

**Návrh na snížení koeficientu dle § 6 odst. 4 a § 11 odst. 3 písm. a)
zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění**

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 10/1/2019: Informace o vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí schválená ZHMP
Statut hl. m. Prahy – OZV hl. města č. 55/2000 Sb., v platném znění
Zákon o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb., v platném znění
Usnesení RMČ č. 86 ze dne 15. 2. 2022

Obsah:

- I. Návrh usnesení Rady MČ Praha 10
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. 10/1/2019: Informace o vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí schválená ZHMP
Příloha č. 2 – Obecně závazná vyhláška č. 14/2019, o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
Příloha č. 3 – Usnesení RMČ č. 490 z 25. 6. 2019 k návrhu obecně závazné vyhlášky o výši koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí - připomínkové řízení
Příloha č. 4 – Usnesení Finančního výboru ZMČ Praha 10

Stanoviska:

- I. Výborů ZMČ: FiV
- II. Komisi RMČ: ---
- III. Odborů ÚMČ: ---

Předkládá:

doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ

Zpracoval:

Ing. Radek Vališ, metodik OEK

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 28. 2. 2022

k návrhu na snížení koeficientu dle § 6 odst. 4 a § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

návrh na snížení koeficientu dle § 6, odst. 4 a § 11, odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

snížení koeficientu dle § 6, odst. 4 a § 11, odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění, na úroveň 2,5

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. informovat MHMP, Odbor daní, poplatků a cen o obsahu tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2022

Předkladatel: doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ

Číslo tisku: P10-015107/2022

Důvodová zpráva

Radě resp. Zastupitelstvu MČ Praha 10 je předkládán na základě úkolu schváleného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 10/1/2019 ze dne 23. 9. 2019 (Příloha č. 1) návrh na snížení koeficientu dle § 6, odst. 4 a § 11, odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění.

Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo dne 19. 9. 2019 svým usnesením číslo 9/67 vydání obecně závazné vyhlášky č. 14/2019 Sb. hl. m. Prahy, o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí (viz Příloha č. 2). Tato vyhláška stanovuje pro celé území hlavního města v § 4 místní koeficient ve výši 2 a v § 3 koeficient pro výpočet sazby daně ve výši 1,5, a to u budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů užívaných pro rodinnou rekreaci a budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám s výjimkou garáží, u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů a u zdanitelných staveb a jednotek užívaných k podnikání.

V příloze vyhlášky je pak pro MČ Praha 10 stanoven koeficient podle § 1 a 2 ve výši 5, a to u stavebních pozemků, budov obytných domů, u ostatních budov tvořících příslušenství k budově obytného domu a u ostatní zdanitelných jednotek.

Nastavení koeficientů v obecně závazné vyhlášce č. 14/2019 Sb. hl. m. Prahy odpovídá usnesení RMČ č. 490 z 25. 6. 2019 (viz Příloha č. 3):

- koeficienty dle § 6 odst. 4 a § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí pro území MČ Praha 10 ve výši **5**,
- koeficient dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve výši **1,5**,
- místní koeficient dle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve výši **2**.

Předložený návrh snižuje koeficienty dle § 6 odst. 4 a § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí pro území MČ Praha 10 ze současné výše **5** na výši **2,5**.

O výši koeficientů daně z nemovitých věcí rozhoduje Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydáním příslušné obecně závazné vyhlášky.

Dopad navržené změny koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na příjmy MČ Praha 10 resp. na občany MČ Praha 10 nelze vzhledem k současnému nastavení legislativy nyní odhadnout.