

Návrh

na využití předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, který je ve správě městské části Praha 10

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

§ 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Nabídka k uplatnění předkupního práva ze dne 5. 12. 2019

Usnesení 3. RMČ č. 140 ze dne 11. 2. 2020

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy:

Příloha č. 1 – Podání nabídky k uplatnění předkupního práva na podatelně ÚMČ Praha 10

Příloha č. 2 – Majetkoprávní mapa a ortofoto mapa

Příloha č. 3 – Snímky z Mapy.cz

Příloha č. 4 – Výpis z KN

Příloha č. 5 – Kupní smlouva s kupujícím, panem 

Příloha č. 6 – Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 - výňatek

Příloha č. 7 – Zápis z KMN konané dne 29. 1. 2020 – bod č. 6/6

Příloha č. 8 – Stanovisko oddělení právního KS (k materiálu RMČ)

Příloha č. 9 – Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 140 ze dne 11. 2. 2020

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracoval:

RNDr. Michal Vanka, referent referátu výkonu vlastnických práv

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 2. 3. 2020

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, který je ve správě městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, na základě nabídky doručené m. č. Praha 10 dne 9. 12. 2019, a tedy koupi budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 470 000 Kč

II. ukládá

1. Ing. Petru Benešovi, místostarostovi

1.1. informovat vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10 o přijatém usnesení

Termín: 31. 3. 2020

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta

Číslo tisku: **P10-011816/2020**

Důvodová zpráva

Paní Eva Švarcová, bytem Radenov 13, Blatno, PSČ 43001 je vlastníkem stavby garáže, budovy bez č. p., č. e., zapsané v katastru nemovitostí (dále jen jako „Garáž“) na LV 4128 pro k. ú. Vršovice. Garáž stojí na pozemku **parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10 (zapsán na LV 1035 pro k. ú. Vršovice).

Garáž je součástí bloku 30 řadových garáží při ulici Moskevská, všechny se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10.

Dopisem ze dne 5. 12. 2019 (doručeným dne 9. 12. 2019) se paní Eva Švarcová obrátila na městskou část Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Ve svém dopise oznamuje, že na prodej Garáže uzavřela s panem [REDACTED], kupní smlouvu, která je přílohou dopisu. **Kupní cena Garáže** dle přiložené smlouvy je **470 000 Kč**.

Dle Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se v této lokalitě jedná o **pozemky strategického významu**, tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva v této lokalitě.

V této souvislosti připomínáme, že

- pokud by se městská část Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality.
- stavebně technický stav Garáže odpovídá jejímu stáří, v případě její koupě bude nutné ji opravit, udržovat a učinit kroky za účelem pronájmu Garáže.
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým majitelem stavby.
- Garáž je součástí bloku 30 řadových garáží ve dvou přiléhajících řadách. Údržba může být ztížena i stavem sousedních (přiléhajících z jedné strany a k zadní části) garáží.
- dle interního dokumentu *Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10* (QI 63-01-09, odst. 5.3.2) je minimální roční výše nájemného (v kategorii garáže a garážová stání) 600 Kč/m². Při této výši nájemného, pokud dojde k využití předkupního práva, se bude návratnost investice pohybovat ve lhůtě nad 48 let (bez započtení časové hodnoty peněz a nákladů na údržbu).

Stanovisko OMP:

Odbor majetkoprávní nedoporučuje využití předkupního práva. Jedná se o jeden izolovaný objekt v řadě garáží (MČ Praha 10 nevlastní (nespravuje) žádnou další stavbu v předmětném bloku garáží). Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy o efektivním využití nemovitosti, nehledě na reálně malou naději na budoucí odkup dalších garáží ve stavebním bloku.

Stanovisko OŽD:

Viz výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (Příloha č. 6)

Stanovisko KMN:

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 4128 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní Evy Švarcové, postavené na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 470 000 Kč (Příloha č. 7).

Rada MČ Praha 10 na své schůzi dne 11. 2. 2020 tento materiál projednala a přijala usnesení č. 140 – Rada nesouhlasí s využitím nabídky předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, paní Evy Švarcové, bytem Radenov 13, Blatno, PSČ 430 01, stojící na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 470 000 Kč, dle příloh č. 1 a č. 5 předloženého materiálu (Příloha č. 9).

Příloha č. 1. Podání nabídky k uplatnění předkupního práva na podatelně ÚMČ Praha 10

MC Praha 10
Doručeno: 09.12.2019
P10 – 136319/2019

lísty: 5 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es743c7743



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní

Vršovická 68

101 38 Praha 10 - Vršovice

V Praze dne 5.12.2019

Věc: Nabídka k uplatnění předkupního práva podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Vážení,

obracím se na Vás tímto jako na vlastníka, resp. subjekt, kterému je svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, následujících nemovitostí:

- *pozemku parc.č. 2199/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16m² („pozemek“) na němž stojí budova bez čp./č.e. garáž (dále jen „garáž“)*

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m.Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví LV č. 1035 (garáž pak na LV č. 4128), pro katastrální území Vršovice, obec Praha,

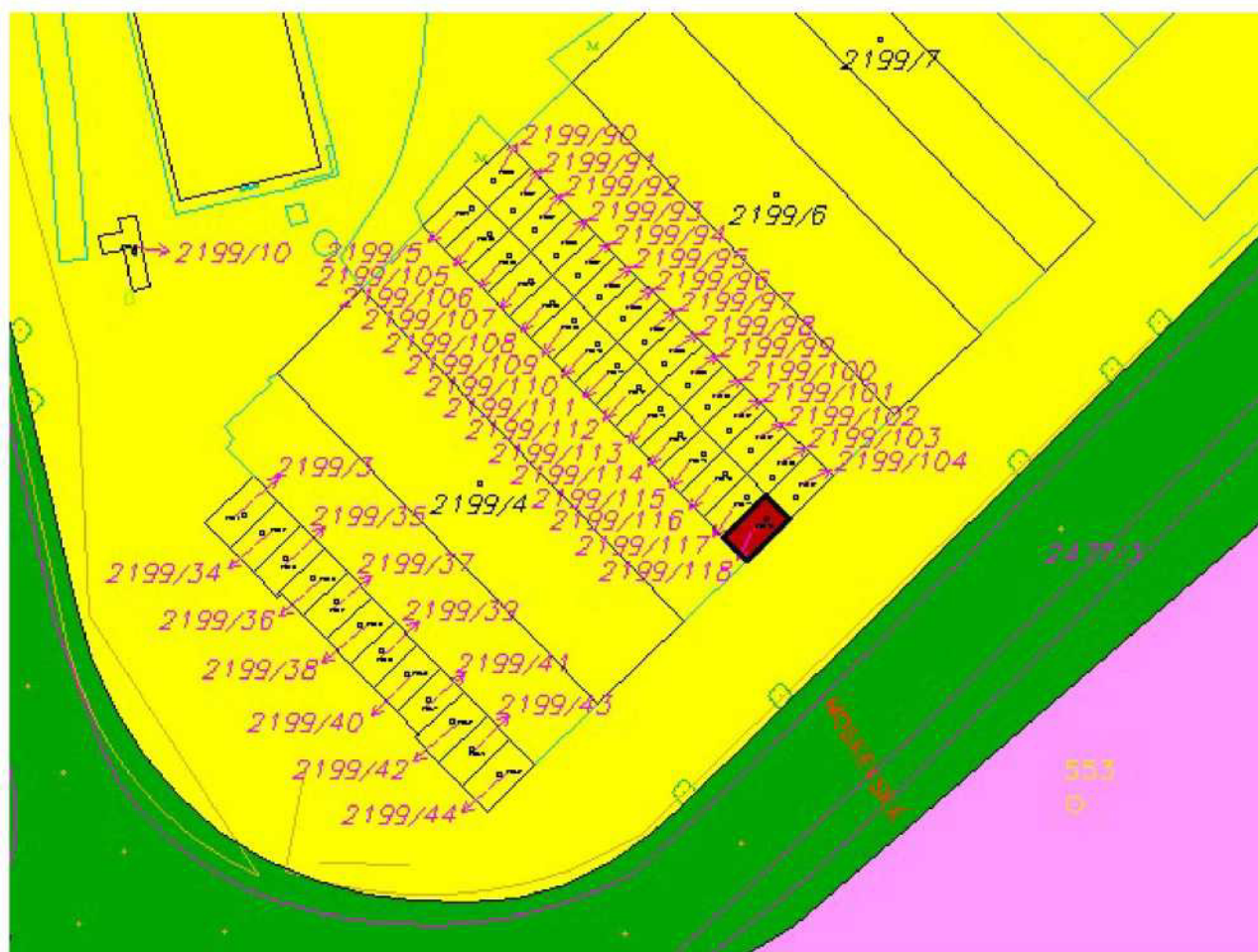
Vlastníkem pozemku je dle výpisu z katastru nemovitostí Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, 110 00.

Informuji Vás tímto, že jsem garáž prodal (resp. uzavřel kupní smlouvu s kupujícím) za kupní cenu 470.000,- Kč, kdy Vás v souladu se zákonem informuji o obsahu kupní smlouvy:

EVA ŠVARCOVÁ
RADENOV 13
430 01



V PRAZE 9.12.2019



Garáž na pozemku **parc. č. 2199/118** (ve správě MČ Praha 10 - zvýrazněno červenou barvou),
 k. ú. Vršovice
 zelená barva - pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy
 žlutá barva – ostatní pozemky ve správě MČ Praha 10



Garáž na pozemku **parc. č. 2199/118** (ve správě MČ Praha 10 - zvýrazněno červenou barvou),
k. ú. Vršovice



Příloha č. 4 – Výpis z KN

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.11.2019
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

INFORMACE O STAVBĚ

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. bez čp/če
 TYP STAVBY: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž
 ZPŮSOB OCHRANY: památkově chráněné území
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-28495/2001-101
 STAVBA STOJÍ NA: KN 2199/118 na LV 1035

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 4128

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Švarcová Eva, Radenov 13, 43001 Blatno		

Jiná práva	(bez zápisu)
------------	--------------

Omezení vlastnického práva	(bez zápisu)
----------------------------	--------------

Jiné zápisy	(bez zápisu)
-------------	--------------

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Budova bez čp/če

* Smlouva kupní ze dne 24.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2018. Zápis proveden dne 06.12.2018.

V-77614/2018-101

Cena: 400 000 CZK

Pro: Švarcová Eva, Radenov 13, 43001 Blatno, RC 

PARCELY EVIDOVANÉ POD BUDOVOU

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.11.2019
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 2199/118 Vršovice
 VÝMĚRA [m²]: 16
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vršovice 732257
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: bez čp/če, garáž na LV 4128
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-11820/2019-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1035

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Jiná práva	(bez zápisu)
------------	--------------

Příloha č. 5 – Kupní smlouva s kupujícím, panem Václavem Hoštičkou

Kupní smlouva

1. paní **Eva Švarcová**, nar. [REDACTED]
trvale bytem: Blatno, Radenov 13, PSČ 430 01
(dále jen "**Prodávající**") na straně jedné

a

2. pan [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]
(dále jen "**Kupující**") na straně druhé

shora uvedené smluvní strany uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u (dále jen „smlouva“)

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **stavby bez čp/če – garáž** stojící na pozemku parc. č. 2199/118 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²);

v obci Praha a v katastrálním území Vršovice, zapsáno na LV 4128 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Praha a pro katastrální území Vršovice (dále jen jako "předmětná nemovitost" nebo "předmět převodu").

2. Kupující prohlašuje, že má zájem koupit předmětnou nemovitost za podmínek uvedených v této kupní smlouvě do svého výlučného vlastnictví.

Článek II.

Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá předmět převodu a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu.

Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví a Kupující tento předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu převodu činí **470.000,- Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 470.000,- Kč zaplatí Kupující z vlastních finančních prostředků prostřednictvím účtu úschovy vedeného u advokáta, Mgr. Jiřího Trunečky, se sídlem Moravská 52, Praha 2, PSČ 120 00 (dále také jen jako "schovatel"), č. ú. 490181069/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále také jen „účet úschovy“) v souladu se smlouvou o úschově.

3. Kupující se zavazuje složit kupní cenu ve výši 470.000,- Kč na účet úschovy nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, což bude schovatelem písemně potvrzeno.

4. V případě prodlení Kupujícího se složením jakékoliv části kupní ceny na účet úschovy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení delšího než deset (10) pracovních dnů vzniká navíc Prodávajícímu právo od této smlouvy odstoupit. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé

škody. Případným odstoupením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, na niž vznikl nárok po dobu trvání této smlouvy. V tomto směru má ustanovení tohoto odstavce povahu zvláštní a samostatné dohody nezávislé na ostatních ustanoveních této smlouvy.

5. Smluvní strany se touto kupní smlouvou a smlouvou o úschově dohodly na uvolnění předmětu úschovy takto:

5.1 Částka 470.000,- Kč bude uvolněna z účtu úschovy na účet Prodávajícího č.  poté, co bude schovateli předložen:

- originál nebo úředně ověřená kopie výpisu příslušného listu vlastnictví, kde bude jako jediný vlastník předmětu převodu v části A LV uveden Kupující, a z něhož bude zřejmé, že předmět převodu není zatížen jakýmkoliv právem třetích osob a že údaje LV nejsou dotčeny žádnou změnou vyjma řízení zahájeného výlučně Kupujícím a vyjma práv zapsaných na základě jednání Kupujícího.

5.2 V případě, že předmět úschovy nebo jeho část nebude uvolněn v souladu s touto smlouvou do 30. června 2019, uvolní schovatel předmět úschovy nebo jeho část zpět ve prospěch Kupujícího či ve prospěch účtu, ze kterého byl předmět úschovy nebo jeho část poukázán. Pro ten případ je sjednána povinnost Kupujícího uhradit Prodávajícímu řádně vrácenou kupní cenu nebo její část na účet uvedený v odst. 5.1 nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od splnění podmínky, na jejímž základě mělo dojít k uvolnění kupní ceny nebo její části.

Článek IV.

1. Prodávající se zavazuje předat předmět převodu Kupujícímu nejpozději do pěti (5) dnů po složení kupní ceny na účet úschovy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, a Kupující se zavazuje předmět převodu ve stejné lhůtě převzít. V případě prodlení s předáním nebo s převzetím předmětné nemovitosti je smluvní strana, která se dopustila porušení své povinnosti, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s předáním nebo převzetím předmětu převodu. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jeho fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem. Nedostaví-li se Kupující k předání a převzetí předmětu převodu v termínu stanoveném dle první věty tohoto článku smlouvy nebo pokud bez řádného důvodu odmítne předmět převodu převzít, přechází tímto okamžikem na Kupujícího bez dalšího nebezpečí škody na předmětu převodu.

Článek V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiná práva jakékoliv třetí osoby, a že si není vědom žádných právních vad předmětu převodu.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že neuzavřel žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu dle této smlouvy nezatíží, nepřevéde jej a ani nezhorší jeho faktický či právní stav.

4. Kupující výslovně prohlašuje, že bere na vědomí skutečnosti uvedené v tomto článku V. smlouvy.

5. Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický stav předmětu převodu, že se s ním měl možnost seznámit a seznámil se a že na něm neshledal žádné zjevné vady, které by bránily podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že nabytím účinnosti této smlouvy a převzetím předmětu převodu na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající z platných právních předpisů.

Článek VI.

1. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí platnou v zákonné výši v souladu se zákonným opatřením Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí je Kupující (nabyvatel vlastnického práva).

Článek VII.

1. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy (tj. pokud by byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno), že uzavřou do 14 dnů od doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Toto ujednání má dle dohody smluvních stran pro případ zamítnutí návrhu na vklad nebo jeho vzetí zpět povahu smlouvy o smlouvě budoucí. Pokud by nebylo možné vytýkané vady odstranit nebo pokud by některá ze smluvních stran nesplnila povinnost uloženou tímto odstavcem smlouvy k zajištění nápravy, vzniká druhé smluvní straně právo od této smlouvy odstoupit. Pokud by byl touto stranou Kupující, má rovněž nárok na zaplacení uhrazeného rezervačního poplatku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud vlastník pozemku parc. č. 2199/118 (Hlavní město Praha), na kterém se nachází předmět převodu, uplatní své zákonné předkupní právo k předmětu převodu, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu uhrazenou kupní cenu a Kupující je povinen vrátit Prodávajícímu předmět převodu do užívání včetně klíčů od předmětu převodu.

Článek VIII.

1. Vlastnické právo k nemovitostem zapisovaným do katastru nemovitostí nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi jeho vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající a Kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro schovatele.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 5. prosince 2019



Prodávající

V Praze dne 5. prosince 2019



Kupující

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186

KÚR 024 / 7. 6. 2017

**KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ
MČ PRAHA 10**

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnachová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- a) Pozemky strategického významu
Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.
- b) Pozemky místního urbanistického významu
Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.
- c) Ostatní
Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

- č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů
- č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

28. Lokalita: Garáže Moskevská

Vršovice: parc. č. 2198/1, 2198/2, 2199/3, 2199/4, 2199/5, 2199/7, 2199/34, 2199/35, 2199/36, 2199/37, 2199/38, 2199/39, 2199/40, 2199/41, 2199/42, 2199/43, 2199/44, 2199/90, 2199/91, 2199/92, 2199/93, 2199/94, 2199/95, 2199/96, 2199/97, 2199/98, 2199/99, 2199/100, 2199/101, 2199/102, 2199/103, 2199/104, 2199/105, 2199/106, 2199/107, 2199/108, 2199/109, 2199/110, 2199/111, 2199/112, 2199/113, 2199/114, 2199/115, 2199/116, 2199/117, 2199/118



kat. území	Parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Vršovice	2198/1	1035	1020	Administr. č.e. 189	
Vršovice	2198/2	1035	5442	RD č.p. 1504	
Vršovice	2199/3	1035	1413	Garáž	
Vršovice	2199/4	1035	9303	Garáž	
Vršovice	2199/5	1035	3802	Garáž	
Vršovice	2199/6	1035	5256	Garáž	
Vršovice	2199/7	1035	1343	Garáž	
Vršovice	2199/34	1035	13530	Garáž	
Vršovice	2199/35	1035	1360	Garáž	
Vršovice	2199/36	1035	1432	Garáž	
Vršovice	2199/37	1035	1411	Garáž	
Vršovice	2199/38	1035	1414	Garáž	
Vršovice	2199/39	1035	1372	Garáž	
Vršovice	2199/40	1035	1373	Garáž	
Vršovice	2199/41	1035	1373	Garáž	
Vršovice	2199/42	1035	1361	Garáž	
Vršovice	2199/43	1035	3801	Garáž	
Vršovice	2199/44	1035	3801	Garáž	
Vršovice	2199/90	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/91	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/92	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/93	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/94	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/95	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/96	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/97	1035	10588	Garáž	
Vršovice	2199/98	1035	4892	Garáž	
Vršovice	2199/99	1035	4001	Garáž	
Vršovice	2199/100	1035	4132	Garáž	
Vršovice	2199/101	1035	4125	Garáž	
Vršovice	2199/102	1035	9406	Garáž	
Vršovice	2199/103	1035	3799	Garáž	
Vršovice	2199/104	1035	3798	Garáž	
Vršovice	2199/105	1035	9303	Garáž	
Vršovice	2199/106	1035	9303	Garáž	

kat. území	Parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Vršovice	2199/107	1035	4179	Garáž	
Vršovice	2199/108	1035	11348	Garáž	
Vršovice	2199/109	1035	1446	Garáž	
Vršovice	2199/110	1035	4130	Garáž	
Vršovice	2199/111	1035	1439	Garáž	
Vršovice	2199/112	1035	3804	Garáž	
Vršovice	2199/113	1035	3756	Garáž	
Vršovice	2199/114	1035	1440	Garáž	
Vršovice	2199/115	1035	873	Garáž	
Vršovice	2199/116	1035	3809	Garáž	
Vršovice	2199/117	1035	3983	Garáž	
Vršovice	2199/118	1035	4128	Garáž	

ÚP SÚ HMP: SV-D – všeobecně smíšené

Soubor garáží v zatáčce Moskevské ulice leží vedle území železnice, na které je zpracovávána studie Drážní promenády. Snahou MČ Praha 10 je tato místa přetvářet v kvalitní veřejný prostor, nebo je připravovat pro jiné, hodnotnější projekty. Zamýšlený projekt Drážní promenády se garáží přímo nedotýká, nicméně jeho realizací dojde ke zvýšení potenciálu celé oblasti.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o pozemky strategického významu.**

U S N E S E N Í
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 ZE DNE 7. 6. 2017

Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 24. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 7. 6. 2017:

Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10

KÚR souhlasí s Koncepcí nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle přílohy č. 1 materiálu č. 186. KÚR dále požaduje zajistit aktualizaci Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle aktuální potřeby, minimálně však 1x za 18 měsíců.

Usnesení bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Mgr. Ivana Cabrnachová
předsedkyně
Komise územního rozvoje RMČ P10



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 1. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluven: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 18:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 6/6

Projednání nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 4128 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní Evy Švarcové, postavené na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 470 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 4128 PRO k. ú. VRŠOVICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANÍ EGY ŠVARCOVÉ, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 2199/118, k. ú. VRŠOVICE, O VÝMĚŘE 16 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 470 000 Kč**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 1. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
Oddělení koordinačních činností
Mgr. et Mgr. Vít Bambas
vedoucí oddělení

odbor KS

oddělení Právní

referent Mgr. Martina Tréglová

datum 6. 2. 2020

číslo jednací P10-015178/2020



věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-011798/2020

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na využití předkupního práva k budově bez č.p./č.e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, který je ve správě městské části Praha 10“, č. j. P10-011798/2020, předkládaný na 3. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 11. 2. 2020.

Předmětem posouzení byl soulad návrhů usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš

vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 140
ze dne 11. 2. 2020

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e., garáže, stojící na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, který je ve správě městské části Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí

s využitím nabídky předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, paní Evy Švarcové, bytem Radenov 13, Blatno, PSČ 430 01, stojící na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 470 000 Kč, dle příloh č. 1 a 5 předloženého materiálu

II. souhlasí

s návrhem usnesení ZMČ dle části IV. předloženého materiálu

III. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit návrh na využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10 na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: hospodaření s obecním majetkem; pozemky; správa obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-011798/2020