

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1033359/2021 ze dne 14. 7. 2021 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4471/1 o výměře cca 26 m² v k. ú. Strašnice paní [REDAKCE]. Žadatelka vlastní sousední pozemek parc. č. 434/27, na kterém plánuje výstavbu rodinného domu. Požadovaná část pozemku parc. č. 4471/1 je nezbytná pro stavbu parkovacích míst pro dvě osobní auta při dodržení umístění stavby rodinného domu na hranici uliční čáry v ulici Pod Altánem.

Stanovisko Odboru dopravy:

K případnému prodeji části (25,7 m² vyznačeno žlutou barvou) pozemku parc. č. 4471/1 k. ú. Strašnice nemáme připomínek, neboť předmětná část se zjevně nedotýká místní komunikace Pod Altánem, na níž vykonáváme státní správu.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Předmětný pozemek parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice, o odkup jehož části jde a je ve vlastnictví HMP, obsahuje komunikaci ulice Pod altánem a přilehlé prostory. Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se zmíněný pozemek a pozemky ve vlastnictví paní [REDAKCE] parc. č. 434/27 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OB - C (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí heterogenní obytné stabilizované lokality 103/Strašnice. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou součástí stabilizovaného území.

Pozemky bývalých zahrádek se postupně mění v obytnou čtvrť s individuálním bydlením. V dané ulici bude z hlediska dotvoření území žádoucí sjednotit uliční parter. Z tohoto důvodu vznikla iniciativa KHA ÚMČ Praha 10 a Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR) o vytvoření koncepce pro nakládání s pozemkem parc. č. 4471/1 v majetku HMP, na kterém se komunikace v ulici Pod Altánem nachází. Tento dokument s názvem „Návrh změny uličního profilu, ul. Pod Altánem“ (dále jen „koncepce“) navrhuje profil komunikace a definuje zbytný výsek pozemku, který je prodejem jednotlivým potenciálním žadatelům možné připojit k přilehlým soukromým pozemkům. Koncepce též definuje pozemky v soukromém vlastnictví, které jsou potřebné k realizaci rekonstrukce komunikace v ulici Pod Altánem. Viz přílohu č. 5, 7, 8.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice žadatelce [REDAKCE] za dodržení podmínky ponechání pásu o šíři 12 m ve vlastnictví hlavního města Prahy pro realizaci navrženého profilu ulice Pod Altánem dle koncepce „Návrh změny uličního profilu, ul. Pod Altánem“ v příloze č. 5-8.

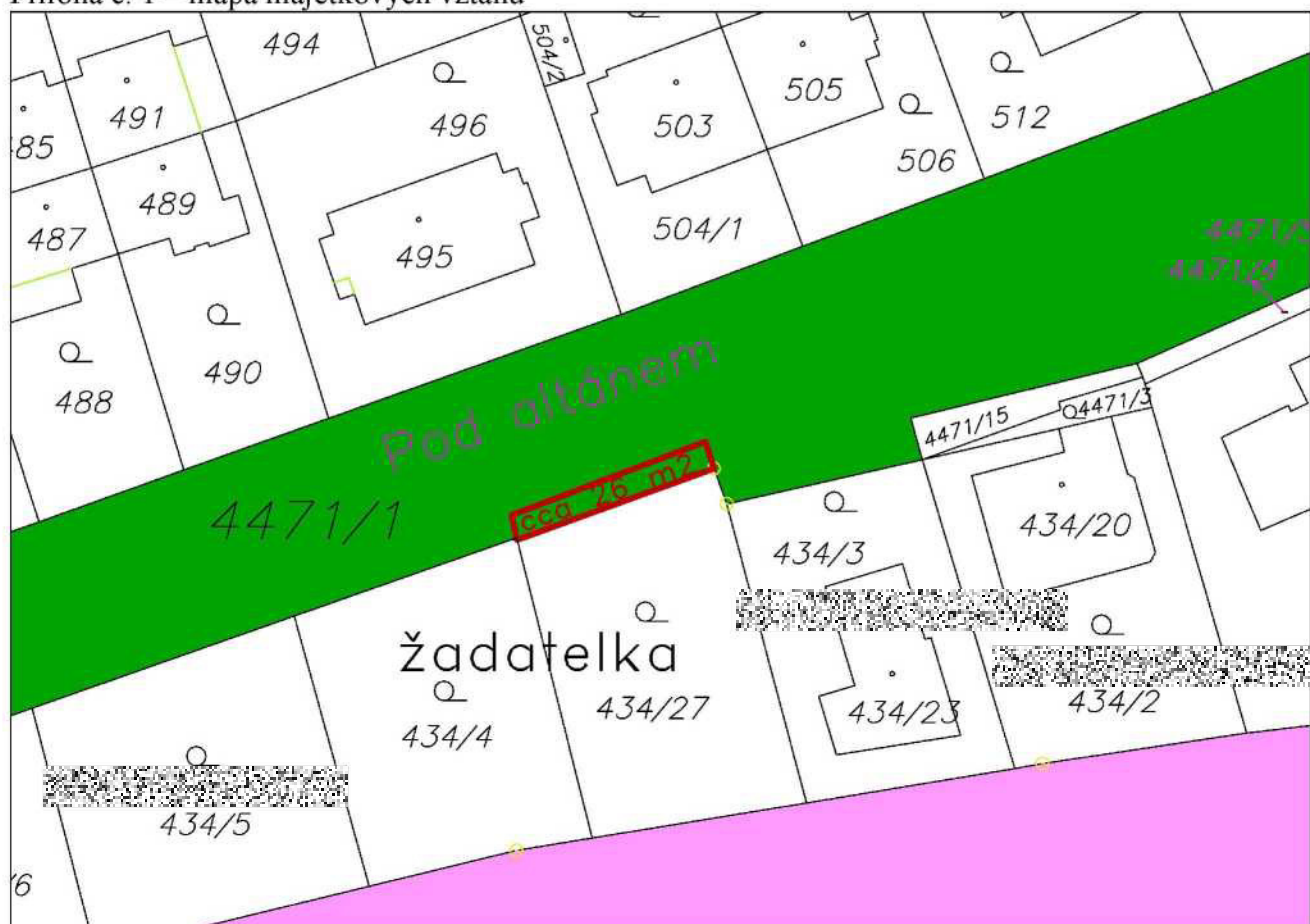
Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice žadatelce, [REDAKCE], za dodržení podmínky ponechání pásu o šíři 12 m ve vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 35. jednání dne 1. 12. 2021 projednala prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice, [redacted] a přijala stanovisko (viz příloha č. 9):

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice žadatelce, [redacted] za dodržení podmínky ponechání pásu o šíři 12 m ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky SŽDC, s.o.
- požadovaná část pozemku

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán





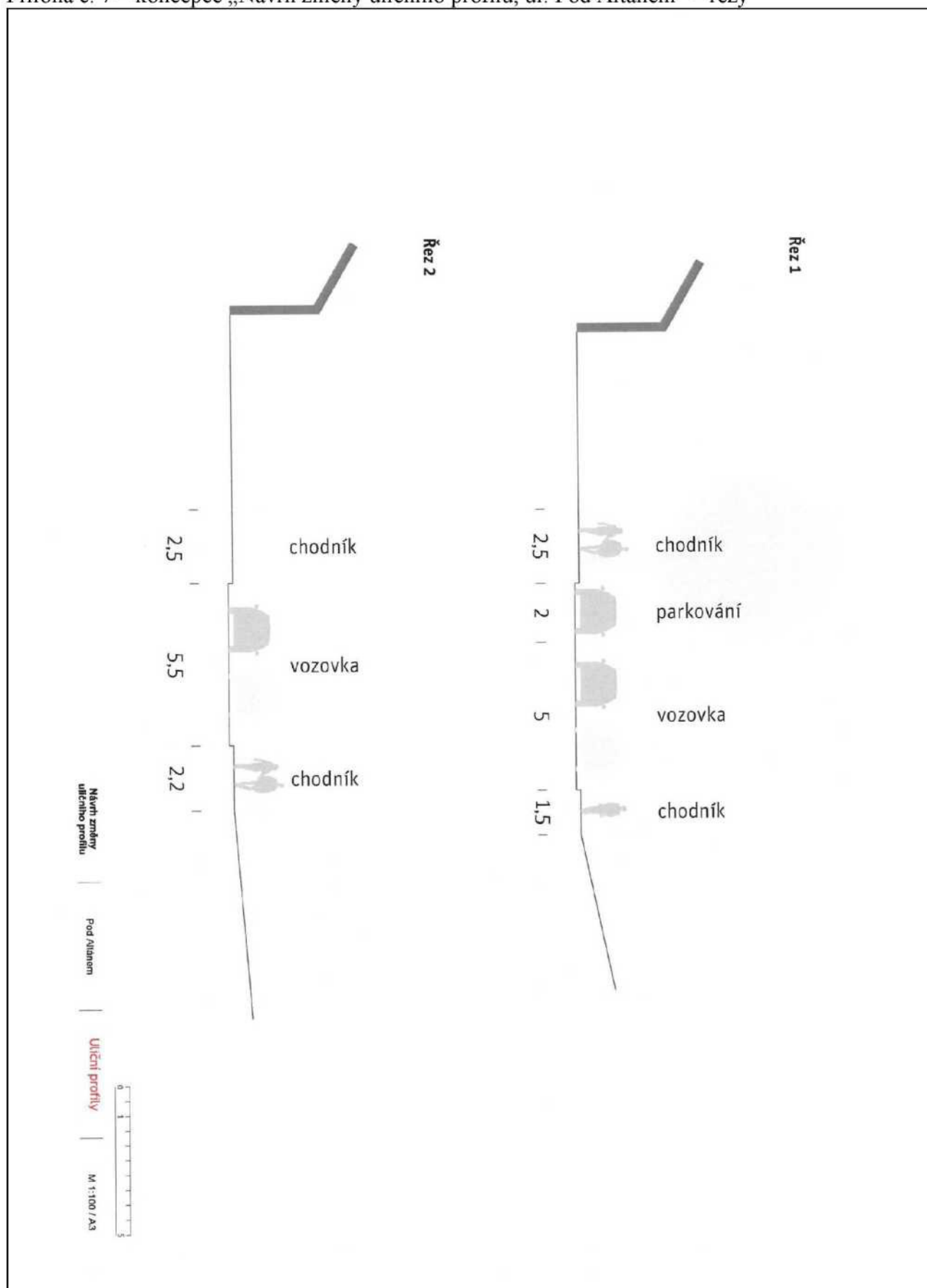
Příloha č. 5 – koncepce „Návrh změny uličního profilu, ul. Pod Altánem“ – prodej pozemků



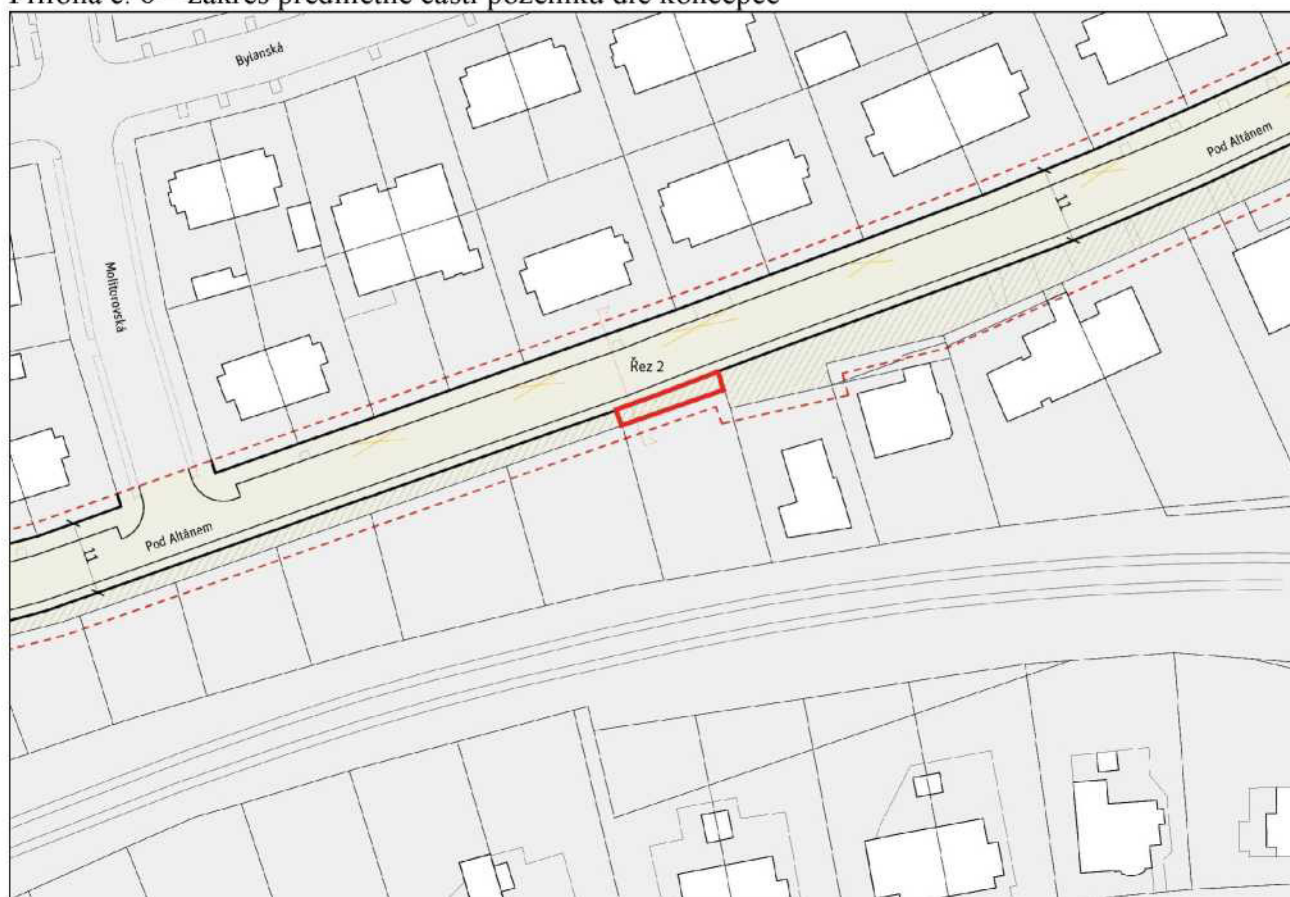
Příloha č. 6 – koncepce „Návrh změny uličního profilu, ul. Pod Altánem“ – odkup pozemků



Příloha č. 7 – koncepce „Návrh změny uličního profilu, ul. Pod Altánem“ – řezy



Příloha č. 8 – zakres předmětné části pozemku dle koncepce



Příloha č. 9 – stanovisko z 35. KÚR ze dne 1. 12. 2021 k projednávanému bodu

P10-495783/2021

Příloha č. 2

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/35/3/2021
ze dne 1. 12. 2021
prodej části pozemku parc. č. 4471/1 v k.ú. Strašnice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 4471/1 v k. ú. Strašnice paní za dodržení
podmínky ponechání pásu o šíři 12 m ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03