



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 20. 9. 2021

#### **k návrhu na schválení Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### **I. bere na vědomí**

informace o vývoji rozvoje lokality „Trojmezí“ dle důvodové zprávy předloženého materiálu

#### **II. schvaluje**

návrh Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“ ve znění dle přílohy č. 4 tohoto materiálu

#### **III. pověřuje**

R. Chmelovou, starostku, k podpisu Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“

#### **IV. ukládá**

##### **1. R. Chmelové, starostce**

- 1.1. informovat ředitele odboru hospodaření s majetkem MHMP, Ing. Jana Raka, o schválení Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“ ze strany MČ Praha 10

Termín: 8. 10. 2021

- 1.2. nadále jednat s hl. m. Praha ve věci přípravy koncepce posílení přírodního charakteru celé lokality „Trojmezi“

Termín: 30. 6. 2022

- 1.3. informovat ZMČ o výsledcích jednání dle bodu IV., 1., 1.2. o dalším vývoji v záležitosti lokality „Trojmezi“

Termín: 30. 6. 2022

Předkladatel: R. Chmelová, starostka  
Číslo tisku: P10-370485/2021

## Důvodová zpráva

ZMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na schválení Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“ (dále jen „Memorandum“), vše v návaznosti na usnesení ZMČ č. 22/12/2021 ze dne 25. 1. 2021, viz přílohu č. 1 tohoto materiálu. Návrh na schválení Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“ byl souhlasně projednán na 16. jednání RMČ dne 7. 9. 2021.

Předložený návrh Memoranda je schváleným zněním tohoto dokumentu dle usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 28/53 ze dne 17. 6. 2021, viz přílohu č. 2 tohoto materiálu. Tento krok chronologicky navázal na dosavadní jednání ve věci předchozí přípravy Memoranda, na čemž se svými připomínkami podílela též MČ Praha 10. Současně lze konstatovat, že tyto uplatněné připomínky byly zapracovány v plném rozsahu.

Smyslem Memoranda je deklarace společného cíle všech dotčených městských částí a HMP na majetkoprávním vypořádání v řešené lokalitě, to vše ve snaze o sjednocení vlastnictví pozemků ve prospěch HMP s následnou možností realizace krajinného parku nadmístního významu.

V koordinaci s Memorandem zahájilo hl. m. Praha též přípravu zadání krajinářské studie Trojmezí. Vstupní verze tohoto zadání již byla ze strany MČ Praha 10 připomínkována, nyní se chystá projednání 2., aktualizované verze zadání v orgánech samosprávy MČ Praha 10 (KÚR 8. 9. 2021, RMČ 21. 9. 2021). Případné finální připomínky městské části budou zástupci hl. m. Praha obratem zapracovány tak, aby mohlo být konečné znění zadání krajinářské studie Trojmezí projednáno na přelomu září/října v Radě hl. m. Prahy. Posledním krokem bude následné postoupení zadání zpracovateli této studie, IPR hl. m. Praha.

Návrhem Memoranda se též zabýval Výbor pro životní prostředí a infrastrukturu, který jednomyslně přijal souhlasné usnesení č. VŽPI/28/2 ze dne 30. 8. 2021, viz přílohu č. 3 tohoto materiálu.

Kompletní znění Memoranda je přílohou č. 4 tohoto materiálu.

Kontinuální negativní postoj MČ Praha 10 vůči zástavbě lokality Trojmezí je zřejmý i z postoje městské části např. k záměru stavby "Rezidence Výhledy Milínská" Praha, Chodov, Milínská, ke které již v minulosti uplatnila MČ Praha 10 dne 17. 12. 2020 své námitky do územního řízení s následným odvoláním proti vydanému územnímu rozhodnutí o umístění stavby, č.j. P10-223407/2021 ze dne 17. 5. 2021, viz přílohu č. 5 předloženého materiálu.





Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 22/12/2021  
ze dne 25. 1. 2021

#### k informaci o vývoji rozvoje lokality „Trojmezí“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

informaci o vývoji rozvoje lokality „Trojmezí“ dle důvodové zprávy předloženého materiálu

#### II. ukládá

##### 1. R. Chmelové, starostce

- 1.1. nadále jednat s hl. m. Praha, MČ Praha 4, 11 a 15 ve věci přípravy koncepce posílení přírodního charakteru celé lokality „Trojmezí“

Termín: 31. 1. 2022

- 1.2. informovat ZMČ o výsledcích jednání dle bodu II., 1.1. tohoto usnesení o dalším vývoji v záležitosti lokality „Trojmezí“

Termín: 31. 1. 2022

Renata Chmelová  
starostka

- 2 -

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

Předkladatel: R. Chmelová, starostka  
Číslo tisku: P10-005970/2021

Příloha č. 2 – usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 28/53 ze dne 17. 6. 2021

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 28/53  
ze dne 17.6.2021

k návrhu znění memoranda o společném postupu při využití území "Trojmezí"

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. schvaluje**

uzavření Memoranda o společném postupu při využití území "Trojmezí", které bude uzavřeno mezi hl. m. Prahou, Městskou částí Praha 10, Městskou částí Praha 11 a Městskou částí Praha 15, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

**II. konstatuje, že**

vzhledem k probíhající koronavirové ekonomické krizi a jejím dlouhodobým hospodářským následkům a dále vzhledem k legislativním změnám v rozpočtovém určení daní bude k nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům vyplývajícího z Memoranda dle bodu I. tohoto usnesení docházet v souladu s rozpočtovými možnostmi hl. m. Prahy

**III. ukládá**

**1. radnímu Mgr. Janu Chabrovi**

1. podepsat Memorandum dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2021

Předkladatel: Rada HMP

Tisk: Z-9333

Provede: radní Mgr. Jan Chabr

Na vědomí: odborům MHMP

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**

P10-362909/2021

**USNESENÍ Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu**

**č. VŽPI/28/2**

**ze dne 30. 8. 2021**

Výbor pro životní prostředí a infrastrukturu

**1) DOPORUČUJE**

RMČ P10 a ZMČ P10 schválit uzavření Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“ mezi hl. m. Prahou, Městskou částí Praha 10, Městskou částí Praha 11 a Městskou částí Praha 15

Usnesení bylo přijato počtem „ 6 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 0 „ hlasů členů výboru.



**Ing. Milan Maršálek**

**předseda výboru pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ P 10**

## Příloha č. 4 – návrh Memoranda o společném postupu při využití území „Trojmezí“

**Memorandum  
o společném postupu při využití území „Trojmezí“**

**Hlavní město Praha**

IČ: 00064581

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené Mgr. Janem Chabrem, radním pro oblast správy majetku a majetkových podílů

(dále jen „HMP“)

a

**Městská část Praha 10**

IČ: 00063941

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

(dále jen „MČ Praha 10“)

a

**Městská část Praha 11**

IČ: 00231126

se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou

(dále jen „MČ Praha 11“)

a

**Městská část Praha 15**

IČ: 00231355

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

zastoupená Milanem Wenzlem, starostou

(dále jen „MČ Praha 15“)

MČ Praha 10, MČ Praha 11, MČ Praha 15 dále společně jako „Městské části“

v návaznosti na vzájemná jednání přijímají níže uvedeného dne následující

**Memorandum o společném postupu při využití území „Trojmezí“  
(dále jen „memorandum“)**

**I. Východiska a cíle memoranda**

- 1.1. HMP a Městské části prohlašují, že vstoupily do vzájemných jednání ohledně využití pozemků, které tvoří lokalitu s názvem „Trojmezí“ nacházející se na území všech Městských částí, a to konkrétně v katastrálním území Záběhlice, katastrálním území Chodov, katastrálním území Hostivař, to vše obec Praha (dále jen „Lokalita Trojmezí“). Lokalita Trojmezí je vymezena v příloze č. 1 tohoto memoranda a zahrnuje území o celkové ploše cca 1 232 227 m<sup>2</sup>.

## 1.2. Vzhledem k tomu, že:

- a) Lokalita Trojmezí zahrnuje pozemky, které je možné využít jakožto ornou půdu, plochy pro pěstování zeleniny, rekreační plochu, sady, vinice a zahrady, louky, pastviny, zahradnictví, hřbitov, přírodní nelesní plochu, vodní hospodářství atd.; a
- b) vlastnické právo k pozemkům, které náleží do Lokality Trojmezí, svědčí vedle Městských částí i dalším mnoha vlastníkům, a to veřejnoprávním subjektům – HMP, Česká republika, i soukromoprávním subjektům – fyzickým osobám (ca 30 osob) a právnickým osobám (ca 15 osob), přičemž přehled vlastníků pozemků tvořících Lokalitu Trojmezí, včetně konkrétní specifikace těchto pozemků, tvoří přílohu č. 2 tohoto memoranda (dále jen „Pozemky“); a
- c) počet vlastníků Pozemků a jejich odlišné zájmy týkající se využití Pozemků, a to i s přihlédnutím k současnému množství způsobů využití jednotlivých Pozemků tak, jak vyplývá z platného územního plánu (dále jen „ÚP“) a stavu zapsaného v katastru nemovitostí, zcela brání revitalizaci Lokality Trojmezí a jejímu smysluplnému využití, resp. uspokojování aktuálních potřeb obyvatel všech Městských částí;

dohodly se Městské části a HMP na společném postupu v záležitostech týkajících se Lokality Trojmezí.

## 1.3. HMP konstatuje, že Rada HMP přijala dne 20. března 2018 usnesení, podle kterého uložila HOM MHMP realizovat kroky vedoucí k majetkoprávnímu vypořádání Lokality Trojmezí.

## 1.4. MČ Praha 15 konstatuje, že:

- a) zastupitelstvo MČ Praha 15 na svém zasedání dne 4. března 2020 vyjádřilo souhlas s vykoupením Pozemků od současných vlastníků Pozemků HMP a následným vybudováním parku a městské zeleně pro občany Prahy (shodně s usnesením zastupitelstva MČ Praha 15 ze dne 17. února 2010);
- b) zastupitelstvo MČ Praha 15 na svém zasedání dne 30.1.2019 schválilo jako svou prioritu v územním rozvoji změnu funkčního využití pozemků v k.ú. Hostivař (které nejsou součástí Lokality Trojmezí) pro výstavbu nové mateřské školy v lokalitě Košík;
- c) cílem deklarovaným v odst. 1.7. tohoto memoranda není dotčen zájem MČ Praha 15 na změně ÚP č. Z 2896/00 v okolí bytových domů v Záběhlicích a obchodního centra VIVO.

## 1.5. MČ Praha 10 konstatuje, že zastupitelstvo MČ Praha 10 na svém zasedání dne 25. května 2020 vyjádřilo nesouhlas s budoucí zástavbou Lokality Trojmezí z důvodu zachování zeleně v této oblasti.

## 1.6. MČ Praha 11 konstatuje, že:

- a) cílem deklarovaným v odst. 1.7. tohoto memoranda není dotčen zájem MČ Praha 11 na eventuelní výstavbě na pozemcích, které se nachází na území MČ Praha 11 západním směrem od komunikace U Záběhlického zámku a severním směrem od cyklostezky podél Košíkovského potoka a jsou dle ÚP označené jako zastavitelné a rovněž není dotčen zájem na změně ÚP č. Z 3436 Sportoviště Blažimská;
- b) má zájem na výjimce z cíle deklarovaného v odst. 1.7. tohoto memoranda, která se týká plochy s rozdílným způsobem využití SO3 (částečně urbanizované rekreační plochy) a SP (sportu) dle ÚP při ulici Mírového Hnutí;
- c) má zájem, aby v případě nabytí vlastnického práva k Pozemkům ve smyslu odst. 2.1.odst. a) tohoto memoranda jí bylo umožněno požádat o svěřeni Pozemků, které se nachází na území MČ Praha 11, do její správy.

## 1.7. Cílem společného postupu Městských částí a HMP ve smyslu odstavce 1.2. memoranda je, aby Lokalita Trojmezí byla v budoucnu využívána v maximální možné míře ve prospěch obyvatel

Městských částí, ale i jiných částí Prahy, přičemž Městské části deklarují, že mají zejména zájem na tom, aby byla provedena revitalizace Lokality Trojmezí a aby byla zachována zeleň, vybudovány parky apod. Uvedeným cílem nejsou dotčeny priority a zájmy Městských částí výslovně deklarované v tomto memorandu.

## II. Předmět memoranda

2.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto memoranda Městské části a HMP shodně prohlašují, že v souvislosti s využitím Lokality Trojmezí se dohodly na společném postupu spočívajícím v tom, že:

- a) HMP vstoupí do jednání s ostatními vlastníky Pozemků tvořících Lokalitu Trojmezí o podmínkách, za kterých by od těchto vlastníků HMP, případně jiná entita dle rozhodnutí HMP, nabyla vlastnické právo k Pozemkům;
- b) HMP učiní další nezbytné kroky vedoucí k nabytí vlastnického práva k Pozemkům ve smyslu odst. 2.1.odst. a) tohoto memoranda, včetně uzavření příslušné smluvní dokumentace;
- c) Městské části poskytnou v případě potřeby HMP pro účely dle odst. 2.1. odst. a) a b) memoranda veškerou možnou součinnost.
- d) IPR Praha jako zpracovatel územně plánovací dokumentace v první fázi na základě stanovisek dotčených orgánů a připomínek městských částí k Metropolitnímu plánu a dále probíhajících změn územního plánu stabilizuje hranici mezi zastavitelným a nezastavitelným územím. Dále bude pořízena krajinářská studie na lokalitu Trojmezí. Výsledek zpracované a projednané studie bude adekvátně přenesen do Metropolitního plánu.

2.2. Vymezení Lokality Trojmezí nepředjímá hranici zastavitelného a nezastavitelného území danou územním plánem, resp. jeho pořizovanými změnami, a není vymezením Trojmezí z hlediska urbanistického a krajinářského.

2.3. Toto memorandum je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá z Městských částí obdrží po jednom z nich, jedno vyhotovení je určeno pro HMP.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

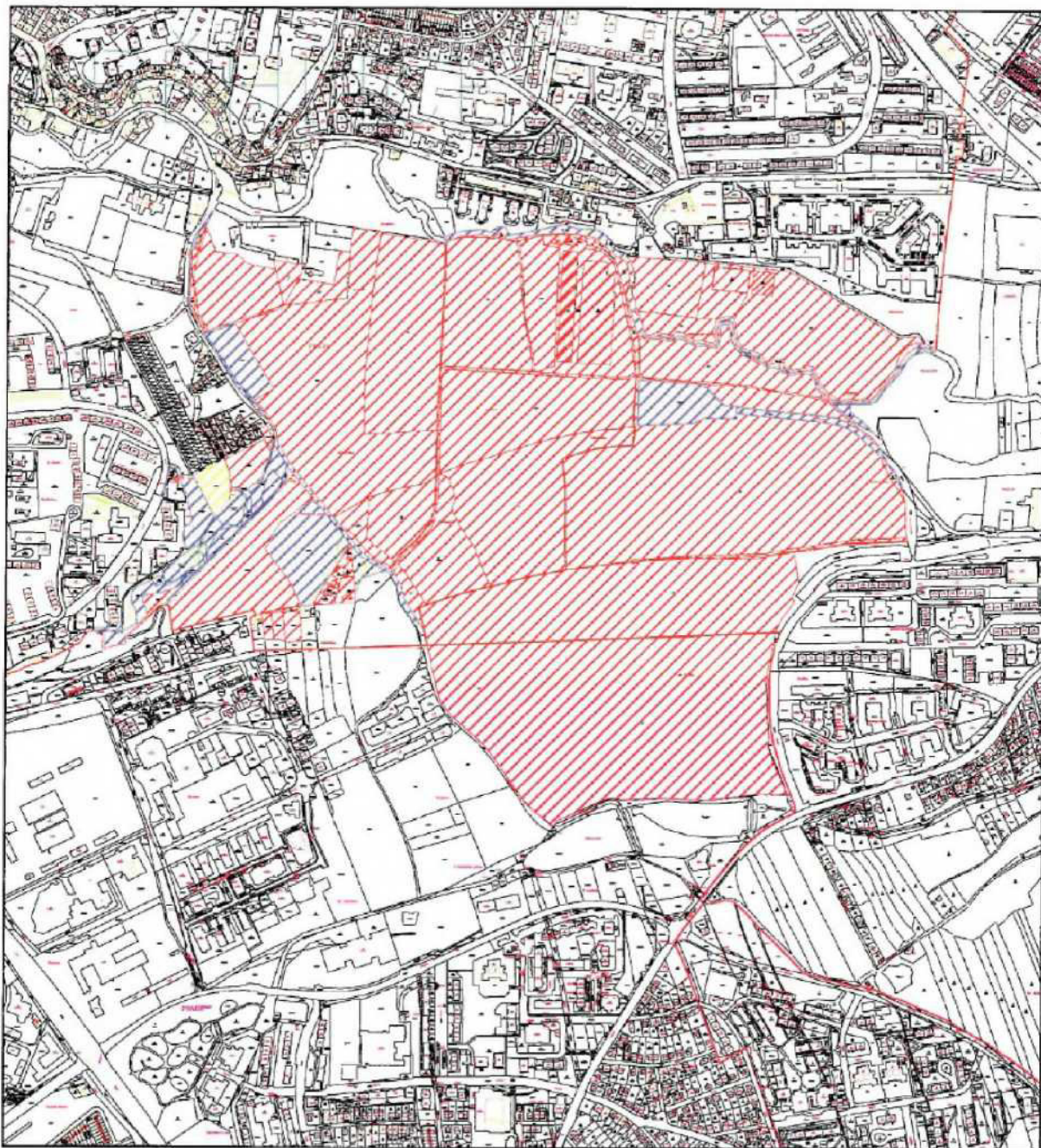
\_\_\_\_\_  
Za Hlavní město Praha  
Mgr. Jan Chabr  
radní pro oblast správy majetku  
a majetkových podílů

\_\_\_\_\_  
Za Městskou část Praha 10  
Renata Chmelová  
starostka



**Příloha č. 1 - Vymezení Lokality Trojmezí - definované za účelem tohoto  
Memoranda z hlediska majetkového\***

\* Vymezení Lokality Trojmezí nepředjímá hranici zastavitelného a nezastavitelného území danou územním plánem, resp. jeho pořízovanými změnami, a není vymezením Trojmezí z hlediska urbanistického a krajinářského.



Barevné rozlišení:

červeně - vlastnictví fyzických a právnických osob, podílové vlastnictví HMP

modře - vlastnictví HMP

zeleně - vlastnictví HMP - svěřeno MČ

žlutě - vlastnictví Česká republika

1 : 11000



**Vymezení Lokality Trojmezí - definované za účelem tohoto Memoranda  
z hlediska majetkového - ortofotomapa**



Barevné rozlišení:

červeně - vlastnictví fyzických a právnických osob, podílové vlastnictví HMP

modře - vlastnictví HMP

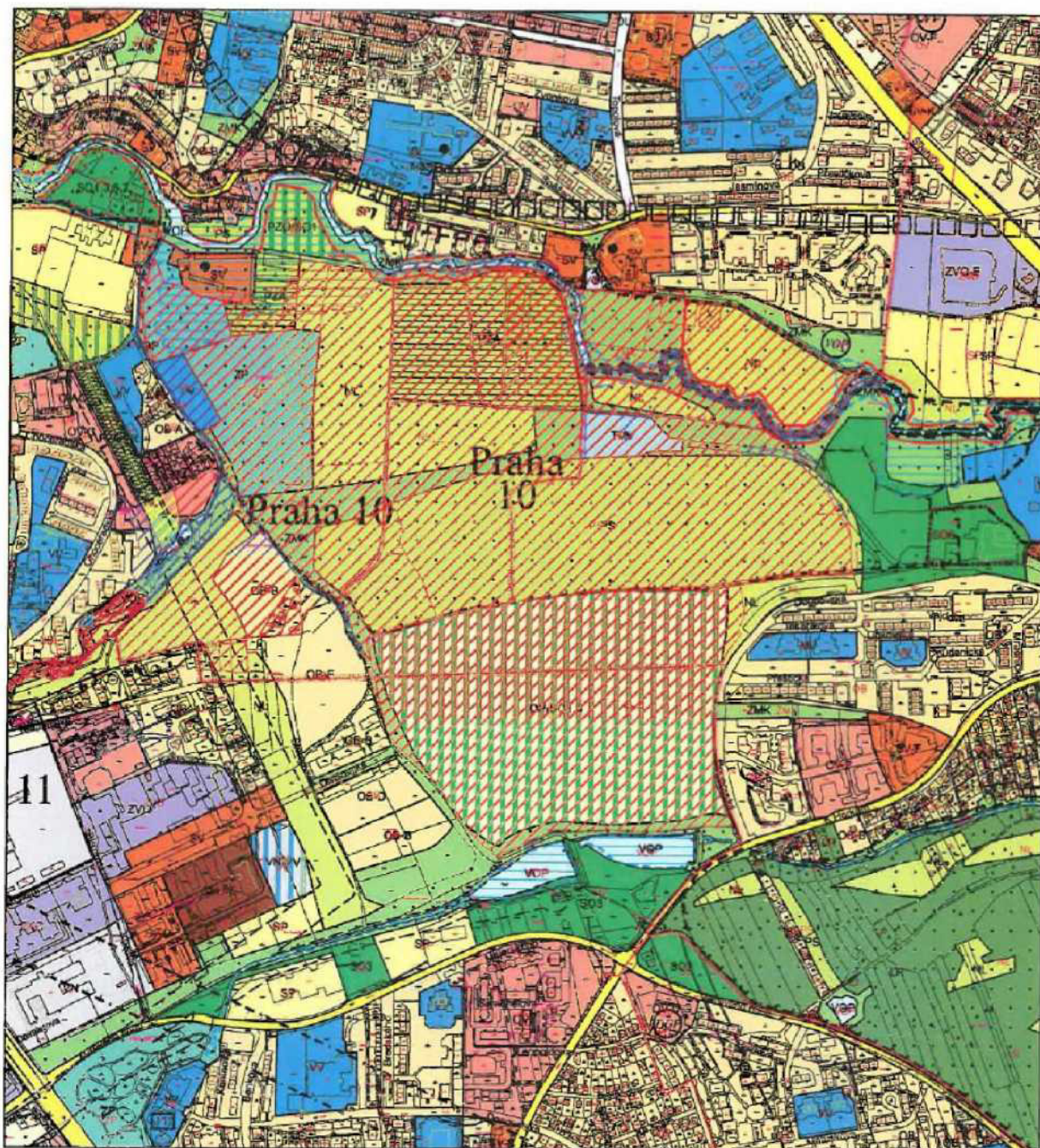
zeleně - vlastnictví HMP - svěřeno MČ

žlutě - vlastnictví Česká republika

1 : 1000



**Vymezení Lokality Trojmezí - definované za účelem tohoto Memoranda  
z hlediska majetkového - územní plán**



Barevné rozlišení:

červeně - vlastnictví fyzických a právnických osob, podílové vlastnictví HMP

modře - vlastnictví HMP

zeleně - vlastnictví HMP - svěřeno MČ

žlutě - vlastnictví Česká republika

1 : 11000



# LEGENDA:

## ZÁVAZNÉ PRVKY

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### OBYTNÉ

|    |                  |
|----|------------------|
| OB | ČISTĚ OBYTNÉ     |
| O  | VŠEOBECNĚ OBYTNÉ |

#### SMÍŠENÉ

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| S   | VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ       |
| MSJ | SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA |

#### VÝROBY A SLUŽEB

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| VN | NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB        |
| VS | VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE |

#### SPORTU A REKREACE

|    |           |
|----|-----------|
| SP | SPORTU    |
| OD | ODPOČINKU |

#### ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

|     |                  |
|-----|------------------|
| ZOB | OBCHODNÍ         |
| ZVS | VYSOKOŠKOLSKÉ    |
| ZKC | KULTURA A CÍRKEV |
| ZVO | OSTATNÍ          |

#### VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

|    |                     |
|----|---------------------|
| VL | VEŘEJNÉ VYBAVENÍ    |
| VB | ARMÁDA A BEZPEČNOST |

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

|     |                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| KDS | VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ                                               |
| LE  | TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY     |
| DL  | DOPRAVNÍ VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ                                 |
| GP  | GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ                                                   |
| DR  | PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY, PARKOVIŠTĚ P+R                     |
| PL  | PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PRAVIDLNÍ KOMORY                              |
| DU  | URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
|     | TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)                                  |

IRAS A STANICE METRA

LANOVKY

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| TVV | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ            |
| TVE | ENERGETIKA                    |
| TI  | ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ |
| TVO | ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ         |

#### TĚŽBA SUROVIN

TEP TĚŽBA SUROVIN

#### VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY PLAVEBNÍ KANÁLY

SUP SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

#### PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEN

LR LUSNÍ POROSTY

PP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY

PMK ZELEŇ MESTSKÁ A KRAJINNÁ

IZ DOLACNÍ ZELEN

PL LOUKY A PASTVINY

• ZELEN VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

#### PĚSTEBNÍ PLOCHY

PS SADY, ZAHRADY A VINICE

PZA ZAHRAĐNICTVÍ

PZO ZAHRAĐKY A ZAHRAĐKOVÉ OSADY

OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELEENINY

#### PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

IT PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m<sup>2</sup> V RÁMCÍ JINÉ PLOCHY

2P PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCÍ JINÉ PLOCHY

— VYMEZENÍ ÚSES

— ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)

— VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ

— VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE

— NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ

— CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

#### ÚZEMNÍ REZERVY

OPVSD ZÁVAZNÝ NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

#### PROSTOROVÁ REGULACE

— A-K-S KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

••••• HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB

— HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

#### LIMITY

##### OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

— OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 458/2000 Sb.)

— OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZABÍŘENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 127/2005 Sb.)

— HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 13/1997 Sb.)

— OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ

• OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)

— OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A

— OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B

— HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)

|           |                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| — — — — — | HRANICE BIBLIOTÉK A NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENČNÍ ZÁSOB (VL. SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.) |
| — — — — — | HRANICE OSTATNÍCH NEBIBLIOTÉKOVÝCH LOŽISEK (VL. SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)                          |
| — — — — — | HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VL. SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)                                |
| ~~~~~     | HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)                                          |
| ~~~~~     | HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)                                        |
| ** **     | OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)                                 |
| — — — — — | PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ                                           |
|           | ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)                                               |
|           | CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)                                 |
| — — — — — | ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)                                              |
| — — — — — | OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VL. SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)                            |
| — — — — — | PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)                                                      |
| — — — — — | REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VL. SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)                               |

## PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| — — — — — | HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ     |
| — — — — — | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ |



**Příloha č. 2 - Přehled vlastníků Pozemků tvořících Lokalitu Trojmezí, včetně konkrétní specifikace pozemků**

| katastrální území | LV    | parc.č. | výměra | druh           | způsob využití                              | územní plán                   | vlastník                                              |
|-------------------|-------|---------|--------|----------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Hostivař          | 1594  | 1807/1  | 2530   | ostatní plocha | ostatní komunikace                          | NL, SO6, PS, ZMK              | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                    |
| Hostivař          | 6319  | 1816/1  | 1545   | ostatní plocha | ostatní komunikace                          | NL, OP/SO1,3, PS              | MIDATANER a.s.                                        |
| Hostivař          | 1594  | 1817/2  | 177    | orná půda      |                                             | PS                            | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                    |
| Hostivař          | 6214  | 1818/1  | 101872 | orná půda      |                                             | NL, OP/SO1,3, PS, ZMK         | ARANIATA a.s.                                         |
| Hostivař          | 1776  | 1821/1  | 175975 | ovocný sad     |                                             | OP/SO1,3, SO6, PS, TVV, ZMK   | Development Doupovská, s.r.o.                         |
| Hostivař          | 6319  | 1821/2  | 74     | zahraďa        |                                             | PS                            | MIDATANER a.s.                                        |
| Hostivař          | 1594  | 1821/3  | 13622  | vodní plocha   | vodní nádrž umělá                           | PS, TVV, ZMK                  | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                    |
| Hostivař          | 1594  | 1821/4  | 3227   | ostatní plocha | ostatní komunikace                          | PS, TVV, ZMK                  | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                    |
| Hostivař          | 5330  | 1822/1  | 2287   | zahraďa        |                                             | PS                            | Špindler Jiří                                         |
| Hostivař          | 5330  | 1822/3  | 733    | zahraďa        |                                             | PS                            | Špindler Jiří                                         |
| Hostivař          | 1594  | 1819    | 950    | ostatní plocha | neplodná půda                               | SO6, ZMK                      | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                    |
| Hostivař          | 1774  | 1820    | 23590  | orná půda      |                                             | NL, ZMK, VOP                  | Budská Marie Ing. Smolík Miroslav                     |
| Hostivař          | 1594  | 2724    | 4637   | vodní plocha   | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | ZMK, VOP                      | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                    |
| Chodov            | 1894  | 3446    | 202026 | orná půda      |                                             | NL, OP/SO1,3, ZMK             | LONGORIA a.s.                                         |
| Chodov            | 1678  | 3547    | 3226   | ostatní plocha | jiná plocha                                 | OP/SO1,3, OB, ZMK             | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                    |
| Záběhlice         | 3108  | 4/1     | 914    | ostatní plocha | ostatní komunikace                          | ZP, VOP                       | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                    |
| Záběhlice         | 2793  | 5/1     | 20904  | ostatní plocha | zeleň                                       | ZP, VV                        | Macháček Stanislav JUDr., Formánková Jitka Mgr.       |
| Záběhlice         | 2793  | 5/3     | 847    | ostatní plocha | zeleň                                       | ZP, VOP                       | Macháček Stanislav JUDr., Formánková Jitka Mgr.       |
| Záběhlice         | 2793  | 5/4     | 881    | ostatní plocha | zeleň                                       | ZP                            | Macháček Stanislav JUDr., Formánková Jitka Mgr.       |
| Záběhlice         | 9865  | 657/1   | 100883 | orná půda      |                                             | NL, ZP, PZA, PS, ZMK, VOP, VV | ARANIATA a.s.                                         |
| Záběhlice         | 10496 | 657/2   | 5967   | ostatní plocha | jiná plocha                                 | NL, ZP, PZA                   | Danešová Blanka, Nováková Olga MUDr., Tužil Jiří Ing. |
| Záběhlice         | 9865  | 657/3   | 56497  | orná půda      |                                             | NL, ZP, ZMK                   | ARANIATA a.s.                                         |



|            |       |        |       |                               |                                                |                       |                                                                                                                            |
|------------|-------|--------|-------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Záběhllice | 18910 | 657/5  | 918   | ostatní plocha                | ostatní komunikace                             | ZMK                   | Alcor Holdingo CZ s.r.o.                                                                                                   |
| Záběhllice | 8895  | 657/6  | 15000 | ovocný sad                    |                                                | PS, ZMK               | Nováková Olga MUDr., Tužil Jiří Ing.                                                                                       |
| Záběhllice | 3108  | 657/7  | 912   | ostatní plocha                | jiná plocha                                    | ZMK, VOP, VV          | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                                                                         |
| Záběhllice | 3108  | 657/8  | 572   | vodní plocha                  | koryto vodního toku<br>přirozené nebo upravené | OB, ZMK, VOP, VV      | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                                                                         |
| Záběhllice | 3108  | 657/14 | 8906  | orná půda                     |                                                | ZP, VOP, VV           | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                                                                         |
| Záběhllice | 8448  | 657/17 | 4754  | ostatní plocha                | jiná plocha                                    | PS, ZMK               | Janovský Michael                                                                                                           |
| Záběhllice | 2873  | 658/1  | 651   | orná půda                     |                                                | NL, PZA, ZMK          | Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš<br>Jaroslav Mgr. Ing.                                                               |
| Záběhllice | 8895  | 658/2  | 893   | orná půda                     |                                                | NL, PS, ZMK           | Nováková Olga MUDr., Tužil Jiří Ing.                                                                                       |
| Záběhllice | 11160 | 670/1  | 52235 | orná půda                     |                                                | NL, ZMK, VOP          | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš<br>Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.                                                |
| Záběhllice | 11163 | 670/2  | 3288  | zahrada                       |                                                | NL, ZMK               | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš<br>Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.                                                |
| Záběhllice | 11160 | 670/3  | 1966  | zahrada                       |                                                | NL                    | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš<br>Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.                                                |
| Záběhllice | 11163 | 670/4  | 5872  | ostatní plocha                | jiná plocha                                    | NL, ZMK, VOP          | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš<br>Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.                                                |
| Záběhllice | 605   | 676/1  | 55290 | orná půda                     |                                                | NL, PZA, PS, TVV, ZMK | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš<br>Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.                                                |
| Záběhllice | 18576 | 676/2  | 57631 | ovocný sad                    |                                                | OP/SO1,3, PS, ZMK     | Jiráňková Ivana Ing., Mašek Ivan, Rodovský<br>Libor, Rodovský Jindřich, Suchánková<br>Ilona, Vavrouš Čestmír, Vavrouš Petr |
| Záběhllice | 2873  | 676/3  | 22076 | ovocný sad                    |                                                | OP/SO1,3, PS, ZMK     | Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš<br>Jaroslav Mgr. Ing.                                                               |
| Záběhllice | 605   | 683/1  | 15938 | orná půda                     |                                                | PZA, ZMK              | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš<br>Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.                                                |
| Záběhllice | 605   | 683/2  | 16172 | ostatní plocha                | jiná plocha                                    | NL, PZA, ZMK          | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš<br>Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.                                                |
| Záběhllice | 605   | 683/3  | 13119 | zahrada                       |                                                | PZA                   | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš<br>Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.                                                |
| Záběhllice | 605   | 683/4  | 6721  | zahrada                       |                                                | PZA                   | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš<br>Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.                                                |
| Záběhllice | 3580  | 683/5  | 120   | zastavěná plocha<br>a nádvoří |                                                | PZA                   | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš<br>Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.                                                |



|            |       |        |       |                            |                                             |                   |                                                                          |
|------------|-------|--------|-------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Záběhllice | 3580  | 683/6  | 23    | ostatní plocha             | jiná plocha                                 | PZA               | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing. |
| Záběhllice | 3580  | 683/7  | 207   | zastavěná plocha a nádvoří |                                             | PZA               | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing. |
| Záběhllice | 3580  | 683/8  | 333   | zastavěná plocha a nádvoří |                                             | PZA, ZMK          | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing. |
| Záběhllice | 3108  | 2863/9 | 298   | vodní plocha               | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | OB, VOP, VV       | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                       |
| Záběhllice | 3108  | 5851   | 6485  | vodní plocha               | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | SV, ZMK, VOP      | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                       |
| Záběhllice | 3108  | 6      | 638   | ostatní plocha             | neplodná půda                               | ZP, VOP, VV       | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                       |
| Záběhllice | 3108  | 656    | 140   | ostatní plocha             | ostatní komunikace                          | ZMK, VOP          | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                       |
| Záběhllice | 16417 | 671    | 15066 | ostatní plocha             | jiná plocha                                 | ZMK, VOP          | Fialová Lucie, Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing. Kubešová Jitka Ing.   |
| Záběhllice | 3412  | 672    | 6244  | ostatní plocha             | jiná plocha                                 | ZMK, VOP          | Fialová Lucie, Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.                       |
| Záběhllice | 3108  | 673    | 4854  | vodní plocha               | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | ZMK, VOP          | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                       |
| Záběhllice | 3343  | 674    | 1351  | ostatní plocha             | neplodná půda                               | ZMK, VOP          | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka, Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.      |
| Záběhllice | 2873  | 677    | 2727  | ostatní plocha             | jiná plocha                                 | OP/SO1,3, PS, ZMK | Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.                |
| Záběhllice | 605   | 678    | 4970  | ostatní plocha             | ostatní komunikace                          | NL, PZA, PS, ZMK  | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing. |
| Záběhllice | 605   | 679    | 511   | ostatní plocha             | neplodná půda                               | NL, PZA, ZMK      | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing. |
| Záběhllice | 605   | 680    | 41999 | orná půda                  |                                             | NL, PZA, ZMK      | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing. |
| Záběhllice | 605   | 681    | 1064  | ostatní plocha             | neplodná půda                               | PZA, ZMK, VOP     | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing. |
| Záběhllice | 605   | 682    | 910   | ostatní plocha             | neplodná půda                               | NL, PZA, ZMK      | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing. |
| Záběhllice | 3343  | 684    | 1127  | ostatní plocha             | neplodná půda                               | ZMK, VOP          | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing. |
| Záběhllice | 3343  | 685    | 391   | ostatní plocha             | neplodná půda                               | ZMK               | Fialová Lucie, Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing. |



|            |       |         |       |                            |                    |             |                                                            |
|------------|-------|---------|-------|----------------------------|--------------------|-------------|------------------------------------------------------------|
| Záběhllice | 2793  | 7       | 2780  | zahrada                    |                    | ZP, PZA, SV | Macháček Stanislav JUDr., Formánková Jitka Mgr.            |
| Záběhllice | 3108  | 2868/3  | 20010 | orná půda                  |                    | OB          | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 3108  | 5770/2  | 3530  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | ZMK         | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 3214  | 2870    | 2176  | zahrada                    |                    | OB          | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Městská část Praha 10                 |
| Záběhllice | 173   | 2869/7  | 66    | zastavěná plocha a nádvoří |                    | OB          | Čiháková Jarmila                                           |
| Záběhllice | 10002 | 2859/19 | 134   | ostatní plocha             | neplodná půda      | OV, ZMK     | Státní pozemkový úřad                                      |
| Záběhllice | 16835 | 2860/70 | 618   | ostatní plocha             | jiná plocha        | OV, ZMK     | BEČVÁŘOVA, a.s.                                            |
| Záběhllice | 3108  | 2863/2  | 363   | zahrada                    |                    | ZMK, VOP    | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 3108  | 2865/1  | 1555  | ostatní plocha             | ostatní komunikace | ZMK         | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 2774  | 2869/4  | 1551  | zahrada                    |                    | OB          | Poustecká Zdenka Ing.                                      |
| Záběhllice | 19037 | 2869/5  | 415   | zahrada                    |                    | OB          | SJM Hoffman Radek a Jitka                                  |
| Záběhllice | 19051 | 2869/6  | 172   | zastavěná plocha a nádvoří |                    | OB          | Kněžourek Jiří, Kněžourková Lucie Ing.                     |
| Záběhllice | 16835 | 2861/1  | 5714  | ostatní plocha             | jiná plocha        | OV, ZMK     | BEČVÁŘOVA, a.s.                                            |
| Záběhllice | 3108  | 2863/3  | 1487  | ostatní plocha             | jiná plocha        | ZMK         | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 3108  | 2863/4  | 168   | ostatní plocha             | jiná plocha        | ZMK         | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 3108  | 2863/5  | 2828  | vodní plocha               | vodní nádrž umělá  | VOP, ZMK    | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 3108  | 2863/7  | 2886  | vodní plocha               | vodní nádrž umělá  | VOP, ZMK    | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 3108  | 2863/8  | 583   | vodní plocha               | vodní nádrž umělá  | ZMK, VOP    | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 3108  | 2863/10 | 57    | ostatní plocha             | ostatní komunikace | ZMK         | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 3108  | 2863/11 | 977   | vodní plocha               | vodní nádrž umělá  | ZMK         | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 3108  | 2863/12 | 978   | vodní plocha               | vodní nádrž umělá  | ZMK, VOP    | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 3108  | 2863/13 | 12    | ostatní plocha             | jiná plocha        | ZMK         | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 24    | 2863/14 | 26    | vodní plocha               | vodní nádrž umělá  | ZMK         | ČESKÁ REPUBLIKA - Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci" |
| Záběhllice | 3214  | 2863/17 | 51    | vodní plocha               | vodní nádrž umělá  | VOP, ZMK    | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Městská část Praha 10                 |
| Záběhllice | 3108  | 2864    | 1468  | ostatní plocha             | jiná plocha        | ZMK         | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 3108  | 2865/3  | 25    | vodní plocha               | vodní nádrž umělá  | ZMK         | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                         |
| Záběhllice | 9865  | 2866    | 1895  | ostatní plocha             | jiná plocha        | NL          | ARANCIATA a.s.                                             |



|           |       |          |       |                            |                    |             |                                                                    |
|-----------|-------|----------|-------|----------------------------|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| Záběhlíce | 173   | 2869/1   | 835   | zahrada                    |                    | OB          | Čiháková Jarmila                                                   |
| Záběhlíce | 2773  | 2869/2   | 575   | zahrada                    |                    | OB          | Kněžourek Jiří, Kněžourková Lucie Ing.                             |
| Záběhlíce | 257   | 2869/3   | 260   | zahrada                    |                    | OB          | Černoch Jaroslav                                                   |
| Záběhlíce | 3108  | 2862     | 1335  | zahrada                    |                    | ZMK         | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                 |
| Záběhlíce | 60000 | 2848/1   | 4802  | ostatní plocha             | jiná plocha        | ZMK, NL, OV | Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových |
| Záběhlíce | 1473  | 2869/11  | 40    | zastavěná plocha a nádvoří |                    | OB          | Tichý Ivan Ing.                                                    |
| Záběhlíce | 3108  | 2848/817 | 1     | ostatní plocha             | zeleň              | OB          | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                 |
| Záběhlíce | 3108  | 2848/818 | 20    | ostatní plocha             | ostatní komunikace | OB          | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                 |
| Záběhlíce | 3108  | 2848/819 | 36    | ostatní plocha             | ostatní komunikace | VOP         | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                 |
| Záběhlíce | 3108  | 2848/820 | 57    | ostatní plocha             | ostatní komunikace | OB          | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                 |
| Záběhlíce | 3108  | 2863/1   | 4688  | ostatní plocha             | jiná plocha        | ZMK, VOP    | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                 |
| Záběhlíce | 3108  | 2863/6   | 2665  | ostatní plocha             | jiná plocha        | ZMK         | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                 |
| Záběhlíce | 3108  | 2865/2   | 214   | ostatní plocha             | ostatní komunikace | ZMK         | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                 |
| Záběhlíce | 15040 | 2868/1   | 36091 | orná půda                  |                    | NL          | AXATAU a.s.                                                        |
| Záběhlíce | 9865  | 2868/2   | 80    | orná půda                  |                    | ZMK         | ARANCIATA a.s.                                                     |
| Záběhlíce | 3108  | 2848/693 | 492   | ostatní plocha             | zeleň              | OB          | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                 |
| Záběhlíce | 2774  | 2869/8   | 147   | zastavěná plocha a nádvoří |                    | OB          | Poustecká Zdenka Ing.                                              |
| Záběhlíce | 257   | 2869/10  | 64    | zastavěná plocha a nádvoří |                    | OB          | Černoch Jaroslav                                                   |
| Záběhlíce | 3536  | 2887/1   | 2006  | orná půda                  |                    | NL          | Kafka Václav, Skalická Kateřina                                    |
| Záběhlíce | 3536  | 2888/3   | 1240  | orná půda                  |                    | NL          | Kafka Václav, Skalická Kateřina                                    |
| Záběhlíce | 2873  | 2888/4   | 185   | orná půda                  |                    | NL          | Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.          |
| Záběhlíce | 2873  | 2887/3   | 321   | orná půda                  |                    | NL          | Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.          |
| Záběhlíce | 2873  | 2888/1   | 1027  | orná půda                  |                    | NL          | Klimková Zdeňka Ing., Kubeš Jan, Kubeš Jaroslav Mgr. Ing.          |
| Záběhlíce | 3108  | 2868/3   | 20010 | orná půda                  |                    | OB          | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                 |
| Záběhlíce | 3108  | 2848/877 | 5633  | ostatní plocha             | jiná plocha        | OB, ZMK, OV | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                                                 |

|           |       |         |     |                               |  |    |                           |
|-----------|-------|---------|-----|-------------------------------|--|----|---------------------------|
| Záběhlice | 19039 | 2869/20 | 344 | zahrada                       |  | OB | Kněžourková Lucie Ing.    |
| Záběhlice | 1473  | 2869/15 | 746 | zahrada                       |  | OB | Tichý Ivan Ing.           |
| Záběhlice | 19037 | 2869/16 | 52  | zastavěná plocha<br>a nádvoří |  | OB | SJM Hoffman Radek a litka |

POZN. Barevné rozlišení

Červeně - vlastnictví fyzických a právnických osob

Modře - vlastnictví HMP

Zeleně - vlastnictví HMP - svěřeno MČ

Žlutě - vlastnictví Česká republika



Příloha č. 5 – odvolání proti územnímu rozhodnutí – Rezidence Výhledy Milínská,  
č.j. P10-223407/2021 ze dne 17. 5. 2021



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Kancelář starostky**

Váš dopis zn.: MCP11/21/001285/OV/Hyn  
Naše značka: P10-223407/2021  
Vyřizuje linka: Ing. arch. Zákostelný/580  
V Praze dne: 17. 5. 2021

**Odbor stavebního řádu  
Magistrát hl. m. Prahy  
Jungmannova 35  
Praha 1**

**Věc: Odvolání proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby: "Rezidence Výhledy Milínská" Praha,  
Chodov, Milínská**

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, PSČ 101 38 Praha 10, IČO: 00063941, zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou MČ Praha 10, podala dne 9. 12. 2020 námitku k územnímu řízení o umístění stavby "Rezidence Výhledy Milínská" Praha, Chodov, Milínská, na pozemcích parc. č. 3490/42, 3490/45, 3490/60, 3503/34, 3503/40, 3503/42, 3503/43, 3503/44, 3503/48, 3503/49, 3503/64, 3503/68 v katastrálním území Chodov, jejímž stavebníkem je společnost NODOM CZ s r.o., IČO 27871266, Lublaňská 646/59, 120 00 Praha 2-Vinohrady, kterou zastupuje Ing. Vladimír Malý, IČO 40575110, Nadějovská 1181, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916 (dále jen „stavebník“), vedeného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 11 (dále jen „stavební úřad“), spis. zn. OV/20/027648/Hyn. Jelikož námitka nebyla brána v potaz,

Městská část Praha 10, jako účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „odvolatel“) tímto v zákonné lhůtě podává

**odvolání**

proti vydanému územnímu rozhodnutí o umístění stavby: "Rezidence Výhledy Milínská" Praha, Chodov, Milínská (dále jen „Rozhodnutí“), č.j. MCP11/21/001285/OV/Hyn.

**I. Projekt „Rezidence Výhledy Milínská“**

Navrhovaná zástavba leží ve východním konci skupiny panelových bytových domů, které byly vystavěny v 80. letech 20. století jako poslední část sídliště Chodovec.

Bytový dům je komplex tří vzájemně propojených objektů nepravidelného tvaru o 5, 6 a 9 nadzemních podlaží, které jsou propojeny spojovacím krčkem ve svahu mezi ulicemi Milínská a Klapálkova na území MČ Prahy 11. Vstupy do objektu jsou navrženy z jižní i severní fasády. Vjezd do garáží je ze severní fasády při ulici Milínská. Povrchové parkování je navrženo převážně jako kolmé v ulici Milínská. Objekt má 5 podzemních podlaží.

Bytový dům obsahuje celkem 60 bytových jednotek, 7 nebytových jednotek (z toho 6 ateliérů a 1 obchodní jednotka, kterou lze rozdělit na dvě jednotky), 112 parkovacích stání v podzemních podlažích. Řeší retenční nádrž, přípojku dešťové kanalizace a areálovou dešťovou kanalizaci, přípojku splaškové kanalizace a areálovou splaškovou kanalizaci, přípojku vodovodu včetně přeložení hydrantu, přeložku



elektro a přípojku elektro, přeložku veřejného osvětlení včetně rušení a přeložky stožárů, přípojku horkovodu, komunikace a zpevněné plochy, venkovní parkovací stání včetně náhrady za zrušená parkovací stání, opěrnou zeď. Stavba vyvolá kácení dřevin na pozemcích parc. č. 3503/43, 3503/64 v k.ú. Chodov.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) navrhovaná stavba leží ve funkční ploše „OB - čistě obytné“ a „NL – louky, pastviny“. Vzhledem na to, že se parcela nachází v stabilizovaném území, se kód míry využití odvozuje ze stávající stabilizované struktury.

## II. Závazné pojmy

V Pražských stavebních předpisech jsou definovány tři základní atributy: uliční čára, stavební čára a regulovaná výška budovy. Tyto tři atributy určují základní parametry pro posouzení stavby a pro ověření vzájemných vztahů mezi budovami, které nejsou pouhými solitéry, ale vždy jsou součástí města.

Při umísťování staveb je nutno respektovat výškovou regulaci v území, stanovenou zpravidla výškovými hladinami nebo podlažnostmi. Ve stabilizovaném území se výškové hladiny odvodí z územní studie nebo z charakteru okolní zástavby. Rozsah území, ze kterého se výškové hladiny odvozují, musí odpovídat charakteru a velikosti záměru. Pro doplňování jednotlivých staveb do stávající zástavby postačí zpravidla odvodit výšku z délky uliční fronty bloku. Při umísťování větších záměrů je nezbytné vztáhnout odvození k území o velikosti více bloků a ve specifických případech stanovit různé hladiny pro různé části záměru adekvátně k charakteru zástavby, na kterou navazuje. Předpis předpokládá pro stabilizovaná území existenci popisu výšek v území v Územně analytických podkladech hlavního města Prahy. Ty lze použít jako podklad pro rozhodování a při stanovení výškových hladin k nim přihlídnout.

Výška zástavby stanovená výškovou hladinou, tzv. regulovaná výška budovy, je standardně počítána jako „výška po hlavní římsu“, přičemž hlavní římsou se rozumí průnik vnějšího líce obvodové stěny a střechy nebo horní hrana atiky. Výška se počítá od nejnižšího bodu přilehlého terénu, nastavení výšek s potřebou mírné korekce svahu počítá. Přesto je zejména pro rozsáhlejší a ve strmějších svazích umísťované stavby umožněno stanovit výšku nezávisle pro části staveb (pro každou část je stanoven nejnižší bod přilehlého terénu a od něj určena maximální výška), viz přílohu č. 1.

## III. Účelové vyložení závazných pojmů

*Dle odůvodnění Rozhodnutí, str. 24:*

*Svahu využívá sousední panelový dům čp. 2245-2247, který je umístěn více jak 3m nad úrovní Milínské ulice a jehož nejnížší podlaží (garáže) lze určit jako podzemní podlaží. Návrhu se vytýká, že nerespektuje výše zmíněný princip založení. Lze se domnívat, že vzhledem k tehdejší typizované výstavbě, byla opěrná zeď technickou nezbytností, neboť panelový dům (pravděpodobně soustavy LARSEN-NIELSEN) nebyl určen k osazení do prudšího terénu. A proto musela být přirozená morfologie terénu takto radikálně, v době výstavby sídlíště, změněna (viz přílohu č. 2.*

*Maximální regulovaná výška je pro jednotlivé hladiny stanovena v celé vymezené ploše pomocí relativních výšek zástavby nebo podlažnosti, uvedených v ÚAP hl. m. Prahy. Podle ČSN 730401 Názvosloví v geodézii a kartografii je relativní výška vztažena k jiné ploše než nulové. Je to vlastně výškový rozdíl. Relativní výšková kóta vyjadřuje výšku vztaženou ke zvolené srovnávací ploše. V ÚAP vyjadřuje relativní výška výšku stěny budovy, měřenou od upraveného terénu k hlavní atice nebo hlavní římsě, relativní výšky zástavby udávají údaje o výškách obvodových linií střech uvedené v ARLASU Praha 5000 (součástí ÚAP 2016). Výškové hladiny v území jsou stanoveny dle*



*územně analytických podkladů (UAP) veřejně dostupných na <http://uap.iprpraha.cz/>, které bude nejvíce ovlivněn umístěnou stavbou Rezidence Výhledy Milínská — tj. podél ulice Milínské, kde se nacházejí panelové domy s podlažností 6 - 9 a s výškou obvodových linií střech 16,1 — 21 m a 26,1 — 40 m. Viz Výkres C.4.9 Územně analytické podklady. Dle 25 odst. 2 tak území spadá do dvou výškových hladin a to VI. 16—26 m a VII 21—40 m. Stavba Rezidence Výhledy Milínská tak svou výškou a podlažností nevybočuje z charakteru daného území.*

Maximální regulovaná výška se v stabilizovaném území stanovuje zpravidla výškovými hladinami nebo podlažností. Pokud bychom brali v potaz podlažnost, podél ulice Milínské, Klapádkovy a Čenětické se nachází panelové domy s podlažností 6 – 10 podlaží. Vzhledem k podlažnosti a charakteru založení staveb v dotčeném území by měla mít stavba Rezidence Výhledy Milínská, i když se nachází ve svahu, maximálně 10 podlaží bez závislosti na distribuci počtu mezi nadzemní či podzemní, z pohledu viditelná, podlaží, viz přílohu č. 3.

Pokud bychom brali v potaz výškové hladiny stanovené dle územně analytických podkladů (UAP), potom se v území nachází budovy s označením výšky linií obvodových střech v rozmezí červené, tj. 21,1 – 26 m. Výšková hladina označená fialovou barvou, tj. 26,1 – 40m se v dotčeném území nenachází, viz přílohu č. 4.

Z uvedeného plyne, že stavba, i když se nachází ve svahu, by měla mít maximálně 10 podlaží bez závislosti na distribuci počtu mezi nadzemní či podzemní, z pohledu viditelná, podlaží nebo maximálně 26 m od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy.

*Dle odůvodnění Rozhodnutí, str. 24:*

*Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy. V případě zástavby ve svahu lze stanovit výšku nezávisle pro části staveb. Vzhledem k tomu, že je objekt Rezidence Výhledy Milínská umístěn v prudkém svahu, je z východní, západní, jižní i severní strany vždy částečně pod terénem. V případě nejvyšší části objektu (9NP) je nejvyšší bod na horní hraně atiky střechy v nadmořské výšce 269,70 m.n.m. Bpv. Nejnižší bod přilehlého terénu (pod svahem) lze nalézt na severní straně v místě představeného vjezdu do podzemních garáží z ulice Milínská v nadmořské výšce 252,95 m.n.m. Bpv. Vzhledem ke sklonu terénu je výšková úroveň nejvyšší části objektu (9NP) proměnlivá. Jihozápadní část u hlavního vstupu má výšku 27,75 m. Při jihovýchodním rohu je 33,7 m. Podél severozápadní fasády je výška cca 35 m. Při severovýchodním rohu objektu Rezidence Výhledy Milínská, kde je vjezd do podzemních garáží, je výška 36,75 m. Nižší část objektu o 6NP má podél jižní fasády výšku 18,75 m, při severozápadním rohu je 24,8 m, při severovýchodním rohu 26,5 m. Nejvyšší bod na horní hraně atiky střechy 6NP je v nadmořské výšce 260,70 m.n.m. Bpv. Část objektu o výšce 5NP má podél Klapádkovy ulice výšku 12,75 m, podél západní fasády 15,75 m a při severovýchodním rohu cca 18 m. Nejvyšší bod na horní hraně atiky střechy 5NP je v nadmořské výšce 277,70 m.n.m. Bpv. Výšková hladina při ulici Klapádkova je tedy proměnlivá v rozmezí hladiny V a VII (v druhém plánu). Výšková hladina při ulici Milínská (pod svahem) je rovněž proměnlivá v rozmezí hladiny VII, což odpovídá průběhu stávajícího terénu. Objekt s max. výškou budovy 36,75 m tak nepřesahuje maximální regulovanou výšku stanovenou podle výškových hladin daného území a je tedy v souladu s § 25 a 27 PSP.*

Ano, regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od **nejnižšího** bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy. V případě zástavby ve svahu lze skutečně stanovit výšku nezávisle pro části staveb, **ale v součinnosti se základní premisou, tj. nejnižším bodem přilehlého terénu**, nikoli bodem nejvyšším, jak bylo učiněno v daném případě, viz přílohu č. 5.



#### IV. Závazná stanoviska DOSS

Domníváme se, že ze strany stavebního úřadu nebyla správně posouzena některá předložená závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a jejich námítky a připomínky. **Tyto negativní vyjádření stavební úřad v rámci svého rozhodování zamítl a neprokázal tak předimenzování stavby.** Pokud by vzal tyto stanoviska v potaz, nemohl by vydat v této věci rozhodnutí umožňující umístění stavby v celém rozsahu, viz přílohu č. 6. Umístěním aktuálně povolovaného bytového domu dojde ke vzniku místního precedensu, který pravděpodobně umožní budoucí předimenzování kubatur zbývajících částí navrženého souboru staveb Rezidence Výhledy Milínská.

#### V. Trojmezí

Předložený návrh projektu Rezidence Výhledy Milínská se nachází v lokalitě modernistické sídlištní struktury, kde dotváří, resp. spoluvytváří hranici zastavitelného území. Stavba nepřímě sousedí s územím tzv. Trojmezí, tj. s územím veřejně přístupné zeleně, od kterého je oddělena drobnou stávající zástavbou rodinných domů v rámci funkční plochy OB-B. Z tohoto důvodu by výškové uspořádání navrhovaného záměru mělo mít spíše sestupnou tendenci východním směrem, nikoliv naopak, jak je v současnosti navrženo.

#### VI. Závěr

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti odvolatel konstatuje, že se neztotožňuje s názorem stavebního úřadu a trvá na všech níže uvedených námítkách a dále tímto požaduje jejich opětovné, adekvátní posouzení.**

- Návrh stavby nerespektuje charakter území, zejména vztah zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšku; definováno Pražskými stavebními předpisy - § 20 Obecné požadavky na umístování staveb Nařízení č. 10/2016 Sb. HL m. Prahy (dále jen „PSP“).  
Návrh stavby nerespektuje charakter území ve smyslu výškového osazení, nedodržení ortogonalit stávající modernistické struktury a celkově výšky jednotlivých částí objektu, které místy převyšují výškovou hladinu obvodových linií stávajících objektů. Tím se objekt stává nezvanou pohledovou dominantou. Bereme-li v potaz morfologii širšího okolí (tzn. svažitost severním až severovýchodním směrem), objekt se nachází na značně pohledově exponovaném místě.
- Návrh stavby nerespektuje tzv. regulovanou výšku budovy; definováno PSP - § 27 Určení výšky jako „vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy“. Kvůli morfologii řešeného území je regulovanou výšku třeba stanovit jednotlivě pro části stavby – myšleno zejména jednotlivě při ulici Milínská a při ulici Klapálkova. Výška atiky je dle PSP stanovena od úrovně terénu. Tomuto pravidlu neodpovídá stanovení výšky v dokumentaci, výška atiky by dle pravidla stanovení PSP byla až od 10 vyšší v porovnání s PD.
- Návrh stavby nerespektuje regulativy platného ÚP SÚ HMP pro stabilizované území. Jak již bylo zmíněno, návrh stavby nenásleduje způsob založení místní modernistické struktury. Cílem nově vznikajících struktur (ačkoliv již za užití novodobých konstrukčních řešení, materiálů a dílčích prvků) je nenarušení principů, charakteristik a hodnot struktur stávajících.
- ÚAP, výkres 1120 Hodnoty území dokazuje hodnotnost po svahu severovýchodně orientovaného území tzv. Trojmezí s rekreačním potenciálem ve správním území MČ Prahy 10.



Nachází se zde hranice přírodního parku Hostivař – Záběhlíce necelých 300 m od navrhovaného záměru. Dalším přítomným jevem je tzv. významný krajinný prvek „Sady zahradnické mládeže“ nacházející se východním směrem nedaleko od řešeného území záměru. Trojmezím se od jihu vine tzv. přírodní osa končící u areálu Záběhlického zámku. V údolí se nachází přírodní památka meandry Botiče. Exponovanost řešeného území má dopad na potenciál a vizuální kvalitu území MČ Praha 10, což znamená, že realizací záměru může dojít k negativnímu ovlivnění i širšího okolí – mimo území MČ Praha 11.

- Objemové řešení návrhu, zejména jeho výšková předimenzovanost, degraduje potenciál a využitelnost sousedních pozemků na území MČ Praha 10, z toho jednoho se svěřenou správou MČ.



**Renata Chmelová**

starostka MČ Praha 10

#### Přílohy:

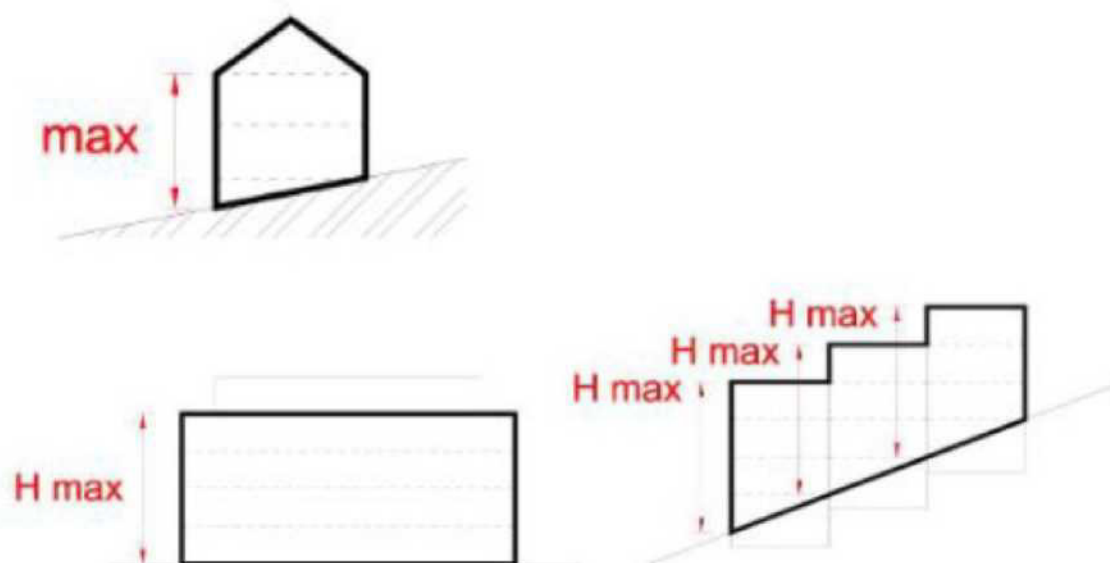
- č. 1 – určení výšek dle PSP
- č. 2, 3 – příklady stávající modernistické struktury zástavby v místě záměru
- č. 4 – výřez z výkresu výšky obvodových linií (UAP)
- č. 5 – stanovení výšky stavby
- č. 6 – etapizace záměru Rezidence Výhledy Milínská

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon: +420 267 093 736  
www.praha10.cz  
E-mail: posta@praha10.cz

Příloha č. 1 – určení výšek dle PSP



Příloha č. 2 – příklad stávající modernistické struktury zástavby v místě záměru



## Příloha č. 3 – příklad stávající modernistické struktury zástavby v místě záměru

Příklad z přilehlé ulice Čenětická, č.1



Příklad z přilehlé ulice Čenětická, č.2



## Příloha č. 4 – výřez z výkresu výšky obvodových linií (UAP)

Výřez z UAP





