

Rada MČ Praha 10

15. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 2. 3. 2020

**Informace o přípravě rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 a návrh na
schválení žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků
hlavního města Prahy**

Důvod předložení:

Usnesení RMČ Praha 10 č. 118 ze dne 11. 2. 2020

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy č. 1 – Usnesení RMČ č. 898 ze dne 18. 10. 2018

č. 2 – Usnesení RMČ č. 487 ze dne 25. 6. 2019

č. 3 – Usnesení RMČ č. 599 ze dne 30. 7. 2019

č. 4 – Usnesení RMČ č. 627 ze dne 27. 8. 2019

č. 5 – Usnesení RMČ č. 899 ze dne 5. 11. 2019

č. 6 – Usnesení RMČ č. 70 ze dne 28. 1. 2020

č. 7 – Usnesení RMČ č. 118 ze dne 11. 2. 2020

č. 8 – Usnesení KRR ze dne 14. 1. 2020

č. 9 – Usnesení VSIVZ ze dne 14. 1. 2020

č. 10 – Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního
města Prahy

Předkládá:

PaedDr. Martin Sekal
místostarosta

doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.
uvolněná členka RMČ

Zpracoval:

Ing. arch. Pavel Ludvík
vedoucí oddělení koncepce a rozvoje

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor

Městská část Praha 10
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 2. 3. 2020

k informaci o přípravě rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 a k návrhu na schválení žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informace o přípravě rekonstrukce úřadu ÚMČ Praha 10 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy ve výši 500 000 tis. Kč na dobu 25 let za účelem zajištění financování rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 a jejího uvedení do provozuschopného stavu

III. souhlasí

s textem žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy ve znění dle přílohy č. 10 předloženého materiálu

IV. ukládá

1. Renatě Chmelové, starostce

1.1 odeslat žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci příslušným orgánům hlavního města Prahy ve smyslu bodu II., ve znění dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 15. 3. 2020

Předkladatel: PaedDr. Sekal, místostarosta; doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ
Číslo tisku: P10-012427/2020

Důvodová zpráva

ZMČ je předkládán materiál týkající informace o přípravě rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 včetně komplexní rekapitulace doposud provedených kroků ve zmíněné přípravě. Materiál dále obsahuje návrh na schválení žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy za účelem zajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci kompletní rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10. Materiál je předkládán na základě usnesení č. 118 RMČ ze dne 11. 2. 2020.

Impulsem pro rozhodnutí provést rekonstrukci budovy ÚMČ Praha 10 je snaha zajistit důstojné podmínky pro fungování úřadu, zejména pak s ohledem na komfort všech občanů i uživatelů radnice. Stávající stav budovy ÚMČ Praha 10 je poplatný době jejího vzniku, je dlouhodobě neudržitelný a díky energetické náročnosti ekonomicky nevýhodný. V minulosti byly zvažovány různé varianty, jak situaci řešit, avšak konečným verdiktem v této věci bylo rozhodnutí zrekonstruovat budovu stávající, stojící při Vršovické ulici.

V současné době se proces obnovy radnice nachází ve fázi přípravy dokumentace pro stavební povolení, jež navazuje na přípravnou fázi, jejímž cílem bylo komplexně podchytit celý průběh rekonstrukce – od stanovení a sumarizace podkladů a průzkumů potřebných k vyhotovení předepsané náplně projektové dokumentace až po zajištění chodu agend jednotlivých odborů v rámci celého úřadu. Snahou všech zúčastněných stran v tomto procesu je během realizační fáze projektu zajistit co možná nejmenší vzniklá omezení a občanům stále poskytovat služby ve vysoké kvalitě.

MČ Praha 10 není schopná kompletní rekonstrukci budovy ÚMČ financovat z rozpočtových zdrojů a nechce přistoupit na nevratný rozprodej nemovitého majetku svěřeného do správy MČ, tj. především bytového fondu. Proto chce využít vícezdrojové financování, kdy část nákladů rekonstrukce bude hrazena z vlastních prostředků z minulých let, část z dotace z OPŽP (Operační program životního prostředí) a na zbytek žádá o návratnou finanční výpomoc z prostředků hlavního města Prahy, viz přílohu č. 9 předloženého materiálu.

Ve 21. výzvě OPŽP byly podány žádosti na projekt Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10 a to ve dvou částech: První část řeší zateplení, stínění, akustické prvky, úpravy na rozvodech tepla. Zde je dotace 50% způsobilých výdajů, je žádáno o 183 147 462 Kč vč. DPH. Druhá část je vzduchotechnika a fotovoltaika s dotací 70% ze způsobilých, zde je žádáno o 35 841 394 Kč vč. DPH. Celkově je tedy žádáno o dotaci 218 988 856 Kč, což zahrnuje i projektovou přípravu. Způsobilé výdaje jsou celkem 417 496 916 Kč včetně DPH.

Celkové výdaje na rekonstrukci úřadu ÚMČ Praha 10 budou zřejmé až po vysoutěžení zhotovitele stavebních prací a vybavení interiérů. Částka návratné finanční výpomoci ve výši 500 000 000 Kč, o kterou je žádáno, odráží v současnosti odhadovaný rozdíl mezi celkovými, předběžně stanovenými náklady rekonstrukce a vlastních zdrojů MČ Praha 10 a dotace z OPŽP.

Historické souvislosti, okolnosti prvotního impulsu rekonstrukce současného objektu a vize fungování radnice nové

Přehled vývoje území

Stávající sídlo MČ Praha 10, nazývané Vlasta, je součástí sídliště se stejnojmenným názvem, které vyrostlo naproti továrně Koh-i-noor mezi roky 1972 a 1977. Sídlíště Vlasta je soubor panelových staveb v Praze 10 mezi ulicemi Vršovická, Moskevská a Kirgizská a železniční tratí, samotná budova úřadu je umístěna při páteřní komunikaci, Vršovické ulici.

Na místě sídliště původně stál rozsáhlý komplex vozatajských kasáren, které byly postaveny v letech 1880–1890 (vojáci se sem stěhovali v roce 1888). Byly tu štábní budovy, baráky mužstva i byty důstojníků, stáje a sklady. Do roku 1918 zde sídlil rakouský vozatajský prapor č. 3, mezi roky 1918–1933 československý vozatajský prapor č. 1, po zrušení těchto jednotek sem byl umístěn 1. čsl. automobilový prapor. Kasárny byly zbourány postupně mezi roky 1965–1983. Dnes tuto historii připomíná pouze budova v Magnitogorské ulici. Sídlíště vzniklo narychlo jako řešení důsledku invaze sovětských vojsk do Československa v roce 1968. V letech 1968–1972 vyrostlo proti továrně Koh-i-noor sídliště s velkoprodejnou potravin Vlasta, v letech 1972–1977 vznikly administrativní budovy několika investorů (nyní sídlo ÚMČ Praha 10). Autory projektu byli Zdeněk Edel, Vlastibor Klimeš a Josef Lavička. Výstavba probíhala na pozemcích někdejších vozatajských kasáren. Sem byli přestěhováni obyvatelé středočeské obce Milovice – zhruba 3500 lidí, většinou vojáků a rodinných příslušníků, kteří byli vystěhováni ze svých původních domovů v souvislosti s ubytováním sovětské armády v Milovicích.

Součástí sídliště byla také novostavba radnice (do té doby úřad sídlil ve vršovické Rangherce). Důvodem pro její výstavbu bylo mj. rozšíření obvodu Praha 10 o nově připojené obce Dolní Měcholupy, Horní Měcholupy, Petrovice a Štěrboholy k 1. 1. 1968 a Benice, Dubeč, Dubeček, Hájek, Kolovraty, Královice, Křeslice, Lipany, Nedvězí, Pitkovice a Uhřetěves k 1. 7. 1974. V roce 1971 získala územní rozhodnutí stavba pětipatrové multifunkční budovy Vlasta, která sestává ze tří samostatných bloků. Projektantem byl Krajský projektový ústav Praha 7, šéfprojektantem byl Vlastibor Klimeš. Investorem byly Pramen Praha, Ministerstvo národní obrany, obvodní výbor KSČ Praha 10, Obvodní národní výbor Praha 10 a Ministerstvo vnitra. Kolaudace proběhla v roce 1976. Budova byla od počátku projektována jako multifunkční (polyfunkční, víceúčelová). V současné době zde vedle samotné radnice sídlí mj. Policie ČR, Vojenský úřad sociálního zabezpečení či Úřad práce. Je tu také závodní restaurace, galerie a několik provozoven poskytujících služby.

Širší vztahy

Současná budova úřadu MČ Praha 10 – Vlasta leží u páteřní osy území – Vršovické ulice ve stabilizované zástavbě jako součást stejnojmenného sídliště. Svoji hmotovou strukturou vytváří uliční frontu, jež však není propojená s uličním parterem. Podnož tvoří pochozí terasu, která segreguje pěší a automobilovou dopravu a tvoří tak nepříznivou bariéru. Budova se nachází na rozhraní blokové zástavby starých Vršovic a rozvolněné zástavby, která vznikla v 60-70. letech 20. století.

Územně technické a zastavovací podmínky

Lokalita se nachází v území vedeném v platném územním plánu jako SMJ - tzn. smíšeného městského jádra. Z hlediska funkčního využití území je umístění polyfunkčního centra v lokalitě možné. Nedostatek parkovacích míst bude nutné řešit v suterénu stávajících objektů.

Stávající stav celého komplexu již neodpovídá současným nárokům a normám na standart moderní radnice. Stavebně technický stav objektu odpovídá době vzniku. Jedná se o těžký železobetonový monolitický skelet opláštěný lehkým obvodovým pláštěm. Objekty vyžadují zásadní celkovou rekonstrukci, díky které lze stávající objekty revitalizovat. Znamená to ponechání pouze nosné skeletové konstrukce. Vlastní skeletová konstrukce umožňuje poměrně variabilně pracovat s budoucím dispozičním řešením.

Dopravní řešení

Lokalita má blíže k historické blokové zástavbě Vršovíc a je dostupná linkami tramvají a autobusů MHD. V současné době dochází k realizaci nové zastávky Eden pro příměstské vlaky, která přispěje k lepší dostupnosti, zejména z lokalit Zahradního města a Skalky, a bude se nacházet v docházkové vzdálenosti od budovy radnice. Bude nutné zlepšit přístup pro pěši v návaznosti na Vršovickou ulici.

Stavební program radnice

Nová radnice je koncipována v souladu s aktuálními trendy veřejné správy, tj. s hlavním důrazem na přívětivost a vstřícnost radnice k občanům. Zároveň počítá s trendy v komunikaci, tj. postupným přesunem od osobních návštěv k elektronické komunikaci, platbám i korespondenci. Stejný trend lze očekávat i u způsobu oběhu a archivace dokumentů. Z toho vyplývají základní odlišnosti připravovaného fungování úřadu oproti současným zvyklostem, tj. vytvoření vícepodlažní veřejné zóny, kde bude soustředěn kontakt s veřejností.

Požadavky na technické a uživatelské vlastnosti stavby

Zrekonstruovaná budova radnice bude definovat úroveň a standard výstavby, který může být příkladem pro budoucí realizace ostatních investorů. Samozřejmostí bude vize udržitelného rozvoje s inspirujícím životním prostředím pro návštěvníky i zaměstnance. Tato vize se pak bude odrážet v návrhu účinného inteligentního systému technických opatření s minimálními nároky na údržbu objektu.

Nově zrekonstruovaná stavba nebude vykazovat svým provozem negativní účinky na životní prostředí, neboť se jedná převážně o administrativní objekt, který nezahrnuje provoz průmyslového charakteru, které by mohly zatěžovat okolí hlukem nebo chemickými zplodinami. Případné emise z provozu podzemního parkoviště a z provozovaného technického zařízení budovy budou vyvedeny nad střechu objektu, nebudou nijak zatěžovat životní prostředí nad současný stav. Pouze po dobu stavby dojde k dočasnému zatížení životního prostředí provozem stavby, které bude omezeno technickými a organizačními opatřeními v souladu se stavebním povolením.

Průběh schválení nadlimitní veřejné zakázky, výběr zhotovitele a administrátora dotace

Usnesením RMČ č. 898 ze dne 18. 10. 2018 bylo schváleno vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ formou užšího řízení. Zadávací řízení bylo vyhlášeno jako třetí, předchozí dvě zadávací řízení byla zrušena.

Usnesením RMČ č. 487 ze dne 25. 6. 2019 byl schválen výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“, konkrétně společnost CASUA spol. s r.o. Následně byla společnosti CASUA spol. s r.o. zaslána smlouva o dílo, která byla dne 25. 9. 2019 podepsána.

Dne 31. 7. 2019 bylo vyhlášeno výběrové řízení na administrátora dotace a následně byl usnesením RMČ č. 627 ze dne 27. 8. 2019 schválen výběr dodavatele Energy Benefit Centre a.s. Příkazní smlouva byla podepsána dne 4. 9. 2019.

Usnesením RMČ č. 599 ze dne 30. 7. 2019 bylo uloženo tajemníkovi ÚMČ Praha 10 jmenovat pracovní skupinu pro rekonstrukci radnice (dále jen PS). PS zajišťuje a koordinuje rekonstrukci sídla úřadu MČ Praha 10, tzn. jeho komplexní opravu. Výsledkem její činnosti jsou výstupy sloužící jako podklad pro další rozhodování rady a zastupitelstva MČ Praha 10 ve věci rekonstrukce ÚMČ Praha 10. V souvislosti s rekonstrukcí radnice bylo též nutné zajistit koordinátora činnosti souvisejících se stěhováním v souvislosti s rekonstrukcí radnice.

Návrh provozního a dispozičního uspořádání

Návrh provozního a dispozičního uspořádání vznikl v rámci plnění první fáze SOD č. 2019/OMP/1254 mezi MČ Praha 10 a společností CASUA s.r.o. Základním podkladem pro vznik návrhu provozního a dispozičního uspořádání bylo zadání schválené na 19. schůzi RMČ dne 5. 11. 2019 usnesením č. 899.

Předložený návrh provozního a dispozičního uspořádání počítá s kompletní proměnou stávajícího provozního a dispozičního uspořádání včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10. Smyslem návrhu je uvést stávající objekt do podoby moderní, uživatelsky přívětivé administrativní budovy současnosti. Mezi hlavní přednosti návrhu např. patří:

- sjednocení vstupů do objektu do jednoho centrálního prostoru,
- vytvoření potřebných parkovacích stání dle PSP,
- sloučení decentralizovaných pracovišť ÚMČ Praha 10 do jednoho objektu,
- zajištění důstojných vyčkávacích zón pro návštěvníky úřadu,
- vytvoření pracovního prostředí odpovídající požadavkům norem ČSN,
- jednoznačná definice rozdělení radnice na jednotlivé funkční zóny od vstupní, veřejné části až po část reprezentativní,
- snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10,
- atd.

Vznik návrhu provozního a dispozičního uspořádání byl po celou dobu jeho přípravy intenzivně konzultován se zástupci MČ Praha 10. Mimo to v té souvislosti proběhla též 2 mimořádná kola konzultačních jednání s vedoucími jednotlivých odborů úřadu, na kterých se probíraly jejich připomínky, podněty a požadavky na návrhový budoucí stav ÚMČ Praha 10. Na základě následné společné dohody je návrh konsenzem mezi zástupci ÚMČ Praha 10 a odborníky z řad architektů a projektantů spol. CASUA s.r.o.

Nad rámec provozu ÚMČ Praha 10 se v objektu počítá též s plochou pro komerční pronájem, jejíž velikost se oproti návrhu může do budoucna rozrůst např. s ohledem na připravovanou novelizaci Stavebního zákona o plochu dnes přidělenou odboru stavebnímu.

Návrhem provozního a dispozičního uspořádání se zabývala na svém společném jednání dne 14. 1. 2020 Komise pro rekonstrukci radnice Rady městské části Praha 10 (KRR) a Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky Zastupitelstva městské části Praha 10 (VSIVZ). V obou případech bylo přijato souhlasné usnesení s návrhem provozního a dispozičního uspořádání včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10 po jeho rekonstrukci. Následně projednala návrh Rada městské části Praha 10 na své 2. schůzi dne 28. 1. 2020 a svým usnesením č. 70 souhlasila s návrhem provozního a dispozičního uspořádání včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10 po jeho rekonstrukci.

Projekt rekonstrukce úřadu ÚMČ Praha 10 by měl být dle harmonogramu ukončen v prvním pololetí 2024 kolaudací celého objektu a posléze předáním budovy do užívání. V současnosti se záměr nachází ve fázi zpracování dokumentace pro stavební povolení, které bude následováno zpracováním prováděcí dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Dopady rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 na své okolí

Rekonstrukce radnice bude probíhat s maximálním ohledem na své okolí s celkovou snahou o urychlení celého procesu. Po dobu rekonstrukce bude zajištěn standartní chod úřadu v náhradních prostorech tak, aby byl dopad pro návštěvníky úřadu minimální.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 898
ze dne 18. 10. 2018

k návrhu na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

průběh užšího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

zrušení užšího řízení na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve smyslu důvodové zprávy předloženého materiálu

III. souhlasí

s vyhlášením nového zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem: „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10,“ a to formou užšího řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve smyslu důvodové zprávy předloženého materiálu a dle zadávacích podmínek uvedených v přílohách č. 6 a 7 předloženého materiálu

- 2 -

IV. ukládá

1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1 zajistit odeslání rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení dle bodu II. tohoto usnesení účastníkům zadávacího řízení

Termín: 24. 10. 2018

- 1.2 zajistit zahájení nového zadávacího řízení dle bodu III. tohoto usnesení a přílohy č. 5 předloženého materiálu

Termín: 9. 11. 2018

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místostarosta
Anotace: rekonstrukce ÚMČ; veřejné zakázky - soutěže a smlouvy o dílo
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-103593/2018; P10-110805/2018



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 487
ze dne 25. 6. 2019

k návrhu na vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a návrh na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) vyloučení účastníka ISONOE INVEST, a. s., se sídlem Holušícká 2221/3, 148 00 Praha 4, IČO 289 72 589 ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- b) schvaluje výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky předložené dodavatelem CASUA, spol. s r. o., se sídlem Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín, IČO 448 46 908, na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“

II. ukládá

1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. podepsat Oznámení o vyloučení účastníka ISONOE INVEST, a. s., se sídlem Holušícká 2221/3, 148 00 Praha 4, IČO 289 72 589 ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Termín: 19. 7. 2019

- 2 -

- 1.2. podepsat Oznámení o výběru účastníka zadávacího řízení CASUA, spol. s r. o., se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín, IČO 448 46 908 na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Termín: 19. 7. 2019

- 1.3. podepsat Smlouvu o dílo dle přílohy č. 9 předloženého materiálu na realizaci veřejné zakázky s dodavatelem vybraným dle bodu I. písm. b) tohoto usnesení

Termín: 7. 10. 2019

2. p. Humplíkovi, místostarostovi

- 2.1. předložit RMČ ke schválení návrh na vytvoření pracovní skupiny pro rekonstrukci radnice a náplň její činnosti

Termín: 30. 9. 2019

- 2.2. zajistit koordinátora činností souvisejících se stěhováním v souvislosti s rekonstrukcí radnice

Termín: 30. 9. 2019

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 599
ze dne 30. 7. 2019

k návrhu na vytvoření pracovní skupiny pro rekonstrukci radnice MČ Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

s vytvořením pracovní skupiny pro rekonstrukci radnice MČ Praha 10 dle doplněné
důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. Slavíkovi, tajemníkovi

- 1.1. jmenovat pracovní skupinu pro rekonstrukci radnice MČ Praha 10 ve složení dle
bodu I. tohoto usnesení

Termín: 2. 8. 2019

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: p. Humplik, místostarosta
Anotace: rekonstrukce ÚMČ
Provede: Ing. Slavík, tajemník
Na vědomí: -
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽD
Číslo tisku: P10-084376/2019



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 627
ze dne 27. 8. 2019

k návrhu na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10 - administrátor dotace“

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

na základě usnesení hodnotící komise poptávkového řízení ze dne 31. 7. 2019 „Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10 - administrátor dotace“ výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a výběr dodavatele Energy Benefit Centre, a. s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 290 29 210, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10 - administrátor dotace“ se společností Energy Benefit Centre, a. s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 290 29 210, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Termín: 2. 9. 2019

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: doc. Ing. Sedmíhradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ
Anotace: rekonstrukce ÚMČ; veřejné zakázky - soutěže a smlouvy o dílo
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-092090/2019



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 899
ze dne 5. 11. 2019

k návrhu na schválení stavebního programu rekonstrukce radnice MČ Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. souhlasí

s návrhem stavebního programu rekonstrukce radnice MČ Praha 10, včetně jeho nezbytných výchozích příloh, obsahujícího zejména orientační bilanci stávajícího i nově požadovaného stavu

III. ukládá

1. PaedDr. Sekalovi, místostarostovi

- 1.1. zaslat kompletní znění stavebního programu zpracovateli projektové dokumentace rekonstrukce radnice MČ Praha 10, spol. CASUA, s. r. o.

Termín: 13. 11. 2019

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: PaedDr. Sekal, místostarosta
Anotace: rekonstrukce ÚMČ
Provede: PaedDr. Sekal, místostarosta
Na vědomí: -
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽD
Číslo tisku: P10-119079/2019



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 70
ze dne 28. 1. 2020

k návrhu provozního a dispozičního uspořádání včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10 po jeho rekonstrukci

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. souhlasí

s návrhem provozního a dispozičního uspořádání včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10 po jeho rekonstrukci dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

III. ukládá

1. PaedDr. Sekalovi, místostarostovi

- 1.1. zajistit informování spol. CASUA, s. r. o., o projednání návrhu provozního a dispozičního uspořádání včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10 po jeho rekonstrukci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 1. 2020

2. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 2.1. zajistit vyzvání spol. CASUA, s. r. o., k zahájení zpracování projektové dokumentace - fáze DSP v rámci akce „Rekonstrukce radnice městské části Praha 10“ dle SOD č. 2019/OMP/1254

Termín: 30. 1. 2020

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: PaedDr. Sekal, místostarosta
Anotace: rekonstrukce UMČ
Provede: PaedDr. Sekal, místostarosta; Ing. Koucký, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽD
Číslo tisku: P10-005160/2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 118
ze dne 11. 2. 2020

k informaci o přípravě rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 a návrh na schválení žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informace o přípravě rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. souhlasí

- a) s podáním žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy ve výši 500 000 tis. Kč na dobu 25 let za účelem zajištění financování rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 a jejího uvedení do provozuschopného stavu
- b) s textem žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy ve znění dle přílohy č. 9 předloženého materiálu
- c) s předložením informace o přípravě rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 a návrhu na schválení žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy Zastupitelstvu MČ Praha 10
- d) s návrhem usnesení ZMČ dle přílohy č. 10 předloženého materiálu

III. pověřuje

PaedDr. Sekala, místostarostu a doc. Ing. Sedmíhradskou, Ph.D., radní, informovat ZMČ Praha 10 o průběhu přípravy rekonstrukce objektu radnice ÚMČ Praha 10 a předložit žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 10

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: PaedDr. Sekal, místostarosta; doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka
RMČ
Anotace: rekonstrukce ÚMČ
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽD
Číslo tisku: P10-012253/2020

Příloha č. 8 – Usnesení KRR ze dne 14. 1. 2020

USNESENÍ
ze společného jednání Komise pro rekonstrukci radnice Rady městské části
Praha 10 (KRR)
a
Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky Zastupitelstva městské
části Praha 10 (VSIVZ)
v Praze dne 14. 1. 2020 od 17:00 v místnosti B131

Usnesení 7/1a ze dne 14. 1. 2020

USNESENÍ:

„KRR *souhlasí* s návrhem provozního a dispozičního uspořádání včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10 po jeho rekonstrukci.“

Hlasování: PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Návrh byl schválen.

Příloha č. 9 – Usnesení VSIVZ ze dne 14. 1. 2020

USNESENÍ
ze společného jednání Komise pro rekonstrukci radnice Rady městské části
Praha 10 (KRR)
a
Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky Zastupitelstva městské
části Praha 10 (VSIVZ)
v Praze dne 14. 1. 2020 od 17:00 v místnosti B131

Usnesení 7/1b ze dne 14. 1. 2020

USNESENÍ:

„VSIVZ *souhlasí* s návrhem provozního a dispozičního uspořádání včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10 po jeho rekonstrukci.“

Hlasování: PŘÍTOMNO: 7

PRO: 5

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 1

Návrh byl schválen.

JUDr. Radmila Kleslová hlasovala proti tomuto návrhu.

Příloha č. 10 – Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy



**Městská
část
Praha 10**

Renata Chmelová
starostka městské části Praha 10

V Praze dne:
Č.j.:

Vážený pan primátor hl. m. Prahy
Vážení členové Zastupitelstva hl. m. Prahy
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

Věc: Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy

Vážený pane primátore, vážené členky zastupitelstva, vážení členové zastupitelstva hlavního města Prahy,

na základě usnesení zastupitelstva a jménem Městské části Praha 10 se na Vás obracím se žádostí o poskytnutí návratné finanční výpomoci k financování rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 a jejího uvedení do provozuschopného stavu z prostředků hlavního města Prahy ve výši: 500 000 000 Kč (slovy pětset milionů korun českých), a to na dobu 25 let.

Městská část Praha 10 provedla kroky k realizaci rekonstrukce budovy Úřadu městské části Praha 10, která se nachází na ulici Vršovická 68, Praha 10. Rekonstrukce radnice by měla být realizována v období 2021-2024. Jelikož už nyní je zřejmé, že městská část nemá dostatek finančních prostředků na tak velký investiční projekt, jako je rekonstrukce radnice, dovoluje si městská část požádat MHMP o část finančních prostředků nutných pro realizaci formou návratné finanční výpomoci, a to na základě § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Celková výše finančních prostředků, které městská část Praha 10 žádá od MHMP ve formě návratné finanční výpomoci činí 500 000 000 Kč. Městská část Praha 10 předpokládá dobu splácení na 25 let, přičemž měsíční splátky činí 1 666 666 Kč, nebo roční splátky činí 20 000 000 Kč.

Vršovická 68, 101 38, Praha 10
Telefon.: +420 267 093 324
E-mail: starostka@praha10.cz

Investiční projekt – Rekonstrukce radnice MČ Praha 10 by měl být dle harmonogramu ukončen v prvním pololetí roku 2024 kolaudací celého objektu a posléze předáním budovy do užívání. V současnosti se záměr nachází ve fázi zpracování dokumentace pro stavební povolení, které bude následováno zpracováním prováděcí dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Současně byla podána žádost o podporu z Operačního programu životního prostředí za účelem snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10.

S pozdravem

Renata Chmelová
starostka

Příloha:

č. 1 - Usnesení finančního výboru ZMČ P10

č. 2 - Usnesení ZMČ P10 *(o souhlasu s podáním žádosti o NFV)*

Vršovická 68, 101 38, Praha 10
Telefon.: +420 267 093 324
E-mail: starostka@praha10.cz

Příloha č. 1 - Usnesení finančního výboru ZMČ P10

USNESENÍ FINANČNÍHO VÝBORU ZMČ PRAHA 10

č. FiV /1/3 ze dne 10. 2. 2020

Finanční výbor Zastupitelstva MČ Praha 10

souhlasí

- a) s podáním žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy ve výši 500.000 tis. Kč na dobu 25 let za účelem zajištění financování rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 a jejího uvedení do provozuschopného stavu
- b) s textem žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy ve znění uvedeném v podkladovém materiálu.



Roman Bulíček
předseda FiV

Číslo tisku:
P10-016170/2020

Vršovická 68, 101 38, Praha 10
Telefon.: +420 267 093 324
E-mail: starostka@praha10.cz

Příloha č. 2 - Usnesení ZMČ P10 *(o souhlasu s podáním žádosti o NFV)*