

Návrh
na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáží, stojící
na pozemku parc. č. 3007/15, k. ú. Michle

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
§ 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 119 ze dne 2. 3. 2021

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

Přílohy: č. 1 – Nabídka předkupního práva

č. 2 – Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 – výňatek

č. 3 – Informace o pozemku

č. 4 – Zápis z KMN ze dne 24. 2. 2021 Poř. č. 4/2 – Výňatek

č. 5 – Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 119 ze dne 2. 3. 2021

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracoval:

Ing. Libor Kadlec, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 3007/15, k. ú. Michle

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

využití předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 2097 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana Karla Tomka, nar. 11. 11. 1938 a paní Jaroslavy Tomkové, nar. 26. 8. 1943, oba trvale bytem Jahodová 2889/42, Záběhlíce, Praha 10, na pozemku parc. č. 3007/15, k. ú. Michle, ve svěřené správě městské části Praha 10, na základě platně učiněné nabídky doručené dne 29. 1. 2021 za kupní cenu 200.000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit informování vlastníků garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. 3007/15, k. ú. Michle, o tomto usnesení

Termín: 15. 4. 2021

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-088333/2021

Důvodová zpráva

Předložený materiál byl projednán ve 3. operativní schůzi Rady městské části Praha 10 dne 2. 3. 2021.

Manželé Tomkovi (dále jen *manželé*), bytem J. 106 00 Praha 10, jsou vlastníky stavby garáže, budovy bez č. p., č. e., zapsané v katastru nemovitostí (dále jen jako „Garáž“) na LV **2097** pro k. ú. **Michle**. Garáž stojí na pozemku **parc. č. 3007/15**, k. ú. **Michle**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře **18,0 m²**, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10 (zapsán na LV **1825** pro k. ú. **Michle**). Garáž je součástí souboru garáží při ulici Pod Bohdalcem I, Praha 10, kde se všechny nacházejí na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10.

Dokumentem „Výzva k možnosti uplatnění předkupního práva“ ze dne 1. 2. 2021, doručeným prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 dne 1. 2. 2021 se *manželé Tomkovi* obrátili na městskou část Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Součástí jejich podání je i **Kupní smlouva** ze dne 28. 1. 2021 mezi nimi a společností **bluelog.net s.r.o.**, se sídlem V Podbabě 118/25, Dejvice, 160 00 Praha 6. Kupní cena garáže činí **200.000 Kč**. Nabídka předkupního práva s kupní smlouvou jsou jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu.

Dle Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017 (*viz příloha č. 2 předloženého materiálu*), se v této lokalitě jedná o **pozemky strategického významu**, tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva v této lokalitě.

V této souvislosti připomínáme, že:

- pokud by se městská část Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality;
- stavebně technický stav garáže odpovídá jejímu stáří, v případě její koupě bude nutné ji opravit, udržovat a učinit kroky za účelem pronájmu garáže;
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým majitelem stavby;
- garáž je součástí bloku garáží; údržba může být ztížena i stavem sousedních přiléhajících garáží;
- dle interního dokumentu *Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10* (QI 63-01-09, odst. 5.3.2) je minimální roční výše nájemného (v kategorii garáže a garážová stání) 600 Kč/m²/rok. Při této výši nájemného, pokud dojde k využití předkupního práva, se bude návratnost investice pohybovat ve lhůtě nad 18 let (bez započtení časové hodnoty peněz a nákladů na údržbu).

Informace o pozemku je uvedena v **příloze č. 3** předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 24. 2. 2021. **KMN nesouhlasí s využitím předkupního práva** ke garáži (*viz příloha č. 4 předloženého materiálu*).

Předložený materiál byl projednán v Radě MČ Praha 10, která svým usnesením č. 119 ze dne 2. 3. 2021 nesouhlasila s využitím nabídky předkupního práva. Usnesení je součástí předloženého materiálu jako jeho příloha č. 5.

Stanovisko OŽD: viz výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (viz ***Příloha č. 2 předloženého materiálu***).

Vyjádření OMP: Odbor majetkoprávní nedoporučuje využití předkupního práva. Jedná se o jeden izolovaný objekt v řadě garáží. MČ Praha 10 nevlastní/nespravuje žádnou další stavbu v předmětném bloku garáží. Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy o efektivním využití nemovitosti, nehledě na reálně malou naději na budoucí odkup dalších garáží ve stavebním bloku.

NABÍDKA PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Městská část Praha 10
ref. odb.majetko-právní
pi. Bc. Petřínová



Věc: výzva k možnosti uplatnění předkupního práva

Vzhledem k naší povinnosti Vám přednostně nabídnout v rámci předkupního práva tímto činíme nabídku podloženou již uzavřenou kupní smlouvou s již složenou kupní cenou do advokátní úschovy (vše přílohou).

Jedná se o tyto nemovitosti:

garáž bez čp. a č. ev., zapsaná na LV č. 2097 v k.ú. Michle, obec Praha, nacházející se na řádně pronajatém pozemku č. parc. 3007/15 o výměře 18 m² (pozemek zapsán na LV 1825) ve vlastnictví (jiného vlastníka) HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 a ve správě Městské části Praha 10, vše vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha. Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Kat. pracoviště Praha (dále jen předmětná nemovitost).

V případě, kdybyste k odkupu nepřistoupili, byli bychom vděční za včasnou písemnou zprávu i před uplynutím lhůty.

V Praze dne 1.2.2021

MC Praha 10
Doručeno: 01.02.2021
P10-043087/2021

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0



trvale bytem :

kontakt:



„určeno pro řízení u MČ Praha 10“

Kupní Smlouva

Smluvní strany:

manželé (v režimu SJM)

[redacted]

oba trvale bytem [redacted]

na straně jedné

(dále jen prodávající)

a

bluelog.net s.r.o.

IČO: 26733820, DIČ: CZ26733820

se sídlem V Podbabě 118/25, Dejvice, 160 00 Praha 6

zastoupená v této smlouvě jednatelem Petrem Chylikem (nar. 14. prosince 1967)

na straně druhé

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu :

Čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je koupě/prodej a následný převod vlastnických práv k nemovitosti:

garáž bez čp. a č. ev., zapsaná na LV č. 2097 v k.ú. Michle, obec Praha, nacházející se na řádně pronajatém pozemku č. parc. 3007/15 o výměře 18 m² (pozemek zapsán na LV 1825) ve vlastnictví (jiného vlastníka) HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 a ve správě Městské části Praha 10, vše vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha. Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Kat. pracoviště Praha (dále jen předmětná nemovitost).

1. Prodávající prohlašují a ujišťují, že jsou vlastníky předmětné nemovitosti tak, jak je tato nemovitost identifikována a popsána v této smlouvě a technický stav je původní z r. 1971. Před podpisem této smlouvy prodávající poskytli kupujícímu v elektronické podobě Smlouvu o nájmu pozemku a Dodatek č.1 k ní, a Kolaudační rozhodnutí, jakož i předmětný LV.
2. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětnou nemovitost spolu se všemi součástmi, s veškerým zákonným příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými v hranicích, jak sami prodávanou nemovitost vlastnili, tak jak je specifikováno v bodě I. této smlouvy, a kupující ji do svého vlastnictví kupuje.
3. Prodávajícím nejsou známy žádné právní či faktické vady předmětné nemovitosti, na které by měli upozornit kupujícího. Prodávající prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsány v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Pokud by se některé z výše uvedených prohlášení ukázalo jako nepravdivé, prodávající se zavazují na vlastní náklad jakákoliv taková práva

třetích osob ihned vypořádat, jinak odpovídají kupujícímu za škodu vzniklou v důsledku takového nepravdivého prohlášení.

4. Kupující výslovně prohlašuje, že s předmětnou nemovitostí nepřijímá žádné dluhy ani závazky typu věcného břemene apod., a že se plně seznámil s celkovým stavem předmětné nemovitosti po věcné i listinné stránce, a že nemovitost kupuje a hodlá ji nabýt v tom stavu, který zjistil, přičemž jsou mu známy obecné podmínky původní nájemní smlouvy na pozemek (viz. Čl. I, bod 1), kterou uzavírá MČ, i cena nájmu, jakož i určení využití pozemku územním plánem.
5. Prodávající a kupující sjednali, že prodávající ve lhůtě 10 prac. dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi účastníky a přípisu kupní ceny do úschovy platně podá výzvu k uplatnění předkupního práva vlastníkovu pozemku - MČ Praha 10 prostřednictvím schovatele/zprostředkovatele, o čemž budou prodávající kupujícího informovat mailem prostřednictvím zprostředkovatele.

Čl. II

Smluvená kupní cena a podmínky obchodu

Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny předmětné nemovitosti, a to ve výši **200.000,-CZK** (slovy - dvě stě tisíc korun českých) splatné následujícím způsobem:

kupní cenu uhradí kupující prostřednictvím úschovy, vedené u JUDr. Jaroslava Jenerála, ev. č. ČAK: 15 415, IČ: 87512629, se sídlem Revoluční 24, 110 00 Praha 1, (dále také jen jako „schovatel“), **230132885/0600**, vedený u Moneta Money Bank a.s., (dále také jen „účet úschovy“) v souladu se Smlouvou o úschově uzavřenou dnešního dne mezi smluvními stranami a schovatelem. Náklady spojené s úschovou hradí smluvní strany rovným dílem.

Kupní cenu se zavazuje kupující složit na výše uvedený účet úschovy z vlastních zdrojů nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy. O přípisu kupní ceny bude schovatel účastníky i zprostředkovatele této smlouvy informovat E-mailem. V případě prodlení kupujícího se složením kupní ceny této smlouvy je kupující povinen uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení bez protestu. V případě prodlení delšího než patnáct (15) pracovních dnů vzniká navíc prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, na niž vznikl nárok po dobu trvání této smlouvy. V tomto směru má ustanovení tohoto odstavce povahu zvláštní a samostatné dohody nezávislé na ostatních ustanoveních této smlouvy.

Smluvní strany se touto kupní smlouvou a následně podepsanou smlouvou o úschově dohodly na uvolnění předmětu úschovy - kupní ceny na účet strany prodávající č.ú. **4196741/0300**,

po předložení výpisu z katastru nemovitostí, ve kterém bude kupující uveden jako jediný vlastník předmětu prodeje, část C bude prosta jakýchkoliv zápisů vyjma zápisů zahájených z podnětu kupujícího či vztahující se k osobě kupujícího, v části D nebude zapsána žádná poznámka z důvodů stojících na straně prodávající a na LV nebudou uvedeny žádné plomby svědčící o zahájení jakéhokoliv řízení o vkladu zahájených ze strany prodávající vyjma řízení zahájených z podnětu kupujícího či vztahující se k osobě kupujícího.

V případě, kdy MČ Praha 10 uplatní nárok na předkupní právo písemnou formou, schovatel kupní cenu vrátí zpět kupujícímu do 5 prac. dnů na účet, ze kterého byla hrazena.

Předání vyklizené nemovitosti a klíčů kupujícímu bude provedeno do 5 pracovních dnů od provedení vkladu práva vlastnického v kat. nemovitosti a úhrady kupní ceny prodávající z úschovy.

Čl. III

Převod vlastnictví nemovitosti

1. Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přejde na kupujícího na základě povolení vkladu práva vlastnického Katastrálním úřadem, s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
2. Prodávající se zavazují, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná vlastnická práva, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva či jakékoliv jiné právní závazky.
3. Po marném uplynutí lhůty pro uplatnění předkupního práva nebo vzdání se lhůty k uplatnění předkupního práva ve prospěch vlastníka pozemku bude podán návrh na vklad vlastnického práva s kupní smlouvou ve prospěch kupující do podatelny Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, kat. pracoviště Praha schovatelem, a to ve lhůtě 5 prac. dnů.
4. Poplatníkem Daně z nabytí nemovitostí, pokud by byla v platnosti, je kupující v zákonné lhůtě, náklady (kolikové) s podáním Návrhu do KN hradí kupující.

Čl. IV

Obecná ujednání

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, jsou s ní plně shodě, a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Dále ujednaly pro případ, že Katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího, zavazují se k odstranění KÚ uvedených vad ve vzájemné součinnosti.

Čl. V

Účinnost smlouvy, právní účinky jejího vkladu do katastru nemovitostí a předání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti níže uvedeným dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Jedno vyhotovení Kupní smlouvy pro řízení v Kat. nemovitosti s ověřenými podpisy a druhé vyhotovení Kupní smlouvy pro řízení u MČ Praha 10 označené v záhlaví „určeno pro řízení u MČ Praha 10“ s ověřenými podpisy převezme do doby přípisu kupní ceny na schovací účet do úschovy schovatel.

Po přípisu kupní ceny na schovací účet příslušné vyhotovení schovatel podá prostřednictvím zprostředkovatele podatelnou MČ Praha 10.

Druhé vyhotovení podá příslušnému Kat. Úřadu nebo prostřednictvím zprostředkovatele do 3 pracovních dní po přípisu kupní ceny a od předložení vzdání se lhůty či marném uplynutí lhůty pro uplatnění předkupního práva. Potvrzení o podání zašle elektronicky účastníkům této smlouvy.

2. Tato smlouva podléhá vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Kat. pracoviště Praha o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Poplatky spojené s podáním výše uvedeného návrhu na vklad uhradí kupující.

3. Daň z nabytí věcí nemovitých, pokud by byla v platnosti, zaplatí kupující jako poplatník ze zákona. Náklady spojené s případným vypracováním ocenění nemovitostí pro účely zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí, nebude - li daň

stanovena dle směrné hodnoty, a vypracování příslušného daňového přiznání hradí Kupující.

4. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět prodeje kupujícímu prostřednictvím zprostředkovatele podle této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převodu vlastnických práv v Kat. Nemovitosti a úhrady kupní ceny z účchovy na účet strany prodávající. Pro případ prodlení prodávajících s předávkou předmětné nemovitosti delší dvou pracovních dnů se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,-Kč za každý další den. Vyklizení nemovitosti není kupujícím požadováno.

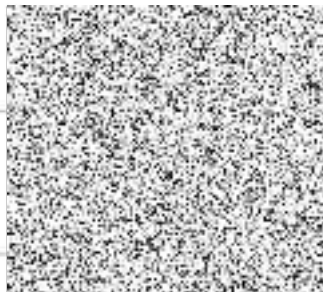
Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, po podpisu této smlouvy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení bez ověřených podpisů. Smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy svými podpisy.
2. Smluvní strany dále ujednaly, pokud soud příslušnou pravomocí rozhodne, že některý článek ve smlouvě je neplatný, tato neplatnost zbývajících částí smlouvy neovlivní. Prodávající a kupující se budou snažit, aby se dohodli na vhodném článku, jímž by nahradili článek neplatný. Nový článek by měl natolik, nakolik to bude možné, dosáhnout stejného právního, ekonomického a obchodního cíle, jakého by bylo dosaženo článkem původním.

V Praze dne 28.1.2021

prodávající:

kupující :



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 90346

Datum vzniku a zápisu:	11. listopadu 2002
Spisová značka:	C 90346 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	bluelog.net s.r.o.
Sídlo:	Praha 6, V Podbabě 118/25, PSČ 16000
Identifikační číslo:	267 33 820
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Statutární orgán:	
jednatel:	JAROSLAV BENGL, dat. nar. 18. srpna 1972 Jordana Jovkova 3257/13, Modřany, 143 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 11. listopadu 2002
jednatel:	PETR CHYLÍK, dat. nar. 14. prosince 1967 V Podbabě 118/25, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 11. listopadu 2002
Způsob jednání:	Každý jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	JAROSLAV BENGL, dat. nar. 18. srpna 1972 Jordana Jovkova 3257/13, Modřany, 143 00 Praha 4
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Společník:	PETR CHYLÍK, dat. nar. 14. prosince 1967 V Podbabě 118/25, Dejvice, 160 00 Praha 6
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011858/200-202/2020/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Jaroslav Jenerál, advokát se sídlem v Praze 1, Revoluční 24, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15415, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal (a/i/y)

- | | | |
|----|--|--------------------|
| 1. |  | 106 00, jehož |
| 2. |  | ice, 106 00, jejíž |
| 3. |  | ož totožnost jsem |

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 28. 01. 2021




JUDr. Jaroslav Jenerál, advokát

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10 VÝŇATEK

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186

KÚR 024 / 7. 6. 2017

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnchová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- a) Pozemky strategického významu
Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.
- b) Pozemky místního urbanistického významu
Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.
- c) Ostatní
Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

- č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů
- č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

5. Lokalita: Objekty Za Sedmidomky

Michle: parc. č. 2950/1, 2950/2, 2950/4, 2950/5, 2950/6, 2950/9, 2950/13, 2950/17, 2951, 2952, 2953, 2954, 2957, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2967, 2968, 2969, 2971, 2972, 2973, 2974, 2976, 2977, 2979, 2980, 2981, 2982, 2984, 2985, 2988, 2989, 2990, 2991, 2994, 2998, 3007/1, 3007/2, 3007/3, 3007/4, 3007/8, 3007/11, 3007/13, 3007/15, 3007/16, 3007/17, 3007/18, 3007/19, 3007/20, 3007/21, 3007/26, 3007/33, 3007/36, 3007/38, 3007/51, 3007/54, 3007/57, 3007/59, 3007/61, 3007/67



kat. území	parcelsa	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Michle	2950/1	1825		sport. a rekr. pl.	
Michle	2950/2	1825	1570	Jiná stavba č.e.2	
Michle	2950/4	1825	1805	Jiná stavba	
Michle	2950/5	1825	1804	Jiná stavba	
Michle	2950/6	1825	1875	jiná stavba	
Michle	2950/9	1825	7237	Rod. rekr. č.e. 175	
Michle	2950/13	1825	4592	jiná stavba	
Michle	2950/17	1825	7013	RD č.p. 1507	
Michle	2951	1825	769	RD č.p. 1037	
Michle	2952	1825	770	RD č.p. 533	
Michle	2953	1825	43	RD č.p. 534	
Michle	2954	1825	922	RD č.p. 535	
Michle	2957	1825	47	RD č.p. 538	
Michle	2959	1825	772	RD č.p. 547	
Michle	2960	1825	139	RD č.p. 546	
Michle	2961	1825	134	RD č.p. 545	
Michle	2962	1825	78	RD č.p. 544	
Michle	2963	1825	419	RD č.p. 543	
Michle	2964	1825	200	RD č.p. 542	
Michle	2967	1825	771	RD č.p. 548	
Michle	2968	1825	773	RD č.p. 549	
Michle	2969	1825	774	RD č.p. 550	
Michle	2971	1825	819	RD č.p. 552	
Michle	2972	1825	775	RD č.p. 553	
Michle	2973	1825	797	RD č.p. 554	
Michle	2974	1825	797	RD č.p. 555	
Michle	2976	1825	740	RD č.p. 562	
Michle	2977	1825	777	RD č.p. 561	
Michle	2979	1825	363	RD č.p. 559	
Michle	2980	1825	1266	RD č.p. 558	
Michle	2981	1825	776	RD č.p. 557	

kat. území	parcels	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Michle	2982	1825	869	RD č.p. 556	
Michle	2984	1825	779	RD č.p. 565	
Michle	2985	1825	783	RD č.p. 566	
Michle	2988	1825	739	RD č.p. 569	
Michle	2989	1825	782	RD č.p. 570	
Michle	2990	1825	126	RD č.p. 571	
Michle	2991	1825	780	RD č.p. 579	
Michle	2994	1825	897	RD č.p. 576	
Michle	2998	1825	850	RD č.p. 572	
Michle	3007/1	1825		jiná plocha	
Michle	3007/2	1825	2167	garáž	
Michle	3007/3	1825	1738	garáž	
Michle	3007/4	1825	1926	garáž	
Michle	3007/8	1825	7034	RD č.p. 1499	
Michle	3007/11	1825	6961	RD č.p. 1502	
Michle	3007/13	1825	1813	garáž	
Michle	3007/15	1825	2097	garáž	
Michle	3007/16	1825	5318	garáž	
Michle	3007/17	1825	1881	garáž	
Michle	3007/18	1825	8884	RD č.p. 1539	
Michle	3007/19	1825		Jiná plocha	
Michle	3007/20	1825	1925	Garáž	
Michle	3007/21	1825	1927	Garáž	
Michle	3007/26	1825	8110	RD č.p. 1522	
Michle	3007/33	1825	7675	RD č.p. 1512	
Michle	3007/36	1825	7677	RD č.p. 1509	
Michle	3007/38	1825	6978	Byt. dům č.p. 1503	
Michle	3007/51	1825	7088	RD č.p. 1505	
Michle	3007/54	1825	7064	RD č.p. 1506	
Michle	3007/57	1825	9231	RD č.p. 1511	
Michle	3007/59	1825	7063	RD č.p. 1508	
Michle	3007/61	1825	6977	BD č.p. 1504	
Michle	3007/67	1825	10029	Bydlení č.e. 418	

ÚP SÚ HMP: SV-D – všeobecně smíšené

Výše uvedené pozemky se nacházejí ve velkém rozvojovém území Bohdalec – Slatiny. Jedná se o rozsáhlou transformační a rozvojovou plochu, pro jejíž potřeby je nyní dokončována urbanistická studie. Na celé toto území je vyhlášena stavební uzávěra. Nachází se zde kolonie Sedmidomky a dále roztroušená zástavba převážně dočasného charakteru.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o pozemky strategického významu.**

INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.01.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÍSLO PARCELY: **KN 3007/15**
VÝMĚRA [m²]: **18**
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **Michle 727750**
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
ZPŮSOB OCHRANY: -
NA POZEMKU STOJÍ **bez čp/če, garáž na LV 2097**
STAVBA:
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-123079/2011-101 .
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1825

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 Datum a čas vyhotovení výpisu:
SW hasp Debug pro VFK verze 5.4 8.02.2021 15:40:45
Vyhotoval: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10) Výpis vyhotoven za 3.156s,
SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.02.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÁST OBCE, **bez čp/če**
Č.P./Č.E.
TYP STAVBY: *budova bez čísla popisného nebo evidenčního*
ZPŮSOB VYUŽITÍ: **garáž**
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-123079/2011-101
STAVBA STOJÍ NA: **KN 3007/15 na LV 1825**

OPRÁVNĚNÉ **na LV 2097**
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

SJM



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní
potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



ZÁPIS Z KMN ZE DNE 24. 2. 2021 POŘ. Č. 4/2 – VÝŇATEK



ZÁPIS z jednání komise konané 24. 2. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., Mgr. Václav Vlček,
Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Emil Patta – předseda Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Komise u všech projednávaných materiálů (kromě bodu 3/1 a 3/2, kdy jednala v počtu 5 členů) jednala a hlasovala v počtu 6 členů a byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:15 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Emila Pattu** – předsedu Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10 (u projednávání bodu 6/1)

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST PANA MÍSTOSTAROSTY A EMILA PATTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

Mgr. David Satke – vzhledem k tomu, že zde máme předsedu SVJ Brtnická, navrhuji bod 6/1 zařadit na jednání jako první bod. Dále do seznamu přibyl bod „Na stůl I.“, který bychom projednali po bodě 5/3.

Poř. č. 4/2

Projednání nabídky na využití předkupního práva, Karel a Jaroslava Tomkovi

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 2097 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví Jaroslavy a Karla Tomkových, postavené na pozemku parc. č. 3007/15, k. ú. Michle, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 200.000 Kč.

PŘÍTOMNO: 6 *(na jednání se vrátil pan doc. P. David)*

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 2097 PRO k. ú. MICHLE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ JAROSLAVY A KARLA TOMKOVÝCH, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 3007/15, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 18,0 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ M. Č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 200.000 Kč**

Poř. č. 4/3

Projednání návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2540/2, o výměře 1,0 m², k. ú. Strašnice, za účelem umístění kontejneru na směsný komunální odpad

Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejneru na směsný odpad.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ KONTEJNERU NA SMĚSNÝ ODPAD**

Poř. č. 4/4

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků za účelem umístění charitativních kontejnerů

Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků dle přílohy č. 3 tohoto materiálu s tím, aby smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ DLE PŘÍLOHY č. 3 TOHOTO MATERIÁLU S TÍM, ABY SMLOUVA BYLA UZAVŘENA NA DOBU NEURČITOU**

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU OBLOUKOVÁ 1255, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČENSTVÍ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 6.900,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH**

7. Různé

Příští KMN je naplánována na **31. 3. 2021 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:15 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 25. 2. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**



USNESENÍ RADY MČ PRAHA 10 Č. 119 ZE DNE 2. 3. 2021

P10-076011/2021



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 119
ze dne 2. 3. 2021

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 3007/15, k. ú. Michle

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 2097 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [redacted] postavené na pozemku parc. č. 3007/15, k. ú. Michle, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 200 000 Kč

II. souhlasí

s návrhem usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

III. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 3007/15, k. ú. Michle, na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky; správa obecního majetku; samospráva
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-087964/2021