

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem

„Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 - část A - oblast Vršovice“

Zadavatel

Městská část Praha 10

IČO 000 63 941

Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00

Zadávací řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 - část A - oblast Vršovice**“ zahájil zadavatel formou otevřeného řízení podle ust. § 56 zákona. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VVZ“) podle ustanovení § 212 zákona dne 19. 08. 2019, ev. č. veřejné zakázky ve VVZ: Z2018-040562. Dokumentace veřejné zakázky byla uveřejněna dne 19. 08. 2019 na profilu zadavatele na adrese:

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=MCPraha10>

Datum a čas: 27. 09. 2019 od 10:30 hod.

Místo: sídlo zadavatele na adrese: ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, budova A, 4. patro, jednací místnost 411a

Předmět jednání: Předmětem jednání bylo hodnocení nabídek a posouzení nabídkových cen.

Přítomni: Členové hodnotící komise a dále dle prezenční listiny, jež je přílohou protokolu.

Složení komise:

1. Ing. Jana Komrsková
2. Ing. Milan Maršálek
3. Mgr. Michal Kočí
4. Ing. Roman Březina
5. Bc. Martin Pecánek
6. 

Průběh jednání:

1. Zahájení jednání
2. Hodnocení nabídek
3. Posouzení nabídkových cen
4. Další postup
5. Odchylné názory
6. Ukončení jednání

1. Zahájení jednání:

Jednání bylo zahájeno přivítáním komise a konstatováním o dostatečném počtu přítomných osob potřebných k tomu, aby komise byla usnášeníschopná.

Členové hodnotící komise prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi, a že jsou ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům nepodjatí, resp. nejsou ve střetu zájmů.

2. Hodnocení nabídek

Nabídka č. 1

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: Údržba zeleně – Vršovice
sídlo: Praha 6, Makovského 1339/16, PSČ 160 00

vedoucí společník: Michal Bohumel IRONEX
sídlo: Praha 6, Makovského 1339/16, PSČ 160 00
právní forma: fyzická osoba - podnikatel
IČO: 101 741 33

společník: CEBU service s.r.o.
sídlo: Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 059 64 890

společník: V-TRADE s.r.o.
sídlo: Francouzská 346/30, Zábrdovice, 602 00 Brno
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 255 64 188

Celková nabídková cena: 51 151 973,98 Kč bez DPH

Nabídka č. 2

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
sídlo: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 493 56 089

Celková nabídková cena: 56.995.854,80 Kč bez DPH

Způsob hodnocení

Požadavky na hodnocení platí pro všechny části veřejné zakázky shodně.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost, v rámci ekonomické výhodnosti bude zadavatel hodnotit nabídky výhradně podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH dle ust. § 114 odst. 2 zákona.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek následovně:

- a) posoudí jednotlivé složky nabídkové ceny bez DPH podle ust. § 113 zákona;
- b) stanoví pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- c) jako nejvýhodnější stanoví nabídku s nejnížší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Cenové nabídky účastníků:

Údržba zeleně – Vršovice..... 51.151.973,98 Kč bez DPH

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o..... 56.995.854,80 Kč bez DPH

Pořadí nabídek dle ceny:

Údržba zeleně – Vršovice..... 51.151.973,98 Kč bez DPH

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o..... 56.995.854,80 Kč bez DPH

3. Posouzení nabídek a nabídkových cen:

Hodnotící komise dle ust. § 113 ZZVZ posuzovala nabídkové ceny z hlediska jejich přiměřenosti, tj. z hlediska toho, zda vzbuzují důvodné pochybnosti o realizovatelnosti zadavatelem popídaného plnění za nabídnutých podmínek.

Dle ust. čl. 2.1 Zadávací dokumentace činí předpokládaná hodnota této části veřejné zakázky za 48 měsíců plnění veřejné zakázky 66.660.000,- Kč bez DPH. Zadavatel stanovil, že bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považovat takovou nabídkovou cenu, která bude nižší o více než 25% výsledné hodnoty. Výslednou hodnotu zadavatel vypočítá jako aritmetický průměr všech celkových nabídkových cen v Kč bez DPH předložených v dané části veřejné zakázky všemi účastníky.

Budou-li na danou část podány méně než tři nabídky (tj. 1 či 2 nabídky), zadavatel nebude mimořádně nízkou nabídkovou cenu posuzovat dle výše uvedeného, ale dle obecných postupů uvedených v § 113 zákona.

Hodnotící komise tak posoudila nabídkové ceny účastníků dle obecných postupů dle § 113 a dospěla k závěru, že nabídkové ceny účastníka č. 1 a účastníka č. 2 se jeví jako mimořádně nízké.

Nabídková cena účastníka č. 1 tvoří pouze 76,80 % z předpokládané hodnoty. Obě nabídky obsahují cenové položky, které představují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Hodnotící komise se usnesla na pověření Bc. Martina Pecánka k posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků a ke zpracování přehledu všech nabídkových cen.

4. Další postup:

Komise na svém dalším jednání posoudí závěry Bc. Martina Pecánka.

5. Odchylné názory:

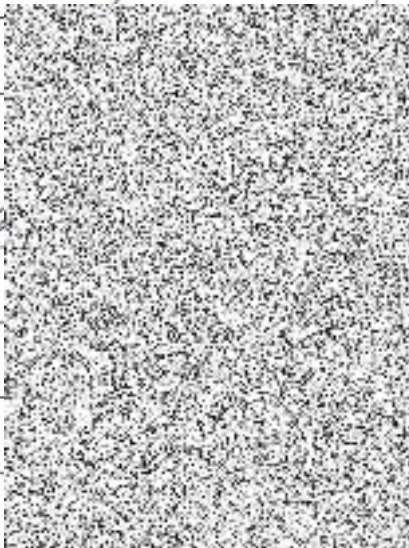
Žádné.

6. Ukončení jednání:

Jednání bylo ukončeno dne 27. 09. 2019 v 10:40 hod.

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání hodnotící komise v zadávacím řízení veřejné zakázky
**„Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 - část A – oblast
Vršovice“**

Jméno a příjmení	Důvod účasti (např. člen komise, účastník)	Podpis
Ing. Jana Komrsková	člen komise	
Ing. Milan Maršálek	člen komise	
Mgr. Michal Kočí	náhradník komise	
Ing. Roman Březina	člen komise	
Bc. Martin Pecánek	člen komise	
	člen komise	
Mgr. Tomáš Rydvan	právní poradce	

V Praze dne 27. 09. 2019

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem

„Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 - část B – oblast Záběhlíce“

Zadavatel

Městská část Praha 10

IČO 000 63 941

Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00

Zadávací řízení na zadání veřejné zakázky s názvem **„Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 - část B – oblast Záběhlíce“** zahájil zadavatel formou otevřeného řízení podle ust. § 56 zákona. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VVZ“) podle ustanovení § 212 zákona dne 19. 08. 2019, ev. č. veřejné zakázky ve VVZ: Z2018-040562. Dokumentace veřejné zakázky byla uveřejněna dne 19. 08. 2019 na profilu zadavatele na adrese:

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=MCPraha10>

Datum a čas: 27. 09. 2019 od 10:40 hod.

Místo: sídlo zadavatele na adrese: ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, budova A, 4. patro, jednací místnost 411a

Předmět jednání: Předmětem jednání bylo hodnocení nabídek a posouzení nabídkových cen.

Přítomni: Členové hodnotící komise a dále dle prezenční listiny, jež je přílohou protokolu.

Složení komise:

1. Ing. Jana Komrsková
2. Ing. Milan Maršálek
3. Mgr. Michal Kočí
4. Ing. Roman Březina
5. Bc. Martin Pecánek
6. 

Průběh jednání:

1. Zahájení jednání
2. Hodnocení nabídek
3. Posouzení nabídkových cen
4. Další postup
5. Odchylné názory
6. Ukončení jednání

1. Zahájení jednání:

Jednání bylo zahájeno přivítáním komise a konstatováním o dostatečném počtu přítomných osob potřebných k tomu, aby komise byla usnášeníschopná.

Členové hodnotící komise prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi, a že jsou ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům nepodjatí, resp. nejsou ve střetu zájmů.

2. Hodnocení nabídek

Nabídka č. 1

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: FREKO a.s.
Sídlo: Praha 10 - Malešice, Teplárenská 602/9, PSČ 10800
Právní forma: akciová společnost
IČO: 24730653

Celková nabídková cena: 61.516.910,80 Kč bez DPH

Nabídka č. 2

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: GARTENSTA PLUS s.r.o.
Sídlo: Praha 10 - Dubeč, Nepovolená 1320, PSČ 10700
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 26689472

Celková nabídková cena: 64.603.320,04 Kč bez DPH

Nabídka č. 3

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: Údržba zeleně – Záběhlíce
vedoucí společník: Michal Bohumel IRONEX
Sídlo: Praha 6, Makovského 1339/16, PSČ 16000
Právní forma: Fyzická osoba - podnikatel
IČO: 10174133

společník: CEBU service s.r.o.
sídlo: Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2
IČO: 059 64 890

společník: V-TRADE s.r.o.
Sídlo: Francouzská 346/30, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 255 64 188

Celková nabídková cena: 51.587.700,18 Kč bez DPH

Nabídka č. 4

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
Sídlo: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 49356089

Celková nabídková cena: 54.709.726,40 Kč bez DPH

Způsob hodnocení

Požadavky na hodnocení platí pro všechny části veřejné zakázky shodně.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost, v rámci ekonomické výhodnosti bude zadavatel hodnotit nabídky výhradně podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH dle ust. § 114 odst. 2 zákona.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek následovně:

a) posoudí jednotlivé složky nabídkové ceny bez DPH podle ust. § 113 zákona;

- b) stanoví pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
c) jako nejvýhodnější stanoví nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Cenové nabídky účastníků:

FREKO a.s.....	61.516.910,80 Kč bez DPH
GARTENSTA PLUS s.r.o.....	64.603.320,04 Kč bez DPH
Údržba zeleně – Záběhllice.....	51.587.700,18 Kč bez DPH
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.....	54.709.726,40 Kč bez DPH

Pořadí nabídek dle ceny:

Údržba zeleně – Záběhllice.....	51.587.700,18 Kč bez DPH
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.....	54.709.726,40 Kč bez DPH
FREKO a.s.....	61.516.910,80 Kč bez DPH
GARTENSTA PLUS s.r.o.....	64.603.320,04 Kč bez DPH

3. Posouzení nabídek a nabídkových cen:

Hodnotící komise dle ust. § 113 ZZVZ posuzovala nabídkové ceny z hlediska jejich přiměřenosti, tj. z hlediska toho, zda vzbuzují důvodné pochybnosti o realizovatelnosti zadavatelem požadovaného plnění za nabídnutých podmínek.

Dle ust. čl. 2.1 Zadávací dokumentace činí předpokládaná hodnota této části veřejné zakázky za 48 měsíců plnění veřejné zakázky 65.000.000,- Kč bez DPH. Zadavatel stanovil, že bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považovat takovou nabídkovou cenu, která bude nižší o více než 25% výsledné hodnoty. Výslednou hodnotu zadavatel vypočítá jako aritmetický průměr všech celkových nabídkových cen v Kč bez DPH předložených v dané části veřejné zakázky všemi účastníky

Ačkoliv žádná z nabídkových cen není nižší než 25 % z výsledné hodnoty (nabídka účastníka č. 3, který podal nejnižší nabídku, je nižší o 12 %), hodnotící komise dospěla k závěru, že nabídková cena tohoto účastníka č. 3 se jeví jako mimořádně nízká. Nabídková cena účastníka č. 3 tvoří pouze 79,36 % z předpokládané hodnoty.

Hodnotící komise se usnesla na pověření Bc. Martina Pecánka k posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků a ke zpracování přehledu všech nabídkových cen.

4. Další postup:

Komise na svém dalším jednání posoudí závěry Bc. Martina Pecánka.

5. Odchylné názory:

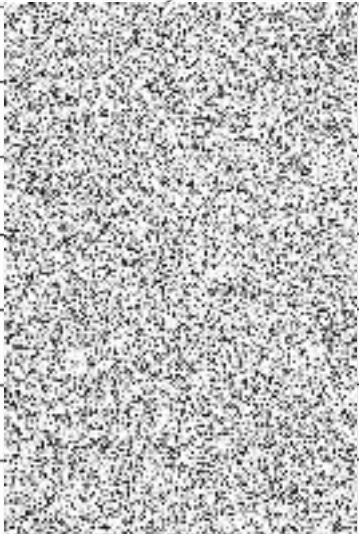
Žádné.

6. Ukončení jednání:

Jednání bylo ukončeno dne 27. 09. 2019 v 10:50 hod.

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání hodnotící komise v zadávacím řízení veřejné zakázky
**„Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 - část B – oblast
Záběhlíce“**

Jméno a příjmení	Důvod účasti (např. člen komise, účastník)	Podpis
Ing. Jana Komrsková	člen komise	
Ing. Milan Maršálek	člen komise	
Mgr. Michal Kočí	náhradník komise	
Ing. Roman Březina	člen komise	
Bc. Martin Pecánek	člen komise	
	člen komise	
Mgr. Tomáš Rydvan	právní poradce	

V Praze dne 27. 09. 2019

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem

„Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 - část C – oblast Malešice“

Zadavatel

Městská část Praha 10

IČO 000 63 941

Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00

Zadávací řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 - část C – oblast Malešice**“ zahájil zadavatel formou otevřeného řízení podle ust. § 56 zákona. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VVZ“) podle ustanovení § 212 zákona dne 19. 08. 2019, ev. č. veřejné zakázky ve VVZ: Z2018-040562. Dokumentace veřejné zakázky byla uveřejněna dne 19. 08. 2019 na profilu zadavatele na adrese:

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=MCPraha10>

Datum a čas: 27. 09. 2019 od 10:50 hod.

Místo: sídlo zadavatele na adrese: ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, budova A, 4. patro, jednací místnost 411a

Předmět jednání: Předmětem jednání bylo hodnocení nabídek a posouzení nabídkových cen.

Přítomni: Členové hodnotící komise a dále dle prezenční listiny, jež je přílohou protokolu.

Složení komise:

1. Ing. Jana Komrsková
2. Ing. Milan Maršálek
3. Mgr. Michal Kočí
4. Ing. Roman Březina
5. Bc. Martin Pecánek
6. 

Průběh jednání:

1. Zahájení jednání
2. Hodnocení nabídek
3. Posouzení nabídkových cen
4. Další postup
5. Odchylné názory
6. Ukončení jednání

1. Zahájení jednání:

Jednání bylo zahájeno přivítáním komise a konstatováním o dostatečném počtu přítomných osob potřebných k tomu, aby komise byla usnášeníschopná.

Členové hodnotící komise prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi, a že jsou ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům nepodjatí, resp. nejsou ve střetu zájmů.

2. Hodnocení nabídek

Nabídka č. 1

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: GARTENSTA PLUS s.r.o.
Sídlo: Praha 10 - Dubeč, Nepovolená 1320, PSČ 10700
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 26689472

Celková nabídková cena: 86.998.901,52 Kč bez DPH

Nabídka č. 2

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: Údržba zeleně – Malešice

vedoucí společník: Michal Bohumel IRONEX
Sídlo: Praha 6, Makovského 1339/16, PSČ 16000
Právní forma: Fyzická osoba - podnikatel
IČO: 10174133
společník: CEBU service s.r.o.
sídlo: Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2
IČO: 059 64 890
společník: V-TRADE s.r.o.
Sídlo: Francouzská 346/30, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 255 64 188

Celková nabídková cena: 61.290.949.50 Kč bez DPH

Nabídka č. 3

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
Sídlo: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 49356089

Celková nabídková cena: 77.109.898,40 Kč bez DPH

Nabídka č. 4

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: AKROP s.r.o.
Sídlo: Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392, PSČ 25267
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 26432331

Celková nabídková cena: 84.880.655.27 Kč bez DPH

Způsob hodnocení

Požadavky na hodnocení platí pro všechny části veřejné zakázky shodně.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost, v rámci ekonomické výhodnosti bude zadavatel hodnotit nabídky výhradně podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH dle ust. § 114 odst. 2 zákona.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek následovně:

- a) posoudí jednotlivé složky nabídkové ceny bez DPH podle ust. § 113 zákona;

- b) stanoví pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
c) jako nejvýhodnější stanoví nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Cenové nabídky účastníků:

GARTENSTA PLUS s.r.o.....	86.998.901,52 bez DPH
Údržba zeleně – Malešice.....	61.290.949,50 Kč bez DPH
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.....	77.109.898,40 Kč bez DPH
AKROP s.r.o.....	84.880.655,27 Kč bez DPH

Pořadí nabídek dle ceny:

Údržba zeleně – Malešice.....	61.290.949,50 Kč bez DPH
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.....	77.109.898,40 Kč bez DPH
AKROP s.r.o.....	84.880.655,27 Kč bez DPH
GARTENSTA PLUS s.r.o.....	86.998.901,52 bez DPH

3. Posouzení nabídek a nabídkových cen:

Hodnotící komise dle ust. § 113 ZZVZ posuzovala nabídkové ceny z hlediska jejich přiměřenosti, tj. z hlediska toho, zda vzbuzují důvodné pochybnosti o realizovatelnosti zadavatelem poptávaného plnění za nabídnutých podmínek.

Dle ust. čl. 2.1 Zadávací dokumentace činí předpokládaná hodnota této části veřejné zakázky za 48 měsíců plnění veřejné zakázky 88.000.000,- Kč bez DPH. Zadavatel stanovil, že bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považovat takovou nabídkovou cenu, která bude nižší o více než 25% výsledné hodnoty. Výslednou hodnotu zadavatel vypočítá jako aritmetický průměr všech celkových nabídkových cen v Kč bez DPH předložených v dané části veřejné zakázky všemi účastníky.

Ačkoliv žádná z nabídkových cen není nižší než 25 % z výsledné hodnoty, neboť nabídka účastníka č. 2, který podal nejnižší nabídku, je nižší o 21 %, hodnotící komise dospěla k závěru, že nabídková cena tohoto účastníka č. 2 se jeví jako mimořádně nízká. Nabídková cena účastníka č. 2 tvoří pouze 69,64 % z předpokládané hodnoty.

Hodnotící komise se usnesla na pověření Bc. Martina Pecánka k posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků a ke zpracování přehledu všech nabídkových cen.

4. Další postup:

Komise na svém dalším jednání posoudí závěry Bc. Martina Pecánka.

5. Odchylné názory:

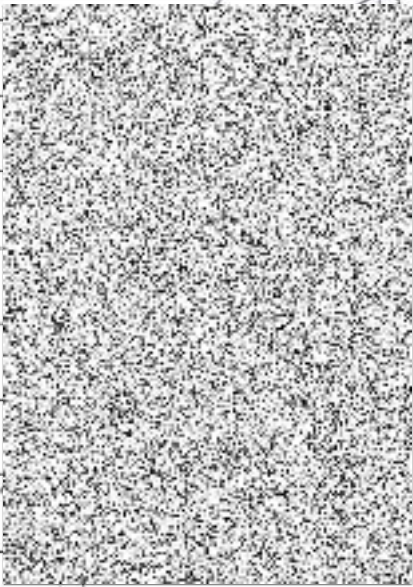
Žádné.

6. Ukončení jednání:

Jednání bylo ukončeno dne 27.09.2019 v 11:00 hod.

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání hodnotící komise v zadávacím řízení veřejné zakázky
**„Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 část C – oblast
Malešice“**

Jméno a příjmení	Důvod účasti (např. člen komise, účastník)	Podpis
Ing. Jana Komrsková	člen komise	
Ing. Milan Maršálek	člen komise	
Mgr. Michal Kočí	náhradník komise	
Ing. Roman Březina	člen komise	
Bc. Martin Pecánek	člen komise	
	člen komise	
Mgr. Tomáš Rydvan	právní poradce	

V Praze dne 27. 09. 2019