

Rada MČ Praha 10

23. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 12. 4. 2021

Návrh

na odejmutí věcí ze svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemků parc. č. 345 včetně objektu s č. p. 1796/79, parc. č. 2078/200 včetně objektu s č. p. 2904/35 v k. ú. Záběhlice a pozemků parc. č. 563 včetně objektu s č. p. 374/27, parc. č. 564 v k. ú. Vršovice

Důvod předložení:

Usnesení Rady MČ Praha 10 číslo 206 ze dne 29. 3. 2021

Obsah:

Návrh usnesení ZMČ

Důvodová zpráva

Příloha: č. 1 – snímky majetkových map
 č. 2 – dopis z HMP č.j.: MHMP 1810717/2020 ze dne 30. 11. 2020
 č. 3 – stanovisko 28. KÚR ze dne 17. 3. 2021
 č. 4 – zápis z KMN konané 24. 2. 2021
 č. 5 – usnesení ZMČ č. 13/12/2019 ze dne 16. 12. 2019

Předkládá:

Ing. Petr Beneš
místostarosta

Zpracoval:

Bc. Martin Pecánek
vedoucí OŽR

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 12. 4. 2021

k návrhu na odejmutí věcí ze svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemků parc. č. 345 včetně objektu s č. p. 1796/79, parc. č. 2078/200 včetně objektu s č. p. 2904/35 v k. ú. Záběhlice a pozemků parc. č. 563 včetně objektu s č. p. 374/27, parc. č. 564 v k. ú. Vršovice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

návrh na odejmutí věcí ze správy městské části Praha 10 a to pozemků:

parc. č. 345 o výměře 590 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně objektu s č. p. 1796/79 v k. ú. Záběhlice,

parc. č. 563 o výměře 378 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, včetně objektu s č. p. 374/27 v k. ú. Vršovice,

parc. č. 564 o výměře 105 m², zahrada, památkově chráněné území, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně v k. ú. Vršovice,

II. neschvaluje

návrh na odejmutí věcí ze svěřené správy městské části Praha 10 a to pozemku:

parc. č. 2078/200 o výměře 274 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně objektu s č. p. 2904/35 v k. ú. Záběhlice z důvodu uceleného vlastnictví pozemků areálu ve svěřené správě Městské části Praha 10

III. zrušuje

usnesení ZMČ č. 13/12/2019 ze dne 16. 12. 2019 v bodě I písm. b) a v bodě II

IV. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. pověřit Ing. Petra Beneše, místostarostu, k informování Magistrátu hlavního města Prahy, o usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 4. 2021

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-096109/2021

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městské části Praha 10 je předkládán návrh na odejmutí (odsvěření) objektů Jasmínová 2904/35, Záběhlická 1796/79 a Moskevská 374/27, Praha 10 ze svěřené správy MČ Praha 10 zpět do přímé správy HMP. Návrh na odejmutí objektů vychází z důvodů popsaných v dopise Mgr. Mileny Johnové, radní HMP pro oblast sociální politiky a zdravotnictví, zaslaného starostce MČ P10 dne 30. 11. 2020 (viz přílohu č. 2).

Ze strany hl. m. Prahy byly v posledních letech na základě žádostí městské části svěřovány pozemky potažmo stavby do svěřené správy. Pouze zcela výjimečně byla řešena problematika odejmutí pozemků. Jedním z posledních případů je odejmutí pozemků mezi stadionem Bohemians a ulicí Přípotoční, kde je ze strany hl. m. Prahy plánována dostupná bytová výstavba. Navržené odejmutí objektů je pak zcela novou záležitostí. Za současné ekonomické situace však musí městská část zvažovat veškeré eventuality. Jednou z posuzovaných oblastí pak musí být i současný účel využívání objektů a zejména rozvojové plány městské části v oblasti bytové politiky, školství, sociální oblasti a v územním rozvoji.

Uvedené objekty stojí na pozemcích parc. č. 345 o výměře 590 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2078/200 o výměře 274 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Záběhlice, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 3214 – hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha – Vršovice a pozemku parc. č. 563 o výměře 378 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, pam. zóna – budova, v k. ú. Vršovice, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. 1035 – hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha – Vršovice.

Zdůvodnění ze strany hl. m. Prahy

Na pozemku parc. č. 345 v k. ú. Záběhlice se nachází tzv. Studentský dům, a to na adrese Záběhlická 1796/79. V případě odejmutí hl. m. Praha počítá s využitím objektu pro bydlení a péči o ohrožené skupiny obyvatel.

Na pozemku parc. č. 2078/200 v k. ú. Záběhlice je azylový dům na adrese Jasmínová 2904/35. Hlavní město Praha v současnosti provozuje v objektu sociální službu azylový dům. V případě odejmutí zajistí realizaci potřebných investic s ohledem na nevyhovující technický stav.

Na pozemku parc. č. 563 v k. ú. Vršovice je dům na adrese Moskevská 374/27. Tento bytový dům, v jehož parteru je obchodní využití, je nyní připraven k prodeji. Mgr. Milena Johnová radní HMP považuje za nevhodné, aby se hl. m. Praha, potažmo městská část, zbavovala svého bytového fondu. Proto navrhuje bytový dům odejmout, následně ho hl. m. Praha zrekonstruuje a využije k realizaci bytové politiky.

Současný stav objektů požadovaných k odejmutí

Objekt tzv. Studentského domu na adrese Záběhlická 1796/79 je již dlouhodobě využíván zejména pro podporu studentů a to i prostřednictvím programu na ubytování studentů vysokých škol pocházejících z dětských domovů. V současnosti objekt spravuje Praha 10 – Majetková, a.s. a jeho provoz je dlouhodobě ztrátový. Možnost odejmutí objektu za předpokladu, že hl. m. Praha zde bude i nadále zajišťovat ubytování se sociálním zaměřením, je z pohledu zájmů městské části vhodným řešením.

Objekt na Moskevské 374/27 je již delší dobu vyklizen a je zvažován jeho prodej. Důvodem je zejména technický stav objektu. Rekonstrukce domu a následný pronájem bytů a nebytových prostor je celkově ekonomicky nevýhodný s ohledem na dlouhou návratnost případně vložené investice. Navíc na tuto investici nemá v současnosti městská část dostatek finančních prostředků. Lze souhlasit s názorem radní Mgr. Mileny Johnové, že není úplně optimální prodávat bytový fond, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy nebo svěřené správě městské části. Z tohoto pohledu je tak možné souhlasit s odejmutím objektu a zároveň revokovat schválený záměr prodeje.

K objektu Moskevská 374/27 v k. ú. Vršovice patří i pozemek parc. č. 564, zahrada, který by bylo vhodné rovněž odejmout. Není koncepční ponechávat ve svěřené správě pozemek, který je pro městskou část bez přístupu a nemá žádné vhodné využití.

Naopak nepovažujeme za vhodné odejmutí pozemku parc. č. 2078/200 v k. ú. Záběhlice na adrese Jasmínová 2904/35 z důvodu uceleného vlastnictví pozemků areálu ve svěřené správě Městské části Praha 10. V případě odejmutí předmětné stavby a souvisejícího pozemku by byl výrazně omezen rozvoj tohoto celku.

Stanovisko komise územního rozvoje (KÚR):

KÚR RMČ Praha 10 na svém 28. jednání dne 17. 3. 2021 projednala návrh na odsvědění objektů Jasmínová 2904/35, Záběhlická 1796/79 a Moskevská 374/27, Praha 10 a pozemků pod nimi ze svěřené správy MČ P10 do správy HMP a přijala stanovisko (viz přílohu č. 3):

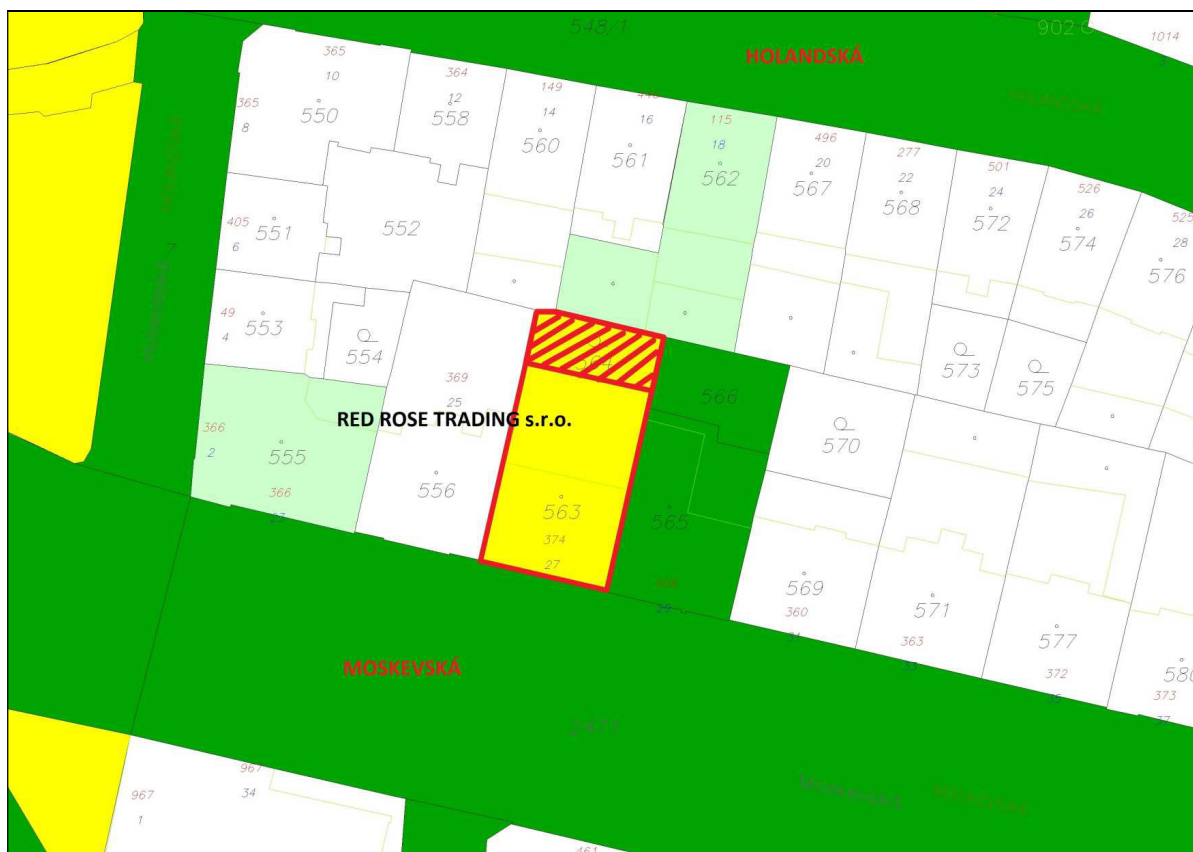
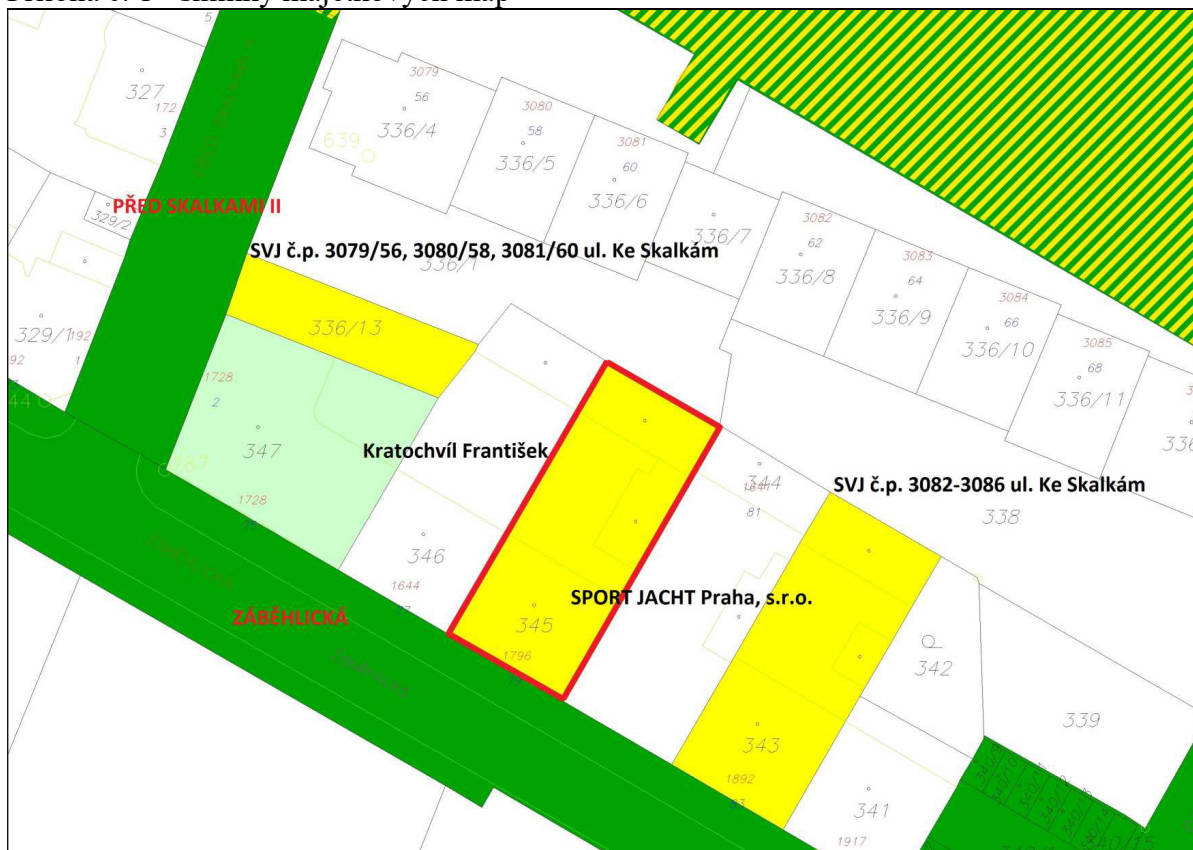
KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s návrhem na odsvědění pozemků parc. č. 345 a pozemku parc. č. 563, včetně pozemku parc. č. 564 v k. ú. Vršovice a doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s návrhem na odsvědění pozemku parc. č. 2078/200 v k. ú. Záběhlice z důvodu uceleného vlastnictví pozemků areálu ve svěřené správě Městské části Praha 10.

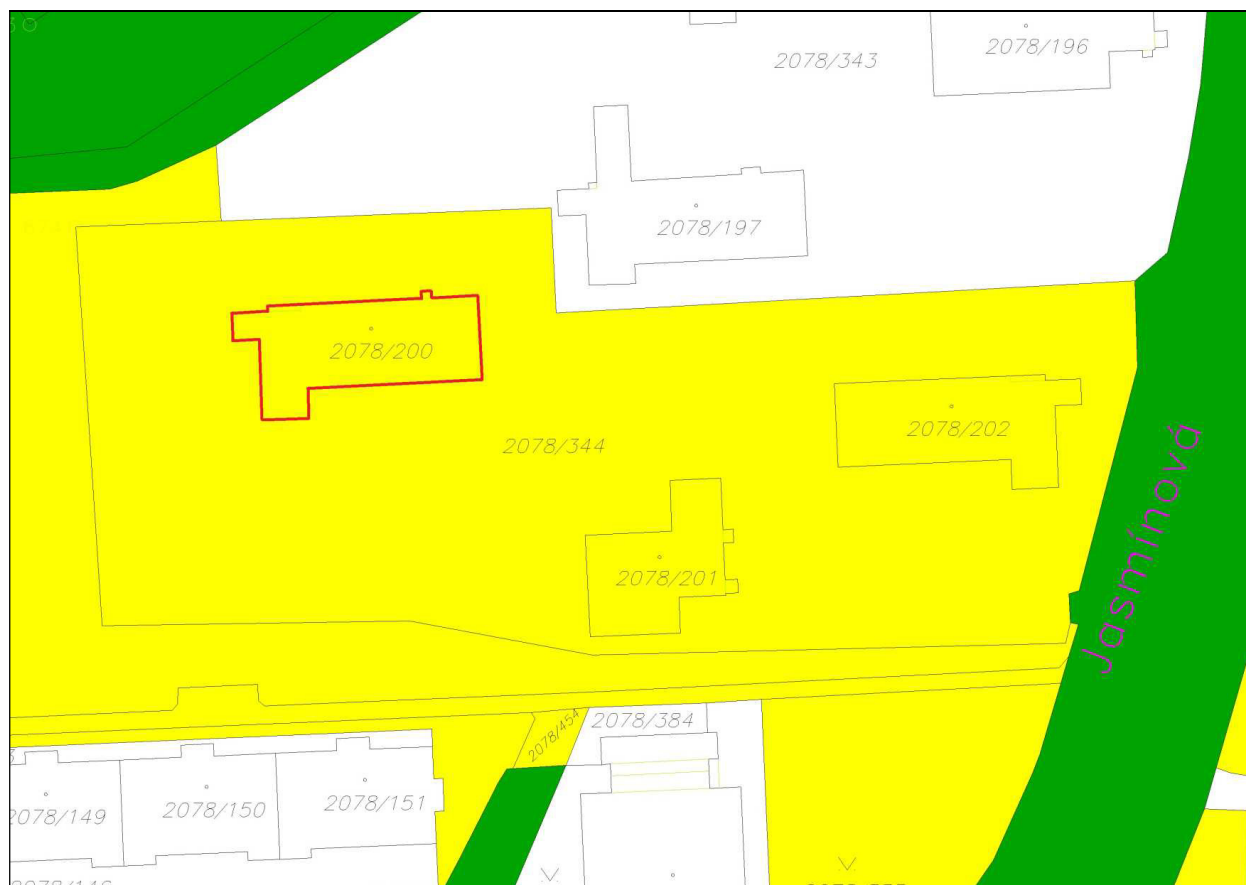
Stanovisko komise majetkové a nebytových prostor (KMN):

KMN RMČ Praha 10 na svém jednání dne 24. 2. 2021 projednala návrh na odsvědění objektů Jasmínová 2904/35, Záběhlická 1796/79 a Moskevská 374/27, Praha 10 a pozemků pod nimi ze svěřené správy MČ P10 do správy HMP a přijala stanovisko (viz příloha č. 4):

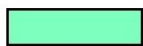
- Komise souhlasí s odsvěděním objektu Moskevská 374/27, Praha 10 ze svěřené správy MČ Praha 10 zpět do přímé správy HMP.
- Komise souhlasí s odsvěděním objektu Záběhlická 1796/79, Praha 10 ze svěřené správy MČ Praha 10 zpět do přímé správy HMP.
- V případě odsvědění objektu Jasmínová 2904/35, Praha 10 komise nepřijala žádné stanovisko.

Příloha č. 1 - snímky majetkových map





Legenda:

	pozemky hl. m. Prahy
	pozemky MČ Praha 10
	podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
	pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
	navrhovaný pozemek k odsvěření
	požadovaný pozemek

Příloha č. 2 – dopis z HMP č.j.: MHMP 1810717/2020 ze dne 30. 11. 2020



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Mgr. Milena Johnová
radní HMP pro oblast sociální politiky a zdravotnictví



Praha 30. listopadu 2020
Č. j.: MHMP 1810717/2020
Počet listů/příloh: 2/0

Vážená paní starostko,

navazuji na předchozí jednání ve věci odsvěření objektů na území MČ P10 zpět do přímé správy hlavního města Prahy.

Prvním objektem je azylový dům na adrese Jasmínová 2904/35. Podle informací z Vaší strany je objekt v nevyhovujícím technickém stavu a potřebuje investici, která je mimo finanční možnosti MČ Praha 10. Hlavní město, které v objektu provozuje sociální službu azylový dům, zajistí realizaci potřebných investic.

Druhým objektem je tzv. Studentský dům na adrese Záběhlická 1796/79. O tomto objektu jsme začali jednat už v polovině roku 2020, jednání se protahovalo, měnili se průběžně podmínky, ale nakonec jsme se v průběhu října shodli, že dům se vrátí do správy hlavního města Prahy s tím, přičemž objekt bude využíván pro bydlení a péči o ohrožené skupiny obyvatel.

Třetím objektem je dům na adrese Moskevská 374/27. Tento bytový dům, v jehož parteru je obchodní využití, je nyní připraven k prodeji. Považujeme za nevhodné, aby se hl. m. Praha, potažmo městská část, zbavovala svého bytového fondu. Proto navrhuje bytový dům odsvěřit, následně ho hl. m. Praha zrekonstruuje a využije k realizaci bytové politiky.

Těším se na další spolupráci

S pozdravem

Mgr. Milena Johnová
radní HMP pro oblast sociální politiky a zdravotnictví



Příloha č. 3 – stanovisko 28. KÚR ze dne 17. 3. 2021 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 8 programu 28. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 17. 3. 2021

Opětovné hlasování k bodu č. 4 – Návrh na odsvěření objektů Jasmínová 2904/35, Záběhlická 1796/79 a Moskevská 374/27, Praha 10 a pozemků pod nimi ze svěřené správy MČ P10 do správy HMP z 27. jednání KÚR dne 10. 2. 2021:

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s návrhem na odsvěření pozemků parc. č. 345 a pozemku parc. č. 563, včetně pozemku parc. č. 564 v k. ú. Vršovice a doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s návrhem na odsvěření pozemku parc. č. 2078/200 v k. ú. Záběhlice z důvodu uceleného vlastnictví pozemků areálu ve svěřené správě Městské části Praha 10.

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

Příloha č. 4 – zápis z KMN konané 24. 2. 2021



ZÁPIS z jednání komise konané 24. 2. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., Mgr. Václav Vlček,
Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Emil Patta – předseda Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Komise u všech projednávaných materiálů (kromě bodu 3/1 a 3/2, kdy jednala v počtu 5 členů) jednala a hlasovala v počtu 6 členů a byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:15 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu a Emila Pattu – předsedu Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10 (u projednávání bodu 6/1)

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST PANA MÍSTOSTAROSTY A EMILA PATTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

Mgr. David Satke – vzhledem k tomu, že zde máme předsedu SVJ Brtnická, navrhuji bod 6/1 zařadit na jednání jako první bod. Dále do seznamu přibyl bod „Na stůl I.“, který bychom projednali po bodě 5/3.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: PROGRAM BYL SCHVÁLEN

6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv

Poř. č. 6/3

Projednání návrhu na odsvěření objektů Jasminová 2904/35, Záběhlická 1796/79 a Moskevská 374/27, Praha 10 ze svěřené správy MČ Praha 10 zpět do přímé správy HMP v rámci jednání Komise majetkové a nebytových prostor

Komise SOUHLASÍ s odsvěřením objektu Moskevská 374/27, Praha 10 ze svěřené správy MČ Praha 10 zpět do přímé správy HMP.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 4

PROTI: 1 (jmenovitě Ing. M. Narovec)

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S ODSVĚŘENÍM OBJEKTU MOSKEVSKÁ 374/27, PRAHA 10 ZE SVĚŘENÉ SPRÁVY MČ PRAHA 10 ZPĚT DO PŘÍMÉ SPRÁVY HMP

Komise SOUHLASÍ s odsvěřením objektu Záběhlická 1796/79, Praha 10 ze svěřené správy MČ Praha 10 zpět do přímé správy HMP.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S ODSVĚŘENÍM OBJEKTU ZÁBĚHLICKÁ 1796/79, PRAHA 10 ZE SVĚŘENÉ SPRÁVY MČ PRAHA 10 ZPĚT DO PŘÍMÉ SPRÁVY HMP

Komise SOUHLASÍ s odsvěřením objektu Jasminová 2904/35, Praha 10 (který je v současné době pronajatý společnosti: Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace) ze svěřené správy MČ Praha 10 zpět do přímé správy HMP.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: -

PROTI: 3

ZDRŽEL SE: 3

Výsledek hlasování: KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:15 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 25. 2. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



Příloha č. 5 - usnesení ZMČ č. 13/12/2019 ze dne 16. 12. 2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 13/12/2019

ze dne 16. 12. 2019

k návrhu záměru na prodej domu Moskevská 374/27, včetně příslušenství a pozemků parc. č. 563 a 564, vše v k. ú. Vršovice, Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 17/14/2017 ze dne 11. 9. 2017 k návrhu vynětí domu Moskevská 374/27 v k. ú. Vršovice ze záměru na realizaci prodeje jednotlivých domů se šesti a méně byty a souvisejících opatření
- b) záměr na prodej domu Moskevská 374/27, včetně příslušenství a pozemků parc. č. 563 a 564, vše v k. ú. Vršovice, Praha 10

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. připravit návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej domu Moskevská 374/27, včetně příslušenství a pozemků parc. č. 563 a 564, vše v k. ú. Vršovice, Praha 10

Termín: 30. 9. 2020

Renata C h m e l o v á
starostka

- 2 -

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-122575/2019