

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1774499/2021 ze dne 3. 11. 2021 s žádostí o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemků parc. č. 4302/119, 120, 122, 125, 126, 245, 246 v k. ú. Strašnice z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy.

Stanovisko odboru dopravy:

K navrhovanému převodu výše uvedených pozemků nemáme námitek. Z pozice silničního správního úřadu podporujeme sjednocení vlastnictví místní komunikace a pozemků, na kterých leží, do vlastnictví HMP.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 4302/119 nachází ve funkční ploše S1 (nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu), pozemek parc. č. 4302/120 na rozhraní ploch S1 a IZ (nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu a izolační zeleň), pozemek parc. č. 4302/122 ve funkční ploše IZ (izolační zeleň), pozemek parc. č. 4302/125 ve funkční ploše S1 (nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu), pozemek parc. č. 4302/126 ve funkčních plochách S1 a IZ (nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu a izolační zeleň), pozemek parc. č. 4302/245 ve funkčních plochách S1 a IZ (nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu a izolační zeleň) a pozemek parc. č. 4302/246 ve funkční ploše IZ (izolační zeleň), vše v k. ú. Strašnice. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí stabilizované produkční lokality 723/Jižní spojka s lineární strukturou zástavby. Viz přílohu č. 10. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy nestabilizovaného území.

Předmětné pozemky se nachází pod tělesem Jižní spojky a doprovodnou izolační zelení nedaleko za Lanovým mostem směrem z města.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce podporuje narovnání majetkoprávního vztahu, tedy převod pozemků pod komunikacemi I. třídy do vlastnictví hlavního města Prahy.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 4302/119, 4302/120, 4302/122, 4302/125, 4302/126, 4302/245 a 4302/246 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

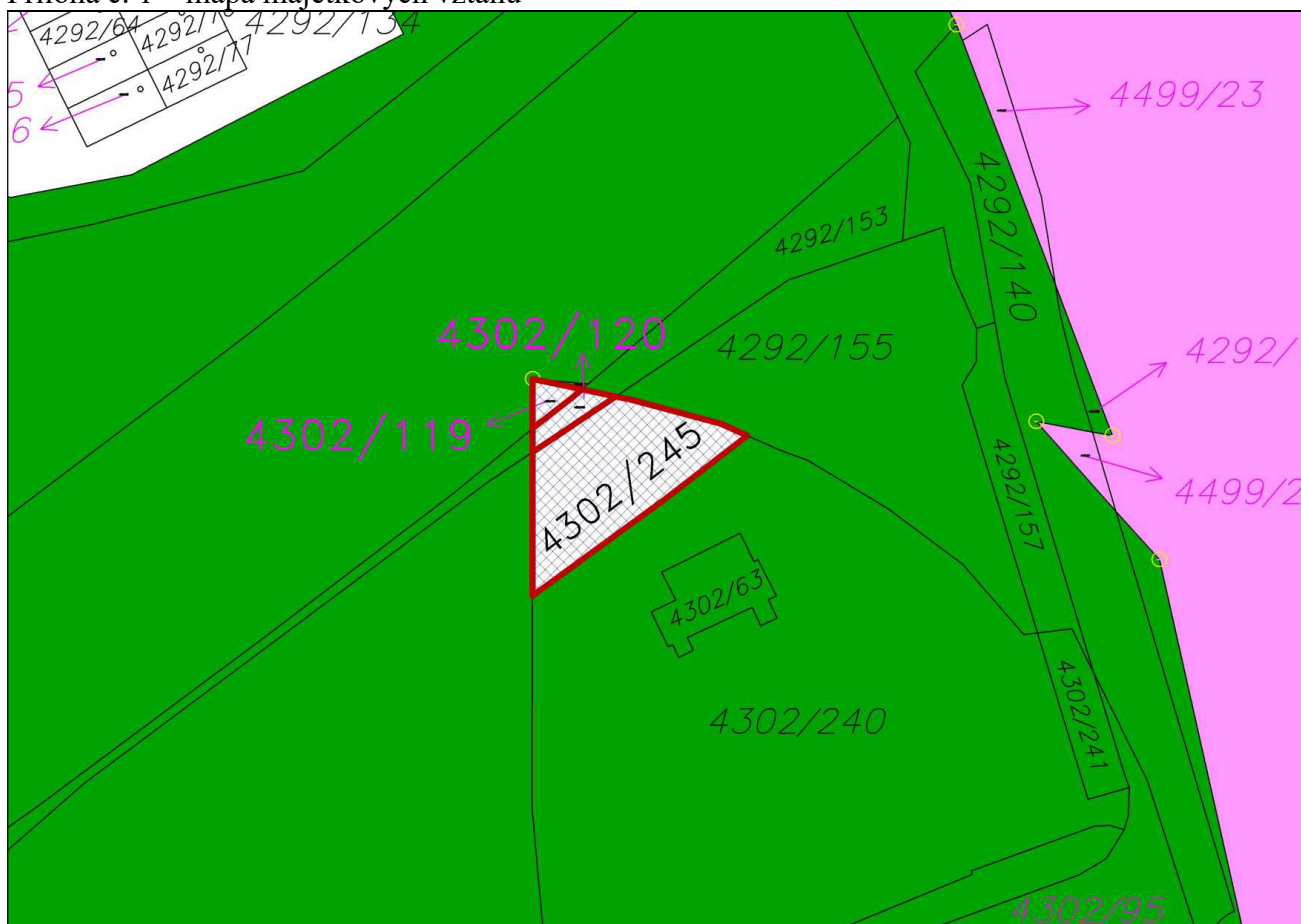
Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 4302/119, 120, 122, 125, 126, 245, 246 v k. ú. Strašnice z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 35. jednání dne 1. 12. 2021 projednala bezúplatný převod pozemků parc. č. 4302/119, 120, 122, 125, 126, 245, 246 v k. ú. Strašnice - ÚZSVM na HMP a přijala stanovisko (viz příloha č. 11):

KÚR souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 4302/119, 120, 122, 125, 126, 245, 246 v k. ú. Strašnice z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy.

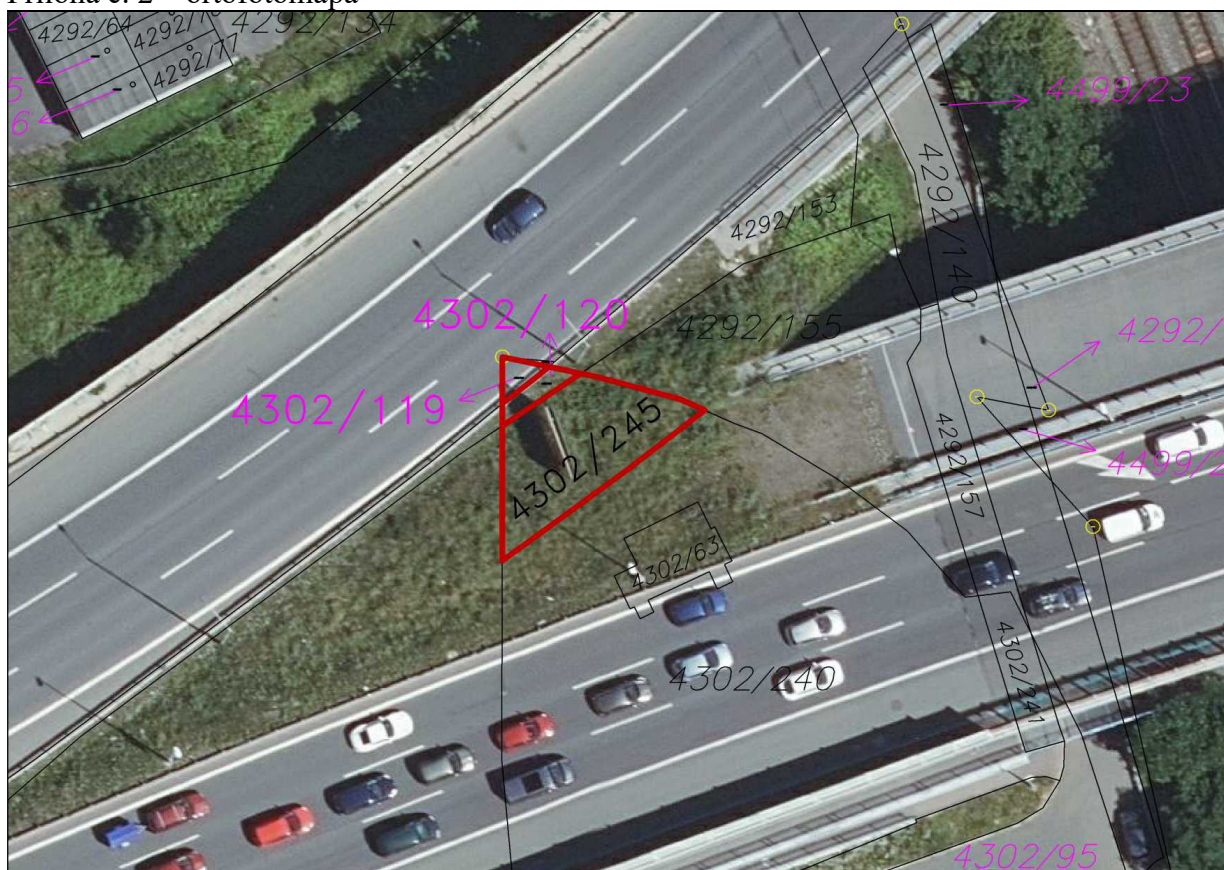
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



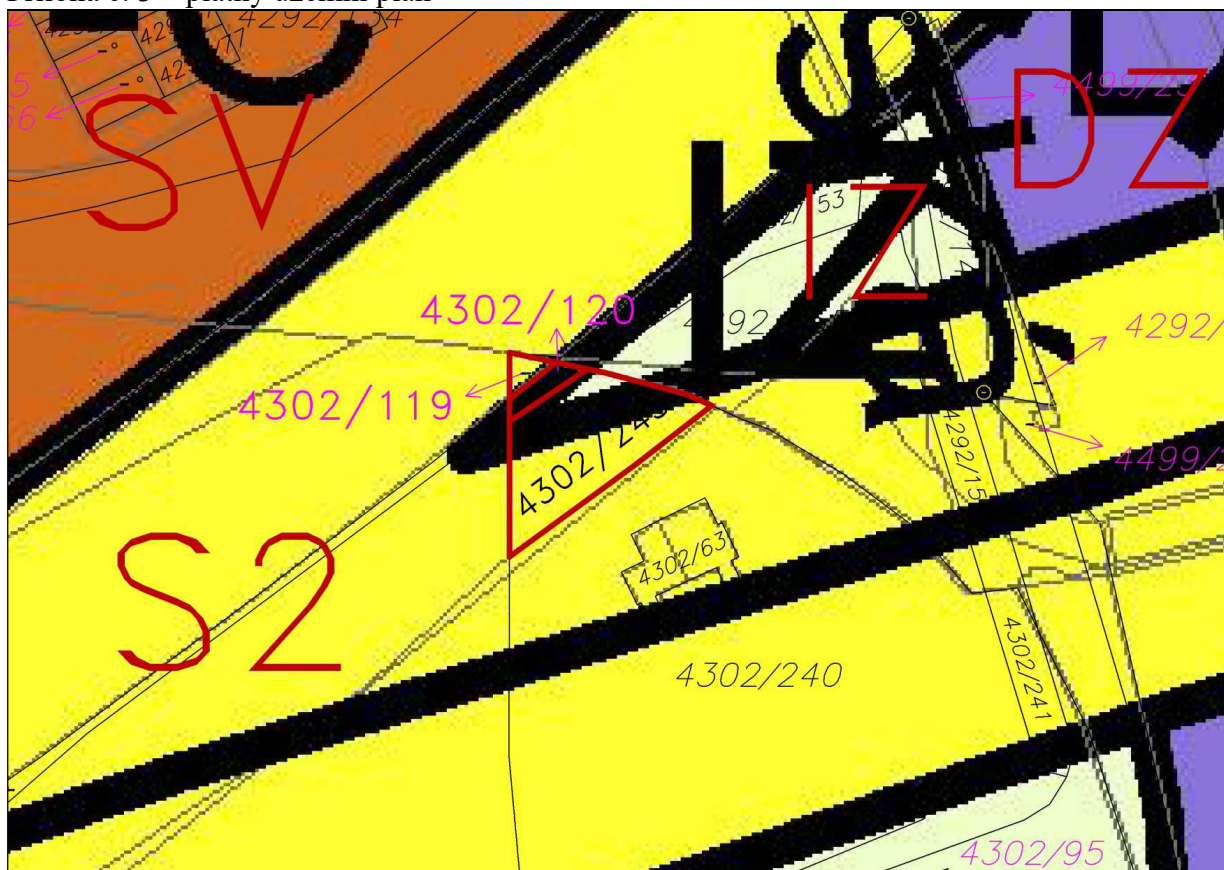
Legenda:

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | pozemky hl. m. Prahy |
|  | pozemky SŽDC, s.o. |
|  | pozemky ÚZSVM |
|  | pozemky k bezúplatnému převodu |

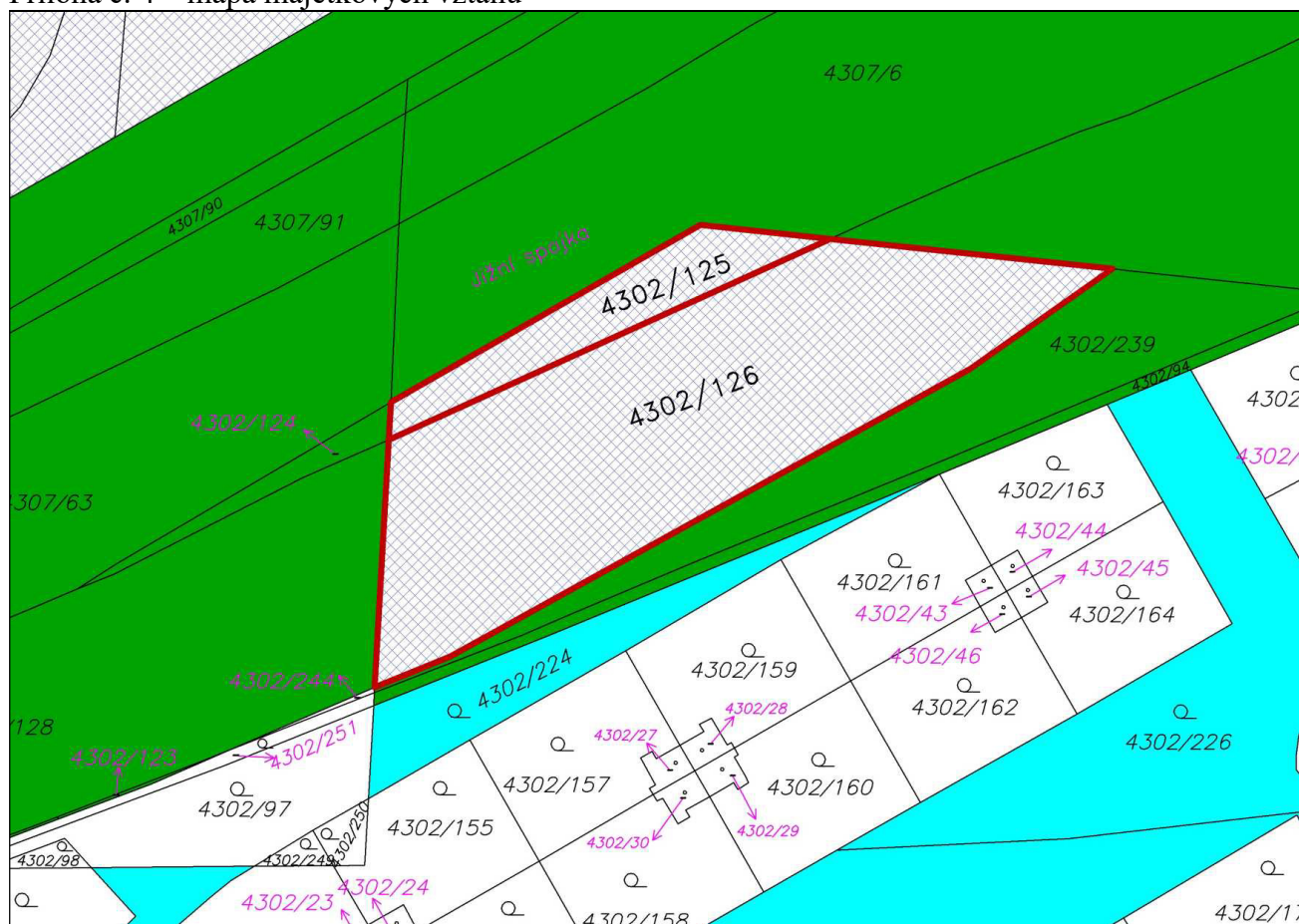
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán



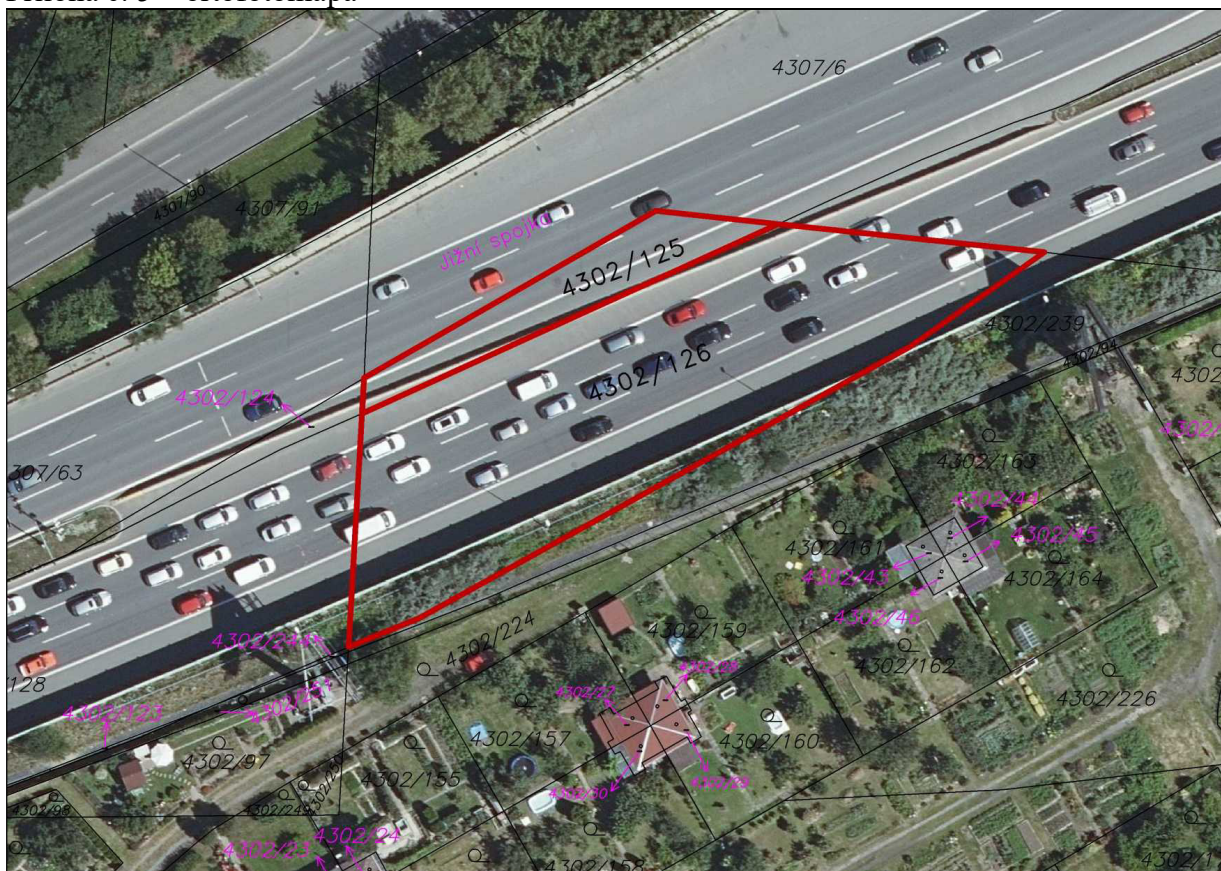
Příloha č. 4 – mapa majetkových vztahů



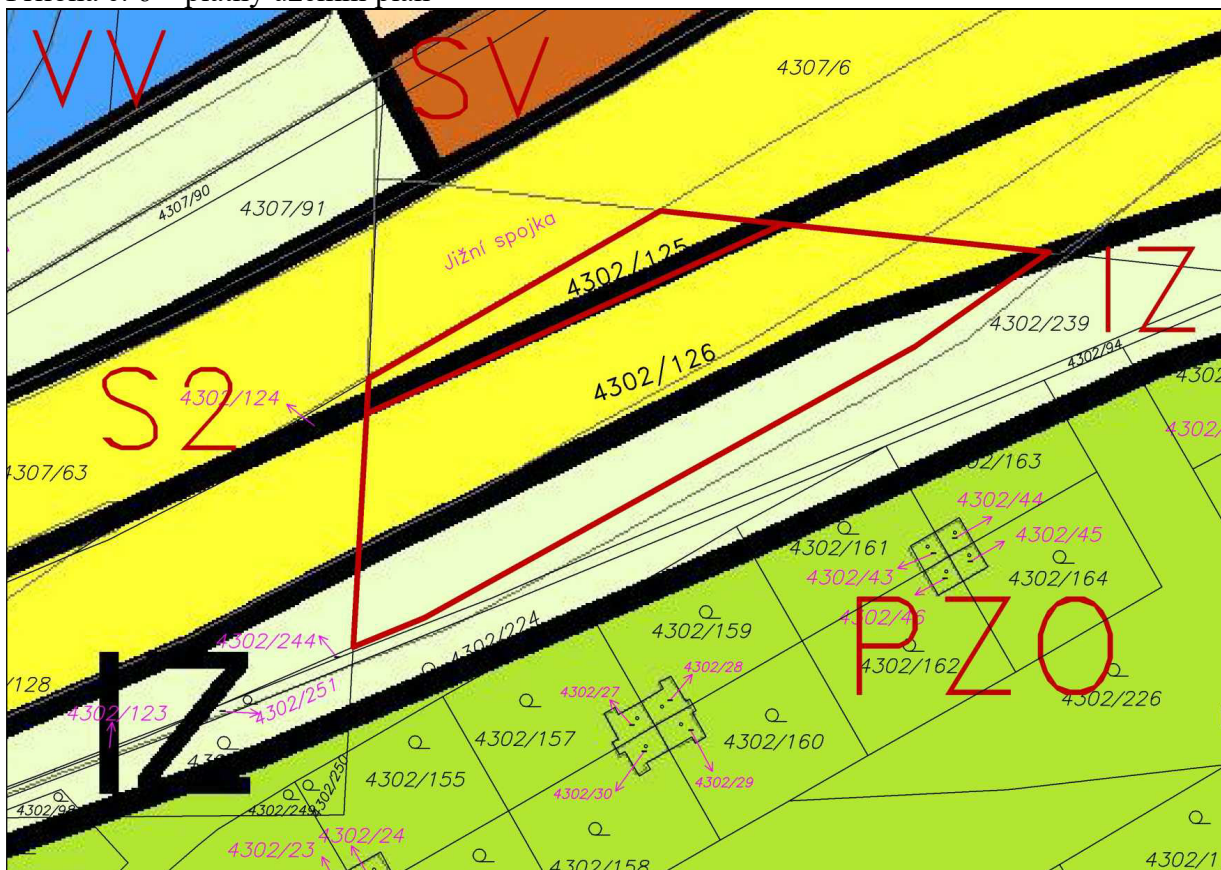
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky PF ČR
- pozemky ÚZSVM
- pozemky k bezúplatnému převodu

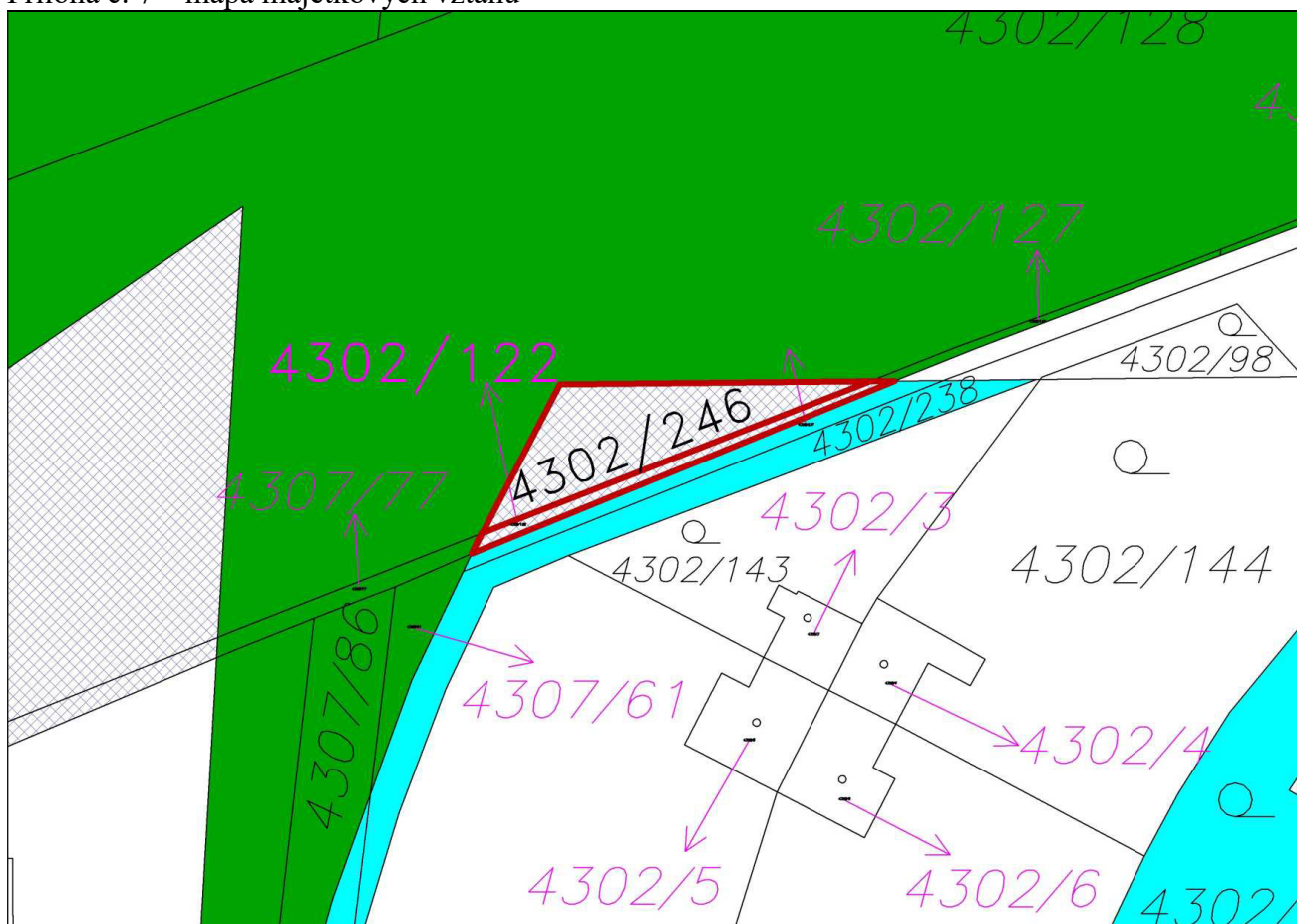
Příloha č. 5 – ortofotomapa



Příloha č. 6 – platný územní plán



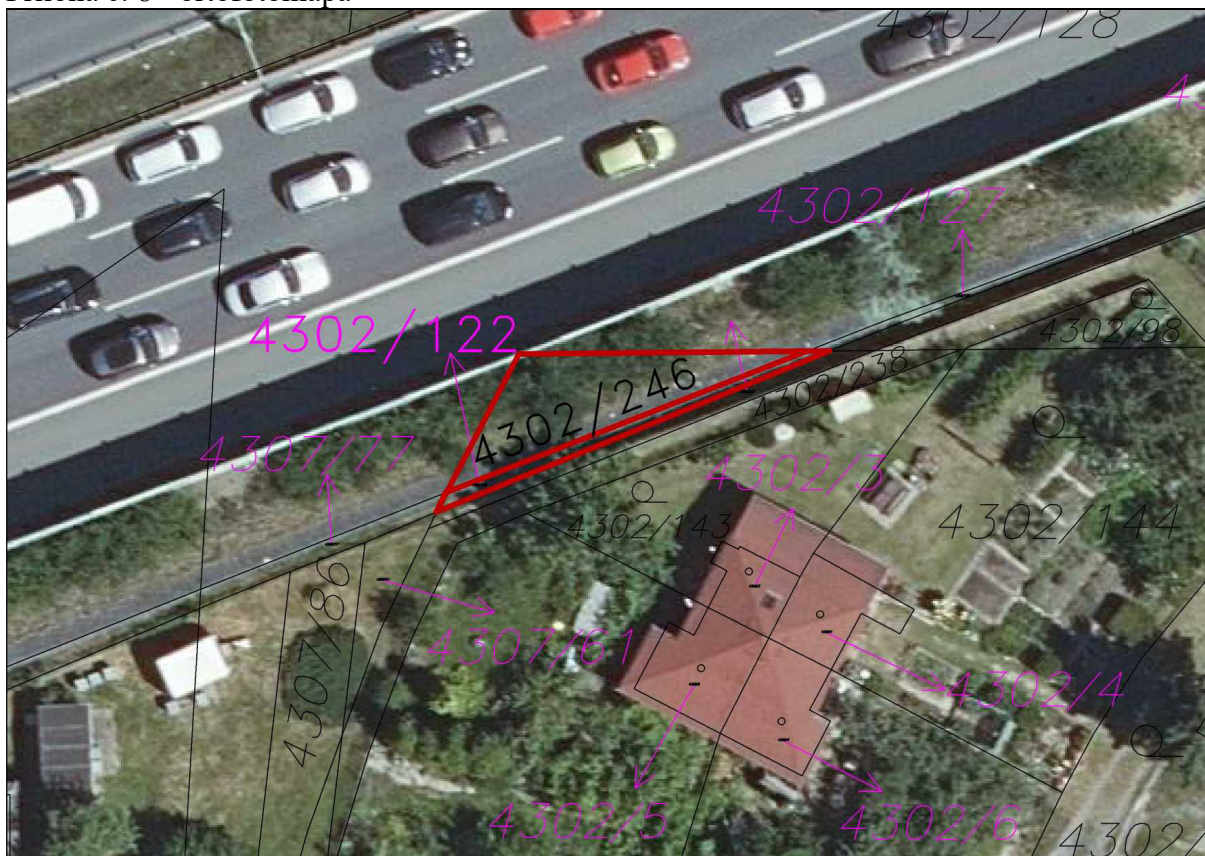
Příloha č. 7 – mapa majetkových vztahů



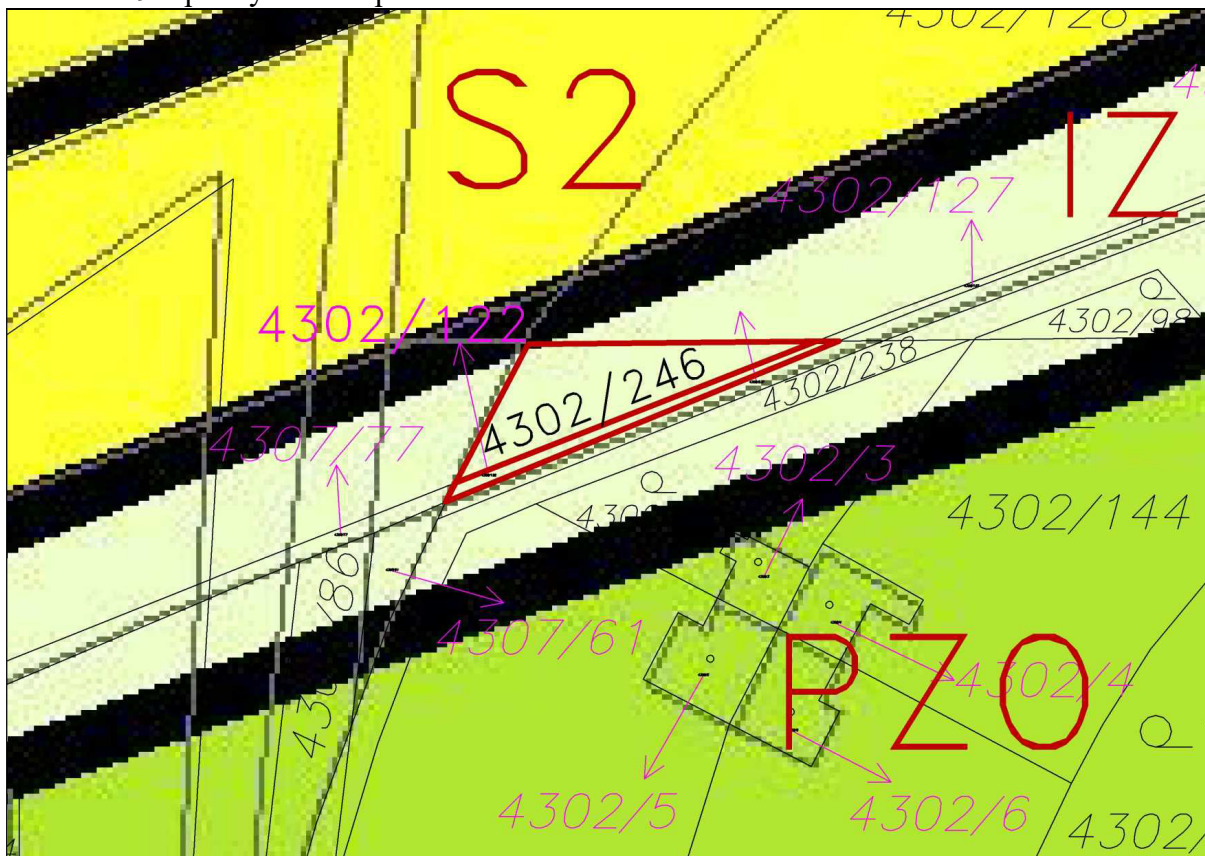
Legenda:

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | pozemky hl. m. Prahy |
|  | pozemky PF ČR |
|  | pozemky ÚZSVM |
|  | pozemky k bezúplatnému převodu |

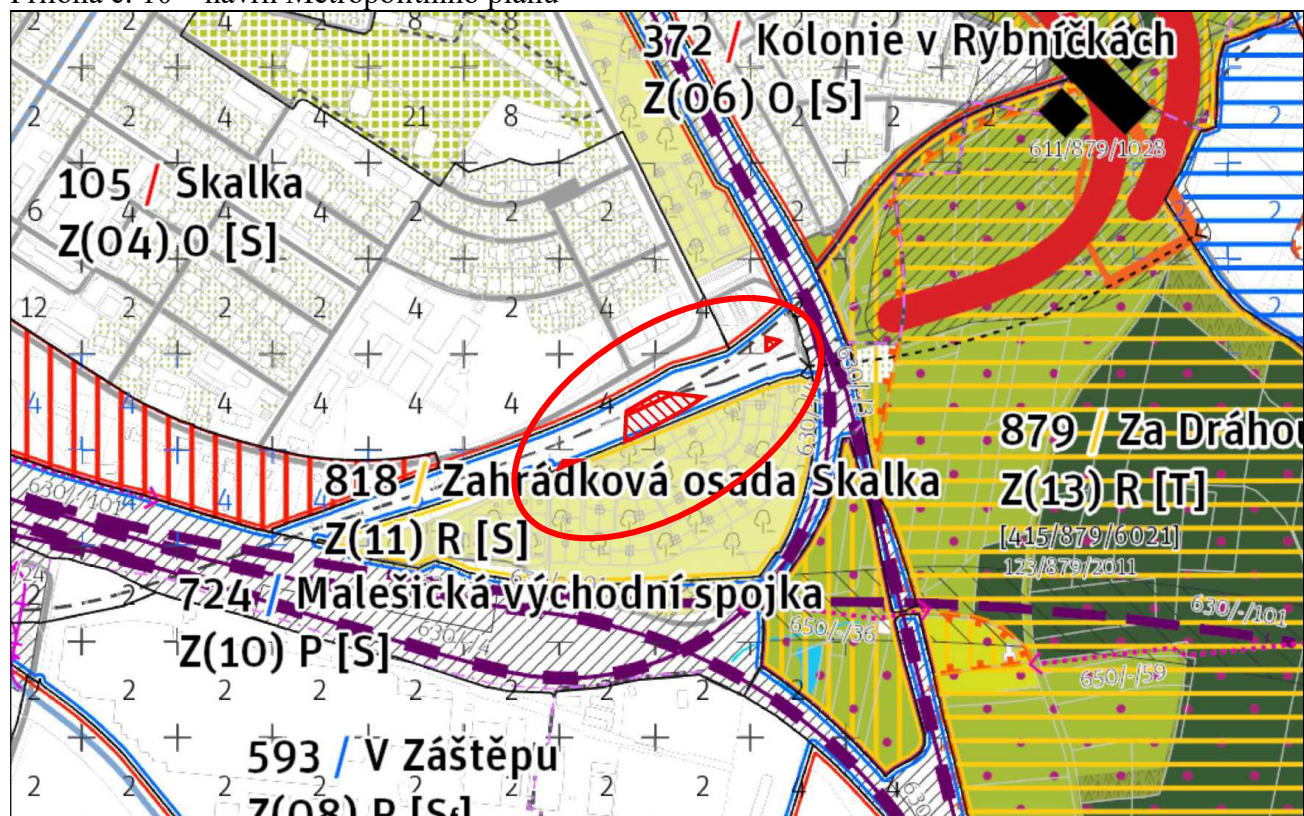
Příloha č. 8 - ortofotomapa



Příloha č. 9 – platný územní plán



Příloha č. 10 – návrh Metropolitního plánu



Legenda: ○ vyznačení umístění předmětných pozemků

Příloha č. 11 – stanovisko z 35. KÚR ze dne 1. 12. 2021 k projednávanému bodu

P10-495783/2021

Příloha č. 8

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/35/9/2021

ze dne 1. 12. 2021

bezúplatný převod pozemků parc. č. 4302/119,120,122,125,126,245,246 v k.ú. Strašnice -
ÚZSVM na HMP

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 4302/119, 120, 122, 125, 126, 245, 246 v k. ú. Strašnice z
vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03