

Návrh
na prodej pozemku parc. č. 2168/15- zastavěná plocha/společný dvůr o
výměře 31 m2 odděleného GP č. 1789-97/2019 z pozemku parc. č. 2168/11
v k. ú. Vršovice Společenství vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621, se
sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 713 ze dne 1. 9. 2020

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Žádost SV K louži 10 ze dne 10. 1. 2019
 č. 2 - Katastrální mapa
 č. 3 - Výpisy z KN o pozemcích
 č. 4 - Posouzení, návrh řešení a cenový propočet stavebních prací
 č. 5 - IS OŽD ze dne 29. 4. 2019 a stanovisko KÚR ze dne 17. 4. 2019
 č. 6 - Cenová mapa hl. m. Prahy pro rok 2019
 č. 7 - Znalecký posudek č. 3123-3.11/19
 č. 8 - Sdělení OST ze dne 22. 1. 2020 včetně GP č. 1789-97/2019
 č. 9 - Zápis z jednání KMN dne 29. 6. 2020
 č. 10 - Záměr prodeje pozemku
 č. 11 - Stanovisko právního oddělení KS ze dne 5. 8. 2020
 č. 12 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 713 ze dne

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 14. 9. 2020

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2168/15- zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m2 odděleného GP č. 1789-97/2019 z pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice Společenství vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 2168/15- zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m2 odděleného GP č. 1789-97/2019 z pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice Společenství vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 36 000 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2168/15- zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m2 odděleného GP č. 1789-97/2019 z pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice Společenství vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 36 000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2021

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Anotace:

Provede: Ing. Koucký, ved. OMP

Na vědomí:

Garant: Ing. Koucký, ved. OMP

Číslo tisku: P10-073693/2020

Důvodová zpráva

Výbor Společenství vlastníků K Louži 10/829, Praha 10 Vršovice, IČO 032 46 621, požádal dne 10. 1. 2019 o odkoupení části pozemku parc. č. 2168/11- o výměře cca 35 m² v k. ú. Vršovice. Na této části pozemku je umístěn dvorek domu, který slouží výhradně pro vlastníky jednotek nacházející se v domě č. p. 829 na pozemku parc. č. 2176 v k. ú. Vršovice.

V případě, že odkup části předmětného pozemku by nebyl orgány MČ Praha 10 schválen, požádal výbor společenství vlastníků o opravu havarijního stavu dvora spočívající v odvodnění a jeho rekonstrukci.

S ohledem na zmiňovaný havarijní stav dvora umístěného na pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice bylo provedeno místní šetření a následně bylo vypracováno „Posouzení, návrh řešení a cenový propočet stavebních prací“.

Žádost SV K Louži 10/829 a „Posouzení, návrh řešení a cenový propočet stavebních prací“ byly předány k vyjádření Komisi územního rozvoje Rady MČ Praha 10, která dne 17. 4. 2019 vydala doporučující usnesení k prodeji části pozemku parc. č. 2168/11 o výměře cca 35 m² v k. ú. Vršovice.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti byl vypracován geometrický plán č. 1789-97/2019 pro rozdělení pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice. Oddělením části pozemku o výměře 31 m² vznikl pozemek s parc. č. 2168/15 v k. ú. Vršovice. Dělení pozemku dle citovaného geometrického plánu bylo odsouhlaseno OST dne 22. 1. 2020. Současně byl vypracován znalecký posudek č. 3123-3.11/19 o ceně části pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice.

Vzhledem k tomu, že na jednání KMN dne 4. 3. 2020 byl tento materiál z jednání stažen s tím, aby znalec z oboru oceňování nemovitostí opravil znalecký posudek č. 3123-3.11/19, což učinil, a proto opět předkládáme návrh na prodej části předmětného pozemku.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Využití pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m2)</i>	<i>Jednotková cena (Kč/m2) MHMP</i>	<i>Celkem cena dle cenové mapy</i>	<i>Cena dle ZP Kč</i>
Vršovice	zastavěná plocha	společný dvůr	2168/15	31	6 800	210 800	36 000

Stanovisko KÚR: doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2168/11 o výměře cca 35 m², v k. ú. Vršovice

Stanovisko OMP: doporučuje prodej 31 m² pozemku parc. č. 2168/15 v k. ú. Strašnice odděleného GP č. 1789-97/2019 z pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice

Stanovisko KMN: souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku

Záměr na prodej vymezených pozemků byl zveřejněn od 22. 7. 2020 do 7. 8. 2020.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 1. 9. 2020, usnesení č. 713.