

Návrh
na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 105 v k. ú. Malešice družstvu
Bytové družstvo KA 81012, IČO 256 74 650

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením
č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016
Usnesení RMČ Praha 10 č. 175 ze dne 3. 3. 2020

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy:
 - č. 1 - Katalogový list č. 105
 - č. 2 - Katastrální mapa / ortofotomapa
 - č. 3 - Stanovisko KUR ze dne 6. 2. 2008 a IS OŽD ze dne 26. 10. 2015
 - č. 4 - Žádosti BD KA 81012 ze dne 25. 7. 2007, 3. 3. 2016 a 11. 3. 2019
 - č. 5 - Sdělení OST ze dne 15. 10. 2015 včetně GP č. 1219-70/2008
 - č. 6 - Výpis z KN o pozemcích
 - č. 7 - Rozhodnutí SPÚ ze dne 13. 4. 2016
 - č. 8 - Sdělení OS pro Prahu 10 ze dne 27. 9. 2019
 - č. 9 - Cenová mapa hl. m. Prahy pro rok 2004
 - č. 10 - Vyjádření OŽD ze dne 14. 11. 2019 k vymezení pozemkových celků
 - č. 11 - Zápis KMN ze dne 11. 12. 2019
 - č. 12 - Záměr prodeje
 - č. 13 - Stanovisko právního odd. KS ze dne 6. 2. 2020
 - č. 14 – Usnesení RMČ č. 175 ze dne 3. 3. 2020

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo ze dne 25. 5. 2020

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 105 v k. ú. Malešice družstvu Bytové družstvo KA 81012, IČO 256 74 650

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 806/169, parc. č. 806/170, parc. č. 806/171 a pozemku parc. č. 806/168 odděleného GP č. 1219-70/2008 dle vymezeného celku č. 105 v k. ú. Malešice družstvu Bytové družstvo KA 81012, IČO 256 74 650 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 1 417 390 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 806/169, parc. č. 806/170, parc. č. 806/171 a pozemku parc. č. 806/168 odděleného GP č. 1219-70/2008 dle vymezeného celku č. 105 v k. ú. Malešice družstvu Bytové družstvo KA 81012, IČO 256 74 650 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 1 417 390 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem KA 81012, IČO 256 74 650, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Anotace:

Provede:

Na vědomí:

Garant: Ing. Koucký, ved. OMP

Číslo tisku: P10-010320/2020

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytové domy č. p. 373, 374 a 375 v k. ú. Malešice. Kupní smlouva byla uzavřena dne 21. 1. 1999 a právní účinky vkladu nastaly dne 23. 3. 1999. Pozemky parc. č. 806/171, 806/170 a 806/169 v k. ú. Malešice nebyly v době prodeje domu svěřeny m. č. Praha 10 a nemohly být souběžně kupujícímu prodány, přestože družstvo o koupi pozemků projevilo zájem. S družstvem Bytové družstvo KA 81012, IČO 256 74 650 byla dne 21. 1. 1999 uzavřena smlouva o nájmu pozemků souvisejících se zprivatizovanými budovami.

Představenstvo Bytového družstva KA 81012, IČO 256 74 650 požádalo o odkoupení pozemků parc. č. 806/171, parc. č. 806/170, parc. č. 806/169 a parc. č. 806/168 v k. ú. Malešice dne 25. 7. 2007, 3. 3. 2016 a dne 11. 3. 2019.

Stav restituční byl průběžně prověřován k pozemkům parc. č. dle PK 347, 806 a 937, k. ú. Malešice. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu byli dědici z pozemku PK parc. č. 347 o výměře 1 308 m², tedy i z pozemku dle KN parc. č. 806/168-ostatní plocha-zeleň v k. ú. Malešice vyloučeni jako vlastníci. Dědicové podali na toto rozhodnutí SPÚ žalobu vedenou pod č.j. 9C 243/2016-266.

Obvodní soud pro Prahu 10 dopisem ze dne 27. 9. 2019 sdělil, že řízení ve věci sp. zn. 9 C 243/2016 bylo pravomocně zastaveno z důvodu zpětvzetí žaloby, a to usnesením ze dne 11. 8. 2017, č.j. 9C 243/2016-266, které nabylo právní moci dne 1. 9. 2019.

Na nájmu pozemku nevázne pohledávka.

Pozemkovému celku bylo přiřazeno identifikační číslo 105. Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k. ú. Malešice:

Zastavěná plocha

parc. č. - 806/169 zastavěná část pozemku

parc. č. - 806/170 zastavěná část pozemku

parc. č. - 806/171 zastavěná část pozemku

Související plocha dle geometrického oddělovacího plánu č. 1219-70/2008 pozemek parc. č. 806/168 ostatní plocha

Přehled vymezeného celku, včetně cen:

Katas- trální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)	Cena	Poznám- ka
Male- šice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 373	806/171	214	1 510	323 140 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 374	806/170	211	1 510	318 610 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 375	806/169	214	1 510	323 140 Kč	
	ostatní plocha	související plocha	ostatní plocha- zeleň	806/168	1 810	250	452 500 Kč	GP 1219- 70/2008
Zastavěná plocha celkem:					639		964 890 Kč	
Související plocha celkem:					1 810		452 500 Kč	
CELKEM:					2 449		1 417 390 Kč	

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 9/19/2008 ze dne 26. 6. 2008, odst. 5.5.

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004, za předpokladu, že žádost vlastníka zprivatizované budovy byla MČ Praha 10 doručena nejpozději do 31. 12. 2007.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

Záměr na prodej vymezených pozemků je zveřejněn od 27. 1. 2020 do 12. 2. 2020.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 105 byl odsouhlasen KÚR dne 6. 2. 2008.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemků dle „Zásad“.

Stanovisko OŽD ze dne 14. 11. 2019: Na předaných vymezených celcích není co měnit.

KMN ze dne 11. 12. 2019: souhlasí s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 3. 3. 2020, usnesení č. 175.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 105

25. 6. 2008

KATASTRÁLNÍ OZEMÍ

Malešice

VLASTNÍK DOMU

KA 81012, družstvo

ČÍSLO POPEVNÁ

373, 374, 375

DOPLODNÉ POZEMKY

806/168, 806/169, 806/170, 806/171

DÁVKA PRIVATIZACE

R



SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	639	2 210,-	1 412 190,-
Související plocha	1 810	250,-	452 500,-
Celek č. 105	2 449	---	1 864 690,-

CELEK č. 105

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení části pozemku parc. č. 806/168, k. ú. Malešice dle GP č. 1219 – 70/2008.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům dle PK č. 347, 806 a 937, k.ú. Malešice.

• Na parcelu parc.č. PK 347 v k.ú. Malešice byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 292/91. Zatím nebylo rozhodnuto.

• Na pozemek dle PK č. 806 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 3784/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání č.j. PÚ 5678/92 ze dne 17.11.1999, PM 28.12.1999. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nebylo v zákonné lhůtě podáno.

• Pozemek parc.č. dle PK 937 je veden na seznamu veřejného statku, což vylučuje možnost uplatnění restitučního nároku.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se zde tři sloupky veřejného osvětlení a dopravní značka

FOTODOKUMENTACE

1



2

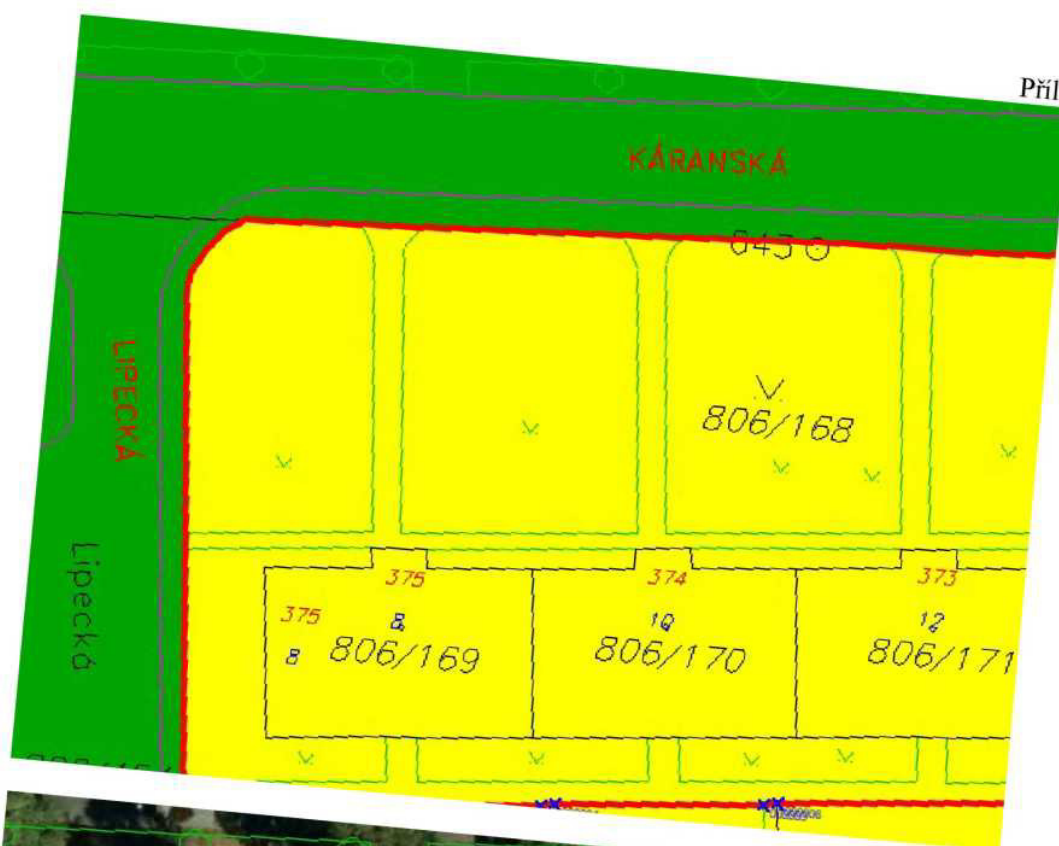


3



4





návrh stanoviska
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 046 (materiál 084)

ZE DNE 6. 2. 2008

Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou
privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 22. 1. 2008

Předkladatel: OÚR /



KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků celků č. 12, 15, 16, 26, 56, 59, 60, 66, 68,
70, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 102, 105, 106, 115, 124, 134, 136, 143, 145, 146, 160, 184, 187,
224, 247, 257, 260, 265, 267, 270 (varianta 2), 280, 282, 289



Tomáš Hrdlička
předseda komise územního rozvoje

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Ing. Helena Nováková, CSc.
vedoucí oddělení činností vlastníka
a prodeje nemovitého majetku
odboru majetkoprávního

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Magdaléna Hlaváčková/424

datum 26. 10. 2015

číslo jednací P10-109664/2015

věc vyjádření k platnosti vymezení pozemkových celků

Vážená paní vedoucí,

K Vašemu IS č. j. P10-108428/2015 sdělujeme. Vymezení pozemkových celků určených k prodeji pro I. – XII. etapu privatizace bylo prováděno externí firmou na základě objednávky OMP dle schválených Zásad pro prodej pozemků.

OŽD tato vymezení zpracovávala a předkládala k projednání a schválení v KÚR. Schválená vymezení byla protokolárně předána OMP k realizaci prodeje.

Pro OŽD je tímto jeho podíl na privatizaci uzavřen a na předaných vymezeních není co měnit.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

705

Úřad městské části Praha 10
Odbor právní
Mgr. David Ekstein
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Praha 25.7.2007

Věc: Odkoupení pozemků v nájmu družstva KA 81012, Káranská 10/374, Praha 10

Vážení,

Na základě Vašeho nabídkového dopisu ze dne 31.5.2007 Vám sdělujeme, že máme předběžný zájem o odkup pozemků dle Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace, které máme dosud v nájmu.

Zároveň Vás žádáme o návrh termínu pro poskytnutí odborné právní konzultace, kterou nám v dopise nabízíte.

S pozdravem

Fiedler Miroslav
Předseda družstva KA 81012



Šešina Otakar
Místopředseda družstva KA 81012



KA 81012, družstvo
Káranská 374/10, 108 00 Praha 10
IČO: 25674650 DIČ: CZ25674650



Úřad městské části Praha 10
Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10

Praha 2.3.2016

Věc: Odkoupení pozemků číslo 806/168, 806/169, 806/170, 806/171

Vážení,
před několika lety jsme obdrželi nabídku na odkup výše uvedených pozemků. Prodej byl nakonec pozastaven z důvodů vypořádání obce s majiteli v rámci restituce. Dle našich informací z listopadu 2015 by měla být tato záležitost již vyřešena. Proto Vás opětovně chceme informovat, že náš zájem o odkup těchto pozemků nadále trvá.
Žádáme Vás o informaci, jestli obec stále zvažuje odprodej těchto pozemků.

S pozdravem



Fiedler Miroslav
Předseda bytové družstva KA81012
Káranská 374/10
108 00 Praha 10
IČO 25674650

Bytové družstvo KA 81012
Káranská 10/374
108 00 Praha 10
IČO: 25674650



Bytové družstvo KA 81012

Káránská 10/374

108 00 Praha 10

IČO: 25674650

Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní

Vršovická 1429/68, Praha 10 Vršovice, 101 38

V Praze dne 6. 3. 2019

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Dělo
dne: 11-03-2019

Přílohy: 0

MC Praha 10

Doručeno: 11.03.2019

P10-030442/2019

listy: 2 přílohy: 0 sv.příloh: 0



np10des74360602

Odkoupení pozemků pod bytovým domem a souvisejícího pozemku

Vážení, žádáme Vás tímto o odkoupení pozemků pod domem čítající tři vchody, patřící našemu Bytovému družstvu KA81012, a to tedy pozemky: parc. č. 806/169 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 214 m², parc. č. 806/170 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m² a parc. č. 806/171 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 214 m², vše v obci Praha, katastrálním území Malešice. Dále žádáme o odkoupení souvisejícího pozemku, jež obklopuje náš dům a to parc.č. 806/168 – ostatní plocha s využitím zeleň o výměře 2143 m² v obci Praha, katastrálním území Malešice.

Odůvodnění: dle názoru nájemníků domu a představenstva Bytového družstva KA81012, toto Bytové družstvo platí za výše uvedené pozemky ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce Praha 10, nepřiměřeně vysoké nájemné a péče o pozemky je nedostatečná. Na uvedených pozemcích se neuklízí a to ani v zimě sníh, cesty jsou v zimě zledovatělé, velmi málo probíhá sekání travin, tráva je neustále vysoká a kvete, což způsobuje problém alergikům a starým lidem bydlících v domě. Na žádosti o prořez stromů MČ Praha 10 nereaguje, takže hrozí, že každou chvíli na někoho spadne suchá větev nebo uschlý strom. Rádi bychom si tedy zajišťovali péči o pozemky sami a nemuseli po MČ Praha 10 uplatňovat každou službu, na kterou máme nárok. Jsme připraveni pozemek obhospodařovat a starat se o vše vzorně k plné spokojenosti nájemníků našeho domu a občanů Prahy 10.

Rádi bychom se zúčastnili projednávání naší žádosti Komisí majetkovou a nebytových prostor, proto zdvořile žádáme úřad MČ Praha 10 o sdělení termínu

BYTOVÉ DRUŽSTVO KA 81012
KÁRANSKÁ 10/374
108 00 PRAHA 10
IČO: 25674650

projednávání odkupu výše uvedených pozemků do naší datové schránky anebo
emailem na bdka81012@gmail.com

Děkujeme za projednání naší žádosti.

S pozdravem

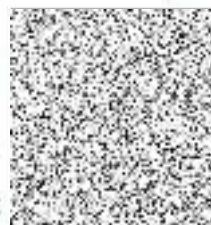
Martin Ponikelský – předseda představenstva BD KA81012

Dana Koblířová - místopředseda představenstva BD KA81012

Tomáš Bachura - místopředseda představenstva BD KA81012

Sídlem Káranská 374/10, Praha 10 Malešice, 108 00

IČ: 25674650



Bytové družstvo KA 81012

Káranská 10/374
108 00 Praha 10
IČO: 25674650



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 102206/2015/Ta
Č.j.: P10-105571/2015
Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka
Telefon: 267093331

V Praze, dne 15.10.2015

VYJÁDŘENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 7.10.2015 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení pozemku parc.č. 806/168, k.ú. Malešice
při ul. Káranská, Praha 10 - Malešice,**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr dle GP č. 1219-70/2008

s c h v a l u j e.

Dne 7.10.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 806/168, k.ú. Malešice, spolu s geometrickým plánem č. 1219-70/2008, který byl ověřen dne 14.5.2008 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lubomírem Křenkem a potvrzen dne 11.6.2008 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Záměrem je dělení pozemku parc.č. 806/168, k.ú. Malešice, z důvodu vymezení pozemku funkčně souvisejícího s pozemky domů č.p. 373, 374, 375, Káranská 8, 10, 12, Praha 10 - Malešice.

Stavební úřad navrhovaný záměr potvrdil tímto sdělením místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadá důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-16-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Danuše Barochová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: ověřený GP č. 1219-70/2008

Obdrží:

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence příslušných vztahů				
										Dle přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
806/168	21	43	— BEZE DÍLU	806/168	18	10	— BEZE DÍLU		0	806/168	620		18	10
				806/996	1	52	— BEZE DÍLU		0	806/168	620		1	52
				806/997	1	81	— BEZE DÍLU		0	806/168	620		1	81
	21	43			21	43								

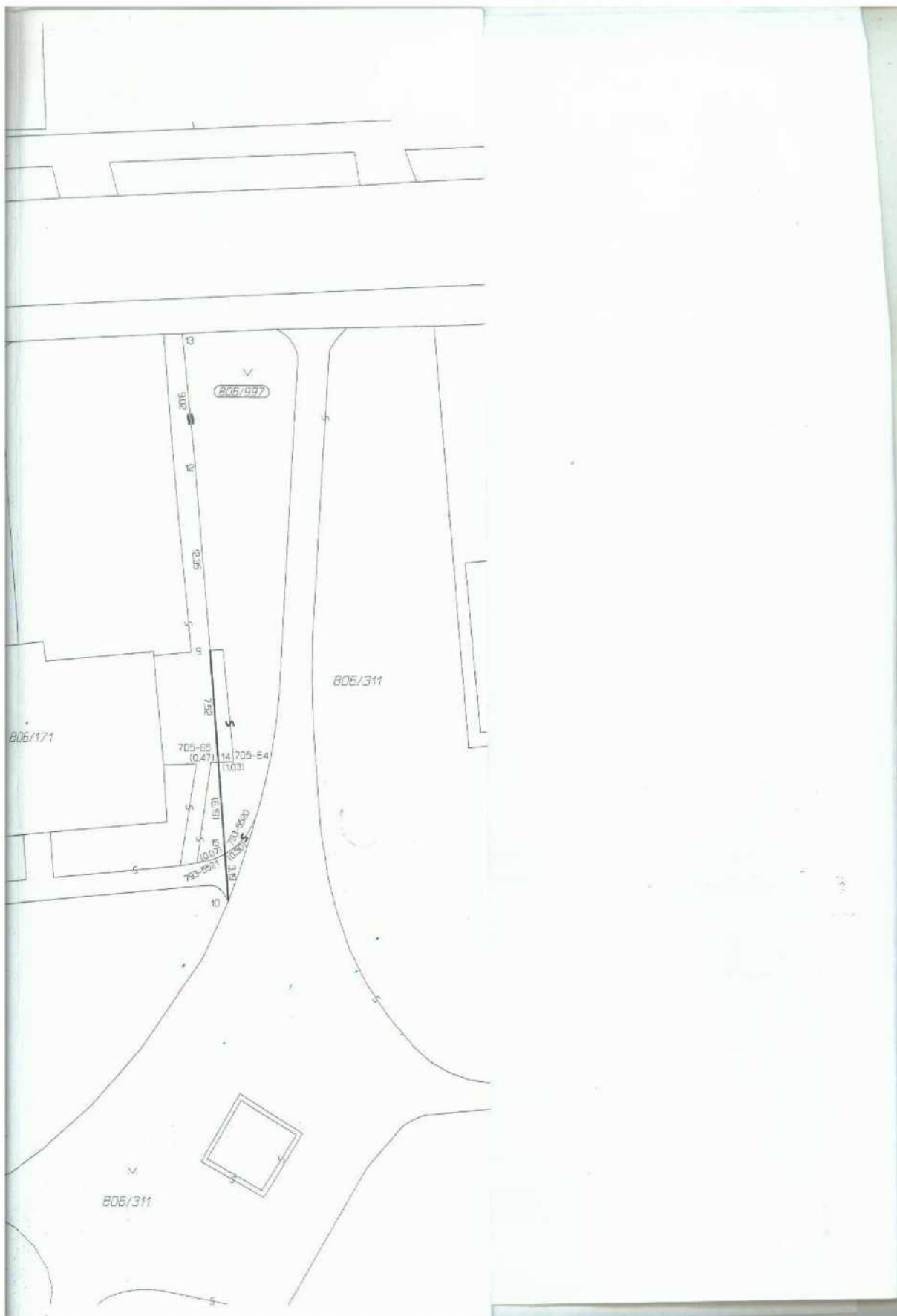
Úřad městské části Praha 10
Období stavební
Věc: 11. 05. 101 36 Praha 10
-16-

ÚŘAD M. Č. PRAHA 10
OBDOBÍ STAVEBNÍ

Tento výkres je grafickou přílohou
stanoviště - 15.10.2015
vydaného dne 15.10.2015
č.j. 05T 102 2015
podpis [podpis]

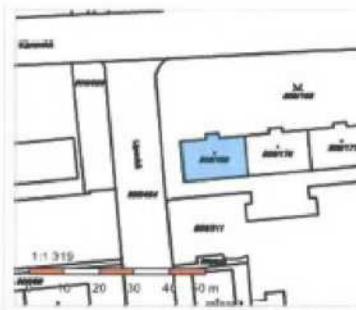
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odjsováním parcel.	
Vyhотовil: ALFA GEODETA s.r.o. Prokopa Velikého 899 250 82 Úvaly					
Číslo plánu: 1219-70/2008		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:	
Okres:		Ing. Lubomír Křenek		Alena Schneiderová	
Obec: Praha		Dne 14.5.2008 Číslo 369/2008		Dne 11.6.2008 Číslo 2323/2008	
Katastrální území: Malešice		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za obsahovou úroveň geometrického plánu, za dosahem předepsané přesnosti a za správnost opatření nálezů podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Mapový list: DKM					
Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.					
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
obručníky					



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/169.e
Obec:	Praha [5547821.e]
Katastrální území:	Maledice [73245.1]
Číslo LV:	620
Výměra [m ²]:	214
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 375



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.e](#)

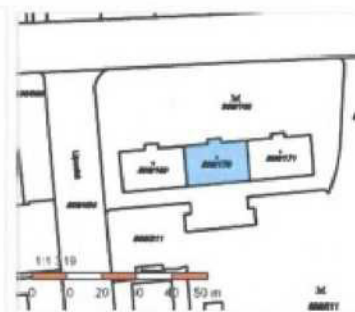
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.10.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální.e](#) | Pod sídlem 1800/S, Kobylisy, 18211 Praha 8.e
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/170e
Obec:	Praha [5547821e]
Katastrální území:	Malešice [7324511]
Číslo LV:	620
Výměra [m ²]:	211
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 374



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☒ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha e](#)

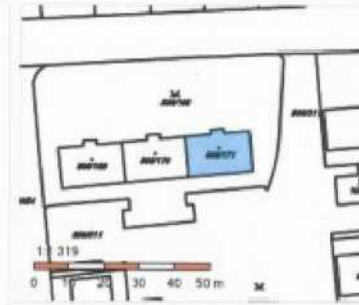
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.10.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičský a katastrální - Pod sídlištěm 1800/9, Kobovský, 10211 Praha 8 e
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/171
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Malešice (732451)
Číslo LV:	620
Výměra (m ²):	214
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 373



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí Z/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 2](#)

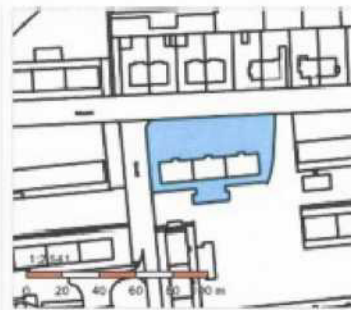
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.10.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod úřadím 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8.
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/168
Obec:	Praha [554762]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	620
Výměra (m ²):	2143
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.10.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), IČ: 380019, Kopečkov 38211 Praha 8
Podání určitého katastrálního údajů a pracoviště zasílejte přímo na [jejich e-mailovou adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

8937 Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28.4.2016
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro hl. m. Prahu
4.5.2016 podpis



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro hl.m. Prahu
nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov



Čj.: PÚ 292/91/17

V Praze 13. 4. 2016

Naše zn.: SPÚ 181484/2016//Ket

Vyřizuje: Telefon: **ROZHODNUTÍ**

Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl.m. Prahu, jehož věcná působnost je dána § 3 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a funkční a místní působnost § 2 odst. 4 téhož zákona,

v ř í z e n í podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění platném ke dni 31.12.2005,

rozhodl na základě § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále také jen „zákon“, „zákon o půdě“) takto:

Dědici oprávněných osob podle § 4 odst. 4 zákona, jimiž jsou



id. 1/2

id. 1/4

id. 1/4



nejsou vlastníky těchto nemovitostí:

- dle PK parc.č. 347, role, o výměře 1 308 m²
(pozemky KN část parc.č. 806/168, ostatní plocha-zeleň; část parc.č. 806/311, ostatní plocha-zeleň; část parc.č. 806/454, ostatní plocha-ostatní komunikace; část parc.č. 968, ostatní plocha-ostatní komunikace; v k.ú. Malešice)

- dle PK **parc.č. 687**, role, o výměře 17 505 m²
(pozemky KN část parc.č. 686/1, ostatní plocha-jiná plocha; část parc.č. 686/2, zastavěná plocha a nádvoří; část parc.č. 686/4, zastavěná plocha a nádvoří; část parc.č. 686/9, ostatní plocha-jiná plocha; část parc.č. 970/82, ostatní plocha-zeleň; část parc.č. 970/83, ostatní plocha-zeleň; část parc.č. 970/84, ostatní plocha-silnice; v k.ú. *Malešice*)

- dle PK **parc.č. 706**, role, o výměře 908 m²
(pozemky KN část parc.č. 720/9, zastavěná plocha a nádvoří; část parc.č. 721/1, ostatní plocha-manipulační plocha; část parc. č. 721/39, ostatní plocha-manipulační plocha; část parc.č. 721/42, ostatní plocha-manipulační plocha; část parc.č. 723/4, ostatní plocha-ostatní komunikace; v k.ú. *Malešice*)

- dle PK **parc.č. 724**, role, o výměře 836 m²
(pozemky KN parc.č. 719/8, ostatní plocha-manipulační plocha; část parc.č. 723/4, ostatní plocha-ostatní komunikace; část parc.č. 723/6, ostatní plocha-jiná plocha; v k.ú. *Malešice*)

- dle PK **část parc.č. 749**, role, o výměře 8 697 m²
(pozemky KN parc.č. 749/5, ostatní plocha-jiná plocha; parc.č. 749/7, zastavěná plocha a nádvoří; v k.ú. *Malešice*)

- dle PK **část parc.č. 757**, role, o výměře 3 012 m²
(pozemek KN část parc.č. 757/2, ostatní plocha-dráha; v k.ú. *Malešice*)

- dle PK **parc.č. 763**, role, o výměře 7 023 m²
(pozemky KN část parc.č. 723/2, ostatní plocha-manipulační plocha; část parc. č. 723/65, zastavěná plocha a nádvoří; parc.č. 723/66, zastavěná plocha a nádvoří; parc.č. 723/67, zastavěná plocha a nádvoří; část parc.č. 723/68, zastavěná plocha a nádvoří; parc.č. 723/69, zastavěná plocha a nádvoří; část parc.č. 723/70, zastavěná plocha a nádvoří; část parc.č. 723/71, zastavěná plocha a nádvoří; parc.č. 723/72, zastavěná plocha a nádvoří; část parc.č. 723/157, ostatní plocha-manipulační plocha; část parc.č. 723/173, zastavěná plocha a nádvoří; část parc. č. 723/174, ostatní plocha-manipulační plocha; část parc.č. 763/1, ostatní plocha-jiná plocha; část parc.č. 764/2, ostatní plocha-ostatní komunikace; část parc.č. 764/5, ostatní plocha-ostatní komunikace; část parc.č. 764/11, ostatní plocha-ostatní komunikace; část parc.č. 764/12, ostatní plocha-ostatní komunikace; část parc. č. 764/14, ostatní plocha-ostatní komunikace; část parc.č. 793/4, ostatní plocha-manipulační plocha; část parc.č. 793/5, zastavěná plocha a nádvoří; část parc. č. 793/72, zastavěná plocha a nádvoří; část parc.č. 793/73, zastavěná plocha a nádvoří; část parc.č. 793/102, zastavěná plocha a nádvoří; v k.ú. *Malešice*)

zapsané došud u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 8, 40, 41, 196, 617, 619, 620, 635, 646, 2338, 2360, 2927, pro obec Praha a katastrální území **Malešice**.

Uvedené nemovitosti se nevydávají ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 písm. c) zákona o půdě.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 tohoto zákona o vlastnictví k výše citovaným nemovitostem. Pozemkový úřad provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci; postupoval přitom podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, neboť podle ustanovení § 179 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu se řízení, která nebyla pravomocně skončena před 1. lednem 2006, dokončí podle dosavadních předpisů. Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

A/ Původní vlastníci předmětných nemovitostí

Původními spoluvlastníky **pozemků PK parc. č. 347, 706, 724, 727, 749, 757 a 763** v katastrálním území Malešice, zapsaných ve vložkách č. 4 a 50 pozemkové knihy pro k.ú. **Malešice**, byly na základě snímku ze spisu notářského ze dne 22.10.1900 č. 51798, oddacího listu ze dne 21.11.1900 č. [redacted] dekretu [redacted] č.j. Nc VI 277/00/1 (čd. 1397) [redacted] a na základě odevzdací listiny ze dne 25.3.1935 čj. D III 46/35 (čd. 51) [redacted] (vlastnický podíl id. 1/2).

Původními spoluvlastníky **pozemku PK parc. č. 687** v katastrálním území Malešice, zapsaného ve vložce č. 6 pozemkové knihy pro k.ú. **Malešice** byli na základě odevzdací listiny Okr. soudu civilního pro Prahu-východ ze dne 6.3.1933 č.j. D III /7 175/32 a smlouvy tržové ze dne 9.3.1934 (čd.11157) [redacted] (vlastnický podíl id. 1/2) a na základě odevzdací listiny Okr. soudu civilního pro Prahu-jih ze dne 20.11.1947 čj. D III 555/46-47 [redacted] (vlastnický podíl id. 1/4) a [redacted] (vlastnický podíl id. 1/4).

B/ Přejedání předmětných nemovitostí do vlastnictví čsl. státu

Předmětné nemovitosti přešly na čsl. stát na postupem dle zák. č. 46/48 Sb. o nové pozemkové reformě. Výměrem-rozhodnutím o výkupu vydaném podle tohoto zákona zemědělským referátem ÚNV hl.m. Prahy dne 6.5.1952 pod zn. 6243-XI/17-49-IX, byl vykoupěn podíl id.1/2 pozemků PK parc. č. 347, 706, 724, 727, 749, 757 a 763 náležející Zdeňce Hlaváčové. Anně Rubešové byl uznán „podle ust. § 1, odst. 4, lit.a cit. zák. nárok na ponechání jejího spoluvlastnického podílu id. 1/2 těchto nemovitostí. Pozemek PK parc.č. 687 byl vykoupěn v id. vlastnickém podílu 476/1000, zbývajícím vlastnický podíl 524/1000 byl ponechán ve spoluvlastnictví Zdeňky Hlaváčové (id. 262/1000), Věry Hlaváčové (id. 131/1000) a Zdeňka Hlaváče (id. 131/1000).

Dopisem ze dne 7.2.1954 zn. 891/práv bylo Zdeňce Hlaváčové v zastoupení pozůstalosti po A. Rubešové (zemř. 4.1.1954) sděleno, že „úmrtím jmenované spoluvlastnice pominuly zákonné důvody pro ponechání zemědělského majetku, v důsledku toho zavádí zemědělský referát ÚNV obnovu výkupního řízení tohoto spoluvlastnického podílu.“ Výměrem ze dne 30.4.1954 zn. [redacted] bylo tak znovu rozhodnuto o výkupu mj. pozemků dle PK parc.č. 347, 706, 724, 727, 749, 757 a 763 – podílu id. 1/2 náležejícímu [redacted] a podílu id.1/2 náležejícímu neodevzdané pozůstalosti po [redacted] Pozemek PK parc.č.

687 byl tímto rozhodnutím oproti původnímu výměru vykoupen rovněž celý, a to podíl id. 1/2 náležející [REDAKCE], podíl id. 1/4 náležející [REDAKCE] a podíl id. 1/4 náležející [REDAKCE] neboť původní výměr z roku 1952 byl zrušen.

O náhradě za vykoupenou půdu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č.46/48 Sb. mělo být podle výkupního výměru (odůvodnění) z roku 1954 v budoucnu rozhodnuto „samostatně“, ale tato ani jiná náhrada poskytnuta nebyla, jak vyplývá z čestného prohlášení [REDAKCE] ze dne 16.12.1995. V příslušných fondech Národního archivu ani správního archivu ministerstva zemědělství o takové náhradě nebyly žádné doklady nalezeny (viz sdělení č.j.NA 1025/2007-04 ze dne 12.4.2007, resp. č.j. 22844/2010-12025 ze dne 16.8.2010). Byl tak naplněn restituční titul podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona o půdě.

C/ Oprávněné osoby na vydání předmětných nemovitostí, resp. dědici oprávněných osob

Dne 18.12.1991 uplatnil ve smyslu § 9 zákona o půdě nárok na vydání věci, mj. pozemků vedených v knihovních vložkách č. 4, 6 a 50 pozemkové knihy pro k.ú. Malešice, [REDAKCE]. Z připojené plné moci ze dne 17.12.1991 vyplývá, že tak učinil i v zastoupení své sestry [REDAKCE]. Předloženými úmrtními a křestními listy doložil, že jsou dětmi [REDAKCE]. [REDAKCE] se tak stali oprávněnými osobami ve smyslu § 4 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona (každý k id. vlastnickému podílu 1/2 předmětných nemovitostí).

[REDAKCE] tj. po uplatnění nároku, avšak před vydáním tohoto rozhodnutí. Nárok proto přechází ve smyslu § 4 odst. 4 zákona o půdě na dědice jmenovaného, jimiž se stali dle usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3 sp.zn. 13 D 98/2007-576 v právní moci dne 28.2.2008 pozůstalí, manželka [REDAKCE].

[REDAKCE] Její nárok přechází rovněž ve smyslu § 4 odst. 4 zákona na dědice, jimiž jsou dle usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 16. 11. 2009 sp.zn. 13 D 254/2009-44 pozůstalí synové [REDAKCE] rovným dílem, tj. každý v podílu id.1/4 vzhledem k celku.

[REDAKCE] Její nárok přechází ve smyslu § 4 odst. 4 zákona na dědice, kterým je dle usnesení Okresního soudu v Příbrami ze dne 2. 11. 2015 sp.zn. 25 D 608/2015-338 pozůstalá dcera [REDAKCE] a to v podílu id.1/2 vzhledem k celku.

D/ Posouzení možnosti vydání předmětných nemovitostí

Předmětné nemovitosti v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí podle § 11 odst. 1 písm. c) zákona o půdě **nelze vydat**, a to z následujících důvodů:

Pozemek PK parc.č. 347: V době jeho přechodu do vlastnictví čsl. státu (r. 1952 až 1954) se jednalo o nezastavěný zemědělský pozemek, který byl do roku 1991 (24. června t.r. nabyt účinnosti zákon o půdě č. 229/1991 Sb.) zastavěn nebo

se stal součástí funkčního celku pozemku se stavbou). Na části pozemku (dle KN parc.č. 806/454 a 968) byla v tomto období vybudována asfaltová komunikace v ulicích Káranská a Lipecká, část pozemku (dle KN parc.č. 806/168 a 806/311) se stala součástí plochy s bytovými domy čp. 373, 374 a 375, neboť tvoří přístupové asfaltové chodníky a sídlištní zeleň k těmto objektům.

Pozemek PK parc.č. 687: V době jeho přechodu do vlastnictví čsl. státu se rovněž jednalo o nezastavěný zemědělský pozemek, který byl do roku 1991 zastavěn. Na části tohoto pozemku (dle KN parc.č. 686/2 a 686/4) byly postaveny průmyslové a skladovací stavební objekty, které jsou v současnosti majetkem společnosti PREFA PRAHA a.s. Část původního pozemku (dle KN parc.č. 682/1) tvoří asfaltovou komunikaci a manipulační plochu mezi těmito objekty. Další části pozemku byly zastavěny asfaltovým parkovištěm (dle KN parc.č. 686/9) a místní příjezdovou asfaltovou komunikací (dle KN parc.č. 970/84). Zbývající zatravněná plocha tvoří související zeleň (dle KN parc.č. 970/82 a 970/83) s přístupovými komunikacemi.

Pozemky PK parc.č. 706 a 724: Obdobně jako v předchozích případech došlo ve výše uvedeném rozhodném období k zásadní změně charakteru původně zemědělských pozemků. Na pozemek PK parc.č. 706 částečně zasahuje budova čp. 646 (dle KN parc.č. 720/9) s manipulační plochou (dle KN parc.č. 721/1, 721/39 a 721/42) a místní příjezdovou komunikací (dle KN parc.č. 723/4), která zasahuje i na pozemek PK parc.č. 724. Zbytek tohoto pozemku tvoří odstavná parkovací plocha (dle KN parc.č. 719/8) a na část zasahuje jednokolejná železniční vlečka (dle KN parc.č. 723/6).

Část pozemku PK parc.č. 749: Tato část pozemku (dle KN parc.č. 749/7) byla zastavěna budovou Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. Sousedící pozemek dle KN parc.č. 749/5, který rovněž zasahuje na původní pozemek PK tvoří související manipulační plochu k této stavbě.

Část pozemku PK parc.č. 757: Na původně zemědělský pozemek zasahuje jednokolejná železniční vlečka (dle KN parc.č. 757/2).

Pozemek PK parc.č. 763: Jedná se o pozemek zastavěný v rozhodném období. Část pozemku (dle KN parc.č. 763/1 a 764/2) je součástí asfaltové komunikace se souběžným zazeleněným pásem v ulici Polygrafická. Na část pozemku (dle KN parc.č. 764/5, 764/11, 764/12 a 764/14) zasahují vstupní komunikace do přilehlých průmyslových areálů (CNC Invest Group s.r.o., FRESH REAL s.r.o., LOM PRAHA s.p.). Plocha tvořená pozemky KN parc.č. 793/4, 793/5, 793/72, 793/73 a 793/102 je v areálu společnosti Feron a.s. a je zastavěna halami a zpevněnou manipulační plochou. Manipulační plochy kolem průmyslových staveb rovněž tvoří další část původního pozemku (dle KN parc.č. 723/2, 723/157 a 723/174). Zbývající část pozemku je zastavěna řadovými garážemi (dle KN parc.č. 723/65 až 723/72) a stavbou technického vybavení (dle KN parc.č. 723/173).

Dědicům oprávněných osob v podílech na ně připadajících **přísluší náhrada** - jiný pozemek převedený podle § 11a zákona, popř. finanční náhrada poskytnutá podle § 16 odst. 1 zákona na základě písemné výzvy k vydání náhrady podle § 16 odst. 3 zákona.

E/ Povinné osoby pro vydání předmětných nemovitostí

Povinnými osobami v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona, které před nemovitostí měly v držení ke dni účinnosti zákona o půdě (24. 6.1991), resp. právní nástupci jsou NEOS INVEST, a.s., jako právní nástupce podniku Stavc n.p. Praha (pozemky KN parc.č. 719/8, 720/9, 721/1, 721/39, 721/42, 723/4, 757/2); Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., jako právní nástupce Dopravního p hl.m. Prahy-koncern (pozemek KN parc.č. 764/2); PREFA PRAHA a.s., jako nástupce st.p. Prefa Praha (pozemky KN parc.č. 686/1, 686/2, 686/4, 686/9); F a.s., jako právní nástupce Feron Praha n.p. (pozemky parc. č. 793/4, 793/5, 7 793/73, 793/102); LOM PRAHA s.p. (pozemky parc. č. 723/2, 723/65 až 7 723/157, 723/173, 723/174, 764/5, 764/11, 764/12); Hlavní město Praha, nab věcí dle zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku (republiky do vlastnictví obcí (pozemky KN parc.č. 749/5, 749/7, 763/1, 806 806/311, 806/454, 968, 970/82, 970/83, 970/84).

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl úřad k závěru, že v tomto př **jsou splněny podmínky** stanovené zákonem č. 229/1991 Sb., v platném a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Rozhodnutí správního orgánu nabývá právní moci dnem doručení písem vyhotovení všem účastníkům řízení (§ 52 odst. 1 správního řádu ve spojení s odst. 6 zákona).

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat, ale je možno podat žalobu k s (§ 9 odst. 6 zákona). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doru rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o.s.ř.) u obvodního soudu, v j obvodu nemovitost leží (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 o.s.ř.).



Rozdělovník:

Účastníkům řízení, doporučeně, do vlastních rukou:

- 1.-3.) JUDr. Marek Hlaváč, Akademická 663/5, 108 00 Praha 10
(v právním zastoupení)
- 4.) NEOS INVEST, a.s., Na Zálesí 155, 290 01 Poděbrady
- 5.) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, Praha 120 00 Praha 2
- 6.) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
- 7.) PREFA PRAHA a.s., Teplárenská 608/11, 108 00 Praha 10
- 8.) LOM Praha s.p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10
- 9.) Feron, a.s., Havlíčkova 1043/11, 110 00 Praha 1
- 10.-11.) Spis

26

MC Praha 10

Doručeno: 30.09.2019

P10 – 108568/2019

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



mp10es743c15cb

OBVODNÍ SOUD PRO PRAHU 10

28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10

tel. 251 447 710, fax 251 444 260, ID DS: 8aaabyt e-mail: podatelna@osoud.pha10.justice.cz

NAŠE ZNAČKA: 9 C 243/2016

VAŠE ZNAČKA: P10-105559/2019

VYŘIZUJE: 

DNE: 27.09.2019

Adresát:

Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní

VĚC: Sdělení

žalobci



proti
žalované

NEOS INVEST, a.s.

Vážený,

k Vašemu dotazu ze dne 24.9.2019 Vám podepsaný soud sděluje, že řízení ve věci sp.zn. 9C 243/2016 bylo pravomocně zastaveno z důvodu zpětvzetí žaloby, a to usnesením ze dne 11.8.2017, č.j. 9C 243/2016-266, které nabylo právní moci dne 1.9.2019.

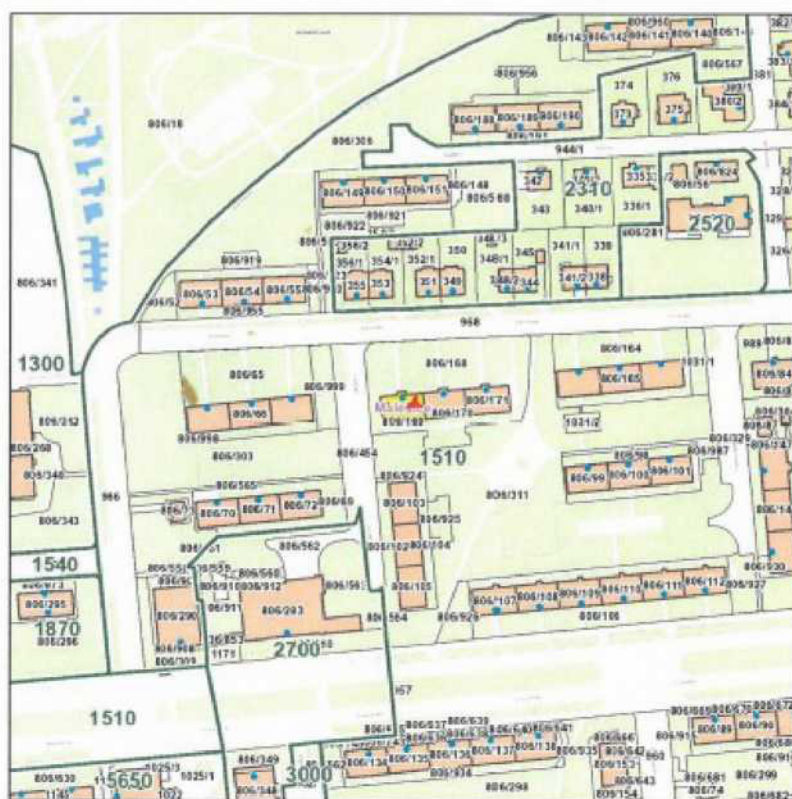
S pozdravem

Olga Lenochová v.r.
soudkyně

Za správnost vyhotovení: Jitka Vrbová



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2003



Katastrální území	
Název:	Malešice
Parcela	
Číslo parcely:	806/169
Cena 2003	
Mapový list:	62
Cena:	1510 Kč/m ²
Skupina:	4370

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 | 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18-31.12.18 | 2019: od 1.1.19

Vytlačeno dne: 9.10.2019

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace OMP

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Magdaléna Hlaváčková/424

datum 14. 11. 2019

číslo jednací P10-126652/2019

věc vyjádření k platnosti vymezení pozemkových celků

Vážená paní vedoucí,

K Vašemu IS č. j. P10-122344/2019 sdělujeme. Vymezení pozemkových celků určených k prodeji pro I. – XII. etapu privatizace bylo prováděno externí firmou na základě objednávky OMP dle schválených Zásad pro prodej pozemků.

Tyto „Zásady“ popisují, jak mají být související pozemky vymezovány s ohledem na zájmy MČ a celistvost veřejných prostranství a jsou dosud jedinou zákonnou normou pro vymezování privatizačních celků.

OŽD tato vymezení zpracovávala a předkládala k projednání a schválení v KÚR. Schválená vymezení byla protokolárně předána OMP k realizaci prodeje.

Pro OŽD je tímto jeho podíl na privatizaci uzavřen a na předaných vymezeních není co měnit.

Nezávisle na shora uvedeném provedlo oddělení koncepce a rozvoje, OŽD posouzení stávajících vymezení předloženého privatizačního celku a konstatuje, že Vám předané vymezení je v souladu s logikou vymezení již zprivatizovaných okolních celků (102,106).

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje





ZÁPIS z jednání komise konané 11. 12. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluven: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec – vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Helena Nováková CSc. – referent a Mgr. Et Mgr. Vít Bambas – vedoucí oddělení koordinačních činností

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:13 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:31 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:13

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 4/1

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 105 v k. ú. Malešice družstvu Bytové družstvo KA 81012, IČO 256 74 650

Komise SOUHLASÍ s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.

PRÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 4/2

Prodej 3 m² pozemku parc. č. 4390/102 zastavěná část plochy pod garáží v k. ú. Strašnice spoluvlastníkům pozemku parc. č. 4390/26 zapsaným na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice



Ing. Pavel Hájek – navrhuji toto usnesení:

Komise NESOUHLASÍ s prominutí pohledávky a doporučuje uzavřít s žadatelkou splátkový kalendář.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PROMINUTÍ POHLEDÁVKY A DOPORUČUJE UZAVŘÍT S ŽADATELKOU SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

7. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností

Poř. č. 7/1

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku za účelem provedení plánované akce s názvem „Oprava jámy v KT Jih – Š6 a PPO, Praha 10“

Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

Poř.č. 7/2

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků za účelem umístění charitativních kontejnerů

Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemků za nájemné v minimální výši 780,00 Kč/rok bez DPH + žádat částku za bezdůvodné obohacení a to od doby umístění kontejnerů.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ ZA NÁJEMNÉ V MINIMÁLNÍ VÝŠI 780,00 Kč/rok BEZ DPH + ŽÁDAT ČÁSTKU ZA BEZDŮVODNÉ OBOHACENÍ A TO OD DOBY UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ**

8. Různé

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:31 hod. všem přítomným poděkoval, popřál všem krásné vánoční svátky a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 13. 12. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.


DAVID SATKE



P10-010405/2020

Zveřejnění záměru

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemků dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:

v k. ú. Malešice – celek č. 105

- pozemek **parcelní č. 806/169** - zastavěná plocha a nádvoří/budova/
- pozemek **parcelní č. 806/170** - zastavěná plocha a nádvoří/budova/
- pozemek **parcelní č. 806/171** - zastavěná plocha a nádvoří /budova/
- **pozemek parcelní č. 806/168** - ostatní plocha /zeleň/ oddělený geometrickým plánem č. 1219-70/2008

V Praze dne 27 -01- 2020

vedouc

ního

27. 01. 2020



Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Tereza Matoušová
vedoucí oddělení

odbor KS

oddělení Právní

referent Mgr. Martina Tréglová

datum 6. 2. 2020

číslo jednací P10-015184/2020

věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-010305/2020

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 105 v k. ú. Malešice družstvu Bytové družstvo KA 81012, IČO 256 74 650“, č. j. P10-010305/2020, předkládaný na 3. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 11. 2. 2020.

Předmětem posouzení byl soulad návrhů usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

Mgr. Adam Jareš

vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky

QF 62-01/12



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 175

ze dne 3. 3. 2020

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 105 v k. ú. Malešice družstvu Bytové družstvo KA 81012, IČO 256 74 650

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) s návrhem na prodej pozemků parc. č. 806/169, parc. č. 806/170, parc. č. 806/171 a pozemku parc. č. 806/168 odděleného GP č. 1219-70/2008 dle vymezeného celku č. 105 v k. ú. Malešice družstvu Bytové družstvo KA 81012, IČO 256 74 650 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 1 417 390 Kč
- b) s návrhem na uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 806/169, parc. č. 806/170, parc. č. 806/171 a pozemku parc. č. 806/168 odděleného GP č. 1219-70/2008 dle vymezeného celku č. 105 v k. ú. Malešice družstvu Bytové družstvo KA 81012, IČO 256 74 650 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 1 417 390 Kč
- c) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

II. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit na zasedání ZMČ Praha 10 dne 30. 3. 2020 návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 105 v k. ú. Malešice družstvu Bytové družstvo KA 81012, IČO 256 74 650

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
I. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky; privatizace obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-010305/2020