

Rada m. č. Praha 10

18. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
dne 14. 9. 2020

Informace o projednání Výroční zprávy
holdingu PRAHA 10 – Majetková, a. s., za rok 2019 a schválení
účetní závěrky

Důvod předložení:

§ 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 529 ze dne 23. 6. 2020

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy:
 - č. 1 Zápis ze zasedání dozorčí rady PRAHA 10 – Majetková, a. s. ze dne 17. 6. 2020
 - č. 2 Výroční zpráva holdingu PRAHA 10 – Majetková, a. s. za rok 2019
 - č. 3 Dopis společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. ze dne 17. 6. 2020
 - č. 4 Rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 29. 6. 2020
 - č. 5 Usnesení RMČ č. 529 ze dne 23. 6. 2020
 - č. 6 žádost společnosti o opravu rozhodnutí ze dne 15. 7. 2020
 - č. 7 zápis o rozhodnutí DR per rollam ze dne 15. 7. 2020
 - č. 8 vyjádření vedoucí ek. odd. společnosti ze dne 7. 7. 2020 vč. přílohy
 - č. 9 Rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 24. 7. 2020 vč. usnesení RMČ č. 609 ze dne 21. 7. 2020

Stanovisko:

- I. Výborů ZMČ: -
- II. Komisí RMČ: -
- III. Odborů ÚMČ: -

Předkládá:

Ing. Jana Komrsková, I. místostarostka

Zpracoval:

Iva Petřinová, vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 14. 9. 2020

**k informaci o projednání Výroční zprávy společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s.,
za rok 2019 a schválení účetní závěrky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o projednání Výroční zprávy holdingu PRAHA 10 - Majetková, a.s., za rok 2019 a schválení účetní závěrky

Předkladatel: Ing. Jana Komrsková, I. místostarostka
Číslo tisku: P10-090718/2020
(původně založené č.j. P10-061998/2020 - zarchivováno)

Důvodová zpráva

Společnost PRAHA 10 – Majetková, a. s. se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10, Vršovice, PSČ 101 00, IČ: 272 05 703, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712, (dále též společnost) byla založena dne 15. října 2004 (podpisem zakladatelské listiny ve formě notářského zápisu). Společnost právně vznikla (byla zapsána do obchodního rejstříku) dne 20. 12. 2004, kdy nabylo právní moci příslušné rozhodnutí rejstříkového soudu. Jejím jediným akcionářem, rozhodujícím v působnosti valné hromady společnosti, je městská část Praha 10.

Radě m. č. Praha 10 je předložena Výroční zpráva společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., za rok 2019, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu, včetně Zprávy nezávislého auditora za období roku 2019, vystavenou dne 12. 6. 2020.

Společnost PRAHA 10 – Majetková, a. s. za účetní období roku 2019 dosáhla účetní ztráty ve výši 685 641,91 Kč. Tuto ztrátu, v souladu se stanovami, představenstvo společnosti navrhuje plně převést na účet 429 – Neuhrazená ztráta z minulých. Dozorčí rada předložené materiály schválila a na základě svého usnesení I/DR/17-06-2020, ze dne 17. 6. 2020 navrhuje dosaženou ztrátu převést dle stanov na Účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

Rozhodování jediného akcionáře MČ Praha 10 vychází z článku 22.2, zejména písmene f), platných Stanov společnosti.

Předloženou účetní závěrku projednala a schválila dozorčí rada společnosti dne 17. 6. 2020 (viz příloha č.1 Zápis ze zasedání dozorčí rady dne 17. 6. 2020) a doporučila účetní závěrku ke schválení jedinému akcionáři. Představenstvo společnosti dopisem ze dne 17. 6. 2020 (příloha č. 3) postoupilo Výroční zprávu společnosti za rok 2019 ke schválení jedinému akcionáři v působnosti valné hromady společnosti a navrhuje valné hromadě společnosti realizovat převody výsledku hospodaření shodně s doporučením dozorčí rady.

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 529 ze dne 23. 6. 2020 (příloha č. 5) bylo vydáno rozhodnutí městské části Praha 10, jako jediného akcionáře společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s., č.j. P10 - 065792/2020 ze dne 29. 6. 2020 (příloha č. 4), kterým byl mimo jiné schválen výsledek hospodaření společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. za účetní období roku 2019, ve výši ztráty 685 641,91 Kč.

Následně byla společností zjištěna administrativní chyba v uvedeném schváleném hospodářském výsledku, která byla způsobena chybou v přepisu správného údaje. Žádostí ze dne 15. 7. 2020 požádala společnost o projednání opraveného tedy správného výsledku hospodaření společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. za účetní období roku 2019, ve výši ztráty 684 641,91 Kč. Podrobné zdůvodnění včetně potvrzeného a správného výsledku hospodaření je uvedeno v žádost a v jejích přílohách (viz zejm. příloha č. 6 a 8 předloženého materiálu).

Opravený hospodářský výsledek též projednala a odsouhlasila dozorčí rada společnosti dne 15. 7. 2020 (viz přílohy č. 7 předloženého materiálu).

Na základě výše uvedeného bylo přijato usnesení RMČ Praha 10 č. 609 ze dne 21. 7. 2020 a bylo vydáno opravné rozhodnutí městské části Praha 10 (příloha č. 9), jako jediného akcionáře společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s., ze dne 24. 7. 2020, kterým byl mimo jiné schválen výsledek hospodaření společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. za účetní období roku 2019, ve výši ztráty 684 641,91 Kč.