

Rada m.č. Praha 10

16. zasedání
Zastupitelstva m.č. Praha 10
dne 25.5.2020

Vyhodnocení
zadávacího řízení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na
území MČ Praha 10“

Důvod předložení:

Usnesení RMČ č. 249 ze dne 19.3.2020

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 a,b,c protokol z jednání hodnotící komise ze dne 12.3.2020
č. 2 a,b,c protokol z jednání hodnotící komise ze dne 3.3.2020
č. 3 a,b,c protokol z jednání hodnotící komise ze dne 28.1.2020
č. 4 a,b,c protokol z jednání hodnotící komise ze dne 10.12.2019
č. 5 a,b,c protokol z jednání hodnotící komise ze dne 2.12.2019
č. 6 a,b,c protokol z jednání hodnotící komise ze dne 31.10.2019
č. 7 a,b,c protokol z jednání hodnotící komise ze dne 27.9.2019
č. 8 a,b,c protokol z jednání hodnotící komise ze dne 20.9.2019
č. 9 ZP Ing. Jiří Grulich
č. 10 ZP Ing. Miroslav Kunt
č. 11 IRONEX MB s.r.o. – oznámení o změně kvalifikace účastníků
č. 12 Oznámení o vyloučení
č. 13 Oznámení o rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího uchazeče

Stanoviska:

- I. Výborů ZMČ: -
- II. Komise RMČ: -
- III. Odborů ÚMČ:

Předkládá:

Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka

Zpracoval:

Ing. Roman Březina, OBN
Bc. Martin Pecánek, OŽD

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 25. 5. 2020

k informaci o vyhodnocení zadávacího řízení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Správa a údržba veřejné ploch zeleně na území MČ Praha 10“ formou otevřeného řízení dle § 56 a § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Předkladatel: Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka
Číslo tisku: P10-031902/2020

Důvodová zpráva

V rámci této důvodové zprávy je ZMČ předkládána informace o průběhu zadávacích řízení na zajištění správy a údržby ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10.

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 624 ze dne 13.8.2019 bylo dne 14.8.2019 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“ formou otevřeného řízení dle § 56 a § 212 zákona č. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel dle § 101 zákona rozdělil veřejnou zakázku na 3 části, a to:

Část A – Správa a údržba ploch veřejné zeleně - oblast Vršovice (dále jen „Část A")

- předpokládaná hodnota 66 600 000,- Kč bez DPH za 48 měsíců

Část B – Správa a údržba ploch veřejné zeleně - oblast Záběhlice (dále jen „Část B")

- předpokládaná hodnota 65 000 000,- Kč bez DPH za 48 měsíců

Část C – Správa a údržba ploch veřejné zeleně - oblast Malešice (dále jen „Část C")

- předpokládaná hodnota 88 000 000,- Kč bez DPH za 48 měsíců

K části A veřejné zakázky

Na Veřejnou zakázku byly ve stanovené lhůtě podány nabídky:

Nabídka č. 1

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: Údržba zeleně – Vršovice

vedoucí společník: Ironex MB, s.r.o. (dříve Michal Bohumel IRONEX)

Sídlo: Praha 6, Milady Horákové 75/105, PSČ 16000

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 06921221

společník: CEBU service s.r.o.

sídlo: Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2

IČO: 059 64 890

společník: V-TRADE s.r.o.

Sídlo: Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 255 64 188

Celková nabídková cena: 51.151.973,98 Kč bez DPH

Nabídka č. 2

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Sídlo: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 49356089

Celková nabídková cena: 56.995.854,80 Kč bez DPH

- **Jednání hodnotící komise:**

Na jednání hodnotící komise bylo provedeno hodnocení nabídek a sestaveno pořadí nabídek dle nabídkových cen.

Byly zjištěny nejasnosti u nabídky 1.a 2. v pořadí dle hodnocení (společnost Údržba zeleně – Záběhlíce, a společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.) ohledně mimořádně nízké nabídkové ceny.

Výzvou ze dne 14. 11. 2019 byl vyzván účastník č. 1 k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastník č. 1 zaslal kalkulaci nabídkové ceny a uvedl, že vycházel z obvyklých cen na relevantním trhu.

Výzvou ze dne 3. 12. 2019 byl vyzván účastník č. 2 k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastník č. 2 zaslal technologický postup a kalkulaci nabídkové ceny.

Oslovení znalci byli požádáni o přezkoumání cen všech dodavatelů a o přezkum, zda nabídky obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu či nikoliv.

Obě zdůvodnění účastníků nepostačovala k závěru o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Na základě požadavků znalce dne 29. 1. 2020 byla odeslána oběma účastníkům druhá výzva k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastníci č. 1 a 2 předložili další svá vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Vysvětlení nedostačovala k závěrům o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Na základě požadavků znalce byla odeslána dne 4. 3. 2020 třetí výzva k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny účastníkům č. 1 a 2.

Účastník č. 1 zaslal upřesnění jednotkových cen a ve zbytku odkázal na jím již předložené informace.

Účastník č. 2 zaslal upřesnění jednotkových cen.

Znalci uvedli, že předmět veřejné zakázky je za nabídkovou cenou u účastníka č. 1 na kraji realizovatelný, a dále, že za nabídkovou cenu u účastníka č. 2 je předmět veřejné zakázky realizovatelný. (viz příložené znalecké posudky jako přílohy č. 9 a 10 předloženého materiálu)

- **Závěry hodnotící komise:**

Hodnotící komise doporučuje vybrat pro plnění dané části Veřejné zakázky dodavatele:

Údržba zeleně – Vršovice, celková nabídková cena: 51.151.973,98 Kč bez DPH – v podrobnostech viz příložené oznámení o výběru dodavatele.

Hodnotící komise při výběru vítězného uchazeče vycházela ze znaleckých posudků, které jsou přílohou předloženého materiálu č. 9 a 10.

K části B veřejné zakázky

- Na Veřejnou zakázku byly ve stanovené lhůtě podány nabídky:

Nabídka č. 1

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: FREKO a.s.

Sídlo: Praha 10 - Malešice, Teplárenská 602/9, PSČ 10800

Právní forma: akciová společnost

IČO: 24730653

Celková nabídková cena: 61.516.910,80 Kč bez DPH

Nabídka č. 2

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: GARTENSTA PLUS s.r.o.

Sídlo: Praha 10 - Dubeč, Nepovolená 1320, PSČ 10700

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 26689472

Celková nabídková cena: 64.603.320,04 Kč bez DPH

Nabídka č. 3

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: Údržba zeleně – Záběhlíce

vedoucí společník: Ironex MB, s.r.o. (dříve Michal Bohumel IRONEX)

Sídlo: Praha 6, Milady Horákové 75/105, PSČ 16000

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 06921221

společník: CEBU service s.r.o.

sídlo: Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2

IČO: 059 64 890

společník: V-TRADE s.r.o.

Sídlo: Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 255 64 188

Celková nabídková cena: 51.587.700,18 Kč bez DPH

Nabídka č. 4

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Sídlo: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 49356089

Celková nabídková cena: 54.709.726,40 Kč bez DPH

- **Jednání hodnotící komise:**

Na jednání hodnotící komise bylo provedeno hodnocení nabídek a bylo sestaveno pořadí nabídek dle nabídkových cen.

Byly zjištěny nejasnosti u nabídky 3. a 4. v pořadí dle hodnocení (společnost Údržba zeleně – Záběhllice, a společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.) ohledně mimořádně nízké nabídkové ceny.

Výzvou ze dne 14. 11. 2019 byl vyzván účastník č. 3 k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastník č. 3 zaslal kalkulaci nabídkové ceny a uvedl, že vycházel z obvyklých cen na relevantním trhu.

Výzvou ze dne 3. 12. 2019 byl vyzván účastník č. 4 k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastník č. 4 zaslal technologický postup a kalkulaci nabídkové ceny.

Oslovení znalci byli požádáni o přezkoumání cen všech dodavatelů a o přezkum, zda nabídky obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu či nikoliv.

Obě zdůvodnění účastníků nepostačovala k závěru o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Na základě požadavků znalce dne 29. 1. 2020 odeslána oběma účastníkům druhá výzva k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastníci č. 3 a 4 předložili další svá vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Vysvětlení nedostačovala k závěrům o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Na základě požadavků znalce odeslána dne 4. 3. 2020 třetí výzva k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny účastníkům č. 3 a 4.

Účastník č. 3 zaslal upřesnění jednotkových cen a ve zbytku odkázal na jím již předložené informace.

Účastník č. 4 zaslal upřesnění jednotkových cen.

Znalci uvedli, že předmět veřejné zakázky je za nabídkovou cenu účastníka č. 3 na kraji realizovatelnosti, a dále, že za nabídkovou cenu účastníka č. 4 je předmět veřejné zakázky realizovatelný. (viz příložené znalecké posudky jako přílohy č. 9 a 10 předloženého materiálu)

- **Závěry hodnotící komise:**

Hodnotící komise doporučuje vybrat pro plnění dané části Veřejné zakázky dodavatele: **Údržba zeleně – Záběhllice**, celková nabídková cena: 51.587.700,18 Kč bez DPH – v podrobnostech viz příložené oznámení o výběru dodavatele.

Hodnotící komise při výběru vítězného uchazeče vycházela ze znaleckých posudků, které jsou přílohou předloženého materiálu č. 9 a 10.

K části C veřejné zakázky

- Na Veřejnou zakázku byly ve stanovené lhůtě podány nabídky:

Nabídka č. 1

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: GARTENSTA PLUS s.r.o.
Sídlo: Praha 10 - Dubeč, Nepovolená 1320, PSČ 10700
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 26689472
Celková nabídková cena: 86.998.901,52 Kč bez DPH

Nabídka č. 2

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: Údržba zeleně – Malešice
vedoucí společník: Ironex MB, s.r.o. (dříve Michal Bohumel IRONEX)
Sídlo: Praha 6, Milady Horákové 75/105, PSČ 16000
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 06921221
společník: CEBU service s.r.o.
sídlo: Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2
IČO: 059 64 890
společník: V-TRADE s.r.o.
Sídlo: Francouzská 346/30, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 255 64 188
Celková nabídková cena: 61.290.949.50 Kč bez DPH

Nabídka č. 3

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
Sídlo: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 49356089
Celková nabídková cena: 77.109.898,40 Kč bez DPH

Nabídka č. 4

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: AKROP s.r.o.
Sídlo: Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392, PSČ 25267
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 26432331
Celková nabídková cena: 84.880.655.27 Kč bez DPH

- **Jednání hodnotící komise:**

Na jednání hodnotící komise provedeno hodnocení nabídek – sestaveno pořadí nabídek dle nabídkových cen.

Byly zjištěny nejasnosti u nabídky 2. a 3. v pořadí dle hodnocení (společnost Údržba zeleně – Malešice, a společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.) ohledně mimořádně nízké nabídkové ceny.

Výzvou ze dne 14. 11. 2019 byl vyzván účastník č. 2 k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastník č. 2 – zaslal kalkulaci nabídkové ceny a uvedl, že vycházel z obvyklých cen na relevantním trhu.

Výzvou ze dne 3. 12. 2019 byl vyzván účastník č. 3 k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastník č. 3 – zaslal technologický postup a kalkulaci nabídkové ceny.

Oslovení znalci – požádání o přezkoumání cen všech dodavatelů – zda nabídky obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu či nikoliv.

Obě zdůvodnění účastníků nepostačovala k závěru o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Na základě požadavků znalce dne 29. 1. 2020 odeslána oběma účastníkům druhá výzva k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastníci č. 2 a 3 předložili další svá vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Vysvětlení nedostačovala k závěrům o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Na základě požadavků znalce odeslána dne 4. 3. 2020 třetí výzva k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny účastníkům č. 2 a 3.

Účastník č. 2 zaslal upřesnění jednotkových cen a ve zbytku odkázal na jím již předložené informace.

Účastník č. 3 zaslal upřesnění jednotkových cen.

Znalci uvedli, že předmět veřejné zakázky je za nabídkovou cenu účastníka č. 2 nerealizovatelný, a dále, že za nabídkovou cenu účastníka č. 3 je předmět veřejné zakázky realizovatelný. (viz příložené znalecké posudky jako přílohy č. 9 a 10 předloženého materiálu)

- **Závěry hodnotící komise:**

Hodnotící komise doporučuje účastníka č. 2 vyloučit ze zadávacího řízení – v podrobnostech viz příložená oznámení o vyloučení.

Hodnotící komise doporučuje vybrat pro plnění dané části Veřejné zakázky dodavatele dalšího v pořadí, a to společnost **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**, celková nabídková cena: 77.109.898,40 Kč bez DPH – v podrobnostech viz příložené oznámení o výběru dodavatele.

Hodnotící komise při výběru vítězného uchazeče vycházela ze znaleckých posudků, které jsou přílohou předloženého materiálu č. 9 a 10.

Na základě projednání podkladů vycházejících z jednání hodnotící komise RMČ v rámci usnesení č. 249 ze dne 19.3.2020 rozhodla:

- a) o vyloučení uchazeče v otevřeném řízení na veřejnou zakázku „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“ dle důvodové zprávy předloženého materiálu a přílohy č. 12 předloženého materiálu, a to vyloučení v části C veřejné zakázky účastníka: Údržba zeleně - Malešice, vedoucí společník Ironex MB, s. r. o. (dříve Michal Bohumel IRONEX), Milady Horákové 75/105, Praha 6 - Hradčany, IČO 069 21 221 a společník CEBU service, s. r. o, Londýnská 674/55, Praha 2, IČO 059 64 890 a společník V-TRADE, s. r. o., Francouzská 346/30, Zábrdovice, Brno, IČO 255 64 188
Toto oznámení je přílohou č. 13 tohoto materiálu
- b) na základě doporučení komise ze dne 12. 3. 2020 výběr nejvhodnějších uchazečů v otevřeném řízení na veřejnou zakázku „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“ dle důvodové zprávy předloženého materiálu a přílohy č. 13 předloženého materiálu, a to v části:
- veřejné zakázky A účastníka: Údržba zeleně - Vršovice, vedoucí společník Ironex MB, s. r. o. (dříve Michal Bohumel IRONEX), Milady Horákové 75/105, Praha 6 - Hradčany, IČO 069 21 221 a společník CEBU service, s. r. o, Londýnská 674/55, Praha 2, IČO 059 64 890 a společník V-TRADE, s. r. o., Francouzská 346/30, Zábrdovice, Brno, IČO 255 64 188
 - veřejné zakázky B účastníka: Údržba zeleně - Záběhlí, vedoucí společník Ironex MB, s. r. o. (dříve Michal Bohumel IRONEX), Milady Horákové 75/105, Praha 6 - Hradčany, IČO 069 21 221 a společník CEBU service, s. r. o, Londýnská 674/55, Praha 2, IČO 059 64 890 a společník V-TRADE, s. r. o., Francouzská 346/30, Zábrdovice, Brno, IČO 255 64 188
 - veřejné zakázky C účastníka: AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o., Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10
- Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího uchazeče je přílohou č. 14 předloženého materiálu.