

Návrh

**na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových
jednotek formou elektronické aukce – 29.**

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019
Usnesení RMČ Praha 10 č. 178 ze dne 3. 3. 2020

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy č. 1 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 434 ze dne 11. 6. 2019
č. 2 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019
č. 3 - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou
elektronické aukce - 29
č. 4 - Protokol č. PP/36/02/53/2019 ze dne 28. 5. 2019
č. 5 - Doklad o složené kauci
č. 6 - Stanovisko odd. právního kanceláře starostky ze dne 17. 2. 2020
č. 7 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 178 ze dne 3. 3. 2020

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo
ze dne

**k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce – 29.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019 v části II., odst. b), řádek pátý

Ulice	č.p.	č. o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	IČO
Jakutská	1200	11	1200/07	2+1	4 360 000	4 380 000	AAA Realitní fond, a.s.	274 13 934

II. schvaluje

zrušení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29, vyhlášeného dle usnesení RMČ č. 434 ze dne 11. 6. 2019 k bytové jednotce dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. písemně informovat společnost AAA Realitní fond, a.s., IČO 274 13 934, se sídlem Masarykovo nábř. 235/28, 110 00 Praha 1, ve smyslu bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-013733/2020

Důvodová zpráva

V době, kdy se připravovaly podklady pro rozhodnutí orgánů MČ Praha 10 na vyhlášení 29. Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce (dále jen „**Výběrové řízení**“) jsme nedisponovali informací od MHMP o svěřeni pozemku parc. č. 1502/5, k. ú. Vršovice (dále jen „**Pozemek**“), do správy MČ Praha 10. Z tohoto důvodu byla uvedena v Podmínkách Výběrového řízení č. 29 v čl. I., bod č. 3, informace, že součástí prodeje bytové jednotky č. 1200/7, v ulici Jakutská 1200/11, nejsou dotčené pozemky parc. č. 1500/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m²), parc. č. 1501/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m²) a parc. č. 1502/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m²), vše v k. ú. Vršovice, obec Praha.

Po vyhodnocení Výběrového řízení, schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy s vítězi Výběrového řízení ZMČ Praha 10, tedy v době, kdy advokátní kancelář JUDr. Jana Pavloka připravovala podklady k uzavření kupní smlouvy se společností AAA Realitní fond, a.s., bylo zjištěno, že Pozemek byl již svěřen do správy MČ Praha 10.

Pro informaci uvádíme, že na všechny dotčené pozemky byla uzavřena se všemi vlastníky jednotek v rámci privatizace bytového domu smlouva o smlouvě budoucí kupní. Obdobný postup by byl zvolen i pro vítěze Výběrového řízení. To však již není možné, neboť shora uvedený pozemek má již jiný právní režim, byl svěřený do správy MČ Praha 10. Pozemek (respektive příslušný podíl na něm) nebyl součástí aukce, avšak tento podíl by musel být ze zákona součástí kupní smlouvy. Zahrnutím podílu na pozemku by se však změnil předmět Výběrového řízení. Bez zahrnutí podílu na pozemku by převod vlastnického práva k bytové jednotce Katastrální úřad neprovedl. Proto není dokončení prodeje dle vyhlášeného Výběrového řízení možné, což potvrdila i AK JUDr. Pavloka.

Vzhledem k tomu, že dosud nebyl na žádného z vlastníků jednotek v domech v ulici Jakutská č. p. 1195 – 1200, Praha 10, převeden podíl na Pozemku a MČ Praha 10 bude k prodeji všech výše uvedených pozemků přistupovat jako k celku, nelze ze shora uvedených důvodů v tuto chvíli uzavřít kupní smlouvu s vítězem elektronické aukce na prodej volné bytové jednotky č. 1200/07, v domě Jakutská 1200/11, Praha 10.

S ohledem na výše uvedené a v souladu s článkem XI., bod 1. Podmínek 29. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha 10 návrh na zrušení Výběrového řízení a části usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019, řádek pátý

Ulice	č.p.	č. o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	IČO
Jakutská	1200	11	1200/07	2+1	4 360 000	4 380 000	AAA Realitní fond, a.s.	274 13 934

Složená kauce ve výši 436 000 Kč se v plné výši vrací vítězi výběrového řízení, tedy společnosti AAA Realitní fond, a.s., IČO 274 13 934, se sídlem Masarykovo nábř. 235/28, 110 00 Praha 1.

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 178 ze dne 3. 3. 2020.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 434
ze dne 11. 6. 2019

k návrhu na vyhlášení 29. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) vyhlášení 29. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce, v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vzorové podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek, které tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu
- c) zajištění elektronické aukce v rozsahu dle důvodové zprávy předloženého materiálu

I. jmenuje

komisi pro posouzení úplnosti nabídek předložených v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek a pro rozhodnutí, kterým budou účastníci zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce k jednotlivým volným bytovým jednotkám dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (příloha č. 3 předloženého materiálu)

III. ukládá

I. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. zajistit zveřejnění soutěžních podmínek 29. výběrového řízení schváleného dle bodu I. tohoto usnesení na úřední desce ÚMČ Praha 10

Termín: 5. 8. 2019

- 2 -

- 1.2. ve spolupráci se společností PRAHA 10 - Majetková, a. s., IČO 272 05 703, se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10, PSČ 101 38, organizačně zajistit průběh 29. výběrového řízení schváleného dle bodu I. tohoto usnesení a předložit Radě MČ Praha 10 návrh na prodej volných bytových jednotek vítězným uchazečům

Termín: 8. 10. 2019

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: byty; privatizace obecního majetku
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-056413/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/6/2019

ze dne 25. 11. 2019

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 29., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození/IČO
1	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	1+0	1 300 000	1 950 000		
2	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	3+1	3 958 000	4 525 000	KFOR SERVICES, s.r.o.	082 15 057
3	Ruská	1234	162	1234/44	1+1	4 078 000	4 078 000		
4	Na Hroudě	1862	65	1862/04	2+1	3 470 000	4 300 000	Výběr reality, s.r.o.	256 76 377

- 2 -

5	Jakutská	1200	11	1200/07	2+1	4 360 000	4 380 000	AAA Realitní fond, a.s.	274 13 934
6	Taškentská	1413	8	1413/28	2+1	3 495 000	3 820 000	METROFIN INVESTMENT, s.r.o.	014 64 248
7	V Olšinách	906	12	906/04	2+1	3 333 000	3 515 000	Výběr reality, s.r.o.	256 76 377
8	Kazašská	1425	8	1425/13	3+1	4 727 000	5 275 000	METROFIN INVESTMENT, s.r.o.	014 64 248
9	Žitomířská	781	48	781/04	1+1	2 855 000	3 210 000	KFORY SERVICES, s.r.o.	082 15 057
10	U Hranic	1484	11	1484/01	1+0	1 687 000	2 002 000		
11	Nad Primaskou	444	49	444/01	2+1	4 664 000	4 664 000	AAA Realitní fond, a.s.	274 13 934
12	Průběžná	1823	57	1823/04	3+1	4 935 000	4 935 000	Výběr reality, s.r.o.	256 76 377

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2020



Renata Chmelová
starostka



Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-101127/2019

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 3A/1637/2019
tato úplná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím 2 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



11

V Praze 10 dne 29.11.2019
Osobozeno od spr. poplatku



městské části Praha 10
pro kontroly a komunikace
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-10-

UMC Praha 10
Doručeno: 17.07.2019

P10-081869/2019



Městská část Praha 10

Zveřejněno i způsobem umožňujícím

dálkový přístup od 2. 08. 2019 do 7. 09. 2019

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 434 ze dne 11. 6. 2019

v termínu od 5. 8. 2019 do 16. 9. 2019

**Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce -29. (dále jen „Výběrové řízení“)**

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost
PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČO: 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice,
Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Kontakt:

aukce@majetkova.cz

tel.:

Vyvěšeno: 2. 08. 2019

Sejmuto: 17. 09. 2019

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost
PRAHA 10 – Majetková, a.s., na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu Poskytovatele pro složení kaucí: 2112579167/2700, variabilní symbol u fyzické
osoby = datum narození a u právnické osoby = IČO

Povinnost Vítěze výběrového řízení zaplatit odměnu pro Poskytovatele, více viz čl. X., odst.
3. Výběrového řízení.

Úhrada kupní ceny viz čl. IX., odst.3. Výběrového řízení.

Příhlášku do Výběrového řízení je nutné podat pouze na předem Vyhlašovatelem
stanoveném formuláři viz. příloha č. 2 Výběrového řízení. Nebudou-li všechny části
příhlášky úplně a cele vyplněny, bude příhláška z výběrového řízení vyřazena, více viz čl.
VI. Výběrového řízení.

V Praze dne 5. 8. 2019

vedoucí oddělení právního



Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29.

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

IČO: 272 05 703

Spisová značka: B, vložka 9712, vedená Městským soudem v Praze

Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Bankovní spojení: č. ú.: 

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky, v nichž proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Bytové jednotky**“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku na formuláři, dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „**E-aukce**“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto 12 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – 29. VŘ						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. o.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m ²
1	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	1+0	18,1
2	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	3+1	73,9
3	Ruská	1234	162	1234/44	1+1	54,5
4	Na Hroudě	1862	65	1862/04	2+1	57,0
5	Jakutská	1200	11	1200/07	2+1	60,7
6	Taškentská	1413	8	1413/28	2+1	56,8
7	V Olšinách	906	12	906/04	2+1	50,5
8	Kazašská	1425	8	1425/13	3+1	91,3
9	Žitomířská	781	48	781/04	1+1	45,2
10	U Hranic	1484	11	1484/01	1+0	28,0
11	Nad Primaskou	444	49	444/01	2+1	64,7
12	Průběžná	1823	57	1823/04	3+1	73,8

2. **Informace k pořadovému číslu 9 tabulky:** v prohlášení vlastníka je v textové části chybně uvedena velikost bytu 3 + 1. Skutečná velikost bytu je 1+1.
3. **Informace k pořadovému číslu 5 tabulky:** pozemky parc. č. 1500/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², parc. č. 1501/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m² a parc. č. 1502/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², nacházejících se v Katastrálním území Vršovice, obec Praha, nejsou součástí prodeje bytové jednotky č. 1200/07 v domě Jakutská 1200/11. Na dotčené pozemky bude uzavřena mezi Prodávajícím a Kupujícím smlouva o smlouvě budoucí kupní.
4. **Informace k pořadovým číslům 2 a 11 tabulky:** u těchto bytových jednotek je závazek odpovídající alikvotní části dosud nesplaceného úvěru na revitalizaci domu. Splátka úvěru je součástí položky fondu oprav.
5. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. na Bytových jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
 - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
 - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovateli.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 323/2016 Sb., kterým se *změnily* některé zákony v oblasti peněžního oběhu a devizového hospodářství a kterým se zrušil zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovateli přihlášku na předem stanoveném formuláři a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídka Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Potvrzení o prohlídce obdrží zájemce od Poskytovatele na vyžádání na místě při prohlídce Bytové jednotky.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

VI. Přihláška Účastníka

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž do výběrového řízení je nutné podat přihlášku na předem Vyhlášovatelem stanoveném formuláři samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky musí mít vyplněny všechny její části, jak je blíže stanoveno těmito Podmínkami, a to každá přihláška samostatně. V opačném případě, tj. nebudou-li všechny části přihlášky úplně a cele vyplněny, bude přihláška z výběrového řízení vyřazena.
2. Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a. u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;
 - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
 - d. o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze.
 - i. o tom, že Účastník je schopen uhradit nabídnutou kupní cenu
5. Přihláška musí taktéž obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí dále obsahovat Informaci pro subjekt údajů pro zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 3 těchto Podmínek.
8. Přihláška musí být vyplněna v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným

podpisem.

9. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kaucí. Způsoby složení kaucí jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
10. Přihlášku, která nebude podána na formuláři stanoveném Vyhlašovatelem a která nebude splňovat podmínky výše stanovené, je Vyhlašovatel oprávněn odmítnout.
11. V případě podání jedné společné přihlášky vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) prohlašuje v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na téže přihlášce v části „čestné prohlášení“. Prohlášení o účasti na prohlídce Bytové jednotky prohlašuje alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kaucí jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 16. 9. 2019 v 16.00 hodin.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlašovatelovi ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 16. 9. 2019 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručenými později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlašovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem:

„NEOTVÍRAT – 29. Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek“

adresa bytové jednotky včetně č. p. a č. o. domu a

číslo bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka

VIII. Způsoby složení kaucí

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10 % z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na **účet č. 2112579167/2700 u UniCredit Bank CR, a.s.** a to tak, aby byly připsány na uvedený účet **nejpozději do 16. 9. 2019**.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – datum narození, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČO. Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kaucí musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kaucí, které Účastník uvedl v přihlášce.**

5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kaucí, které Účastník uvedl v přihlášce.**
6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kaucí použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3 % z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kaucí bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlášovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám. Rozhodnutí komise o zařazení účastníků do II. kola výběrového řízení nebo případné vyřazení účastníků z výběrového řízení je konečné.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti **majetkova.portalaukci.cz**, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada MČ Praha 10, Zastupitelstvo MČ Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Při podpisu kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny a po jejím uhrazení na účet Vyhlášovatele bude kupní smlouva předložena k podpisu Vyhlášovatele. Následně bude kupní smlouva předložena k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlášovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu předloženou mu Vyhlašovatelem v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.
3. Po úhradě Kupní ceny je Vítěz povinen zaplatit odměnu pro Poskytovatele, která bude vypočtena jako součet fixní části odměny ve výši 3 % z Minimální kupní ceny a pohyblivé části odměny ve výši 4 % z rozdílu mezi Kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním, přičemž takto vypočítaná odměna v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů. Úhrada odměny bude provedena ze složené kauce. Bude-li výše odměny převyšovat složenou kauci, bude Vítěz povinen zaplatit část odměny převyšující složenou kauci do 7 dnů ode dne doručení výzvy od Poskytovatele. V případě, že Kupní cena bude rovna částce Nejnižšího podání, nebude Vítěz mít povinnost zaplatit odměnu Vyhlašovatele.
4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti, ke kterým se čestně zavázal v přihlášce do výběrového řízení blíže stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek výběrového řízení.
5. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
6. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlašovateli a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10 % Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
7. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4. Podmínek rovněž dává Vyhlašovateli a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
8. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 6. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel výběrové řízení zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Příloha č. 1 Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29.

Seznam Bytových jednotek – 29. výběrové řízení										
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlídek bytových jednotek
1	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	1+0	18,1	3. NP	1 300 000	130 000	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas: 14.45-15.10
2	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	3+1	73,9	1. NP	3 958 000	395 800	Termín:28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas: 15.55-16.20
3	Ruská	1234	162	1234/44	1+1	54,5	1. PP	4 078 000	407 800	Termín:28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas: 10.45-11.15
4	Na Hroudě	1862	65	1862/4	2+1	57	2. NP	3 470 000	347 000	Termín:28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:13.45-14.10
5	Jakutská	1200	11	1200/07	2+1	60,7	2. NP	4 360 000	436 000	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:11.20-11.45
6	Taškentská	1413	8	1413/28	2+1	56,8	11. NP	3 495 000	349 500	Termín:28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:9.40-10.10
7	V Olšinách	906	12	906/4	2+1	50,5	2. NP	3 333 000	333 300	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:11.50-12.15
8	Kazašská	1425	8	1425/13	3+1	91,3	8. NP	4 727 000	472 700	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:9.00-9.30
9	Žitomířská	781	48	781/4	1+1	45,2	1. NP	2 855 000	285 500	Termín:28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:10.15-10.40
10	U Hranic	1484	11	1484/1	1+0	28,0	1. PP	1 687 000	168 700	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:13.15-13.40
11	Nad Primaskou	444	49	444/01	2+1	64,7	2. NP	4 664 000	466 400	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:15.20-15.45
12	Průběžná	1823	57	1823/04	3+1	73,8	3. NP	4 935 000	493 500	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:14.15-14.40

Příhláška

Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek č. 29			
ulice:		č.p.:	
č. bytové jednotky:		č.o.:	
Identifikace účastníka - fyzická osoba:		Identifikace účastníka - právnická osoba:	
Jméno:		Název:	
Příjmení:		IČO:	
Datum narození:		Sídlo:	
Adresa trvalého pobytu:		Telefon:	
Telefon:		email:	
email:		číslo datové schránky:	
č. ú. pro vrácení kauce:		č. ú. pro vrácení kauce:	
<i>(dále jakožto "Účastník")</i>		<i>(dále jakožto "Účastník")</i>	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do v záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej volné bytové jednotky formou elektronické aukce, a zároveň tímto činím čestné prohlášení:

- * o tom, že souhlasím s podmínkami tohoto výběrového řízení a budu v souladu s nimi postupovat
- * o tom, že splním závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stanu
- * o tom, že jsem seznámen se stavem Bytové jednotky
- * o beztržnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů
- * o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- * o tom, že Účastník není v likvidaci
- * o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice
- * o bezdlužnosti Účastníka vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze
- * o tom, že jsem schopen uhradit nabídnutou kupní cenu

úředně ověřený podpis Účastníka

Případné poznámky Účastníka: _____

Přílohy:

- 1) Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
- 2) Právnická osoba - výpis z obchodního rejstříku ne starší tři měsíců (*originál nebo úředně ověřená kopie, popř. výpis z jiného zákonem určeného rejstříku*)
- 3) Potvrzení o účasti na prohlídce předmětné bytové jednotky (*vydává Poskytovatel výběrového řízení na prohlídce bytové jednotky*)
- 4) Doklad o složení kauce

Tento formulář spolu s přílohami je nutné vložit do obálky a obálku splňující náležitosti dle čl. VII. 4. Podmínek tohoto výběrového řízení podat na podatelnu Úřadu městské části Praha 10 ve lhůtě pro podávání přihlášek.

Společná přihláška

Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek č. 29

ulice:		č.p.:		č.o.:	
č. bytové jednotky:					

Identifikace spoluúčastníků:

Jméno: Příjmení: Datum narození: Adresa trvalého pobytu: Telefon: email:	Jméno: Příjmení: Datum narození: Adresa trvalého pobytu: Telefon: email:
č. ú. pro vrácení kaucí:	

(oba dále společně též jako "Spoluúčastníci")

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaní Spoluúčastníci, se tímto přihlašujeme do v záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej volné bytové jednotky formou elektronické aukce, a zároveň tímto společně činíme čestné prohlášení:

- * o tom, že souhlasíme s podmínkami tohoto výběrového řízení a budeme v souladu s nimi postupovat
- * o tom, že splníme závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím staneme
- * o tom, že jsme seznámeni se stavem Bytové jednotky
- * o beztržnosti Spoluúčastníků a jejich statutárních orgánů nebo jejich členů
- * o tom, že vůči majetkům Spoluúčastníků neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- * o tom, že Spoluúčastníci nejsou v likvidaci
- * o bezdlužnosti Spoluúčastníků na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice
- * o bezdlužnosti Spoluúčastníků vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze
- * o tom, že jsme schopni uhradit nabídnutou kupní cenu

úředně ověřený podpis Spoluúčastníka

úředně ověřený podpis Spoluúčastníka

Případné poznámky Spoluúčastníků:

Přílohy:

- 1) Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
- 2) Právníká osoba - výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (*originál nebo úředně ověřená kopie, popř. výpis z jiného zákonem určeného rejstříku*)
- 3) Potvrzení o účasti na prohlídce předmětné bytové jednotky (*vydává Poskytovatel výběrového řízení na prohlídce bytové jednotky*)
- 4) Doklad o složení kaucí

Tento formulář spolu s přílohami je nutné vložit do obálky a obálku splňující náležitosti dle čl. VII. 4. Podmínek tohoto výběrového řízení podat na podatelnu Úřadu městské části Praha 10 ve lhůtě pro podávání přihlášek.

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelná: posta@praha10.cz, identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743

účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřazené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, PRAHA 10-Majetková a.s. v rámci realizace prodeje nemovitého majetku formou elektronické aukce, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
---	----

doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne



MHMPXPAJQLSG

PROTOKOL číslo PP/36/02/53/2019
o předání a převzetí

Předávající: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - odbor evidence majetku
 Mariánské náměstí 2/2
 11000 Praha 1
 IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
 zast.: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru

Přejímající: Městská část Praha 10
 Vršovická 1429/68
 10100 Praha 10
 IČO: 00063941 DIČ: CZ00063941
 zast.: Renatou Chmelovou, starostkou

Dnešního dne byl na základě usnesení ZHMP č. 2/21 ze dne 13. 12. 2018, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška č. 16/2018 Sb. hl. m. Prahy, již se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a kterou je schváleno svěření věcí z vlastnictví Hlavního města Prahy Městské části Praha 10, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

Předmětem předání a převzetí jsou následující nemovitosti a další stavby, terénní a sadové úpravy, které nejsou předmětem zápisu v KN. Komunikační stavby jsou předány předávacím protokolem č. PP/36/02/46/2019:

Pozemky

k. ú.	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Strašnice	2809/46	105	ostatní plocha	zeleň	181 857,00	10384811
Strašnice	2809/36	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	56 100,00	10303577
Strašnice	2809/41	130	ostatní plocha	ostatní komunikace	225 156,00	10384771
Strašnice	2809/40	79	ostatní plocha	zeleň	136 826,00	10384770
Strašnice	2809/43	521	ostatní plocha	ostatní komunikace	902 357,00	10384780
Strašnice	2809/42	228	ostatní plocha	zeleň	394 889,00	10384772
Strašnice	2809/44	112	ostatní plocha	zeleň	193 981,00	10384792
Strašnice	2809/48	38	ostatní plocha	zeleň	65 815,00	10384813



MHMPXPAJQLSG

Strašnice	2809/47	164	ostatní plocha	zeleň	284 643,00	10384812
Strašnice	2809/50	100	ostatní plocha	zeleň	173 197,00	10384815
Strašnice	2809/49	718	ostatní plocha	zeleň	1 243 555,00	10384814
Strašnice	2809/52	253	ostatní plocha	zeleň	438 188,00	10384817
Strašnice	2809/51	92	ostatní plocha	zeleň	159 341,00	10384816
Strašnice	2809/61	87	ostatní plocha	zeleň	150 681,00	10384826
Strašnice	2809/45	336	ostatní plocha	ostatní komunikace	581 942,00	GID099571
Strašnice	2809/1	1062	ostatní plocha	jiná plocha	2 904 434,00	GID060814
Strašnice	2808/20	1399	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 369 800,00	GID060816
Strašnice	2808/19	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	10 200,00	GID060815
Strašnice	2809/53	189	ostatní plocha	zeleň	327 342,00	10384818
Strašnice	2809/55	71	ostatní plocha	jiná plocha	922 970,00	10384820
Vršovice	1311/2	537	ostatní plocha	zeleň	1 575,00	10318815
Vršovice	1622/7	67	ostatní plocha	manipulační plocha	201,00	103188214
Vršovice	1615/10	6	ostatní plocha	manipulační plocha	9,00	10318821
Vršovice	1327/1	321	zastavěná plocha a nádvorek		555 900,00	10318816
Vršovice	1619/9	46	ostatní plocha	manipulační plocha	126,00	10318826
Vršovice	1619/5	154	ostatní plocha	zeleň	441,00	10318824
Vršovice	1623/16	35	ostatní plocha	manipulační plocha	105,00	10318840
Vršovice	1621/22	4	ostatní plocha	zeleň	9,00	10318833
Vršovice	1310/2	412	ostatní plocha	zeleň	500 990,00	10322221
Vršovice	1623/18	31	ostatní plocha	zeleň	96,00	10318842
Vršovice	1621/19	242	ostatní plocha	zeleň	726,00	10357291
Vršovice	1621/1	2002	ostatní plocha	manipulační plocha	5 997,00	10357290



MHMPXPAJQLSG

Vršovice	1622/1	24	ostatní plocha	zeleň	72,00	10369036
Vršovice	1326/1	1331	ostatní plocha	zeleň	3 993,00	10369016
Vršovice	1620/3	92	ostatní plocha	manipulační plocha	276,00	GID026203
Vršovice	1602/5	1839	ostatní plocha	zeleň	5 517,00	GID026202
Vršovice	1598	275	ostatní plocha	zeleň	825,00	GID045047
Vršovice	1335/1	330	zastavěná plocha a nádvoří		561 000,00	GID051196
Vršovice	1502/6	58	ostatní plocha	zeleň	174,00	GID090029
Vršovice	1334/2	131	zastavěná plocha a nádvoří		222 700,00	GID051195
Vršovice	1335/3	544	ostatní plocha	zeleň	1 635,00	GID051197
Vršovice	1499/2	567	ostatní plocha	zeleň	1 701,00	GID086758
Vršovice	1499/1	232	zastavěná plocha a nádvoří		394 400,00	GID086757
Vršovice	1499/6	8	zastavěná plocha a nádvoří		13 600,00	GID086762
Vršovice	1499/4	54	ostatní plocha	zeleň	162,00	GID086760
Vršovice	1502/5	137	zastavěná plocha a nádvoří		232 900,00	GID090028
Vršovice	1502/4	45	ostatní plocha	manipulační plocha	135,00	GID090027

Pořizovací cena celkem [Kč]

~~10 520 034,00~~

13 424 939,00

Popis předmětu předání a převzetí:

Lokalita **Konopištská x 28. pluku** : pozemky situované ve vnitrobloku vymezeném ulicemi Konopištská, 28. pluku a Bělocerkevská. přibližně 1/3 plochy je ve svěřené správě MČ. Pozemek **parc.č. 1300/3** o výměře 325 m² je úzkým pásem zeleně kopírující chodník ulice Konopištská s přístupy k bytovým domům ve vlastnictví BD (č.pop 1156 a 1157), SVJ (č.pop. 1153-1155) a ve svěřené správě MČ (č.pop. 161 a 162). Pozemek **parc.č. 1327/1** o výměře 321 m² je zastavěný bytovým domem č.pop. 544 ve vlastnictví BD Domus, pozemek **parc.č. 1334/2** o výměře 131 m² je zastavěný bytovým domem č.pop. 583 ve vlastnictví SVJ (podíl MČ) a pozemek **parc.č. 1335/1** o výměře 330 m² je zastavěný bytovým domem č.pop. 584 ve vlastnictví SVJ (podíl MČ). Ve vnitrobloku jsou dále situované pozemky **parc.č. parc.č. 1310/2** o výměře 412 m², **parc.č. 1311/2** o výměře 537 m², **parc.č. 1326/1** o výměře 1 331 m², **parc.č. 1329/1** o výměře 553 m² a **parc.č.1335/3** o výměře 544 m². Pozemky **parc.č. 1310/2** a **1311/2** tvoří funkční celek s přilehlými bytovými domy č.pop. 543 (ve vlastnictví SVJ) a č.pop. 544 (ve



MHMPXPAJQLSG

vlastnictví BD Domus), na pozemku parc.č.1326/1 se nachází dětské hřiště, pozemek parc.č. 1335/3 tvoří funkční celek s přilehlými bytovými domy č.pop. 583 a 584, jsou zde vstupy do domů. Všechny tyto pozemky převážně tvoří veřejná parková zeleň s trávniky a vzrostlými stromy s výjimkou tří výše uvedených pozemků zastavěných privatizovanými bytovými domy dříve ve svěřené správě MČ, jsou zde umístěny komunikace pro pěší.

Lokalita Jakutská x Tulská : pozemky parc.č. 1499/1 o výměře 232 m², parc.č.1499/2 o výměře 567 m², parc.č. 1499/4 o výměře 54 m², parc.č. 1499/6 o výměře 8 m², parc.č. 1502/4 o výměře 45 m², parc.č. 1502/5 o výměře 137 m² a parc.č. 1502/6 o výměře 58 m², vše k.ú. Vršovice, jsou pozemky související s privatizovanými bytovými domy v ulici Jakutská a Tulská, pozemky parc.č. 1499/1 a 1499/6 jsou zastavěny privatizovaným bytovým domem č.pop. 1202 dříve ve svěřené správě MČ (SVJ s podílem MČ), parc.č. 1499/4 je předzahrádkou s přístupem k tomuto domu. Pozemek parc.č. 1502/5 je zastavěný privatizovaným bytovým domem č.pop. 1199 dříve ve svěřené správě MČ (SVJ s podílem MČ), parc.č. 1502/6 je předzahrádkou s přístupem k tomuto domu, parc.č. 1502/4 je obslužný pozemek přiléhající k zadní části domu.

Lokalita Omská : pozemky veřejné sídlištní zeleně situované ve vnitrobloku vymezeném ulicemi Ruská a Omská, z jedné strany přiléhají k frontě bytových domů ve svěřené správě MČ (č.pop.1237-1239 a č.pop. 1243-1246), z druhé strany jsou ohraničeny areálem MŠ Omská (ve svěřené správě MČ); parc.č. 1598 o výměře 275 m², parc.č. 1599/3 o výměře 695 m², parc.č. 1602/5 o výměře 1839 m², 1615/6 o výměře 337 m², parc.č. 1615/7 o výměře 433 m², parc.č. 1615/9 o výměře 5 m², parc.č. 1615/10 o výměře 6 m², parc.č. 1619/5 o výměře 154 m², parc.č. 1619/9 o výměře 46 m², parc.č. 1620/2 o výměře 10 m², parc.č. 1620/3 o výměře 92 m², parc.č. 1621/1 o výměře 2002 m², parc.č. 1621/19 o výměře 242 m², parc.č. 1621/22 o výměře 4 m², parc.č. 1622/1 o výměře 24 m², parc.č. 1622/7 o výměře 67 m², parc.č. 1623/16 o výměře 35 m², parc.č. 1623/18 o výměře 31 m² vše v k.ú. Vršovice. Jedná se o plochy veřejné zeleně (trávniky, keře, vzrostlé stromy) s chodníky pro pěší, přístupy k domům, mobiliářem (lavičky, odpadkové koše apod.) a pískovišti.

Lokalita V Olšinách a Nosická: pozemky navazují na plochy veřejné zeleně ve svěřené správě MČ Praha 10. V místě jsou situovány další funkčně související pozemky stejného charakteru, které jsou svěřeny z důvodu sjednocení správy a údržby pozemků v lokalitě. Pozemky parc.č. 13/21 o výměře 494 m², parc.č. 2808/19 o výměře 7 m², parc.č. 2808/20 o výměře 1399 m², parc.č. 2809/1 o výměře 1062 m², parc.č. 2809/36 o výměře 33 m², parc.č. 2809/40 o výměře 79 m², parc.č. 2809/41 o výměře 130 m², parc.č. 2809/42 o výměře 228 m², parc.č. 2809/43 o výměře 521 m², parc.č. 2809/44 o výměře 112 m², parc.č. 2809/45 o výměře 336 m², parc.č. 2809/46 o výměře 105 m², parc.č. 2809/47 o výměře 164 m², parc.č. 2809/48 o výměře 38 m², parc.č. 2809/49 o výměře 718 m², parc.č. 2809/50 o výměře 100 m², parc.č. 2809/51 o výměře 92 m², parc.č. 2809/52 o výměře 253 m², parc.č. 2809/53 o výměře 189 m², parc.č. 2809/55 o výměře 71 m² a parc.č. 2809/61 o výměře 87 m², vše v k.ú. Strašnice. Pozemky parc.č. 2808/19 a 2808/20 jsou pruhem veřejné zeleně, kopírující chodník ulice V Olšinách, travnatá plocha se vzrostlými stromy. Pozemky parc.č. 13/21, 2809/1, 2809/47, 2809/49 a 2809/52 přímo navazují na parkové plochy ve správě MČ Praha 10 (parc.č.2809/20, 2809/21, 13/1), tvoří udržovanou parkovou zeleň se vzrostlými stromy, pískovišti, lavičkami apod.



Závěrečná ustanovení:

Dokumentaci inženýrských sítí si zajistí převíjající strana.

Strana předávající předává veškerá práva a povinnosti k předmětu předání a převzetí v souladu s usnesením ZHMP č. 2/21/ ze dne 13. 12. 2018, která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Protokol je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží strana předávající a 2 stejnopisy strana převíjající.

Vypracoval: Miroslava Biniová/23600 2503

Předávající:



dne:

06.05.2019

Převíjající:



dne:

28.05.2019

Specifikovat obraty

13.09.19 09:27 Stránka

		Majitel účtu	
Banka			
Raiffeisenbank a.s.			
Číslo účtu	Popis		
			
IBAN	BIC		
Měna	Skupina účtů	Výpis	Datum
CZK	0	164	11.09.19

Datum splatnosti	Datum zpracování	Účel platby	Částka
11.09.19	11.09.19	DOMACI PLATBA KS0000000308 VS0027413934 SS0000000000 BANKOVNI VYPIS 009 DEBETNI VALUTA 12.09.19	-436 000,00
		Příkazce / Příjemce PRAHA 10 - MAJETKOVA, A.S. Účet partnera 	
		Vstupní text HLADKA PLATBA Bankovní reference O-GE-CC KOP Textový klíč 010 MSC Číslo souboru: Zákaznická reference O GKT1GQ	

Multicash 3.23

Příloha č. 5

Stanovisko právního odd. KS

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Tereza Matoušová
vedoucí oddělení

odbor KS

oddělení Právní

referent Mgr. Martina Tréglová

datum 17. 2. 2020

číslo jednací P10-019245/2020



věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-013732/2020

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29.“, č. j. P10-013732/2020, předkládaný na 4. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 3. 3. 2020.

Předmětem posouzení byl soulad návrhů usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jaroš

vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 178
ze dne 3. 3. 2020

**k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce - 29.**

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) s návrhem na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019
v bodě II. b), řádek pátý

Ulice	Č. p.	Č. o.	Č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	IČO
Jakutská	1200	11	1200/07	2+1	4 360 000	4 380 000	AAA Realitní fond, a.s.	274 13 934

- b) se zrušením výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou
elektronické aukce - 29, vyhlášeného dle usnesení RMČ č. 434 ze dne 11. 6. 2019
k bytové jednotce dle bodu I. a) tohoto usnesení
c) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

II. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit na zasedání ZMČ Praha 10 dne 30. 3. 2020 návrh
na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/6/2019 ze dne 25. 11. 2019 k návrhu na
vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou
elektronické aukce - 29.

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
I. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: privatizace obecního majetku; samospráva
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-013732/2020