

Systém ASPI - stav k 31.1.2022 do částky 12/2022 Sb. a 27/2021 Sb.m.s. - RA1920
14/2019 - o koeficientu k dani z nemovitých věcí - poslední stav textu

14/2019 Sb. HMP

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne 19. 9. 2019 vydat podle [§ 44 odst. 3 písm. d\) zákona č. 131/2000 Sb.](#), o hlavním městě Praze, [§ 6 odst. 4 písm. b\)](#), [§ 11 odst. 3](#) a [§ 12 zákona č. 338/1992 Sb.](#), o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. [315/1993 Sb.](#), zákona č. [65/2000 Sb.](#), zákona č. [261/2007 Sb.](#), zákona č. [1/2009 Sb.](#), zákona č. [281/2009 Sb.](#), zákona č. [212/2011 Sb.](#), zákona č. [344/2013 Sb.](#), a zákona č. [23/2015 Sb.](#), tuto obecně závaznou vyhlášku:

§ 1

U stavebních pozemků se koeficient pro výpočet sazby daně z pozemků stanovuje pro území jednotlivých městských částí hlavního města Prahy ve výši podle [přílohy](#) k této vyhlášce.

§ 2

U budovy obytného domu, u ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu a u ostatní zdanitelné jednotky se koeficient pro výpočet sazby daně ze staveb stanovuje pro území jednotlivých městských částí hlavního města Prahy ve výši dle [přílohy](#) k této vyhlášce.

§ 3

U budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, která plní doplňkovou funkci k těmto budovám s výjimkou garáže, u garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a u zdanitelné jednotky, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž, u zdanitelné stavby a u zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání, se koeficient pro výpočet sazby daně stanovuje pro celé území hlavního města Prahy ve výši 1,5.

§ 4

Na území hlavního města Prahy se stanovuje místní koeficient ve výši 2, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

§ 5

Obecně závazná vyhláška č. [16/2001](#) Sb. hl. m. Prahy, o výši koeficientu pro výpočet sazby daně z nemovitostí, se zrušuje.

§ 6

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2020.

MUDr. Zdeněk Hříb, v. r.

primátor hlavního města Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, v. r.

I. náměstek primátora hlavního města Prahy

Příl.

Městská část	Koeficient podle § 1 a 2
Praha 1	5
Praha 2	2,5
Praha 3	5
Praha 4	2,5

I Praha 5	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 6	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 7	I	5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 8	I	5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 9	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 10	I	5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 11	I	4,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 12	I	3,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 13	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 14	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 15	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 16	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 17	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 18	I	5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 19	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 20	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 21	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha 22	I	5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Benice	I	4,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Běchovice	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Březiněves	I	5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Čakovice	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Dolní Chabry	I	5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Dolní Měcholupy	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Dolní Počernice	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Dubeč	I	3,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Ďáblice	I	5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Klánovice	I	4,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Koloděje	I	3,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Kolovraty	I	5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Královice	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Křeslice	I	3,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Kunratice	I	5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Libuš	I	3,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Lipence	I	3,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Lochkov	I	2,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Lysolaje	I	5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Nebušice	I	4,5 I
I-----I	I-----I	I-----I
I Praha - Nedvězí	I	3,5 I

I-----I	I-----I
I Praha - Petrovice	I 5 I
I-----I	I-----I
I Praha - Přední Kopanina	I 2,5 I
I-----I	I-----I
I Praha - Řeporyje	I 5 I
I-----I	I-----I
I Praha - Satalice	I 2,5 I
I-----I	I-----I
I Praha - Slivenec	I 5 I
I-----I	I-----I
I Praha - Suchdol	I 5 I
I-----I	I-----I
I Praha - Šeberov	I 5 I
I-----I	I-----I
I Praha - Štěrboholy	I 2,5 I
I-----I	I-----I
I Praha - Troja	I 5 I
I-----I	I-----I
I Praha - Újezd	I 5 I
I-----I	I-----I
I Praha - Velká Chuchle	I 2,5 I
I-----I	I-----I
I Praha - Vinoř	I 3,5 I
I-----I	I-----I
I Praha - Zbraslav	I 5 I
I-----I	I-----I
I Praha - Zličín	I 2,5 I
I-----I	I-----I