

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1441244/2021 S-MHMP 1427161/2021 ze dne 14. 9. 2021 se žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 570 o výměře cca 30 m², ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Záběhllice žadatelce, [REDACTED]

Důvodem žádosti je narovnání majetkoprávních vztahů, kdy na pozemku je stavba garáže a el. přípojky, ve vlastnictví žadatelky a v současné době je užívání části pozemku řešeno nájemní smlouvou.

V roce 2011 žádala [REDACTED] o pronájem části pozemku parc. č. 570 o výměře cca 13 m² v k. ú. Záběhllice, viz přílohu č. 7.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 570 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OV (všeobecně obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 223/Staré Záběhllice s vesnickou strukturou zástavby. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území. Předmětný pozemek náleží řešenému území Dílčího generelu Staré Záběhllice (dGVP). Zde se předmětný pozemek nachází mimo veřejné prostranství s uliční čarou se specifikací typu hrany „plot“. Viz přílohu č. 5.

Předmětný pozemek se nachází při ulici U Zahradního města v přímé návaznosti na pozemek parc. č. 569 se stavbou (obojí ve vlastnictví žadatelky). Na předmětném pozemku se nachází plechová garáž, část plotu včetně elektrické přípojkové skříně žadatelky, dále zeleň a část obslužné komunikace vedoucí na zahradu severně sousedícího bytového domu na pozemku parc. č. 573/3 (zahrada na pozemku parc. č. 573/1). Zmíněná garáž není stavbou zanesenou v katastru nemovitostí. Viz přílohu č. 6. Část pozemku pod garáží má žadatelka v pronájmu od roku 2011, kdy s tímto pronájmem souhlasila RMČ. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce neshledává důvody k prodeji žadatelce jako dostatečné a doporučuje zachovat řešení formou pronájmu.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 570 v k. ú. Záběhllice žadatelce, [REDACTED]

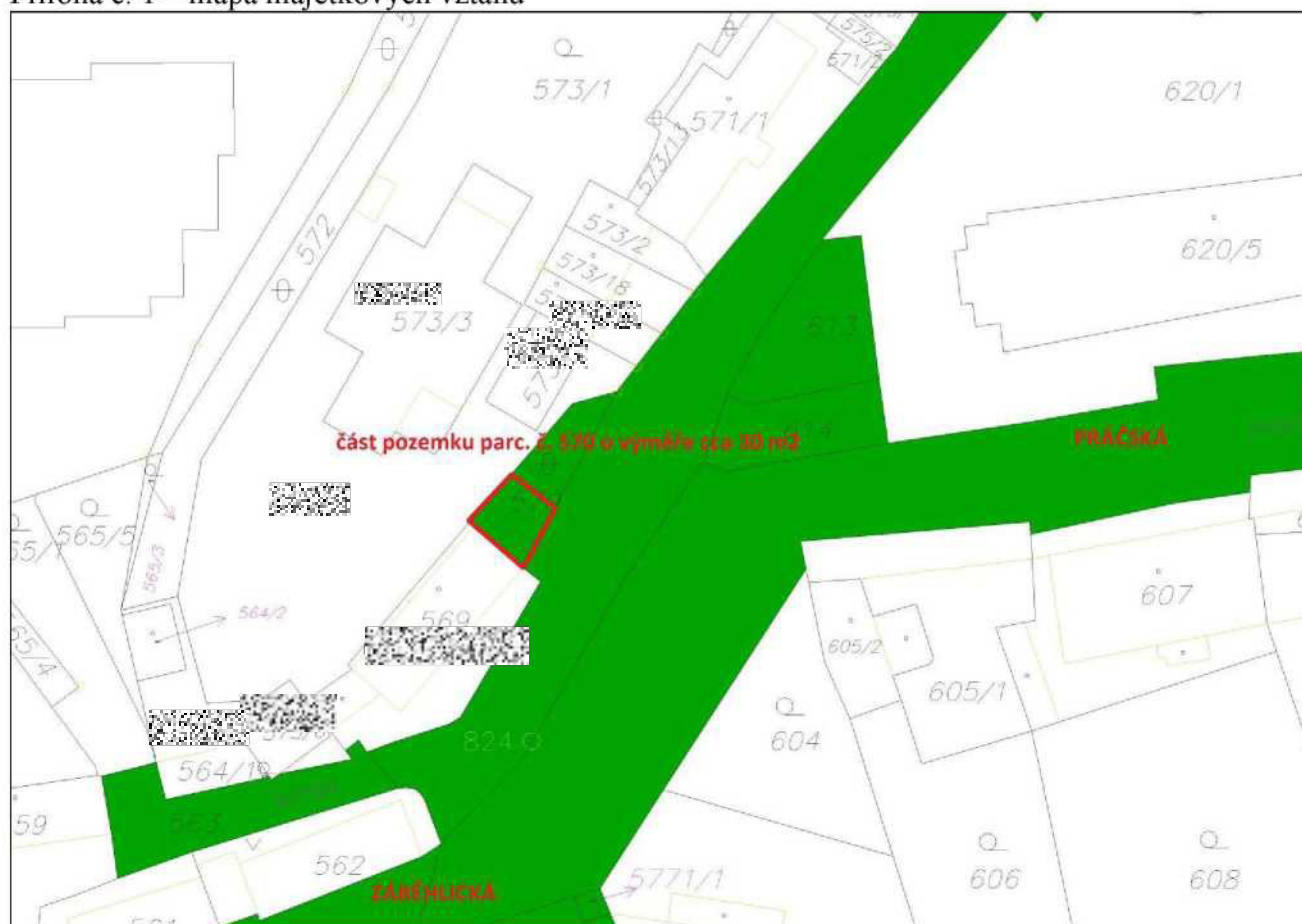
Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 570 v k. ú. Záběhllice žadatelce, [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 35. jednání dne 1. 12. 2021 projednala prodej části pozemku parc. č. 570 v k. ú. Záběhllice – [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 8):

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 570 v k. ú. Záběhllice žadatelce, [REDACTED]

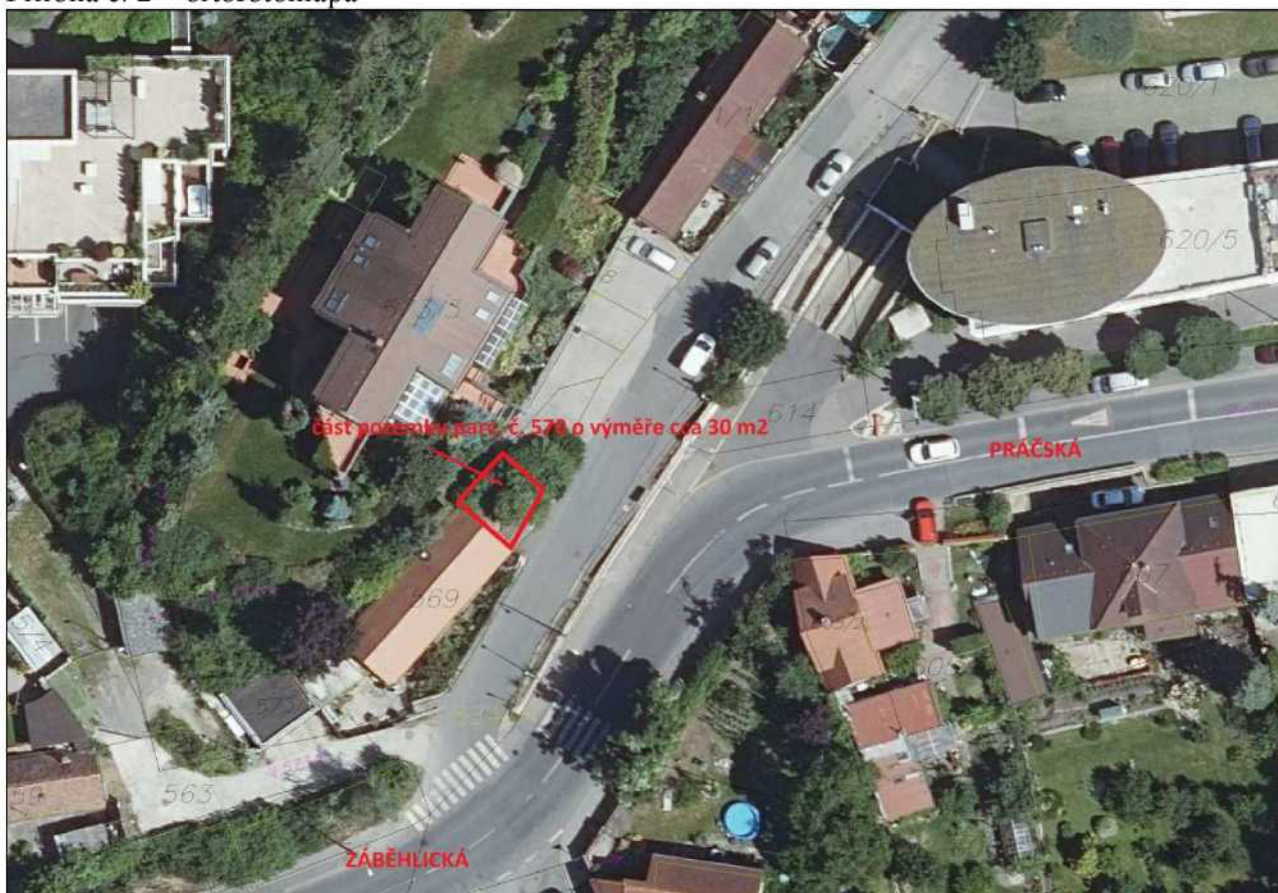
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



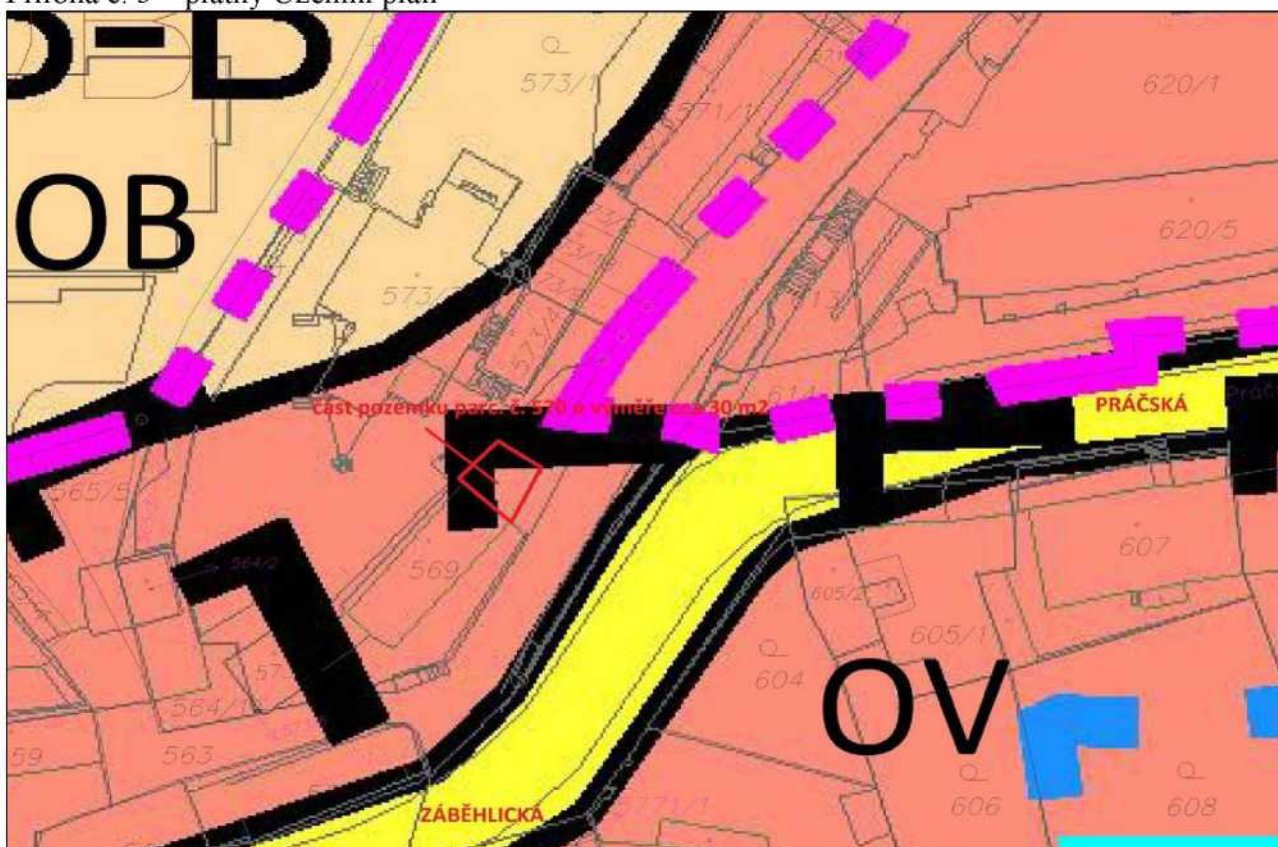
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- požadovaná část pozemku

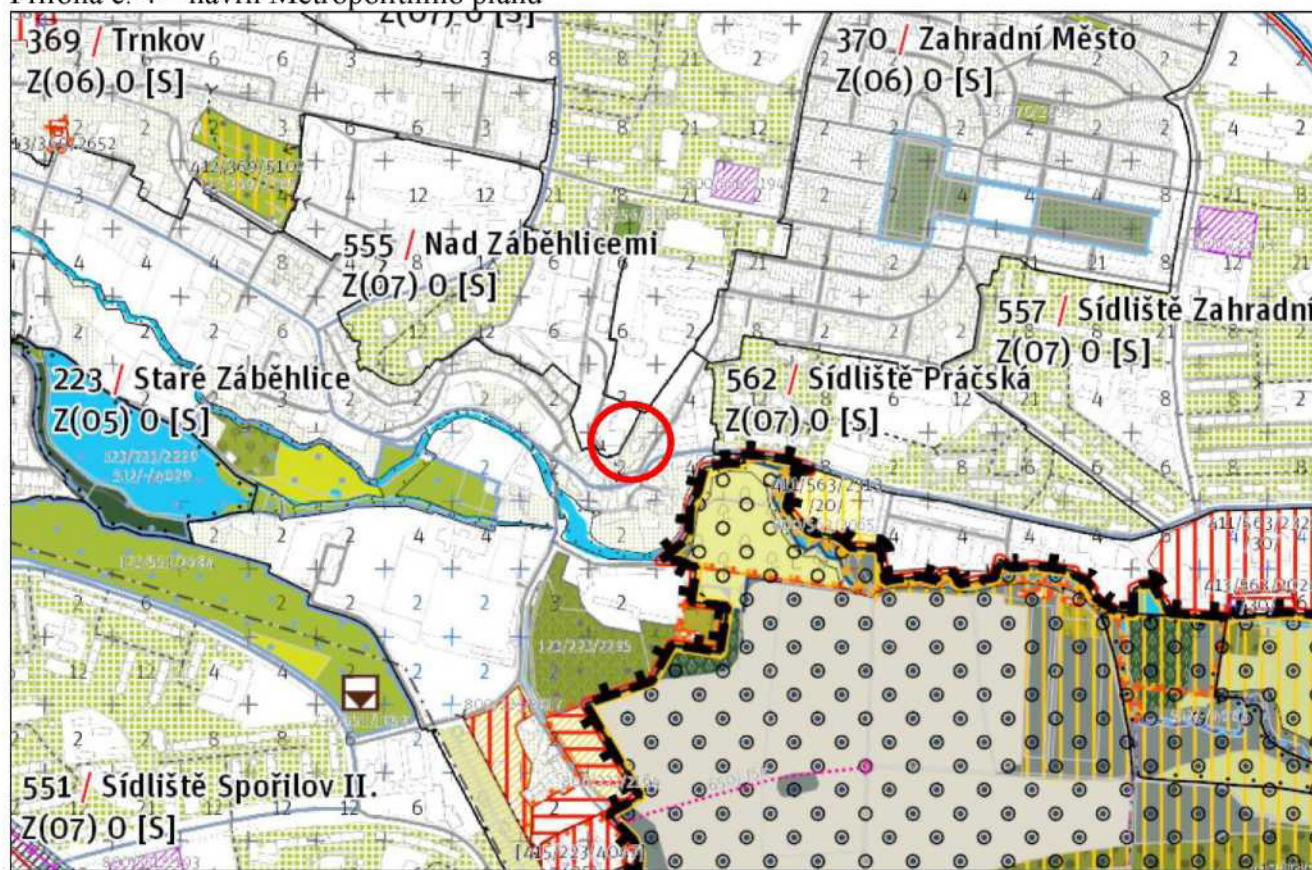
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



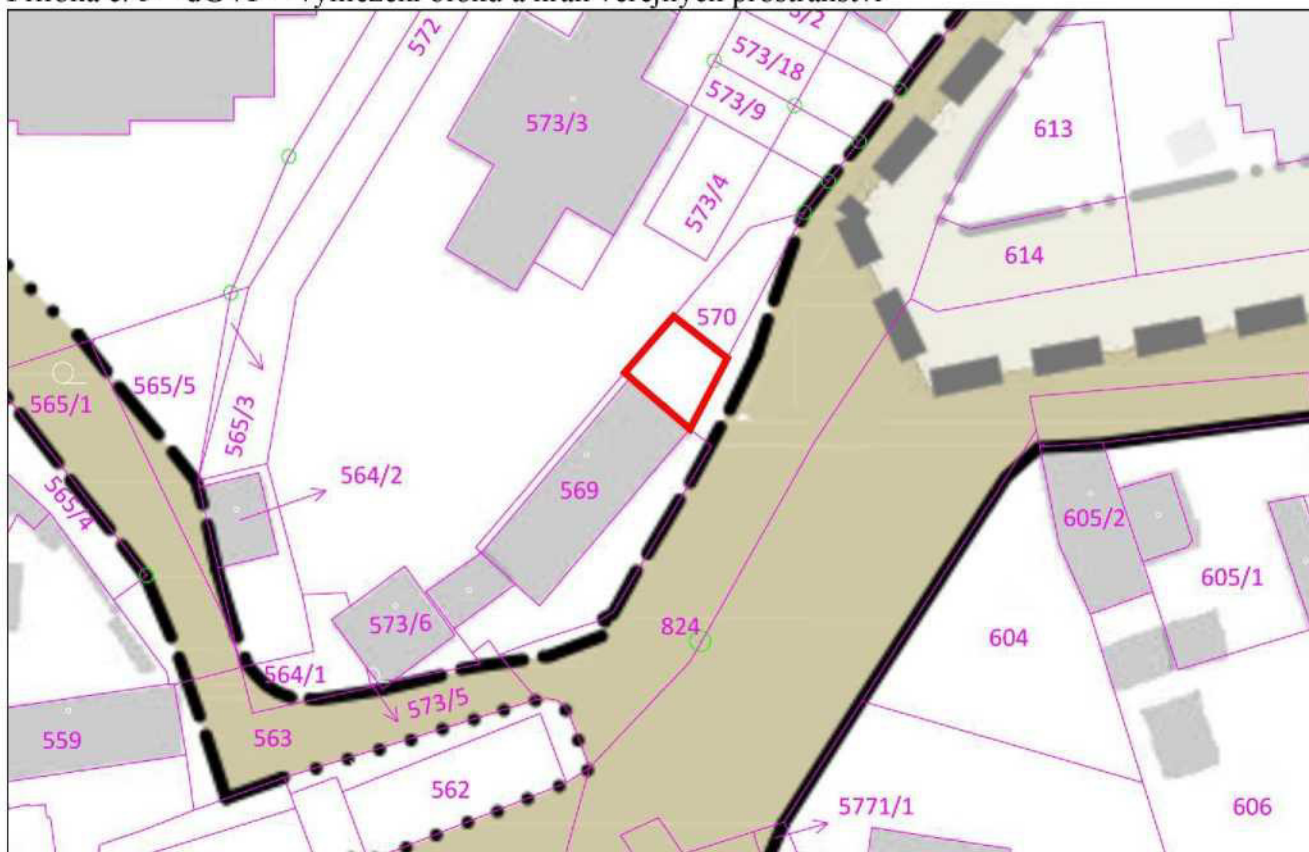
Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



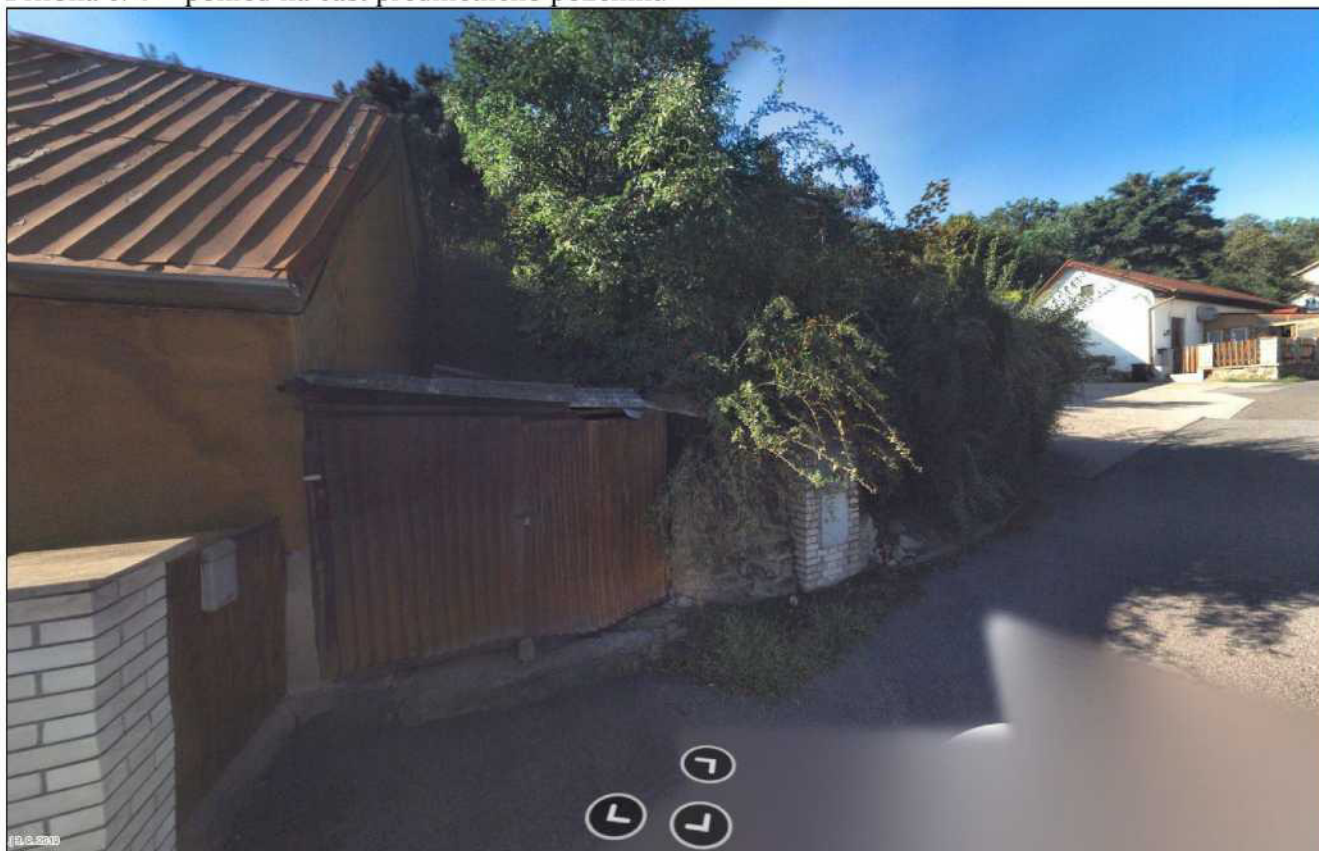
Legenda: ○ vyznačení umístění předmětného pozemku



Příloha č. 5 – dGVP – vymezení bloků a hran veřejných prostranství



Příloha č. 6 – pohled na část předmětného pozemku



Příloha č. 7 – dopis městské části Praha 10 na hl. m. Prahu s čj.: P10-124427/2011 ze dne 24. 10. 2011



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru evidence, správy
a využití majetku
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

V Praze dne 24.10.2011
č. j.: P10- 124427/2011

Vážený pane řediteli,

k Vaší žádosti č. j. S-MHMP 737993/2011 SVM/P/Lu/Záb-200 ze dne 15.8.2011 o stanovisko k pronájmu části pozemku psrc. č. 570 v k. ú. Záběhlíce o výměře cca 13 m² paní [signature] sdělujeme, že v souladu s usnesením Rady městské části Praha 10 č. 983 ze dne 19.10.2011 městská část Praha 10 **souhlasí s pronájmem**

části pozemku parc. č. 570 o výměře cca 13 m², ostatní plocha, neplodná půda, k. ú. Záběhlíce,

zapsaným v katastru nemovitostí na LV 3108 - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, pod plechovou garáží, žadatelce paní [signature] na dobu určitou maximálně 2 roky s možností prodloužení.

S pozdravem



Ing. Petr Stárek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje městské části Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
tel.: +420 267093111 fax: +420 272739587
IČ: 00063941
e-mail: posta@praha10.cz

Příloha č. 8 – stanovisko z 35. KÚR ze dne 1. 12. 2021 k projednávanému bodu

P10-495783/2021

Příloha č. 3

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/35/4/2021
ze dne 1. 12. 2021
prodej části pozemku parc. č. 570 v k.ú. Záběhlíce

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 570 v k. ú. Záběhlíce žadatelce

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03