

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1618296/2021 ze dne 12. 10. 2021 s žádostí pana [REDAKCE] o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2742/2 v k. ú. Strašnice.

Žadatel, pan [REDAKCE], je spoluvlastníkem sousedních pozemků parc. č. 2742/4 a 2742/1. Požadovaný pozemek chce sloučit s pozemky ve svém spoluvlastnictví v jeden funkční celek.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Pozemek parc. č. 2742/2 v k. ú. Strašnice se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) nachází na rozhraní funkčních ploch IZ (izolační zeleň) a S1 (nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí transformační obytné lokality 155/Nové Strašnice s heterogenní strukturou zástavby. Pozemek se zde nachází v rámci plochy „Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)“ v souvislosti s úsekem Městského okruhu dle MP s označením 610/-/122 (Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála – návrh). Viz příloha č. 4. Návrh Městského okruhu je dále rozpracován Urbanisticko-dopravní studií Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka. Zde předmětná část pozemku je též dotčena návrhem v úseku MÚK Černokostecká – MÚK Rybníčky. Viz příloha č. 5. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území.

Pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy a nachází se v nezastavěné části Nových Strašnic, nedaleko železnice a Depa Hostivař. Vstup na pozemek je možný přes průjezd z ulice Novostrašnická. Pozemek tvoří nezpevněná plocha, je nezastavěný a nezazeleněný.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce je toho názoru, že prodej pozemku z vlastnictví HMP by byl nekonceptním krokem nejen vzhledem k obsahu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ale také k obsahu návrhu Metropolitního plánu a s ním související Urbanisticko-dopravní studie Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2742/2 v k. ú. Strašnice žadateli, [REDAKCE]

Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 2742/2 v k. ú. Strašnice do vlastnictví [REDAKCE]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 35. jednání dne 1. 12. 2021 projednala prodej pozemku parc. č. 2742/2 v k. ú. Strašnice – [REDAKCE] a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2742/2 v k. ú. Strašnice do vlastnictví [REDAKCE]

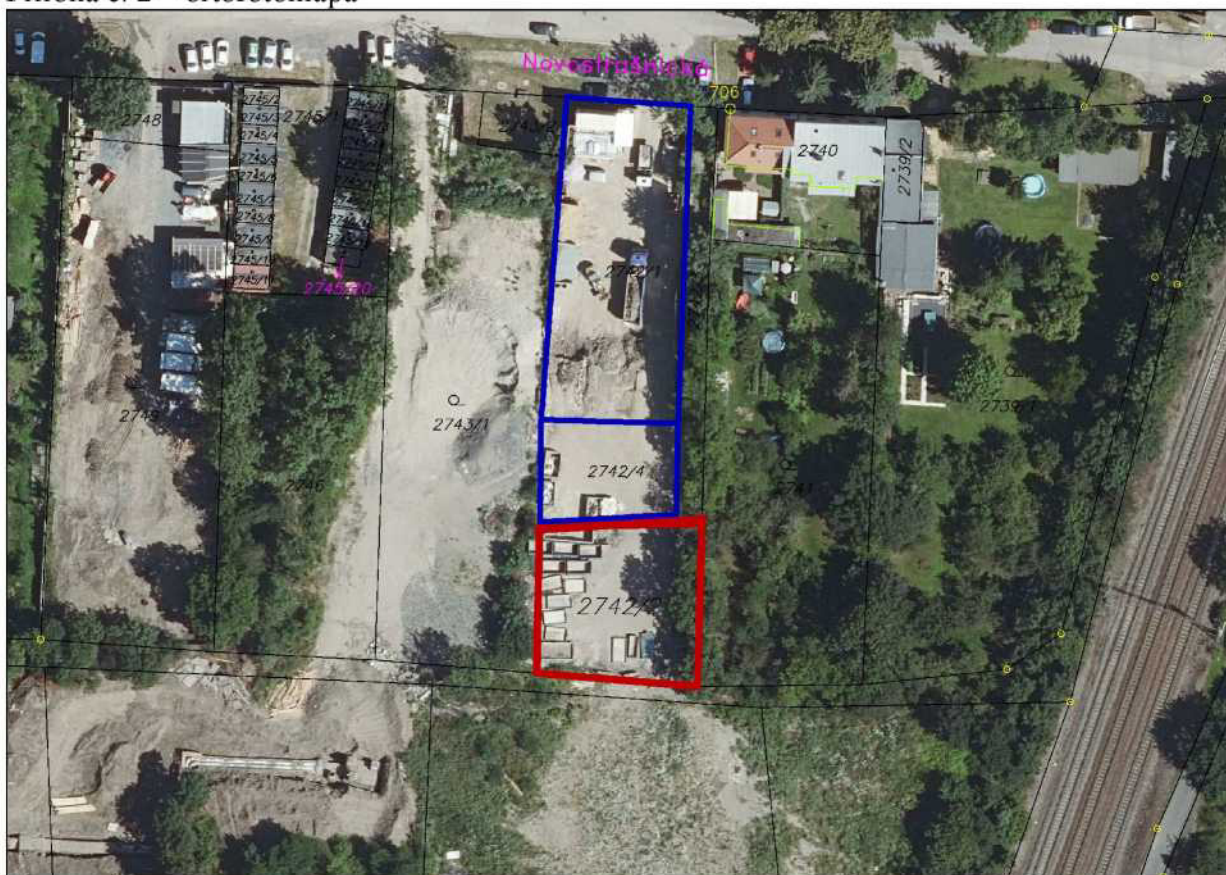
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



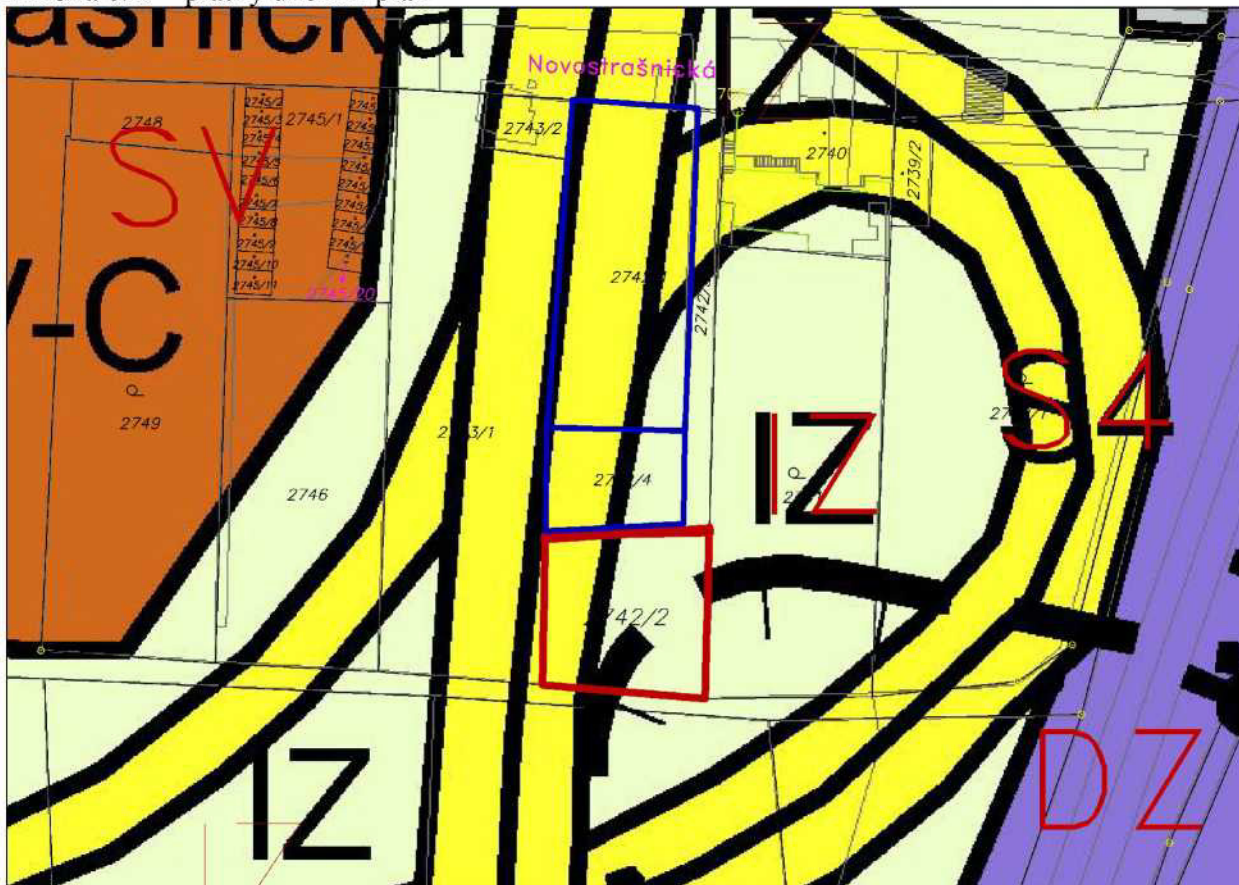
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky SŽDC, s.o.
- pozemky DP, a. s.
- požadovaný pozemek
- pozemky ve spoluvlastnictví žadatele

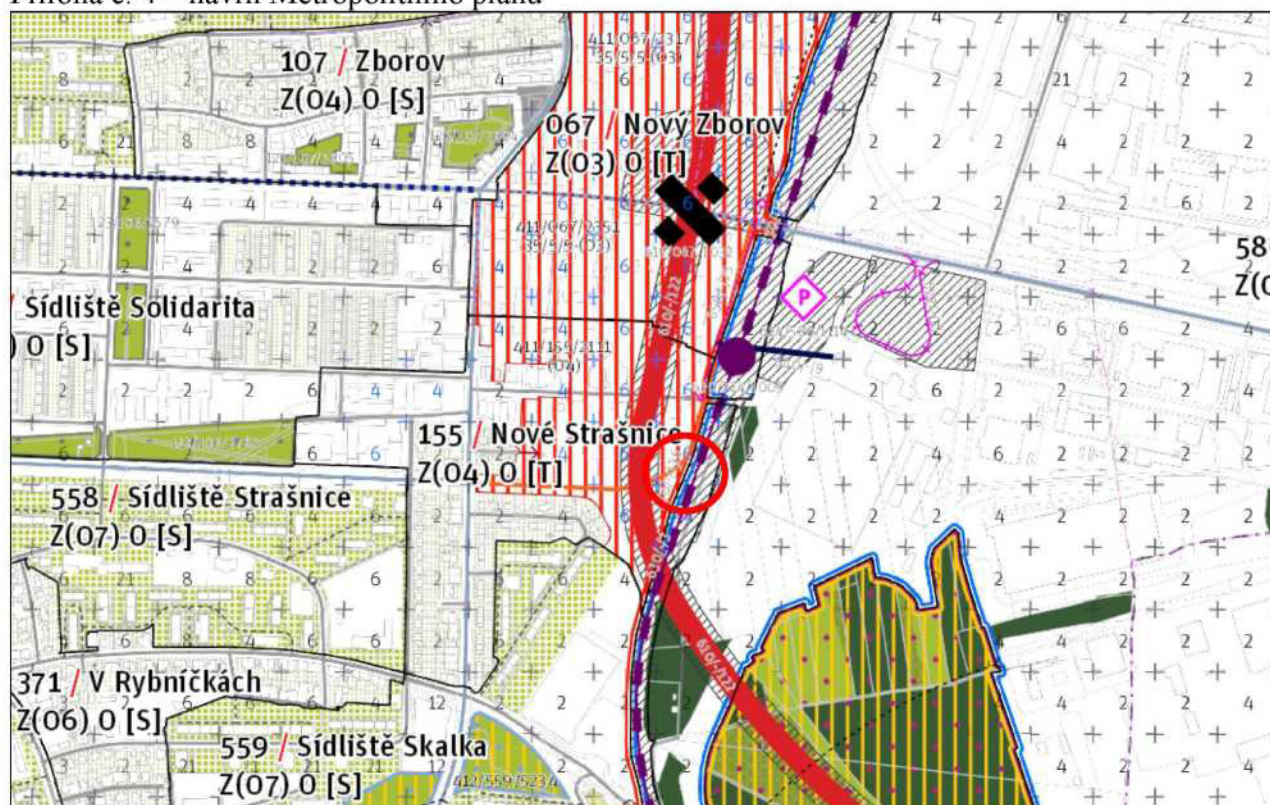
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán

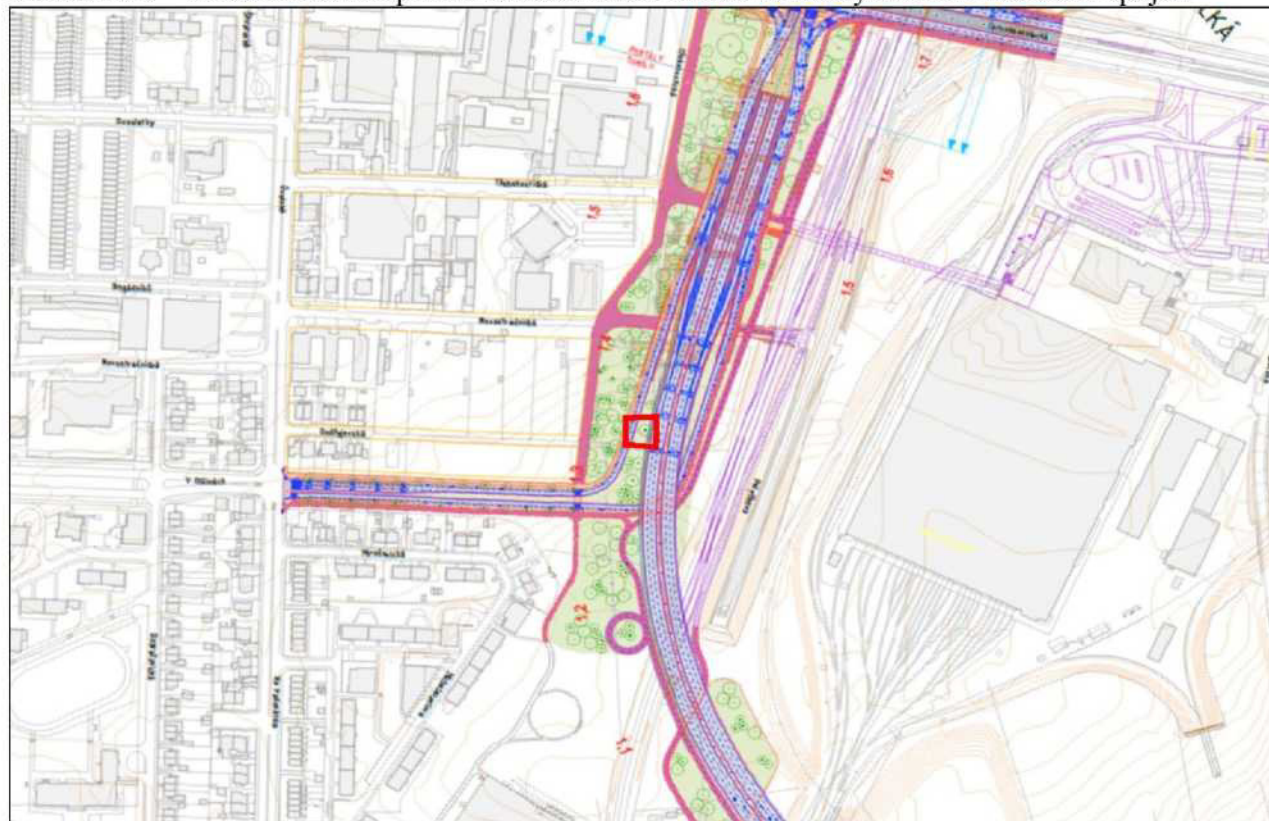


Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



Legenda: ○ vyznačení umístění předmětného pozemku

Příloha č. 5 – Urbanisticko-dopravní studie Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka



Legenda: □ zakres předmětného pozemku

Příloha č. 6 – stanovisko z 35. KÚR ze dne 1. 12. 2021 k projednávanému bodu

P10-495783/2021

Příloha č. 5

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/35/6/2021

ze dne 1. 12. 2021

prodej pozemku parc. č. 2742/2 v k.ú. Strašnice - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2742/2 v k. ú. Strašnice do vlastnictví 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03