

Rada MČ Praha 10

23. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 12. 4. 2021

Informace o stavu rekonstrukce radnice MČ Praha 10

Důvod předložení:

Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 205 ze dne 29. 3. 2021

Obsah:

Návrh usnesení ZMČ

Důvodová zpráva

Přílohy:

Předkládá:

PaedDr. Martin Sekal
místostarosta

Zpracoval:

Mgr. Tomáš Urbánek
Vedoucí odboru hospodářské správy

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k informaci o stavu rekonstrukce radnice MČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. PaedDr. Sekalovi, místostarostovi

1.1. předložit ZMČ další informace o stavu rekonstrukce radnice MČ Praha 10

Termín: 31. 7. 2021

Předkladatel: PaedDr. Martin Sekal, místostarosta

Číslo tisku: P10-146047/2021

Důvodová zpráva

ZMČ je předkládána informace o aktuálním stavu projektu „Zpracování projektové dokumentace pro akci: Rekonstrukce radnice městské části Praha 10“. Zhotovitelem projektu je, dle smlouvy č. 2019/OMP/1254 ze dne 25. 9. 2019, společnost Casua spol. s r.o.

V souladu s výše uvedenou smlouvou vykonal zhotovitel nejprve přípravné práce a průzkumy, následně projektové práce a inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení. Posledním milníkem projektu bylo zpracování dokumentace pro provedení stavby. Vzhledem k velkému rozsahu této dokumentace uzavřela MČ P 10 se společností Casua spol. s r.o. ještě před převzetím kompletního projektu dodatek smlouvy, který jí na tento úkon dává delší časový prostor.

K předání dokumentace ze strany společnosti Casua, spol. s r.o. došlo dne 21. 12. 2020, nikoliv však v úplném a bezvadném stavu. Dokumentace neobsahovala výkaz výměr a kontrolní rozpočet. Tyto dvě nedílné součásti projektu byly zástupci MČ P 10 předány až dne 05. 02. 2021.

Dle předběžného položkového rozpočtu, který je nyní předmětem kontroly ze strany MČ i samotného zhotovitele, činí náklady na rekonstrukci radnice městské části 1 231 792 240 Kč včetně DPH.

Odhad předpokládaných nákladů byl v zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele projektu „Zpracování projektové dokumentace pro akci: Rekonstrukce radnice městské části Praha 10“ stanoven v roce 2018 na částku 565 000 000 Kč bez DPH. V květnu roku 2020 odhadl zhotovitel (vstupní podklad pro zpracování Analýzy vícezdrojového financování rekonstrukce budovy ÚMČ) celkové náklady na 636 000 000 Kč bez DPH. Částka 750 000 000 Kč bez DPH pak byla uvedena v podkladech, které společnost Casua spol. s r.o. předala dne 21. 12. 2020, konkrétně v technické zprávě. Dle sdělení zástupce společnosti Casua spol. s r.o. byl tento odhad nákladů uveden navíc i v žádosti o vydání stavebního povolení.

K navýšení nákladů rekonstrukce radnice dle položkového rozpočtu oproti předchozím odhadům došlo především v souvislosti s:

- Nutnou úpravou samotného projektu – v průběhu projektování, a tedy detailního zkoumání současného stavu budovy, na ní zhotovitel objevil skryté vady. Nejzásadnější zjištění se týkalo přilehlých teras, které jsou v natolik špatném stavu, že je nutné jejich úplné zbourání a nahrazení novými.
- Výrazným zvýšením cen stavebních prací v letech 2017 - 2021, na němž má podíl zejména ekonomický a stavební boom minulých let a aktuální koronavirová krize.

V současné době pokračuje proces předávání dokumentace Objednateli, který ji pečlivě kontroluje jak interně, tak prostřednictvím externího dodavatele, společnosti SUNCAD, s.r.o. Bezprostředně po ukončení procesu předávání dokumentace bude na nejbližším jednání RMČ předložen souhrnný materiál obsahující návrh dalšího postupu. Dne 26. 03. 2021 předala společnost Casua spol. s r.o. upravený kontrolní rozpočet, kdy částka za rekonstrukci činí po aktualizaci 1 102 864 586 Kč s DPH. Současně předala analýzu kontrolního rozpočtu, ze které vyplývá, že bez zvýšení ceny díky sanacím, bourání a novým konstrukcím a bez dodatečných požadavků nad rámec původního zadání by částka činila 965 987 251 Kč s DPH

