

Důvodová zpráva

V termínu od 1. 11. 2021 do 6. 12. 2021 bylo, na základě usnesení RMČ č. 791 ze dne 19. 10. 2021, vyhlášeno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení”).

Informace o tomto Výběrovém řízení byla zveřejněna na úřední desce, internetových stránkách www.praha10.cz a facebooku MČ Praha 10 a realitních serverech (reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz). Podmínky Výběrového řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 14 přihlášek**. Na prodej pronajaté nebytové jednotky č. 765/30 Slovinská č. p. 765, č. o. 15, Praha 10 nebyla doručena žádná přihláška.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela **komise na otevírání obálek na svém jednání dne 8. 12. 2021**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek do výběrového řízení. Zápis z jednání komise na otevírání obálek tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Oprávnění nájemci byli v souladu se Zásadami písemně informováni o záměru MČ Praha 10 realizovat prodej předmětných nebytových jednotek a o způsobu prodeje v rámci Výběrového řízení. Dále byli informováni o tom, že v případě, že se zúčastní výběrového řízení a splní všechny podmínky stanovené Výběrovým řízením budou, jakožto oprávnění nájemci předmětných nebytových jednotek, informováni o výsledcích Výběrového řízení a vyzváni, aby ve lhůtě 30-ti dnů od dne doručení této výzvy akceptovali návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky.

Oprávnění nájemci byli, v souladu s rozhodnutím komise ze dne 8. 12. 2021, obesláni Nabídkou a Akceptací převodu nebytové jednotky do vlastnictví za cenu ve výši podané nabídky vítězným uchazečem. Podatelnou ÚMČ Praha 10 byly ve stanovené lhůtě přijaty celkem dvě akceptace nabídek na převod nebytové jednotky.

Měsíční příspěvky MČ Praha 10 do fondu oprav SV činí za nebytové jednotky

adresa	č.nj	fond oprav za [m ²]/měsíc	AF/jednotku/měsíc
Holandská	755/18	25,-	570,-
Jerevanská	1160/29	45,-	0
Kralická	832/10	40,-	270,-
Kružberská	1913/16	26,-	200,-
Ke Strašnické	1795/29	45,-	0
Na Louži	1310/61	47,-	0
Moskevská	696/20	30,-	500,-
Ruská	1232/57	22,-	530,-

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 297 ze dne 26. 4. 2022.