

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 3, k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0777 na akci „Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16, Praha 10“. Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny a termínu dokončení díla. Jedná se o 1 změnový list, který je popsán níže, vč. vyčíslení nákladů.

Popis a zdůvodnění změny

- 1) **Odstranění asfaltové izolace základového zdiva v ul. Norská.**
Při odkopání zdiva v chodníku v Norské ulici pro provedení sanačních opatření dle PD bylo zjištěno, že na části základového zdiva (18,00 m) je provedena asfaltová izolace. Tato musí být odstraněna pro zvolenou funkční technologii firmy WEBER, kterou zabráníme vzlinání vody do objektu. Tzn. odstranění asfaltové izolace a chemické očištění zdiva v úseku délky 18,00 m a šířky 0,55 m.
- 2) **Odstranění izolační přízdívky soklu z plynosilikátových tvárnic v ul. Norská.**
Při provádění sanačních opatření zvolenou technologií od firmy WEBER bylo zjištěno, že na úseku fasády v Norské ulici je stávající sokl přízděný z plynosilikátových tvárnic. Tato izolační přízdívka je pro použití navržené technologie nepřijatelná a po konzultaci s projektantem bylo rozhodnuto, že se přízdívka odbourá (úsek délky 14,85 m). Tzn. odstranění plynosilikátové izolační přízdívky soklu s následným vyplentováním pálenými cihlami tloušťky 95 mm na maltu MC20, v úseku délky 14,95 m a šířky 0,45 m.
- 3) **Zazdívky vzniklých kavern v základovém zdivu.**
Při odkopání zdiva v chodníku v Norské ulici pro provedení sanačních opatření dle PD bylo zjištěno, že ve vstupu do obytného domu se v základovém zdivu nacházejí dvě kaverny délky 1,50m. Tyto musí být zazděny pro následný technologický postup sanování zdiva a fasády zazdívky vzniklých kavern v základovém zdivu provedené z plných cihel na MC, kaverny o rozměru délky 1,50 m a výšky 0,75m.
- 4) **Výměna nevhodného poklopu v sociálním zázemí.**
Na podlaze sociálního zázemí je instalovaný plechový poklop s rámem, zakrývající ventily rozvodu vody a ÚT. Tento poklop s rámem není vhodný pro předpokládané zadláždění.

Provedením výše uvedených změn, včetně dodržení technologie zasychání zaplentované vrstvy soklu o tl. 95 mm, je doba zasychání minimálně 5 dní a má vliv na konečný termín. Dále i zhoršení klimatických podmínek má vliv na posun konečného termínu výstavby. Nový konečný termín předání díla je navržen na 7. 1. 2022

Změna celkem za vícepráce

31 736,00 Kč bez DPH

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1 a 2:	2 026 062,41 Kč bez DPH
Cena díla se Dodatkem č. 3 zvyšuje o	31 736,00 Kč bez DPH
na konečnou cenu díla	2 057 798,41 Kč bez DPH

Krytí Dodatku č. 3 v celkové výši 31 736,00,- Kč bez DPH je zajištěno navrženým plánem zdaňované činnosti na rok 2022. Plnění akce vyplývající z Dodatku č. 3 zasahuje do roku 2022. Výdaje spojené s Dodatkem č. 3, budou hrazeny z nadlimitních oprav Bytových domů, ORJ 8200, ÚZ 130001.

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo

č. 2021/OMP/0777

ze dne 25. 5. 2021

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Technik Stav LTE, s.r.o.

se sídlem Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 Hostivař

IČ: 03608361

DIČ: CZ03608361

Zastoupená: Janem Slaným, jednatelem

Milanem Slaným, oprávněným k jednáním ve věcech technických

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234599

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0777 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16, Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. I, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.**Čas plnění**

Tímto dodatkem se mění čas plnění díla uvedený v čl. II, odstavec 1., z důvodu navýšení stavebních prací včetně dodržení technologické pauzy a stavebních činností a to do **7. 1. 2022**

III.**Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem č. 3 mění znění čl. III, odstavec 1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku 31 736,00 Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 31 736,00 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku:

Cena bez DPH 2 057 798,41 Kč

(slovy:dvamilionypadesátsedmtisícsemdsetdevadesátosmkorunčeských 41 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2021/OMP/0777 včetně Dodatku č. 3 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

V.**Ostatní ujednání**

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž 1 paré obdrží Zhotovitel a 4 paré Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

rekapitulace ZL

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel

Technik Stav LTE, s r.o.
Jan Slaný
jednatel
Zhotovitel

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ
P10

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne **2021**

Ověřovatel jméno a příjmení:.....

Podpis:.....

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 03_2021	
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o.		
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum: 16. 11. 2021	
Název akce: „Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16, Praha 10“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
		16.11.2021	
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 3 (2 strany)		
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:	Smlouva o dílo č. 2021/OMP/0777 ze dne 25. 5. 2021		
Počet připojených listů specifikací:	3 strany (rozpočet + nákres)		
Předmět změny:			
Odstranění asfaltové izolace základového zdiva v ul. Norská Při odkopání zdiva v chodníku v Norské ulici pro provedení sanačních opatření dle PD bylo zjištěno, že na části základového zdiva (18,00 m) je provedena asfaltová izolace. Tato musí být odstraněna pro zvolenou funkční technologii firmy WEBER, kterou zabráníme vzlinání vody do objektu. Odstranění izolační přízdívky soklu z plynosilikátových tvárnic v ul. Norská Při provádění sanačních opatření zvolenou technologií od firmy WEBER bylo zjištěno, že na úseku fasády v Norské ulici je stávající sokl přízděný z plynosilikátových tvárnic. Tato izolační přízdívka je pro použití navržené technologie nepřípustná a po konzultaci s projektantem bylo rozhodnuto, že se přízdívka odbourá (úsek dl. 14,85 m). Zazdívky vzniklých kavern v základovém zdivu Při odkopání zdiva v chodníku v Norské ulici pro provedení sanačních opatření dle PD bylo zjištěno, že ve vstupu do činžovního se v základovém zdivu nacházejí dvě kaverny l. 1,50 m. Tyto musí být zazděny pro následný technologický postup sanování zdiva a fasády. Výměna nevhodného poklopu v sociálním zázemí Na podlaže sociálního zázemí je instalovaný plechový poklop s rámem, zakrývající ventily rozvodu vody a ÚT. Tento poklop s rámem není vhodný pro zadláždění.			
Popis a zdůvodnění změny:			
Odstranění asfaltové izolace základového zdiva v ul. Norská odstranění asfaltové izolace a chemické očištění zdiva v úseku dl. 18,00 m šíř. 0,55 m Odstranění izolační přízdívky soklu z plynosilikátových tvárnic odstranění plynosilikátové izolační přízdívky soklu s následným vyplentováním pálenými cihlami tl. 95 mm na maltu MC20, v úseku dl. 14,95 m a šíř. 0,45 m Zazdívky kavern v základovém zdivu zazdívky vzniklých kavern v základovém zdivu provedené z plných cihel na MC, kaverny o rozměru dél. 1,50 m výš. 0,75m Výměna nevhodného poklopu v sociálním zázemí vybourání poklopu a osazení nového poklopu s rámem, rozměru 600 x 400 mm			
Změna celkem:	vícepráce	31.736,00 Kč bez DPH	
	<u>vícepráce celkem</u>	<u>31.736,00 Kč bez DPH</u>	
Provedením výše uvedených změn, včetně dodržení technologie zasychání zaplentované vrstvy soklu tl. 95 mm, a dodání poklopu atypického rozměru <u>mají vliv na konečný termín výstavby.</u>			
Nový konečný termín předání díla je 7. 1. 2022.			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3.
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař	
Změnový list vystavil:	Milan Slaný	
Datum:	16.11.2021	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny: Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 16. 11. 2021.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených listů: Rozpočet (2 strany)	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
	31.736,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
31.736,00 Kč bez DPH	07.01.2022	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:  TECHNIK STAV LTE S.R.O. sídlo: Berlínská 1491/9, Praha 10 Hostivař 102 00 IČ: 03608361 DIČ: CZ03608361 e-mail: info@stav-lte.com	
Datum:	Datum:	

Příloha č. 1 - Rozpočet ke Změnovému listu č. 3 ze dne 16. 11. 2021

S:	2021/002	Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16				
O:	D.1	Sanace vlhkosti suterénu				
R:	01	Sanace soklu, odstranění přizdivky v Norské ulici				
Položkový soupis prací - práce nad rámec smluvní ceny						
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					13 659,67
1	346230012RAA	Vyplentování soklu - přizdivka izolační z cihel plných tl do 140mm, na maltu MC 10	m2	6,68200	1 553,00	10 377,15
		ulice : (24,80-9,95)*0,45		6,68200		
2	346245331R00	Doplnění zdiva - přizdivky z cihel tl.25 cm, MC 10, tl.250 mm	m2	1,98700	1 652,00	3 282,52
		vstup : 1,50*0,55		0,82500		
		vpravo od vstupu : 1,55*0,75		1,16200		
Díl: 715	Izolace proti vlhkosti					10 361,98
3	715100812R00	Odstranění přizdivky z plynosilik tvárnice MC 10, do tl.250 mm	m2	6,68200	551,00	3 681,78
		ulice : (24,80-9,95)*0,45		6,68200		
4	715101817R00	Odstranění izolace chem. výplně spár v obkladech	m2	9,92600	595,00	5 905,97
		ulice : (24,80-6,750)*0,55		9,92600		
5	783903811R00	Odmaštění zdiva chemickými rozpouštědly	m2	9,92600	78,00	774,23
		ulice : (24,80-6,750)*0,55		9,92600		
Díl: 725	Zařizovací předměty					6 709,00
6	939431111RT1	Výměna poklopu ocelového podlahového pro zadržování	soubor	1,00000	1 169,00	1 169,00
7	725001	MEA Deck zadržovací poklop, 400x600 mm, výška 50mm, ocelový, žárově pozinkovaný, pochozí A15 kN	soubor	1,00000	5 540,00	5 540,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					1 005,35
8	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	0,79600	155,00	123,38
9	979084413R00	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení vodorovná doprava vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek do 1 km vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek, nebo nakládání na dopravní prostředek pro	t	0,79600	100,00	79,60
10	979084419R00	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení vodorovná doprava vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek do 1 km příplatek za každý další i započatý 1 km vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek, nebo nakládání na dopravní prostředek pro	t	15,12400	12,00	181,49
11	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno,	t	0,79600	320,00	254,72
12	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m	t	0,79600	210,00	167,16
13	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m	t	0,79600	250,00	199,00
Celkem práce nad rámec SoD						31 736,00

AP STUDIO s.r.o.



k rukám: Petra Vinčálka
referent referátu oprav a investic
oddělení přípravy a realizace oprav a investic
Odbor majetkoprávní

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Věc: Vyjádření projektanta v rámci realizovaného AD ke Změnovému listu č. 3 akce: „Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16“

Ad 1) odstranění asfaltové izolace základového zdiva v ul. Norská

Ad 2) Odstranění izolační přizdivky soklu z plynosilikátových tvárnic v ul. Norská

Ad 3) Zazdivka vzniklých kaveren v základovém zdivu

- V PD je počítáno s rozsahem, dle odkrytých sond, realizovaných v době vyhotovení projektové dokumentace. Po odkopání vnější skryté části obvodového zdiva v ulici Norská došlo k odkrytí doposud zakrytých neznámých konstrukcí, viz bod 1 až 3 změnového listu č. 3, které bylo nutné odstranit a nahradit tak, aby bylo možné dodržet technologické postupy předepsané výrobcem sanačního systému.

Ad 4) Výměna nevhodného poklopu v sociálním zázemí

- V PD je počítáno s minimalizací nákladů s důrazem kladeným na realizaci sanačních opatření a přípravu prostor pro budoucí blíže nespecifikované využití. Proto poklop, který je neestetický, nevhodný k zadláždění, leč funkční, byl v PD ponechán. S ohledem na realizované stavební úpravy nefunkčních toalet, je navrženo řešení (výměna poklopu), plně v souladu s nově nastaveným standardem nových toalet.



V Praze dne 23. 11. 2021

Ing. Vít Santolík
jednatel společnosti
AP STUDIO s.r.o.

AP STUDIO s.r.o.

Sídlo firmy:

Ocelářská 1, 190 00 Praha 9

IČO: 27364038

DIČ: CZ27364038

Doručovací adresa:

Bankovní spojení:

174191775/0600

E-mail: studioap@studioap.cz

tel:

Zpráva TDS Etlesse Investment, s.r.o., Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2, k předloženému ZL č. 3 ze dne 16. 11. 2021

Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16, na pozemcích p. č.: 453 v kat. území Vršovice, Norská 603/16, 101 00 Praha 10.

Investor: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68 , 101 00 Praha10

Zhotovitel: Technik Stav LTE s . r . o . , Berlínská 1491/9, Praha 10

Zaslaný **změnový list ZL č. 3** - kontrolováno na základě předané PD – oprava a sanace fasády, smluvního výkazu výměr, rozpočtu, skutečnosti na stavbě s projektantem, investorem.

1) asfaltová izolace navařená na základovém zdivu v ul. Norská

při výkopu byla na patě obvodové stěny odhalena navařená asfaltová izolace - IPA, vytažená do úrovně dlažby chodníku. Izolace je cca 45-50 cm na výšku, v délce cca 18 m. Lepenka je navařena na základ ještě obráceně, tedy funkční stranou ven. Při podrobné prohlídce zjištěny degradované spoje, špatná přídržnost bez záruky další funkčnosti. Po konzultaci a prohlídce s projekcí a navrhovatelem sanace, je závěr odstranit tuto vrstvu lepenky. Základové zdivo vyčistit a provést sanační skladby navržené projektovou dokumentací v celé délce prováděné sanace spodní stavby.



2) Odstranění izolační přízdívky soklu z plynosilikátových tvárnic (Ytong, Hebel apod.) v ul. Norská

V úseku fasády ul. Norská, je stávající sokl fasády vyzděn z plynosilikátových tvárnic. Vzhledem k vlastnostem těchto materiálů a jejich nevhodnosti použití v uvedeném místě (vysoká poréznost a nasákavost) je nutné odstranění a nahrazení nesavým materiálem (cihlou). Jedná se o úsek v délce cca 15 m.



3) Zazdivky otvorů v základovém zdivu paty domu ul. Norská

Při odkopání zdiva v chodníku se v základovém zdivu nacházejí dva otvory (kaverny dl. 1,50 m.) Tyto musí být zazděny pro následný technologický postup sanování zdiva a fasády plnou cihlou.



Předložený rozpočet ZL č. 3 – výpočet výměr souhlasí se skutečností, ceny dle soustavy RTS 21.

Se změnovým listem souhlasím.

Dne 16. 11. 2021

Vypracoval: Etlesse Investment, s.r.o.,

Etlesse Investment, s.r.o.
Moravská 1687/34
120 00 Praha 2
IČ: 275 91 816