

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1509413/2021 ze dne 23. 9. 2021 s žádostí o stanovisko, zda má hl. m. Praha nabýt pozemky parc. č. 324/1, 324/2, 324/4, 324/6 v k. ú. Strašnice od Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. (DPP) do svého vlastnictví.

V roce 2017 DPP nabídl hl. m. Praze, aby do svého vlastnictví převzala pozemky, které jsou pro DPP provozně nevyužitelné. Po projednání v majetkové komisi Rady hl. m. Prahy potvrdilo hl. m. Praha svůj zájem nabýt tyto pozemky, včetně pozemků parc. č. 324/1, 324/2, 324/4, 324/6 v k. ú. Strašnice.

Nyní se DPP obrátil na hl. m. Prahu s dotazem, zda má hl. m. Praha stále zájem nabýt tyto pozemky do svého vlastnictví, neboť se na DPP obrátil zájemce o jeho využití.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemky parc. č. 324/1, 324/2, 324/4 a 324/6 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí stabilizované obytné lokality 103/Strašnice s heterogenní strukturou zástavby. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy nestabilizovaného území, při hranici s územím stabilizovaným. Předmětnými pozemky zde prochází zelené spojení čtvrtového významu v návaznosti na zelené spojení celoměstského významu – konkrétně se jedná o propojení ulice Pod Altánem s Drážní promenádou. Viz přílohu č. 5. Předmětné pozemky nepřímou sousedí s řešeným územím Urbanisticko-krajinářské koncepční studie Drážní promenáda & liniový park.

Předmětné pozemky se nachází v ulici Pod Altánem, mezi komunikací a zaniklou železnicí. Jedná se o oplocený areál tzv. měnirny pražského dopravního podniku zřízené v roce 1976. Měnirna je budova se zařízením pro změnu proudové soustavy nebo propojení různých napájecích elektrických soustav – v tomto případě tramvajové trati. K nabytí jsou nabízeny pozemky areálu vyjma pozemku, na kterém se nachází samotná stavba měnirny (pozemek parc. č. 324/3 se stavbou č. p. 3407).

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce vnímá potenciál předmětných pozemků v návaznosti na Drážní promenádu, kde GVP navrhuje spojení čtvrtového významu.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů souhlasí s nabytím pozemků parc. č. 324/1, 324/2, 324/4 a 324/6 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

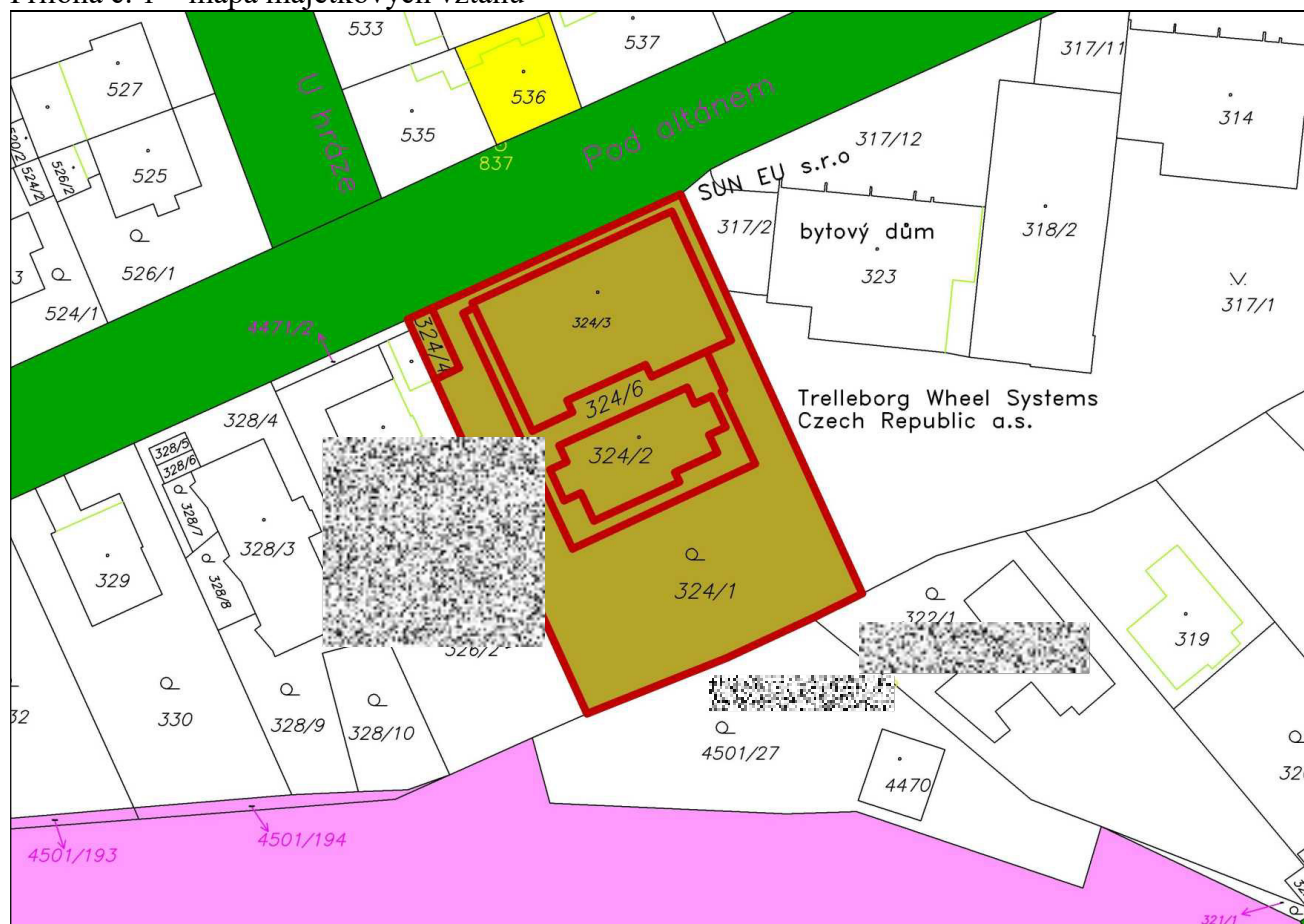
Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s nabytím pozemků parc. č. 324/1, 324/2, 324/4 a 324/6 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 35. jednání dne 1. 12. 2021 projednala nabytí pozemků parc. č. 324/1, 324/2, 324/4, 324/6 v k. ú. Strašnice - DPP, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

KÚR souhlasí s nabytím pozemků parc. č. 324/1, 324/2, 324/4, 324/6 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

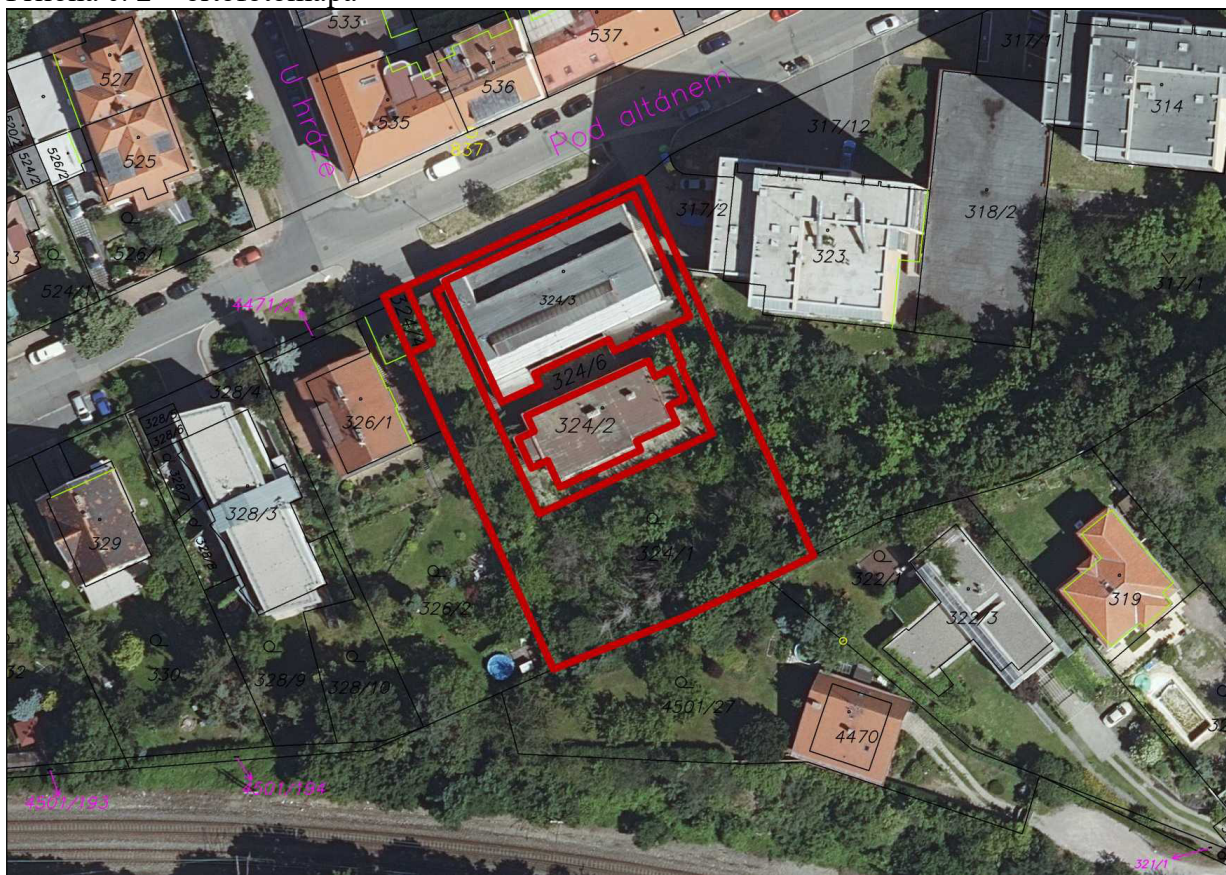
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



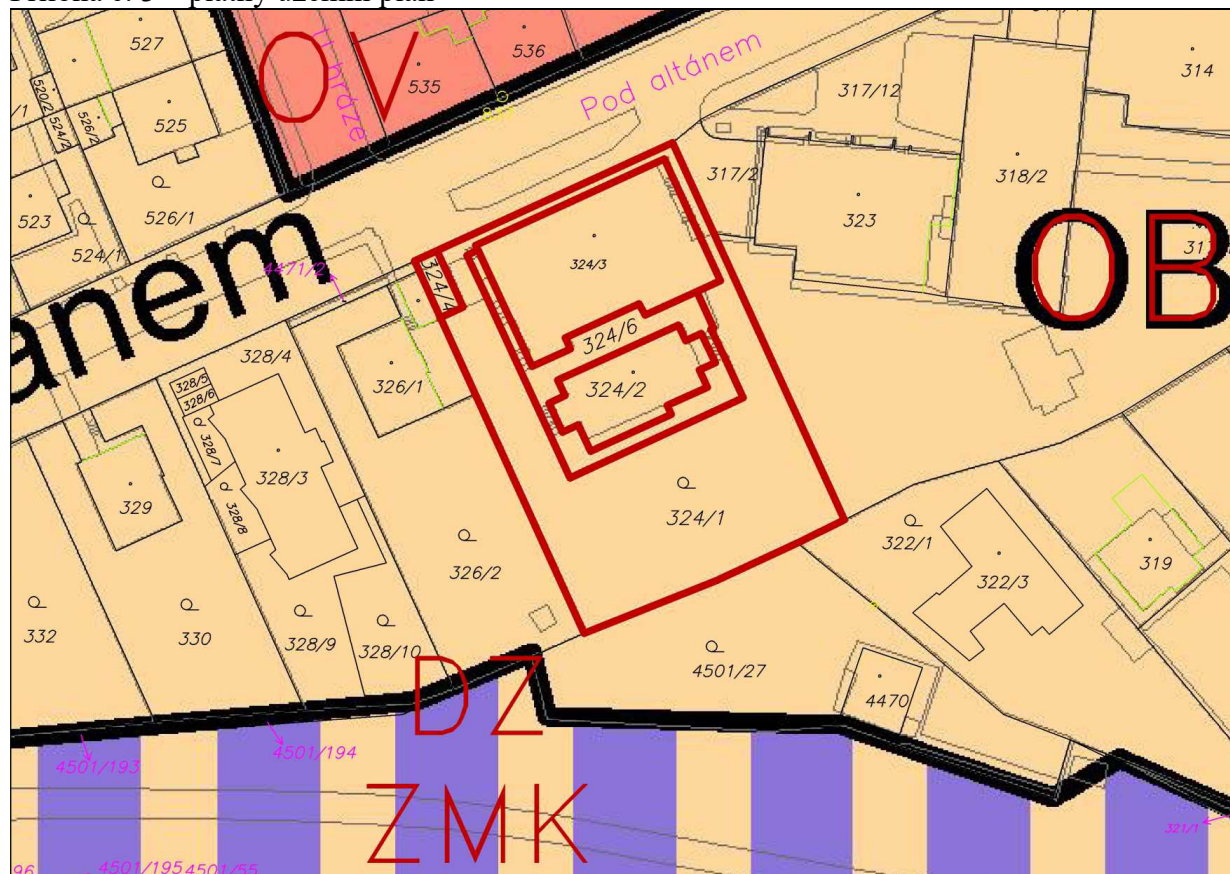
Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
 pozemky MČ Praha 10
 pozemek DPP, a.s.
 dotčené pozemky

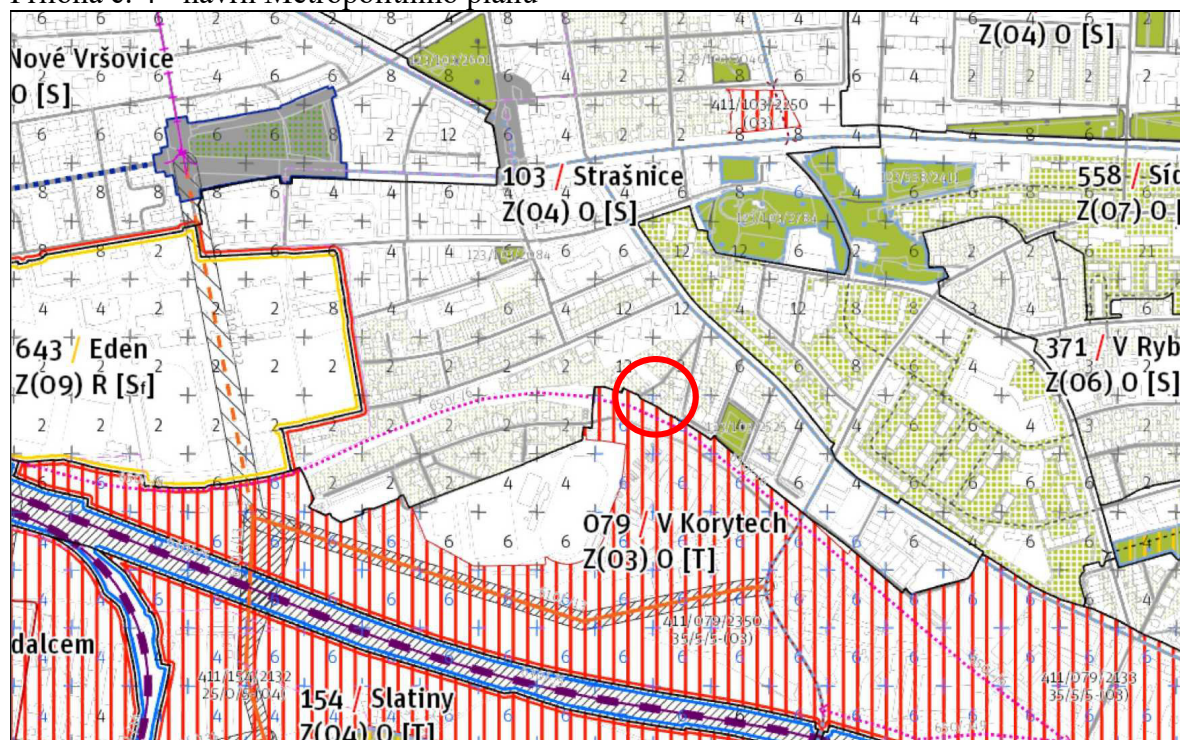
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán

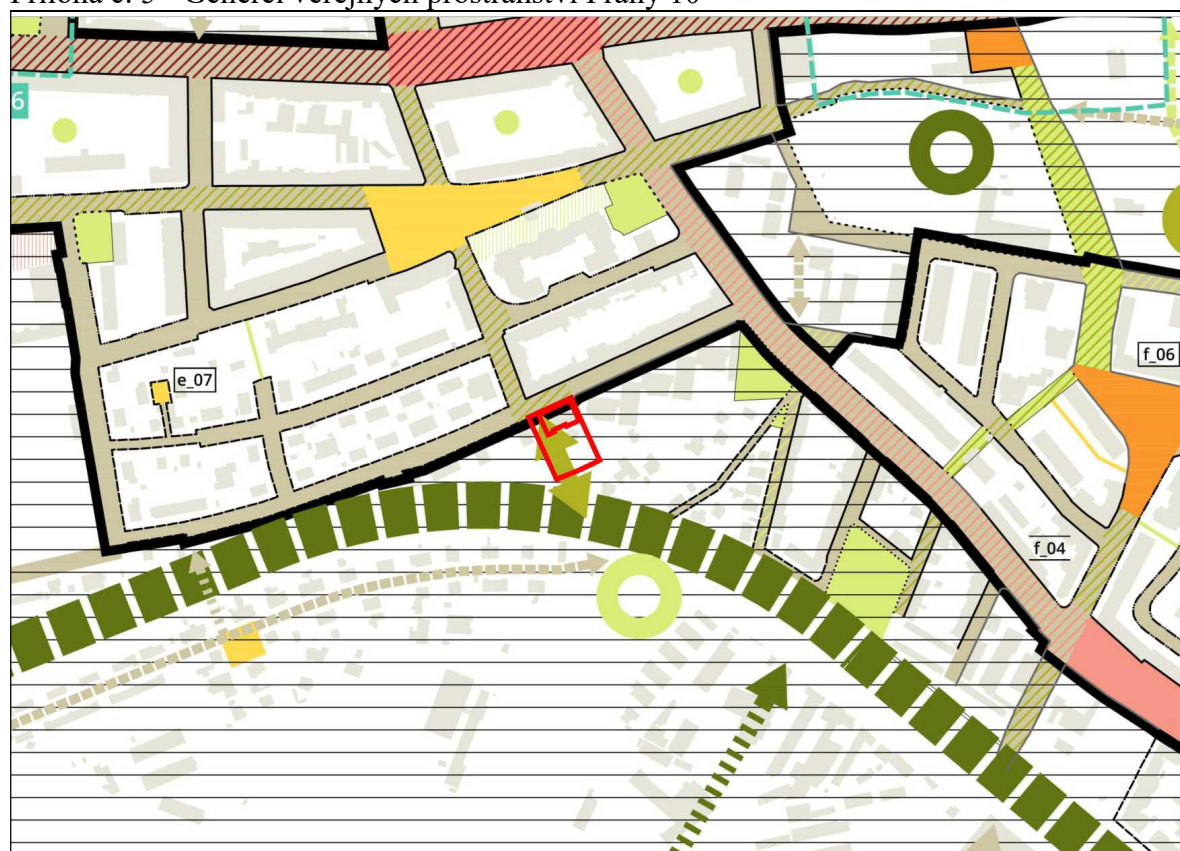


Příloha č. 4 - návrh Metropolitního plánu



Legenda: ○ zakres předmětných pozemků

Příloha č. 5 - Generel veřejných prostranství Praha 10



Legenda: □ zakres předmětných pozemků

Příloha č. 6 – stanovisko z 35. KÚR ze dne 1. 12. 2021 k projednávanému bodu

P10-495783/2021

Příloha č. 6

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/35/7/2021
 ze dne 1. 12. 2021
 nabytí pozemků parc. č. 324/1, 324/2, 324/4, 324/6 v k.ú. Strašnice od DPP, a.s. do
 vlastnictví hl.m. Prahy

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s nabytím pozemků parc. č. 324/1, 324/2, 324/4 a 324/6 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



Ing. Milan Maršálek
 předseda
 Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03