

Návrh
záměru na prodej pozemku parc. č. 1334/2 – zastavěná plocha a nádvoří o
výměře 131 m² v k. ú. Vršovice

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 177 ze dne 3. 3. 2020

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Výpis z KN o pozemku

č. 2 - Katastrální mapa/ortofotomapa

č. 3 - Protokol č. PP/36/02/53/2019 ze dne 28. 5. 2019

č. 4 - Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2019

č. 5 - Zápis KMN ze dne 11. 12. 2019

č. 6 - Stanovisko odd. právního kanceláře starostky ze dne 13. 2. 2020

č. 7 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 177 ze dne 3. 3. 2020

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu záměru na prodej pozemku parc. č. 1334/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m² v k. ú. Vršovice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 1334/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m² v k. ú. Vršovice dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zveřejnit záměr na prodej pozemku parc. č. 1334/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m² v k. ú. Vršovice, na úřední desce ÚMČ Praha 10

Termín: 31. 3. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-013549/2020

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala v roce 2013 v rámci privatizace bytové jednotky v domě č. p. 583 v k. ú. Vršovice, ulice 28. Pluku č. o. 47, oprávněným nájemcům v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 11/109/2012 ze dne 25. 6. 2012. V domě se nachází 32 bytových jednotek. Z toho 2 obsazené bytové jednotky zůstávají v majetku MČ Praha 10 a 1 volná bytová jednotka, na kterou již bylo vyhlášeno výběrové řízení na prodej.

Dům stojí na pozemku parc. č. 1334/1 a parc. č. 1334/2, v k. ú. Vršovice. Předmětem prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům nebyly výše uvedené pozemky z důvodu, že pozemek parc. č. 1334/1 je dle rozhodnutí o dědictví ve vlastnictví jiných vlastníků a pozemek parc. č. 1334/2 byl ve vlastnictví hl. m. Prahy a nebyl MČ Praha 10 svěřený.

Protokolem č. PP/36/02/53/2019 o předání a převzetí ze dne 28. 5. 2019 byl pozemek parc. č. 1334/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 131 m² v k. ú. Vršovice svěřený do správy MČ Praha 10.

Cenová mapa stavebních pozemků Hlavního města Praha pro rok 2019 činí 8 470 Kč/m².

S ohledem na výše uvedené předkládáme návrh záměru na prodej pozemku parc. č. 1334/2 o výměře 131 m² v k. ú. Vršovice vlastníkům jednotek v domě č. p. 583, ulice 28. Pluku č. o. 47, Praha 10.

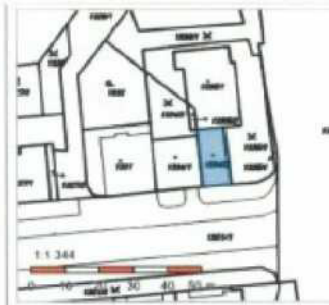
OMP: doporučuje záměr prodeje pozemku parc. č. 1334/2 v k. ú. Vršovice, vlastníkům jednotek

KMN: souhlasí se záměrem prodeje výše uvedeného pozemku za cenu dle cenové mapy, nebo za cenu určenou znaleckým posudkem, podle toho, která z cen bude vyšší.

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 177 ze dne 3. 3. 2020.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1334/2](#)
 Obec: [Praha 15547821](#)
 Katastrální území: [Vršovice 17342571](#)
 Číslo LV: [1035](#)
 Výměra [m²]: 131
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na pozemku: [č. p. 583](#)



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

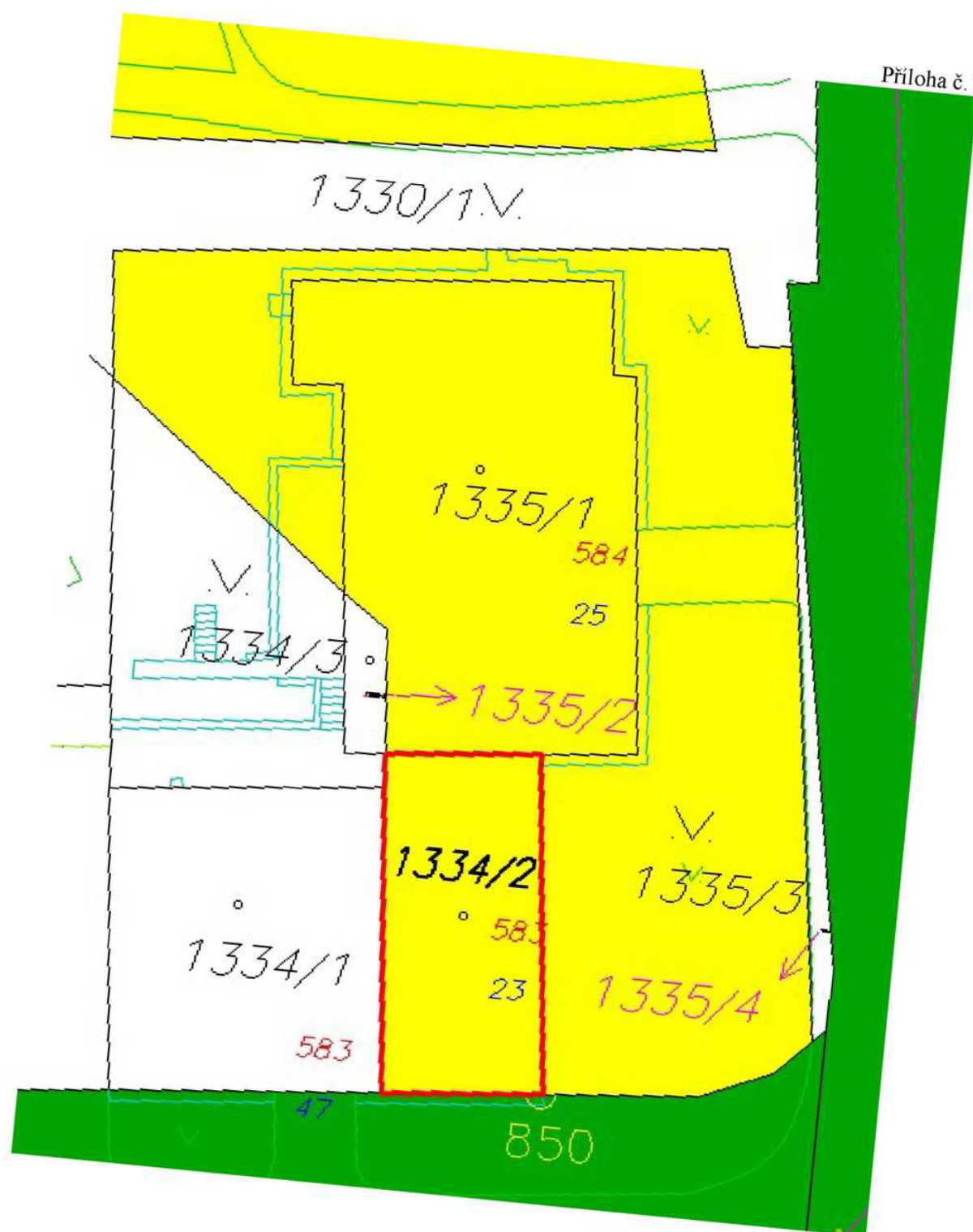
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.06.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9 Kobovky 110/11 Praha 8](#)
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0







MHMPXPAJQLSG

PROTOKOL číslo PP/36/02/53/2019
o předání a převzetí

Předávající: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - odbor evidence majetku**
 Mariánské náměstí 2/2
 11000 Praha 1
 IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
 zast.: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru

získala dne 29.5.201



5 k 7P

Přejímající: **Městská část Praha 10**
 Vršovická 1429/68
 10100 Praha 10
 IČO: 00063941 DIČ: CZ00063941
 zast.: Renatou Chmelovou, starostkou

Dnešního dne byl na základě usnesení ZHMP č. 2/21 ze dne 13. 12. 2018, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška č. 16/2018 Sb. hl. m. Prahy, již se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a kterou je schváleno svěřeni věci z vlastnictví Hlavního města Prahy Městské části Praha 10, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

Předmětem předání a převzetí jsou následující nemovitosti a další stavby, terénní a sadové úpravy, které nejsou předmětem zápisu v KN. Komunikační stavby jsou předány předávacím protokolem č. PP/36/02/46/2019:

Pozemky

k. ú.	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Strašnice	2809/46	105	ostatní plocha	zeleň	181 857,00	10384811
Strašnice	2809/36	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	56 100,00	10303577
Strašnice	2809/41	130	ostatní plocha	ostatní komunikace	225 156,00	10384771
Strašnice	2809/40	79	ostatní plocha	zeleň	136 826,00	10384770
Strašnice	2809/43	521	ostatní plocha	ostatní komunikace	902 357,00	10384780
Strašnice	2809/42	228	ostatní plocha	zeleň	394 889,00	10384772
Strašnice	2809/44	112	ostatní plocha	zeleň	193 981,00	10384782
Strašnice	2809/48	38	ostatní plocha	zeleň	65 815,00	10384813



MHMPXPAJQLSG

Vršovice	1622/1	24	ostatní plocha	zeleň	72,00	10369036
Vršovice	1326/1	1331	ostatní plocha	zeleň	3 993,00	10369016
Vršovice	1620/3	92	ostatní plocha	manipulační plocha	276,00	GID026203
Vršovice	1602/5	1839	ostatní plocha	zeleň	5 517,00	GID026202
Vršovice	1598	275	ostatní plocha	zeleň	825,00	GID045047
Vršovice	1335/1	330	zastavěná plocha a nádvoří		561 000,00	GID051196
Vršovice	1502/6	58	ostatní plocha	zeleň	174,00	GID090029
Vršovice	1334/2	131	zastavěná plocha a nádvoří		222 700,00	GID051195
Vršovice	1335/3	544	ostatní plocha	zeleň	1 635,00	GID051197
Vršovice	1499/2	567	ostatní plocha	zeleň	1 701,00	GID086758
Vršovice	1499/1	232	zastavěná plocha a nádvoří		394 400,00	GID086757
Vršovice	1499/6	8	zastavěná plocha a nádvoří		13 600,00	GID086762
Vršovice	1499/4	54	ostatní plocha	zeleň	162,00	GID086760
Vršovice	1502/5	137	zastavěná plocha a nádvoří		232 900,00	GID090028
Vršovice	1502/4	45	ostatní plocha	manipulační plocha	135,00	GID090027

Pořizovací cena celkem [Kč]:

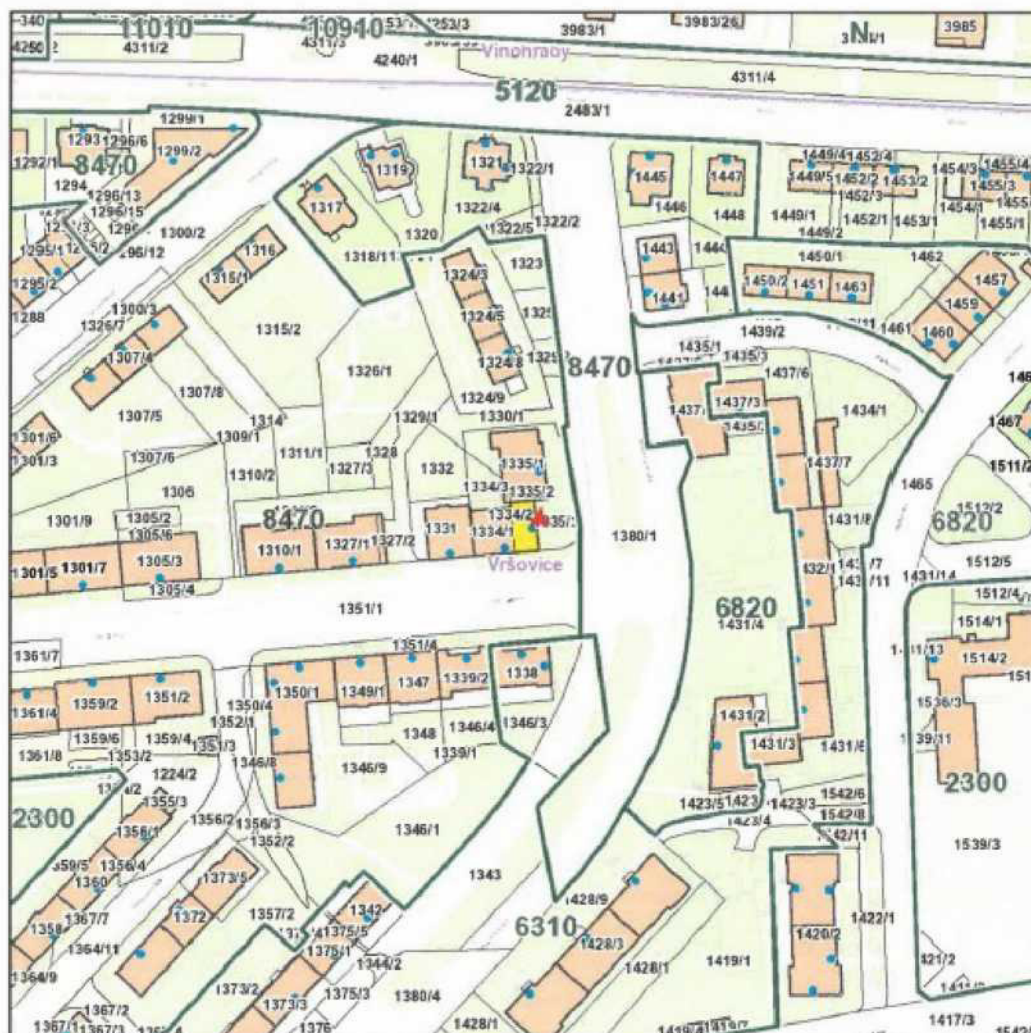
10 526 634,00

Popis předmětu předání a převzetí:

Lokalita **Konopištská x 28. pluku** : pozemky situované ve vnitrobloku vymezeném ulicemi Konopištská, 28. pluku a Bělocerkevská, přibližně ½ plochy je ve svěřené správě MČ. Pozemek **parc.č. 1300/3** o výměře 325 m² je úzkým pásem zeleně kopírující chodník ulice Konopištská s přístupy k bytovým domům ve vlastnictví BD (č.pop. 1156 a 1157), SVJ (č.pop. 1153-1155) a ve svěřené správě MČ (č.pop. 161 a 162). Pozemek **parc.č. 1327/1** o výměře 321 m² je zastavěný bytovým domem č.pop. 544 ve vlastnictví BD Domus, pozemek **parc.č. 1334/2** o výměře 131 m² je zastavěný bytovým domem č.pop. 583 ve vlastnictví SVJ (podíl MČ) a pozemek **parc.č. 1335/1** o výměře 330 m² je zastavěný bytovým domem č.pop. 584 ve vlastnictví SVJ (podíl MČ). Ve vnitrobloku jsou dále situované pozemky **parc.č. 1310/2** o výměře 412 m², **parc.č. 1311/2** o výměře 537 m², **parc.č. 1326/1** o výměře 1 331 m², **parc.č. 1329/1** o výměře 553 m² a **parc.č. 1335/3** o výměře 544 m². Pozemky **parc.č. 1310/2** a **1311/2** tvoří funkční celek s přilehlými bytovými domy č.pop. 543 (ve vlastnictví SVJ) a č.pop. 544 (ve



Hlavní město Praha Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2019



Katastrální území

Název: Vršovice

Parcela

Číslo parcely: 1334/2

Cena 2019

Mapový list: 61

Cena: 8470 Kč/m²

Skupina: 4251

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 1.5.15-14.1.16 | 2016: 1.5.16-31.12.16 | 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18-31.12.18 | 2019: od 1.1.19

Vytisknuto dne: 9.12.2019



ZÁPIS z jednání komise konané 11. 12. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluven: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Helena Nováková CSc. – referent a Mgr. Et Mgr. Vít Bambas – vedoucí oddělení koordinačních činností

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:13 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:31 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:13

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 4/4

Návrh záměru na prodej pozemku parc. č. 1334/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m² v k. ú. Vršovice

*Komise **SOUHLASÍ** se záměrem prodejem výše uvedeného pozemku za cenu dle cenové mapy, nebo za cenu určenou znaleckým posudkem, podle toho, která z cen bude vyšší.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU ZA CENU DLE CENOVÉ MAPY, NEBO ZA CENU URČENOU ZNALECKÝM POSUDKEM, PODLE TOHO, KTERÁ Z CEN BUDE VYŠŠÍ**

5. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Poř. č. 5/1

Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 101 v domě č. p. 444, ulice Nad Primaskou č. o. 49, k. ú. Strašnice, Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**

6. Projednání předložených materiálů oddělení pohledávek

Poř. č. 6/1

Žádost o prominutí sankčního poplatku – pan

Mgr. David Satke – navrhuji toto usnesení:

*Komise **SOUHLASÍ** s prominutí 1/2 pohledávky a na zbytek uzavřít splátkový kalendář, za předpokladu, že první 1/2 bude ze žadatelkou uhrazena.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 2

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 4

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

Ing. Pavel Hájek – navrhuji toto usnesení:

Komise NESOUHLASÍ s prominutí pohledávky a doporučuje uzavřít s žadatelkou splátkový kalendář.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PROMINUTÍ POHLEDÁVKY A DOPORUČUJE UZAVŘÍT S ŽADATELKOU SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

7. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností

Poř. č. 7/1

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku za účelem provedení plánované akce s názvem „Oprava jámy v KT Jih – Š6 a PPO, Praha 10“

Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

Poř.č. 7/2

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků za účelem umístění charitativních kontejnerů

Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemků za nájemné v minimální výši 780,00 Kč/rok bez DPH + žádat částku za bezdůvodné obohacení a to od doby umístění kontejnerů.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ ZA NÁJEMNÉ V MINIMÁLNÍ VÝŠI 780,00 Kč/rok BEZ DPH + ŽÁDAT ČÁSTKU ZA BEZDŮVODNÉ OBOHACENÍ A TO OD DOBY UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ**

8. Různé

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:31 hod. všem přítomným poděkoval, popřál všem krásné vánoční svátky a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 13. 12. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



Stanovisko odd. právního kanceláře starostky

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Tereza Matoušová
vedoucí oddělení

odbor **KS**oddělení **Právní**referent **Mgr. Martina Tréglová**datum **13. 2. 2020**číslo jednací **P10-018177/2020**věc: **Stanovisko k materiálu č. j. P10-013548/2020**

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh záměru na prodej pozemku parc. č. 1334/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m² v k. ú. Vršovice“, č. j. P10-013548/2020, předkládaný na 4. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 3. 3. 2020.

Předmětem posouzení byl soulad návrhů usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

**Mgr. Adam Jareš**

vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 177

ze dne 3. 3. 2020

k návrhu záměru na prodej pozemku parc. č. 1334/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m² v k. ú. Vršovice

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) se záměrem prodeje pozemku parc. č. 1334/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m² v k. ú. Vršovice dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

II. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit na zasedání ZMČ Praha 10 dne 30. 3. 2020 návrh záměru na prodej pozemku parc. č. 1334/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m² v k. ú. Vršovice

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
I. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky; privatizace obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-013548/2020