

Návrh

na bezplatný převod pozemků parc. č. 1155, 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 a 1009, vše k.ú. Malešice, včetně staveb, z vlastnictví společnosti SIDI PRAGUE, s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ č. 179 ze dne 3. 3. 2020

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Mapy, fotodokumentace, výpis z KN

č. 2 - Žádost společnosti SIDI PRAGUE s.r.o. ze dne 21. 8. 2018

č. 3 - Vyjádření OŽD ze dne 19. 2. 2019 s Usnesením KÚR ze dne 13. 2. 2019

č. 4 - Vyjádření OŽD, oddělení městské zeleně a čistoty ze dne 12. 10. 2018

č. 5 - Kolaudační souhlas s užíváním stavby, část projektové dokumentace

č. 6 - Dokumenty ke kontejnerům od SSI Schäfer

č. 7 - Výňatek ze zápisu z jednání KMN ze dne 29.5.2019

č. 8 - Návrh Darovací smlouvy

č. 9 - Stanovisko oddělení právního KS

č. 10 - Stanovisko OEK

č. 11 - Usnesení RMČ č. 179 ze dne 3. 3. 2020

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Ing. Helena Nováková, referent oddělení koordinačních činností

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 25. 5. 2020

k návrhu na bezplatný převod pozemků parc. č. 1155, 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 a 1009, k. ú. Malešice, včetně staveb, z vlastnictví společnosti SIDI PRAGUE, s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) bezplatný převod pozemku parc. č. 1155, k. ú. Malešice a na něm umístěné stavby podzemního kontejnerového stání na tříděný odpad a jeho příslušenství z vlastnictví společnosti SIDI PRAGUE, s.r.o., se sídlem Počernická 699/62d, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 279 16 600, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10
- b) uzavření Darovací smlouvy ve znění dle přílohy č. 8 předloženého materiálu

II. neschvaluje

bezplatný převod pozemků parc.č. 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 a 1009, vše k. ú. Malešice, jejichž součástí jsou stavby parkovacích stání, z vlastnictví společnosti SIDI PRAGUE, s.r.o., se sídlem Počernická 699/62d, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 279 16 600, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10

III. doporučuje

aby společnost SIDI PRAGUE, s.r.o., se sídlem Počernická 699/62d, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 279 16 600, jednala s hl. m. Prahou o bezplatném převodu pozemků parc.č. 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 a 1009, vše k. ú. Malešice, jejichž součástí jsou stavby parkovacích stání, do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy

IV. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit uzavření Darovací smlouvy se společností SIDI PRAGUE, s.r.o., se sídlem Počernická 699/62d, IČO 279 16 600, schválenou dle bodu I. a), b) tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2020

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-083063/2019

Důvodová zpráva

Pozemky ve vlastnictví společnosti SIDI PRAGUE, s.r.o., kterých se navrhaný bezplatný převod týká (dále jen jako Pozemky)

Parc. č. 1155, k. ú. Malešice, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m², včetně stavby podzemního kontejnerového stání na tříděný odpad;

Parc. č. 1148,1149,1150,1151,1153,1154,1156,1157,1158,1159,1160,1161 a 1009, vše k.ú. Malešice, ostatní plocha, jiná plocha, včetně staveb parkovacích stání

Historie

Společnost SIDI PRAGUE s.r.o., se sídlem Počernická 699/62d, Praha 10, Malešice, (dále jen jako „Společnost“) požádala dopisem ze dne 21. 8. 2018 doručeným na podatelnu Úřadu městské části Praha 10 dne 22. 8. 2019 městskou část Praha 10, (dále jen MČ Praha 10) o bezplatný převod Pozemků včetně staveb z vlastnictví Společnosti do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 10 (Příloha č. 2, str. 10 tohoto materiálu).

Parkovací stání i podzemní kontejnerová stání byla kolaudována v rámci stavby „Centrum Malešice“ (dále jen jako Stavba). Stavba je umístěna v centrální části sídliště Malešice na ploše vymezené ulicemi Počernická, Nad Úžlabinou a Plaňanská, s budovou penzionu Malešice, budovami polikliniky a hotelu Rhea. Stavbu tvoří 6 bloků domů s bytovými a nebytovými prostory a podzemními garážemi.

Užívání 13 parkovacích stání, která jsou předmětem nabídky Společnosti k bezplatnému převodu včetně pozemků, jejichž jsou parkovací stání součástí, bylo povoleno odborem stavebním ÚMČ Praha 10 Kolaudačním souhlasem č. j. P10 - 078630/2015/01 ze dne 28. 8. 2015. Tato parkovací stání slouží k parkování široké veřejnosti.

Kolaudační souhlas s užíváním 2. části Stavby, **včetně stavby podzemního kontejnerového stání**, byl vydán odborem stavebním ÚMČ Praha 10 dne 9. 9. 2015 (Příloha č. 5, str. 15 tohoto materiálu).

Podzemní kontejnerové stání, které je umístěno na pozemku parc.č. 1155, k. ú. Malešice se, dle technického listu podzemních kontejnerů SSI Schäfer, skládá ze dvou ocelových základových van, žárově zinkovaných a čtyř vhazovacích šachet pro frakce: papír/Tetrapack, objem 3 m³ a sklo bílé/barevné, objem rovněž 3 m³, (foto viz Příloha č. 1, str. 8 tohoto materiálu). Cenu kontejnerů udává Společnost ve výši 1 789 327 Kč. (Příloha č. 6, str. 23 tohoto materiálu). Předmětné kontejnery jsou již od r. 2016 zařazeny do systému svozu tříděného komunálního odpadu, který je financován HMP a dle sdělení odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, podzemní kontejnery jsou vždy ve vlastnictví, resp. svěřené správě, jednotlivých městských částí (Příloha č. 4, str. 14 tohoto materiálu).

Návrh Darovací smlouvy odsouhlasený Společností je v Příloze č. 8, str. 26 tohoto materiálu. Nedílnou přílohou Darovací smlouvy jsou dokumenty dodané Společností, které jsou v předloženém materiálu uvedeny v Příloze č. 6 na str. 21.

Stanoviska komisí a vyjádření odborů a oddělení

Stanovisko KÚR: Komise svým Usnesením ze dne 13. 2. 2019 **doporučuje vyslovit souhlas s bezplatným převodem pozemku parc. č. 1155, k. ú. Malešice včetně stavby podzemního kontejnerového stání** do svěřené správy MČ Praha 10.

V případě **parkovacích stání KÚR** doporučuje, aby Společnost jednala o bezplatném převodu parkovacích stání vč. pozemků s hl. m. Prahou **do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy** (Příloha č. 3, str. 12 tohoto materiálu).

Stanovisko KMN: Komise svým Usnesením ze dne 29. 5. 2019 **souhlasí s bezplatným převodem pozemku parc. č. 1155, včetně stavby podzemního kontejnerového stání k. ú. Malešice** do svěřené správy MČ Praha 10.

V případě **parkovacích stání Komise nesouhlasí s bezplatným převodem pozemků** včetně staveb parkovacích stání a doporučuje, aby Společnost jednala o bezplatném převodu parkovacích stání vč. pozemků s hl. m. Prahou **do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy**. (Příloha č. 7, str. 24 tohoto materiálu)

Vyjádření OŽD, oddělení městské zeleně a čistoty: S převodem technologie podzemních kontejnerů souhlasí, neboť podzemní kontejnery jsou již od r 2016 zařazeny do systému svozu tříděného odpadu, který je financován hl. m. Prahou. V případě parkovacích stání pouze sděluje, že OŽD nezajišťuje údržbu pozemků komunikací - parkovišť ve svěřené správě MČ Praha 10 (Příloha č. 4, str. 14 tohoto materiálu).

Vyjádření OMP: OMP doporučuje vyslovit souhlas s bezplatným převodem pozemku parc. č. 1155, k. ú. Malešice včetně stavby podzemního kontejnerového stání do svěřené správy MČ Praha 10.

V případě parkovacích stání doporučuje, aby Společnost jednala o bezplatném převodu parkovacích stání vč. pozemků s hl. m. Prahou do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy.

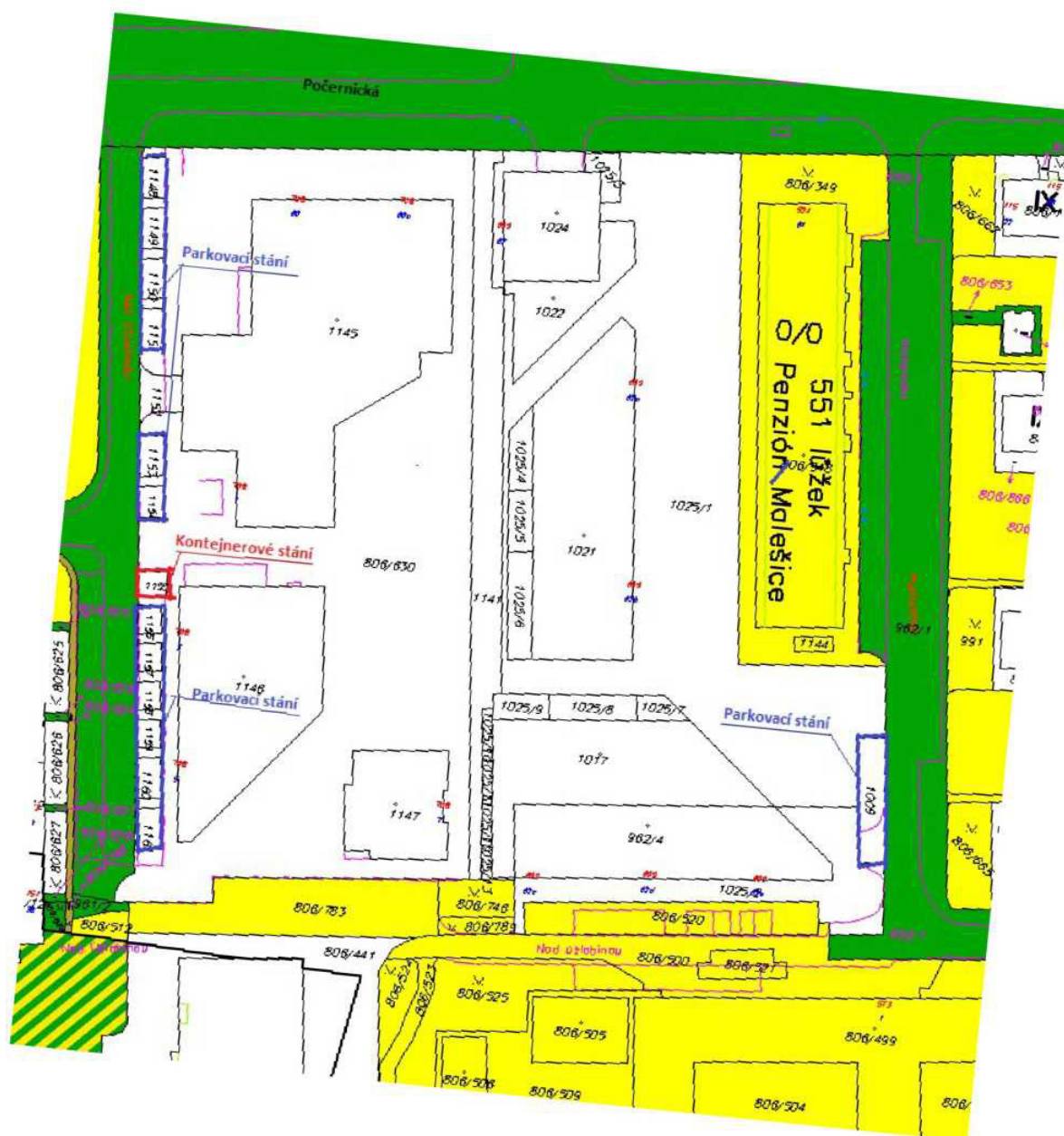
Stanovisko právního oddělení KS:

Právní oddělení KS nemá k předloženému materiálu připomínky (Příloha č. 9, str. 29).

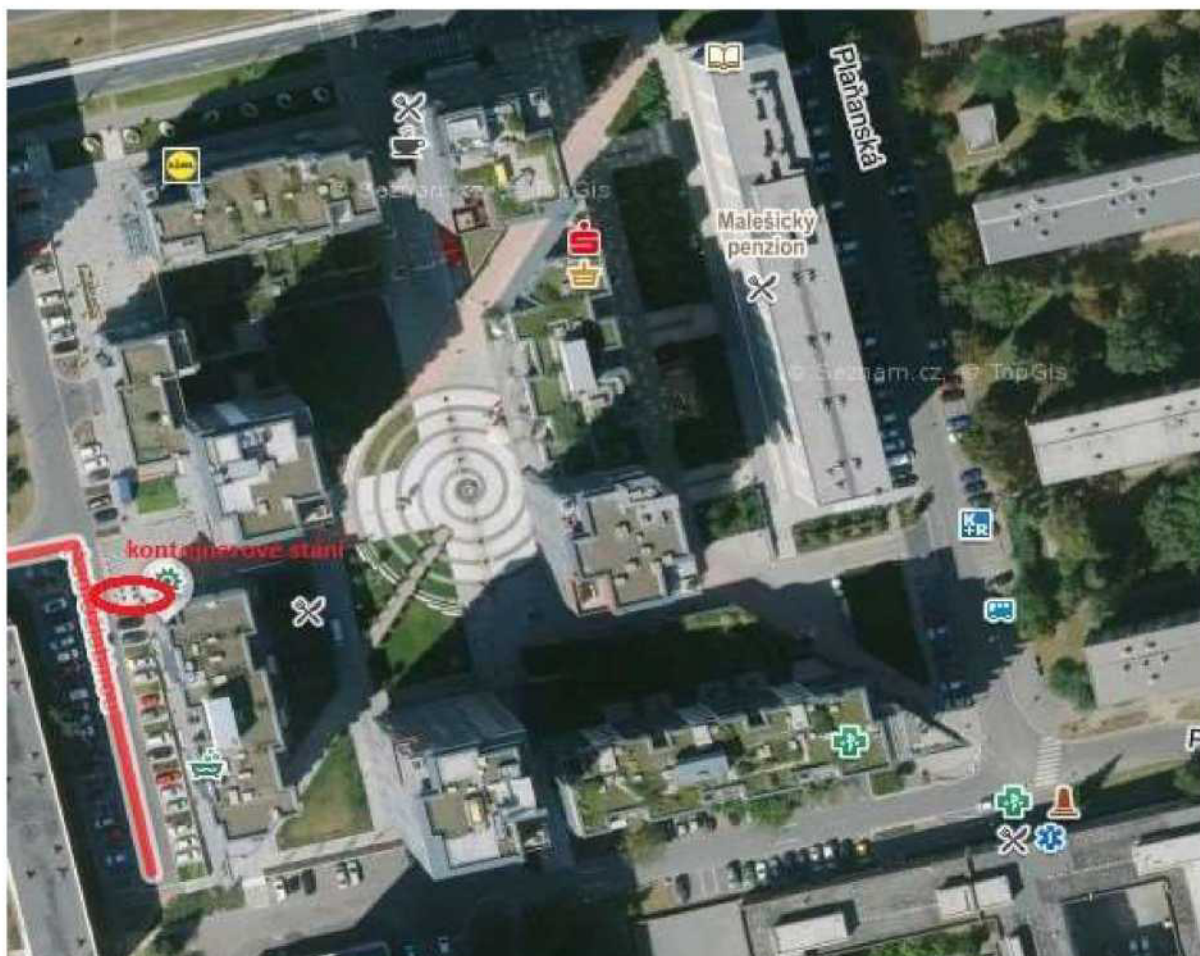
Stanovisko OEK:

Ekonomický odbor s předkládaným materiálem souhlasí (Příloha č. 10, str. 30).

Materiál projednala Rada MČ Praha 10 na své schůzi dne 3. 3. 2020 a přijatým usnesením č. 179 souhlasila s návrhem na bezplatný převod pozemku parc. č. 1155, k. ú. Malešice do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10 a nesouhlasila s bezplatným převodem pozemků parc. č. 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 a 1009, vše k. ú. Malešice, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha. Úplné znění Usnesení č. 179 je v příloze č. 11 str. 31 tohoto materiálu.



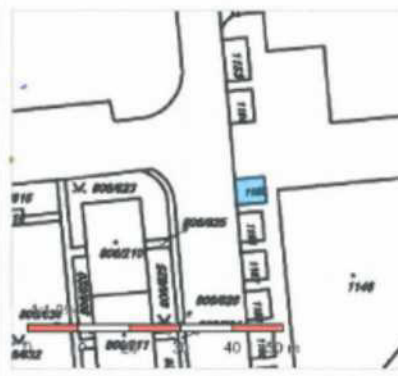
Ortofoto mapa, snímek z „mapy.cz“





Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1155](#)
 Obec: [Praha \[554782\]](#)
 Katastrální území: [Malešice \[732451\]](#)
 Číslo LV: [2925](#)
 Výměra [m²]: 29
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SIDI PRAGUE, s.r.o., Počernická 699/62d, Malešice, 10800 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.07.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



SIDI PRAGUE, s.r.o., Počernická 699/62d, 108 00 Praha 10;
tel.: +420 222 269 900, officeprague@sidigroup.cz
Korespondenční adresa: Počernická 699/62d, 108 00 Praha 10

Group member of **B. Yair Building Corporation 1988 Ltd.**



Úřad městské části Praha 10
odbor majetkoprávní
Vršovická 68
101 38 Praha 10



k rukám: Ing. Helena Nováková

V Praze, dne 21.8.2018

VĚC: ŽÁDOST O BEZÚPLATNÝ PŘEVOD PODZEMNÍCH KONTEJNERŮ A POZEMKŮ

Po předchozí komunikaci s vaším odborem tímto žádáme o bezúplatný převod podzemních kontejnerů na tříděný odpad, vybudovaných v rámci výstavby II. etapy projektu Centrum Malešice na pozemku parc. č. 1155, jehož jsou součástí, v katastrálním území Malešice, do vlastnictví MČ Praha 10. Kontejnery byly již zařazeny do systému pravidelného sběru tříděného odpadu a spolehlivě slouží.

Žádáme tímto také o bezúplatný převod pozemků pod parkovací stánkami v ul. Nad Úžlabinou. Parkovací stání byla vybudována na pozemcích parc. č. 1148 až 1151, 1153, 1154, 1156 až 1161 a pozemku pod parkovacími stánkami v ulici Plaňanská. Parkovací stání byla vybudována na pozemku parc. č. 1009, vše katastrální území Malešice.

Výše uvedená parkovací stání byla vybudována za účelem parkování široké veřejnosti a tomuto účelu také slouží.

V případě potřeby doplnění jakýchkoliv informací či podkladů kontaktujte prosím zástupce naší společnosti:

S pozdravem,

SIDI PRAGUE, s.r.o.

SIDI PRAGUE

Počernická 699/62d, Malešice

IČ: 27916600

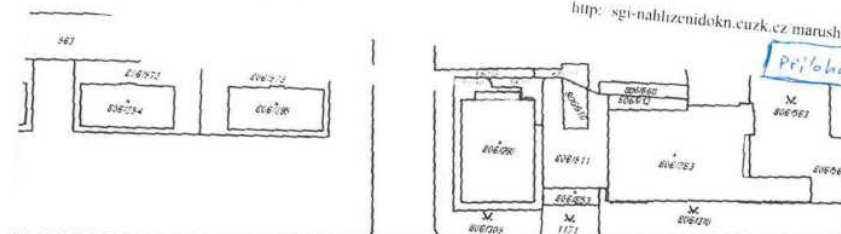
ová manažerka

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačenými pozemky k bezúplatnému převodu

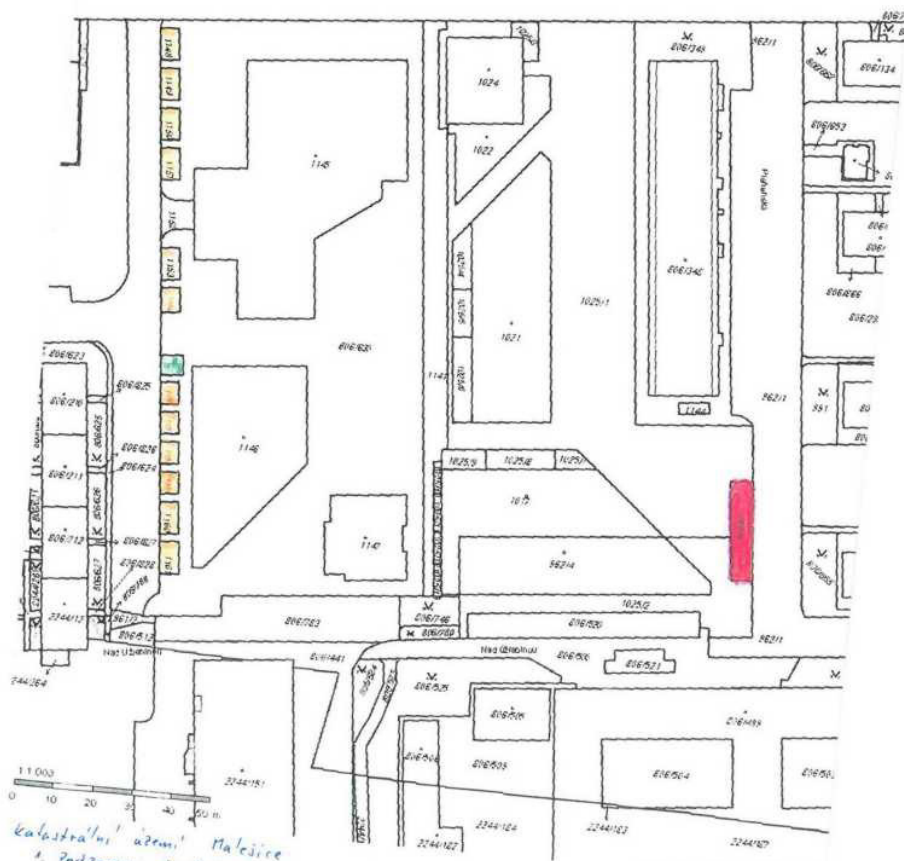
Obchodní firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126328
IČ: 27916600, DIČ: CZ27916600

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :218ms, 624 prvku.

<http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>



857 Puzenlous



Katastrální území: Malesice

1. Podzemní kontejnery - poz. č.p. 1155 (černé vyhrazeno)
2. Parkovací stání - poz. č.p. 1148-1151, 1153, 1154, 1156-1161 (oranžové vyhrazeno)
3. Parkovací stání a poliklinika - poz. č.p. 11009 (červené vyhrazeno)

Interní sdělení

Vážený pan
Mgr. Martin Laube
vedoucí oddělení koordinačních činností

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje
referent Ing. arch. Žeravová / 736
datum 19. 2. 2019
č. j. P10-002042/2019

věc: Vyjádření k žádosti o stanovisko k návrhu na převod podzemních kontejnerů a parkovacích stání

Vážený pane vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č. j. P10-002042/2019 ze dne 7. 1. 2019 o vyjádření stanoviska k návrhu na bezúplatný převod podzemních kontejnerů vybudovaných v rámci výstavby II. etapy projektu Centrum Malešice na pozemku parc. č. 1155, k. ú. Malešice a parkovacích stání v ulici Nad Úžlabinou a Plaňanská (pozemky včetně stavby) na pozemcích parc. č. 1148 až 1151, 1153, 1154, 1156 až 1161 a parc. č. 1009, vše k. ú. Malešice, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 2. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 13. 2. 2019 a bylo přijato usnesení, viz příloha.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s bezúplatným převodem podzemních kontejnerů na pozemku parc. č. 1155 v k. ú. Malešice (převod stavby včetně pozemku) do vlastnictví HMP, s jejich následným svěřením do správy MČ Praha 10.

KÚR zároveň doporučuje RMČ vyzvat žadatele, společnost SIDI PRAGUE, s.r.o., k zahájení jednání o bezúplatném převodu parkovacích stání na pozemcích parc. č. 1148 až 1151, 1153, 1154, 1156 až 1161 a 1009 v k. ú. Malešice (převod stavby včetně pozemku) do výhradního vlastnictví HMP.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

Příloha: Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Usnesení Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 3 programu 2. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 2. 2019:

**Návrh na bezúplatný převod podzemních kontejnerů a parkovacích stání do vlastnictví
MČ Praha 10**

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s bezúplatným převodem podzemních kontejnerů na pozemku parc. č. 1155 v k. ú. Malešice (převod stavby včetně pozemku) do vlastnictví HMP, s jejich následným svěřením do správy MČ Praha 10.

KÚR zároveň doporučuje RMČ vyzvat žadatele, společnost SIDI PRAGUE, s.r.o., k zahájení jednání o bezúplatném převodu parkovacích stání na pozemcích parc. č. 1148 až 1151, 1153, 1154, 1156 až 1161 a 1009 v k. ú. Malešice (převod stavby včetně pozemku) do výhradního vlastnictví HMP.

Usnesení bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

Interní sdělení

Vážený pan
Koucký Filip, Ing.
vedoucí OMP

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení městské zeleně a čistoty

referent Kaštovský 1365

datum 2018-10-12

č. jednací P10-089467/2018

věc Stanovisko k návrhu na převod podzemních kontejnerů a parkovacích stání v k.ú. Malešice.

Vážený pane vedoucí,

zasíláme stanovisko k předanému návrhu společnosti SIDI PRAGUE, s.r.o. k bezúplatnému převodu podzemních kontejnerů a parkovacích stání vybudovaných v rámci projektu Centrum Malešice v k.ú. Malešice.

S převodem technologie podzemních kontejnerů vybudovaných v rámci bytové zástavby na pozemku č. parc. 1155 k. ú. Malešice do majetku MČ Praha 10 souhlasíme. Podzemní kontejnery jsou již od roku 2016 zařazeny do systému svozu tříděného komunálního odpadu, který je financován Hlavním městem Praha. Zařazení do systému bylo provedeno na základě žádosti OŽD. Podzemní kontejnery na území města jsou obecně vždy ve vlastnictví jednotlivých MČ. Stejně tak tomu je i v případě ostatních podzemních separačních stání v Praze 10. MČ zabezpečuje následný pravidelný servis a opravy kontejnerů.

V případě parkovacích stání sdělujeme, že OŽD obecně nezajišťuje údržbu pozemků komunikací - parkovišť ve svěřené správě MČ Praha 10. K tomuto požadavku proto žádné stanovisko nepředkládáme.

Aktuálně není zřejmé, kdy dojde k ustanovení a prvnímu jednání komise územního rozvoje MČ. Daná věc proto komisí předložena nebyla.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 071621/2015/Ni

Č.j.: P10-087368/2015

Vyřizuje: Bc. Romana Nikolova

Telefon: 267093352, e-mail: roman@praha10.cz

V Praze, dne 9.9.2015

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 8.7.2015 podal

SIDI PRAGUE, s.r.o., IČO 27916600, Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas,

na část stavby

"Centrum Malešice" – 2. část

mezi ulicemi Počernická, Plaňanská a Nad Úžlabinou, Praha 10 - Malešice

a to 2. část stavby bytového domu:

- nadzemní objekty D1, E12 a F1234 bytového domu
- společná část 2 podlažní podzemní stavby včetně spojovacích krčků
- areálového osvětlení
- úpravu VO - přemístění 2 sloupů v jižní části ulice Nad Úžlabinou
- kabely VN a NN včetně trafostanice v 1.NP objektu E (zařízení je ve vlastnictví PREdistibuce, a.s.)
- zpevněná plocha části parteru na úrovni 1.NP včetně opěrných zdí a podzemního kontejneru na tříděný odpad

(dále jen "část stavby") povolenou na pozemcích vlastní stavba – 2.část na pozemcích č. parc. 806/630, 806/307 a 1141 a inženýrské sítě i na pozemku č.parc. 957 v katastrálním území Malešice provedenou podle dodatečného povolení stavby ze dne 8.2.2013 pod sp.zn. OST 076057/2012/Ni, čj. P10-012088/2013 s nabytím právní moci dne 19.3.2013, změny stavby před dokončením I. ze dne 11.5.2015 pod sp.zn. OST 025984/2015, čj. P10-049517/2015 s nabytím právní moci dne 11.5.2015 a změny stavby

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

před dokončením II. ze dne 27.7.2015 pod sp.zn. OST 049170/2015/Ni, č.j. P10-077494/2015 s nabytím právní moci dne 28.7.2015.

Stavba bytového domu se podle geometrického plánu č. 1613-29/2015 ověřeného Ing. Františkem Štípkem, potvrzeného Katastrálním úřadem dne 11.8.2015 pod č. PGP-2570/2015-101 nachází na pozemcích č. parc. 806/630, 1145, 1146, 1147 a 1152 v katastrálním území Malešice.

Vymezení účelu užívání 2. části stavby bytového domu:

1) nadzemní objekt D1 na pozemku č. parc. 1147 k.ú. Malešice s 67 bytovými jednotkami a 11 nebytovými jednotkami z toho:

- nebytové jednotky č. D1.01.01, D1.01.02, D1.01.03, D1.01.04 - prodejny nepotravinářského zboží v 1NP
- nebytové jednotky č. D1.02.05, D1.03.05, D1.04.05, D1.05.05, D1.06.04, D1.07.04, D1.08.04 – ateliéry
- sklad v 16.NP užívaný jako příslušenství bytu (sklep)

2) nadzemní objekt E12 na pozemku č. parc. 1146 k.ú. Malešice o 2 samostatných vstupech s 28 bytovými jednotkami a 23 nebytovými jednotkami z toho:

- nebytové jednotky č. E.01.01, E.01.02, E.01.03, E.01.05 - prodejny nepotravinářského zboží v 1NP
- nebytové jednotky č. E1.02.02, E1.03.02, E1.03.03, E1.04.02, E1.04.03, E1.05.02, E1.05.03, E1.06.02, E1.06.03, E2.02.02, E2.03.02, E2.03.03, E2.04.02, E2.04.03, E2.05.02, E2.05.03, E2.06.02, E2.06.03, E2.07.03 - ateliéry

3) nadzemní objekt F1234 na pozemku č. parc. 1145 k.ú. Malešice s vjezdem pro zásobování na pozemku č.parc. 1152 o 3 samostatných vstupech se 115 bytovými jednotkami z toho:

- bytové jednotky č. F3.02.01, F4.02.04, F3.07.01 (včetně šatny), F4.07.01, F3.08.01, F4.08.02 obsahující obytnou kuchyň a pracovny

a 52 nebytovými jednotkami z toho:

- nebytové jednotky č. F.01.02, F.01.03, F.01.04, F.01.05, F.01.06, F.01.07, F.01.08 - prodejny nepotravinářského zboží v 1NP
- nebytové jednotky č. F1.02.01, F1.03.01, F1.04.01, F1.05.01, F1.05.04, F1.06.01, F1.07.01, F1.08.01, F1.09.01, F1.10.01, F1.11.01, F1.12.01, F2.02.01, F2.02.02, F2.02.03, F2.02.04, F2.02.05, F2.02.06, F2.02.07, F2.03.07, F2.04.07, F2.05.07, F2.06.07, F3.02.03, F3.03.01, F3.03.03, F3.03.05, F3.04.01, F3.04.03, F3.04.05, F3.05.01, F3.05.03, F3.05.05, F3.06.01, F3.06.05, F4.02.01, F4.03.01, F4.03.05, F4.04.01, F4.04.05, F4.05.01, F4.05.05, F4.06.01, F4.06.05, F4.08.03 - ateliéry
- sklad v 14.NP užívaný jako příslušenství bytu (sklep)

4) část dvoupodlažní podzemní stavby na pozemcích č. parc. 806/630, 1145, 1146, 1147, 1152 a části 1141 k.ú. Malešice s napojení dvěma propojovacími krčky přes dům č.p. 699 k.ú. Malešice na společný vjezd a výjezd na ulici Počernická s 401 parkovacími stáními a sklepy z toho:

- 324 sklepů a sklepních kójí užívaných jako příslušenství bytů a nebytových prostorů
- 47 nebytových jednotek - samostatné sklepy

5) podzemní kontejner na tříděný odpad na pozemku č.parc. 1155 k.ú. Malešice

Upozornění:

Předmětem kolaudačního souhlasu nejsou nebytová jednotka č. E.01.04 - Wellness v objektu E a nebytová jednotka č. F.01.01- prodejna potravin v objektu F a myčka aut v 1.PP.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Nákladní plošina z 1.PP do 1.NP v objektu F1234 pro vyvážení nádob na odpad bude v provozu pouze v denní době od 6.00 do 22.00 hodin.

Před zahájením užívání dodatečně instalovaných chladících jednotek a jiných zdrojů hluku na stavbě instalovaných ve vymezených prostorách, je třeba zajistit vydání souhlasného stanoviska Hygienické stanice HMP k užívání těchto zařízení.

Odůvodnění:

Dne 8.7.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na část stavby s předpokládaným dokončením do 6.8.2015. Stavební úřad provedl dne 6. srpna 2015 závěrečnou kontrolní prohlídku část stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že stavba byla provedena v souladu s dodatečným povolení stavby ze dne 8.2.2013 pod sp.zn. OST 076057/2012/Ni, čj. P10-012088/2013 s nabytím právní moci dne 19.3.2013, změnou stavby před dokončením I. ze dne 11.5.2015 pod sp.zn. OST 025984/2015, čj. P10-049517/2015 s nabytím právní moci dne 11.5.2015 a změnou stavby před dokončením II. ze dne 27.7.2015 pod sp.zn. OST 049170/2015/Ni, čj. P10-077494/2015 s nabytím právní moci dne 28.7.2015 a dokumentace ověřené stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, včetně bezbariérového užívání stavby.

Na místě stavby stavební úřad zjistil, že část stavby není zcela dokončena. Stavební zároveň nedoložil požadované doklady. Na základě toho stavební úřad dne 20.8.2015 pod čj. P10-087365/2015 rozhodnutím zakázal užívání stavby.

Stavebník dne 24.8.2015 doložil geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem a oznámil, že část stavby je dokončena. Na základě toho stavební úřad dne 28.8.2015 zjistil, že část stavby je dokončena výjma drobných nedodělků, které byly odstraněny před vydáním kolaudačního souhlasu což stavební úřad ověřil při kontrolní prohlídce dne 8.9.2015.

Před vydáním tohoto kolaudačního souhlasu byly povoleny užívat samostatné části stavby, jejichž provedení podmiňovalo vydání tohoto kolaudačního souhlasu a to:

- kolaudační souhlas ze dne 28.8.2015 pod čj. P10-078630/2015/01 na úpravu komunikace Nad úžlabinou, Počernická a chodníku při ulici Počernická.
- kolaudační souhlas vodních děl ze dne 2.9.2015 pod sp.zn. OST 052010/2015/Pa.

Stavebník dne 8.9.2015 pod čj. P10-091610/2015 doplnil chybějící podklady a souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení části stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním části stavby.

Údaje o budoucím zkušebním provozu:

- Užívání myčky aut v 1.PP bude povoleno až na základě vyhodnocení proběhlého zkušebního provozu v samostatném řízení, které bude vedeno na základě žádosti stavebníka (není předmětem tohoto kolaudačního souhlasu).

Stanoviska sdělili:

- HZS hl.m.Prahy dne 6.8.2015 pod čj. HSAA-8707-2/2015
- OŽD ÚMČ Praha 10 dne 2.9.2015 pod čj. P10-072686/2015/P10
- HS HMP dne 7.9.2015 pod čj. HSHMP 32279/2015
- HS HMP dne 8.9.2015 pod čj. HSHMP 41456/2015

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil:

- revize, protokoly, prohlášení, osvědčení, měření
- geodetická zaměření skutečného provedení částí stavby
- protokol o předání geodetické dokumentace na IPR hl.m.Prahy
- geometrický plán č. 1613-29/2015

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická W. 68, 101 38 Praha 10
-5-

otisk úředního razítka



pověřená vedením odboru stavebního

Obdrží:

1. SIDI PRAGUE, s.r.o., IDDS: sq3z9nx
2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Ostatní na vědomí:

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqaizl
4. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. Spis OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

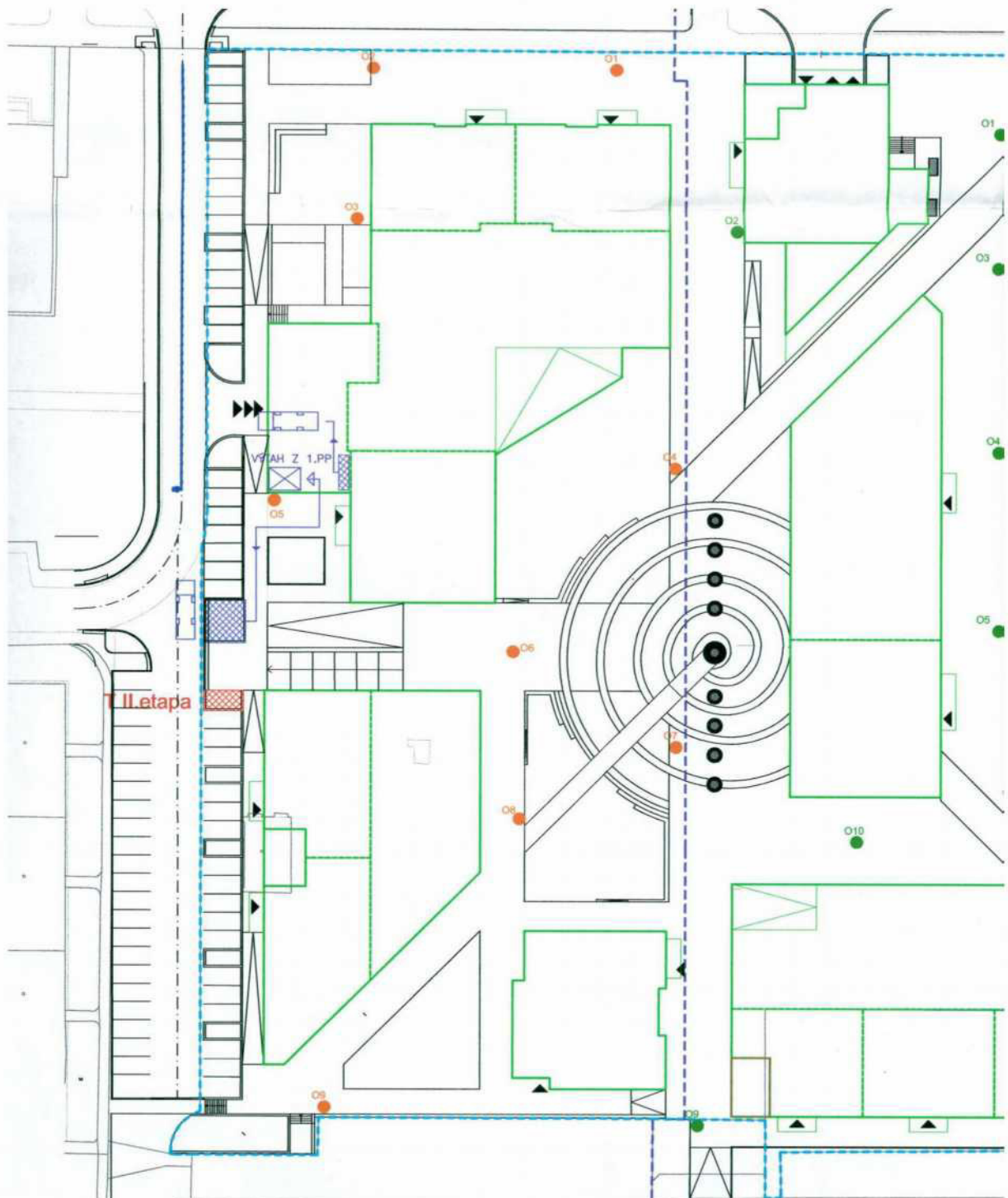
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



Dokumenty ke kontejnerům dodané společností:

Technický list, Prohlášení o shodě, Čestné prohlášení o ceně díla.

Tyto dokumenty budou nedílnou součástí Darovací smlouvy

TECHNICKÝ LIST

PODZEMNÍ KONTEJNERY SSI SCHÄFER

Typ: Schäfer/Europa – OV, objem jednoho kontejneru 3 m³:

Sestava: 2 základové vany po 2 kontejnerech

1. vana pro frakce: Papír 3m³, dělený kontejner Tetrapack/Papír (2x1,5m³)

2. vana pro frakce: Plasty 3m³, dělený kontejner pro sklo bílé/sklo barevné

Základové vany: ocelové, žárově zinkované

Způsob vyprazdňování: 2-háková technika

Rozměr kontejnerů: 1250 x 1250 mm, výška 1900 mm

Rozměr horní desky kontejnerů: 1550 mm x 1550 mm

Povrch kontejnerů: Lepená dlažba speciální mozaikou provedená dodavatelem stavby

Šachty: Hliníkové, šíře 700 mm

Vhazovací otvory: Pro papír a plasty: Gumové závěsné klapky, šíře 500 mm
výška 220 mm
Pro sklo gumové manžety průměru 200 mm

Nosnost bezpečnostního roštu: 150 kg

Lakování: Práškovou barvou – odstín RAL DB 703



SSI Schäfer s.r.o., CZ - 153 00 Praha 5 - Radotín

SSI Schäfer s.r.o.

Technika pro odpady
a jejich recyklaci

Obchodní oddělení Praha

Přeštinská 1415

CZ - 153 00 Praha 5 - Radotín

Telefon ++420 257 891 627

257 911 590

Telefax ++420 257 911 951

e-mail - schaefer-at@volny.cz

www.ssi-schaefer.cz

Sídlo společnosti

SSI Schäfer s.r.o.

Tovární 325, CZ - 753 01 Hranice

Telefon ++420 581 820 211

Telefax ++420 581 820 299

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje

Dne

1.7.2011

Věc: Prohlášení o shodě pro výrobky:

**Podzemní kontejnery pro sběr a třídění odpadů dodávané firmou
SSI SCHÄFER**

Prohlašujeme, že námi dodávané nádoby typu:

Podzemní kontejnery Schäfer/Europa-OV

Podzemní kontejnery Schäfer/Europa-OR

Podzemní kontejnery Schäfer/Europa-GBR

**ve všech objemových variantách a typových provedeních základových van i
způsobů vyprazdňování kontejnerů**

**jsou vyráběny a dodávány v souladu s evropskými normami EN 13071-1 a
13071-2, které jsou totožné s normami ČSN EN 13071-1 a ČSN EN 13071-2 .**

**SSI Schäfer je držitelem certifikátu řízení kvality ISO 9001 : 2000 pro výrobu a
kompletaci odpadových nádob**

SSI SCHÄFER s.r.o.
Technika pro odpady (AT)
Obchodní oddělení Praha
Přeštinská 1415
153 00 Praha 5 - Radotín (CZ)

**vedoucí obchodního odd. Praha
Technika pro odpady (AT) a jejich recyklaci
SSI Schäfer, s.r.o.**

Bankovní spojení:
KB, a.s. Hranice, č.ú. 19-4292350237/0100
Deutsche Bank Praha 1, č.ú. 3054200204/7910
BNP-Dresdner Bank Praha 1, č.ú. 25896800/4000

IČO 61060755, DIČ CZ61060755
Registrováno Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C-16 513





SIDI PRAGUE, s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10;
tel.: +420 222 269 900, officeprague@sidigroup.cz
Korespondenční adresa: IBC, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

Group member of **B. Yair Building Corporation 1988 Ltd.**



Úřad městské části Praha 10
Ing. Roman Kaštovský
Odbor životního prostředí dopravy a rozvoje
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

V Praze dne 12.2.2016

Věc: Čestné prohlášení o ceně díla - podzemní kontejnery pro tříděný odpad

Tímto prohlašujeme, že cena díla – „podzemní kontejnery pro tříděný odpad v ulici Nad Úžlabinou, Praha 10 – Malešice, PSČ 108 00 činila:

Cena bez DPH:	1 478 783 Kč
DPH v roce 2015 (21%)	310.544 Kč
Cena včetně DPH	1.789.327 Kč


SIDI PRAGUE, s.r.o.
na základě plné moci



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 5. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec – vedoucí referátu pozemků a Mgr. Et Mgr. Vít Bambas – vedoucí oddělení koordinačních činností,

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:02 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:02

hlasování o přítomnosti Ing. Petra Beneše - místostarosty

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 5/4

Projednáni návrhu na bezúplatný převod pozemků včetně staveb podzemních kontejnerů a parkovacích stání v ulici Nad Úžlabinou, Praha 10, ve vlastnictví společnosti SIDI PRAGUE, s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1155, k. ú. Malešice, včetně stavby čtyř podzemních kontejnerových stání z vlastnictví společnosti SIDI PRAGUE, s.r.o. se sídlem Počernická 699/62d, Praha 10, Malešice, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10.*

*Komise **NESOUHLASÍ** s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 a 1009, vše k. ú. Malešice, včetně staveb 12 parkovacích stání do vlastnictví MČ Praha 10 a **doporučuje**, aby společnost SIDI PRAGUE, s.r.o. se sídlem Počernická 699/62d, Praha 10, Malešice, jednala s hl. m. Prahou o bezúplatném převodu předmětných pozemků včetně staveb parkovacích stání do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM POZEMKU parc. č. 1155, k. ú. MALEŠICE, VČETNĚ STAVBY ČTYŘ PODZEMNÍCH KONTEJNEROVÝCH STÁNÍ Z VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI SIDI PRAGUE, s.r.o. SE SÍDLEM POČERNICKÁ 699/62D, PRAHA 10, MALEŠICE, DO VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVY MČ PRAHA 10.**

KOMISE NESOUHLASÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM POZEMKŮ parc. č. 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 A 1009, VŠE K. Ú. MALEŠICE, VČETNĚ STAVEB 12 PARKOVACÍCH STÁNÍ DO VLASTNICTVÍ MČ PRAHA 10 A DOPORUČUJE, ABY SPOLEČNOST SIDI PRAGUE, s.r.o. SE SÍDLEM POČERNICKÁ 699/62D, PRAHA 10, MALEŠICE, JEDNALA S HL. M. PRAHOU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PŘEDMĚTNÝCH POZEMKŮ VČETNĚ STAVEB PARKOVACÍCH STÁNÍ DO VÝLUČNÉHO VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY

7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:00 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 30. 5. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



DAROVACÍ SMLOUVA

Městská část Praha 10

sídlo: Praha 10, Vršovická 68

IČ:00063941

Zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou městské části
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

ze strany jedné (dále též jen „Obdarovaný“)

a

SIDI PRAGUE, s.r.o.

se sídlem: Počernická 699/62d, Malešice, 108 00 Praha 10

IČ: 27916600, DIČ: CZ27916600

zastoupená: Etam Zvi Lotan, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 126328

ze strany druhé (dále též jen „Dárce“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

darovací smlouvu.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku parc. č. 1155 v k. ú. Malešice, obec Praha a na něm umístěné stavby podzemního kontejnerového stání na tříděný odpad, včetně jeho příslušenství - nádob na odpad v počtu 4 ks (pozemek parc. č. 1155 vč. podzemní stavby a jeho příslušenství dále též jen „**Předmět daru**“).

Dokumentace kontejnerového stání v pozemku, včetně skutečného provedení stavby kontejnerového stání tvoří jako **Příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy.

2. Obdarovaný prohlašuje, že:

2.1 je územně samosprávným celkem zřízeným ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze s tím, že právní postavení a rozhodovací činnost Obdarovaného je upravena, mimo jiné, zejména citovaným zákonem a dále obecně závaznou vyhláškou hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy;

2.2 uzavření této darovací smlouvy, jakož i nabytí nemovitých věcí (Předmět daru) na základě této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou, bylo ve smyslu ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb. za použití ustanovení § 90 zákona č. 131/2000 Sb. schváleno usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 ze dne pod č.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je bezplatný převod vlastnického práva k Předmětu daru z vlastnictví Dárce do vlastnictví Obdarovaného resp. ve smyslu ustanovení § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb. do vlastnictví Hlavního města Prahy a správy Městské části Praha 10.

Článek III.

Bezplatný převod Předmětu daru

Touto smlouvou Dárce bezplatně ze svého vlastnictví převádí do vlastnictví Obdarovaného resp. ve smyslu ustanovení § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb. do vlastnictví Hlavního města Prahy a správy Městské části Praha 10 a Obdarovaný ve smyslu ustanovení § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb. do vlastnictví Hlavního města Prahy a správy Městské části Praha 10 přijímá Předmět daru tak, jak je tento specifikován v článku I. odst. 1. této smlouvy včetně veškerých součástí a příslušenství, které k Předmětu daru náleží.

Článek IV.

Stav Předmětu daru

1. Dárce prohlašuje, že převáděný Předmět daru či jeho část nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny/služebnostmi. Dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen žádnými dalšími právy třetích osob anebo právními vadami, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva Obdarovaným. Dárce prohlašuje, že ve vztahu k Předmětu daru neprobíhá žádné soudní či rozhodčí řízení ani správní řízení a že dle jeho nejlepšího vědomí a svědomí ani nehrozí nebezpečí jejich zahájení.
2. Dárce dále prohlašuje, že:
 - 2.1 neexistují žádné právní akty ani jiné skutečnosti, které by zakládaly práva dosud nezapsaná v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu podány návrhy týkající se Předmětu daru, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
 - 2.2 veškerá prohlášení uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou platná a pravdivá;
 - 2.3 ze strany orgánů státní správy byla vydána veškerá povolení, souhlasy a vyjádření k užívání Předmětu daru, a že provoz ani užívání Předmětu daru nejsou žádným způsobem limitovány.

Článek V.

Vlastnické právo

Vlastnické právo k Předmětu daru nabývá Obdarovaný resp. ve smyslu ustanovení § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb. Hlavní město Praha dnem vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Obdarovaný bez zbytečného odkladu, a to po potvrzení jeho správnosti Magistrátem hl. m. Prahy a zveřejnění této

smlouvy ve smyslu čl. VI., odst. 3 této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Obdarovaný je oprávněn Předmět daru užívat ke dni uzavření této smlouvy, k tomuto dni přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na věci.

Odvolání daru lze učinit v souladu s §2068 a násl. Zák. č. 89/2012, občanský zákoník.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
2. Tato smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu mezi stranami týkající se předmětu smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody, návrhy, nabídky, dohody o porozumění a jakákoli jiná ujednání mezi stranami týkající se téhož předmětu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí Obdarovaný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Obdarovaný obdrží tři (3) vyhotovení, Dárce jedno (1) vyhotovení a jedno (1) je určeno pro potřeby podání příslušného návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
5.1 Příloha č. 1 Dokumentace kontejnerových stání
6. Pokud z jakéhokoli důvodu bude shledáno kterékoli z ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné anebo pokud bude shledána neplatnost této smlouvy jako celku, zavazují se smluvní strany podniknout všechny potřebné kroky k odstranění zjištěných nedostatků a případně uzavřít i novou darovací smlouvu při zachování sjednaných podmínek tak, aby byl zachován a beze zbytku naplněn účel sledovaný uzavřením této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a tato nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze, dne

V Praze, dne

Městská část Praha 10

SIDI PRAGUE, s.r.o.
Etam Zvi Lotan

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení koordinačních činností
Mgr. et Mgr. Vít Bambas
vedoucí oddělení

odbor KS
oddělení Právní
referent Mgr. Martina Tréglová
datum 10. 2. 2019
číslo jednací P10-016319/2020



věc Stanovisko k materiálu č. j. P10-083060/2019

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na bezplatný převod pozemků parc. č. 1155, 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 a 1009, vše k.ú. Malešice, včetně staveb, z vlastnictví společnosti SIDI PRAGUE, s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10“, č. j. P10-083060/2019, předkládaný na 4. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 3. 3. 2020.

Předmětem posouzení byl soulad návrhů usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

Toto stanovisko ruší a nahrazuje stanovisko k předmětnému materiálu obsažené v interním sdělení č.j. P10-137198/2019 ze dne 10. 12. 2019.



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky

QF 62-01/12

Stanovisko
ekonomického odboru

Návrh na bezplatný převod pozemků parc. č.
1155, 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 a 1009, vše k. ú.
Malešice, včetně staveb, z vlastnictví společnosti SIDI PRAGUE, s.r.o. do vlastnictví hl. m.
Prahy, svěřené správy MČ Praha 10
schůze RMČ Praha 10 dne

Ekonomický odbor vydávající stanovisko předkládaný materiál posuzoval z hlediska hospodaření s majetkem a jeho evidencí, kde postupuje podle příslušné legislativy. S předkládaným materiálem souhlasí.



Ing. Mária Gombíková
vedoucí ekonomického odboru
ÚMČ Praha 10



Ing. Zuzana Vonšovská
vedoucí referátu evidencí a analyz
odbor ekonomický

OEK/2020-01-22

P10-022713/2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 179
ze dne 3. 3. 2020

k návrhu na bezplatný převod pozemků parc. č. 1155, 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 a 1009, vše k. ú. Malešice, včetně staveb, z vlastnictví společnosti SIDI PRAGUE, s. r. o., do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) s návrhem na bezplatný převod pozemku parc. č. 1155, k. ú. Malešice a na něm umístěné stavby podzemního kontejnerového stání na tříděný odpad a jeho příslušenství, z vlastnictví společnosti SIDI PRAGUE, s. r. o., se sídlem Počernická 699/62d, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 279 16 600, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10
- b) s návrhem Darovací smlouvy ve znění dle přílohy č. 8 předloženého materiálu
- c) s návrhem usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

II. nesouhlasí

s návrhem na bezplatný převod pozemků parc. č. 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 a 1009, vše k. ú. Malešice, jejichž součástí jsou stavby parkovacích stání, z vlastnictví společnosti SIDI PRAGUE, s. r. o., se sídlem Počernická 699/62d, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 279 16 600, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 10

- 2 -

III. doporučuje,

aby společnost SIDI PRAGUE, s. r. o., se sídlem Počernická 699/62d, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 279 16 600, jednala s hl. m. Prahou o bezplatném převodu pozemků parc. č. 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 a 1009, vše k. ú. Malešice, jejichž součástí jsou stavby parkovacích stání, do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy

IV. pověřuje

Ing. Petra Beneše, místostarostu, předložit návrh na bezplatný převod pozemků parc. č. 1155, 1148, 1149, 1150, 1151, 1153, 1154, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 a 1009, vše k. ú. Malešice, včetně staveb, dle bodu I., II. a III. tohoto usnesení na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky
Provede: -
Na vědomí: OŽD
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-083060/2019