

Návrh
na uzavření trojstranné Darovací smlouvy

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
§ 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Usnesení RMČ Praha 10 č. 967 ze dne 7. 12. 2021

Obsah:

I. Návrh usnesení RMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy:

Příloha č. 1 – Materiál schválený RMČ „Návrh vyjádření MČ Praha 10 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice“

Příloha č. 2 – Usnesení RMČ P10 č. 116 ze dne 26. 2. 2019

Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 4403-41/2019

Příloha č. 4 – Sdělení Úřadu městské části Praha 10, Odbor stavební,
sp. zn.: OST 056275/2019/St, č. j.: P10-058029/2019 ze dne 10. 6. 2019

Příloha č. 5 – Stanovisko KMN ze dne 30. 8. 2021

Příloha č. 6 – Vyjádření hl. města Prahy k nabytí Oddělených částí pozemků

Příloha č. 7 – Návrh trojstranné Darovací smlouvy

Příloha č. 8 – Usnesení RMČ č. 967 ze dne 7. 12. 2021

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracoval:

Petr Stejskal, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 20. 12. 2021

k návrhu na uzavření trojstranné Darovací smlouvy

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) bezúplatné nabytí části pozemku označené písmenem „a“ z pozemku parc. č. 3220/42 v k. ú. Strašnice, Praha, z vlastnictví společnosti RAMSS, spol. s r. o., IČO: 442 67 444, se sídlem: Praha 10, Dubečská 73/6 a části pozemku označené písmenem „b“ z pozemku parc. č. 3220/38 v k. ú. Strašnice, Praha, z vlastnictví společnosti Desátá projektová, s.r.o., IČO: 289 30 975, se sídlem: Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, oddělených geometrickým plánem č. 4403-41/2019 do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy MČ Praha 10
- b) uzavření darovací smlouvy na bezúplatné nabytí části pozemku označené písmenem „a“ z pozemku parc. č. 3220/42, v k. ú. Strašnice, Praha, z vlastnictví společnosti RAMSS, spol. s r. o., IČO: 442 67 444, se sídlem: Praha 10, Dubečská 73/6 a části pozemku označené písmenem „b“ z pozemku parc. č. 3220/38, v k. ú. Strašnice, Praha, z vlastnictví společnosti Desátá projektová, s.r.o., IČO: 289 30 975, se sídlem: Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, oddělených geometrickým plánem č. 4403-41/2019 do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy MČ Praha 10 ve znění dle přílohy č. 7 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1 zajistit uzavření trojstranné darovací smlouvy dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2022

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta

Číslo tisku: **P10-455196/2021**

Důvodová zpráva

Historie:

Rada MČ P10 na svém jednání dne 26. 2. 2019 usnesením č. 116 odsouhlasila podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP pro části pozemků parc. č. 3220/38 a části pozemků parc. č. 3220/42 oba v k. ú. Strašnice s podmínkami:

- zachování pěšího propojení v prodloužení ulice Strašinská
- uzavření budoucí darovací smlouvy týkající se převedení zbývajících severní části pozemku parc. č. 3220/42 z vlastnictví společnosti RAMSS, spol. s r.o., do vlastnictví MČ Praha 10 za účelem možné budoucí realizace lokálního parku a místních propojení dle návrhu Metropolitního plánu a Generelu veřejných prostranství Prahy 10
- a dále uložila Ing. Benešovi, místostarostovi zahájit jednání se společností Desátá projektová, s. r. o., z důvodu převedení zbývajících severní části pozemku parc. č. 3220/38 z vlastnictví společnosti Desátá projektová, s. r. o., do vlastnictví MČ Praha 10 za účelem možné budoucí realizace lokálního parku a místních propojení dle návrhu Metropolitního plánu a Generelu veřejných prostranství Prahy 10.

Současnost:

Protože změna územního plánu byla již provedena, není důvod uzavírat budoucí darovací smlouvy, ale MČ Praha 10 může uzavřít rovnou Darovací smlouvy, a to se společností RAMSS, spol. s r. o. a společností Desátá projektová, s. r. o., tedy trojstrannou Darovací smlouvu. S tímto postupem souhlasí obě společnosti a také Odbor majetkoprávní ÚMČ Prahy 10.



Červeně je vyznačována část darovaného pozemku od společnosti RAMSS spol. s r.o.

Modře je vyznačována část darovaného pozemku od společnosti Desátá projektová, s.r.o.

OST Praha 10: souhlasí s dělením a následným scelením (viz příloha č. 4)

OMP: doporučujeme uzavřít trojstrannou Darovací smlouvu (viz příloha č. 7)

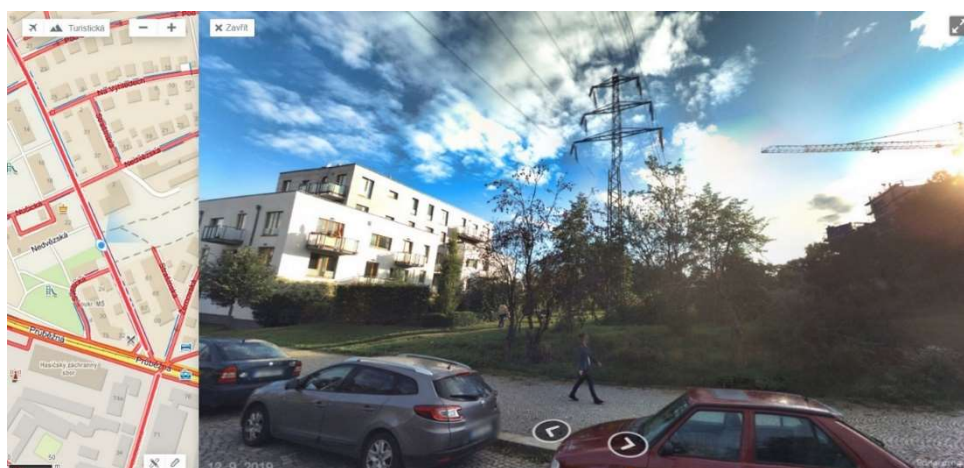
KMN: souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy se společností RAMSS, spol. s r.o. a společností Desátá projektová, s.r.o. (viz příloha č. 5).

Upřesnění stanoviska KMN tajemníkem KMN:

Ve stanovisku KMN je zmínka o GP č. 4674-20/2021 zhotoveného Václavem Štěchem, tento GP byl vypracován po konzultaci AK, která připravovala návrh Darovacích smluv s pracovníky na KN, kteří nejprve žádali, aby darované části pozemků byly označeny číslem, nikoli písmeny a), b).

Poté AK, která připravovala návrh Darovacích smluv, navrhla neuzavírat dvě Darovací smlouvy, ale pro zjednodušení jen jednu trojstrannou Darovací smlouvu (všechny 3 strany s návrhem souhlasily). Následně AK konzultovala znovu ještě jednou tento postup s pracovníky z KN a výsledek byl ten, že KN doporučuje uzavření jedné trojstranné Darovací smlouvy a zároveň také doporučuje využít původní návrh na označení darovaných částí pozemků jako a), b), tedy souhlasí s původním GP č. 4403-41/2019.

Materiál již nešel znovu do další KMN, protože členové komise na srpnovém jednání jednoznačně odsouhlasili (doporučili) Radě P10 uzavřít Darovací smlouvy a počet Darovacích smluv a označení darovaných částí pozemků neřešili.



Příloha č. 1 – Materiál schválený RMČ „Návrh vyjádření MČ Praha 10 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice“

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
Oddělení koncepce a rozvoje MČ

4. schůze
Rady MČ Praha 10
dne 26. 2. 2019

Návrh vyjádření MČ Praha 10 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice

Důvod předložení:

§ 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

Obsah:

- I. Návrh usnesení RMČ Praha 10
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 – katastrální mapa s vyznačením vlastnických vztahů
č. 2 – situace širších vztahů
č. 3 – ortofotomapa
č. 4 – ÚP SÚ HMP – stávající stav
č. 5 – ÚP SÚ HMP – návrh
č. 6 – návrh Metropolitního plánu
č. 7 – výřez z Generelu veřejných prostranství Prahy 10
č. 8 – zakres bytového domu do situace
č. 9 – pohledy na bytový dům
č. 10 – zakres bytového domu do fotografie
č. 11 – usnesení č. 770 RMČ Praha 10 ze dne 31. 10. 2007
č. 12 – vyjádření IPR k podnětu č. P177/2017 ze dne 21. 12. 2018
č. 13 – usnesení k bodu č. 13 z 2. KÚR dne 13. 2. 2019
č. 14 – dopis s vyjádřením MČ Praha 10 pro OUR MHMP

Stanoviska:

- I. Výborů ZMČ: -
- II. Komise RMČ: KÚR
- III. Odborů ÚMČ: -

Předkládá:

Ing. arch. Martin Valovič
místostarosta

Vedoucí odboru:

Bc. Martin Pecánek

Vedoucí oddělení:

Ing. arch. Pavel Ludvík

Zpracoval:

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor

Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo

ze dne 26. 2. 2019

k návrhu vyjádření MČ Praha 10 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

s podnětem na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice s podmínkami:

- zachování pěšího propojení v prodloužení ulice Strašinská
- uzavření budoucí darovací smlouvy týkající se převedení zbývajících severní části pozemku parc. č. 3220/42 z vlastnictví společnosti RAMSS, spol. s r.o. do vlastnictví MČ Praha 10 za účelem možné budoucí realizace lokálního parku a místních propojení dle návrhu Metropolitního plánu a Generelu veřejných prostranství Prahy 10

II. schvaluje

text dopisu MČ Praha 10 pro OÚR MHMP ve znění dle přílohy č. 14 předloženého materiálu

III. ukládá

1. Bc. Pecánkovi, ved. OŽD

- 1.1. písemně informovat OÚR MHMP o stanovisku MČ Praha 10 ve smyslu bodu I., ve znění dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 8. 3. 2019

2. Ing. Benešovi, místostarostovi

- 2.1. zahájit jednání se společností Desátá projektová, s. r. o., z důvodu převedení zbývajících severní části pozemku parc. č. 3220/38 z vlastnictví společnosti Desátá projektová, s. r. o., do vlastnictví MČ Praha 10 za účelem možné budoucí realizace lokálního parku a místních propojení dle návrhu Metropolitního plánu a Generelu veřejných prostranství Prahy 10

Termín: 29. 3. 2019

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Anotace: -
Provede: Bc. Pecánek, ved. OŽD; Ing. Beneš, místostarosta
Na vědomí: -
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽD
Číslo tisku: P10-022263/2019

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se podnětu č. P177/2017 na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ HMP) pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice. Uvedenou změnou se zabývala MČ Praha 10 již v roce 2007, kdy RMČ Praha 10 přijala souhlasné usnesení č. 770 ze dne 31. 10. 2007, viz přílohu č. 11.

Předmětem navrhované změny ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití částí výše uvedených pozemků v k. ú. Strašnice ze současné plochy ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy na plochu OB – čistě obytnou. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha.

Dotčené pozemky se nacházejí mezi ulicemi Dubečská a Žernovská. V okolí je převážně obytná zástavba ve funkční ploše OB – čistě obytné. Přes severní část dotčených pozemků probíhá ochranné pásmo VN ve funkční ploše ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Na pozemcích se v současné době nachází travnatá plocha s keřovým porostem a náletovou zelení a vyšlapané cesty.

Dle návrhu Metropolitního plánu (dále jen MP) leží předmětné pozemky na ploše lokálního parku a nezastavitelné rekreační transformační plochy v rámci stabilizované obytné lokality 559/Sídliště Skalka. Územím rovněž prochází pěší propojení Dubečské ulice a stanice metra Skalka, které dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (dále jen GVP) spadá do čtvrtových a lokálních spojení. V prodloužení Strašinské ulice je pak dle GVP lokální a místní spojení.

Záměrem žadatele je na předmětných pozemcích realizovat výstavbu bytového domu s kapacitou 7 bytových jednotek, který by půdorysně i hmotově zrcadlil stávající objekt na protější straně Dubečské ulice. Navržený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 29,2 x 8,2 m využívá místní konfigurace terénu a zapouští podlaží určené parkování pod jeho úroveň. Příjezd do uvedeného podlaží je z ulice Dubečská. Nad úroveň terénu se pak nachází 3 nadzemní podlaží hlavní hmoty objektu a jedno ustupující podlaží s výškou atiky 12,3 m nad úrovní 1. NP. Objekt je zastřešen plochou střechou.

Z pohledu celoměstského významu se jedná pouze o změnu lokálního charakteru. V případě realizace předmětné změny, resp. po výstavbě záměru bytového domu, by byla hranice parkového pásma posunuta k jižnímu okraji ochranného pásma VN tak, že logicky naváže na stávající probíhající hranici na protější straně Dubečské ulice.

Navržený objekt bytového domu v případě realizace též logickým způsobem naváže na přílehlou obytnou zástavbu, vhodně doplní její strukturu v lokalitě a zároveň nijak neomezí pěší průchod směrem ke stanici metra Skalka.

Žadatel se dále ve své žádosti zavázal k převedení zbývajících severní části pozemku parc. č. 3220/42 ze svého vlastnictví do vlastnictví MČ Praha 10 za účelem možné budoucí realizace lokálního parku a místních propojení dle MP a GVP. S ohledem na výše uvedené by bylo z koncepčního hlediska vhodné podmínit vydání souhlasného stanoviska k podnětu č. P177/2017 i budoucím nabytím zbytné severní části pozemku parc. č. 3220/38 (vlastník Desátá projektová, s.r.o.) ve prospěch MČ Praha 10 ze stejného důvodu, jako v případě pozemku parc. č. 3220/42.

V neposlední řadě upozorňujeme na potřebu zachovat pěší propojení v prodloužení ulice Strašinská.

Dne 21. 12. 2018 obdržel žadatel vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen IPR) k podnětu č. P177/2017, ve které je konstatováno, že IPR akceptuje uvedený podnět, viz přílohu č. 12.

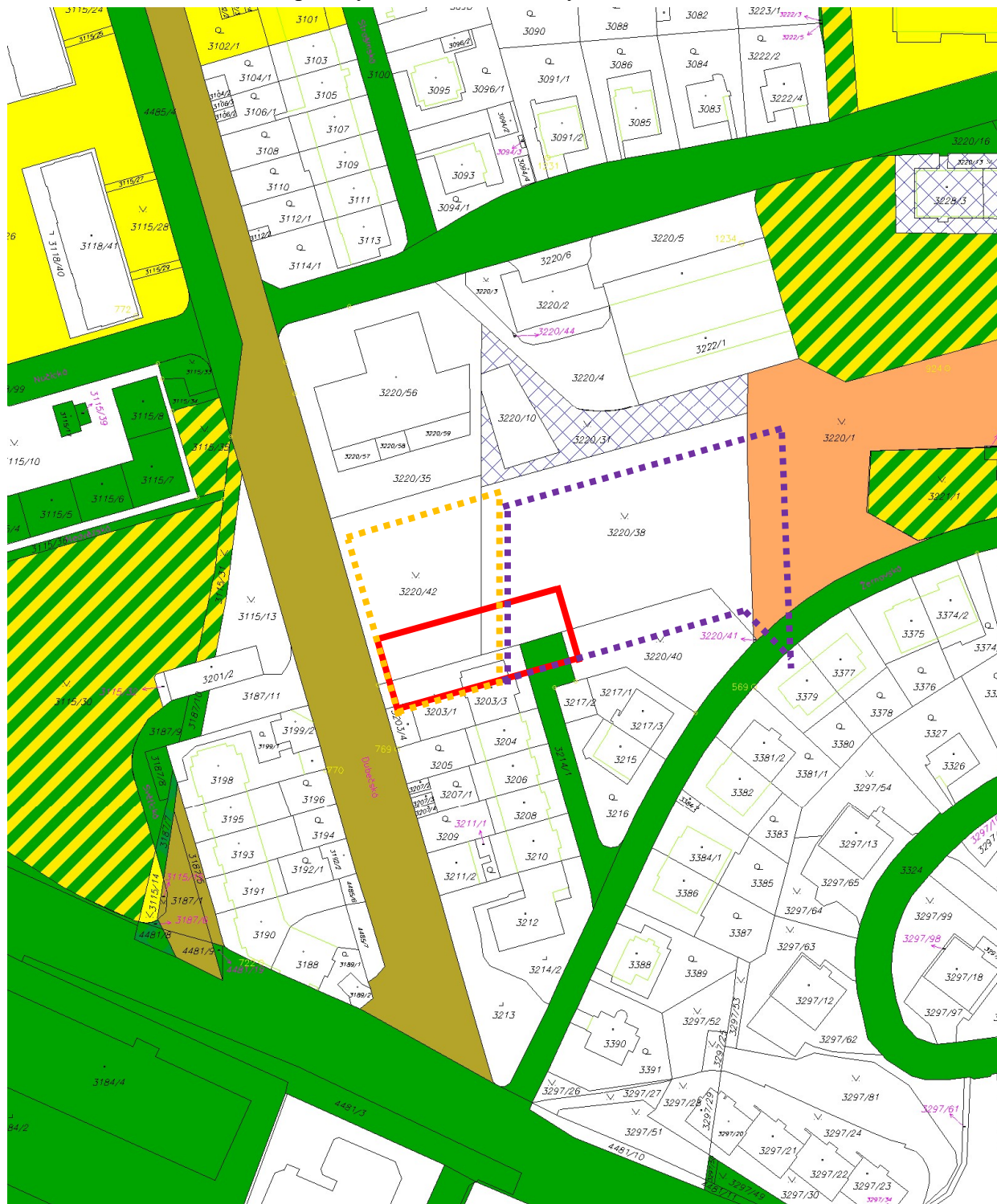
Komise územního rozvoje na svém 2. jednání dne 13. 2. 2019 projednala podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Strašnice, pozemky parc. č. 3220/38 a 3220/42, RAMSS, spol. s r.o. jako bod č. 13 a přijala usnesení, viz přílohu č. 13:

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s podnětem č. P177/2017 na pořízení změny ÚP SÚ HMP pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice s podmínkami:

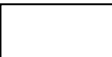
- 1. zachování pěšího propojení v prodloužení ulice Strašinská**
- 2. uzavření budoucí darovací smlouvy týkající se převedení zbývajících severní části pozemku parc. č. 3220/42 z vlastnictví společnosti RAMSS, spol. s r.o. do vlastnictví MČ Praha 10 za účelem možné budoucí realizace lokálního parku a místních propojení dle návrhu Metropolitního plánu a Generelu veřejných prostranství Prahy 10.**

KÚR doporučuje RMČ zahájit jednání se společností Desátá projektová, s.r.o. z důvodu převedení zbývajících severní části pozemku parc. č. 3220/38 z vlastnictví společnosti Desátá projektová, s.r.o. do vlastnictví MČ Praha 10 za účelem možné budoucí realizace lokálního parku a místních propojení dle návrhu Metropolitního plánu a Generelu veřejných prostranství Prahy 10.

Příloha č. 1 – katastrální mapa s vyznačením vlastnických vztahů

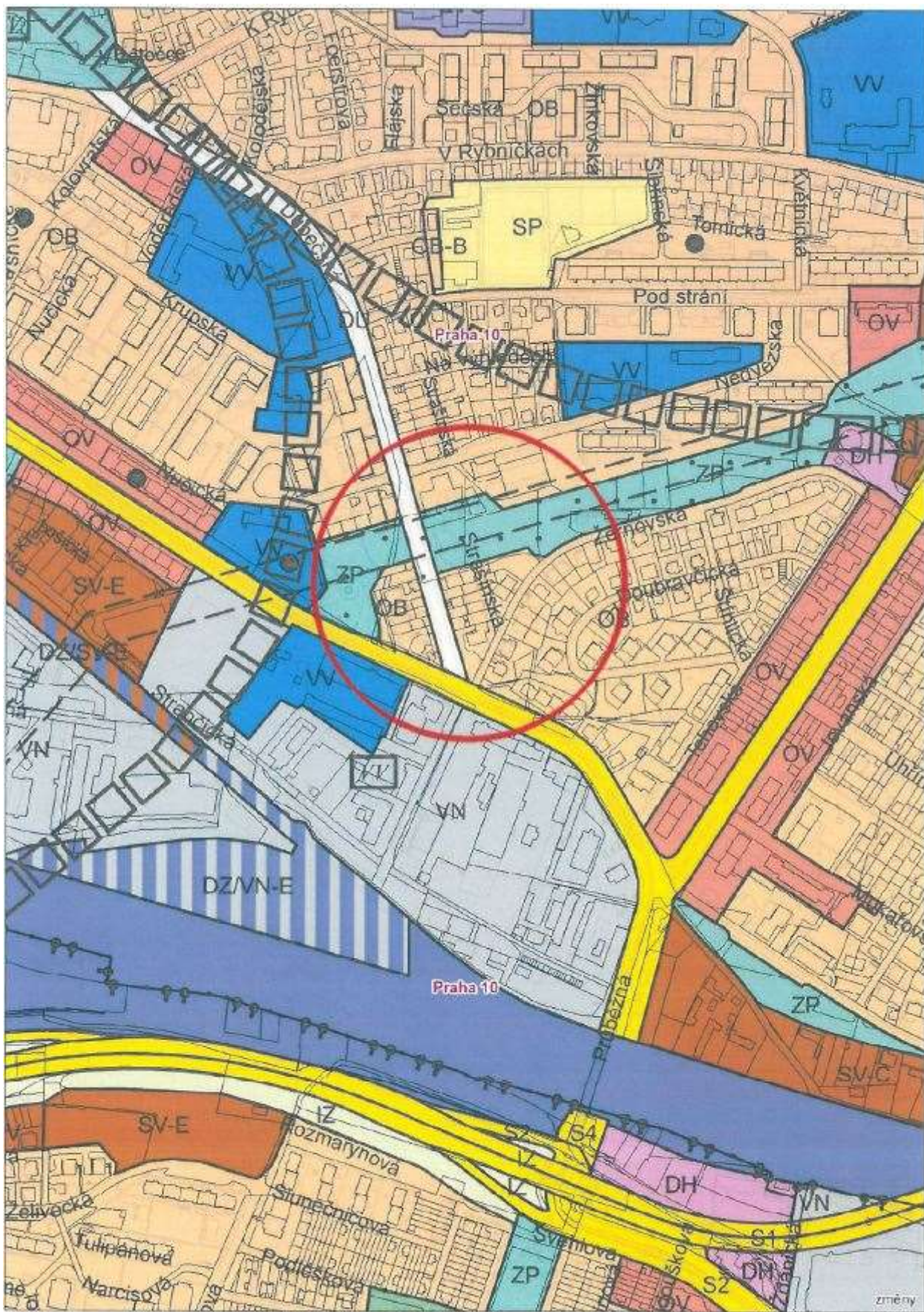


LEGENDA

	Hl. m. Praha		soukromé pozemky		žádost o svěření do správy MČ
	DP HMP		ÚZSVM		ONV Praha 10
	RAMSS, spol. s r.o.		Desátá projektová, s.r.o.		řešené území

An aerial photograph of a city area, likely in the Netherlands, showing a dense urban landscape. A red rectangle highlights a specific building located in the center of the image. The building is a long, rectangular structure with a dark roof, situated near a road and surrounded by other buildings and greenery. The surrounding area includes various residential and commercial buildings, roads, and green spaces. A large railway station is visible in the bottom left corner, and a major road runs diagonally across the right side of the image.

Příloha č. 4 – ÚP SÚ HMP – stávající stav



Príloha č. 5 – ÚP SÚ HMP – návrh
ZMENA ÚPn hl.m. PRAHY, k.ú. STRAŠNICE, parc. č. 3220/42, 3220/38
STAV ÚPn

SITUACE 1 : 5000



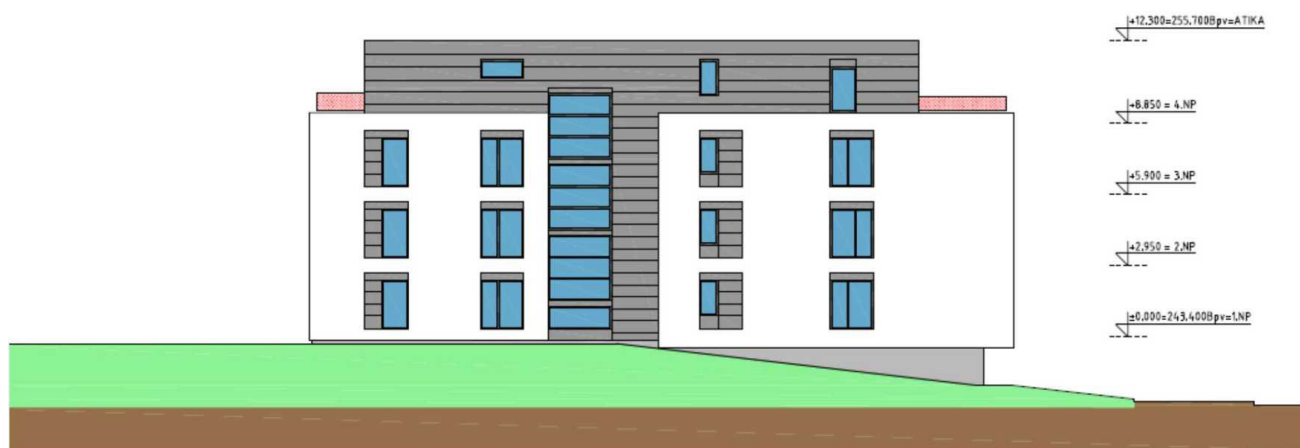
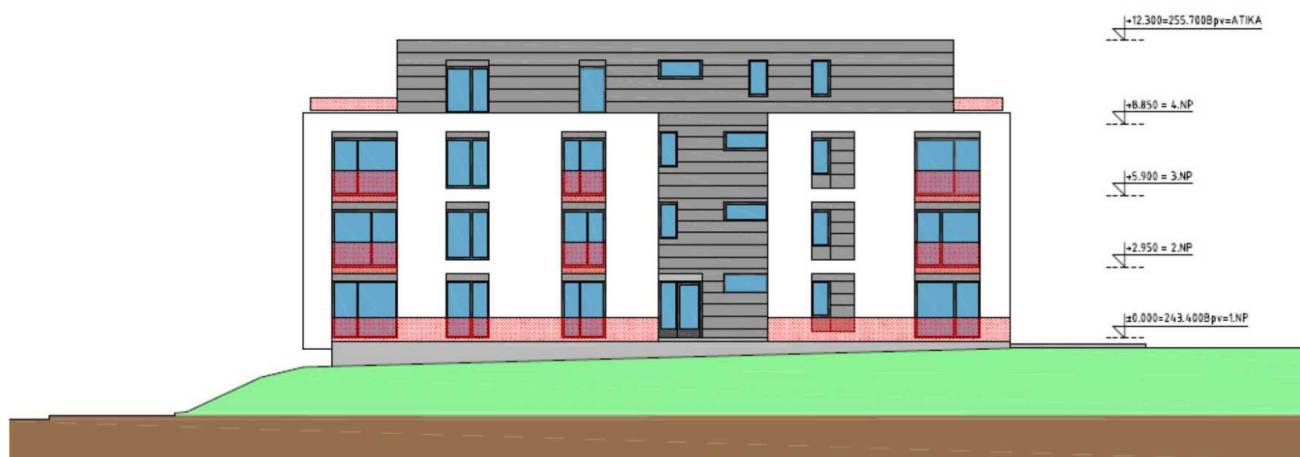
Příloha č. 8 – zákres bytového domu do situace

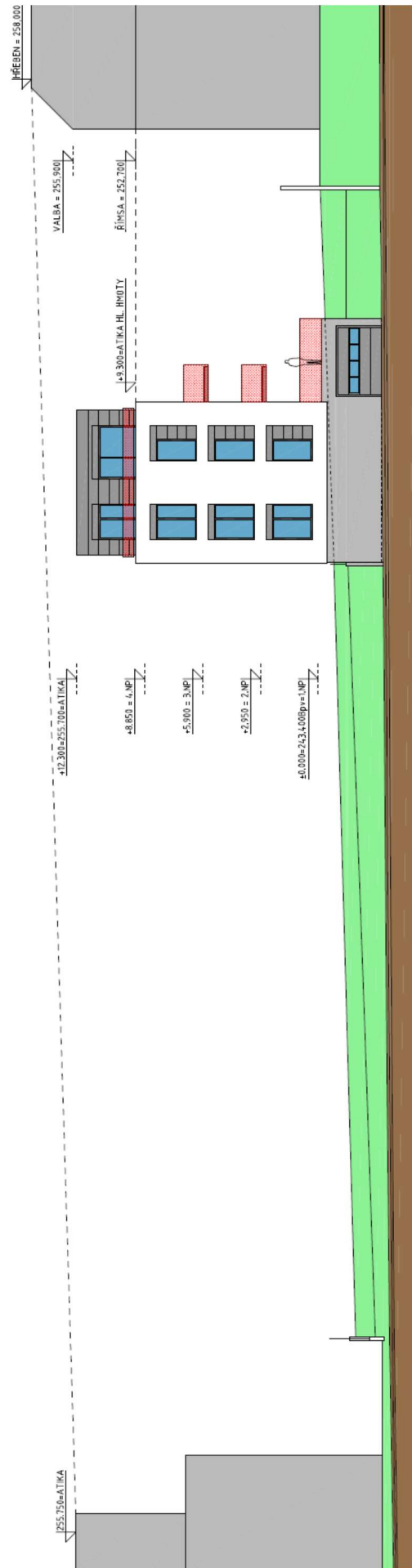
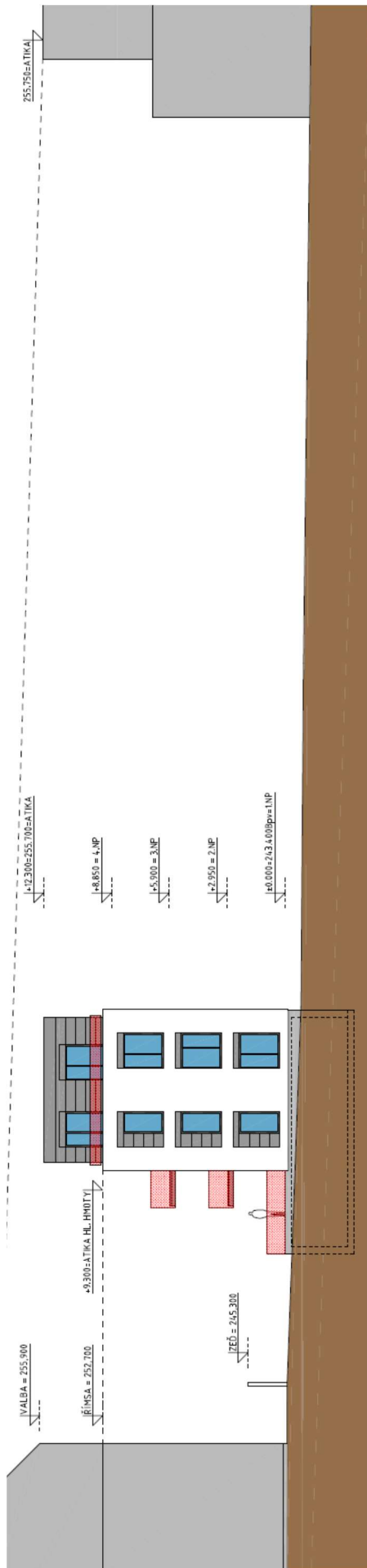
LEGENDA ZNAČENÍ

OB	PLOCHY S FUNKČNÍM VYUŽITÍM "ČISTÉ OBYTNÉ"
ZP	PLOCHY S FUNKČNÍM VYUŽITÍM "PARKY, HISTORICKÉ ZABRADY A HÁBITOVY"
WV	PLOCHY S FUNKČNÍM VYUŽITÍM "VEŘEJNÉ VYBAVENÍ"
VN	PLOCHY S FUNKČNÍM VYUŽITÍM "NEŘUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽBY"
S4	PLOCHY S FUNKČNÍM VYUŽITÍM "VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ"
DU	PLOCHY S FUNKČNÍM VYUŽITÍM "URBAN. VÝZNAMNÁ DOPRAVNÍ SPOJENÍ"
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ
ZP→OB	NAVŘEZNÁ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ NA "ČISTÉ OBYTNÉ"
	KONCEPCE BUDOUCÍ ZÁSTAVBY NA ÚZEMÍ DOTČENÉM ZMĚNOU (Pn)
	UPLATNĚNÉ REGULAATIVY ZÁSTAVBY
	HRAZKY FUNKČNÍCH PLOCH (ÚZEMNÍ PLÁN)
	HRAZKY PARCEL VE VLASTNÍTVÍ ŽADATELŮ
	HRAZKY, ČÍSLA PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	POVRCHOVÁ KRESBA ÚZEMÍ
	ZELENÍ STÁVAJÍCÍ PŘEDPOKLÁDANÁ NOVÁ
	ŽIVNOSTŘIVÁ A LOKALITNÍ SPOJENÍ ISTEŽKY PRO PĚŠÍ CYKLOTRASY PODLE GENERELU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SCHVÁLENÉHO MČ PRAHA 10

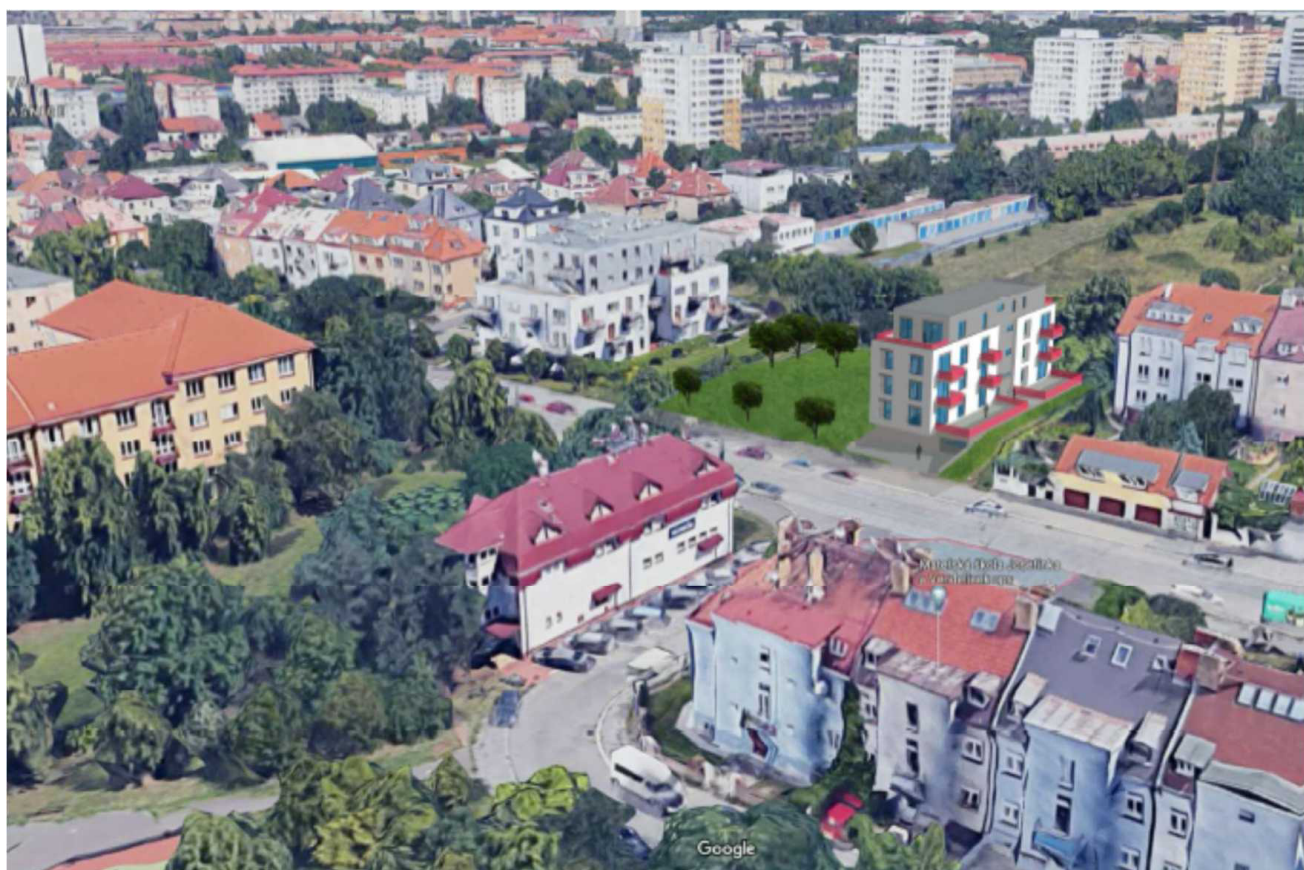
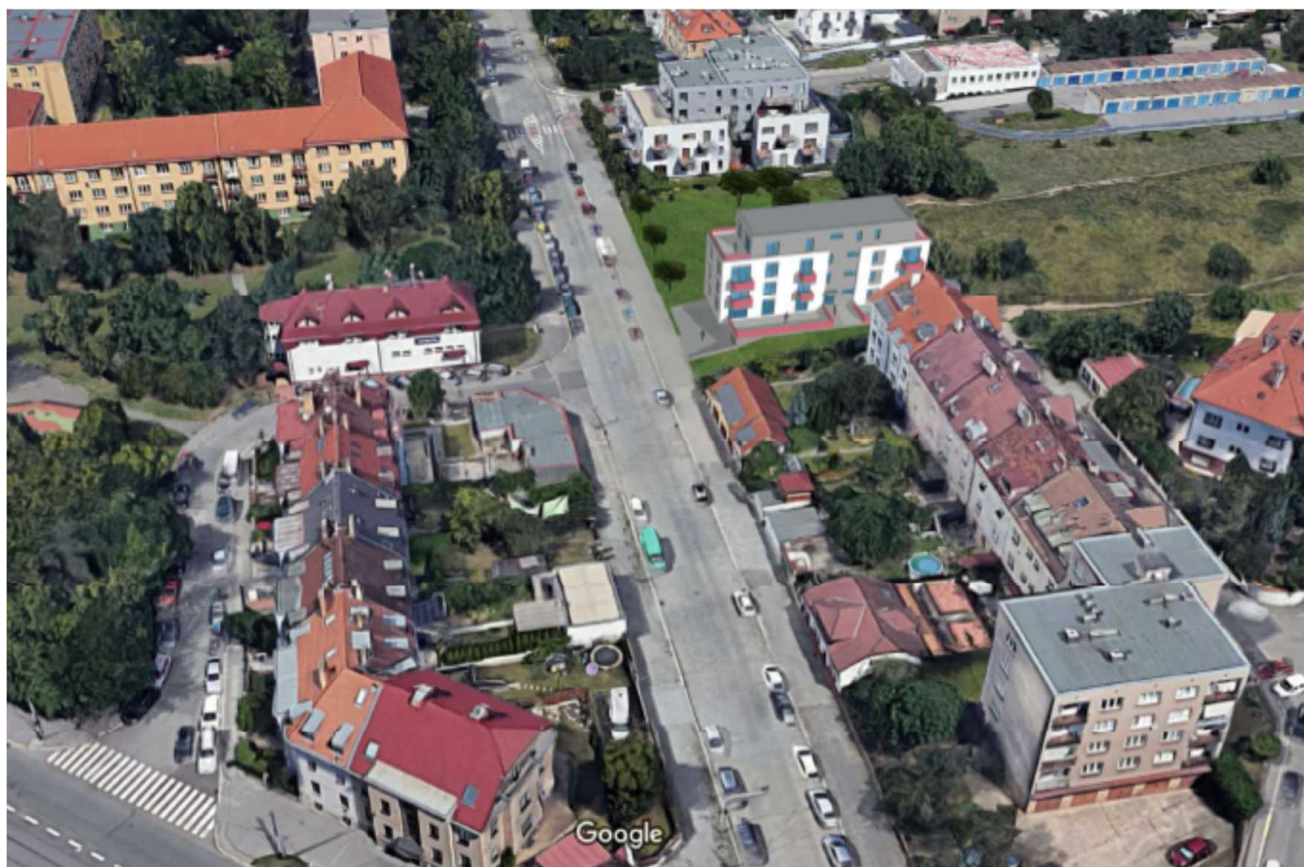


Příloha č. 9 - pohledy na bytový dům





Příloha č. 10 – zákres bytového domu do fotografie





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 770
ze dne 31. 10. 2007

k návrhu žádosti na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v k. ú. Strašnice, východně od ulice Dubečská - dle zákresu

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

s upraveným návrhem dle MČ Praha 10 na pořízení změny ÚPn SÚ HMP v k. ú. Strašnice, východně od ulice Dubečská na části pozemků parc. č. 3220/42,38 z funkce ZP na funkci OB za předpokladu, že intenzita zástavby navrhované změny bude shodná s okolní navazující funkcí OB

II. ukládá

1. Ing. arch. Kubišovi, vedoucímu OÚR

1.1. předat toto usnesení, včetně podkladů, na Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního plánu

Termín: 9. 11. 2007

Mgr. Vladislav Lipovský
starosta

Bohumil Zoufalík
1. zástupce starosty



IPR
PRAHA

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

VÁŠ DOPIS ZN.
Č. J. IPR 14684/2018
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA Szentesiová / KZP / 5654
DATUM 21. 12. 2018

Ing. Michal Rybáček
RAMSS spol. s.r.o.
Dubečská 6/73
Praha 10
100 00

VĚC Vyjádření k podnětu na změnu územního plánu P177/2017

Požádali jste nás o vyjádření k podnětu na změnu územního plánu č. P177/2017 na části pozemků č. parc. 3220/42 a 3220/38 v k.ú. Strašnice. Potvrzujeme, že IPR MHMP podnět na změnu územního plánu z plochy ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) na OB (čistě obytné) v jižní části předmětných pozemků akceptuje. Záměr ve vazbě na stávající obytnou zástavbu vytváří logické symetrické doplnění podle osy Dubečské ulice k objektu na pozemku č. parc. 3201/2 při zachování vazeb celoměstského systému zeleně na ploše ZP.

Tento názor jsme vyjádřili na jednání Komise pro změny územního plánu, jak je patrné i ze zápisu č. 37 ze dne 23.4.2018, kde se praví:

„Podnět č. 177/2017 – MČ Praha 10, k. ú. Strašnice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch ZP a CSZ na OB z důvodu výstavby bytového domu vč. garážových stání.

Poživatel změnu ÚP doporučuje. Změnou dojde k doplnění lokality jedním RD. MČ se změnou souhlasí.

Poživatel má k dispozici materiály pro zkrácené řízení pořizování změny.

IPR změnou ÚP akceptuje (3). Upozorňujeme na srůstání zástavby jednotlivých obcí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.
pro/proti/zdržel se

5/0/5

Vzhledem k tomu, že pro doporučení zahájit pořizování změny ÚP nehlasovala potřebná většina (7 členů KUP), navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání podnětu č. 177/2017.

pro/proti/zdržel se

10/0/0

Komise přerušuje projednávání podnětu č. 177/2017 do příštího jednání KUP.“

Dále bereme na vědomí informaci o záměru poskytnout součinnost při realizaci Generelu veřejných prostranství MČ Praha 10. Nezastavitelnost severních částí pozemků je důležitá pro zachování průchodu celoměstského systému zeleně a s ním souvisejícího pěšího, popř. cyklistického propojení.

Pokud jde o navrhované hmotové řešení objektu o 3 NP a ustupujícím podlaží s mírou využití E, umožňující koeficient podlažních ploch KPP = 1,1, konstatujeme, že navrhovaná míra využití bude ještě prověřena v průběhu projednání návrhu.

S pozdravem

IPR PRAHA

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy



00 Praha 2
organizace

/28

– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 3. IPR – SPM/KZP
- 4. IPR – SDM/KPU
- 5. IPR – spisovna + spis

Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 13 programu 2. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 2. 2019:

Podnět na pořízení změny územního plánu SÚ HMP v k. ú. Strašnice, pozemky parc. č. 3220/38 a 3220/42, RAMSS spol. s.r.o.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s podnětem č. P177/2017 na pořízení změny ÚP SÚ HMP pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice s podmínkami:

- 1. zachování pěšího propojení v prodloužení ulice Strašinská**
- 2. uzavření budoucí darovací smlouvy týkající se převedení zbývající severní části pozemku parc. č. 3220/42 z vlastnictví společnosti RAMSS spol. s.r.o. do vlastnictví MČ Praha 10 za účelem možné budoucí realizace lokálního parku a místních propojení dle návrhu Metropolitního plánu a Generelu veřejných prostranství Prahy 10.**

Usnesení bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.

KÚR doporučuje RMČ zahájit jednání se společností Desátá projektová s.r.o. z důvodu převedení zbývající severní části pozemku parc. č. 3220/38 z vlastnictví společnosti Desátá projektová s.r.o. do vlastnictví MČ Praha 10 za účelem možné budoucí realizace lokálního parku a místních propojení dle návrhu Metropolitního plánu a Generelu veřejných prostranství Prahy 10.

Usnesení bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Odbor životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Váš dopis zn.: -

Naše značka: P10-022360/2019

Vyřizuje linka: Zákostelný/580

V Praze dne:

Ing. Martin Čemus

Ředitel odboru územního rozvoje
Magistrát hl. m. Prahy

Jungmannova 35

110 00 Praha 1 – Nové město

**Věc: vyjádření MČ Praha 10 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru
HMP pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice**

Vážený pane řediteli,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 4. schůzi dne 26. 2. 2019 podnět č. P177/2017 na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice, jejichž vlastníky jsou společnosti RAMSS, spol. s r.o. a Desátá projektová, spol. s r.o.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 souhlasí s podnětem na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Na vědomí:

- RAMSS, spol. s r.o., Dubečská 6/73, 100 00 Praha 10 – Strašnice, d. s.: e3vr5xu
- Hlavní město Praha, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček – 1. náměstek primátora, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, Staré Město, d. s.: 48ia97h

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 580

fax: +420 272 739 587

e-mail: posta@praha10.cz

www.praha10.cz



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 116
ze dne 26. 2. 2019

k návrhu vyjádření MČ Praha 10 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

s podnětem na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice s podmínkami:

- zachování pěšího propojení v prodloužení ulice Strašínská
- uzavření budoucí darovací smlouvy týkající se převedení zbývajících severní části pozemku parc. č. 3220/42 z vlastnictví společnosti RAMSS, spol. s r. o., do vlastnictví MČ Praha 10 za účelem možné budoucí realizace lokálního parku a místních propojení dle návrhu Metropolitního plánu a Generelu veřejných prostranství Prahy 10

II. schvaluje

text dopisu MČ Praha 10 pro OÚR MHMP ve znění dle přílohy č. 14 předloženého materiálu

III. ukládá

1. Bc. Pecánkovi, vedoucímu OŽD

- 1.1. písemně informovat OÚR MHMP o stanovisku MČ Praha 10 ve smyslu bodu I., ve znění dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 8. 3. 2019

- 2 -

2. Ing. Benešovi, místostarostovi

- 2.1. zahájit jednání se společností Desátá projektová, s. r. o., z důvodu převedení zbývajících severní části pozemku parc. č. 3220/38 z vlastnictví společnosti Desátá projektová, s. r. o., do vlastnictví MČ Praha 10 za účelem možné budoucí realizace lokálního parku a místních propojení dle návrhu Metropolitního plánu a Generelu veřejných prostranství Prahy 10

Termín: 29. 3. 2019

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Anotace: koncepce a územní rozvoj
Provede: Bc. Pecánek, ved. OŽD; Ing. Beneš, místostarosta
Na vědomí: -
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽD
Číslo tisku: P10-022263/2019

Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 4403-41/2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
DOSAVADNÍ STAV					NOVÝ STAV										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
3220/38	33	92	ostat.pl. zeleň	3220/38	19	90	ostat.pl. zeleň		2	3220/38		1841	19	90	
3220/42	16	93	ostat.pl. zeleň	3220/42	8	20	ostat.pl. zeleň		2	3220/42		2171	8	20	
				3220/67	22	75	ostat.pl. zeleň		2	3220/38 3220/42		1841 2171	14 8	02 73	b a
	50	85			50	85									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný inženýr
	Jméno, příjmení Ing. Gabriela Kovářová	Jméno, příjmení <i>Ing. G. Kovářová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1200/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>1200/95</i>
Zhotovil: Václav Štěch Kolodějská 4, Praha 10	Dne. 9.6.2019 Číslo 13/2019	Dne. <i>12.6.2019</i> Číslo <i>13/2019</i>
Číslo plánu: 4403-41/2019	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Okres: Praha	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Katastrální území: Strašnice		
Mapový list: Praha 4-3/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem plast. znaky	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-2794/2019-101 2019.06.12 09:44:35 CEST	



SEZNAM SOUŘADNIC (S- JTSK)

souřadnice určené pro zápis do KN
číslo bodu Y X kk

1	737478.84	1046067.00	3
2	737443.84	1046056.97	3
3	737371.21	1046035.97	3
850-2	737471.95	1046079.97	3
1052-1	737484.91	1046045.80	3
3141-2	737369.76	1046077.63	3
3141-12	737443.87	1046082.98	3
3135-1964	737371.46	1046028.88	3

Příloha č. 4 – Sdělení Úřadu městské části Praha 10, Odbor stavební, sp. zn.: OST
056275/2019/St, č. j.: P10-058029/2019 ze dne 10. 6. 2019



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 056275/2019/St
Č.j.: P10-058029/2019
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331

V Praze, dne 10.6.2019

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 14. 5. 2019 podaly společnosti

**RAMSS, spol. s r. o., IČO 44267444, Dubečská č.p. 73/6, 100 00 Praha 10-Strašnice,
Desátá projektová, s.r.o., IČO 28930975, Sinkulova č.p. 78/33, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost RAMSS, spol. s r. o., IČO 44267444,
Dubečská č.p. 73/6, 100 00 Praha 10-Strašnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje,

**dělení a scelování pozemků parc. č. 3220/42, 3220/38, k. ú. Strašnice
Praha 10 - Strašnice, ul. Dubečská**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Žádost o dělení a scelování pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků – společnost RAMSS s.r.o. a společnost Desátá projektová s.r.o.

Spolu s žádostí žadatel předložil situaci dělení a scelování dotčených pozemků na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000.

Záměrem žadatele je oddělení severní části pozemku parc. č. 3220/42, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), na část označenou jako „A“ a oddělení severní části pozemku parc. č. 3220/38 na část označenou jako „B“. Oddělené pozemky „A“ a „B“ se následně scelí a vznikne pozemek označený jako „C“.

Přístup na nově vzniklý pozemek bude z ulice Dubečská.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

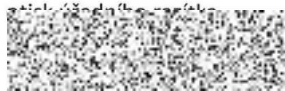
tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

-4-



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: situace na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. RAMSS, spol. s r. o., Dubečská č.p. 73/6, 100 00 Praha 10-Strašnice + **příloha**
2. Desátá projektová, s.r.o., Sinkulova č.p. 78/33, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47 + **příloha**

ostatní

3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

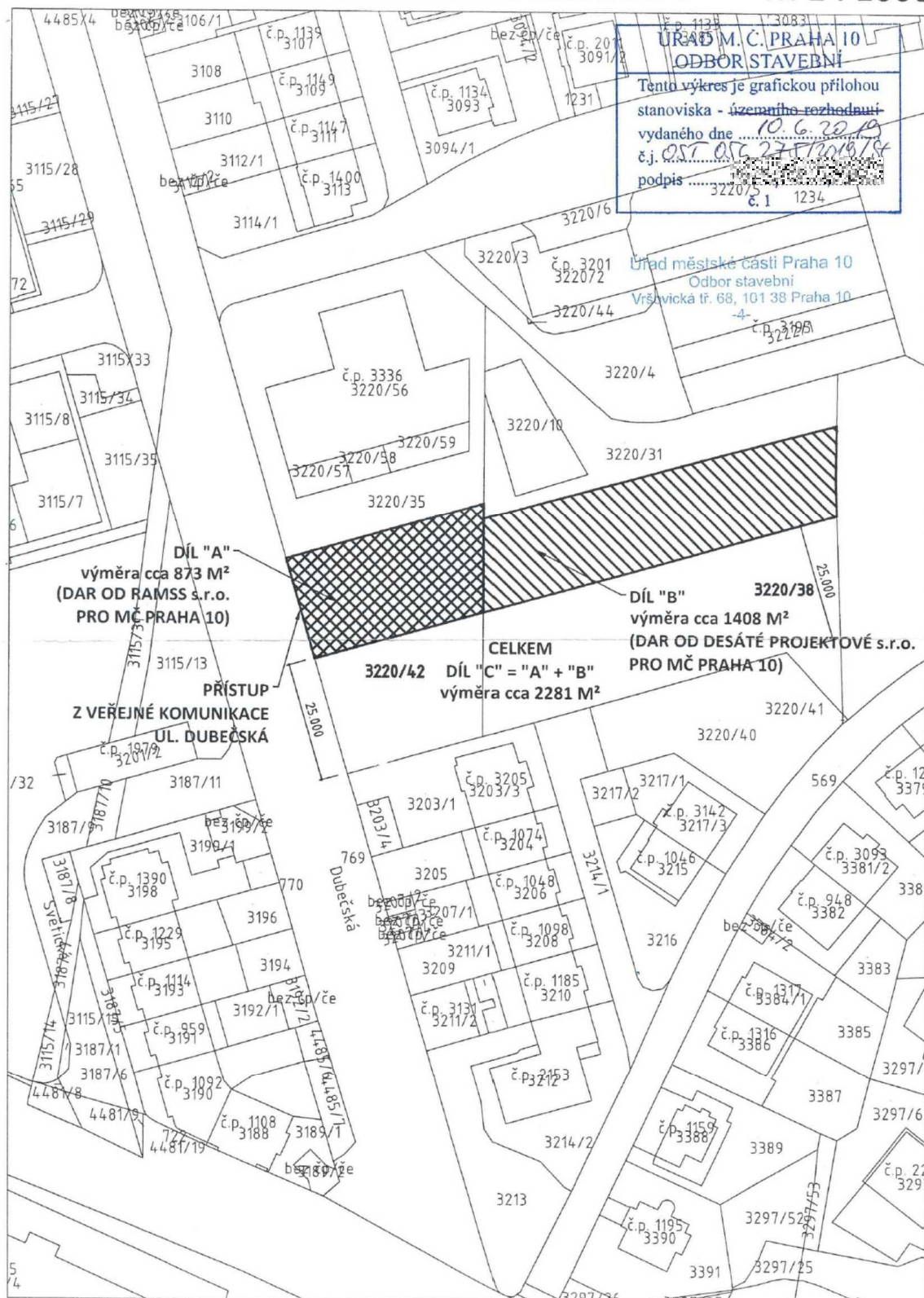
Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

PŘÍLOHA - ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

M 1 : 1000



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/2 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Opětovné projednání uzavření Smlouvy darovací se společností Desátá projektová, s.r.o. a RAMSS, spol. s r. o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Darovací smlouvy se společností Desátá projektová, s.r.o. a Darovací smlouvy se společností RAMSS, spol. s r.o., kterými dojde k bezúplatnému převodu části pozemků parc. č. 3220/38 a parc. č. 3220/42 oba v k. ú. Strašnice, dle geometrického plánu č. 4674-20/2021 zhotoveného Václavem Štěchem dne 7. 7. 2021

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Příloha č. 6 – Vyjádření hl. města Prahy s nabytím Oddělených částí pozemků



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí



MHMPXPH335LP

MC Praha 10
Doručeno: 21.10.2021
P10 – 445553/2021

lísty: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es149a3cc

ÚMČ Praha 10
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního

Váš dopis zn./ze dne:
P10-423932/2021 z 4.10.2021
Č. j.:
MHMP 1610160/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 1592624/2021

Vyřizuje/tel.:
Jitka Hůlová
236 002 917
Počet listů/příloh: 1/0
Datum:
11.10.2021

Informace k žádosti MČ Praha 10 o souhlas Rady HMP s nabytím částí pozemků v k.ú. Strašnice

Vážený pane vedoucí,

odbor evidence majetku MHMP obdržel k vyřízení žádost MČ Praha 10 č.j. P10-423932 ze dne 4.10.2021, týkající se nabytí částí pozemků parc.č. 3220/42 a parc.č. 3220/38 v k.ú. Strašnice z vlastnictví právnických osob, do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správy městské části Praha 10, formou darovací smlouvy. Žádost o souhlas Rady HMP k tomuto právnímu úkonu byla předložena v souladu s § 13 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy (dále jen „Statut hl.m. Prahy“).

Podle právního výkladu § 13 odst. 1 písm. f) odst. 4 Statutu hl.m. Prahy, potřebuje městská část souhlas Rady hl.m. Prahy k právním úkonům, které bezprostředně předcházejí nabytí vlastnictví nemovitostí jen v těch případech, kdy městské části nemohou jednat při nabývání majetku do vlastnictví hl.m. Prahy svým vlastním jménem. Jedná se o nabývání majetku především od České republiky, kdy je oprávněna jednat obec, tj. hlavní město Praha a nikoliv městská část, avšak z hlediska věcného se hlavnímu městu Praze jeví jako účelnější, aby toto jednání bylo fakticky činěno městskou částí. V takovém případě udělí Rada hl.m. Prahy souhlas městské části, aby jednala jménem hl.m. Prahy, což v praxi znamená, že půjde o právní úkony hl.m. Prahy činěné městskou částí v jeho zastoupení.

V případech, kdy je majetek nabýván do vlastnictví hl.m. Prahy jménem městské části, postupuje tato nadále podle § 3 odst. 2, § 34 odst. 5 a § 18 odst. 3 a 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a § 13 odst. 1 písm. a) Statutu hl. m Prahy, a nepotřebuje souhlas Rady hl.m. Prahy.

S ohledem na výše uvedené je předložený majetkoprávní úkon plně v kompetenci městské části Praha 10.

S po



Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /173/
Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

DAROVACÍ SMLOUVA

TUTO DAROVACÍ SMLOUVU (dále jen „Darovací smlouva“)

uzavřely podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

RAMSS, spol. s r.o.

se sídlem Dubečská 73/6, 100 00 Praha 10, Strašnice

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 5691

IČO: 44267444

zast. Ing. Michalem Rybáčkem, jednatelem

(dále jen „První Dárce“),

a

Desátá projektová, s.r.o.

se sídlem Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 153888

IČO: 28930975

zast. Ing. Ivanem Balášem, MBA, jednatelem

(dále jen „Druhý Dárce“),

a

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941

zast. Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „Obdarovaný“).

I. Předmět smlouvy

- 1.1 První dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 3220/42 o výměře 1693 m², ostatní plocha, zapsaného na LV č. 2171 pro obec Praha, katastrální území Strašnice, vedeného Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek č. 1“).
- 1.2 Druhý dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 3220/38 o výměře 3392 m², ostatní plocha, zapsaného na LV č. 1841 pro obec Praha, katastrální území Strašnice, vedeného Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek č. 2“).
- 1.3 První Dárce a Druhý Dárce, který byl v řízení zastoupen Prvním Dárcem, podali na Úřad městské části Praha 10, Odbor stavební dne 14. 5. 2019 oznámení o záměru dělení a scelování pozemků, žádost tak byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků. Spolu s žádostí byla předložena situace dělení a scelování dotčených pozemků na podkladu katastrální mapy. Záměrem žadatelů bylo oddělení severní části Pozemku č. 1 na část označenou jako „a“ a oddělení severní části Pozemku č. 2 na část označenou jako „b“. Oddělené pozemky „a“ a „b“ by se následně měly scelit a měl by vzniknout nový pozemek označený jako „c“. Přístup na nově vzniklý pozemek bude z ulice Dubečská. Sdělení ze dne 10. 6. 2019 tvoří přílohu č. 1 této Darovací smlouvy.

- 1.4 Úřad městské části Praha 10, Odbor stavební, sp. zn.: OST 056275/2019/St, č. j.: P10-058029/2019 dne 10. 6. 2019 schválil dělení a scelování pozemků parc. č. 3220/42, 3220/38, v k. ú. Strašnice, Praha 10 – Strašnice, ul. Dubečská.
- 1.5 Geometrickým plánem č. 4403-41/2019 zhotoveným panem Václavem Štěchem bylo navrženo rozdělení Pozemku č. 1, který je ve vlastnictví Prvního Dárce, na část, které zůstane označení parc. č. 3220/42 nově s výměrou 820 m² a část, která je označena písmenem „a“ (dále jen „Část a“).
- Geometrickým plánem č. 4403-41/2019 zhotoveným panem Václavem Štěchem bylo navrženo rozdělení Pozemku č. 2, který je ve vlastnictví Druhého Dárce, na část, které zůstane označení parc. č. 3220/38 nově s výměrou 1990 m² a část, která je označena písmenem „b“ (dále jen „Část b“).
- Geometrickým plánem č. 4403-41/2019 bylo dále navrženo scelení oddělených částí pozemků označených „a“ a „b“ v jeden pozemek, který by měl být nově označen parc. č. 3220/67 a měl by být o výměře 2275 m².

II. Projev vůle smluvních stran

- 2.1. První Dárce touto Darovací smlouvou daruje Obdarovanému část Pozemku č. 1 definovanou dle výše uvedeného geometrického plánu jako „Část a“ (dále jen jako „**Předmět daru č. 1**“). První Dárce tedy bezúplatně přenechává Předmět daru č. 1 s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi Obdarovanému a Obdarovaný tento dar přijímá.
- Druhý Dárce touto Darovací smlouvou daruje Obdarovanému část Pozemku č. 2 definovanou dle výše uvedeného geometrického plánu jako „Část b“ (dále jen jako „**Předmět daru č. 2**“). Druhý Dárce tedy bezúplatně přenechává Předmět daru č. 2 s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi Obdarovanému a Obdarovaný tento dar přijímá.
- V souladu s geometrickým plánem č. 4403-41/2019 následně dojde ke scelování touto Darovací smlouvou darovaných oddělených částí Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2, tedy „Části a“ a „Části b“, v jeden pozemek, který má nově označení parc. č. 3220/67 a který má být o výměře cca 2275 m², pro obec Praha, katastrální území Strašnice.
- 2.2. Dárci prohlašují, že na předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena, závady, ani jiné právní zátěže.
- 2.3. Dárci seznámili obdarovaného se stavem předmětu daru. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu daru a že jej v tomto stavu přijímá.
- 2.4. Obdarovaný dále prohlašuje, že na vlastní náklady podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu do 1 měsíce od podpisu této Darovací smlouvy.

III. Přechod vlastnického práva

- 3.1. Obdarovaný nabyde vlastnictví k předmětu daru vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany souhlasí s rozdělením pozemků, převodem vlastnického práva k částem pozemků a se scelením těchto převáděných darovaných částí pozemků.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 4.2. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla bývala známa od

počátku. To platí i tehdy, když neplatnost určitého ustanovení nastala v závislosti na činnosti nebo času určeném v této Smlouvě, v takových případech nastupuje na místo dohodnutého taková činnost nebo čas, které jsou právě přípustné a které se pokud možno nejbližší přibližují zamýšlenému.

4. 3. Smluvní strany si ujednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání, týkající se této Smlouvy nebo předmětu převodu musí být učiněna písemně ve formě číslovaných dodatků k této Smlouvě, opatřených podpisy všech Smluvních stran.
4. 4. Tato Smlouva byla sepsána a podepsána v 4 (čtyřech) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž První Dárce, Druhý Dárce i Obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. 5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodně projevenou vůli, prostou omylu a jako takovou tuto Smlouvu nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek podepisují.
- 4.6 Zastupitelstvo městské části Praha 10 vyslovilo souhlas s uzavřením Darovací smlouvy se společnostmi RAMSS, spol. s r.o. a Desátá projektová, s r.o. usnesením číslo ze dne

V Praze dne _____

V Praze dne _____

První Dárce
Ing. Michal Rybáček, *jednatel*
(úředně ověřený podpis)

Obdarovaný
Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru
majetkoprávního
(úředně ověřený podpis)

V Praze dne _____

Druhý Dárce
Ing. Ivan Baláš, MBA, *jednatel*
(úředně ověřený podpis)

Přílohy:

1. Sdělení Úřadu městské části Praha 10, Odbor stavební, sp. zn.: OST 056275/2019/St, č. j.: P10-058029/2019 ze dne 10. 6. 2019
2. Geometrický plán č. 4403-41/2019 zhotovený panem Václavem Štěchem, odsouhlasený KÚ dne 12. 6. 2019 PGP-2794/2019-101 a ověřený Ing. Gabrielou Kovářovou dne 12. 6. 2019



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 967
ze dne 7. 12. 2021

k návrhu na uzavření trojstranné Darovací smlouvy

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) s návrhem na bezúplatné nabytí části pozemku označené písmenem „a“ z pozemku parc. č. 3220/42 v k. ú. Strašnice, Praha, z vlastnictví společnosti RAMSS, spol. s r. o., IČO 442 67 444, se sídlem: Praha 10, Dubečská 73/6, a části pozemku označené písmenem „b“ z pozemku parc. č. 3220/38 v k. ú. Strašnice, Praha, z vlastnictví společnosti Desátá projektová, s. r. o., IČO 289 30 975, se sídlem: Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, oddělených geometrickým plánem č. 4403-41/2019 do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy MČ Praha 10
- b) s návrhem na uzavření trojstranné darovací smlouvy na bezúplatné nabytí části pozemku označené písmenem „a“ z pozemku parc. č. 3220/42, v k. ú. Strašnice, Praha, z vlastnictví společnosti RAMSS, spol. s r. o., IČO 442 67 444, se sídlem: Praha 10, Dubečská 73/6 a části pozemku označené písmenem „b“ z pozemku parc. č. 3220/38, v k. ú. Strašnice, Praha, z vlastnictví společnosti Desátá projektová, s. r. o., IČO 289 30 975, se sídlem: Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, oddělených geometrickým plánem č. 4403-41/2019 do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy MČ Praha 10 ve znění podle přílohy č. 7 předloženého materiálu
- c) s návrhem usnesení ZMČ dle části IV. předloženého materiálu

II. ukládá

Ing. Petru Benešovi, místostarostovi, předložit návrh na uzavření trojstranné Darovací smlouvy dle bodu I. b) tohoto usnesení na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky; správa obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Mgr. Urbánek, ved. OMP
Číslo tisku: P10-455186/2021

