

Návrh
na prodej pozemku parc. č. 184/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 494 m², v k. ú. Strašnice, vlastníkem zapsaným na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 547 ze dne 7. 7. 2020

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Výpisy z KN o pozemcích
 č. 2 - Katastrální mapa/ortofotomapa
 č. 3 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008
 č. 4 - Sdělení Státního pozemkového úřadu
 č. 5 - Smlouva o budoucí smlouvě kupní
 č. 6 - Zápis KMN ze dne 4. 3. 2020
 č. 7 - Stanovisko KS ze dne 24. 6. 2020
 č. 8 - Záměr prodeje ze dne 16. 3. 2020
 č. 9 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 547 ze dne 7. 7. 2020

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 14. 9. 2020

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 184/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 494 m², v k. ú. Strašnice, vlastníkům zapsaným na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 184/1 o výměře 494 m², v k. ú. Strašnice, vlastníkům zapsaným na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice, v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008 a za cenu stanovenou tímto usnesením
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 184/1 o výměře 494 m² v k. ú. Strašnice, vlastníkům zapsaným na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice, v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky jednotek zapsanými na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice schválené dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-030892/2020

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala v roce 2009 v rámci privatizace bytové jednotky v domě č. p. 1868, v k. ú. Strašnice, ul. Srbínská č. o. 12, oprávněným nájemcům v souladu s usnesením ZMČ č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008. V domě se nachází 15 bytových jednotek, z toho 1 obsazená bytová jednotka zůstává v majetku MČ Praha 10. Dům stojí na pozemku parc. č. 184/1, v k. ú. Strašnice. Součástí práv spojených s prodejem bytových jednotek nebyl podíl na výše uvedeném pozemku z důvodu uplatnění restitučního nároku. MČ Praha 10 nebyla oprávněná s pozemkem disponovat. Úprava práv k tomuto pozemku byla předmětem smluv o smlouvách budoucích mezi převodcem a uzavíraných na základě usnesení ZMČ č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008. Jedna z těchto smluv je uvedena v příloze č. 5. Smlouvy s ostatními budoucími kupujícími byly uzavřeny ve stejném znění, ve kterém se měnily pouze konkrétní údaje. Na základě těchto smluv o smlouvách budoucích má MČ Praha 10 povinnost nyní kupní smlouvy uzavřít.

Státní pozemkový úřad potvrdil svým sdělením č.j. SPU 487996/2019 ze dne 18. 12. 2019, že neeviduje žádost o vydání parcely č. 184/1, v k. ú. Strašnice (Příloha č. 4).

S ohledem na výše uvedené předkládáme návrh na prodej pozemku parc. č. 184/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 494 m², v k. ú. Strašnice, Praha 10, vlastníkům jednotek zapsaným na LV 13721, v domě č. p. 1868, ul. Srbínská č. o. 12, Praha 10, za kupní cenu uvedenou ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní v souladu s usnesením ZMČ č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008.

OMP doporučuje prodej pozemku parc. č. 184/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 494 m², v k. ú. Strašnice, Praha 10, vlastníkům bytových jednotek v domě č. p. 1868, ul. Srbínská č. o. 12, k. ú. Strašnice, Praha 10.

KMN: souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn od 16. 3. 2020 do 1. 4. 2020

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 547 ze dne 7. 7. 2020.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	184/1
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Strašnice (731943)
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	494
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 1868



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.02.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlem 1860/2, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovníkům zastáje přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1868
Obec:	Praha [5547821]
Část obce:	Strašnice [490181]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	13721
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 184/1
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[1868/1, 1868/2, 1868/3, 1868/4, 1868/5, 1868/6, 1868/7, 1868/8, 1868/9, 1868/10, 1868/11, 1868/12, 1868/13, 1868/14, 1868/15](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Černíková Anna Ing., Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	719/9035
Červenková Adéla, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	291/9035
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	549/9035
Imanov Talgat, Navoi 310/93, Almaty, Republika Kazachstán	631/36140
Imanova Irina, Navoi 310/93, Almaty, Kazachstán	631/36140
Karešová Milada, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	49/695
Kaštyl Miroslav Mgr., Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	627/9035
SJM Mařinec Bohumil a Mařincová Michaela, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	120/1807
SJM Nekov Radim Ing a Nekovová Jana, Nekov Radim Ing, Přestvůrka 167, 28163 Černé Voděřady Nekovová Jana, Pujmanové 1549/26, Nusle, 14000 Praha 4	43/695
Petáková Petra, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	449/9035
Shaal Dmitriy, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	631/18070
SJM Šemík Oldřich a Šemíková Dagmar, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	106/1807
Vavřínová Kristýna Ing., Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	121/1807
Voběrková Lenka, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	694/9035
SJM Vodrážka Václav a Vodrážková Naděžda, Za Mototechnou 882/15, Stodůlky, 15500 Praha 5	121/1807
SJM Voráček František a Voráčková Věra, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	693/9035
Vyvadil Radek, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	291/9035
Zíka Daniel, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	111/1807
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	549/9035

Způsob ochrany nemovitosti

https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=tAnS2HeJQu_k9oTPDji... 11.02.2020

Název
památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
Vlastnictví jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

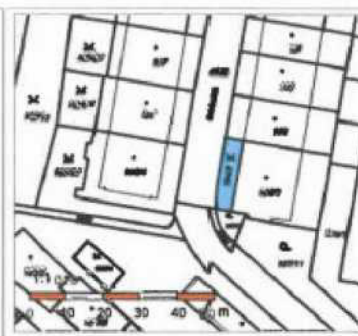
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.02.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičství a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 16211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	184/2#
Obec:	Praha 15547821#
Katastrální území:	Strašnice (731943)
Číslo LV:	13721
Výměra (m ²):	95
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Černíková Anna Ing., Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	719/9035
Červenková Adéla, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	291/9035
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	549/9035
Imanov Talgat, Navoi 310/93, Almaty, Republika Kazachstán	631/36140
Imanova Irina, Navoi 310/93, Almaty, Kazachstán	631/36140
Karešová Milada, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	49/695
Kaštyl Miroslav Mgr., Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	627/9035
SJM Mařinec Bohumil a Mařincová Michaela, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	120/1807
SJM Nekov Radim Ing a Nekovová Jana, Nekov Radim Ing, Přestvůrka 167, 28163 Černé Voděrady Nekovová Jana, Pujmanové 1549/26, Nusle, 14000 Praha 4	43/695
Petáková Petra, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	449/9035
Shaal Dmitriy, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	631/18070
SJM Šemík Oldřich a Šemíková Dagmar, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	106/1807
Vavřínová Kristýna Ing., Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	121/1807
Voběrková Lenka, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	694/9035
SJM Vodrážka Václav a Vodrážková Naděžda, Za Mototechnou 882/15, Stodůlky, 15500 Praha 5	121/1807
SJM Voráček František a Voráčková Věra, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	693/9035
Vyvadil Radek, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	291/9035
Zika Daniel, Srbská 1868/12, Strašnice, 10000 Praha 10	111/1807
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	549/9035

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

https://nahliznidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=OXJvIMfm-z6_JdmG6... 11.02.2020

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.02.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kolovráty 18211 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

31







Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 9/54/2008

ze dne 26. 6. 2008

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/82/2007 ze dne 6. 12. 2007 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 1868, k. ú. Strašnice, ul. Srbínská č. o. 12, Praha 10 s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/82/2007 ze dne 6. 12. 2007 v bodě I.

II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1868, k. ú. Strašnice, ul. Srbínská č. o. 12, Praha 10, (vklad práva v katastru nemovitostí byl učiněn dne 20. 11. 2007 pod spis. zn. V-60623/2007), a dále uzavření smluv o smlouvách budoucích o převodu spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 184/1, k. ú. Strašnice, a následně uzavřením kupních smluv o převodu těchto spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 184/1, k. ú. Strašnice poté, co bude městská část Praha 10 oprávněna s pozemkem parc. č. 184/1, k. ú. Strašnice disponovat, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Č. prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena celkem za prodávanou jednotku a spoluvlastnický podíl na pozemku č. parc. 184/1	Cena jednotky za BJ a terasu (balkon)	Cena za podíl na pozemku č. parc. 184/1	Spoluvlastnické podíly na pozemku č. parc. 184/1
Zucconiová Anna		1868/1	385 226,-	348 560,-	36 666,-	5820/90350
Šmejkal Jan		1868/2	363 383,-	328 796,-	34 587,-	5420/90350
Šmejkalová Eva		-	-	-	-	-
Kovářová Milada		1868/3	421 630,-	381 499,-	40 131,-	6370/90350
Vodrážka Václav		1868/4	400 450,-	362 335,-	38 115,-	6050/90350
Vodrážková Naděžda		-	-	-	-	-
Vavřina Karel		1868/5	400 450,-	362 335,-	38 115,-	6050/90350
Pohunková Ivana		1868/6	415 011,-	375 510,-	39 501,-	6270/90350
Voběrková Lenka		1868/7	459 359,-	415 637,-	43 722,-	6940/90350
Zika Daniel		1868/8	367 355,-	332 390,-	34 965,-	5550/90350
Mařinec Bohumil		1868/9	397 140,-	359 340,-	37 800,-	6000/90350
Mařincová Michaela		-	-	-	-	-
Petr František		1868/10	417 659,-	377 906,-	39 753,-	6310/90350
Petrová Iva		-	-	-	-	-
Voráček František		1868/11	458 697,-	415 038,-	43 659,-	6930/90350
Voráčková Věra		-	-	-	-	-
Friš Martin		1868/12	370 002,-	334 785,-	35 217,-	5590/90350
Černík Vratislav		1868/13	594 452,-	537 872,-	56 580,-	7190/90350
Černíková Anna		-	-	-	-	-
Šemík Oldřich		1868/14	392 110,-	354 788,-	37 321,-	5300/90350
Šemíková Dagmar		-	-	-	-	-
Petáková Petra		1868/15	327 971,-	296 755,-	31 217,-	4490/90350

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- právnícké osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu
- cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)

- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění

Mgr. Vlado

s k ý

k

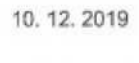
sty



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu, nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Váš dopis č. j.: P10-131351/2019
Ze dne: 26. 11. 2019
Naše Č. j.: SPU 487996/2019

Vyřizuje: 
Tel: 
ID DS: z49per3
E-mail: 

Praha dne: 10. 12. 2019

MČ Praha 10
Odbor majetkoprávní
K rukám pí Žilákové
Vršovická 68
101 38 Praha 10

MČ Praha 10
Doručeno: 18.12.2019
P10 – 140366/2019

Istý: přílohy: 1 sv.příloh:



V ODPOVĚDI UVÁDĚJTE VŽDY, PROSÍM, NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ

Sdělení k žádosti o informaci ve věci uplatnění restitučních nároků

Vážená paní, k Vašemu dotazu, zda na pozemek **parc. č. KN 184/1** v k. ú. **Strašnice** (**parc. č. PK 172, 184, 195, 197** v k. ú. **Strašnice**) byl u Pozemkového úřadu Praha uplatněn restituční nárok dle zákona o půdě 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme podle Vámi dodaných podkladů:

Vzhledem k tomu, že jste Vaši žádost nedoložili jmény v úvahu přicházejících původních vlastníků výpisem z pozemkových knih, sdělujeme Vám pouze informativně, že pozemky **parc. č. PK 184, 195** v k. ú. **Strašnice** se nevyskytují v naší databázi pozemků, na které byl uplatněn restituční nárok dle zákona o půdě č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Na podíl 51/61 parcel **parc. č. PK 172** o výměře 52 m², **PK 172/1** o výměře 494 m², **PK 172/2** o výměře 29 m² v k. ú. **Strašnice** byl uplatněn restituční nárok pod č. j. **PÚ 8537/93**. Byla vydána tato rozhodnutí:

Č. j. **PÚ 8537/93** ze dne 18. 11. 2003 (právní moc 26. 11. 2003), kterým se výrokem I. nevydává podíl 41/61 parcely **PK 172** o výměře 52 m², jako části **KN 173/2, 173/1**, dále parcely **PK 172/1** o výměře 494 m², jako části **KN 4533, 196/13** a celé **KN 196/15** a dále parcely **PK 172/2** o výměře 29 m², jako část **KN 184/1** v k. ú. **Strašnice**.

Č. j. **PÚ 8537/93/2** ze dne 25. 4. 2007 (právní moc 14. 5. 2007), kterým se výrokem I. nevydává podíl 10/61 parcely **PK 172** o výměře 52 m², jako části **KN 173/2, 173/1** v k. ú. **Strašnice**.

Č. j. **PÚ 8537/93/3** ze dne 28. 5. 2007 (právní moc 11. 6. 2007), kterým se výrokem I. nevydává podíl 10/61 parcely **PK 172/1** o výměře 494 m², jako části **KN 4533, 196/13** a celé **KN 196/15** a dále parcely **PK 172/2** o výměře 29 m², jako část **KN 184/1** v k. ú. **Strašnice**.

Restituční nárok č. j. **PÚ 8537/93** byl zrevidován a ukončen.

Na část parcely **parc. č. PK 197** o výměře 845 m² v k. ú. **Strašnice** byl uplatněn restituční nárok pod č. j. **PÚ 1256/92**. Bylo vydáno toto rozhodnutí:

Č. j. **PÚ 1256/92/9** ze dne 22. 2. 2017 (právní moc 10. 4. 2017), kterým se výrokem I. nevydává část parcely **PK 197** o výměře 845 m², jako **KN 173/2, 173/3** a část **KN 173/1** v k. ú. **Strašnice**.

Restituční nárok č. j. **PÚ 1256/92** byl zrevidován a ukončen.

K dnešnímu datu neevidujeme žádosti o vydání parcely **KN 184/1** v k. ú. **Strašnice** podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že pozemkový úřad nezjišťuje, neprověřuje ani nepotvrzuje, zda byla podána písemná výzva k vydání věci kterou oprávněnou osobou a u které povinné osoby, popř. zda byl podán u věcně a místně příslušného soudu návrh ve smyslu § 10 odst. 4 zákona, návrh dle § 18 odst. 1 zákona nebo zda bylo, je či bude postupováno podle § 18 odst. 8 zákona, neboť k tomu nemá zákonnou pravomoc.

S pozdravem



ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha



Č. JEDN.: P3- 1868/12 sbks (S)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 10
se sídlem Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ: 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ-00063941
zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

(dále jen jako "Budoucí prodávající")

a

jméno : **Martin Friš**
narozen(a) [obrazek]
rodné číslo [obrazek]
stát. obč. [obrazek]
trvalý pobyt : Praha 10, Srbinská 1868/12

(dále jen jako "Budoucí kupující")

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále jednotlivě jen jako "Strana" a společně jen jako "Strany")

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Strany této smlouvy se dohodly, že do nejpozději do 3 měsíců poté, co bude budoucí prodávající oprávněn nakládat s pozemkem č.parc. 184/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Strašnice, obec Praha, uzavřou strany, a to budoucí prodávající jako prodávající a budoucí kupující jako kupující, tuto Kupní smlouvu:

--- začátek textu budoucí kupní smlouvy ---

I. DEFINICE

Strany se dohodly, že níže uvedené termíny budou mít pro účely této Smlouvy následující význam:

"Cenou" se v této Smlouvě rozumí kupní cena, která má být v souladu s dohodou Stran zaplacená.

"Pozemkem" se v této Smlouvě rozumí pozemek č.parc. 184/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Strašnice, obec Praha.

"Katastrálním Úřadem" se v této Smlouvě rozumí Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává do vlastnictví kupujícího spoluvlastnický podíl ve výši id. 5590/90350 na Pozemku a kupující tento spoluvlastnický podíl na Pozemku do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se za to uhradit prodávajícímu Cenu ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

III. CENA

Cena za převod spoluvlastnického podílu na Pozemku byla Stranami dohodnuta v celkové výši 35 217,- Kč (slovy: Třicetpět tisíc dvěstě sedmnáct korun českých). Cena byla stanovena v souladu s ustanoveními Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly, že Cena bude Kupujícím zaplacená do 1 měsíce od dne obdržení písemné výzvy Prodávajícího k úhradě Ceny, a to na účet Prodávajícího. Součástí výzvy k úhradě Ceny budou informace o účtu Prodávajícího, včetně specifikace údajů platební operace (variabilní symbol, specifický symbol atd.).

Jako den úhrady se počítá den, v němž byla částka odpovídající Ceně prokazatelně připsána na účet Prodávajícího.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ STRAN

Strany vziały na vědomí, že převod vlastnického práva k spoluvlastnickému podílu podle této Smlouvy nabude účinnosti podle § 2 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění, na základě rozhodnutí Katastrálního Úřadu ke dni, kdy bude návrh na vklad spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním Úřadu doručen. Právní mocí rozhodnutí Katastrálního Úřadu přejde na Kupujícího spoluvlastnické právo k Pozemku, jakož i veškerá další práva s nimi spojená, veškeré užítky a povinnosti včetně povinnosti platit z nich daně a poplatky.

Strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu spoluvlastnického práva k Pozemku podá Prodávající až po úplném uhrazení Ceny Kupujícím. Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Prodávajícího.

Strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad spoluvlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

Strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního Úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

Kupující od prodávajícího kupuje spoluvlastnický podíl na pozemku tak, jak tento pozemek stojí a leží. Kupující výslovně bere na vědomí, že na pozemku je umístěno podzemní vedení teplovodu a veřejný telefonní automat.

VI. SANKCE

V případě, že kupující bude v prodlení s placením kupní ceny, je prodávající oprávněn po kupujícím požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionovaným smluvní pokutou.

V případě, že kupující bude v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší než 2 měsíce, je prodávající oprávněn odstoupit od Smlouvy o převodu jednotky č. 1868/12, v domě č.p. 1868, na pozemku č.parc. 184/1, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Strašnice, obec Praha, a s jednotkou souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku č.parc. 184/2, k.ú. Strašnice, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména Zákonem.

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.

Pro účely této Smlouvy se Strany dohodly, že místem pro doručování každé ze Stran bude adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. Strany se dohodly, že veškerá oznámení, korespondence, dokumenty nebo jakékoliv jiné hmotné věci, které se vztahují k této Smlouvě, budou doručovány druhé Straně osobním doručením nebo doručením prostřednictvím pošty či kurýrní službou na adresy uvedené výše.

Žádná ze Stran není odpovědná za porušení závazků z této Smlouvy, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje zejména požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoliv ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postižená Strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost ostatním Stranám a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.

Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy a této Smlouvy jako celku.

Strany se dohodly, že případné spory z této Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (slovy: třiceti) dnů, všechny spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností vyřešeny soudní cestou, nedohodnou-li se Strany, že jejich spor bude předložen k rozhodnutí v rámci rozhodčího řízení.

Kupující tímto výslovně souhlasí s využitím rodného čísla Prodávající pro účely této Smlouvy a související dokumentace.

Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Stran a že Strany prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Strany své podpisy.

----- konec textu budoucí kupní smlouvy -----

V případě, že budoucí kupující neuzavře s budoucím prodávajícím budoucí kupní smlouvu dle čl. I. této smlouvy, ačkoliv jej k tomu budoucí prodávající písemně vyzve, je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 35 217, ... Strany této smlouvy shodně konstatují, že výše smluvní pokuty je přiměřená. Zaplacením či vyúčtováním smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího prodávajícího požadovat uhrazení škody způsobené porušením povinnosti sankcionovaným smluvní pokutou.

V případě, že budoucí kupující neuzavře s budoucím prodávajícím budoucí kupní smlouvu dle čl. I. této smlouvy, ačkoliv jej k tomu budoucí prodávající písemně vyzve, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od Smlouvy o převodu jednotky č. 1868/12 v domě č.p. 1868, který se nachází na pozemku č.parc. 184/1, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Strašnice, obec Praha, a s jednotkou souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku č.parc. 184/2, k.ú. Strašnice, mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, kterou budoucí kupující jako nabyvatel podepsal dnešního dne.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.

Pro účely této Smlouvy se Strany dohodly, že místem pro doručování každé ze Stran bude adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. Strany se dohodly, že veškerá oznámení, korespondence, dokumenty nebo jakékoliv jiné hmotné věci, které se vztahují k této Smlouvě, budou doručovány druhé Straně osobním doručením nebo doručením prostřednictvím pošty či kurýrní službou na adresy uvedené výše.

Žádná ze Stran není odpovědná za porušení závazků z této Smlouvy, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje zejména požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoliv ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postižená Strana musí neprodlečně oznámit tuto skutečnost ostatním Stranám a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.

Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy a této Smlouvy jako celku.

Strany se dohodly, že případné spory z této Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (slovy: třiceti) dnů, všechny spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností vyřešeny soudní cestou, nedohodnou-li se Strany, že jejich spor bude předložen k rozhodnutí v rámci rozhodčího řízení.

Budoucí kupující tímto výslovně souhlasí s využitím rodného čísla Budoucím prodávajícím pro účely této Smlouvy a související dokumentace.

Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Stran a že Strany prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Strany své podpisy.

V Praze dne 22-09-2008

V Praze dne

6.8.2008

Městská část Praha 10
zastoupená starostou
Mgr. Vladislavem Lipovským



Martin Friš

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. legalizace 2577/08
věstnoručně podepsal
Martin Eříš
(datum a místo narození žadatele)
Praha 10, Srbská 1868/12
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo (ruh a číslo dokladu)

V Praze 10 dne 6.8.2008
Dana Hanzlíková
(jméno/a a příjmení ověřující osoby)



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkolu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne 17-09-2008

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 9475/08
tato úplná kopie,
obsahující 4 stran
soulásí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizena a tato listina je
prvopisem,
obsahující 4 stran.

V Praze 10 dne 24.10.2008
Lenka Kočková
(jméno/a a příjmení ověřující osoby)





ZÁPIS z jednání komise konané 4. 3. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D., JUDr. Pavel Šutka a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - **místostarosta**, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. V průběhu jednání jednala v počtu 7, 5 a 4 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:20 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

ING. PAVEL HÁJEK: rád bych doplnil do zápisu z jednání KMN dne 29. 1. 2020, a to že u bodu 4. 2. jsem nahlásil střed zájmu a v zápise to není uvedeno, děkuji

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

8. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 8/1

Návrh na prodej pozemků parc. č. 779/1, parc.č. 779/2 a parc. č. 778 o celkové výměře 309 m² v k. ú. Malešice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 8/2

Návrh na prodej pozemku parc. č. 1259 – zahrada o výměře 895 m² v k. ú. Vršovice

Mgr. Satke: stahuji tento materiál, jelikož znalecký posudek mylně informuje, že pozemek je přístupný pouze ze strany bytového domu, a žádám, aby byla oslovena majitelka sousední nemovitosti, kde je vjezd do vnitrobloku, zda nemá zájem o koupi pozemku parc. č. 1259 k. ú. Vršovice, děkuji

Poř. č. 8/3

Návrh na prodej pozemku parc. č. 184/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 494 m² v k. ú. Strašnice vlastníkem zapsaným na LV 13721

Komise SOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 5 (z jednání odešel Ing. Michal Narovec)

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 9/7

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení budovy Průběžná 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10 – Strašnice

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 5.400,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČENSTVÍ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 5.400,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH**

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 5. 3. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



Stanovisko oddělení právního kanceláře starostky ze dne: 24. 6. 2020

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení

odbor KS
oddělení Právní
referent Mgr. Adam Jareš
datum 24. 6. 2020
číslo jednací P10-064482/2020

věc Stanovisko k materiálu č. j. P10-030881/2020

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na prodej pozemku parc. č. 184/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 494 m², v k. ú. Strašnice, vlastníkům zapsaným na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice“, č. j. P10-030881/2020, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky

MC Praha 10
Doručeno: 16.03.2020
P10-030901/2020

listy: 1 přílohy: sv. příloh:



ivp10es7a30ea72

Zveřejnění záměru

Vyvěšeno: 16. 03. 2020
Sejmuto: 1. 04. 2020

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb.
o Hl. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemků:

parc. č. 184/1 o výměře 494 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Strašnice,
Praha 10



V Praze dne 16. 3. 2020

vedoucího



Zveřejněno i způsobem umožňujícím
dálkový přístup od 16. 03. 2020 do 1. 04. 2020





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 547

ze dne 7. 7. 2020

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 184/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 494 m², v k. ú. Strašnice, vlastníkům zapsaným na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) s návrhem na prodej pozemku parc. č. 184/1 o výměře 494 m², v k. ú. Strašnice, vlastníkům zapsaným na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice, v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008 a za cenu stanovenou tímto usnesením
- b) s návrhem na uzavření smlouvy na prodej pozemku parc. č. 184/1 o výměře 494 m² v k. ú. Strašnice, vlastníkům zapsaným na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice, v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 9/54/2008 ze dne 26. 6. 2008
- c) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

II. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit na zasedání ZMČ Praha 10 návrh na prodej pozemku parc. č. 184/1 o výměře 494 m², v k. ú. Strašnice, vlastníkům zapsaným na LV č. 13721 v k. ú. Strašnice

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
I. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: hospodaření s obecním majetkem; pozemky
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-030881/2020