

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1568798/2021 S-MHMP 515723/2021 ze dne 4. 10. 2021 se žádostí o stanovisko k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 2202/3 o výměře 156 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemku parc. č. 2202/4 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Odbor HOM MHMP projednává úplatné nabytí pozemků parc. č. 2502/68, parc. č. 2503/46, parc. č. 2503/48 a parc. č. 2503/49 v k. ú. Vršovice z vlastnictví ČD, a.s. (ke kterému jsme se již kladně vyjádřili). ČD navrhli tento seznam pozemků doplnit o pozemky parc. č. 2202/3 a parc. č. 2202/4 v k. ú. Vršovice.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemky parc. č. 2202/3 a 2202/4 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše SV – D (všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy D). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí stabilizované obytné lokality 101/Koh-i-noor s heterogenní strukturou zástavby. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy nestabilizovaného území. Podél předmětných pozemků zde prochází zelené spojení celoměstského významu – jedná se o Drážní proménadu znázorněnou jako městský lineární park s označením e_05 Drážní proménada Prahy 10. Viz přílohu č. 5. Předmětné pozemky přímo sousedí s řešeným územím Urbanisticko-krajinářské koncepční studie Drážní proménada & liniový park, konkrétně se nachází u úseku 4 v návaznosti na iniciační bod Park Vlasta. Viz přílohu č. 6.

Předmětné pozemky se nachází při železniční trati východně od stavby Halové garáže Baškirská 1465/14 a jižně od antukových kurtů Sokol Vršovice II na adrese Magnitogorská 1531/16. Pozemky jsou nezastavěné, porostlé pravděpodobně náletovou zelení izolační funkce.

Jak již bylo zmíněno, jedná se o pozemky přímo navazující na řešené území projektu Drážní proménady, jejímž zadavatelem a investorem je Technická správa komunikací hl. m. Prahy a. s. Tento projekt vzniká za podpory MČ Praha 10, proto je v jejím zájmu nabytí předmětných pozemků.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2202/3 a 2202/4 v k. ú. Vršovice do vlastnictví hl. m. Prahy.

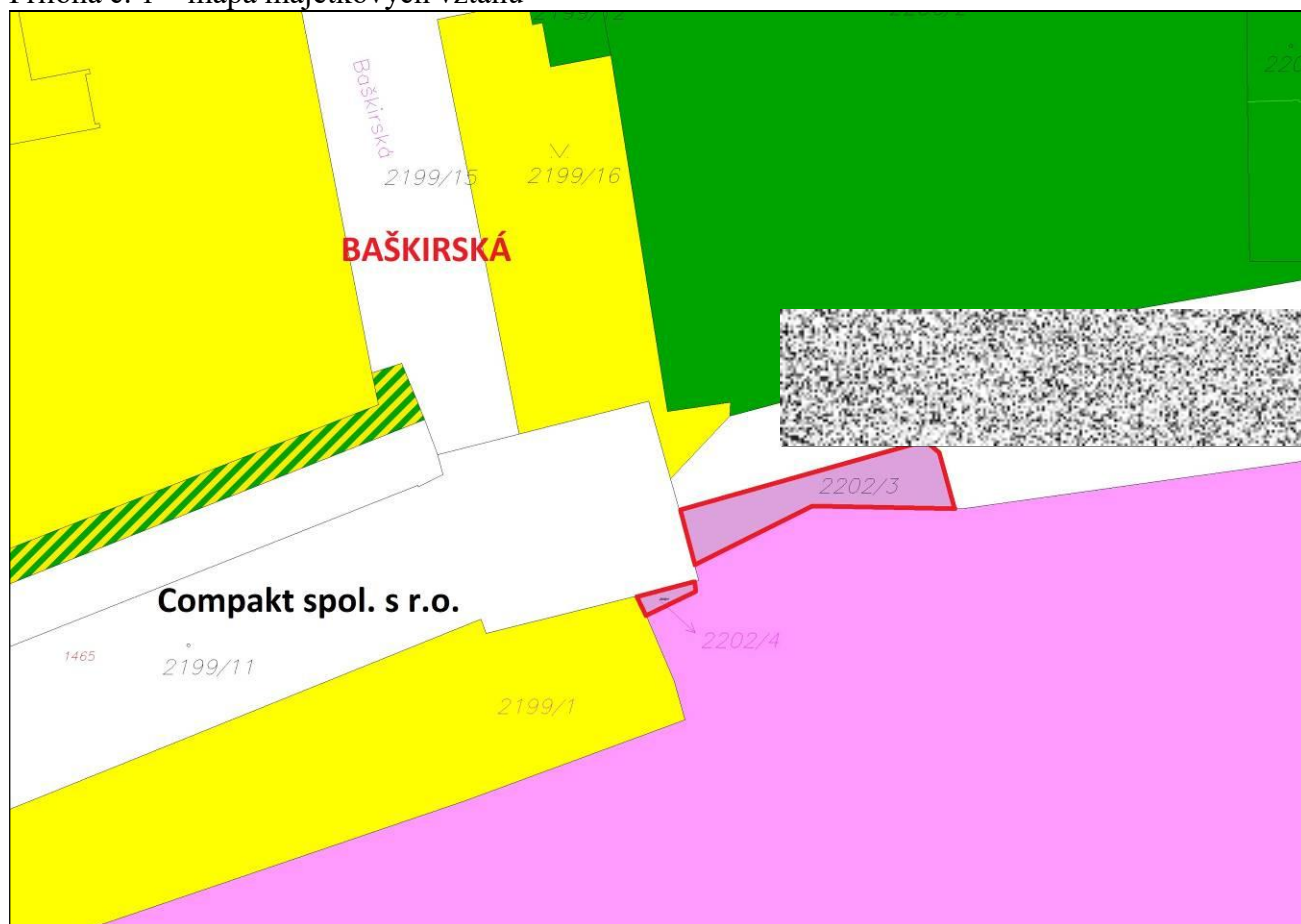
Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2202/3 a parc. č. 2202/4 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 35. jednání dne 1. 12. 2021 projednala úplatné nabytí pozemků parc. č. 2202/3 a parc. č. 2202/4 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČD a.s. do majetku HMP a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2202/3 a parc. č. 2202/4 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČD a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



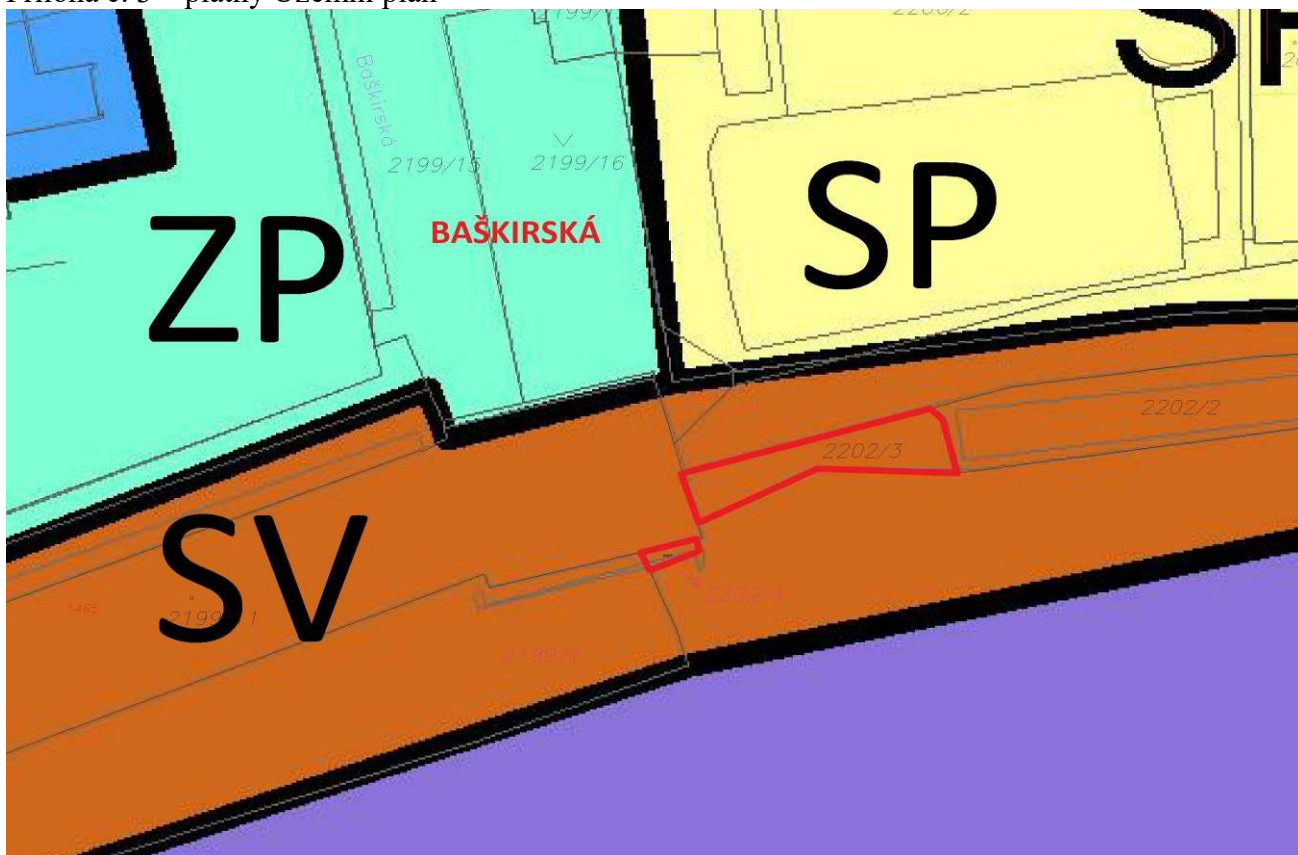
Legenda:

- | | |
|---|--|
|  | pozemky hl. m. Prahy |
|  | pozemky MČ Praha 10 |
|  | pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala |
|  | pozemky SŽDC, s.o. |
|  | pozemky ČD, a.s. |
|  | požadované pozemky |

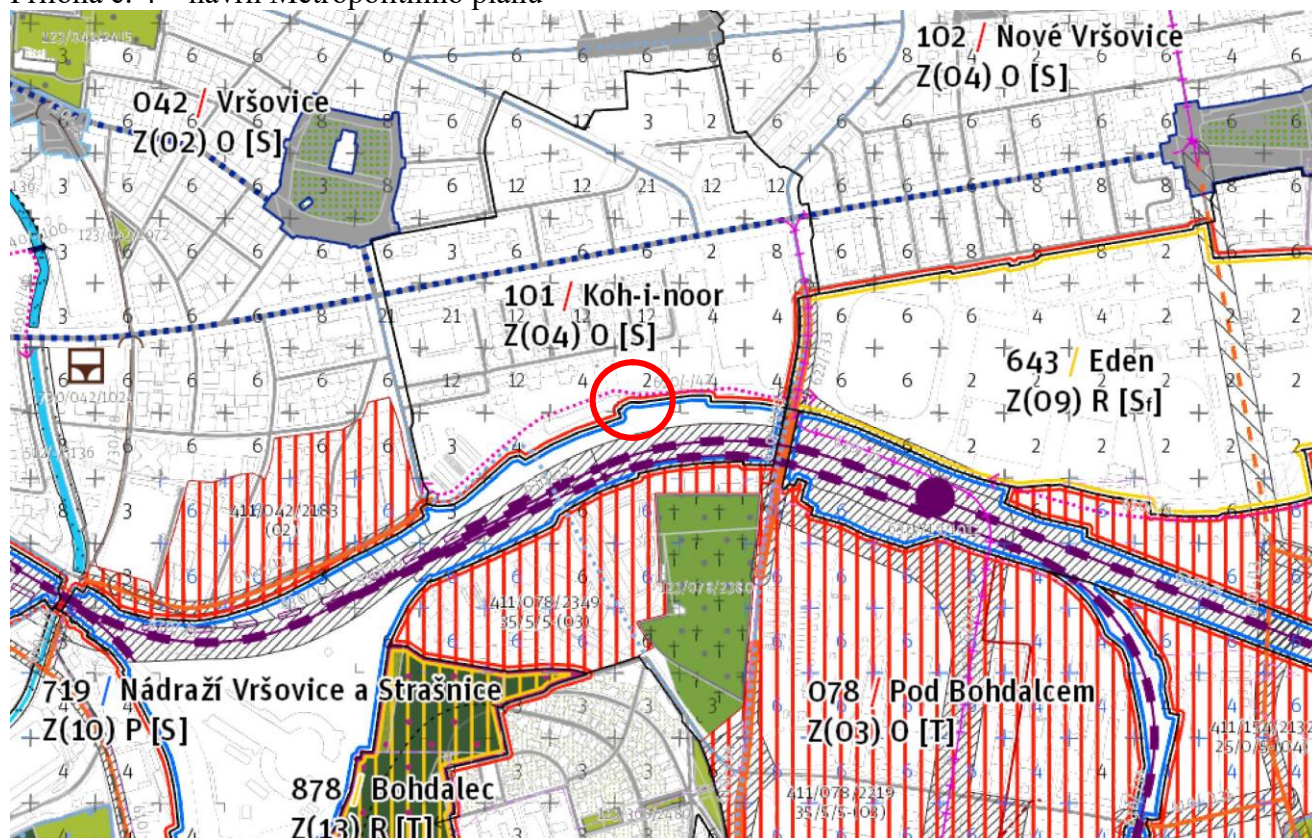
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán

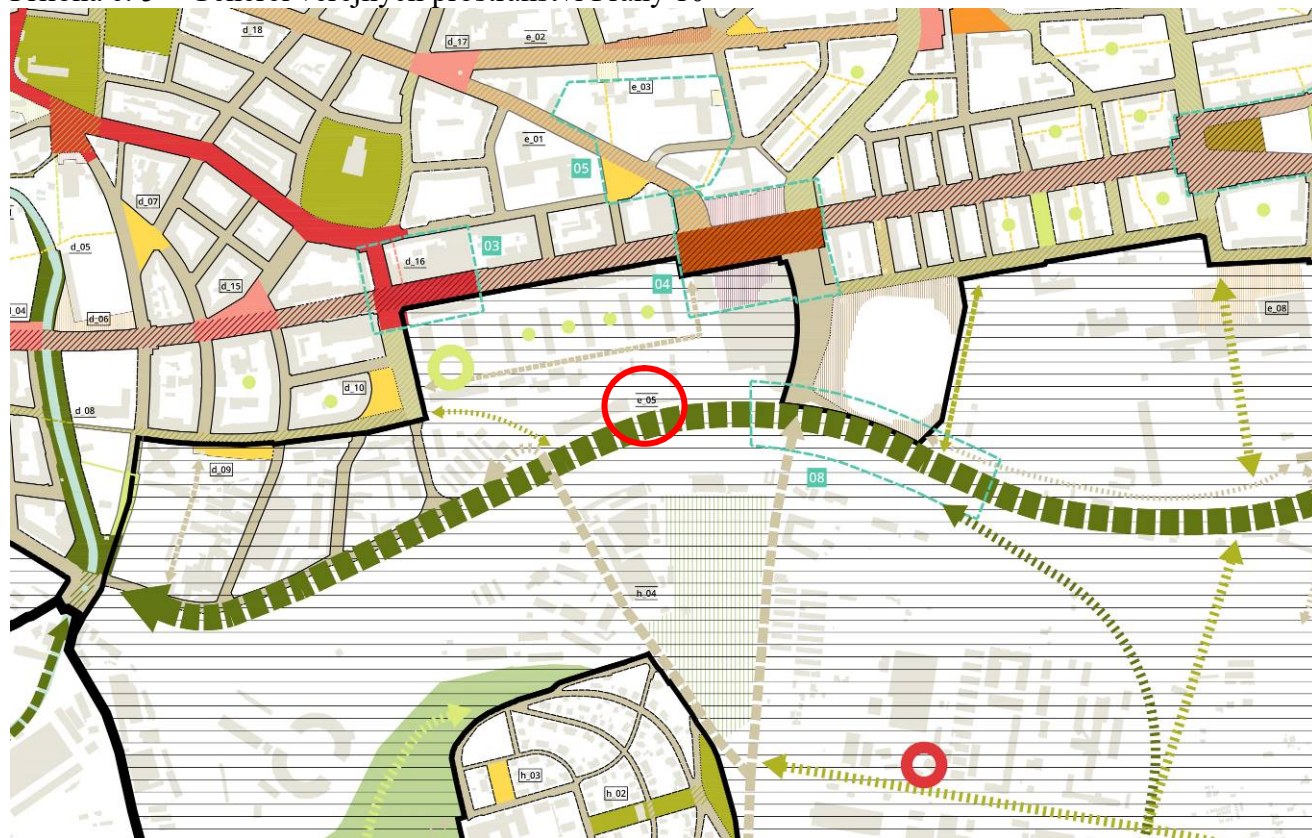


Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu

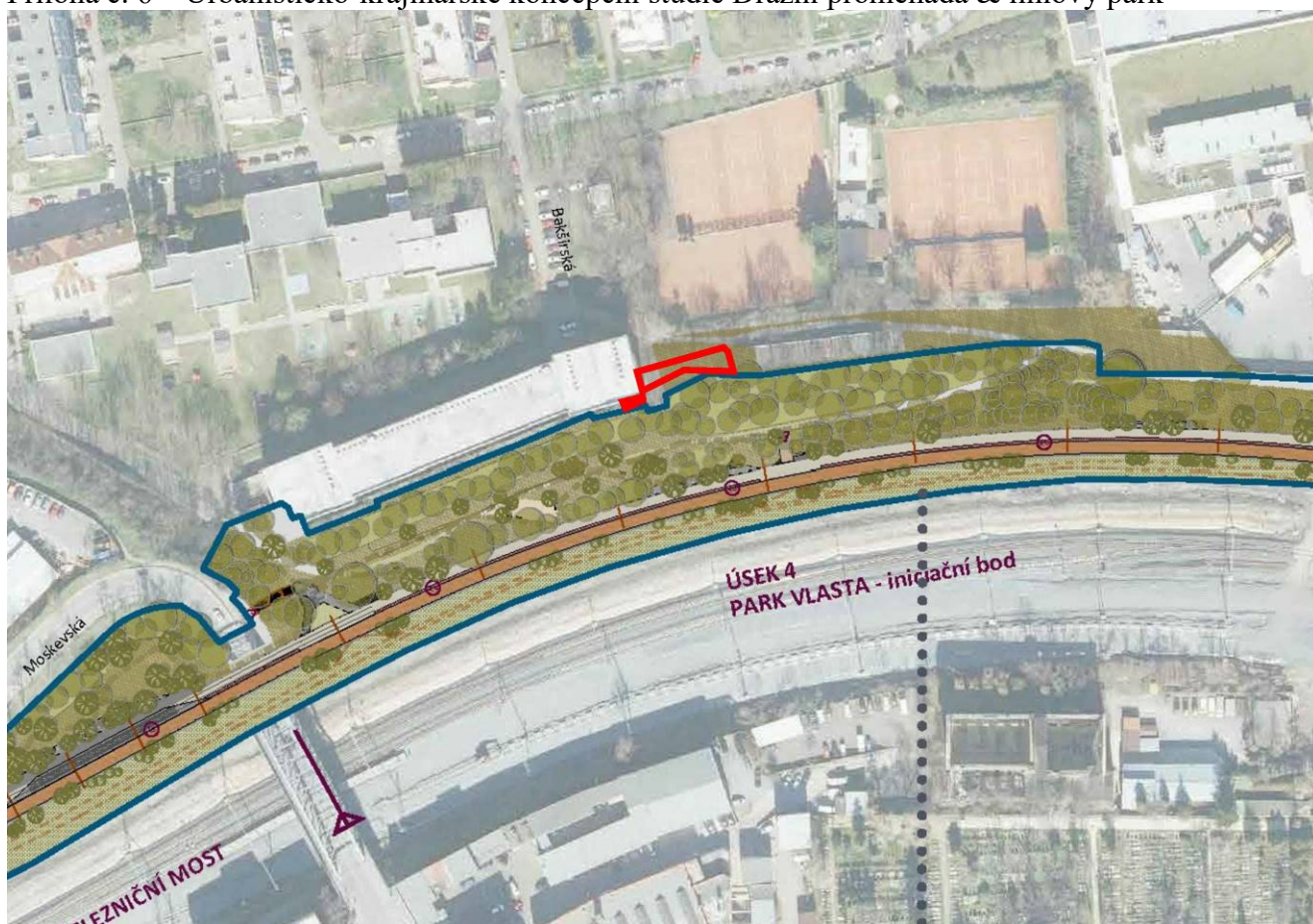


Legenda:  vyznačení umístění předmětných pozemků

Příloha č. 5 – Generel veřejných prostranství Praha 10



Příloha č. 6 – Urbanisticko-krajinářské koncepční studie Drážní promenáda & liniový park



Legenda: zakres předmětných pozemků

Příloha č. 7 – stanovisko z 35. KÚR ze dne 1. 12. 2021 k projednávanému bodu

P10-495783/2021

Příloha č. 4

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/35/5/2021
 ze dne 1. 12. 2021
 úplatné nabytí pozemků parc. č. 2202/3 a parc. č. 2202/4 v k.ú Vršovice, z vlast. ČD a.s. do
 majetku HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2202/3 a parc. č. 2202/4 v k. ú. Vršovice, z vlastnictví ČD a.s. do
 vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
 předseda
 Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03