

NABÍDKA K UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
 ÚP V HL. M. PRAZE
 ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



48949/A/2020-HMSO

Městská část Praha 10
 Odbor majetkoprávní
 Vršovická 1429/68
 10138 Praha

VÁŠ DOPIS ZN.:
 PŘIJATO DNE:
 NAŠE Č.J.: UZSVM/A/27920/2020-HMSO

VYŘIZUJE: Páralová Magdalena
 ÚTVAR: 9328
 TELEFON: +420 225 776 475
 E-MAIL: 
 DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e
 DATUM: 16. 6. 2020

Nabídka k uplatnění předkupního práva – budova bez č.p./č.e., garáž, na pozemku parc.č. 400/3, k. ú. Malešice

Oznamujeme Vám, že Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavřela kupní smlouvu na prodej budovy bez č.p./č.e., garáž, na pozemku parc.č. 400/3 (pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy – Městská část Praha 10, LV 620), zapsáno na LV 60000 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, KP Praha, pro k. ú. Malešice, obec Praha, (dále jen „nemovitá věc“).

Kupní smlouva čj. UZSVM/A/9883/2020-HMSO byla uzavřena dne 16. 3. 2020 s vítězem výběrového řízení, které proběhlo v termínu od 17. 1. – 17. 2. 2020. Dne 10. 6. 2020 byla tato smlouva schválena Ministerstvem financí. Kupní cena nemovité věci činí 410.000 Kč.

Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Vám jako vlastníkově pozemku pod budovou svědčí zákonné předkupní právo, zasíláme Vám tímto nabídku ve smyslu ustanovení § 2143 a násl. o.z. na uplatnění předkupního práva za podmínek uvedených v uzavřené kupní smlouvě s koupěchtivým (nabyvatelem).

Kupní cena musí být zaplacená na účet České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vedený u České národní banky, číslo účtu 19-4827021/0710, variabilní symbol 9901904726 s tím, že kupní cenu považujeme zaplacenou okamžikem připsání kupní ceny na účet převodce, a to nejpozději do tří měsíců od obdržení této nabídky.

Realizace Vašeho předkupního práva musí být uskutečněna za stejných podmínek, za jakých byla dohodnuta s koupěchtivým vybraným ve výběrovém řízení. Z těchto důvodů Vám posíláme kupní smlouvu obsahující dohodnuté podmínky prodeje.

O uplatnění předkupního práva v rozsahu dle výše uvedených odstavců nás souběžně s úhradou písemně informujte, aby mohla být kupní smlouva připravena k podpisu co nejdříve.

Pokud ve stanovené lhůtě, tedy do tří měsíců od doručení této nabídky, od Vás neobdržíme písemné prohlášení o zájmu uplatnit své předkupní právo za výše stanovených podmínek a zároveň neuhradíte kupní cenu, budeme mít za to, že své předkupní právo neuplatňujete (§ 2148 občanského zákoníku).

Vaše rozhodnutí o způsobu výkonu předkupního práva nám laskavě zašlete co nejdříve, na adresu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Hospodaření s majetkem státu, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

S pozdravem



Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru

Přílohy

Kopie kupní smlouvy č.j. UZSVM/A/9883/2020-HMSO

MAJETKOPRÁVNÍ MAPA A ORTOFOTO MAPA

Garáž na pozemku **parc. č. 400/3** (ve správě MČ Praha 10 - zvýrazněno červenou barvou),
k. ú. Malešice

zelená barva – pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy

žlutá barva – ostatní pozemky ve správě MČ Praha 10

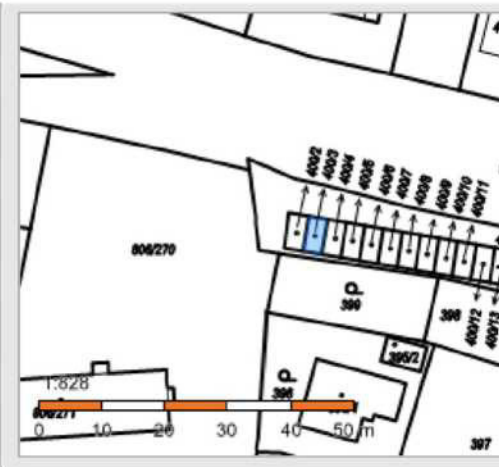
Garáž na pozemku **parc. č. 400/3** (ve správě MČ Praha 10 - zvýrazněno modrou barvou),
k. ú. Malešice



VÝPISY Z KN

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	400/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	620
Výměra [m ²]:	17
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického

práva Nejsou evidována

žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

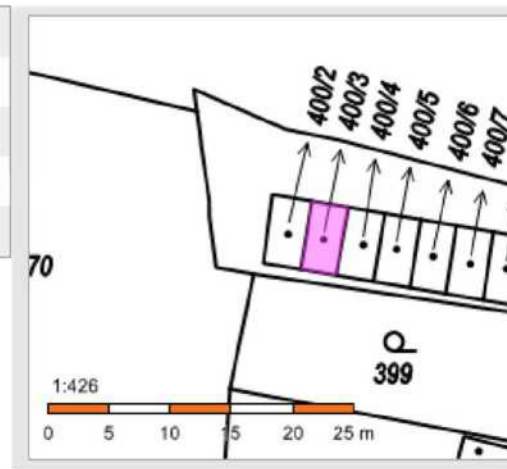
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.06.2020 09:00:00.

Informace o stavbě

Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	60000
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 400/3
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Způsob ochrany nemovitosti

památkově chráněné území

Omezení

vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.06.2020 09:00:00.

KUPNÍ SMLOUVA



15671/A/2020-HMSO
Čj.: UZSVM/A/9883/2020-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

DOZET s.r.o.
se sídlem Beroun – Karlštejn 79, PSČ 27618,
kterou zastupuje Luděk Bouček, jednatel,
IČO: 274 16 135,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 111417
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. j. ÚZSVM/A/9883/2020-HMSO

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem:
 - budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na cizím pozemku parc.č. 400/3 (LV 620), zapsáno na LV 60000 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, KP Praha, pro k. ú. Malešice, obec Praha (dále jen „převáděný majetek“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10, čj. 27 D 807/2014-275 ze dne 29. 10. 2015, v právní moci dne 29. 10. 2015, ve spojení s opravným usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10, č. j. 27 D 807/2014-355 ze dne 10. 5. 2016, v právní moci dne 10. 5. 2016, o dědictví po zemřelém [redacted] posledně bytem [redacted], příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.



2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 410.000 Kč (slovy: čtyřístadesettisíc korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 13.400 Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího č. 6015-4827021/0710, variabilní symbol 932200002, dne 5. 2. 2020 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši 396.600 Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19 – 4827021/0710, variabilní symbol 9901904726, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude neúspěšně nabídnuta předkupníkovi dle Čl. IX. smlouvy.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabytí převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19 – 4827021/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávajícímu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo Čl. VII. odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě uhrazena nebyla (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII odst. 1.

Čl. IX

1. Kupující je (v souladu s § 2145 občanského zákoníku) srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu vlastníka pozemku, na němž převáděný majetek (budova bez č.p./č.e., k. ú. Malešice) stojí (v souladu s § 3056 občanského zákoníku) a že převáděný majetek bude do 30 dnů ode dne schválení této kupní smlouvy příslušným

ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., nabídnut předkupníkovi ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši sjednané v této smlouvě, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví prodávajícího a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.
3. Prodávající se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude kupujícího informovat písemně bez zbytečného odkladu, a zároveň, pokud předkupník svého práva využije, mu do 10 pracovních dnů vrátí kauci.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. XI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16-03-2020

V Praze dne 10.3.2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště v hl. m. Praze
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-



ředitelka
odboru Hospodaření s majetkem státu



Luděk Bouček
jednatel společnosti DOZET s.r.o.

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle předpisů knihy Úřadů, městské části, Praha 8



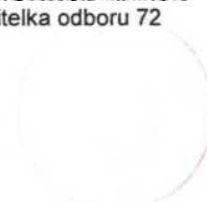
Č. j.: MF-13416/2020/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru 72

V Praze dne 10. 05. 2020



KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10 – VÝŇATEK

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186

KÚR 024 / 7. 6. 2017

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnachová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- a) Pozemky strategického významu
Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.
- b) Pozemky místního urbanistického významu
Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.
- c) Ostatní
Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

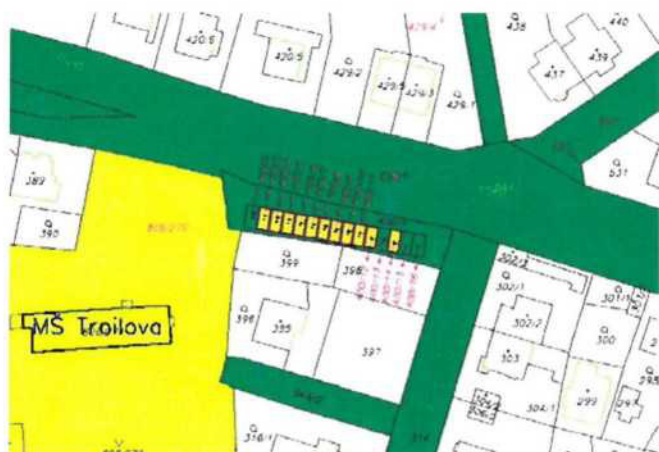
Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

- č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů
- č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

Malešice: pare. č. 400/3, 400/4, 400/5, 400/6, 400/7, 400/8, 400/9, 400/10, 400/11, 400/12 a 400/14



kat. území	parcels	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Malešice	400/3	620	60000	garáž	
Malešice	400/4	620	780	garáž	
Malešice	400/5	620	496	garáž	
Malešice	400/6	620	759	garáž	
Malešice	400/7	620	792	garáž	
Malešice	400/8	620	792	garáž	
Malešice	400/9	620	636	garáž	
Malešice	400/10	620	756	garáž	
Malešice	400/11	620	781	garáž	
Malešice	400/12	620	2042	garáž	
Malešice	400/14	620	760	garáž	

Pozemky pare. č. 400/3, 400/4, 400/5, 400/6, 400/7, 400/8, 400/9, 400/10, 400/11, 400/12 a 400/14 byly svěřeny do správy MČ Praha 10 v roce 2009.

ÚP SÚ HMP: OB - čistě obytné

Skupina 11 garáží na pozemcích ve správě MČ Praha 10 (z celkových 15) se nachází ve stabilizované oblasti Malešic, v těsné blízkosti autobusové zastávky Univerzitní a mateřské školy. Jedná se o lokalitu s vysokým potenciálem kvalitního dotvoření veřejného prostoru.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o pozemky strategického významu.**

U S N E S E N Í
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 ZE DNE 7. 6. 2017

Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 24. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 7. 6. 2017:

Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10

KÚR souhlasí s Koncepcí nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle přílohy č. 1 materiálu č. 186. KÚR dále požaduje zajistit aktualizaci Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle aktuální potřeby, minimálně však 1x za 18 měsíců.

Usnesení bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Mgr. Ivana Cabrnichová
předsedkyně
Komise územního rozvoje RMČ P10

ZÁPIS Z KMN ZE DNE 29. 6. 2020 – VÝŇATEK (NA STŮL II.)



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing.
Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor,
Bc. Iva Petřinová – právnická OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub
Đurica – vedoucí oddělení pohledávek

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila
jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu
jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/11

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku, parc. č. 1579/1, o výměře 100 m², k. ú. Vinohrady

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Dodatku č. 3 ke stávající smlouvě o nájmu části pozemku.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 3 KE STÁVAJÍCÍ SMLouvě O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

NA STÚL II.

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

*Komise **NESOUHLASÍ** s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 60000 pro k. ú. Malešice, způsob využití garáž, ve vlastnictví ÚZSVM, postavené na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice, o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 410 000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

 Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 60000 PRO k. ú. MALEŠICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ ÚZSVM, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 400/3, k. ú. MALEŠICE, O VÝMĚŘE 17 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 410 000 Kč**

8. Různé

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



USNESENÍ RADY MČ PRAHA 10 Č. 692 ZE DNE 25. 8. 2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 692
ze dne 25. 8. 2020

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí

s využitím předkupního práva ke stavbě bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice, ve svěřené správě MČ Praha 10, na základě platně učiněné nabídky doručené dne 23. 6. 2020 za kupní cenu 410 000 Kč

II. souhlasí

s návrhem usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

III. pověřuje

Ing. Petra Beneše, místostarostu, předložit návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Petr B e n e š
místostarosta

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky; správa obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-072395/2020

STANOVISKO ODDĚLENÍ PRÁVNÍHO KS ZE DNE 11. 8. 2020

Příloha č. 7

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení

odbor KS

oddělení Právní

referent Mgr. Adam Jareš

datum 11. 8. 2020

číslo jednací P10-081520/2020

věc Stanovisko k materiálu č. j. P10-072395/2020

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáží, stojící na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice“, č. j. P10-072395/2020, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky