

Návrh
záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech
rozdělených na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 1019 ze dne 1. 12. 2020

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - stanovisko KMN ze dne 26. 10. 2020
 č. 2 - stanovisko odd. právního KS ze dne 12. 11. 2020
 č. 3 – usnesení RMČ Praha 10 č. 1019 ze dne 1. 12. 2020

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Iva Petřinová, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr prodeje bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na zastavěném pozemku s oprávněnými nájemci dle níže uvedené tabulky v souladu se schválenou změnou prováděcích předpisů privatizace bytového fondu

Adresa	číslo BJ dle PV	k. ú.
28. pluku 464/39	464/18	Vršovice
Taškentská 1414/6	1414/20	Vršovice
Moskevská 771/66	771/04	Vršovice
Jakutská 422/6	422/14	Vršovice
Minská 773/8	773/07	Vršovice
Na Louži 1027/12	1027/5	Vršovice
Na Louži 1308/23	1308/23	Vršovice
Ruská 706/72	706/07	Vršovice

- b) záměr prodeje funkčně souvisejícího spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 1305/6, k. ú. Vršovice, který se váže k jednotce 464/18, k. ú. Vršovice

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-015531/2021

Důvodová zpráva

V souladu s nově schválenou změnou prováděcích předpisů Zastupitelstvem MČ Praha 10, která upravuje proces privatizace, předkládáme návrh záměru prodeje tedy dokončení privatizace bytového fondu u 8 bytových jednotek, jejichž oprávnění nájemci mají zájem o odkoupení bytové jednotky.

Konkrétně se jedná o

- „*Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)*“
- „*Prováděcí předpis pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků, v nichž došlo k prodeji části bytových jednotek*“
- „*Prováděcí předpis pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům*“.

Stanovisko KMN ze dne 26. 10. 2020: souhlasí s návrhem záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky.



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 10. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřínová – právník OMP a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 5/10

Návrh záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky

Adresa	číslo BJ dle PV	k. ú.
28. pluku 464/39	464/18	Vršovice
Taškentská 1414/6	1414/20	Vršovice
Moskevská 771/66	771/04	Vršovice
Jakutská 422/6	422/14	Vršovice
Minská 773/8	773/07	Vršovice
Na Louži 1027/12	1027/5	Vršovice
Na Louži 1308/23	1308/23	Vršovice
Ruská 706/72	706/07	Vršovice

*Komise **SOUHLASÍ** s návrhem záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Michal Narovec)

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NÁVRHEM ZÁMĚRU NA PRODEJ BYTOVÝCH JEDNOTEK OPRÁVNĚNÝM NÁJEMCŮM V DOMECH ROZDĚLENÝCH NA JEDNOTKY**

7

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 29. 10. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



18

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení

odbor KS
oddělení Právní
referent Mgr. Adam Jareš
datum 12. 11. 2020
číslo jednací P10-158778/2020

věc Stanovisko k materiálu č. j. P10-156417/2020

Vážená paní vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky“, č. j. P10-156417/2020, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

S pozdravem

Mgr.
Adam
Jareš



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 1019
ze dne 1. 12. 2020

k návrhu záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) se záměrem prodeje bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na zastavěném pozemku s oprávněnými nájemci dle níže uvedené tabulky v souladu se schválenou změnou prováděcích předpisů privatizace bytového fondu

Adresa	Číslo BJ dle PV	K. ú.
28. pluku 464/39	464/18	Vršovice
Taškentská 1414/6	1414/20	Vršovice
Moskevská 771/66	771/04	Vršovice
Jakutská 422/6	422/14	Vršovice
Minská 773/8	773/07	Vršovice
Na Louži 1027/12	1027/5	Vršovice
Na Louži 1308/23	1308/23	Vršovice
Ruská 706/72	706/07	Vršovice

- b) se záměrem prodeje funkčně souvisejícího spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 1305/6, k. ú. Vršovice, který se váže k jednotce 464/18, k. ú. Vršovice
- c) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

II. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit na nejbližším zasedání ZMČ Praha 10 návrh záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: byty; privatizace obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-156417/2020