

Návrh

záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Usnesení RMČ Praha 10 č. 138 ze dne 11. 2. 2020

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1 - Seznam nebytových jednotek

č. 2 - Zápis KMN ze dne 29. 1. 2020

č. 3 - Výňatek ze Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

č. 4 - Stanovisko KS odd. právní ze dne 3. 2. 2020

č. 5 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 138 ze dne 11. 2. 2020

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Blanka Březinová, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 2. 3. 2020

k návrhu záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr prodeje nebytových jednotek včetně podílu na společných částech domu, zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím, náleží – li k nebytové jednotce v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky v souladu se Zásadami pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek) dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit přípravu a průběh jednotlivých výběrových řízení na prodej nebytových jednotek uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-000020/2020

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo MČ Praha 10 schválilo svými usneseními č. 17/13/2009 ze dne 10. 12. 2009 a č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 realizaci základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech.

V domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, se aktuálně nachází 215 nebytových jednotek. **Z celkového počtu 215 nebytových jednotek navrhuje zařadit do prodeje 70 nebytových jednotek, viz příloha č. 1.**

Z toho 42 nebytových jednotek je pronajatých a 28 nebytových jednotek je volných.

Kritériem pro výběr nebytových jednotek, které jsou navrženy k prodeji, byla v souladu s pokynem vedení MČ Praha 10 kombinace technického stavu jednotek, výše ročního příjmu u pronajatých nebytových jednotek a podíl MČ Praha 10 v SVJ.

Prodej nebytových jednotek ve špatném technickém stavu považujeme za nezbytný.

V domech, kde již došlo ke vzniku společenství vlastníků jednotek (SVJ) a MČ Praha 10 zde má minoritní vlastnický podíl, je to odůvodněno zejména značnými náklady MČ Praha 10, které jsou s předmětnými nebytovými jednotkami spojené. Jedná se nejen o pravidelné poplatky do fondu oprav dle celkové výměry nebytových jednotek, ale i mimořádné náklady na opravy celých domů. Stanovení výše předmětných nákladů je v kompetenci SVJ a MČ Praha 10, která je ve většině případů menšinovým vlastníkem jednotek, má velice omezené možnosti zásadním způsobem ovlivnit výši těchto výdajů.

Prodejem předmětných nebytových jednotek dojde rovněž k optimalizaci výdajů MČ Praha 10 vyplývajících ze značné administrativní náročnosti při správě těchto nebytových jednotek, popřípadě z nutnosti zastupování MČ Praha 10 ve výkonných orgánech jednotlivých SVJ, které je v praxi velmi problematické.

Prodej předmětných nebytových jednotek tak bude znamenat nejen příjem z jejich prodeje, ale i úsporu výše uvedených nákladů spojených s účastí MČ Praha 10 v SVJ.

Tyto do prodeje nově zařazené nebytové jednotky by se v případě schválení záměru jejich prodeje prodávaly dvojím způsobem. Pronajaté nebytové jednotky budou prodávány ve výběrovém řízení formou obálkové metody a volné nebytové jednotky budou zařazený do výběrového řízení formou elektronické aukce.

Bude-li záměr prodeje předmětných nebytových jednotek ZMČ schválen, bude odhadní cena konkrétní nebytové jednotky stanovena dle znaleckého posudku. Vypracování znaleckých posudků zajistí OMP.

Vyhlášení jednotlivých výběrových řízení na prodej předmětných nebytových jednotek bude nadále v kompetenci RMČ. Poté, co jednotlivá výběrová řízení na prodej nebytových jednotek proběhnou, bude RMČ a následně ZMČ předložen návrh na prodej těchto nebytových jednotek vítězným uchazečům, kteří v rámci výběrových řízení podají nejvyšší nabídky.

Nebytové jednotky budou prodávány v souladu se „Zásadami pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace bytového fondu svěřeného městské části Praha 10, schválené usnesením ZMČ č. 10/44/2016 ze dne 1. 6. 2016.

Stanovisko KMN ze dne 29. 1. 2020: KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE NEBYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMECH, KDE PROBĚHLA PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU A V DOMECH NOVĚ ROZDĚLENÝCH NA JEDNOTKY

Nebytové jednotky uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu jsou totožné s nebytovými jednotkami, u kterých KMN dne 29. 1. 2020 odsouhlasila záměr prodeje.

Předkládaný materiál byl odsouhlasen usnesením RMČ Praha 10 č. 138 dne 11. 2. 2020.

Příloha č. 1

počet	č.p.	ulice	č.o.	NJ č. dle KN	účel nájmu	nájemce	podlaží	plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok bez DPH]	podíl MČ v %	Fond oprav za m ² /rok	Administrativní fond za jednotku/rok	Počet NJ ve vlast. MČ v domě
1	1404	Baškirská	1	1404/129		VOLNÝ		11,30	0	4,58%	420,00	5 700,00	9
2	1407	Baškirská	7	1407/135		VOLNÝ		11,30	0	4,58%	420,00	5 700,00	9
3	1408	Baškirská	9	1408/136		VOLNÝ		11,30	0	4,58%	420,00	5 700,00	9
4	1304	Bělocerkevská	32	1304/20	sklad měřicí techniky a náradí			7,00	705	9,00%	420,00	336,00	5
5	619	Bulharská	8	619/19		VOLNÝ		16,20	0	1,80%	300,00	3 360,00	1
6	918	Čemokostelecká	16	918/26	prodejna	STRAŠNICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.		25,70	2 250	2,05%	240,00	5 400,00	1
7	359	Holandská	34	359/08		VOLNÝ		77,30	0	22,06%	300,00	5 760,00	2
8	359	Holandská	34	359/09	sklad			17,00	1 100	22,06%	300,00	5 760,00	2
9	755	Holandská	19	755/18	literární a publicistická činnost			42,20	1 039	4,30%	300,00	6 840,00	1
10	1008	Holandská	13	1008/31	pracovna lektora			26,20	1 515	4,20%	300,00	6 480,00	2
11	492	Chotutická	4	492/43	kancelář a sklad stavební firmy			25,50	779	1,12%	420,00	0,00	1
12	1203	Jakutská	17	1203/16	skladové prostory pro propagační materiál	Pollok s.r.o.		57,10	600	4,38%	240,00	7 200,00	4
13	1160	Jerevanská	16	1160/29	sklad instalatérského materiálu	Tichota Rudolf (IČO: 16064675)		37,40	600	5,80%	540,00	0,00	5
14	1425	Kazašská	8	1425/81		VOLNÝ		30,20	0	9,89%	300,00	0,00	7
15	1428	Kazašská	2	1428/88		VOLNÝ		11,70	0	9,89%	300,00	0,00	7
16	1795	Ke Strašnické	8	1795/29	čalounická provozovna			56,40	750	3,70%	420,00	0,00	1
17	444	Kodaňská	11	444/15	sklad	SERVIS KOMÍNU s.r.o.		28,50	1 299	24,94%	480,00	8 400,00	4
18	444	Kodaňská	11	444/16	technické zázemí firmy	WAGON spol. s r.o.		8,00	600	24,94%	480,00	8 400,00	4
19	862	Kodaňská	42	862/28	sklad obrazů a obalového materiálu	Bondejl s.r.o.		36,20	1059	21,26%	600,00	5 592,00	6

20	862	Kodaňská	42	862/26	sklad papírenských potřeb	C&L Mark s.r.o.		51,00	707	21,26%	600,00	5 592,00	6
21	862	Kodaňská	42	862/27	provozovna společnosti	elborg, a.s.		14,80	808	21,26%	600,00	5 592,00	6
22	1056	Konopištská	9	1056/12	sklad filmového materiálu a techniky	Never think twice / NTT s.r.o.		35,00	1400	5,26%	480,00	6 000,00	1
23	970	Korunní	72	970/13	skladové prostory a zázemí pro provoz lahůdkářského úseku	Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.		73,70	1 000	8,67%	420,00	10 800,00	1
24	832	Kralická	12	832/10	pracovna scénaristy			13,00	959	2,47%	480,00	3 240,00	1
25	1912	Kružberská	9	1912/15		VOLNÝ		17,30	0	6,87%	312,00	2 400,00	4
26	1913	Kružberská	11	1913/15	sklad			18,00	464	6,87%	312,00	2 400,00	4
27	1913	Kružberská	11	1913/16	sklad osobních věcí			17,20	400	6,87%	312,00	2 400,00	4
28	773	Minská	8	773/24		VOLNÝ		43,80	0	20,43%	300,00	7 200,00	6
29	773	Minská	8	773/23		VOLNÝ		53,60	0	20,43%	300,00	7 200,00	6
30	773	Minská	8	773/22	ateliér			45,00	1 280	20,43%	300,00	7 200,00	6
31	773	Minská	8	773/25	audiostudio			55,70	1 300	20,43%	300,00	7 200,00	6
32	773	Minská	8	773/26		VOLNÝ		42,10	0	20,43%	300,00	7 200,00	6
33	95	Moskevská	45	95/19	ateliér			29,10	510	20,73%	360,00	5 400,00	4
34	667	Moskevská	68	667/23	studio, cvičebna na housle a ateliér			47,00	1 009	14,13%	300,00	6 600,00	4
35	667	Moskevská	68	667/24		VOLNÝ		39,90	1 488	14,13%	300,00	6 600,00	4
36	1309	Na Louži	25	1309/23	sklad kominických potřeb	Kominictví, spol. s r.o.		33,80	898	12,65%	480,00	0,00	10
37	1310	Na Louži	6	1310/61	poradenská činnost			16,50	779	9,50%	577,80	0,00	2
38	481	Na Míčáncích	5	481/12		VOLNÝ		12,00	0	22,46%	360,00	8 400,00	3
39	713	Na Míčáncích	11	713/16		VOLNÝ		26,60	0	5,75%	360,00	2 400,00	2
40	489	Na Stezce	6	489/11	sklad cyklistických doplňků			67,80	875	5,25%	264,00	0,00	2
41	570	Norská	7	570/20	sklad			39,70	915	5,19%	360,00	5 880,00	2
42	1798	Průběžná	43	1798/13		VOLNÝ		83,80	0	20,22%	360,00	0,00	5
43	711	Ruská	82	711/12		VOLNÝ		9,90	0	1,37%	360,00	0,00	1

44	1232	Ruská	158	1234/57	kancelář firmy		13,30	651	3,71%	360,00	6 360,00	3
45	517	Saratovská	19	517/18		VOLNÝ	26,40	400	7,35%	480,00	6 000,00	2
46	765	Slovinská	15	765/30	ateliér		19,20	1 052	6,96%	300,00	6 000,00	4
47	994	Slovinská	25	994/22	sklad		12,00	650	16,53%	480,00	6 000,00	4
48	994	Slovinská	25	994/23	sklad klínových řemenů	NOLT, spol. s r.o. (IČO: 61502723)	39,80	615	16,53%	480,00	6 000,00	4
49	1484	U Hranic	11	1484/15		VOLNÝ	44,30	0	9,07%	300,00	0,00	2
50	479	U Roháčových kasáren	24	479/10	příjem objednávek, sklad	Lithos v.o.s.	17,60	1 171	3,27%	480,00	4 152,00	1
51	159	U Vršovického nádraží	12	159/19	sklad		6,00	475	18,59%	360,00	8 400,00	4
52	159	U Vršovického nádraží	12	159/21	sklad potravin		20,30	1 638	18,59%	360,00	8 400,00	4
53	159	U Vršovického nádraží	12	159/22		VOLNÝ	95,20	0	18,59%	360,00	8 400,00	4
54	159	U Vršovického nádraží	12	159/23	dílna - obnova kulturních památek, restaurování a konzervování děl		91,60	660	18,59%	360,00	8 400,00	4
55	878	V Olšinách	8	878/15		VOLNÝ	37,60	0	4,70%	360,00	7 200,00	1
56	1293	Vladivostocká	19	1293/18	sklad osobních věcí		8,00	513	13,24%	360,00	3 000,00	5
57	1190	Volyňská	3	1190/45		VOLNÝ	21,00	0	0,73%	240,00	7 896,00	1
58	373	Voroněžská	13	373/11		VOLNÝ	26,00	0	17,61%	480,00	10 200,00	3
59	373	Voroněžská	13	373/12		VOLNÝ	69,90	0	17,61%	480,00	10 200,00	3
60	373	Voroněžská	13	373/13		VOLNÝ	21,10	0	17,61%	480,00	10 200,00	3
61	1158	Vršovická	75	1158/19		VOLNÝ	49,00	0	5,80%	540,00	0,00	5
62	1462	Vršovická	66	1462/328	uskladnění sportovních potřeb a bílého prádla		66,50	1 000	5,43%	360,00	0,00	9
63	699	Vršovická	74	699/19	vzorkovna truhlářských výrobků		5,20	600	11,47%	384,00	4 800,00	17

64	699	Vršovická	74	699/20	společenská místnost pro potřeby SV	Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10		38,00	550,00	11,47%	384,00	4 800,00	17
65	924	Za Poštou	1	924/31	psí salon			29,70	900	18,07%	480,00	3 744,00	6
66	924	Za Poštou	1	924/32	montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení			49,70	660	18,07%	480,00	3 744,00	6
67	1915	Záběhlická	16	1915/13		VOLNÝ		18,50	0	12,32%	300,00	0,00	2
68	2798	Želivecká	30	2798/61		VOLNÝ		12,90	0	1,91%	250,00	0,00	3
69	2798	Želivecká	30	2798/64		VOLNÝ		1,10	0	1,91%	250,00	0,00	3
70	781	Žitomířská	48	781/27	sklad			27,90	1 210	7,52%	420,00	2 400,00	4



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 1. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluven: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 18:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 4/2

Návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

Komise **SOUHLASÍ** se záměrem prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE NEBYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMECH, KDE PROBĚHLA PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU A V DOMECH NOVĚ ROZDĚLENÝCH NA JEDNOTKY

počet	č.p.	ulice	č.o.	NJ č. dle KN	účel nájmu	nájemce	podlaží	plocha [m²]	nájem [Kč/měsíc bez DPH]	podíl MČ v %	Fond oprav za m2/mrok	Administrativní fond za jednotku/mrok	Celkem jednotek v domě
1	1404	Batšínská	1	1404/129		VOLNY		11,30	0	4,58%	420,00	5 700,00	9
2	1407	Batšínská	7	1407/135		VOLNY		11,30	0	4,58%	420,00	5 700,00	9
3	1408	Batšínská	9	1408/136		VOLNY		11,30	0	4,58%	420,00	5 700,00	9
4	1304	Bělozerkevska	32	1304/20	sklad měřicí techniky a nářadí			7,00	705	9,00%	420,00	336,00	5
5	619	Buharska	8	619/19		VOLNY		16,20	0	1,60%	300,00	3 360,00	1
6	918	Cemokostelecká	16	918/26	prodejna	STRAŠNICKA STAVEBNÍ s.r.o.		25,70	2 250	2,05%	240,00	5 400,00	1
7	359	Holandska	34	359/08		VOLNY		77,30	0	22,06%	300,00	5 760,00	2
8	359	Holandska	34	359/09	sklad			17,00	1 100	22,06%	300,00	5 760,00	2
9	755	Holandska	19	755/18	literární a publičitelská činnost			42,20	1 039	4,30%	300,00	6 840,00	1
10	1008	Holandska	13	1008/31	pracovní lektora			26,20	1 515	4,20%	300,00	6 480,00	2
11	492	Chotutovská	4	492/43	kancelář a sklad stavební firmy			25,50	779	1,12%	420,00	0,00	1
12	1203	Jakutská	17	1203/16	skladové prostory pro propagační materiál	Pollok s.r.o.		57,10	600	4,38%	240,00	7 200,00	4
13	1160	Jerevanská	16	1160/29	sklad instalačního materiálu	Tichota Rudolf (IČO: 16064675)		37,40	600	5,80%	540,00	0,00	5
14	1425	Kazaňská	8	1425/81		VOLNY		30,20	0	9,89%	300,00	0,00	7
15	1428	Kazaňská	2	1428/88		VOLNY		11,70	0	9,89%	300,00	0,00	7
16	1795	Ke Stránskému	8	1795/29	závěsná potvrdovací			56,40	750	3,70%	420,00	0,00	1
17	444	Kodaňská	11	444/15	sklad	SERVIS KOMINU s.r.o.		28,50	1 299	24,94%	480,00	8 400,00	4
18	444	Kodaňská	11	444/16	technické zázemí firmy	WAGON spol. s r.o.		8,00	600	24,94%	480,00	8 400,00	4
19	862	Kodaňská	42	862/28	sklad corazů a osobního materiálu	Bondej s.r.o.		36,20	1059	21,26%	600,00	5 592,00	6
20	862	Kodaňská	42	862/26	sklad papírenských potřeb	C&L Mark s.r.o.		51,00	707	21,26%	600,00	5 592,00	6
21	862	Kodaňská	42	862/27	průmyslová společnost	elberg, a.s.		14,80	808	21,26%	600,00	5 592,00	6

22	1056	Konopištská	9	1056/12	sklad firmového materiálu a techniky	Never think twice / NTT s.r.o.	35,00	1400	5,26%	480,00	6 000,00	1
23	970	Korunní	72	970/13	skladové prostory a zázemí pro provoz lahůdkářského užitku	Tesco Franchise Stores CR s.r.o.	73,70	1 000	8,67%	420,00	10 800,00	1
24	832	Kralovská	12	832/10	pracovní sešnanství		13,00	959	2,47%	480,00	3 240,00	1
25	1912	Kruševská	9	1912/15		VOLNY	17,30	0	6,87%	312,00	2 400,00	4
26	1913	Kruševská	11	1913/15	sklad		18,00	464	6,87%	312,00	2 400,00	4
27	1913	Kruševská	11	1913/16	sklad osobních věcí		17,20	400	6,87%	312,00	2 400,00	4
28	773	Minská	8	773/24		VOLNY	43,80	0	20,43%	300,00	7 200,00	6
29	773	Minská	8	773/23		VOLNY	53,60	0	20,43%	300,00	7 200,00	6
30	773	Minská	8	773/22	atelier		45,00	1 280	20,43%	300,00	7 200,00	6
31	773	Minská	8	773/25	audiostudio		55,70	1 300	20,43%	300,00	7 200,00	6
32	773	Minská	8	773/26		VOLNY	42,10	0	20,43%	300,00	7 200,00	6
33	95	Moskevská	46	95/19	atelier		29,10	510	20,73%	360,00	5 400,00	4
34	667	Moskevská	66	667/23	studio, cvičebna na housle a atelier		47,00	1 009	14,13%	300,00	6 600,00	4
35	667	Moskevská	66	667/24		VOLNY	39,90	1 488	14,13%	300,00	6 600,00	4
36	1309	Na Loučích	25	1309/23	sklad komerčních potřeb	Komistiv, spol. s r.o.	33,80	898	12,65%	480,00	0,00	10
37	1310	Na Loučích	6	1310/61	poradenská činnost		16,50	779	9,50%	577,80	0,00	2
38	481	Na Mláčcích	5	481/12		VOLNY	12,00	0	22,46%	360,00	8 400,00	3
39	713	Na Mláčcích	11	713/16		VOLNY	26,60	0	5,75%	360,00	2 400,00	2
40	489	Na Stezce	6	489/11	sklad cyklistických doplňků		67,80	875	5,25%	254,00	0,00	2
41	570	Norská	7	570/20	sklad		39,70	915	5,19%	360,00	5 880,00	2
42	1798	Průběžná	43	1798/13		VOLNY	83,80	0	20,22%	360,00	0,00	5
43	711	Ruská	82	711/12		VOLNY	9,90	0	1,37%	360,00	0,00	1
44	1232	Ruská	158	1232/57	kanoeř firmy		13,30	651	3,71%	360,00	6 360,00	3
45	517	Saratovská	19	517/18		VOLNY	26,40	400	7,35%	480,00	6 000,00	2

4

46	765	Giovinská	15	765/30	atelier		19,20	1 052	6,96%	300,00	6 000,00	4
47	994	Giovinská	25	994/22	sklad		12,00	650	16,53%	480,00	6 000,00	4
48	994	Giovinská	25	994/23	sklad křivových řemenů	NOLT, spol. s r.o. (IČO: 61502723)	39,80	615	16,53%	480,00	6 000,00	4
49	1484	U Hranic	11	1484/15		VOLNY	44,30	0	9,07%	300,00	0,00	2
50	479	U Ronábových kasáren	24	479/10	přijem objednávek	Lithos v.o.s.	17,60	1 171	3,27%	480,00	4 152,00	1
51	159	U Vršovického nádraží	12	159/19	sklad		6,00	475	18,59%	360,00	8 400,00	4
52	159	U Vršovického nádraží	12	159/21	sklad potravin		20,30	1 636	18,59%	360,00	8 400,00	4
53	159	U Vršovického nádraží	12	159/22		VOLNY	95,20	0	18,59%	360,00	8 400,00	4
54	159	U Vršovického nádraží	12	159/23	dřívna - obnova kulturních památek, restaurování a konzervování děl		91,60	660	18,59%	360,00	8 400,00	4
55	878	V Ořínách	8	878/15		VOLNY	37,60	0	4,70%	360,00	7 200,00	1
56	1293	Vladivostocká	19	1293/18	sklad osobních věcí	Tyí Marek	8,00	513	13,24%	360,00	3 000,00	5
57	1190	Volyňská	3	1190/45		VOLNY	21,00	0	0,73%	240,00	7 896,00	1
58	373	Voroněžská	13	373/11		VOLNY	26,00	0	17,61%	480,00	10 200,00	3
59	373	Voroněžská	13	373/12		VOLNY	69,90	0	17,61%	480,00	10 200,00	3
60	373	Voroněžská	13	373/13		VOLNY	21,10	0	17,61%	480,00	10 200,00	3
61	1158	Vršovická	75	1158/19		VOLNY	49,00	0	5,80%	540,00	0,00	5
62	1462	Vršovická	66	1462/328	ukládání sportovních potřeb a předmětů		66,50	1 000	5,43%	360,00	0,00	9
63	699	Vršovická	74	699/19	vzorovna truhlářských výrobků		5,20	600	11,47%	384,00	4 800,00	17
64	699	Vršovická	74	699/20	společenská místnost pro potřeby SV	Společenská místnost vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 722/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10	38,00	550,00	11,47%	384,00	4 800,00	17
65	924	Za Poštou	1	924/31	psí salon		29,70	900	16,07%	480,00	3 744,00	6

5

66	924	Za Poštou	1	924/32	montáž, opravy, výměna a revize výkonných elektrických zařízení		49,70	660	18,07%	480,00	3 744,00	6
67	1915	Zapěnická	16	1915/13		VOLNY	18,50	0	12,32%	300,00	0,00	2
68	2798	Želivecká	30	2798/61		VOLNY	12,90	0	1,91%	250,00	0,00	3
69	2798	Želivecká	30	2798/64		VOLNY	1,10	0	1,91%	250,00	0,00	3
70	781	Žitomská	48	781/27	sklad		27,90	1 210	7,52%	420,00	2 400,00	4

Poř. č. 6/6

Projednáání nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 4128 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní Evy Švarcové, postavené na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 470 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 4128 PRO k. ú. VRŠOVICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANÍ EVY ŠVARCOVÉ, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 2199/118, k. ú. VRŠOVICE, O VÝMĚŘE 16 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 470 000 Kč

Poř. č. 6/7

Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s., u akce: Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro akci: „Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“ s podmínkou, že společnost uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRO AKCI: „OPTICKÉ PŘIPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE A0RAF NA BUDOVÁCH č. p. 1989 A č. p. 1990, RAFFAELOVA, PRAHA 10 - STRAŠNICE, č. AKCE 19003“ S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČNOST UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 3.000,- Kč + DPH

7. Různé

Tajemník KMN: příští jednání KMN by mělo být 26. 2. 2020, ale vzhledem k tomu, že v tomto týdnu má Praha 10 jarní prázdniny, pokusím se zajistit náhradní termín v prvním týdnu měsíce březen. V nejhroším případě před jednání ZMČ, které je naplánováno na 2. 3. 2020.

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 1. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.


DAVID SATKE



5.7 V případě, že dojde k vyhlášení minimálně tří výběrových řízení na odkup nebytových jednotek, v rámci kterých není na jednotlivé Nebytové jednotky přijata jediná přihláška, může být odkup nabídnut Oprávněnému nájemci (pokud je jednotka pronajata), a to za minimální cenu.

5.8 Pokud Oprávněný nájemce nabídku neakceptuje, nebo jednotka není pronajata, je nabídka dle bodu 5.7 učiněna SVJ.

5.9 V odůvodněných případech, zejména s ohledem na špatný technický stav nebo umístění Nebytové jednotky může ZMČ rozhodnout, že minimální cena Nebytové jednotky v rámci výběrového řízení nebude stanovena. O tom, že minimální cena Nebytové jednotky v rámci výběrového řízení nebude stanovena, může rozhodnout RMČ rovněž v případě opakovaného výběrového řízení na prodej nebytové jednotky ve smyslu ustanovení bodu 5.6 těchto Zásad.

6. Prodej pronajaté Nebytové jednotky formou výběrového řízení (obálková metoda)

6.1 Nebytová jednotka je pronajata

- po doporučení nejvhodnější nabídky Komisí dle bodu 5.4 Zásad je Oprávněný nájemce Nebytové jednotky informován o výsledcích výběrového řízení na prodej Nebytové jednotky a o výši cenové nabídky Vítězného uchazeče;
- zároveň s informací ve smyslu bodu 6.1 Zásad je Oprávněnému nájemci MČ zaslána Nabídka s možností dorovnat nejvyšší nabídku Vítězného uchazeče; součástí Nabídky k převodu jednotky je formulář Akceptace nabídky a text Smlouvy; lhůta pro přijetí Nabídky je 30 dní ode dne jejího doručení;
- v případě, že Oprávněný nájemce Nebytové jednotky předloží MČ ve lhůtě stanovené v bodě 6.1 těchto Zásad Akceptaci nabídky na převod Nebytové jednotky do vlastnictví, jež mu byla zaslána MČ a jejímž předmětem je koupě Nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky Vítězného uchazeče, ke které je přiložen text Smlouvy opatřený podpisem Oprávněného nájemce a ve které je uvedeno, že Oprávněný nájemce souhlasí s přiloženým textem Smlouvy a která je opatřena úředně ověřeným podpisem Oprávněného nájemce, je RMČ a následně ZMČ předložen ke schválení prodej Nebytové jednotky Oprávněnému nájemci Nebytové jednotky;
- v případě, že Oprávněný nájemcem Nebytové jednotky nepředloží MČ ve lhůtě stanovené v bodě 6.1 těchto Zásad řádně podepsanou Akceptaci nabídky na převod Nebytové jednotky do vlastnictví, která bude splňovat podmínky podle bodu 6.1 těchto Zásad, bude ZMČ předložen ke schválení prodej Nebytové jednotky Vítěznému uchazeči v rámci výběrového řízení na prodej Nebytové jednotky.

7. Prodej volné Nebytové jednotky formou výběrového řízení (elektronická aukce)

7.1 Nebytová jednotka je volná

- ZMČ schválí záměr prodeje volných nebytových jednotek;
- vyhlášení výběrového řízení formou elektronické aukce na prodej volných nebytových jednotek je v kompetenci RMČ na základě schváleného záměru ve smyslu bodu 4.1 Zásad;
- hodnocení podaných nabídek provádí věcně příslušná komise jmenovaná za tím účelem RMČ, která současně zařadí účastníky, kteří splní podmínky výběrového řízení, do druhého kola, tedy elektronické aukce;
- výběr nejvhodnějších nabídek následně schválí RMČ a poté bude návrh na prodej konkrétních volných nebytových jednotek vítězným uchazečům předložen ZMČ.

8. Zvláštní smluvní ujednání

8.1 V případě prodeje Nebytové jednotky Oprávněnému nájemci, který provedl na své náklady stavení úpravy odsouhlasené MČ, je ve Smlouvě výslovně ujednáno, že uzavřením Smlouvy jsou vyrovnány veškeré nároky Oprávněného nájemce vůči MČ jako pronajímateli z nájmu Nebytové jednotky, zejména pak z úprav a oprav Nebytové jednotky, a to i když bylo před uzavřením Smlouvy sjednáno něco jiného, a že Oprávněný nájemce nemá vůči MČ jakékoli nároky vyplývající z nájmu Nebytové jednotky a z provedených úprav či oprav Nebytové jednotky.

8.2 V případě prodeje Nebytové jednotky zatížené nájemním právem Oprávněného nájemce je ve Smlouvě s Vítězným uchazečem výslovně ujednáno, že vstupuje do všech práv a povinností MČ vyplývajících z nájmu Nebytové jednotky, zejména pak do všech povinností k úhradě nákladů na opravy či úpravy Nebytové jednotky provedené Oprávněným nájemcem či do povinností k úhradě náhrady za zhodnocení Nebytové jednotky provedené nájemcem.

8.3 Nebytové jednotky užívané na základě smlouvy o budoucí nájemní smlouvě se stanou předmětem prodeje dle těchto Zásad až v okamžiku splnění všech povinností vyplývajících z příslušné smlouvy o budoucí nájemní smlouvě a smlouvy o provedení stavebních úprav. Jejich případný prodej proběhne dle Zásad.

8.4 Výběrová řízení na odkup Nebytových jednotek jsou zveřejňována na Úřední desce MČ, v denním tisku a na realitních serverech.

Zásady byly schváleny usnesením ZMČ č. 10/44/2016 ze dne 1. 6. 2016 a tímto dnem nabývají platnosti a účinnosti.

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Tereza Matoušová
vedoucí oddělení

odbor KS

oddělení Právní

referent Mgr. Martina Tréglová

datum 3. 2. 2020

číslo jednací P10-013711/2020



věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-000019/2020

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky“, č. j. P10-000019/2020, předkládaný na 3. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 11. 2. 2020.

Předmětem posouzení byl soulad návrhů usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš

vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky



QF 62-01/12

P10-015977/2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 138
ze dne 11. 2. 2020

k návrhu záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) s návrhem záměru prodeje nebytových jednotek včetně podílu na společných částech domu, zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím, náleží-li k nebytové jednotce v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky v souladu se Zásadami pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek) dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

II. pověřuje

Ing. Petra Beneše, místostarostu MČ Praha 10, předložit dne 2. 3. 2020 ZMČ Praha 10 návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: nebytové prostory; privatizace obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-000019/2020