

Návrh
na prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 –
zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří
/společný dvůr/, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha /zeleň/ dle vymezeného
celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695,
vedeném pro k. ú. Strašnice

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením č.
11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016
Usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018
Usnesení RMČ Praha 10 č. 243 ze dne 17. 3. 2020

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Katalogový list celku č. 234
 - č. 2 - Katastrální mapa/technická mapa
 - č. 3 - Cenová mapa hl. m. Prahy
 - č. 4 - Stanovisko KÚR/IS OŽD ze dne 26. 10. 2015
 - č. 5 - Geometrický plán č. 2930-56/2009 ze dne 7. 4. 2009
 - č. 6 - Zápis z jednání KMN dne 28. 5. 2018
 - č. 7 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018
 - č. 8 – Záměr prodeje
 - č. 9 - Stanovisko právního odd. KS ze dne 6. 3. 2020
 - č. 10 – Usnesení RMČ Praha 10 č. 243 ze dne 17. 3. 2020

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 25. 5. 2020

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří /společný dvůr/, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha /zeleň/ dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018 v plném rozsahu

II. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří /společný dvůr/, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha /zeleň/ dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695 vedeném pro k. ú. Strašnice dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 696 910 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří /společný dvůr/, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha /zeleň/ dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695 vedeném pro k. ú. Strašnice dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 696 910 Kč

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky zapsanými na LV č. 3695 vedeném pro k. ú. Strašnice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-009399/2020

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytové domy č. p. 1751, 1752 a 1753 v k. ú. Strašnice. Současně s kupní smlouvou, uzavřenou dne 30. 3. 1999 a jejíž právní účinky vkladu nastaly dne 28. 5. 1999, byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků souvisejících se zprivatizovanými budovami. Společenství vlastníků jednotek Krupská 16-18-20 požádalo o odkoupení pronajatých pozemků v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v platném znění.

Na nájmu pozemku nevázne pohledávka

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 234.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k.ú. Strašnice :

Zastavěná plocha

- parcelní č. 3118/21 zastavěná část pozemku
- parcelní č. 3118/22 zastavěná část pozemku
- parcelní č. 3118/23 zastavěná část pozemku

Související plocha

- parcelní č. 3118/20 zastavěná část pozemku/společný dvůr
- pozemek parcelní č. 3118/101 ostatní plocha – vznikl dle geometrického oddělovacího plánu č. 2930-56/2009 oddělením z původního pozemku parc. č. 3118/1

Přehled vymezeného celku, včetně cen:

Kat. území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)	Cena	Poznámka
Strašnice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1751	3118/21	231	1 510	348 810 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1752	3118/22	380	1 510	573 800 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1753	3118/23	330	1 510	498 300 Kč	
	související plocha	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	3118/20	417	250	104 250 Kč	
		ostatní plocha	zeleň	3118/101	687	250	171 750 Kč	GP 2930-56/2009
	Zastavěná plocha celkem:				941		1 420 910 Kč	
Související plocha celkem:					1104		276 000 Kč	
CELKEM :					2045		1 696 910 Kč	

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Stav restituční byl prověřen k pozemkům parc. č. dle PK 3118 v k. ú. Strašnice.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nachází se zde jeden sloup veřejného osvětlení.

Služebnost inženýrské sítě k veřejnému osvětlení je zřizována dle ustanovení § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Obecná ustanovení o služebnostech jsou pak zakotvena v ustanoveních § 1227 – 1266, občanského zákoníku.

Důvodem pro zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018 je skutečnost, že v rámci usnesení zastupitelstva byl vyloučen prodej podílů na pozemcích u jednotek č. 1751/8 a 1752/6 v k. ú. Strašnice, a to vzhledem k exekucím váznoucím na předmětných jednotkách.

V důsledku této skutečnosti Katastrální úřad pro hl. m. Prahu nezapsal vlastnická práva z původní kupní smlouvy do katastru nemovitostí a vlastníci jednotek zapsaní na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice nenabýli vlastnická práva k podílům na předmětných pozemcích.

Prověřením na Katastrálním úřadě pro hl. m. Prahu dne 10. 10. 2019 bylo zjištěno, že na jednotkách č. 1752/6 a 1751/8 byla exekuce již skončena a byty nabýli noví vlastníci.

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje: V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předkládáme návrh na prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha/zeleň dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice.

Záměr na prodej pozemků vymezených v celku č. 234 byl zveřejněn v termínu od 29. 1. 2020 do 14. 2. 2020.

Vymezený celek č. 234 byl odsouhlasen KÚR dne 18. 6. 2008 a jeho rozhodnutí potvrzeno IS OŽD ze dne 26. 10. 2015.

Stanovisko OMP: souhlasí s prodejem pozemků dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“

Stanovisko KMN: souhlasí s prodejem vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 17. 3. 2020, usnesení č. 243.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 234

15. 5. 2009

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice

VLASTNÍK DOMU

fyzické osoby (vlastníci jednotek)

ČÍSLO POPISNÁ

1751, 1752, 1753

DOTČENÉ POZEMKY

3118/1, 3118/20, 3118/21, 3118/22, 3118/23

DÁVKA PRIVATIZACE



SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	935	3 000,-	2 805 000,-
Související plocha	1 115	250,-	278 750,-
Celek č. 234	2 050	---	3 083 750,-

CELEK č. 234

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

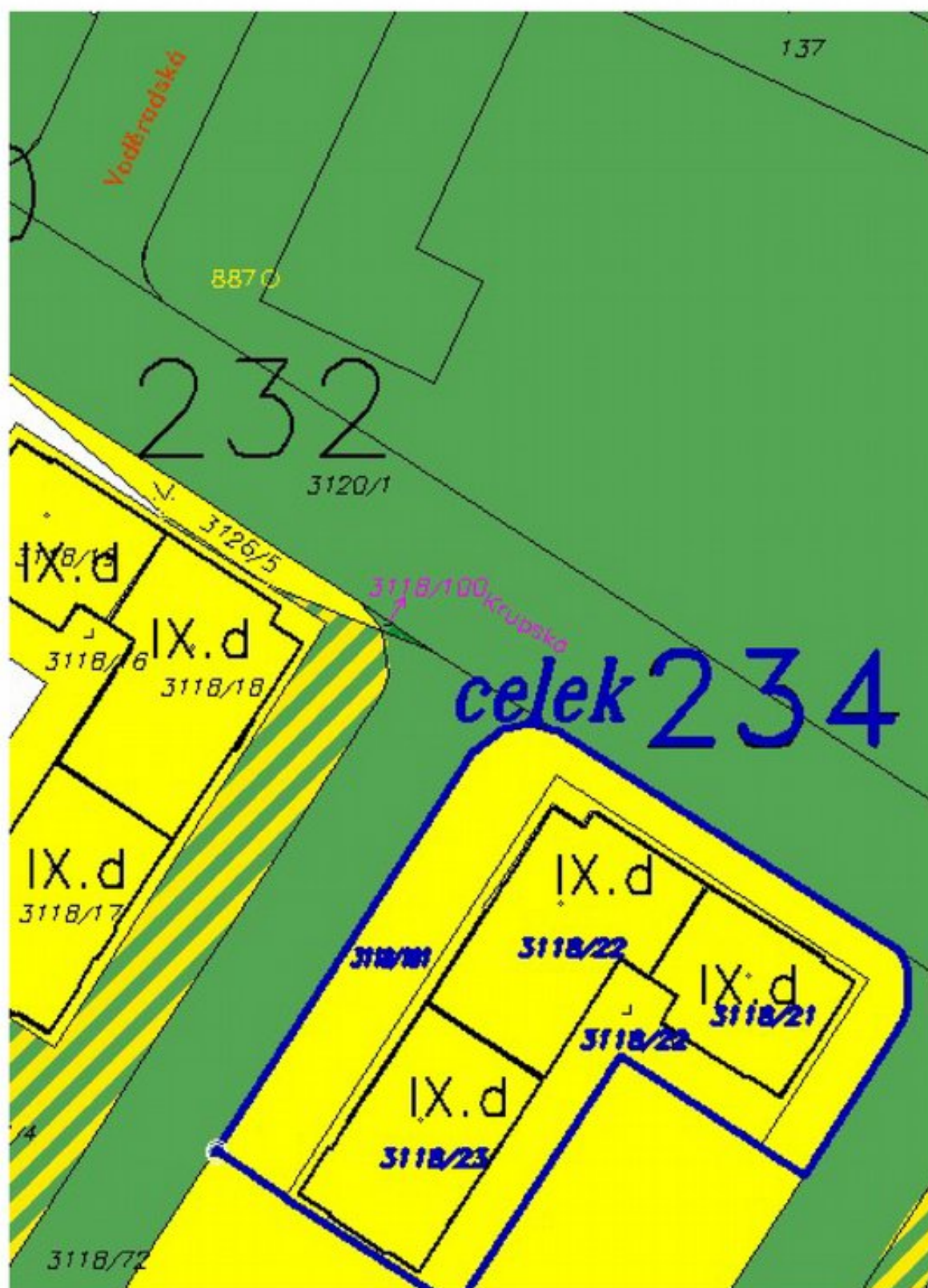
Je provedeno oddělení části pozemku parc. č. 3118/1, k. ú. Strašnice dle GP č. 2930-56/2009.

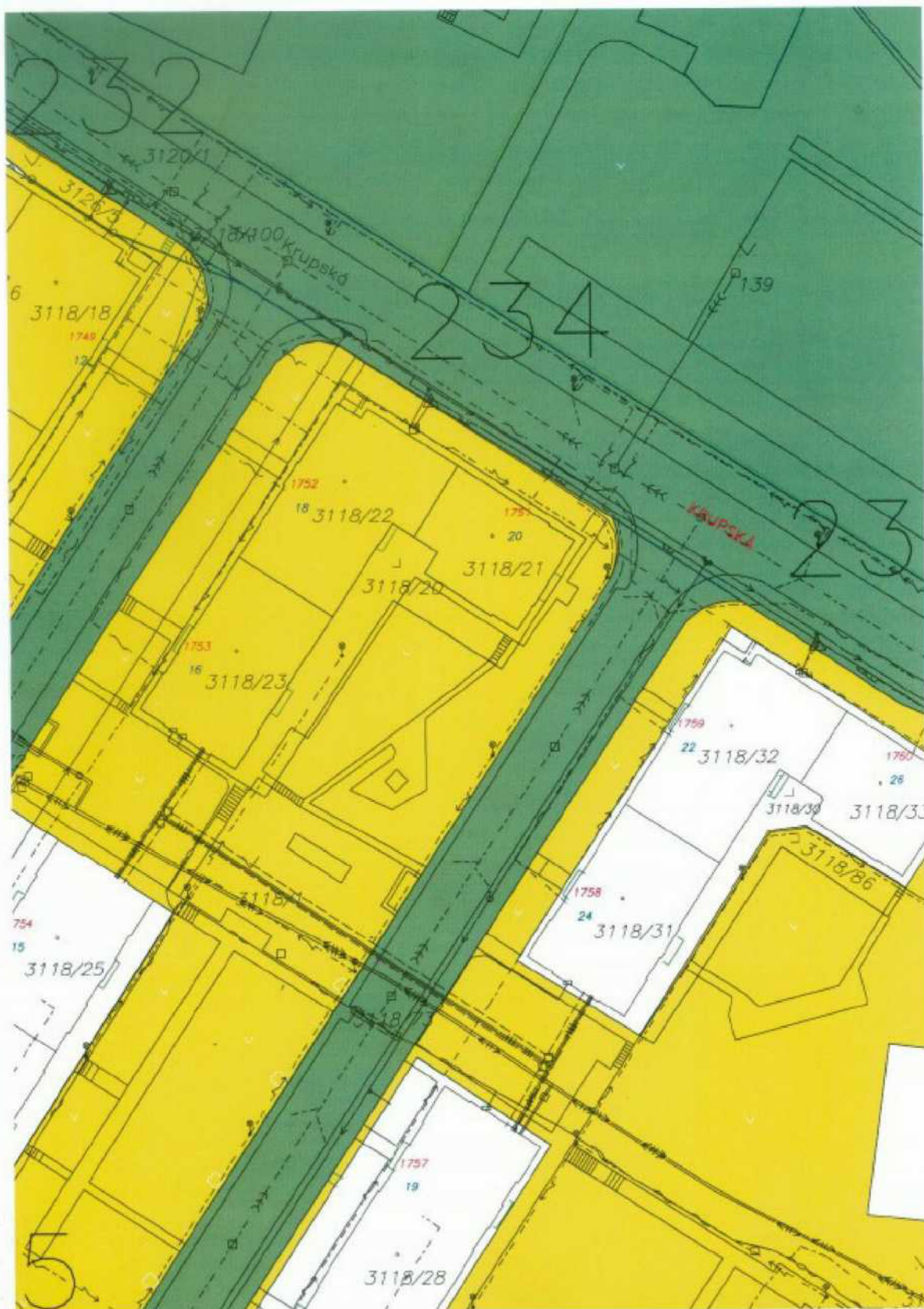
Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nachází se zde jeden sloup veřejného osvětlení.

Stav restitucí byl prověřen k pozemku dle PK č. 3118 v k. ú. Strašnice. Na tento pozemek MZ – PÚ Praha restituční nárok neneviduje.

FOTODOKUMENTACE



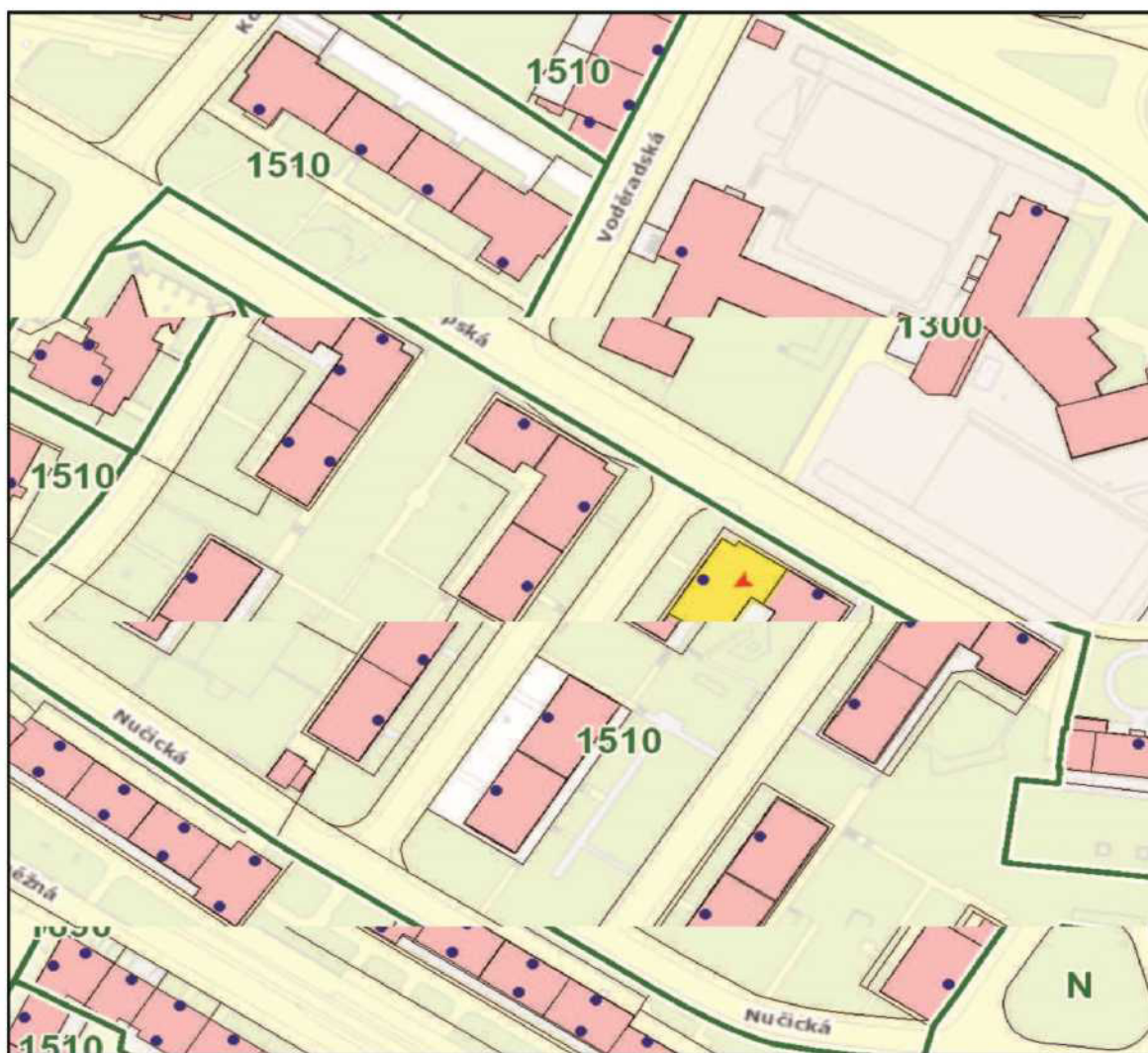




Příloha č. 3



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



Katastrální území

Název: Strašnice

Parcela

Číslo parcely: 3118/22

Cena 2004

Mapový list: 61

Cena: 1510 Kč/m²

Skupina: 4293

návrh stanoviska
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 52 (materiál 120)

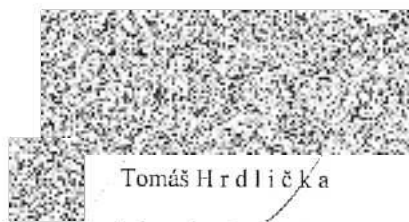
ZE DNE 18. 6. 2008

*Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou
privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 30. 5. 2008*

Předkladatel: OÚR

KÚR souhlasí

- s navrženým vymezením pozemků celků č. 1, 139, 205, 234, 263,
- s navrženým vymezením pozemků celku č. 273 podle varianty č. 1


Tomáš Hrdlička
předseda komise územního rozvoje

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Ing. Helena Nováková, CSc.
vedoucí oddělení činností vlastníka
a prodeje nemovitého majetku
odboru majetkoprávního

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Magdaléna Hlaváčková/424

datum 26. 10. 2015

číslo jednací P10-109664/2015

věc vyjádření k platnosti vymezení pozemkových celků

Vážená paní vedoucí,

K Vašemu IS č. j. P10-108428/2015 sdělujeme. Vymezení pozemkových celků určených k prodeji pro I. – XII. etapu privatizace bylo prováděno externí firmou na základě objednávky OMP dle schválených Zásad pro prodej pozemků.

OŽD tato vymezení zpracovávala a předkládala k projednání a schválení v KÚR. Schválená vymezení byla protokolárně předána OMP k realizaci prodeje.

Pro OŽD je tímto jeho podíl na privatizaci uzavřen a na předaných vymezeních není co měnit.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3118/1	42	77	ostatní ploš. zeleň		3118/1	35	90	ostatní ploš. zeleň			0	3118/1	2476	35	90
					3118/101	6	87							3118/1	2476
	42	77				42	77								

SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: JTSK

= ČB ----- Y ----- X =

1	737690.39	1045865.29
2	737714.74	1045903.06
3	737704.10	1045876.62
8	737751.61	1045881.82
9	737734.41	1045892.79
12	737752.81	1045868.28
13	737767.54	1045890.93
19	737699.58	1045879.55
20	737758.68	1045877.30
29	737693.31	1045859.97
30	737717.96	1045867.65

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: ALFA GEODETA s.r.o. P. Velického 899 Úvaly, 250 82		
Číslo plánu: 2930-56/2009		
Okres:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Obec: Pruha	Ing. Lubomír Křenek	Alena Kounická
Katastrální území: Strašnice	Dne 7.4.2009 Číslo 350/2009	Dne 30-04-2009 Číslo 1549/2009
Mapový list: PRAHA 5-2/44 Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 29/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnosti náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. obrubníky		





ZÁPIS z jednání komise konané 28. 5. 2018

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN

PhDr. Olga Richterová, JUDr. Lubomír Ledl, doc. Ing. Petr David, Ph.D., a Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvili se: JUDr. PhDr. Oldřich Choděra a Mgr. Bohumil Zoufalík

Hosté: Ing. Tomáš Pek, S. E., Mgr. Helena Minářů, Ing. Ivana Vondrová, Tereza Matoušová a Mgr. Martin Laube

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Hlasování o přítomnosti Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarosty
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor
7. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
8. Různé
9. Závěr

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů, od bodu 5/6 komise jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Poř. č. 5/10

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k.ú. Strašnice, kromě vlastníků jednotek č. 1751/8 a 1752/6

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem vymezeného pozemkového celku č. 234 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníků jednotek č. 1751/8 a 1752/6.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM VYMEZENÉHO POZEMKOVÉHO CELKU č. 234 V k. ú. STRAŠNICE VLASTNÍKŮM JEDNOTEK ZAPSANÝCH NA LV č. 3695, VEDENÉM PRO k. ú. STRAŠNICE, KROMĚ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK č. 1751/8 A 1752/6**

Ing. Michal Narovec – doporučuji předkladatelů tohoto materiálu, podívat se ještě na znění „Zásad“, jestli všechny body 11.2 a/b/c/ odpovídají znění bodu 11.3, děkuji

Poř. č. 5/11

Návrh záměru na prodej bývalé kotelný u domů Bělocerkevská 1303/30 a 1302/28, k. ú. Vršovice, Praha 10

Ing. Michal Narovec – stahuji tento materiál s tím, aby byl do příštího jednání doplněn o stanovisko OŽD – oddělení koncepce a rozvoje MČ, tedy o názor architektů MČ Praha 10, kteří by se měli vyjádřit k tomu, zdali je tento pozemek pro MČ Prahu 10 do budoucna důležitý v rámci koncepce tohoto území, nebo jestli doporučují prodej a tím vyřešení problému zchátralé budovy (kotelny) a zatékání do sousedního objektu ve vlastnictví SVJ, děkuji

Poř. č. 5/12

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu částí pozemků parc. č. 2445/2, o výměře 15 m² a parc. č. 2445/3, o výměře 4 m², oba v k. ú. Strašnice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Dohody o skončení nájmu částí pozemků parc. č. 2445/2, o výměře 15 m² a parc. č. 2445/3, o výměře 4 m², oba v k. ú. Strašnice, ke dni 31. 5. 2018.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DOHODY O SKONČENÍ NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ parc. č. 2445/2, O VÝMĚŘE 15 m² a parc. č. 2445/3, O VÝMĚŘE 4 m², OBA V k. ú. STRAŠNICE, KE DNI 31. 5. 2018**

Poř. č. 7/8

Projednáni žádosti spol. CETIN o vyjádření k telekomunikačním stavbám v k. ú. Záběhlce

Komise SOUHLASÍ s uzavřením navržených Smluv dle Přílohy č. 4.

PŘÍTOMNO: 4 (*poznámka zapisovatele z jednání odešel Lukáš Rázl*)

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM NAVRŽENÝCH SMLUV DLE PŘÍLOHY č. 4**

Poř. č. 7/9

Projednáni žádosti  ohledně samostatného vjezdu a napojení na komunikaci Benešovská, Praha 10

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti za částku dle ZP č. 3108-12/18 v jednorázové výši 17.340,-Kč + DPH s podmínkou, že stavba (vjezd) po dokončení bude bezúplatně předána vlastníkově pozemku hl. m. Praha respektive správci MČ Praha 10.

PŘÍTOMNO: 5 (*poznámka zapisovatele na jednání se vrátil Lukáš Rázl*)

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU DLE ZP č. 3108-12/18 V JEDNORÁZOVÉ VÝŠI 17.340,-Kč + DPH S PODMÍNKOU, ŽE STAVBA (VJEZD) PO DOKONČENÍ BUDE BEZÚPLATNĚ PŘEDÁNA VLASTNÍKOVĚ POZEMKU HL. M. PRAHA RESPEKTIVĚ SPRÁVCÍ MČ PRAHA 10**

NA STŮL I.

Projednáni návrhu na uzavření Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě č. 2013/OMP/0162 uzavřené dne 22. 4. 2013 mezi MČ Praha 10 a společností Magnolia Invest s. r. o.

Ing. Michal Narovec – stahuji tento materiál, děkuji

8. Různé

9. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec ve 20:00 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 29. 5. 2018 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.





Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/12/2018

ze dne 25. 7. 2018

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr/, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha/zeleň dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníků jednotek č. 1751/8 a 1752/6

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha/zeleň dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice, dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 696 910 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha /zeleň/ dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice, kromě vlastníků jednotek č. 1751/8 a 1752/6 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 696 910 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky zapsanými na LV č. 3695 vedeném pro k. ú. Strašnice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2019

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-060225/2018

P10-010866/2020

Zveřejnění záměru

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemků dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:

v k. ú. Strašnice – celek č. 234 :

- pozemek parcelní č. 3118/21 - zastavěná plocha a nádvoří/budova/
- pozemek parcelní č. 3118/22 - zastavěná plocha a nádvoří/budova/
- pozemek parcelní č. 3118/23 - zastavěná plocha a nádvoří/budova/
- pozemek parcelní č. 3118/20 - zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr/
- pozemek parcelní č. 3118/101 - ostatní plocha/zeleň/

V Praze dne 28-01-2020

29. 01. 2020

Ing.
vede
vního



Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Tereza Matoušová
vedoucí oddělení

odbor KS

oddělení Právní

referent Mgr. Martina Tréglová

datum 6. 3. 2020

číslo jednací P10-027596/2020



věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-009393/2020

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 – zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 – zastavěná plocha a nádvoří /společný dvůr/, parc. č. 3118/101 – ostatní plocha /zeleň/ dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkůům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice“, P10-009393/2020, předkládaný na schůzi Rady městské části Praha 10 dne 17. 3. 2020.

Předmětem posouzení byl soulad návrhů usnesení v předloženém materiálu se zákonem.

S přihlédnutím ke skutečnosti, že tento typ usnesení byl v navrhovaném konceptu v minulosti zastupitelstvem schválen, a k reálným možnostem v prostředí městské části kupní smlouvu na prodej pozemků s tak vysokým počtem subjektů uzavřít, nemá Oddělení na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky

QF 62-01/12



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 243

ze dne 17. 3. 2020

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 - zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 - zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), parc. č. 3118/101 - ostatní plocha (zeleň) dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) se zrušením usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018 v plném rozsahu
- b) s prodejem pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 - zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 - zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), parc. č. 3118/101 - ostatní plocha (zeleň) dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695 vedeném pro k. ú. Strašnice dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 696 910 Kč
- c) s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 - zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 - zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), parc. č. 3118/101 - ostatní plocha (zeleň) dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695 vedeném pro k. ú. Strašnice dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 696 910 Kč
- d) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

II. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 10 návrh na prodej pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 - zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 - zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), parc. č. 3118/101 - ostatní plocha (zeleň) dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Petr B e n e š
místostarosta

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky; privatizace obecního majetku; samospráva
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-009393/2020