

Návrh
na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáži, stojící
na pozemku parc. č. 2239/50, k. ú. Vršovice

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
§ 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 120 ze dne 2. 3. 2021

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

Přílohy: č. 1 – Nabídka předkupního práva

č. 2 – Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 – výňatek

č. 3 – Informace o pozemku

č. 4 – Zápis z KMN ze dne 24. 2. 2021 Poř. č. 4/12 – Výňatek

č. 5 – Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 120 ze dne 2. 3. 2021

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracoval:

Ing. Libor Kadlec, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 2239/50, k. ú. Vršovice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

využití předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 7311 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE], na pozemku parc. č. 2239/50, k. ú. Vršovice, ve svěřené správě m. č. Praha 10, na základě platně učiněné nabídky doručené dne 29. 1. 2021 za kupní cenu 250.000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit informování vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. 2239/50, k. ú. Vršovice, o tomto usnesení

Termín: 15. 4. 2021

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-088144/2021

Důvodová zpráva

Předložený materiál byl projednán ve 3. operativní schůzi Rady městské části Praha 10 dne 2. 3. 2021.

Pan [REDACTED] bytem [REDACTED], je vlastníkem stavby garáže, budovy bez č. p., č. e., zapsané v katastru nemovitostí (dále jen jako „Garáž“) na LV 7311 pro k. ú. **Vršovice**. Garáž stojí na pozemku **parc. č. 2239/50, k. ú. Vršovice**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře **18,0 m²**, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10 (zapsán na LV 1035 pro k. ú. **Vršovice**).

Garáž je součástí souboru garáží při ulici **Křeslická**, Praha 10, kde se všechny nacházejí na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10.

Dokumentem „Nabídka k využití předkupního práva“ ze dne 27. ledna 2021, doručeným prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 dne 29. 1. 2021 a předaným k jeho vyřízení OMP dne 22. 2. 2021, se pan Ing. ŠIML obrátil na městskou část Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Součástí jeho podání je i **Kupní smlouva** ze dne 27. 1. 2021 mezi ním a paní Ing. Markétou Šimáčkovou, bytem Horka 53, 282 01 Příšimasy. Kupní cena garáže činí **250.000 Kč**. Nabídka předkupního práva s kupní smlouvou jsou jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu.

Dle Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017 (*viz příloha č. 2 předloženého materiálu*), se v této lokalitě jedná o **pozemky strategického významu**, tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva v této lokalitě.

V této souvislosti připomínáme, že:

- pokud by se městská část Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality;
- stavebně technický stav garáže odpovídá jejímu stáří, v případě její koupě bude nutné ji opravit, udržovat a učinit kroky za účelem pronájmu garáže;
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi městskou částí Praha 10 a případným budoucím novým majitelem stavby;
- garáž je součástí bloku garáží, kdy její údržba může být ztížena i stavem sousedních přiléhajících garáží;
- dle interního dokumentu *Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10* (QI 63-01-09, odst. 5.3.2) je minimální roční výše nájemného (v kategorii garáže a garážová stání) 600 Kč/m²/rok. Při této výši nájemného, pokud dojde k využití předkupního práva, se bude návratnost investice pohybovat ve lhůtě nad **23 let** (bez započtení časové hodnoty peněz a nákladů na údržbu).

Informace o pozemku je uvedena v **příloze č. 3** předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 24. 2. 2021. **KMN nesouhlasí s využitím předkupního práva ke garáži (viz příloha č. 4 předloženého materiálu).**

Předložený materiál byl projednán v Radě MČ Praha 10, která svým usnesením č. 120 ze dne 2. 3. 2021 nesouhlasila s využitím nabídky předkupního práva. Usnesení je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 5**.

Stanovisko OŽD: viz výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (viz **příloha č. 2** předloženého materiálu).

Vyjádření OMP: Odbor majetkoprávní nedoporučuje využití předkupního práva. Jedná se o jeden izolovaný objekt v řadě garáží. Městská část Praha 10 nevlastní/nespravuje žádnou další stavbu v předmětném bloku garáží. Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy o efektivním využití nemovitosti, nehledě na reálně malou naději na budoucí odkup dalších garáží ve stavebním bloku.

NABÍDKA PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Úřad Městské části Praha 10
Zastupitelstvo a Rada MČ Praha 10
Prostřednictvím Odboru majetkoprávního
Referát pozemků
Vršovická 68
101 38 Praha 10 - Vršovice

- doporučeně s dodejkou -



V Praze dne 27. ledna 2021

Věc: Nabídka k využití předkupního práva

Vážené Zastupitelstvo MČ Praha 10,
Vážená Rado MČ Praha 10,
Vážené dotčené komise Rady MČ Praha 10,

dovoluji si Vám tímto sdělit, že jsem dne 27.01. 2021 uzavřel kupní smlouvu na prodej garáže - **stavby bez čísla popisného/čísla evidenčního**, na parcele č. 2239/50 (zapsaná na LV 1035), **způsob využití garáž, v obci Praha, katastrální území Vršovice, zapsané na LV č. 7311 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha** (dále jen „**garáž**“). Pozemek, na němž garáž stojí, je ve vlastnictví hl. m. Prahy, přičemž správa pozemku byla svěřena Městské části Praha 10. Kupní cena za garáže dle smlouvy je 250.000 Kč.

Dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba jiného vlastníka, předkupní právo k této stavbě. Městská část Praha 10 je tedy možným předkupníkem. Dle ustanovení § 2147 je prodávající povinen učinit předkupníkovi nabídku ke koupi nemovité věci s tím, že předkupník je v případě jeho zájmu o odkoupení nemovité věci povinen zaplatit prodávajícímu ve lhůtě 3 měsíce od doručení nabídky předkupníkovi kupní cenu ve výši uvedené v kupní smlouvě, případně nabídku ještě před uplynutím lhůty výslovně odmítnout.

V případě že předkupník v uvedené lhůtě tuto kupní cenu nezaplatí, případně před uplynutím lhůty k zaplacení nabídku k využití předkupního práva platně odmítne, předkupní právo zanikne.

S odkazem na ustanovení § 3056 občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 2147 občanského zákoníku Vám tímto nabízím uvedenou stavbu (garáž) k odkoupení. Pokud by Městská část Praha 10 neměla v úmyslu nabídku předkupního práva akceptovat, prosím o její výslovné písemné odmítnutí v co nejkratší lhůtě, případně o sdělení, že Městská část Praha 10 o odkoupení garáže za uvedených podmínek zájem má. Kupní smlouvu uzavřenou se zájemcem o odkoupení dokládám v příloze.

Předem děkuji za spolupráci.

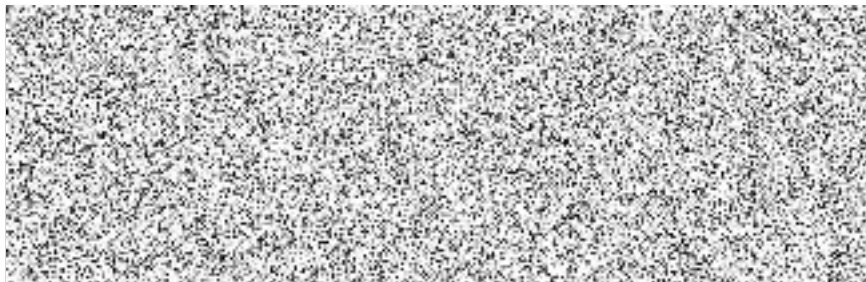
S pozdravem

Příloha: kupní smlouva



KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „**smlouva**“) uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami:



jako kupující (dále jen „**kupující**“)

Prodávající a kupující jsou dále společně označováni též jako „**smluvní strany**“ a samostatně jako „**smluvní strana**“.

I.

Předmět prodeje

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 10.11.2016 a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného s účinkem ke dni 11.11.2016 výlučným vlastníkem nemovité věci – **stavby bez čísla popisného/čísla evidenčního**, na parcele jiného vlastníka č. 2239/50 (zapsaná na LV 1035), **způsob využití garáž, v obci Praha, katastrální území Vršovice, zapsané na LV č. 7311 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha** (dále jen „**garáž**“).

II.

Prodej, koupě, cena

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává garáž se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím kupujícímu **za dohodnutou cenu 250.000 Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) a kupující od prodávajícího garáž touto smlouvou za dohodnutou cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

Úhrada kupní ceny

- 3.1 Dohodnutou kupní cenu složí kupující do pěti (5) pracovních dnů od dne, kdy prodávající v souladu s čl. IV. této smlouvy písemně oznámí kupujícímu platné odmítnutí využití předkupního práva předkupníkem nebo marné uplynutí zákonné lhůty v délce tří (3) měsíců od doručení nabídky k využití předkupního práva předkupníkem. O doručení nebo přijetí takového platného odmítnutí uplatnění předkupního práva předkupníkem nebo o marném uplynutí zákonné lhůty v délce tří (3) měsíců informuje prodávající kupujícího prostřednictvím právního zástupce kupujícího, a to e-mailem na adresu karolina.peake@akpeake.cz a v kopii na adresu schovatele lukas@aklitera.cz, přičemž v příloze e-mailu bude kopie oznámení nebo usnesení předkupníka o platném odmítnutí nabídky k využití předkupního práva nebo doklad o datu doručení nabídky předkupníkem.
- 3.2 Zároveň s touto kupní smlouvou uzavírají smluvní strany smlouvu o advokátní úschově. Kupní cenu složí kupující na účet advokátní úschovy u Mgr. Lukáše Kluckého, advokáta ev. č. ČAK 18233 (dále jen „**schovatel**“). Schovatel uvolní složenou kupní cenu ve prospěch prodávajícího v souladu se smlouvou o advokátní úschově bezhotovostním převodem z účtu advokátní úschovy na účet prodávajícího č. 51-3715700207 / 0100 vedený u Komerční banky a.s. nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od dne, kdy bude schovateli předložen originál výpisu z katastru nemovitostí příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Vršovice, v němž bude v části „A“ uveden jako vlastník garáže kupující a v části „C“ a „D“ nebude zapsáno žádné omezení.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že do uplynutí lhůty pro uplatnění předkupního práva podle čl. IV. této smlouvy bude jedno (1) vyhotovení této smlouvy s ověřenými podpisy pro účely návrhu na vklad a návrh

na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uloženy u schovatele, který je v souladu s úschovní smlouvou převezme do úschovy a za podmínek smlouvy o úschově je z úschovy uvolní do pěti (5) pracovních dní od dne, kdy bude na účtu úschovy kupujícím složena kupní cena v dohodnuté výši.

- 3.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s podmínkami zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV.

Předkupní právo

- 4.1 Prodávající konstatuje a kupující bere na vědomí, že převáděná garáž je zřízena na pozemku parc. č. 2239/50 v katastrálním území Vršovice, obec Praha, který je ve vlastnictví třetí osoby, hlavního města Prahy, které svěřilo správu pozemku Městské části Praha 10. Ve smyslu ustanovení § 3056 občanského zákoníku **má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není součástí pozemku, ke stavbě předkupní právo** (dále jen „**předkupník**“). S odkazem na ustanovení § 2147 občanského zákoníku je prodávající povinen učinit předkupníkovi nabídku ke koupi nemovité věci - garáže – s tím, že předkupník je v případě jeho zájmu o odkoupení nemovité věci povinen zaplatit prodávajícímu ve lhůtě ve lhůtě třech (3) měsících ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši dohodnuté touto smlouvou. V případě, že předkupník v uvedené lhůtě kupní cenu nezaplatí nebo v průběhu lhůty k úhradě kupní ceny nabídku k uzavření smlouvy platně odmítne, předkupní právo zaniká. **S ohledem na tuto skutečnost se prodávající a kupující dohodli, že tato kupní smlouva se uzavírá s odkládací podmínkou její účinnosti do doby uplynutí lhůty předkupníka pro uplatnění předkupního práva, případně do doby, kdy bude předkupníkem platně rozhodnuto o odmítnutí nabídky využití předkupního práva.** O doručení nebo přijetí takového odmítnutí informuje prodávající kupujícího prostřednictvím právního zástupce kupujícího, a to e-mailem na adresu karolina.peake@akpeake.cz a v kopii na adresu schovatele lukas@aklitera.cz, přičemž v příloze e-mailu bude kopie platného odmítnutí nabídky k využití předkupního práva.
- 4.2 V případě, že předkupník využije svého předkupního práva, tato smlouva ve vztahu ke kupujícímu nenabyde účinnosti.

V.

Prohlášení smluvních stran

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že:
- a) mu nejsou, s výjimkou zákonného předkupního práva uvedeného v čl. IV. této smlouvy, známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva ke garáži ve prospěch kupujícího, a proto kupující žádné nepřejímá,
 - b) na garáži nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná nájemní práva, užívací práva, zástavní práva nebo věcná břemena ani jiná práva třetích osob s výjimkou zákonného předkupního práva uvedeného v čl. IV. této smlouvy a žádná taková práva po dobu mezi podpisem této smlouvy a vkladem vlastnického práva ke garáži ve prospěch kupujícího v důsledku právního jednání nebo opomenutí prodávajícího ani nevzniknou, a kupující je proto nepřejímá,
 - c) na garáži nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná omezení z titulu vydaného soudního rozhodnutí, exekučního příkazu, daňové exekuce nebo insolvenčního řízení ani jiná omezení, ani taková omezení v době od podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva ke garáži ve prospěch kupujícího v důsledku právního jednání nebo opomenutí prodávajícího nevzniknou, a kupující je proto nepřejímá,
 - d) ke dni uzavření této smlouvy vůči němu není vedeno nebo zahájeno jakékoli soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mohlo nebo mělo mít za následek omezení převodu garáže na kupujícího či mohlo jakkoli ovlivnit převod vlastnického práva ke garáži na kupujícího ani taková řízení v době od podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva ke garáži ve prospěch kupujícího v důsledku právního jednání nebo opomenutí prodávajícího nevzniknou,
 - e) garáž nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu nebo jiného subjektu a s garáží nebylo činěno žádné právní jednání, které by vedlo k omezení vlastnického práva kupujícího nebo omezení možnosti řádného užívání garáže kupujícím,
 - f) v posledních pěti letech počítáno ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání s úmyslem zkrátit své věřitele.
- 5.2 Kupující prohlašuje, že:
- a) si garáž prohlédl a její faktický stav je mu znám a nevznášá proti němu námitky,

b) se seznámil se stavem zápisů ohledně garáže ve veřejném seznamu vedeném katastrálním úřadem ke dni podpisu této smlouvy a nevznáší proti němu žádné námitky.

VI. Předání garáže

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že k předání garáže prodávajícím kupujícímu dojde nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od úhrady kupní ceny z účtu advokátní úschovy ve prospěch účtu prodávajícího. V případě, že by k řádnému a včasnému předání garáže prodávajícím kupujícímu nedošlo, je kupující po uplynutí této lhůty oprávněn vyměnit zámek ke vstupním vratům do garáže a začít garáž užívat. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, která by mu případnou nečinností nebo odmítnutím předání garáže prodávajícím vznikla.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva hradí kupující. Náklady na úschovu kupní ceny a listin v dohodnuté celkové výši 5.000 Kč hradí kupující. V případě, že předkupník využije své předkupní právo uvedené v čl. IV. této smlouvy, uhradí prodávající kupujícímu náklady na sepis kupní smlouvy a nabídky k využití předkupního práva ve výši 10.000 Kč, a to do pěti (5) pracovních dnů od dne, kdy bude prodávajícímu doručeno oznámení předkupníka o akceptaci nabídky na využití předkupního práva, nejpozději však do 4 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, který kupující a prodávající podepisují zároveň s touto smlouvou a smlouvou o úschově, jehož přílohou bude tato kupní smlouva, bude podán na Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kupující. V případě, že by katastrální úřad vyzval smluvní strany k odstranění nedostatků předloženého návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany tyto nedostatky odstranit ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem. V případě, že by katastrální úřad návrh na vklad zamítl nebo zastavil řízení o povolení vkladu, zavazují se prodávající a kupující neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl zamítnut nebo řízení zastaveno, příp. uzavřít novou kupní smlouvu za podmínek uvedených v této kupní smlouvě a podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.
- 7.3 Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo ke garáži a s ním spojená práva a povinnosti přejdou z prodávajícího na kupujícího zápisem práva do katastru nemovitostí.
- 7.5 Tato kupní smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení bez ověřených podpisů obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předloženo spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení bez ověřených podpisů je určeno schovateli pro účely advokátní úschovy a jedno vyhotovení bez ověřených podpisů je určeno k zaslání předkupníkovi spolu s nabídkou k využití předkupního práva.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s jejím obsahem souhlasí, uzavírají ji dobrovolně, bez nátlaku na některou ze stran, určitě, srozumitelně a podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 27.01.2021

V Praze dne 27.01.2021

kupující

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10 VÝŇATEK

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186

KÚR 024 / 7. 6. 2017

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnchová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- a) Pozemky strategického významu
Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.
- b) Pozemky místního urbanistického významu
Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.
- c) Ostatní
Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

- č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů
- č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

29. Lokalita: Garáže Křeslická

Vršovice: parc. č. 2239/1, 2239/11, 2239/12, 2239/20, 2239/22, 2239/33, 2239/35, 2239/36, 2239/37, 2239/39, 2239/40, 2239/41, 2239/42, 2239/43, 2239/45, 2239/46, 2239/47, 2239/48, 2239/49, 2239/50, 2239/54, 2239/55, 2239/56, 2239/57, 2239/58, 2240/1, 2240/3, 2240/9, 2240/13



kat. území	Parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Vršovice	2239/1	1035		Manipulační pl.	
Vršovice	2239/11	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/12	1035	501	Garáž	
Vršovice	2239/20	1035	1060	Garáž	
Vršovice	2239/22	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/33	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/35	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/36	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/37	1035	7197	Garáž	
Vršovice	2239/39	1035	1434	Garáž	
Vršovice	2239/40	1035	9303	Garáž	
Vršovice	2239/41	1035		Společný dvůr	
Vršovice	2239/42	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/43	1035	4439	Garáž	
Vršovice	2239/45	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/46	1035	5206	Garáž	
Vršovice	2239/47	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/48	1035	6909	Garáž	
Vršovice	2239/49	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/50	1035	7311	Garáž	
Vršovice	2239/54	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/55	1035	13924	Garáž	
Vršovice	2239/56	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/57	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/58	1035	8664	Garáž	
Vršovice	2240/1	1035		Neplodná půda	
Vršovice	2240/3	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2240/9	1035	1343	Garáž	
Vršovice	2240/6	1035		Společný dvůr	
Vršovice	2240/7	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2240/13	1035	11784	Garáž	

ÚP SÚ HMP: SV – všeobecně smíšené, IZ – izolační zeleň

Soubor garáží při Křeslické ulici leží vedle železnice v území, na které je zpracovávána urbanistická studie Bohdalec- Slatiny. Snahou MČ Praha 10 je tato místa přetvářet v kvalitní veřejný prostor, nebo je připravovat pro jiné, hodnotnější projekty.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: Jedná se o pozemky strategického významu.

31

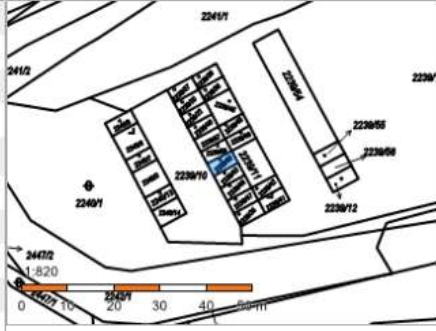
INFORMACE O POZEMKU


Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území	Můj katastr
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	-------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2239/50
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez č.p. / č. ev., garáž



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

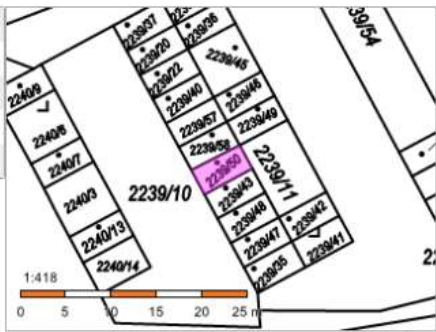
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	


Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území	Můj katastr
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	-------------

Informace o stavbě

Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	7311
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2239/50
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Šiml David, Vršovická 1395/22, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.





ZÁPIS Z KMN ZE DNE 24. 2. 2021 POŘ. Č. 4/12 – VÝŇATEK



ZÁPIS z jednání komise konané 24. 2. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., Mgr. Václav Vlček,
Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Emil Patta – předseda Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Komise u všech projednávaných materiálů (kromě bodu 3/1 a 3/2, kdy jednala v počtu 5 členů) jednala a hlasovala v počtu 6 členů a byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:15 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Emila Pattu** – předsedu Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10 (u projednávání bodu 6/1)

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST PANA MÍSTOSTAROSTY A EMILA PATTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

Mgr. David Satke – vzhledem k tomu, že zde máme předsedu SVJ Brtnická, navrhuji bod 6/1 zařadit na jednání jako první bod. Dále do seznamu přibyl bod „Na stůl I.“, který bychom projednali po bodě 5/3.

Poř. č. 4/10

Návrh na odkup garáží na pozemku parc. č. 2193/13, 2193/11, 2193/5, k. ú. Vršovice

Komise NESOUHLASÍ s odkupem garáží na pozemku parc. č. 2193/13, 2193/11 a 2193/5 v k. ú. Vršovice.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S ODKUPEM GARÁŽÍ NA POZEMKU parc. č. 2193/13, 2193/11 A 2193/5 V k. ú. VRŠOVICE**

Poř. č. 4/11

Návrh záměru prodeje polyfunkční budovy č. p. 84 s příslušenstvím a pozemky parc. č. 986 a 987 v Borodinské ulici 12, vše zapsané na LV č. 1035 pro kat. území Vršovice

Komise SOUHLASÍ se záměrem prodeje polyfunkční budovy č. p. 84 s příslušenstvím a pozemky parc. č. 986 a 987 v Borodinské ulici 12, vše zapsané na LV č. 1035 pro kat. území Vršovice.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE POLYFUNKČNÍ BUDOVY č. p. 84 S PŘÍSLUŠENSTVÍM A POZEMKY parc. č. 986 A 987 V BORODINSKÉ ULICI 12, VŠE ZAPSANÉ NA LV č. 1035 PRO KAT. ÚZEMÍ VRŠOVICE**

Poř. č. 4/12

Projednání nabídky na využití předkupního práva -



Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 7311 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana  postavené na pozemku parc. č. 2239/50, k. ú. Vršovice, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 250.000 Kč.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 7311 PRO k. ú. VRŠOVICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA  POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 2239/50, k. ú. VRŠOVICE, O VÝMĚŘE 18,0 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ M. Č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 250.000 Kč**

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU OBLOUKOVÁ 1255, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČENSTVÍ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 6.900,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH**

7. Různé

Příští KMN je naplánována na **31. 3. 2021 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:15 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 25. 2. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**



USNESENÍ RADY MČ PRAHA 10 Č. 120 ZE DNE 2. 3. 2021

P10-076011/2021



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 120
ze dne 2. 3. 2021

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 2239/50, k. ú. Vršovice

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 7311 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana Ing. Davida Šimla, postavené na pozemku parc. č. 2239/50, k. ú. Vršovice, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 250 000 Kč

II. souhlasí

s návrhem usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

III. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 2239/50, k. ú. Vršovice, na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky; správa obecního majetku; samospráva
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-087960/2021