

OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA Z DALŠÍ ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Městská část Praha 10, IČO: 00063941, se sídlem Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00 (dále jen „**zadavatel**“), v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) rozhodla formou usnesení Rady Městské části Praha 10 č. **(k doplnění)** ze dne 19. 3. 2020 o

vyloučení účastníka:**Údržba zeleně – Malešice**

vedoucí společník: Ironex MB, s.r.o. (dříve Michal Bohumel IRONEX)

sídlo: Praha 6, Milady Horákové 75/105, PSČ 16000

právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 069 21 221

společník: CEBU service s.r.o.

sídlo: Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2

právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 059 64 890

společník: V-TRADE s.r.o.

sídlo: Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno

právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 255 64 188

(dále společně vedoucí společník, společník a společník jen „**Účastník**“)

z další účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 – část C – oblast Malešice**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Otevřené řízení na zadání veřejné zakázky zahájil zadavatel formou odeslání oznámení o zahájení otevřeného řízení dle § 56 a § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“). Tato zadávací dokumentace byla uveřejněna dne 19.08.2019 na profilu zadavatele na adrese <https://www.tenderarena.cz/profily/MCPraha10>.

Odůvodnění:

Účastník podal na veřejnou zakázku svou nabídku, v rámci které mimo jiné předložil jednotkový ceník jím naceněných položek. Součástí nabídky Účastníka byla rovněž kalkulace nabídkové ceny – modelového příkladu obsahující nacenění položek shodné s jednotkovým ceníkem.

Hodnotící komise dle ust. § 113 zákona posuzovala nabídkové ceny z hlediska jejich přiměřenosti, tj. z hlediska toho, zda vzbuzují důvodné pochybnosti o realizovatelnosti zadavatelem poptávaného plnění za nabídnutých podmínek.

Dle ust. čl. 2.1 Zadávací dokumentace činí předpokládaná hodnota této části veřejné zakázky za 48 měsíců plnění veřejné zakázky 88.000.000,- Kč bez DPH. Zadavatel stanovil, že bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považovat takovou nabídkovou cenu, která bude nižší o více než 25 % výsledné hodnoty. Výslednou hodnotu zadavatel vypočítá jako aritmetický průměr všech celkových nabídkových cen v Kč bez DPH předložených v dané části veřejné zakázky všemi účastníky.

Nabídková cena za plnění veřejné zakázky u Účastníka činí 61.290.949,50 Kč bez DPH. Ačkoliv předložená nabídková cena není nižší než 25 % výsledné hodnoty, ale o 21 %, jednotlivé jednotkové ceny se v porovnání s ostatními jednotkovými cenami jeví jako mimořádně nízké.

Hodnotící komise identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu ke konkrétním položkám nabídkové ceny.

Účastník byl výzvou ze dne 13. 11. 2019 v souladu s § 113 odst. 4 zákona vyzván ke zdůvodnění způsobu stanovení jednotkových cen všech položek uvedených v příloze zasílané výzvy.

Účastník odpověděl na výzvu ze dne 13. 11. 2019 následovně. Účastník ve svém vysvětlení konstatoval, že jeho nabídková cena, jakož i jednotlivé jednotkové ceny nejsou mimořádně nízkými ve smyslu § 28 písm. o) zákona. Při kalkulaci nabídkové ceny a jednotkových cen byly Účastníkem zohledněny zejména zadávací podmínky stanovené zadavatelem, předpokládané náklady na poskytování předmětu veřejné zakázky, předpokládané příjmy z plnění předmětu veřejné zakázky a aktuální cenová politika dodavatelů, jakožto vzájemných soutěžitelů na relevantním trhu.

Účastník upozornil, že vedoucí účastník působí na relevantním trhu 13 let, veřejná zakázka spadá do portfolia zakázek, které realizuje v daném místě a čase. Účastník má zajištěny příznivé podmínky ve smyslu § 113 odst. 5 písm. b) zákona, spočívající zejména v blízkosti zakázek a detailní znalosti zakázek, které realizuje v dané lokalitě, za současného umožnění využití široké možnosti synergií v rámci všech zakázek a realizovaných činností, tzn., že je dle Účastníka možné využít pracovníky i z jiných realizovaných zakázek v dané lokalitě, čímž dojde k podstatnému ušetření na mzdových a dalších souvisejících nákladech.

Účastník má dle svých sdělení s dodavateli sjednánu řadu množstevních slev, které plánuje využít pro účely plnění předmětné veřejné zakázky a zohlednil je tak při stanovení cenotvorby nabídky.

Účastník uvádí, že vycházel také z obvyklých cen na relevantním trhu, které jsou mu známy, přičemž zohlednil cenu veškerých nákladů nezbytných pro realizaci veřejné zakázky. Jako přílohu svého zdůvodnění předložil Účastník bližší cenový rozpad zadavatelem vymezených položek.

Po obdržení zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny Účastníka, dospěla hodnotící komise k závěru, že pro další posouzení nabídkových cen jednotlivých položek doporučuje přizvat odborníky na oblast cenotvorby v oboru předmětu veřejné zakázky, kteří posoudí přiměřenost nabídkových cen jednotlivých položek a to, zda nabídková cena obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Přizvaní odborníci posoudili předložené objasnění a dospěli k závěru, že objasnění Účastníka není dostatečné, neboť neobsahuje veškeré informace nezbytné pro řádné a úplné posouzení jednotkových cen posuzovaných položek, konkrétně zda tyto položky představují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Vzhledem k tomu se hodnotící komise usnesla, že Účastníka opětovně vyzve ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, a to formou předložení kalkulačního vzorce, ze kterého bude patrné, že nabízená jednotková cena vyzvaného Účastníka zahrnuje veškeré náklady na provedení požadované služby. Jedná se o následující kalkulační vzorec:

$$\text{Cena} = \text{materiál} + \text{mzdy} + \text{stroje} + \text{OPN (ostatní přímé náklady)} + \text{režie (výrobní a správní)} + \text{zisk}$$

S ohledem na zásadní dopad některých položek do celkové nabídkové ceny byl Účastník výzvou ze dne 29. 1. 2020 vyzván ke zdůvodnění jednotkové nabídkové ceny pouze u těchto položek: **92**,

126, 128, 179, 185, 207, 208, 256, 274, 286, 312, 457, 460, 463, 508, 509, 511, 515, 551, 554, 567, 588, 603, 613, 619 a 630.

Na tuto výzvu odpověděl Účastník dne 6. 2. 2020. Účastník ve svém dalším vyjádření uvedl, že jeho nabídková cena, jakož i jednotlivé jednotkové ceny nejsou mimořádně nízkými ve smyslu § 28 písm. o) zákona, neboť zohledňují zejména zadávací podmínky stanovené zadavatelem, předpokládané náklady na poskytování předmětu veřejné zakázky, předpokládané příjmy z plnění předmětu veřejné zakázky a aktuální cenová politika dodavatelů, jakožto vzájemných soutěžitelů na relevantním trhu.

Účastník doplnil, že při nacenění vycházel z obvyklých cen na relevantním trhu, které jsou mu známy, přičemž zohlednil cenu veškerých nákladů nezbytných pro realizaci veřejné zakázky. Účastník stanovil nabídkovou cenu takovým způsobem, aby došlo ke generování přiměřeného zisku v rámci podnikatelské činnosti členů účastníka.

Jako přílohu svého zdůvodnění přiložil Účastník bližší cenový rozpad zadavatelem vymezených položek.

Hodnotící komise, respektive přizvaní odborníci posoudili předložené objasnění a dospěli k závěru, že objasnění Účastníka není dostatečné, neboť neobsahuje veškeré informace nezbytné pro řádné a úplné posouzení jednotkových cen posuzovaných položek, konkrétně zda tyto položky představují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Vzhledem k tomu se hodnotící komise usnesla, že Účastníka opětovně vyzve ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, a to konkrétně o upřesnění, za jak dlouho bude provedena pracovní operace za měrnou jednotku (m², ks).

S ohledem na již doručené objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny byl Účastník vyzván ke zdůvodnění jednotkové nabídkové ceny pouze u položek: **126, 179, 185, 207, 208, 312, 457, 460, 463, 508, 509, 511, 515, 551, 554, 567, 588, 603, 613, 619 a 630.**

Účastník dne 6. 3. 2020 v odpověď na výzvu odkázal na svá předchozí objasnění, zopakoval, že nabídková cena ani jednotlivé jednotkové ceny nejsou mimořádně nízkými a dále přiložil písemné upřesnění, za jak dlouho bude provedena pracovní operace za měrnou jednotku (m², ks) u vymezených položek.

Hodnotící komise, respektive přizvaní odborníci přezkoumali Účastníkem předložené objasnění ze dne 6. 3. 2020 u jednotlivých položek a dospěli k následujícím závěrům:

Položka č. 126: kalkulován nepožadovaný materiál (zemina), po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky nerealizovatelná (4,1 min na položku – jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy objem do 0,4 m³ v rovině a svahu do 1:5), zahrnutí stroje s nejasnou kalkulací (valník + pohonné hmoty), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepřislušné nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 179; po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky nerealizovatelná (4,2 sec na položku – hloubení jamek bez výměny půdy objem do 0,002 m³ v rovině a svahu do 1:5), zahrnutí stroje s nepřiměřenými náklady (pouze ruční nářadí), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepřislušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 185: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky nerealizovatelná (11,4 sec na položku – hloubení jamek bez výměny půdy objem do 0,002 m³ ve svahu do 1:2), stroje s nepřiměřenými náklady (pouze ruční nářadí), nízké ostatní přímé náklady

(sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepříslušné nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 207: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky nerealizovatelná (3,48 sec na položku – výsadba květin hrnkovaných D květináče do 80 mm), stroje s nepřiměřenými náklady (pouze ruční nářadí), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepříslušné nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 208: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky nerealizovatelná (4,08 sec na položku – výsadba květin hrnkovaných D květináče do 120 mm), stroje s nepřiměřenými náklady (pouze ruční nářadí), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepříslušné nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 312: započítán nepožadovaný materiál (voda), po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky nerealizovatelná (9,2 min na položku – výsadba dřevin s balem D do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5), stroje s nejasnými, nepřipočítatelnými náklady (Cisterna, pohonné hmoty), nižší ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepříslušné položky (broušení, opravy, metodické postupy atp.).

Položka č. 457: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky nerealizovatelná (40,8 sec C na položku – řez keřů netrnitých průklestem D koruny do 5,0 m), stroje s nejasnými, nepřiměřenými náklady (plotostřih, zahradnické nůžky pákové, pohonné hmoty), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepříslušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 460: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky nerealizovatelná (1,55 min A a B, 52,2 sec C na položku – řez keřů trnitých průklestem D koruny do 5,0 m), stroje s nejasnými, nepřiměřenými náklady (plotostřih, zahradnické nůžky pákové, PHM), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepříslušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 463: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky nerealizovatelná (1,65 min na položku – řez keřů trnitých průklestem D koruny do 5,0 m), stroje s nejasnými, nepřiměřenými náklady (plotostřih, zahradnické nůžky pákové, pohonné hmoty), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepříslušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 508: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky nerealizovatelná (1,1 hod na položku – řez stromu redukční o ploše koruny do 150 m² lezeckou technikou), stroje s nejasnými, náklady (plošina pojízdná, MP, ruční pila, PHM), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepříslušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 509: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky za hranicí realizovatelnosti (1,1 hod na položku – řez stromu redukční o ploše koruny do 180 m² lezeckou technikou), stroje s nejasnými náklady (plošina pojízdná, MP, ruční pila, pohonné hmoty), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepříslušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 511: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky za hranicí realizovatelnosti (1,1 hod na položku – řez stromu redukční o ploše koruny do 240 m2 lezeckou technikou), stroje s nejasnými náklady (plošina pojízdná, MP, ruční pila, pohonné hmoty), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepřislušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 515: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky za hranicí realizovatelnosti (3,4 hod na položku – řez stromu redukční o ploše koruny do 360 m2 lezeckou technikou), stroje s nejasnými náklady (plošina pojízdná, MP, ruční pila, pohonné hmoty), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepřislušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 551: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky za hranicí realizovatelnosti (34,8 sec na položku – vypletí záhonu květin s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5), stroje s nepřiměřenými náklady (pouze ruční nářadí), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepřislušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 554: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky za hranicí realizovatelnosti (18,6 sec C na položku – vypletí záhonu dřevin s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5), stroje s nepřiměřenými náklady (valník a pohonné hmoty), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepřislušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 567: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky za hranicí realizovatelnosti (1,0 sec na položku – zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2), stroje s nepřiměřenými náklady (plošina pojízdná, pohonné hmoty, valník), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepřislušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 588: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky za hranicí realizovatelnosti (1,1 sec na položku – zrušení květinových výsadeb na záhonech letniček), stroje s nejasnými a nepřiměřenými náklady (valník, pohonné hmoty), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepřislušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 603: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky za hranicí realizovatelnosti (3,48 sec na položku – shrabání listí bez pokryvných rostlin vrstvy do 50 mm plochy do 10000 m2 v rovině a svahu do 1:5), stroje s nejasnými náklady (Etesia, zářový fukar, valník, pohonné hmoty), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepřislušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 613: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky za hranicí realizovatelnosti (8,75 sec na položku – likvidace zpevněných ploch bouráním, s naložením, odvozem do 20 km a složením – parkové cesty asfaltové), stroje s nejasnými náklady (Etesia, zářový fukar, valník, pohonné hmoty), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepřislušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 619: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky za hranicí realizovatelnosti (0,72 sec na položku – seč trávníků s mulčováním v rovině nebo na svahu do 1:5), velký počet pracovníků na pracovní operaci a zároveň použití stroje (Etesia) nejasná kalkulace, stroje s nejasnými náklady (Etesia, pohonné hmoty), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepříslušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Položka č. 630: po přepočtu na čas práce vyplývá, že položka je za nabízenou cenu fakticky za hranicí realizovatelnosti (0,36 sec na položku – zametení zpevněných ploch s odvozem vytríděných nečistot do 20 km. Asfalt, zvlněný asfalt, dřevěné rošty, dlažba, pryž; ručně), velký počet pracovníků na pracovní operaci a zároveň použití stroje (Etesia) nejasná kalkulace, stroje s nejasnými náklady (Etesia, pohonné hmoty), nízké ostatní přímé náklady (sociální a zdravotní pojištění neodpovídá mzdě) a nepříslušné součásti nacenění (broušení, opravy, metodické postupy atp.), které Účastník kalkuluje jako součást položky.

Doposud obdržená vyjádření Účastníka neodstranila pochybnosti o schopnosti realizovat požadované plnění za Účastníkem nabízenou cenu. Účastník nabízí ceny shora uvedených položek, které nejsou dle jím předložené kalkulace reálně proveditelné, kalkuluje v položkách nacenění, které s danou položkou nesouvisí a nebylo ze strany zadavatele poptáváno. Vzhledem ke všem shora uvedeným skutečnostem je třeba považovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu předloženou Účastníkem za nezdůvodněnou.

S ohledem na výše uvedené proto zadavatel rozhodl o vyloučení Účastníka ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 4 zákona, jak je uvedeno výše.

Poučení o opravném prostředku:

Proti rozhodnutí o vyloučení lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o vyloučení Účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

V Praze dne 19. 3. 2020
za **Městskou část Praha 10**

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor