

Zápis (výňatek) z jednání KMN konané dne 26. 10. 2020 (poř. č. 7/3)



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 10. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomní: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřínová – právnická OMP a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/2

Projednáni žádosti o poskytnutí slevy z nájemného po dobu havarijního stavu a stavebních oprav v nebytovém prostoru na adrese Karpatská 1000/15

*Komise **SOUHLASÍ** s poskytnutím slevy z nájemného po dobu havarijního stavu a stavebních oprav nebytového prostoru, po zohlednění již poskytnuté slevy z důvodu CORONY, a to jak od MČ Praha 10, tak i od ČR.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S POSKYTNUTÍM SLEVY Z NÁJEMNÉHO PO DOBU HAVARIJNÍHO STAVU A STAVEBNÍCH OPRAV NEBYTOVÉHO PROSTORU, PO ZOHLEDNĚNÍ JIŽ POSKYTNUTÉ SLEVY Z DŮVODU CORONY, A TO JAK OD MČ PRAHA 10, TAK I OD ČR**

Poř. č. 7/3

Návrh na změnu Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s navrhovanou změnou textace Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: 1 (Ing. Michal Narovec)

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NAVRHOVANOU ZMĚNOU TEXTACE ZÁSAD HOSPODAŘENÍ S NEBYTOVÝMI PROSTORY SVĚŘENÝMI MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**

8. Různé

Další jednání KMN jsou naplánována na tyto termíny:

Listopad - 25. 11. 2020 od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Prosinec je posunutý na **4. 1. 2021** od 17:00 (první pondělí v měsíci)

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 29. 10. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.





ZÁPIS z jednání komise konané 26. 8. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřínová – právnick OMP a Luděk Záruba - referát stavebně technický

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:13 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

2. Schválení programu

Mgr. David Satke – *stahuji z programu jednání materiál 5/2, děkuji*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: PROGRAM BYL SCHVÁLEN

3. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

NA STŮL I.

Návrh na změnu Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s navrhovanou změnou textace Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 s drobnou změnou v bodě 5.10.1. d).*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Michal Narovec)

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S NAVRHOVANOU ZMĚNOU TEXTACE ZÁSAD HOSPODAŘENÍ S NEBYTOVÝMI PROSTORY SVĚŘENÝMI MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 S DROBNOU ZMĚNOU V BODĚ 5.10.1. d)

NA STŮL II.

Projednání žádosti o poskytnutí slevy z nájemného po dobu havarijního stavu a stavebních oprav v nebytovém prostoru na adrese Karpatská 1000/15

*Komise **NESOUHLASÍ** s vrácením nájemného dle žádosti žadatelky.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S VRÁCENÍM NÁJEMNÉHO DLE ŽÁDOSTI ŽADATELKY

4. Projednání předložených materiálů referátu stavebně - technického

Poř. č. 4/1

Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 501 v 1. NP, v bytovém domě č. p. 1282, ulice Litevská č. o. 1. k. ú. Vršovice, Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností a materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 5/1

Projednání žádosti architekta Michaela Kohouta, ohledně možnosti vybudování 2 bytových jednotek v domě 28. pluku 52

Komise NESOUHLASÍ se záměrem vybudovat 2 bytové jednotky v domě 28. pluku 52, Praha 10, dle žádosti architekta Michaela Kohouta.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ SE ZÁMĚREM VYBUDOVAT 2 BYTOVÉ JEDNOTKY V DOMĚ 28. PLUKU 52, PRAHA 10, DLE ŽÁDOSTI ARCHITEKTA MICHAELA KOHOUTA

Poř. č. 5/3

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2199/118 v k. ú. Vršovice, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby

Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2199/118 v k. ú. Vršovice pod zděnou garáží.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU parc. č. 2199/118 V k. ú. VRŠOVICE POD ZDĚNOU GARÁŽÍ

6. Různé

Ing. Michal Narovec – v zápisu z minulého jednání KMN jsem si všimnul, že u bodu 4/9, není napsáno, o jakou část pozemku se jedná, tedy kdo a kde dostává výpověď z nájmu, žádám, aby v nadpisu, nebo v usnesení bylo vždy uvedeno o jaký pozemek, nebo nemovitost se jedná, děkuji

Další jednání KMN jsou naplánována na tyto termíny:

Září – 30. 9. 2020 od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Říjen – 26. 10. 2020 od 17:00 (poslední pondělí v měsíci)

Listopad - 25. 11. 2020 od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Prosinec je posunutý na 4. 1. 2021 od 17:00 (první pondělí v měsíci)

7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:13 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 27. 8. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.





ZÁPIS z jednání komise konané 29. 4. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluvili se: JUDr. Pavel Šutka a doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřínová - právnická OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností a Andrea Tothová - referentka oddělení sportu

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:40 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

5. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 5/1

Návrh na změnu Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10

Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D. – v Zásadách je tabulka s názvem PRAVOMOC A ODPOVĚDNOST, ve které je uvedeno, že odpovědnost nese víc jak jeden subjekt, což je nemožné, prosím je potřeba ji upravit, děkuji

Komise **SOUHLASÍ** s navrhovanou změnou textace Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 s tím, že se ještě upraví tabulka PRAVOMOC A ODPOVĚDNOST tak, aby odpovědnost v tabulce nesl vždy jen jeden (pracovník/orgán).

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: 1 (Ing. Narovec) ★

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NAVRHOVANOU ZMĚNOU TEXTACE ZÁSAD HOSPODAŘENÍ S NEBYTOVÝMI PROSTORY SVĚŘENÝMI MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 S TÍM, ŽE SE JEŠTĚ UPRAVÍ TABULKA PRAVOMOC A ODPOVĚDNOST TAK, ABY ODPOVĚDNOST V TABULCE NESL VŽDY JEN JEDEN (PRACOVNÍK/ORGÁN)**



Ing. Michal Narovec – Jsem „proti“ z důvodu, že dojde k nárůstu minimální ceny pronájmu nebytových prostor v zájmu obce na 500,- /m²/rok.

Poř. č. 5/2

Projednání žádosti o pronájem plochy k umístění označení prodejny a reklamních tabulí na adrese Starostrašnická 999/37 v k. ú. Strašnice

Komise **SOUHLASÍ** s umístěním označení prodejny a instalací reklamních tabulí na adrese Starostrašnická 999/37.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UMÍSTĚNÍM OZNAČENÍ PRODEJNY A INSTALACÍ REKLAMNÍCH TABULÍ NA ADRESE STAROSTRAŠNICKÁ 999/37**

Poř. č. 5/3

Projednání žádosti o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor mezi Základní školou, Praha 10, Jakutská 1210/2 a Mateřskou školou, Praha 10, Omská 1354/6

Komise **SOUHLASÍ** s žádostí o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor mezi Základní školou, Praha 10, Jakutská 1210/2 a Mateřskou školou, Praha 10, Omská 1354/6.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Poř. č. 7/10

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m², k. ú. Vršovice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m², k. ú. Vršovice.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU, parc. č. 1539/12, O VÝMĚŘE 45,0 m², k. ú. VRŠOVICE**

8. Bc. Iva Petřinová

Poř. č. 8/1

Návrh na úpravu „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. Etapou privatizace“ QI 63-01-12, tak aby MČ Praha 10 mohla akceptovat vyšší nabídnutou cenu u žádosti:

“uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231“

*Komise **SOUHLASÍ** se změnou Zásad pro prodej pozemků související s I. - XII. etapou privatizace.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU ZÁSAD PRO PRODEJ POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍ S I. - XII. ETAPOU PRIVATIZACE**

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 4. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 972
ze dne 18. 11. 2020

k návrhu ke schválení nových Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) se zrušením původních Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 schválených usnesením ZMČ č. 10/45/2016 ze dne 1. 6. 2016
- b) s novými Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- c) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle přílohy č. 8 předloženého materiálu

II. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit návrh nových Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 Zastupitelstvu městské části Praha 10 na jeho zasedání

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: nebytové prostory
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-083142/2020