

Návrh
na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáží, stojící
na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
§ 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 872 ze dne 16. 11. 2021

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 – Nabídka předkupního práva
 č. 2 – Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 – výňatek
 č. 3 – Informace o pozemku
 č. 4 – Zápis z KMN ze dne 27. 10. 2021 – Příloha č. 9, stanovisko k bodu
 NA STŮL II.
 č. 5 – Stanovisko oddělení právního KS ze dne 10. 11. 2021
 č. 6 – Usnesení Rady městské části Praha 10 č. 872 ze dne 16. 11. 2021

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Pavla Mrkalová, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáži, stojící na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

uplatnění předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 13924, pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana Ing. Petra BICANA, nar. , trvale bytem Selibov 35, 398 11, Protivín, postavené na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice, obec Praha, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 305.000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit informování vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. 2239/55, k. ú. Vršovice, obec Praha, o tomto usnesení

Termín: 21. 1. 2022

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-463920/2021

Důvodová zpráva

Předložený materiál byl projednán na 21. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 16. 11. 2021.

Pan Ing. Petr **BICAN**, nar. , bytem Selibov 35, Protivín, PSČ 398 11, je vlastníkem stavby garáže, budovy bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitostí (dále jen jako „*garáž*“) na LV **13924** pro k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**. *Garáž* stojí na pozemku **parc. č. 2239/55**, k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře **18,0 m²**, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10 (zapsán na LV **1035** pro k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**). *Garáž* je součástí souboru garáží při ulici Křeslická, Praha 10, které se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10.

Dokumentem „**Nabídka k uplatnění předkupního práva podle ust. § 3056 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**“ ze dne 20. 10. 2021, doručeným prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 dne **22. 10. 2021** se pan **BICAN** obrátil na MČ Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Součástí jeho podání je i **Kupní smlouva** ze dne **20. 10. 2021** uzavřená mezi ním a panem Radkem **PROCYKEM**, nar. 14. 8. 1984, bytem Kaliště 32, 251 65 Kaliště. Kupní cena *garáže* činí **305.000 Kč**. Nabídka předkupního práva s Kupní smlouvou jsou jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu.

Dle Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017 (*viz příloha č. 2 předloženého materiálu*), se v této lokalitě jedná o **pozemky strategického významu**.

V této souvislosti připomínáme, že:

- pokud by se MČ Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality;
- stavebně technický stav garáže odpovídá jejímu stáří, v případě její koupě bude nutné ji udržovat a učinit kroky za účelem pronájmu garáže;
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým majitelem stavby;
- garáž je součástí bloku garáží; údržba může být ztížena i stavem sousedních přiléhajících garáží;
- dle interního dokumentu *Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10* (QI 63-01-09, odst. 5.3.2) je minimální roční výše nájemného (*v kategorii garáže a garážová stání*) **800 Kč/m²/rok** bez DPH. Při této výši nájemného, pokud dojde k využití předkupního práva, se bude návratnost investice pohybovat ve lhůtě cca 21 let (bez započtení časové hodnoty peněz a nákladů na údržbu).

Informace o pozemku je uvedena v **příloze č. 3** předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 27. 10. 2021. *KMN* nesouhlasí s využitím předkupního práva ke garáži (*viz příloha č. 4 předloženého materiálu*).

Stanovisko OŽD: viz výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (viz ***Příloha č. 2 předloženého materiálu***).

Vyjádření OMP: Odbor majetkoprávní nedoporučuje využití předkupního práva. Jedná se o jeden izolovaný objekt v souboru garáží. MČ Praha 10 nevlastní/nespravuje žádnou další stavbu v předmětném bloku garáží. Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy o efektivním využití nemovitosti, nehledě na reálně malou naději na budoucí odkup dalších garáží ve stavebním bloku.

NABÍDKA PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

MC Praha 10
Doručeno: 22.10.2021
P10 – 447205/2021

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10 – Vršovice

V Praze dne 20. 10. 2021

Nabídka k uplatnění předkupního práva podle ust. § 3056 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Vážení,

obracím se na Vás jakožto vlastník stavby bez čp/če (garáž), nacházející se v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsané na LV 13924 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „stavba“). Tato stavba se je pak postavena na pozemku parc. č. 2239/55 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaném na LV 1035, jehož vlastníkem je právě HLAVNÍ MĚSTO PRAHA.

Tímto podáním Vám oznamuji, že mám záměr mnou vlastněnou stavbu prodat. S ohledem na ust. § 3056 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je mou povinností Vám nabídnout z titulu předkupního práva danou stavbu ke koupi. Dne 20. 10. 2021 pak byla mezi mnou a koupěchtivým uzavřena kupní smlouva na nemovitost, jejímž předmětem je právě výše uvedená stavba, čímž dospěla i moje povinnost Vám nabídnout její odkoupení. Kopie kupní smlouvy pak tvoří přílohu tohoto podání.

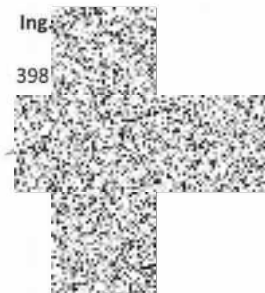
Tímto tedy činím nabídku k uplatnění předkupního práva k dané stavbě, a to za stejných podmínek (včetně výše kupní ceny) jaké byly ujednány s koupěchtivým a vyzývám Vás tedy k uplatnění předkupního práva ve lhůtě 3 měsíců. Tato lhůta pak počíná plynout ode dne následujícího po doručení této nabídky.

Zároveň si Vás dovoluji zdvořile požádat, abyste mě v dané lhůtě informovali, zda chcete svého předkupního práva využít či nikoliv. Vezměte prosím na vědomí, že v případě, že ve výše uvedené lhůtě nedojde z Vaší strany k zaplacení kupní ceny či nebudu mít od Vás písemné přijetí mé nabídky, Vaše překupní právo tímto zaniká.

S úctou

Ing.

398



smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u Katastrálního úřadu ohledně předmětu této Kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této Kupní smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody, týkající se převáděné Nemovitosti, a že k tomuto dni rovněž nebyl k její tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená. Prodávající dále Kupujícího ujistí, že proti němu nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat Předmětu převodu a nepříznivě ovlivnit převod vlastnictví podle obsahu této Kupní smlouvy a stejně tak i řízení, do něhož by byli Kupující nuceni vstoupit. Kupující nepřebírá žádné závazky Prodávajícího vzniklé do doby přechodu vlastnického práva. Prodávající se zavazuje, že uhradí okamžitě Kupujícímu všechny event. zaplacené pohledávky včetně daní (včetně příslušenství) ve vztahu k převáděné Nemovitosti, pokud by byly příslušnými finančními orgány vyměřeny ve vztahu k období předcházejícímu dni zápisu vkladu vlastnického práva podle této Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

3. Pokud by se ukázala tvrzení Prodávajícího jako nepravdivá, zejména nikoliv však výlučně, že na převáděné Nemovitosti vážnou nějaká věcná práva, na něž nebyl Kupující v této Kupní smlouvě upozorněn, bude Kupující požadovat jejich vypořádání na Prodávajícím a Prodávající se zavazuje takové zatížení na své náklady napravit a odstranit bez zbytečného odkladu ode dne, kdy je o nich Kupující uvědomil a nezjedná-li Prodávající nápravu, má Kupující právo od této Kupní smlouvy v takovém případě odstoupit.

Článek IV. Nabytí vlastnictví a předání Nemovitosti

1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přechází na Kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen Katastrálnímu úřadu. Prodávající a Kupující se dohodli, že současně s touto Kupní smlouvou podepíší návrh na vklad práva vlastnického podle jejího obsahu ve prospěch Kupujícího, jehož podání Katastrálnímu úřadu zajistí na základě samostatné smlouvy Advokátka postupem sjednaným v Dohodě o úschově uzavřené zároveň s touto Kupní smlouvou. Návrh na vklad nebude podán, dokud nebude složena Kupní cena na Účet úschov, což bude prokázáno potvrzením Advokátky.
2. Kupující a Prodávající shodně prohlašují a žádají, aby po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden na příslušném listu vlastnickém zápis vlastnického práva podle jejího obsahu.
3. Užívání a rizika spojená s převáděnou Nemovitostí přecházejí na Kupujícího dnem předání a převzetí. Prodávající se zavazuje předat převáděnou Nemovitost do 3 (tří) dní ode dne složení Kupní ceny na Účet úschov. Prodávající prohlašuje, že v Nemovitosti své věci nemá, přičemž věci příp. se v Nemovitosti nacházející je Kupující oprávněn na své náklady vyklidit.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající a Kupující se výslovně dohodli pro případ, že Katastrální úřad zamítne vklad práva vlastnického podle této Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího k převáděné Nemovitosti, uzavřít nejpozději do 10 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí novou kupní smlouvu stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího, příp. že na pokyn Katastrálního úřadu do 10 dnů nebo ve lhůtě Katastrálním úřadem uložené Kupní smlouvu či návrh na zahájení řízení náležitě doplní či vytykána pochybení opraví.
2. Kupující i Prodávající si vyhrazují právo odstoupit od této Kupní smlouvy v případě, že Katastrální úřad neprovede vklad práva vlastnického k převáděné Nemovitosti ve prospěch Kupujícího a druhá smluvní strana odmítne ve shora uvedené lhůtě uzavřít novou kupní smlouvu nebo je nečinná. Prodávající si vyhrazuje právo odstoupit od této Kupní smlouvy v případě, že Kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas podle čl. II. této Kupní smlouvy. Doručením oznámení o odstoupení od smlouvy smlouva zanikne a strany jsou povinny provést vypořádání a vrátit si do té doby vzájemně přijatá plnění. Smluvní strana, která své povinnosti porušila je povinna nahradit škodu, která druhé smluvní straně v souvislosti s odstoupením či v jeho důsledku vznikla, a to způsobem a ve lhůtě, které mu budou sděleny v písemném oznámení. Za škodu jsou považovány nezbytné a skutečně vynaložené náklady, které druhá smluvní strana, v důsledku jejíhož porušení k odstoupení došlo, v souvislosti s uzavřením této Kupní smlouvy a následně v souvislosti s odstoupením od ní skutečně a prokazatelně vynaložila.
3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu ode dne doručení oznámení o odstoupení od této Kupní smlouvy učinit na své náklady všechny právní kroky k tomu, aby stav zápisu v katastru nemovitostí odpovídal stavu před uzavřením této Kupní smlouvy.

Článek VI. Náklady

1. Prodávající a Kupující se dohodli vzájemně tak, že náklady spojené s uzavřením této Kupní smlouvy si nesou každý tak, jak mu vznikly, jakož i příp. daňovou povinnost hradí každý podle zákona.
2. Správní poplatky hradí Kupující.

Článek VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že vzhledem k tomu, že se stavba garáže (předmět koupě) nachází na pozemku, který je ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka předmětu koupě (tj. od prodávajícího), má v souladu s ustanovením § 3056 OZ vlastník pozemku pod stavbou garáže zákonné předkupní právo k předmětu koupě, přičemž toto předkupní právo má povahu práva věcného. Prodávající učiní vůči vlastníku pozemku nabídku bez zbytečného odkladu po podpisu této Kupní smlouvy. Účastníci jsou srozuměni, že pokud nabídku vlastník pozemku využije, pozbyde tato Kupní smlouva o převodu platnost a strany si v takovém případě vrátí, co si plnily a každá ze stran si nese náklady jak mu vznikly.
2. Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu, ve kterém je předmětná Nemovitost zapsána. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána ve smyslu ust. §§ 2135 - 2139 NOZ výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje. Strany zároveň prohlašují, že taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 a § 2153 NOZ.
2. Tato Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Kupující a Prodávající, jedno vyhotovení bude uloženo v archivu JUDr. Ivety Grecké a slouží pro potřeby úschovy Kupní ceny a jedno vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva vlastnického pro řízení o povolení vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Kupní smlouvu a nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jejich způsobilost není nijak omezena zákonem ani úředním rozhodnutím.
4. Tato Kupní smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Kupující a Prodávající shodně prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho potvrzují autentičnost této Kupní smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Praze dne 20.10.2021

Prodávající:

Kupující:

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10 VÝŇATEK

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186

KÚR 024 / 7. 6. 2017

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnachová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

a) Pozemky strategického významu

Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavební technické legislativy.

b) Pozemky místního urbanistického významu

Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.

c) Ostatní

Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů

č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

29. Lokalita: Garáže Křeslická

Vršovice: parc. č. 2239/1, 2239/11, 2239/12, 2239/20, 2239/22, 2239/33, 2239/35, 2239/36, 2239/37, 2239/39, 2239/40, 2239/41, 2239/42, 2239/43, 2239/45, 2239/46, 2239/47, 2239/48, 2239/49, 2239/50, 2239/54, 2239/55, 2239/56, 2239/57, 2239/58, 2240/1, 2240/3, 2240/9, 2240/13



kat. území	Parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Vršovice	2239/1	1035		Manipulační pl.	
Vršovice	2239/11	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/12	1035	501	Garáž	
Vršovice	2239/20	1035	1060	Garáž	
Vršovice	2239/22	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/33	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/35	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/36	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/37	1035	7197	Garáž	
Vršovice	2239/39	1035	1434	Garáž	
Vršovice	2239/40	1035	9303	Garáž	
Vršovice	2239/41	1035		Společný dvůr	
Vršovice	2239/42	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/43	1035	4439	Garáž	
Vršovice	2239/45	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/46	1035	5206	Garáž	
Vršovice	2239/47	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/48	1035	6909	Garáž	
Vršovice	2239/49	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/50	1035	7311	Garáž	
Vršovice	2239/54	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/55	1035	13924	Garáž	
Vršovice	2239/56	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/57	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/58	1035	8664	Garáž	
Vršovice	2240/1	1035		Nepłodná půda	
Vršovice	2240/3	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2240/9	1035	1343	Garáž	
Vršovice	2240/6	1035		Společný dvůr	
Vršovice	2240/7	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2240/13	1035	11784	Garáž	

ÚP SÚ HMP: SV – všeobecně smíšené, IZ – izolační zeleň

Soubor garáží při Křeslické ulici leží vedle železnice v území, na které je zpracovávána urbanistická studie Bohdalec- Slatiny. Snahou MČ Praha 10 je tato místa přetvářet v kvalitní veřejný prostor, nebo je připravovat pro jiné, hodnotnější projekty.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: Jedná se o pozemky strategického významu.

31

INFORMACE O POZEMKU

Vyhotožil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2021
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÍSLO PARCELY: KN 2239/55
 VÝMĚRA [m²]: 18
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vršovice 732257
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 NA POZEMKU STOJÍ bez čp/če, garáž na LV 13924
 STAVBA:
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-61007/2008-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV 1035
 OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro
 VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 25.10.2021
 17:23:19

Vyhotožil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 7.103s, SQLite3 native,
 ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní
 potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÁST OBCE, bez čp/če
Č.P./Č.E.
TYP STAVBY: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-51932/2015-101
STAVBA STOJÍ NA: KN 2239/55 na LV 1035

OPRÁVNĚNÉ na LV 13924
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bican Petr Ing., Selibov 35, 39811 Protivín		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

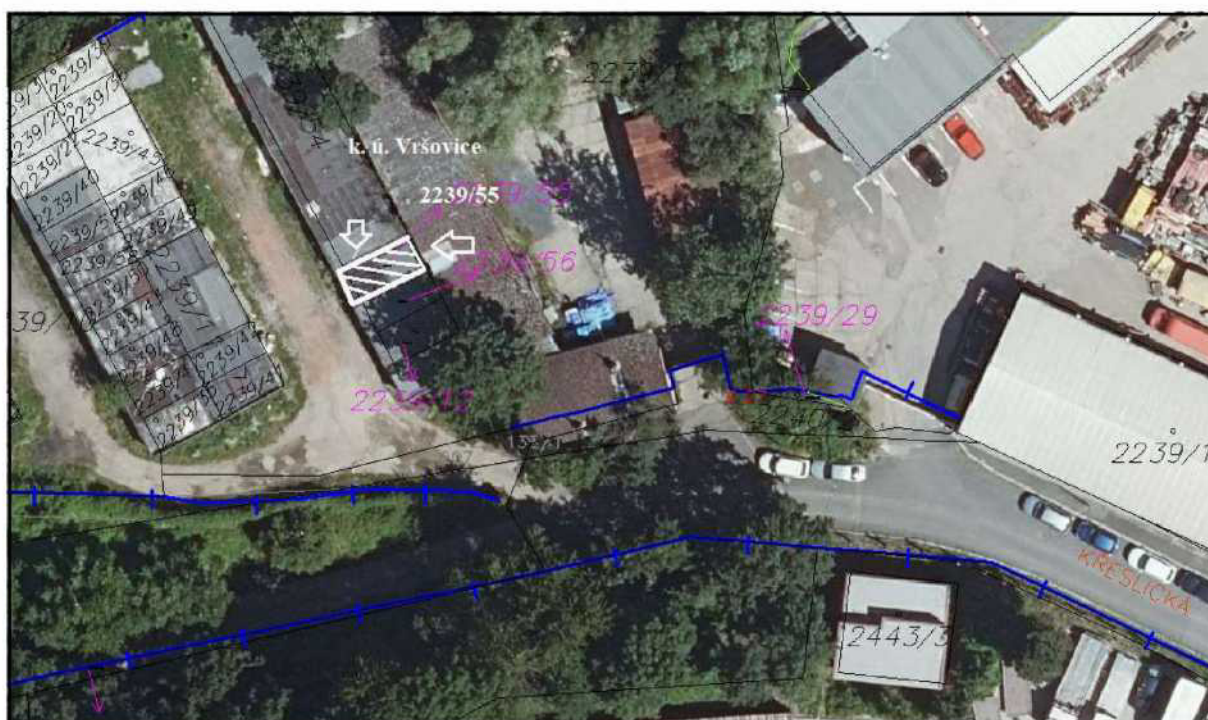
Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro
VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 25.10.2021
17:25:29

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 0.972s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



**ZÁPIS Z KMN ZE DNE 27. 10. 2021 – PŘÍLOHA Č. 9
STANOVISKO K BODU NA STŮL II.**

Strana 1
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 27. října 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:04 do 18:25 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Mgr. Martin Pecánek – vedoucí odboru životního prostředí

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: vzhledem k tomu, že zde na jednání KMN máme k materiálu Poř. č. 4/5
pana Mgr. Martina Pecánka vedoucího OŽP, navrhuji tento bod předřadit, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

K bodu 7. - Různé:

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny pro jednání KMN na příští rok 2022 stanoveny takto:

Leden 26 (poslední středa v měsíci)

Únor 23 (poslední středa v měsíci)

Březen 30 (poslední středa v měsíci)

Duben 27 (poslední středa v měsíci)

Květen 25 (poslední středa v měsíci)

Červen 29 (poslední středa v měsíci)

Červenec – **vynecháváme**

Srpen 31 (poslední středa v měsíci)

Září 26 (poslední pondělí v měsíci kvůli státnímu svátku, který je ve středu)

Říjen 26 (poslední středa v měsíci)

Listopad 30 (poslední středa v měsíci)

Prosinec 21 (předposlední středa v měsíci)

Čas 17:00 v zasedací místnosti 11a)

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů. V bodě NASTŮL II. z jednání odešel JUDr. Pavel Šutka a u bodu 5/1 se na jednání vrátil. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:25 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 4/5, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, NA STŮL I., NA STŮL II., 5/1 a 5/2

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



V Praze dne 02. 11. 2021

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL II. ze dne 27. 10. 2021
k projednání žádosti: Projednání nabídky na využití předkupního práva

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 13924 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana Ing. Petra BICANA, postavené na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 305.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	4	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

STANOVISKO ODDĚLENÍ PRÁVNÍHO KS ZE DNE 10. 11. 2021

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
Oddělení prodeje nemovitého majetku a
privatizace
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení

odbor KS
oddělení Právní
referent Mgr. Ilona Popelová
datum 10.11.2021
číslo jednací P10- 469592/2021

věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-463916/2021

Vážená paní vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáží, stojící na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice, Praha“, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

S pozdravem

Mgr. Tereza Vincúrová
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky

USNESENÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 Č. 872 ZE DNE 16. 11. 2021

P10-472729/2021



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 872

ze dne 16. 11. 2021

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáži, stojící na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 13924 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana Ing. Petra BICANA, nar. [REDACTED], trvale bytem Selibov 35, 398 11, Protivín, postavené na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice, obec Praha, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 305.000 Kč

II. souhlasí

s návrhem usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

III. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit návrh na využití předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 13924 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana Ing. Petra BICANA, nar. [REDACTED], trvale bytem Selibov 35, 398 11, Protivín, postavené na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice, obec Praha, na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky; správa obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Mgr. Urbánek, ved. OMP
Číslo tisku: P10-463916/2021