

Rada MČ Praha 10

28. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh
na uzavření dohody o splátkách nad 50.000,- Kč s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců

Důvod předložení:

§89 odst. 2 písm. k) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

Zásady pro nakládání s pohledávkami MČ a jejich evidence, schválené usnesením č. 679 RMČ Praha 10 ze dne 10. 7. 2014

Usnesení RMČ Praha 10 č. 40 ze dne 18. 1. 2022

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 – Žádost pana [REDAKCE] o splátkový kalendář ze dne 12. 4. 2021

č. 2 – Přehled dluhu ke dni 10.11.2021

č. 3 – Zápis z jednání KMN dne 15.12.2021

č. 4 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 40 ze dne 18. 1. 2022

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Markéta Rousková, odbor bytů a nebytových prostor

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na uzavření dohody o splátkách nad 50.000,- Kč s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

uzavření dohody o splátkách v délce trvání delší než 18 měsíců s bývalým nájemcem panem [REDAKCE] na dluh ve výši 95 225,- Kč, který vznikl jako nedoplatek na nájemném a příslušenství na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 24, Ukrajinská 1060/19, Praha 10, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit uzavření dohody o splátkách v délce trvání delší než 18 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28. 4. 2022

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-0009326/2022

Důvodová zpráva

Žadatel	č. smlouvy, adresa bytu	Dlužné období	Dluh na nájemném v Kč	Dluh na příslušenství v Kč
	2018/OMP/1317, Ukrajinská 1060/19, byt č. 24	4/2020 – 4/2021, VS 2019, VS 2020	91.782,- Kč	3.443,- Kč

Materiál je předkládán na základě žádosti bývalého nájemce pana  nar.  (dále jen žadatel). Žadatel užíval byt č. 24 o velikosti 1+1 na adrese Ukrajinská 1060/19, Praha 10. Dle evidenčního listu bydlel v bytě sám. Dne 16. 4. 2021 byt vyklidil a předal správní firmě.

Žadatel žádá o uzavření dohody o splátkách na dluh nad 50 000,- Kč, který vznikl neplacením nájmu a služeb za období 4/2020 - 4/2021, VS 2019 a VS 2020. Ke dni 10. 11. 2021 činí dluh ve výši 95 225,- Kč. Žadatel žádá o nízké splátky ohledně jeho nynější situace, která je uvedena ve zdůvodnění žadatele. Růst sankčních poplatků se zastaví (vypočte) ke dni případného uzavření dohody o splátkách.

Žadatel navrhuje splácet 2.000,- Kč měsíčně. Výše uvedený dluh při dané splátce by byl uhrazen přibližně za 48 měsíců.

Předmětná dohoda o splátkách by byla sepsána dle požadavku žadatele, tedy na měsíční splátku 2.000,- Kč do doby, než bude uhrazen celý dluh.

Zdůvodnění žadatele:

Žadatel dne 18. 4. 2021 nastoupil na protialkoholní léčení min. na dobu 6. měsíců. Z uvedeného důvodu byla žádost o projednání na uzavření dohody o splátkách odložena do 10/2021. Dne 3. 11. 2021 doložil příjem tj. doplatek na bydlení ve výši 4 000,- Kč + příspěvek na živobytí ve výši 3 860,- Kč.

Předmětná žádost je předložena na základě vnitřních předpisů MČ, QI 61-01-02, Zásady pro nakládání s pohledávkami MČ a jejich evidence, bod 5.4.6.

KMN souhlasila s uzavřením dohody o splátkách nad 50.000,-Kč s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců za podmínky, že žadatel bude souhlasit s uzavřením notářského zápisu o souhlasu s přímou vykonatelností. Žadatel souhlasil.

KBP souhlasila s uzavřením dohody o splátkách nad 50.000,-Kč s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 18. 1. 2022, usnesení č. 40.

Aus-15

BODY

Žádost o splátkový kalendář

Dobrý den,

jmenuji se [REDAKCE], po rozhodnutí soudu, který se konal dne 8.4.2021 kde jsem se domluvil smírem do konce měsíce dubna a samozřejmě jsem povinen se s Vámi domluvit na splátkovém kalendáři. Jedná se o byt v ulici Ukrajinská 1060/19

Číslo bytu 24.

Vzhledem k tomu, že tuto neděli 18.4.2021 nastupuji na protialkoholní léčeni na minimální dobu 6 měsíců., tak Vás tímto moc prosím o splátkový kalendář. Neboť z léčebny se to asi bude hůře řešit. V dané situaci chci řešit hlavně svůj život a bohužel v této době jsem bez příjmu a ještě nějakou chvíli budu proto žádat/prosím o nízké splátky.

Veškerá komunikace se mnou v době mého léčení je možná pouze v této léčebně na adrese Červený Dvůr/Český Krumlov, telefonní číslo přímo do této léčebny - 380309135 a nebo písemnou formou také prosím na této adrese. Také eventuálně se může vše řešit s probační úřednicí Mgr. Pavlína Kučerová tel. [REDAKCE]. Prosím o pochopení mé situace rád bych začal žít nový život a vyřešit veškeré své pohledávky vůči Vám co nejdříve a začít splácet, ale má situace je bohužel teď taková jak jsem již výše zmínil.

--

S přáním hezkého dne přeje [REDAKCE]. :)

iC Praha 10

zručeno: 12.04.2021

10 - 172390/2021

ity: přílohy: 2 sv.příloh:



mpi0es1489cb6

MARTIN VEČERNÍK

Městská část Praha 10 iDES 10.11.2021 08:48:56

PRAHA 10 dne 10.11.2021

Věc: **Upomínka**

Uživatel	
Jméno	
Užívaný prostor	
Číslo prostoru	B 24
Adresa	UKRAJINSKÁ 1060/19, Praha 10
Variabilní symbol	106024
Bank. spojení pronajímatele	

Stav počítán ke dni: 10.11.2021

Období zahrnuté do výpočtu: od 2018/11 do 2021/07

Kontrolou evidence plateb byl zjištěn nedoplatek na vyúčtování, nájemném a zálohách na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Vzhledem k tomu, že jste nezaplatil(a) uvedené předepsané úhrady do 5 dnů po splatnosti, jste povinen (povinna) zaplatit pronajímateli sankční poplatek (tzn. poplatek z prodlení a tůk z prodlení) dle příslušných právních předpisů.

Přehled dlužných období

Období	Druh předpisu	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Sankční poplatek
04/2019	Předpis úhrad	6 440,00	6 440,00	0,00	25,50
06/2019	Předpis úhrad	6 440,00	6 440,00	0,00	138,93
07/2019	Předpis úhrad	6 440,00	6 440,00	0,00	97,48
08/2019	Předpis úhrad	6 440,00	6 440,00	0,00	3,48
10/2019	Předpis úhrad	6 440,00	6 440,00	0,00	9,00
11/2019	Předpis úhrad	6 440,00	6 440,00	0,00	13,50
12/2019	Předpis úhrad	6 440,00	6 440,00	0,00	67,49
01/2020	Předpis úhrad	6 440,00	6 440,00	0,00	21,00
02/2020	Předpis úhrad	6 440,00	6 440,00	0,00	76,49
04/2020	Předpis úhrad	6 440,00	0,00	6 440,00	0,00
05/2020	Předpis úhrad	6 440,00	0,00	6 440,00	0,00
06/2020	Předpis úhrad	6 440,00	0,00	6 440,00	0,00
07/2020	Předpis úhrad	6 440,00	0,00	6 440,00	0,00
07/2020	Vyúčtování služeb 2019	1 704,00	0,00	1 704,00	0,00
08/2020	Předpis úhrad	6 440,00	0,00	6 440,00	0,00
09/2020	Předpis úhrad	6 440,00	0,00	6 440,00	0,00
10/2020	Předpis úhrad	6 440,00	0,00	6 440,00	562,40
11/2020	Předpis úhrad	7 760,00	0,00	7 760,00	623,46
12/2020	Předpis úhrad	7 760,00	0,00	7 760,00	567,44
01/2021	Předpis úhrad	7 760,00	0,00	7 760,00	511,42
02/2021	Předpis úhrad	7 760,00	0,00	7 760,00	460,82
03/2021	Předpis úhrad	7 760,00	0,00	7 760,00	404,80
04/2021	Předpis úhrad	4 137,00	0,00	4 137,00	186,90
07/2021	Vyúčtování služeb 2020	2 061,00	0,00	2 061,00	48,96
		149 742,00	57 960,00	91 782,00	3 819,07

Předpis úhrad:	88 017,00
Vyúčtování služeb:	3 765,00
Vypočítaný sankční poplatek:	3 819,00
Zaplacený sankční poplatek:	376,00
Sankční poplatek k zaplacení:	3 443,00
Celkem k úhradě:	95 225,00

Tímto Vás vyzýváme k uhrazení závazku 95 225,00 Kč ve lhůtě do 5 dnů od doručení této upomínky na účet **259020-2000733369/0800** s variabilním symbolem **106024**.



Městská část Praha 10 iDES 10.11.2021 08:48:56

Pokud jste již závazek uhradil(a), informujte nás o této skutečnosti.

Ve smyslu § 2291 odst. 2 občanského zákoníku porušuje nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem v případě, že nezaplatí nájemné a/nebo náklady na služby za dobu více než tři měsíců. V případě, že taková skutečnost nastala, tak se jedná o neuhrazené nájemné a náklady na služby dle této upomínky. V případě, že v přiměřené lhůtě nedojde k odstranění závadného chování má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Tento dopis proto berte ve smyslu § 2291 odst. 3 občanského zákoníku, v případě, že dlužná částka přesahuje výše uvedené období, za výzvu k odstranění závadného chování.

Pokud jste se dostali do složité sociální situace, můžete se obrátit na odbor sociální, kde Vám pracovníci poskytnou poradenství, případně se pokusí zprostředkovat potřebnou službu.

Vyřizuje: Nina Hamplová

V Praze dne 10.11.2021

Za pronajímatele na základě plné moci:
(razítko a podpis zástupce SF)



AUSTIS spol. s r.o.
provozní síla V
Věstavská 14
101 00 Praha
IČ: 23579974
DIČ: CZ2207



**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 15. prosince 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 18:04 do 19:52 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: JUDr. Pavel Šutka

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně - technického

Jednání KMN bylo zahájeno v 18:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu předžalobního vymáhání
5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
7. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
8. Různé
9. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů a po celou dobu jednala v počtu 6 členů. Jednání bylo ukončeno v 19:52 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, NA STŮL I., 7/1, 7/2, 7/3 a 7/4

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN

DAVID SATKE

V Praze dne 16. 12. 2021

Přílohy: 1 – 19 Stanoviska k jednotlivým bodům

Strana 4
P10-462801/2021

Příloha č. 2

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 15. 12. 2021
k projednání žádosti: Návrh na uzavření dohody o splátkách nad 50.000,- Kč

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením dohody o splátkách nad 18 měsíců za podmínky, že žadatel bude souhlasit
s uzavřením notářského zápisu o souhlasu s přímou vykonatelností

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Diskuse členů KMN:

Ing. Romana Šimová, MBA: chtěla bych se zeptat, kolik činní celkové pohledávky z bytů ve
správě MČ Praha 10 v současné době, děkuji

Mgr. David Satke: žádám o zjištění této částky a předložení této informace na příštím jednání
KMN, děkuji

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



P10-013312/2022



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 40
ze dne 18. 1. 2022

k návrhu na uzavření dohody o splátkách nad 50.000,- Kč s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) s uzavřením dohody o splátkách v délce trvání delší než 18 měsíců s nájemcem panem **Ing. Petr Beneš** na dluh ve výši 95.225,- Kč, který vznikl jako nedoplatek na nájemném a příslušenství na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 24, Ukrajinská 1060/19, Praha 10, dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

II. pověřuje

Ing. Petra Beneše, mistostarostu, předložit na nejbližším zasedání ZMČ Praha 10 návrh na uzavření dohody o splátkách v délce trvání nad 18 měsíců

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: dluhy na nájmu
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-005960/2022