

V Praze dne 17. 6. 2020

# **ZÁPIS**

**ZASEDÁNÍ DOZORČÍ RADY (dále též „DR“)**

**PRAHA 10- Majetková, a.s.**

**IČ: 27205703**

se sídlem Praha 10, Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00, zapsané  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9712  
(dále též „Společnost“)

konané dne 17. 6. 2020 v 08:45 hodin v zasedací místnosti společnosti PRAHA 10 –  
Majetková, a.s. (dále též Společnosti) na adrese Praha 10, Vršovická 1429/68

**Přítomní:**

Ing. IVAN MIKOLÁŠ, předseda DR Společnosti

Ing. arch. MARTIN VALOVIČ, místopředseda DR Společnosti

doc. Ing. LUCIE SEDMIHRADSKÁ, Ph.D., členka DR Společnosti, ověřovatelka zápisu

 , zaměstnanec Společnosti, zapisovatel

**Hosté:**

Ing. Jaroslav VLK, předseda představenstva a generální ředitel Společnosti

**Zahájení**

Dozorčí rada se sešla dle prezenční listiny na základě e-mailové pozvánky předsedy DR Ing. Ivana Mikoláše.

Přítomní členové dozorčí rady v úvodu podpisem prezenční listiny potvrdili, že jim pozvánka na jednání byla doručena a vzdali se práva na včasné svolání dozorčí rady dle čl. 36. 2. stanov.

Předseda DR Ing. Ivan Mikoláš zahájil jednání dozorčí rady Společnosti v 08:45 hod. V úvodu konstatoval, že jsou přítomni všichni tři členové dozorčí rady, a ta je tudíž usnášeníschopná.

**1. Schválení programu**

Po úvodním vystoupení předsedy dozorčí rady Ing. Ivana Mikoláše, jim byl navržen ke schválení program zasedání:

**Program:**

1. úvod, prezence, schválení programu,
2. přezkoumání účetní závěrky Společnosti za rok 2019,
3. informace o průběhu a stavu fúze PRAHA 10 – Služby, a.s. do společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.,
4. různé,
5. ukončení zasedání dozorčí rady Společnosti.

K uvedenému bylo navrženo následující usnesení:

**USNESENÍ 1/P/DR/17-06-2020**

Dozorčí rada **s c h v á l u j e** program zasedání dozorčí rady.

Hlasování o programu se zúčastnili tři přítomní členové dozorčí rady, kteří třemi hlasy přítomných členů hlasovali pro jeho schválení. Usnesení bylo schváleno.

V rámci shora uvedeného bodu byla členem DR navržena trvalá účast další přítomné osoby na jednáních dozorčí rady, a to Ing. Jaroslava Vlka, předsedy představenstva a generálního ředitele Společnosti.

K uvedenému bylo navrženo následující usnesení:

#### **USNESENÍ 2/P/DR/17-06-2019**

Dozorčí rada **s c h v a l u j e** trvalou účast další osoby na jednáních dozorčí rady, a to Ing. Jaroslava Vlka, předsedy představenstva a generálního ředitele Společnosti.

Hlasování o tomto usnesení se zúčastnili tři přítomní členové dozorčí rady, kteří třemi hlasy přítomných členů hlasovali pro jeho schválení. Usnesení bylo schváleno.

#### **2. Přezkoumání účetní uzávěrky společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. za rok 2019**

Představenstvo společnosti sestavilo řádnou účetní závěrku v plném rozsahu: Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2019, Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2019 a textová příloha včetně informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.

Výsledkem hospodaření společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. za období roku 2019 je ztráta ve výši 685 641,91 Kč. Představenstvo navrhuje převedení tohoto výsledku na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let, a to v plné výši. Z tohoto dosaženého výsledku plyne, že za uvedený rok rezervní fond nebude tvořen, nebudou vypláceny podíly na zisku a nebude se zvyšovat základní kapitál společnosti.

Představenstvo společnosti navrhuje krytí uvedené ztráty ze zisků vykázaných v budoucích účetních obdobích.

Představenstvo společnosti předložilo řádnou účetní závěrku, spolu s uvedeným návrhem, k přezkoumání dozorčí radě společnosti.

Dozorčí radě byl dále předložen výrok auditora, se kterým se seznámila.

K projednávanému tématu bylo navrženo:

#### **Usnesení 1/DR/17-06-2020**

Dozorčí rada přezkoumala sestavenou řádnou účetní závěrku účetního období 2019. Účetní závěrka společnosti za rok 2019 vychází z účetnictví vedeného ekonomickým oddělením společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s., podle platných právních předpisů – zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, účetní záznamy společnosti jsou vedeny řádně a v souladu se skutečností.

Navrhuje se v souladu se stanovami společnosti převedení výsledku ztráty ve výši 685 641,91 Kč na účet 429, Neuhrazená ztráta minulých let. Z tohoto dosaženého hospodářského výsledku plyne, že za uvedený rok rezervní fond nebude tvořen, nebudou vypláceny podíly na zisku a nebude se zvyšovat základní kapitál společnosti. Dozorčí rada v souladu s § 435 odst. 4 zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech (ZOK), doporučuje valné hromadě účetní závěrku za rok 2019 v předloženém znění schválit.

Hlasování o **Usnesení 1/DR/17-06-2019** se zúčastnili všichni tři členové dozorčí rady, kteří třemi hlasy přítomných členů dozorčí rady hlasovali pro jeho schválení. Usnesení bylo schváleno.

### **3. Informace o průběhu a stavu fúze PRAHA 10 – Služby, a.s. do společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

Předseda představenstva Společnosti informoval přítomné o průběhu a stavu fúze společnosti PRAHA 10 – Služby, a.s. do společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. V současné době budou odsouhlaseny výroční zprávy za rok 2019 obou společností a následně stanoveny počáteční stavy sjednocených účetních výkazů. K uvedenému bylo navrženo:

#### **Usnesení 2/DR/17-06-2020**

Dozorčí rada **b e r e n a v ě d o m í** informaci k průběhu a stavu fúze společnosti PRAHA 10 – Služby, a.s. do společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Hlasování o **Usnesení 2/DR/17-06-2019** se zúčastnili všichni tři členové dozorčí rady, kteří třemi hlasy přítomných členů dozorčí rady hlasovali pro jeho schválení. Usnesení bylo schváleno.

### **4. Různé**

V rámci bodu různé nebyl projednáván žádný podnět.

### **5. Ukončení zasedání dozorčí rady Společnosti**

Vzhledem k vyčerpání schváleného programu bylo zasedání DR Společnosti ukončeno dne 17. 6. 2019 ve 09:20 hodin. Příští konání řádného zasedání DR Společnosti bude svoláno operativně.

V Praze dne 17. 6. 2019

Zapsal

Ověřila: doc. Ing. Lucie Sedmíhradská, Ph.D.

Ing. Ivan Mikoláš  
předseda dozorčí rady



PRAHA 10 – Majetková, a.s.

# Výroční zpráva

2019

## Obsah

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Úvodní slovo .....                                    | 2  |
| Vlastnická struktura .....                            | 3  |
| Organizační struktura holdingu .....                  | 4  |
| Změny v dozorčí radě a představenstvu .....           | 4  |
| Zpráva o činnosti představenstva .....                | 5  |
| Zpráva o poskytování informací .....                  | 6  |
| Zpráva o propojených osobách .....                    | 7  |
| Rozhodné období .....                                 | 8  |
| Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu ..... | 8  |
| Účetní závěrky .....                                  | 10 |
| Zpráva nezávislého auditora P10M .....                | 11 |

## Úvodní slovo

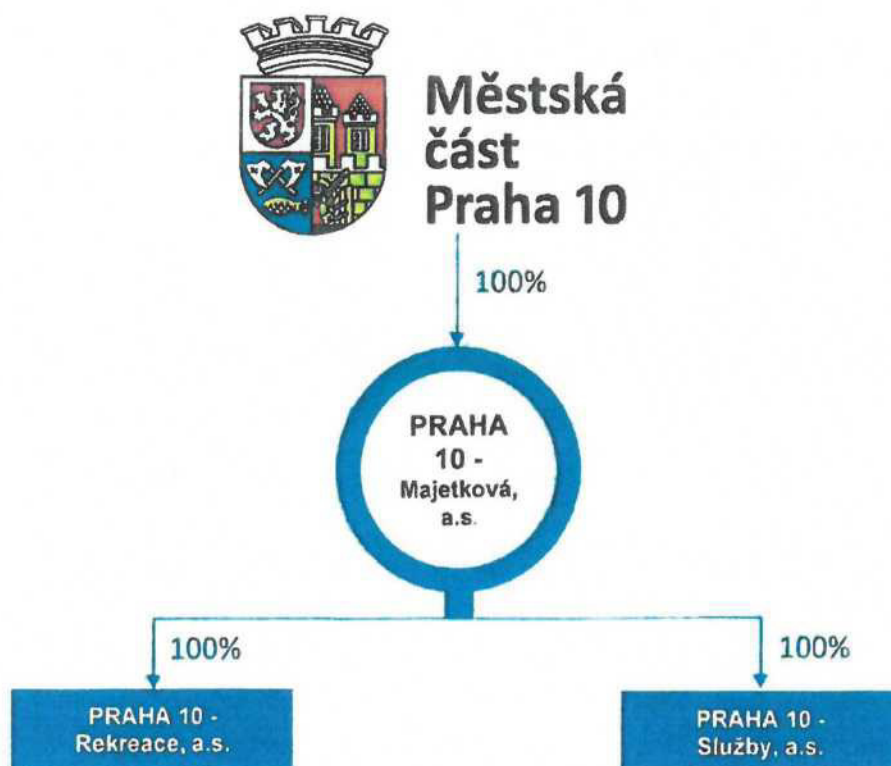
Vážený akcionáři, vážení obchodní partneři, vážení zákazníci, vážení občané Prahy 10,

společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s. v uplynulém období roku 2019, činila kroky ke změnám, jenž vedly k upevnění pozice společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. ve vztahu ke svému jedinému akcionáři Městské části Praha 10. Obdobně jako v letech předchozích docházelo i v roce 2019 ke snaze o udržování provozně vyrovnaného hospodaření společnosti.

V uplynulém roce a v letech předchozích docházelo k optimalizačním opatřením na straně společnosti a jinak tomu nebude ani v následujícím roce 2020. Pro budoucí období má společnost snahu o podílení se na nových projektech ve spolupráci s jediným akcionářem společnosti. Cílem pro rok 2020 je i nadále zkvalitňovat a rozšiřovat služby poskytované společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. jedinému akcionáři, obchodním partnerům, zákazníkům i občanům městské části Praha 10.

Praha 10 – Majetková, a.s.

## Vlastnická struktura



## Organizační struktura holdingu



... sestává z dceřiných společností, které byly za účelem realizace akcionářské strategie zřízeny pod mateřskou společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. (dále také „Majetková, a.s.“ nebo „společnost“)

Ing. IVAN MIKOLÁŠ  
(předseda dozorčí rady)

Ing. Arch. Martin Valovič  
(místopředseda dozorčí rady)

Doc. Ing. LUCIE SEDMIHRADSKÁ, Ph. D.  
(člen dozorčí rady)



IVAN BLEYER  
(předseda představenstva)

Mgr. MARTIN ENGEL  
(místopředseda představenstva)

Mgr. TOMÁŠ STANĚK  
(člen představenstva)



(ředitel společnosti)

### PRAHA 10 - Rekreace, a.s.

Ing. Petr Maňas  
(jediný člen představenstva)  
Karel Duchek  
(předseda dozorčí rady)  
Karel Bauer (1)  
(místopředseda dozorčí rady)  
Mikuláš Pobuda (2)  
(člen dozorčí rady)

### PRAHA 10 - Služby, a.s.

Ivan Bleyer (3)  
(jediný člen představenstva)  
PaedDr. Martin Sekal  
(předseda dozorčí rady)  
Mgr. Václav Vlček  
(místopředseda dozorčí rady)  
Jiří Belšán  
(člen dozorčí rady)

#### Vysvětlivky:

1) Vznik členství od 19.11.2019, ve funkci od 3.12.2019; Ing. Lenka Dvořáková ve funkci a členství do 24.9.2019

2) Vznik členství od 19.11.2019; Filip Humplík ve funkci do 4.11.2019

3) Ve funkci od 29.7.2019; Ing. Milan Fábera ve funkci do 26.3.2019; Bc. Petr Hůlka ve funkci od 27.3.2019 do 28.7.2019

## Změny v dozorčí radě a představenstvu

Za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 nedošlo ve statutárních orgánech společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. k zániku či vzniku žádné z funkcí. Ke dni 15.5.2020 došlo ke změně na postu předsedy představenstva společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. Ivan Bleyer ukončil funkci ke dni 14.5.2020 a dne 15.5.2020 se stal předsedou představenstva pan Ing. Jaroslav Vlk.

## Zpráva o činnosti představenstva

Společnost i nadále pokračuje v trendu zajišťování rozvoje aktivit vůči městské části Praha 10 a to zejména v hlavní činnosti správce jedinému akcionáře, tedy městské části Praha 10. Hlavním cílem je zkvalitňování služeb pro městskou část a tedy i pro její občany.

Ve společnosti je udržován trend dlouhodobých optimalizačních kroků. Dochází k monitoringu nových okruhů činností, které by měly být realizovány v součinnosti s městskou částí Praha 10 a případně i jinými subjekty. Správa přidělených objektů městské části Praha 10, kde společnost vykonává správu i nadále probíhala. Dceřiné společnosti PRAHA 10 – Služby, a.s. a PRAHA 10 – Rekrece, a.s. pokračovaly ve své činnosti v roce 2019. Společnost PRAHA 10 – Služby, a.s. i nadále provozovala restauraci, v průběhu roku došlo k rozhodnutí fúzovat společnost do mateřské společnosti a koncem roku se ukončil provoz restaurace. PRAHA 10 – Rekrece, a.s. i nadále zajišťovala provoz horského hotelu a pokračovaly výjezdy škol v přírodě.



## **Zpráva o poskytování informací**

**Výroční zpráva společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. za období roku 2019  
o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o  
svobodném přístupu k informacím.**

- |                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| • počet podaných žádostí o informace:            | 1  |
| • počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: | 0  |
| • počet podaných odvolání proti rozhodnutí:      | 0  |
| • počet stížností podaných podle § 16 a):        | 0  |
| • důvody jejich podání:                          | -- |



## Zpráva o propojených osobách

Ve smyslu platných norem byla zpracována tato písemná zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou.

Podnikatelské seskupení je tvořeno ovládající – mateřskou osobou (jediným akcionářem):

**Městská část Praha 10,**

se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38  
IČ 00063941

a ovládanou – dceřinou společností, která je zároveň ovládající – mateřskou společností (jediným akcionářem, v dalším stupni všech ovládaných dceřiných společností):

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 00  
IČ 272 05 703

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712

a v dalším stupni ovládanými — dceřinými (vnukovskými) společnostmi:

**PRAHA 10 – Rekreaace, a.s.**

se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 00  
IČ 282 13 963

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 13417

**PRAHA 10 – Služby, a.s.**

se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38  
IČ 282 10 620

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl vložka 13256

mezi těmito společnostmi nebyla uzavřena ovládací smlouva. Ovládající osobou v každém stupni je jediný akcionář.

**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o  
vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami  
ovládanými stejnou ovládající osobou.**

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 00  
IČ: 272 05 703

zapsaná v obchodním rejstříku uvedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 9712

PRAHA 10 – Majetková, a.s. 7

# Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období 2019

podle ustanovení § 82–88 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

## Rozhodné období

Tato zpráva o vztazích je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

## Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu

Ve vztahu ovládající osoby Městská část Praha 10 a ovládané osoby společnosti PRAHA - 10 Majetková, a.s. byly v účetním období roku 2019 platné smlouvy uzavřené v minulých letech, případně doplněny dodatky ke smlouvě či některé z nich byly nahrazeny nově uzavřenými smlouvami:

- **Nájemní smlouva na pronájem kancelářských prostor** – od roku 2019 nedošlo ke změně předmětu nájmu ani ke změně uzavřených smluv o podnikatelském nájmu nebytového prostoru v bytovém domě Malešice. Smlouva o nájmu prostoru (pro účely archivu), která byla uzavřena mezi MČ P10 a PRAHA 10- Rekrece, a.s. i nadále v roce 2019 pokračovala;
- **Správa bytového domu Malešice** – i nadále je v účinnosti uzavřený smluvní vztah z roku 2017; dále došlo k uzavření smlouvy mezi MČ P10 a PRAHA 10 – Majetkovou o nájmu ubytovacích jednotek BDM;
- **Areál Sedmidomky** – i nadále běží uzavřený smluvní vztah z předchozích let a správa je zajišťována na základě objednávek;
- **Ubytovna Brigádníků** – Společnost PRAHA10 – Majetková, a.s. na základě smluv uzavřených v minulých obdobích i nadále zajišťuje správu tohoto objektu;
- **Pronájem pozemků na území v k. ú. Vršovice** – smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 1121, 1124 a 1958/6 v k. ú. Vršovice, veškeré uzavřené smlouvy včetně dodatků jsou i nadále aktuální;
- **Smlouvy na zajištění reklamních ploch** běží dle původně uzavřených smluv z minulých let;
- **Areál volného času Gutova** – v rámci správy volnočasového areálu Gutovka proběhlo uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě dne 8.4.2019;
- **Společenství vlastníků jednotek** – mandátní smlouva o zastupování ve společenství vlastníků jednotek v domech kde proběhl prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům podle § 566 a násl. Obchodního zákoníku včetně jejích dodatků byla ukončena ke dni 28.2.2019;
- **Elektronické aukce** – v roce 2019 došlo k uzavření smlouvy o zajištění prodeje bytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, dále došlo k uzavření dodatku k prodeji bytových jednotek elektronickou aukcí ke smlouvě z roku 2018 a dále došlo k uzavření smlouvy o zajištění prodeje nemovitěho majetku formou výběrového řízení s elektronickou aukcí.
- **Správa budov městské části Praha 10** – Společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s. i nadále pokračuje v plnění Příkazních smluv na správu objektů ZŠ a MŠ a dalších objektů a zařízení a Příkazní smlouvy na správu objektu budovy Úřadu m. č. Praha 10 a jeho dislokovaných pracovišť;
- **Anonymizace** - Smlouva o dílo u Objednatel na poskytnutí služby Anonymizace smluv ÚMČ P10 a příspěvkových organizací MČ Praha 10 je i nadále v účinnosti a dne 26.3.2019 došlo k uzavření dodatku č. 1 této smlouvy jehož předmětem je zejména úprava GDPR; dále byla

nově uzavřena Smlouva o dílo – znečištění materiálů pro ZMČ/RMČ již předcházelo uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů na základě objednávky.

- **Dům sociálních a zdravotních služeb** – Příkazní smlouvy s účinností od 1.1.2019, jejímž předmětem je správa uvedeného objektu byla v průběhu roku 2019 plněna.
- Smlouva o centralizovaném zadávání (poptávka elektřiny a plynu) uzavřena mezi MČP10 a PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Mimo výše uvedených vztahů uzavřených na základě smlouvy, došlo k dalším finančním tokům prostřednictvím objednávek mezi Městskou částí Praha 10 a společností PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Ke dni 19.2.2019 došlo k uzavření smlouvy o úvěru se společností PRAHA 10 – Rekreační, a.s. Ke dni 17.12.2019 došlo ke koupi osobního automobilu – Kia Cee'd a Škoda Roomster Ambit od společnosti PRAHA 10 – Rekreační, a.s.

Ke dni 5.3.2019 došlo k uzavření smlouvy o úvěru pro společnost PRAHA 10 – Služby, a.s. a následně bylo uzavřeno celkem 5 dodatků této smlouvy. Nad výše uvedené došlo k uzavření smlouvy o centralizovaném zadávání veřejné zakázky malého rozsahu a poskytování právních služeb v rámci všech společností holdingu.

V účetním období roku 2019 nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny jiné smlouvy či jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob, nebyla provedena jiná opatření, která by byla v zájmu či na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou. Rovněž nebyla poskytnuta žádná plnění či proti plnění než ta, která jsou uvedena v této zprávě. Žádné ze společností propojených osob nevznikla z uvedených smluv, právních úkonů či opatření jakákoliv výhoda, nevýhoda nebo újma.

V uvedeném období byla poskytnuta následující plnění na základě řádných obchodních vztahů.

#### **Za společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

Tabulka č. 1 faktury přijaté

|    | Obchodní partner           | Počet přijatých faktur | Celková částka |
|----|----------------------------|------------------------|----------------|
| 1. | PRAHA 10 – Služby, a.s.    | 0                      | 0,00 Kč        |
| 2. | PRAHA 10 – Rekreační, a.s. | 28                     | 530.063,00 Kč  |
| 3. | MČ Praha 10                | 15                     | 66.282,38 Kč   |

Tabulka č. 2 faktury vydané

|    | Obchodní partner           | Počet vydaných faktur | Celková částka   |
|----|----------------------------|-----------------------|------------------|
| 1. | PRAHA 10 – Služby, a.s.    | 4                     | 126.753,50 Kč    |
| 2. | PRAHA 10 – Rekreační, a.s. | 1                     | 477.514,00 Kč    |
| 3. | MČ Praha 10                | 207                   | 35.046.075,10 Kč |



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni ..... 31.12.2019 .....  
(v celých tisících Kč)

|          |
|----------|
| IČ       |
| 27205703 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Vršovická 1429/68**

**Praha**

**101 00**

**Česká republika**

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                             | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Min. úč. období |
|---------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-----------------|
|               |                                                       |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4      |
|               | AKTIVA CELKEM                                         | 001                 | 124 959             | -3 248       | 121 711    | 141 572         |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál                 | 002                 |                     |              |            |                 |
| B.            | Stálá aktiva                                          | 003                 | 103 672             | -3 055       | 100 617    | 102 091         |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek                           | 004                 | 710                 | -498         | 212        | 205             |
| B.I.1.        | Nehmotné výsledky vývoje                              | 005                 |                     |              |            |                 |
| B.I.2.        | Ocenitelná práva                                      | 006                 | 499                 | -427         | 72         | 64              |
| B.I.2.1.      | Software                                              | 007                 | 499                 | -427         | 72         | 64              |
| B.I.2.2.      | Ostatní ocenitelná práva                              | 008                 |                     |              |            |                 |
| B.I.3.        | Goodwill                                              | 009                 |                     |              |            |                 |
| B.I.4.        | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                   | 010                 | 211                 | -71          | 140        | 141             |
| B.I.5.        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne | 011                 |                     |              |            |                 |
| B.I.5.1.      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek      | 012                 |                     |              |            |                 |
| B.I.5.2.      | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek               | 013                 |                     |              |            |                 |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek                             | 014                 | 3 435               | -2 557       | 878        | 735             |
| B.II.1.       | Pozemky a stavby                                      | 015                 |                     |              |            |                 |
| B.II.1.1.     | Pozemky                                               | 016                 |                     |              |            |                 |
| B.II.1.2.     | Stavby                                                | 017                 |                     |              |            |                 |
| B.II.2.       | Hmotné movlé věci a jejich soubory                    | 018                 | 2 850               | -2 532       | 318        | 675             |
| B.II.3.       | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                   | 019                 |                     |              |            |                 |
| B.II.4.       | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                     | 020                 | 292                 | -25          | 267        |                 |
| B.II.4.1.     | Pěstlivelské celky trvalých porostů                   | 021                 |                     |              |            |                 |
| B.II.4.2.     | Dospělé zvířata a jejich skupiny                      | 022                 |                     |              |            |                 |
| B.II.4.3.     | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                        | 023                 | 292                 | -25          | 267        |                 |
| B.II.5.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo | 024                 | 293                 |              | 293        | 60              |
| B.II.5.1.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek        | 025                 |                     |              |            |                 |
| B.II.5.2.     | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                 | 026                 | 293                 |              | 293        | 60              |
| B.III.        | Dlouhodobý finanční majetek                           | 027                 | 99 527              |              | 99 527     | 101 151         |
| B.III.1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba               | 028                 | 99 527              |              | 99 527     | 101 151         |
| B.III.2.      | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba     | 029                 |                     |              |            |                 |
| B.III.3.      | Podíly - podstatný vliv                               | 030                 |                     |              |            |                 |
| B.III.4.      | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                     | 031                 |                     |              |            |                 |
| B.III.5.      | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly              | 032                 |                     |              |            |                 |
| B.III.6.      | Zápůjčky a úvěry - ostatní                            | 033                 |                     |              |            |                 |
| B.III.7.      | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                   | 034                 |                     |              |            |                 |
| B.III.7.1.    | Jiný dlouhodobý finanční majetek                      | 035                 |                     |              |            |                 |
| B.III.7.2.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek      | 036                 |                     |              |            |                 |

| Označení<br>a | T E X T<br>b                                | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Min. úč. období |
|---------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-----------------|
|               |                                             |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4      |
| C.            | Oběžná aktiva                               | 037                 | 19 383              | -193         | 19 190     | 39 170          |
| C.I.          | Zásoby                                      | 038                 |                     |              |            |                 |
| C.I.1.        | Materiál                                    | 039                 |                     |              |            |                 |
| C.I.2.        | Nedokončená výroba a polotovary             | 040                 |                     |              |            |                 |
| C.I.3.        | Výrobky a zboží                             | 041                 |                     |              |            |                 |
| C.I.3.1.      | Výrobky                                     | 042                 |                     |              |            |                 |
| C.I.3.2.      | Zboží                                       | 043                 |                     |              |            |                 |
| C.I.4.        | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 044                 |                     |              |            |                 |
| C.I.5.        | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 045                 |                     |              |            |                 |
| C.II.         | Pohledávky                                  | 046                 | 9 841               | -193         | 9 648      | 9 717           |
| C.II.1.       | Dlouhodobé pohledávky                       | 047                 | 1 776               |              | 1 776      | 1 487           |
| C.II.1.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048                 |                     |              |            |                 |
| C.II.1.2.     | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049                 |                     |              |            |                 |
| C.II.1.3.     | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050                 |                     |              |            |                 |
| C.II.1.4.     | Odložená daňová pohledávka                  | 051                 |                     |              |            |                 |
| C.II.1.5.     | Pohledávky - ostatní                        | 052                 | 1 776               |              | 1 776      | 1 487           |
| C.II.1.5.1    | Pohledávky za společníky                    | 053                 |                     |              |            |                 |
| C.II.1.5.2    | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054                 |                     |              |            |                 |
| C.II.1.5.3    | Dohadné účty aktivní                        | 055                 |                     |              |            |                 |
| C.II.1.5.4    | Jiné pohledávky                             | 056                 | 1 776               |              | 1 776      | 1 487           |
| C.II.2.       | Krátkodobé pohledávky                       | 057                 | 8 065               | -193         | 7 872      | 8 230           |
| C.II.2.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058                 | 3 297               | -193         | 3 104      | 6 485           |
| C.II.2.2.     | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059                 | 3 800               |              | 3 800      | 402             |
| C.II.2.3.     | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060                 |                     |              |            |                 |
| C.II.2.4.     | Pohledávky - ostatní                        | 061                 | 968                 |              | 968        | 1 343           |
| C.II.2.4.1    | Pohledávky za společníky                    | 062                 |                     |              |            |                 |
| C.II.2.4.2    | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063                 |                     |              |            |                 |
| C.II.2.4.3    | Stát - daňové pohledávky                    | 064                 |                     |              |            | 1               |
| C.II.2.4.4    | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065                 | 854                 |              | 854        | 1 081           |
| C.II.2.4.5    | Dohadné účty aktivní                        | 066                 | 108                 |              | 108        | 251             |
| C.II.2.4.6    | Jiné pohledávky                             | 067                 | 6                   |              | 6          | 10              |
| C.III.        | Krátkodobý finanční majetek                 | 072                 |                     |              |            |                 |
| C.III.1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 073                 |                     |              |            |                 |
| C.III.2.      | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 074                 |                     |              |            |                 |
| C.IV.         | Peněžní prostředky                          | 075                 | 9 542               |              | 9 542      | 29 453          |
| C.IV.1.       | Peněžní prostředky v pokladně               | 076                 | 121                 |              | 121        | 232             |
| C.IV.2.       | Peněžní prostředky na účtech                | 077                 | 9 421               |              | 9 421      | 29 221          |
| D.            | Časové rozlišení aktiv                      | 078                 | 1 904               |              | 1 904      | 311             |
| D.1.          | Náklady příštích období                     | 079                 | 28                  |              | 28         | 239             |
| D.2.          | Komplexní náklady příštích období           | 080                 |                     |              |            |                 |
| D.3.          | Příjmy příštích období                      | 081                 | 1 876               |              | 1 876      | 72              |



| Označení<br>a | T E X T<br>b                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|               | PASIVA CELKEM                                                          | 082                 | 121 711                              | 141 572                               |
| A.            | Vlastní kapitál                                                        | 083                 | 108 886                              | 111 194                               |
| A.I.          | Základní kapitál                                                       | 084                 | 170 000                              | 170 000                               |
| A.I.1.        | Základní kapitál                                                       | 085                 | 170 000                              | 170 000                               |
| A.I.2.        | Vlastní podíly (-)                                                     | 086                 |                                      |                                       |
| A.I.3.        | Změny základního kapitálu                                              | 087                 |                                      |                                       |
| A.II.         | Ážio a kapitálové fondy                                                | 088                 | -37 748                              | -36 125                               |
| A.II.1.       | Ážio                                                                   | 089                 |                                      |                                       |
| A.II.2.       | Kapitálové fondy                                                       | 090                 | -37 748                              | -36 125                               |
| A.II.2.1.     | Ostatní kapitálové fondy                                               | 091                 | 30                                   | 30                                    |
| A.II.2.2.     | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 092                 | -37 778                              | -36 155                               |
| A.II.2.3.     | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 093                 |                                      |                                       |
| A.II.2.4.     | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | 094                 |                                      |                                       |
| A.II.2.5.     | Rozdíly z oecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)            | 095                 |                                      |                                       |
| A.III.        | Fondy ze zisku                                                         | 096                 | 299                                  | 179                                   |
| A.III.1.      | Ostatní rezervní fondy                                                 | 097                 | 299                                  | 179                                   |
| A.III.2.      | Statutární a ostatní fondy                                             | 098                 |                                      |                                       |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | 099                 | -22 980                              | -25 254                               |
| A.IV.1.       | Nerozdělený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)             | 100                 | -22 980                              | -25 254                               |
| A.IV.2.       | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 101                 |                                      |                                       |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | 102                 | -685                                 | 2 394                                 |
| A.VI.         | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      | 103                 |                                      |                                       |
| B.+C.         | Čistý zdroj                                                            | 104                 | 11 822                               | 29 630                                |
| B.            | Rezervy                                                                | 105                 |                                      | 590                                   |
| B.1.          | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | 106                 |                                      |                                       |
| B.2.          | Rezerva na daň z příjmů                                                | 107                 |                                      | 590                                   |
| B.3.          | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | 108                 |                                      |                                       |
| B.4.          | Ostatní rezervy                                                        | 109                 |                                      |                                       |
| C.            | Závazky                                                                | 110                 | 11 822                               | 29 040                                |
| C.I.          | Dlouhodobé závazky                                                     | 111                 | 100                                  | 100                                   |
| C.I.1.        | Vydání dluhopisů                                                       | 112                 |                                      |                                       |
| C.I.1.1.      | Vyměnitelné dluhopisy                                                  | 113                 |                                      |                                       |
| C.I.1.2.      | Ostatní dluhopisy                                                      | 114                 |                                      |                                       |
| C.I.2.        | Závazky k úvěrovým institucím                                          | 115                 |                                      |                                       |
| C.I.3.        | Dlouhodobé přijaté zálohy                                              | 116                 | 100                                  | 100                                   |
| C.I.4.        | Závazky z obchodních vztahů                                            | 117                 |                                      |                                       |
| C.I.5.        | Dlouhodobé směnky k úhradě                                             | 118                 |                                      |                                       |
| C.I.6.        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | 119                 |                                      |                                       |
| C.I.7.        | Závazky - podstatný vliv                                               | 120                 |                                      |                                       |
| C.I.8.        | Odloženy daňový závazek                                                | 121                 |                                      |                                       |

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                 | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.I.9.        | Závazky - ostatní                                         | 122                 |                                      |                                       |
| C.I.9.1.      | Závazky ke společníkům                                    | 123                 |                                      |                                       |
| C.I.9.2.      | Dohadné účty pasivní                                      | 124                 |                                      |                                       |
| C.I.9.3.      | Jiné závazky                                              | 125                 |                                      |                                       |
| C.II.         | Krátkodobé závazky                                        | 126                 | 11 722                               | 28 940                                |
| C.II.1.       | Vydané dluhopisy                                          | 127                 |                                      |                                       |
| C.II.1.1.     | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 128                 |                                      |                                       |
| C.II.1.2.     | Ostatní dluhopisy                                         | 129                 |                                      |                                       |
| C.II.2.       | Závazky k úvěrovým institucím                             | 130                 |                                      |                                       |
| C.II.3.       | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 131                 | 6 331                                | 22 520                                |
| C.II.4.       | Závazky z obchodních vztahů                               | 132                 | 2 496                                | 3 425                                 |
| C.II.5.       | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 133                 |                                      |                                       |
| C.II.6.       | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 134                 |                                      |                                       |
| C.II.7.       | Závazky - podstatný vliv                                  | 135                 |                                      |                                       |
| C.II.8.       | Závazky ostatní                                           | 136                 | 2 895                                | 2 995                                 |
| C.II.8.1.     | Závazky ke společníkům                                    | 137                 |                                      |                                       |
| C.II.8.2.     | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 138                 |                                      |                                       |
| C.II.8.3.     | Závazky k zaměstnancům                                    | 139                 | 1 207                                | 1 393                                 |
| C.II.8.4.     | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 140                 | 605                                  | 720                                   |
| C.II.8.5.     | Stát - daňové závazky a dotace                            | 141                 | 315                                  | 882                                   |
| C.II.8.6.     | Dohadné účty pasivní                                      | 142                 | 728                                  |                                       |
| C.II.8.7.     | Jiné závazky                                              | 143                 | 40                                   |                                       |
| D.            | Časové rozlišení pasiv                                    | 147                 | 1 003                                | 748                                   |
| D.1.          | Výdaje příštích období                                    | 148                 | 478                                  | 533                                   |
| D.2.          | Výnosy příštích období                                    | 149                 | 525                                  | 215                                   |

Pozn:

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**  
účetní kancelář  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10  
IČ: 27205703

|                                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br><br>10.6.2020 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br> |
| Právní forma účetní jednotky    | Předmět podnikání<br>                                                                                                      |

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**  
(v celých tisících Kč)

|                 |
|-----------------|
| IČ              |
| <b>27205703</b> |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Vršovická 1429/68**

**Praha**

**101 00**

**Česká republika**

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                              | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                        |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01                  | 42 991                      | 44 709       |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                  | 02                  |                             | 617          |
| A.            | Výkonová spolřeba                                                      | 03                  | 15 523                      | 13 697       |
| A.1.          | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 04                  | 161                         | 142          |
| A.2.          | Spolřeba materiálu a energie                                           | 05                  | 5 497                       | 4 641        |
| A.3.          | Služby                                                                 | 06                  | 9 865                       | 8 914        |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                               | 07                  |                             |              |
| C.            | Aktivace (-)                                                           | 08                  |                             |              |
| D.            | Osobní náklady                                                         | 09                  | 26 317                      | 26 574       |
| D.1.          | Mzdové náklady                                                         | 10                  | 20 259                      | 20 604       |
| D.2.          | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                  | 6 058                       | 5 970        |
| D.2.1.        | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                  | 6 017                       | 5 881        |
| D.2.2.        | Ostatní náklady                                                        | 13                  | 41                          | 89           |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 14                  | 219                         | 443          |
| E.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 15                  | 219                         | 397          |
| E.1.1.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      | 16                  | 219                         | 397          |
| E.1.2.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné     | 17                  |                             |              |
| E.2.          | Úpravy hodnot zásob                                                    | 18                  |                             |              |
| E.3.          | Úpravy hodnot pohledávek                                               | 19                  |                             | 46           |
| III.          | Ostatní provozní výnosy                                                | 20                  | 469                         | 253          |
| III.1.        | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21                  |                             |              |
| III.2.        | Tržby z prodaného materiálu                                            | 22                  | 12                          |              |
| III.3.        | Jiné provozní výnosy                                                   | 23                  | 457                         | 253          |
| F.            | Ostatní provozní náklady                                               | 24                  | 2 130                       | 1 845        |
| F.1.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25                  |                             |              |
| F.2.          | Prodaný materiál                                                       | 26                  |                             |              |
| F.3.          | Daně a poplatky                                                        | 27                  | 18                          | 8            |
| F.4.          | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28                  |                             |              |
| F.5.          | Jiné provozní náklady                                                  | 29                  | 2 112                       | 1 837        |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                    | 30                  | -729                        | 3 020        |



| Označení<br>a | T E X T<br>b                                                                        | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                     |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   | 31                  |                             |              |
| IV.1.         | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32                  |                             |              |
| IV.2.         | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 33                  |                             |              |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 34                  |                             |              |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | 35                  |                             |              |
| V.1.          | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36                  |                             |              |
| V.2.          | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37                  |                             |              |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38                  |                             |              |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy                                                     | 39                  | 38                          | 2            |
| VI.1.         | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40                  | 38                          |              |
| VI.2.         | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 41                  |                             | 2            |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 42                  |                             |              |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady                                                   | 43                  |                             |              |
| J.1.          | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44                  |                             |              |
| J.2.          | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 45                  |                             |              |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                             | 46                  |                             |              |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                            | 47                  | 44                          | 38           |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                                 | 48                  | -6                          | -36          |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                                            | 49                  | -735                        | 2 984        |
| L.            | Daň z příjmů                                                                        | 50                  | -50                         | 590          |
| L.1.          | Daň z příjmů splatná                                                                | 51                  | -50                         | 590          |
| L.2.          | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                         | 52                  |                             |              |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                               | 53                  | -685                        | 2 394        |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54                  |                             |              |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                                         | 55                  | -685                        | 2 394        |
| *             | Čistý obrát za účetní období                                                        | 56                  | 43 498                      | 45 581       |

Pozn:

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**  
účetní kancelář  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10  
IČ: 27205703

|                                   |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br><br>10. 6. 2020 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br> |
| Právní forma účetní jednotky      | Předmět podnikání<br>                                                                                                      |

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2019

OBEČNĚ ÚDAJE

Název účetní jednotky: PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Sídlo: Praha 10, Vršovická 68/1429

Právní forma: akciová společnost

IČ: 27205703

Zápis v obchodním rejstříku – spisová značka: B 9712

Datum vzniku společnosti: 20.12.2004

Hlavní předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 ŽZ; činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence; pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Vlastnická struktura společnosti k datu 31.12.2019:

Jediný akcionář: Městská část Praha 10, IČ 000 63 941

Se sídlem 101 00 Praha 10, Vršovická 1429/68

Statutární orgány společnosti k 31.12.2019:

Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jaroslav Vík, den vzniku členství 15. května 2020

(změna: Ivan Bleyer, den vzniku členství 21. prosince 2018, den zániku funkce: 14. května 2020)

Místopředseda představenstva: Mgr. Martin Engel, den vzniku členství 21. prosince 2018

Člen představenstva: Mgr. Tomáš Staněk, den vzniku členství 26. srpna 2015

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Ing. Ivan Mikoláš, den vzniku členství 5. prosince 2018

Místopředseda dozorčí rady: Ing. Arch. Martin Valovič, den vzniku členství 5. prosince 2018

Členka dozorčí rady: Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph. D., den vzniku členství 14. prosince 2018

ÚČETNÍ METODY A OBEČNĚ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, opatřením ministerstva financí (zejména Vyhláškou č. 500/2002 Sb.), kterou se stanoví účtová osnova, postupy účtování pro podnikatele a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat v činnosti v dohledné budoucnosti.

V roce 2019 došlo k změně účetního programu. Do konce února se účtovalo v programu Pohoda a od 1. března je využíván účetní program Helios Easy. Všechny účetní záznamy z Pohody z období leden, únor 2019 byly převedeny / zaúčtovány zpětně do nového programu Helios Easy.

Způsoby ocenění a odepisování

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným, resp. nehmotným majetkem, se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč, v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami

Dlouhodobý hmotný majetek do 5 000 Kč je účtován přímo do nákladů

Dlouhodobý hmotný majetek od 5 000 do 40 000 Kč je evidován samostatně jako drobný dlouhodobý hmotný majetek a je odepisován s ohledem na dobu použitelnosti.

Dlouhodobý nehmotný majetek s cenou do 60 000 Kč je účtován přímo do nákladů.

Odpisy dlouhodobého majetku

a

Účetní odpisy

Účetní odpisy jsou odvozeny od odpisů daňových.

Daňové odpisy

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita metoda lineárních odpisů. Jednotlivé skupiny dlouhodobého majetku jsou odpisovány v souladu s platnými ustanoveními zákona o dani z příjmů.

**Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Pohyby v cizí měně účtuje účetní jednotka v Kč aktuálním denním kurzem ČNB. K rozvahovému dni se finanční majetek, pohledávky a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítávají na českou měnu kurzem ČNB platným k rozvahovému dni. Kurzové rozdíly z tohoto ocenění jsou účtovány na vrub či ve prospěch příslušných účtů finančních nákladů, resp. výnosů.

Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V průběhu roku 2019 nedošlo ke změně zařídění a odpisování dlouhodobého majetku, ani k významným změnám v účtování.

**DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT****Dlouhodobý majetek****Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Pořizovací cena  
(údaje v tis. Kč)

|                        | Stav k 31.12.2018 | Přírůstky  | Úbytky   | Přeúčtování | Stav k 31.12.2019 |
|------------------------|-------------------|------------|----------|-------------|-------------------|
| Nehmotný majetek       | 574               | 136        | 0        | 0           | 710               |
| Budovy a stavby        | 0                 | 0          | 0        | 0           | 0                 |
| Samostatné movité věci | 3 141             | 0          | 0        | 0           | 3 141             |
| Dopravní prostředky    | 0                 | 0          | 0        | 0           | 0                 |
| Pozemky                | 0                 | 0          | 0        | 0           | 0                 |
| Nedokončený DHM        | 60                | 233        | 0        | 0           | 293               |
| <b>Celkem</b>          | <b>3 775</b>      | <b>369</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>4 144</b>      |

Oprávy  
(údaje v tis. Kč)

|                        | Stav k 31.12.2018 | Přírůstky  | Úbytky   | Přeúčtování | Stav k 31.12.2019 |
|------------------------|-------------------|------------|----------|-------------|-------------------|
| Nehmotný majetek       | 359               | 127        | 0        | 0           | 486               |
| Budovy a stavby        | 0                 | 0          | 0        | 0           | 0                 |
| Samostatné movité věci | 2 466             | 91         | 0        | 0           | 2 557             |
| Dopravní prostředky    | 0                 | 0          | 0        | 0           | 0                 |
| <b>Celkem</b>          | <b>2 825</b>      | <b>218</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>3 043</b>      |

Zůstatkové hodnoty  
(údaje v tis. Kč)

|                        | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2019 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Nehmotný majetek       | 205               | 214               |
| Budovy a stavby        | 0                 | 0                 |
| Samostatné movité věci | 675               | 584               |
| Dopravní prostředky    | 0                 | 0                 |
| Pozemky                | 0                 | 0                 |
| Nedokončený DHM        | 60                | 293               |
| <b>Celkem</b>          | <b>940</b>        | <b>1 091</b>      |

**Dlouhodobý finanční majetek**

(údaje v tis. Kč)

|                                       | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2019 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Podíl v ovládaných a řízených osobách | 110 820           | 101 151           |
| Přecenění podílů v ovládaných osobách | 9 659             | -1 624            |
| <b>Celkem</b>                         | <b>101 151</b>    | <b>99 527</b>     |

**Pohledávky z půjček**  
(údaje v tis. Kč)

|                                                                     | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2019 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pohledávky k podnikům ve skupině                                    | 1 833             | 3 763             |
| Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem | 0                 | 0                 |
| <b>Celkem</b>                                                       | <b>1 833</b>      | <b>3 763</b>      |

**Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti**  
(údaje v tis. Kč)

| Období     | Po splatnosti |              |                  |
|------------|---------------|--------------|------------------|
|            | 0 – 90 dní    | 91 – 180 dní | více než 181 dní |
| 31.12.2019 | 218           | 11           | 195              |

**Vlastní kapitál**

Pohyby vlastního kapitálu (údaje v tis. Kč)

|                   | Základní kapitál | Nerozdělený zisk | Neuhrazená ztráta min. let | HV běž. účet období | Ost. Kap. fondy | Celkem  |
|-------------------|------------------|------------------|----------------------------|---------------------|-----------------|---------|
| Stav k 31.12.2018 | 170 000          | 0                | -25 254                    | 2 394               | -35 946         | 111 194 |
| Přírůstek         | 0                | 0                | 2 274                      | 0                   | 0               |         |
| Úbytek            | 0                | 0                | 0                          | -3 079              | -1503           |         |
| Stav k 31.12.2019 | 170 000          | 0                | -22 980                    | -685                | -37 449         | 108 886 |

**Základní kapitál**

Registrovaný základní kapitál k 31.12.2019 činí: 170.000.000 Kč

**Závazky z půjček**  
(údaje v tis. Kč)

|                                                                  | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Závazky k podnikům ve skupině                                    | 0                 | 0                 |
| Závazky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem | 0                 | 0                 |
| <b>Celkem</b>                                                    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Věková struktura závazků**

(údaje v tis. Kč)

| Rok        | Po splatnosti |              |                  |
|------------|---------------|--------------|------------------|
|            | 0 – 90 dní    | 91 – 180 dní | více než 181 dní |
| 31.12.2019 | 331           | 0            | 55               |

Účetní jednotka nemá žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

**Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány**

(údaje v tis. Kč)

|                          | Počet zaměstnanců | Osobní náklady |
|--------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Celkem</b>            | <b>43</b>         | <b>26 317</b>  |
| Z toho řídící pracovníci | 3                 |                |

**Další informace, jejíž uvedení je podstatné pro analýzu výkazu účetní jednotky:**

Účetní ztráta společnosti je v hospodářském roce 2019 způsobena účtováním mimořádných nákladových položek (zejména manka), které věcně a časově souvisí s předešlým účetním obdobím. Hospodaření společnosti rovněž negativně ovlivnily účetní položky - penále a pokuty za stejné období. Bez vlivu těchto nestandardních nedaňových nákladů by společnost v roce 2019 hospodařila v provozním zisku.

**Rezervy**

Účetní jednotka tvoří pouze opravné položky k nepromlčeným pohledávkám v souladu se zákonem o rezervách.

**Výzkum a vývoj**

Žádné výdaje na výzkum a vývoj nebyly vynaloženy.

**Potenciální budoucí závazky**

Účetní jednotka neví o žádných hrozbách budoucích závazků.

**Dokladová inventura účtů:**

Níže vysvětlení k účtům, které nebyly ke konci roku 2019 standardně inventarizovány či mají zůstatek z dřívějších období či zůstatek, který má nestandardní zůstatek.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 213.100 Ceniny-přijaté stravenky Gutovka ve výši -80.752,- Kč – | účet bez inv. k 31.12.2019 – nelze identifikovat částky zaúčtované v předchozím období. Bude znovu analyzován v roce 2020 a bude navrženo řešení vypořádání                                                                               |
| 261.400 Stravenky na cestě ve výši -1.624,26 Kč –               | na tento účet byl v roce 2019 přeúčtován počáteční zůstatek z účtu 378100, který tvoří rozdíl zůstatku na účtu. Toto bude řešeno v roce 2020                                                                                              |
| 314.300 Vratné obaly ve výši 61.021,66 Kč –                     | účet bez inv. k 31.12.2019 – Nebylo možné identifikovat, o které vratné obaly se jedná. Nová inventura bude provedena v roce 2020 a tento účet bude vypořádán                                                                             |
| 315.000 Ostatní pohledávky-ostatní ve výši -399.770,- Kč –      | zůstatek zaúčtování Smlouvy o koupi části obchodního závodu mezi Gastro Group Marina, s.r.o. (GGM) jako prodávající a PRAHA 10 – Služby, a.s. (P10S) jako kupující z 24.5.2018. Bude zúčtován v rámci fúze P10- Majetková a P10 – Služby. |
| 315.500 Ostatní pohledávky-BDM ve výši -30.244,- Kč –           | úhrada nájmu v prosinci 2019 na období leden 2020                                                                                                                                                                                         |
| 324.400 Přijaté provozní zálohy-BDM ve výši -824.712,- Kč –     | účet bez inv. k 31.12.2019 – nelze identifikovat částky zaúčtované v předchozím období. Bude znovu analyzován v roce 2020 a bude navrženo řešení vypořádání                                                                               |
| 378.100 Jiné pohledávky rok 2018 ve výši 1.776.162,41 Kč –      | na tomto účtu jsou zaúčtovány neidentifikované/nedohledatelné závazky a pohledávky za rok 2018 a starší, které budou podrobně analyzovány a k jednotlivým případům bude navržen postup vypořádání v roce 2020                             |
| 388.000 Dohadné účty aktivní ve výši 108.000,- Kč –             | počáteční zůstatek z roku 2017, ze zaúčtování fúze Development. Bude navrženo řešení v roce 2020                                                                                                                                          |
| 475.000 Dlouhodobé přijaté zálohy ve výši -100.250,- Kč –       | zůstatek z předchozích let, návrh na vypořádání bude předložen v roce 2020                                                                                                                                                                |

|                |                                                                                     |                                                                                      |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: | Sestavil:                                                                           | Podpis statutárního zástupce:                                                        |
| 10.06.2020     |  |  |

PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
účetní kancelář  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10  
IČ: 27205703





**ATLAS AUDIT s.r.o.**  
K Bílému vrchu 1717, 250 88  
Čelákovice

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA** **za období od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019**

Akcionáři společnosti **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**  
Sídlo: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10  
IČO: 272 05 703

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **PRAHA 10 - Majetková, a.s.** (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

### **Zdůraznění skutečnosti**

Přestože nemodifikujeme výrok auditora, dovoluujeme si příjemce zprávy upozornit na významné skutečnosti uvedené v bodu „*Další informace, jejíž uvedení je podstatné pro analýzu výkazu účetní jednotky*“ a v bodu „*Dokladová inventura účtů*“ na straně č. 4 v Příloze k účetní závěrce za rok 2019.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo a dozorčí rada Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi





**ATLAS AUDIT s.r.o.**  
K Bílému vrchu 1717, 250 88  
Čelákovice

a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.



**ATLAS AUDIT s.r.o.**  
K Bílému vrchu 1717, 250 88  
Čelákovice

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



**ATLAS AUDIT s.r.o.**  
K Bílému vrchu 1717, 250 88  
Čelákovice

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora**

**ATLAS AUDIT s.r.o.**  
K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice  
Číslo auditorského oprávnění 300



**Ing. Tomáš Bartoš**  
Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 12. 06. 2020





**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Vršovická 68/1429

101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 272 05 703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Č.j. 2020/1605/Majetková

Vyřizuje: OA  
Způsob vypravení: DS MČ P10, e-mil Mgr. et Mgr. Bambas  
Zajistí: OA

Městská část Praha 10

1. místostarostka

**Ing. Jana Komrsková**

Vršovická 1429/68

Praha 10 - Vršovice

V Praze dne 17.6.2020

**Věc: Postoupení Výroční zprávy společnosti za rok 2019 ke schválení jedinému akcionáři v působnosti valné hromady společnosti**

Vážená paní 1. místostarostko,

dovolujeme si Vám předložit Výroční zprávu holdingu PRAHA 10 - Majetková, a.s. za rok 2019 ke schválení, co by valné hromadě společnosti. Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 16.6.2020 odsouhlasilo výroční zprávu včetně účetní závěrky společnosti a rozhodlo o postoupení dozorcí radě společnosti k přezkoumání. Dozorcí rada účetní závěrku přezkoumala dne 17.06.2020 s doporučením účetní závěrku v předloženém znění schválit valnou hromadou.

Výsledkem hospodaření společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. za uvedené období je ztráta ve výši 685 641,91 Kč. Dozorcí rada společnosti doporučuje valné hromadě společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. převod výše uvedeného výsledku v souladu se stanovami společnosti na účet 429 - Neuhrazená ztráta minulých let a to v plné výši. Z navrhovaného převodu výsledku vyplývá, že nebudou vyplaceny podíly na zisku a nebude se zvyšovat základní kapitál společnosti.

Představenstvo společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. navrhuje valné hromadě společnosti realizovat převod výsledku hospodaření dle doporučení dozorcí rady.

S pozdravem



Ing. Jan Vlk  
předseda představenstva  
PRAHA 10 - Majetková, a.s.



Mgr. Tomáš Staněk  
člen představenstva  
PRAHA 10 - Majetková, a.s.

**Přílohy:**

1. Výroční zpráva včetně účetních závěrek společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s.
2. Zápis z dozorcí rady společnosti ze dne 17.6.2020



**Městská  
část  
Praha 10**

Ing. Jana Komrsková

1. místostarostka městské části Praha 10

V Praze dne: 29. 6. 2020

Č.j.: P10 – 065792/2020

Vážený pane inženýre,

jménem městské části Praha 10 jako jediného akcionáře společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ: 27205703, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9712 rozhoduji v působnosti valné hromady uvedené společnosti takto :

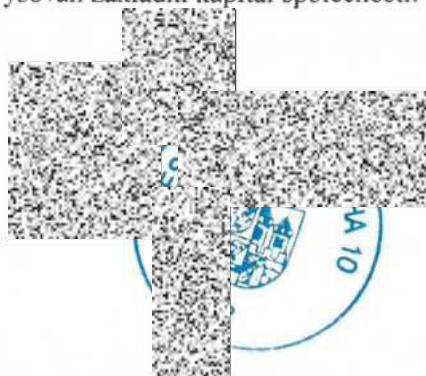
Na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 529 dne 23. 6. 2020

- I. beru na vědomí
  - a) Dopis společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. ze dne 17. 6. 2020
  - b) Zápis ze zasedání dozorčí rady společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. ze dne 17. 6. 2020
- II. schvaluji
  - a) Výroční zprávu společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. a její účetní závěrku za účetní období roku 2019
  - b) Výsledek hospodaření společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. za účetní období roku 2019, kterým je ztráta ve výši 685 641,91 Kč, a která bude plně převedena dle stanov společnosti na účet 429 – Neuhrazená ztráta z minulých let. Za rok 2019 nebudou vypláceny podíly na zisku ani nebude zvyšován základní kapitál společnosti.

Ing. Jana Komrsková

1. místostarostka městské části Praha 10

PRAHA 10 – Majetková, a.s.,  
k rukám Ing. Jaroslava Vlka  
předsedy představenstva  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10



Přílohy:

Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 529 ze dne 23. 6. 2020

Vršovická 68, 101 38, Praha 10  
Telefon.: +420 267 093 579  
E-mail: jana.komrskova@praha10.cz



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 529

ze dne 23. 6. 2020

#### **k návrhu na projednání Výroční zprávy společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., za rok 2019 a schválení účetní závěrky**

Rada městské části Praha 10

#### **I. bere na vědomí**

- a) dopis společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., ze dne 17. 6. 2020 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
- b) zápis ze zasedání dozorčí rady společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., ze dne 17. 6. 2020 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

#### **II. schvaluje**

- a) Výroční zprávu holdingu PRAHA 10 - Majetková, a. s., a její účetní závěrku za účetní období roku 2019 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) Výsledek hospodaření společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., za účetní období roku 2019, kterým je ztráta ve výši 685 641,91 Kč, a která bude plně převedena dle stanov společnosti na účet 429 - Neuhrazená ztráta z minulých let. Za rok 2019 nebudou vypláceny podíly na zisku ani nebude zvyšován základní kapitál společnosti
- c) Návrh „Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

#### **III. souhlasí**

s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu



## IV. ukládá

### 1. Ing. Komrskové, 1. místostarostce

- 1.1. provést písemnou formou rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., dle bodů I. a II. a) a b) tohoto usnesení se schváleným textem dle bodu II. c) tohoto usnesení, a toto rozhodnutí sdělit společnosti

Termín: 30. 6. 2020

## V. pověřuje

Ing. Janu Komrskovou, 1. místostarostku, předložit Zastupitelstvu MČ Praha 10 na jeho nejbližším zasedání informaci o projednání Výroční zprávy společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., za rok 2019 a schválení účetní závěrky

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Komrsková, 1. místostarostka  
Anotace: Praha 10 - Majetková, a. s.  
Provede: Ing. Komrsková, 1. místostarostka  
Na vědomí: Praha 10 - Majetková, a. s.  
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-060637/2020

## PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429

101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 272 05 703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Příloha č. 6

Č.j. 2020/0568/Majetková

Vyřizuje: OA  
Způsob vyřízení: DS MČ P10  
Zajistí: OA

Městská část Praha 10

1. místostarostka

**Ing. Jana Komrsková**

Vršovická 1429/68

Praha 10 - Vršovice

V Praze dne 15.7.2020

**Věc: Žádost o opravu rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. v působnosti valné hromady společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. za rok 2019**

Vážená paní 1. místostarostko,

dovolujeme si Vás požádat o projednání opravy rozhodnutí jediného akcionáře společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. v působnosti valné hromady společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. za rok 2019 z důvodu písařské chyby ve schváleném výsledku hospodaření. Rozhodnutí bylo jediným akcionářem v působnosti valné hromady společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. (dále též „Společnost“) schváleno dne 29.6.2020 pod č. j.: P10-065792/2020 na základě usnesení Rady městské části Praha 10 č. 529 ze dne 23.6.2020. Pro úplnost si dovolujeme shrnout sled událostí:

- Dne 29.6.2020 došlo k rozhodnutí jediného akcionáře společnosti a vydání rozhodnutí v působnosti valné hromady o schválení výroční zprávy společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. a její účetní závěrky za účetní období roku 2019 a dále ke schválení výsledku hospodaření společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. za účetní období roku 2019, kterým je ztráta ve výši 685 641,91 Kč.
- Rozhodnutí bylo založeno na postoupeném podkladu od společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s., čímž mimo jiné byl zápis s rozhodnutím dozorčí rady ze dne 17.6.2020 o doporučení schválit výsledek hospodaření za rok 2019, kterým je ztráta ve výši 685 641,91 Kč.
- Ekonomickým oddělením společnosti bylo zjištěno, že se jedná o zjevnou písařskou chybu ve schváleném výsledku hospodaření, neboť skutečný výsledek hospodaření za rok 2019 je ztráta ve výši 684 641,91 Kč.
- Dozorčí rada Společnosti byla dne 14.7.2020 požádána o projednání opravy výsledku hospodaření Společnosti za rok 2019.
- Dozorčí rada společnosti projednala a odsouhlasila opravu hodnoty výsledku hospodaření Společnosti za rok 2019 na ztrátu ve výši 684.641,91 Kč.

## PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429

101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 272 05 703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Tímto si vás představenstvo společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. dovoluje požádat o projednání opravy rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti z důvodu zjevné písařské chyby, které dokládáme přílohami této žádosti.

S pozdravem



Ing. Jaroslav Vlček  
předseda představenstva  
PRAHA 10 - Majetková, a.s.



Mgr. Tomáš Staněk  
člen představenstva  
PRAHA 10 - Majetková, a.s.

### Přílohy:

1. Zápis o rozhodnutí dozorčí rady společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. ze dne 15. 07. 2020
2. Vyjádření vedoucí ekonomického oddělení společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. ze dne 7.7.2020 včetně jeho přílohy

V Praze dne 15. 7. 2020

# ZÁPIS O ROZHODNUTÍ

DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI

**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

per rollam

se sídlem Praha10 Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00, IČ 27205703, zapsané v  
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9712  
(dále též „Společnost“)

**Předmět hlasování:**

Oprava hodnoty výsledku hospodaření společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. za rok 2019 formou „per rollam“.

**Odůvodnění:**

Dozorčí rada (dále též DR) na svém zasedání dne 17. 6. 2020 svým usnesením doporučila ke schválení výsledek hospodaření spol. PRAHA 10 – Majetková, a.s. za rok 2019, který byla ztráta ve výši 685.641,91 Kč. Materiál byl v této podobě odeslán jedinému akcionáři společnosti ke schválení, k němuž došlo dne 29. 6. 2020. Následně bylo účetní společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. zjištěno, že se jedná o zjevně písařskou chybu ve schváleném výsledku hospodaření, neboť skutečný výsledek hospodaření za rok 2019 je ztráta ve výši 684.641,91 Kč. Představenstvo společnosti požádalo o projednání a opravu písařské chyby na základě zaslaného vyjádření vedoucí ekonomického oddělení a výkazu zisku a ztráty. Z uvedených důvodů je třeba v co nejkratším možném termínu schválit opravu hodnoty výsledku hospodaření za rok 2019 původně doporučené dozorčí radou společnosti valné hromadě formou „per rollam“.

**Oslovení:**

Ing. IVAN MIKOLÁŠ, předseda DR Společnosti

Ing. arch. MARTIN VALOVIČ, místopředseda DR Společnosti

doc. Ing. LUCIE SEDMIHRADSKÁ, Ph.D., členka DR Společnosti

Lhůta pro vyjádření (hlasování): 10 dnů od doručení návrhu v souladu s čl. 36.4 stanov a 29.5 Společnosti

**Podklady pro přijetí rozhodnutí:**

Dopis představenstva společnosti č.j. 2020/0566/Majetková ze dne 14. 7. 2020.

**Způsob hlasování členů dozorčí rady:**

Písemnou e-mailovou komunikací s předsedou dozorčí rady

**Rozhodnutí DR:**

Dozorčí rada PRAHA 10 – Majetková, a.s. souhlasí s opravou hodnoty výsledku hospodaření za rok 2019 původně doporučené dozorčí radou společnosti valné hromadě, kterým je tedy ztráta ve výši 684.641,91 Kč.



**Hlasování proběhlo v poměru:**

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Výsledkem hlasování je souhlas členů dozorčí rady se zněním výše uvedené opravy hodnoty výsledku hospodaření za rok 2019 původně doporučené dozorčí radou společnosti valné hromadě, kterým je tedy ztráta ve výši 684.641,91 Kč s poměrem hlasování 3:0:0.

V Praze dne 15. 7. 2020



Ing. Ivan Mikoláš  
předseda dozorčí rady

Zapsal 

## **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Příloha č. 8

Vršovická 68/1429

101 38 Praha 10 - Vršovice

IČO: 27205703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Praha 7.7.2020

Výsledek hospodaření společnosti Praha 10 – Majetková, a.s. za účetní období 2019 činí:  
-684.641,91 Kč

Slovy: minus šest set osmdesát čtyři tisíc šest set čtyřicet jedna korun, devadesát jedna haléřů.



**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

účetní kancelář

Vršovická 68/1429

101 38 Praha 10

IČ: 27205703

Příloha: Výkaz zisku a ztráty – hodnot výkazu

## Hodnoty výkazu - 411 - Výkaz zisku a ztráty - 01.01.2019 - 31.12.2019 - Výkaz zisku a ztráty

## (S) Výkaz zisku a ztráty

| Označení | Text 1                                                                              | Číslo řá... | Běžné obd.netto |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| I.       | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                    | 1           | 42 991 358,19   |
| II.      | Tržby za prodej zboží                                                               | 2           | 0,00            |
| A.       | Výkonová spotřeba                                                                   | 3           | 15 522 704,25   |
| A.1.     | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                 | 4           | 160 509,42      |
| A.2.     | Spotřeba materiálu a energie                                                        | 5           | 5 496 808,11    |
| A.3.     | Služby                                                                              | 6           | 9 865 386,72    |
| B.       | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                            | 7           | 0,00            |
| C.       | Aktivace (-)                                                                        | 8           | 0,00            |
| D.       | Osobní náklady                                                                      | 9           | 26 316 660,20   |
| D.1.     | Mzdové náklady                                                                      | 10          | 20 259 363,00   |
| D.2.     | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady              | 11          | 6 057 297,20    |
| D.2.1.   | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                               | 12          | 6 016 645,00    |
| D.2.2.   | Ostatní náklady                                                                     | 13          | 40 652,20       |
| E.       | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                                    | 14          | 219 426,83      |
| E.1.     | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                            | 15          | 219 426,83      |
| E.1.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                   | 16          | 219 426,83      |
| E.1.2.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                  | 17          | 0,00            |
| E.2.     | Úpravy hodnot zásob                                                                 | 18          | 0,00            |
| E.3.     | Úpravy hodnot pohledávek                                                            | 19          | 0,00            |
| III.     | Ostatní provozní výnosy                                                             | 20          | 468 988,22      |
| III.1.   | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                              | 21          | 0,00            |
| III.2.   | Tržby z prodaného materiálu                                                         | 22          | 11 595,12       |
| III.3.   | Jiné provozní výnosy                                                                | 23          | 457 393,10      |
| F.       | Ostatní provozní náklady                                                            | 24          | 2 129 609,35    |
| F.1.     | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                      | 25          | 0,00            |
| F.2.     | Prodaný materiál                                                                    | 26          | 0,00            |
| F.3.     | Daně a poplatky                                                                     | 27          | 17 895,00       |
| F.4.     | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                      | 28          | 0,00            |
| F.5.     | Jiné provozní náklady                                                               | 29          | 2 111 714,35    |
| *        | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                                 | 30          | -728 054,22     |
| IV.      | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   | 31          | 0,00            |
| IV.1.    | Výnosy z podílů - ovládané nebo ovládající osoba                                    | 32          | 0,00            |
| IV.2.    | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 33          | 0,00            |
| G.       | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 34          | 0,00            |
| V.       | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | 35          | 0,00            |
| V.1.     | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládané nebo ovládající osoba | 36          | 0,00            |
| V.2.     | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37          | 0,00            |
| H.       | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38          | 0,00            |
| VI.      | Výnosové úroky a podobné výnosy                                                     | 39          | 37 840,22       |
| VI.1.    | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40          | 37 840,22       |
| VI.2.    | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 41          | 0,00            |
| I.       | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 42          | 0,00            |
| J.       | Nákladové úroky a podobné náklady                                                   | 43          | 0,00            |
| J.1.     | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44          | 0,00            |
| J.2.     | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 45          | 0,00            |
| VII.     | Ostatní finanční výnosy                                                             | 46          | 0,00            |
| K.       | Ostatní finanční náklady                                                            | 47          | 44 447,91       |
| *        | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                                 | 48          | -6 607,69       |

## Hodnoty výkazu - 411 - Výkaz zisku a ztráty - 01.01.2019 - 31.12.2019 - Výkaz zisku a ztráty

## (5) Výkaz zisku a ztráty

| Označení                 | Text 1                                                  | Číslo řá... | Běžné obd.netto |                          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|-----------------|--------------------------|
| **                       | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                | 49          | -734 661,91     |                          |
| L                        | Daň z příjmů                                            | 50          | -50 020,00      |                          |
| L1.                      | Daň z příjmů splatná                                    | 51          | -50 020,00      |                          |
| L2.                      | Daň z příjmů odložená (+/-)                             | 52          | 0,00            |                          |
| **                       | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                   | 53          | -684 641,91     |                          |
| M.                       | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54          | 0,00            |                          |
| ***                      | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)             | 55          | -684 641,91     |                          |
| *                        | Čistý obrát za účetní období                            | 56          | 43 498 186,63   |                          |
| ΣΣ                       |                                                         |             | 179 262 527,26  | 56                       |
| Jana Nedvědová Bönschová |                                                         |             | HELIOS Easy     | © Asseco Solutions, a.s. |



V Praze dne: 24. 7. 2020

Č. j.: P10-075468/2020

Vážený pane inženýre,

jménem městské části Praha 10, se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38, IČ : 00063941, jako jediného akcionáře společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ : 27205703, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9712 (dále jen „Společnost“) rozhoduji v působnosti valné hromady Společnosti takto:

**Na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 609 ze dne 21. 7. 2020**

**I. beru na vědomí**

- a) Žádost společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s. ze dne 15. 7. 2020
- b) Zápis o rozhodnutí dozorčí rady společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s. per rollam ze dne 15. 7. 2020

**II. schvaluji**

změnu části II. b) rozhodnutí jediného akcionáře č. j. P10 - 056792/2020 ze dne 29. 6. 2020, a to opravený výsledek hospodaření společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. za účetní období roku 2019, kterým je ztráta ve výši 684 641,91 Kč, a která bude plně převedena dle stanov společnosti na účet 429 – Neuhrazená ztráta z minulých let.

V ostatním zůstává rozhodnutí jediného akcionáře č. j. P10 - 056792/2020 ze dne 29. 6. 2020, beze změny.

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka městské části Praha 10



PRAHA 10 – Majetková, a.s.,  
k rukám Ing. Jaroslava Vlka  
předsedy představenstva a generálního ředitele  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10

Přílohy: Usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 609 ze dne 21. 7. 2020

Vršovická 68, 101 38, Praha 10  
Telefon.: +420 267 093 579  
E-mail: jana.komrskova@praha10.cz





Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 609  
ze dne 21. 7. 2020

k návrhu na změnu usnesení Rady MČ Praha 10 č. 529 ze dne 23. 6. 2020

Rada městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

- a) Žádost společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., ze dne 15. 7. 2020 dle příloh č. 1 a 3 předloženého materiálu
- b) Zápis o rozhodnutí dozorčí rady společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., per rollam ze dne 15. 7. 2020 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

#### II. schvaluje

- a) změnu usnesení RMČ Praha 10 č. 529 ze dne 23. 6. 2020, a to v části II. b), kde se číslice „685 641,91 Kč“ nahrazuje číslicí „684 641,91 Kč“
- b) text rozhodnutí jediného akcionáře dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

#### III. ukládá

1. Ing. Komrskové, 1. místostarostce

- 1.1. podepsat rozhodnutí jediného akcionáře schválené dle bodu II. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2020

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Komrsková, 1. místostarostka  
Anotace: Praha 10 - Majetková, a. s.; samospráva  
Provede: Ing. Komrsková, 1. místostarostka  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-072410/2020