

Návrh

na prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016
Usnesení RMČ Praha 10 č. 597 ze dne 30. 7. 2019

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Katalogový list celku č. 191
 - č. 2 - Katastrální mapa/ortofotomapa
 - č. 3 - Stanovisko KÚR ze dne 16. 4. 2008
 - č. 4 - Žádost BD Flájská 1a 3 ze dne 7. 8. 2007, ze dne 25. 3. 2009, ze dne 8. 2. 2019
 - č. 5 - Sdělení SPÚ ze dne 2. 1. 2019
 - č. 6 - Sdělení SPÚ ze dne 24. 4. 2019
 - č. 7 - Výpisy z KN o pozemcích
 - č. 8 - Cenová mapa hl. m. Prahy pro rok 2004
 - č. 9 - Zápis z jednání KMN ze dne 29. 5. 2019
 - č. 10 – Záměr prodeje
 - č. 11 – Usnesení RMČ Praha 10 č. 597 ze dne 30. 7. 2019
 - č. 12 – Stanovisko KS oddělení právního ze dne 11. 9. 2019

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 23. 9. 2019

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 773 050 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 773 050 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem Flájská, IČO 618 63 271, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-069966/2019

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala v rámci privatizace budovu č. p. 1872 a č. p. 1873 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská 1 a 3. Kupní smlouva byla uzavřena dne 18. 11. 1996 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí dne 17. 3. 1997. Současně s citovanou kupní smlouvou byla dne 18. 11. 1996 uzavřena smlouva o nájmu pozemků parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 - zastavěné plochy a nádvoří pod budovou č. p. 1872 a č. p. 1873 v k. ú. Strašnice. Vzhledem k uplatněnému restitučnímu nároku na pozemcích parc. č. 2820 a PK 2821 v k. ú. Strašnice nemohly být výše uvedené pozemky prodány BD Flájská současně s budovou č. p. 1873 a č. p. 1872 včetně pozemku parc. č. 2820/11 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, který je součástí vymezeného celku pozemků č. 191 v k. ú. Strašnice.

Sdělením Státního pozemkového úřadu ze dne 2. 1. 2019 bylo potvrzeno, že restituční nárok byl uplatněn pouze na pozemek parc. č. 2820/1 a parc. č. 2820/8, neboť pozemek parc. č. 2820 zanikl. U pozemků parc. č. 2820/2 a parc. č. 2820/7, které zasahují do současných pozemků parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice nebyl restituční nárok uplatněn. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu ze dne 24. 4. 2019 byl pozemek parc. č. 2820/11 v k. ú. Strašnice řešen v rámci spisu PÚ 4894/92 (PK parc. č. 2821/1) a rozhodnutím pozemkového úřadu Magistrátu hl. m. Prahy nebyla tato část oprávněné osobě vydána a restituční řízení bylo ukončeno.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti můžou být nyní pozemky vymezené v celku č. 191 prodány Bytovému družstvu Flájská.

Na nájmu pozemků nevázne pohledávka.

Součástí vymezeného celku č. 191 jsou následující pozemky v k. ú. Strašnice:

Zastavěná plocha

- parcelní č. 2820/12 - zastavěná plocha a nádvoří
- parcelní č. 2820/13 - zastavěná plocha a nádvoří

Související plocha

- parcelní č. 2820/11 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr

Přehled vymezeného celku č. 191 včetně cen:

Katastrální území	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena(Kč/m ²)	Cena
Strašnice	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 1872	2820/12	210	1700	357 000 Kč
	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 1873	2820/13	209	1700	355 300 Kč
	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	2820/11	243	250	60 750 Kč
CENA CELKEM:						773 050 Kč

Vzhledem k tomu, že na Katastrálním úřadě pro hl. m. Prahu v katastrálním území Strašnice byla provedena digitalizace pozemků, výměra předmětných pozemků uvedených v katalogovém listě č. 191 ze dne 21. 8. 2008 se liší od současných výměr těchto pozemků zapsaných v katastru nemovitostí pro k. ú. Strašnice.

Ve výše uvedené tabulce jsou výměry pozemků uvedeny v souladu s katastrem nemovitostí pro k. ú. Strašnice.

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

Bytové družstvo Flájská 1 a 3 podalo žádost o odkoupení pozemků vymezených v celku č. 191 dne 7. 8. 2007, a tím byla splněna podmínka odkoupit citované pozemky dle „Zásad“.

Vzhledem k prověřování uplatněného restitučního nároku na PK parc. č. 2820 v rámci restitučního spisu zn. PÚ v k. ú. Strašnice (dle KN parc. č. 2820/11, 2820/12, 2820/13 k. ú. Strašnice) nemohla MČ Praha 10 pozemky vymezené v celku č. 191 v k. ú. Strašnice prodat Bytovému družstvu Flájská 1 a 3.

Představenstvo Bytového družstva Flájská 1 a 3, žádalo o odkoupení pozemků vymezených v celku č. 191 několikrát, a to žádostí ze dne 7. 8. 2007, 25. 3. 2009 a ze dne 8. 2. 2019 prostřednictvím JUDr. Martiny Váchové, advokátky, která Bytové družstvo Flájská 1 a 3 zastupuje.

Výše uvedené skutečnosti jsou důvodem pro předložení návrhu na prodej pozemků parc. č. 2820/12, parc. č. 2820/13 a pozemku parc. č. 2820/11 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská 1 a 3, IČO 618 63 271.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 191 byl odsouhlasen KÚR dne 16. 4. 2008.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemků dle „Zásad“.

Stanovisko KMN: Souhlasí s prodejem pozemků dle „Zásad“.

Záměr na prodej vymezených pozemků celku č. 191 byl zveřejněn od 14. 6. 2019 do 1. 7. 2019.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 30. 7. 2019, usnesení č. 597.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 191**21. 8. 2008**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ **Strašnice**
 VLASTNÍK DOMU **Družstvo Flájská**
 ČÍSLA POPISNÁ **1872, 1873**
 DOTČENÉ POZEMKY **2820/11, 2820/12, 2820/13**
 DÁVKA PRIVATIZACE

R

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	418	2 210,-	923 780,-
Související plocha	221	250,-	55 250,-
Celek č. 191	639	---	979 030,-

CELEK č. 191

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení části pozemku parc. č. 2820/11, k. ú. Strašnice dle GP č.2775 – 86/2008.

Stav restituční byl prověřen k pozemkům parc. č. dle PK 2820 a 2821 v k.ú. Strašnice.

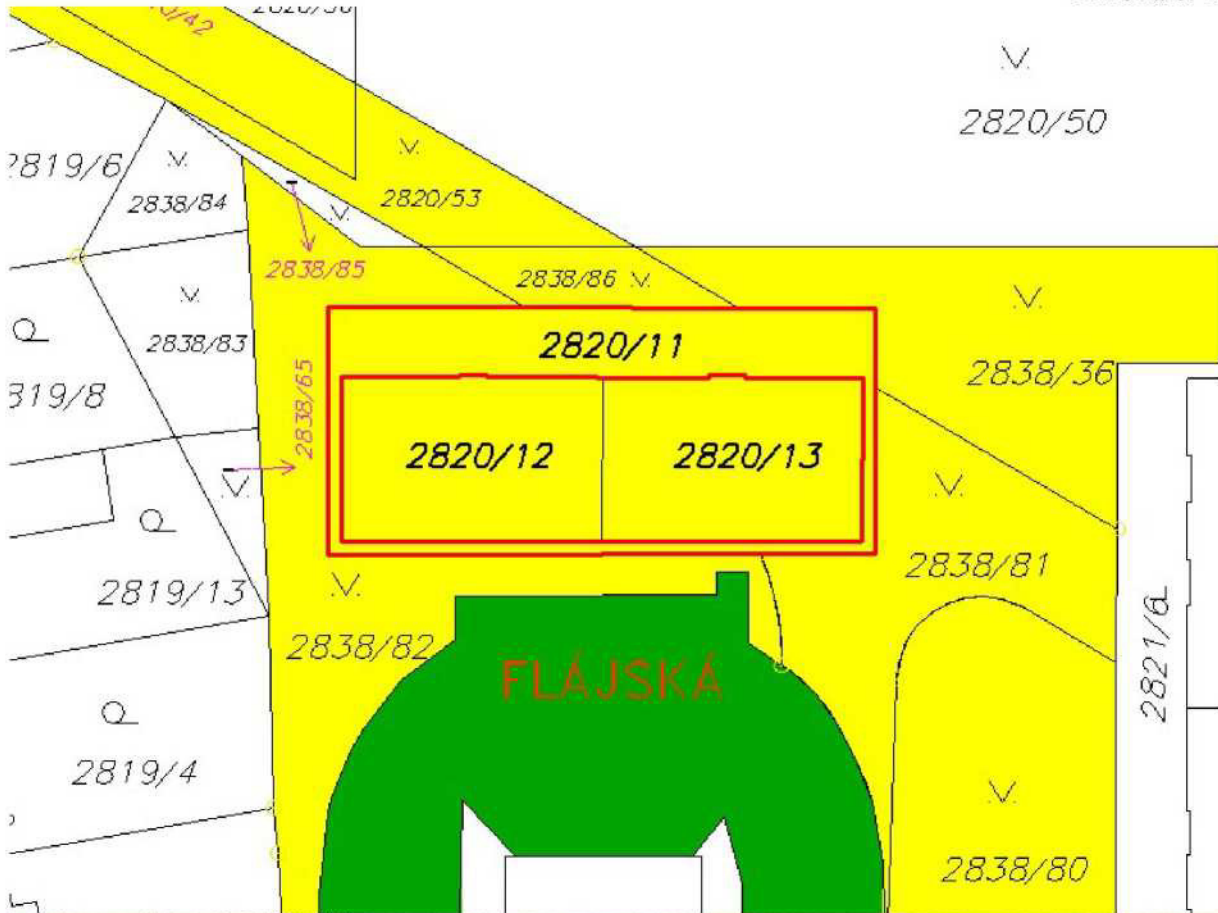
-Původní parcela parc. č. PK 2820 v k.ú. Strašnice byla rozdělena, v databázi PÚ Praha je pod č.j. PÚ 4497/92 evidován restituční nárok na pozemky parc. č. PK 2820/1 a 2820/6. Rozhodnutí na tyto pozemky nebylo dosud vydáno.

-Původní parcela parc. č. PK 2821 v k.ú. Strašnice byla rozdělena, v databázi PÚ Praha je pod č.j. PÚ 4894/92 evidován restituční nárok na část pozemku parc. č. PK 2821/1. Bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 4894/92 ze dne 13.5.1997 (právní moc 8.5.1998), část pozemku PK 2821/1 o výměře 1868 m2 se nevydává. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nebylo v zákonné lhůtě podáno.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury.

FOTODOKUMENTACE





návrh stanoviska
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 050 (materiál 109)

ZE DNE 16. 4. 2008

*Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou
privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 7. 4. 2008*

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jiráš

KÚR souhlasí

- s navrženým vymezením pozemků celků č. 47, 147, 191, 193, 197,
- s vymezením pozemků celku č. 86 podle varianty č. 3



Tomáš Hrdlička
předseda komise územního rozvoje

199

OÚ městské části Praha 10
právní odbor

Vršovická 68
101 38 Praha 10

Věc: odkoupení pozemku

7. 8. 2007

č.j. KZS/0130/2007, P10-MN/056153/2007

Na základě Vaší výzvy sdělujeme, že máme zájem o odkup pozemku na kterém stojí náš dům. Předpokládáme, že k tomuto pozemku můžeme koupit i pozemky které umožňují přístup a řádné užívání domu.

Zároveň s tímto vyjádřením žádáme o sdělení jaké kroky máme činit, abychom pokročili v jednání. Z poslední návštěvy našeho zástupce u Vás vyplynulo, že celá agenda bude předána jinému odboru a celý proces prodeje bude v jeho režii.

Děkujeme.



S pozdravem

Charvát Štěpán

předseda představenstva

DRUŽSTVO FLÁJSKÁ
Flájská 1 a 3
100 00 PRAHA 10
DIČ: 010-61863271

Družstvo Flájská

Flájská 1 a 3
100 00 Praha 10

LMC Praha 10
Doručeno: 12.08.2007
P10-087697/2007
listy: 1 přílohy:

2840186

Bytové družstvo Flájská 1 a 3, 100 00 Praha 10

Obvodní úřad MČ Praha 10
Mgr. Ekstein David
odbor majetkoprávní

Vršovická 68
100 00 Praha 10

25.3.2009

Věc: Prodej pozemků

Vážený pane,

v polovině roku 2007 byla jednostranně navýšena cena za pronájem pozemků pod privatizovanými domy a také učiněna nabídka na odkup těchto pozemků. Nabídku jsme přijali a zažádali o odkup. Od samého počátku jsme se zajímali o průběh procesu přípravy prodejů. Poměrně dlouho jsme nedostali žádné informace mimo obecného nástinu úkonů. Až nyní v polovině března nám bylo ústně sděleno, že byly nakresleny geodetické návrhy, které byly schváleny Vaším odborem a také upozornění o pozastavení procesu do doby rozhodnutí Ministerstva zemědělství o vyrovnání restitucí okolních pozemků. Naše připomínka, že nemáme zajištěn přístup k domu byla okomentována pouze tak, že se máme obrátit na Vás.

Máme za to, že je celý proces prodeje pozemku u našeho domu připraven nedokonale a nebo je náš spolupracovník, který získal tyto informace na Vašem referátu dobře nepochopil.

Nám dosud známé informace nás znepokojili a proto se obracíme na Vás se žádostí o řádné vysvětlení stavu přípravy prodeje pozemku u našeho domu, abychom předešli zbytečným nedorozuměním a nesrovnalostem.

Věříme, že vyhovíte naši žádosti, případně nám umožníte být průběžně informováni o přípravě. Přece jen jde o naši nevelnou budoucnost.



Charvát Štěpán
předseda družstva

UMC Praha 10
Doručeno: 27.03.2009

P10-027223/2009

listy: 1 přílohy:



10658543

JUDr. MARTINA VÁCHOVÁ

advokátka
č. ev. ČAK 10811

MC Praha 10
Doručeno: 08.02.2019
P10 – 017727/2019

listy: přílohy: 5 sv.příloh:



mp10es743adebf

Vážená paní
Bc. Iva Petřinová

Vážená paní
Zdenka Kohoutková

Odbor majetkoprávní
Úřad městské části Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

V Praze dne 8. 2. 2019

Věc: Bytové družstvo Flájská – pokračování ve věci odkupu pozemků parc. č. 2820/12 a 2820/13 pro kat. území Strašnice

Vážená paní Bc. Petřinová,

V návaznosti na žádost Bytové družstva Flájská (dále jen „bytové družstvo“) z roku 2007 si dovoluji uvést aktuální stav věci.

V prosinci roku 2018 jsem v zastoupení bytového družstva požádala Státní pozemkový úřad o sdělení, v jakém stádiu je soudní řízení ohledně údajného uplatněného restitučního nároku restituenta k pozemkům parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v kat. území Strašnice, obec Praha, kdy bytové družstvo vycházelo z informací Vašeho úřadu, že dosud není ukončeno řízení vedené u Státního pozemkového úřadu pod sp. zn. PÚ 4497/92.

V návaznosti na moji žádost mi Státní pozemkový úřad poskytl informaci o tom, že ohledně pozemků uvedených shora, ohledně kterých podalo bytové družstvo žádost o odkup, není a nikdy nebyl uplatněn žádný restituční nárok. Státní pozemkový úřad uvedl, že pod sp. zn. PÚ 4497/92 vede restituční nárok uplatněný ale na jiné pozemky, než -li na pozemky, o jejichž odkup požádalo bytové družstvo. Po telefonickém rozhovoru s panem Ing. Kettnerem, mi bylo sděleno, že pravděpodobně některý pracovník Vašeho úřadu pochybil, pokud sdělil informaci ohledně toho, že restituční nárok se týká pozemků parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13.

V příloze tohoto přípisu zasílám tyto dokumenty poskytnuté Státním pozemkovým úřadem:

- 1) Přípis pozemkového úřadu z 2. 1. 2019
- 2) Mapy – porovnání PK a KN stavu
- 3) Fotografickou mapu s vyznačením pozemků
- 4) Geometrický polohopisný plán z roku 1948

Advokátní kancelář Lublaňská 40, 120 00 Praha 2

tel. 224 24 24 24



5) Výpis z pozemkové knihy č. 514/92, ze dne 20. 5. 1992 a další výpisy z pozemkové knihy ohledně vkladů str. 244 a 243

S ohledem na uvedené skutečnosti si dovoluji požádat, aby Váš úřad pokračoval v řízení o žádosti bytového družstva z roku 2007 a pokračoval v řešení odkupu uvedených pozemků.

Rovněž si dovoluji požádat o zjištění, z jakého důvodu je u Vašeho úřadu evidován restituční nárok ke shora uvedeným pozemkům.

Očekávám Vaši zprávu

V úctě

JUDr. Martina Váchová
Advokátka
i.s. Bytového družstva Flájská

Plná moc

Já, níže podepsaný

Bytové družstvo Flájská, družstvo, IČ 618 63 271
Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10

zmočnuji advokáta
advokátní kancelář

JUDr. Martinu Váchovou, advokátku
sídlím Lublaňská 40, 120 00 Praha 2, ČAK 108 11

aby mne

obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal, nebo neodmítal, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plně moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce jako zvláštní plnou moc k

zastupování při jednání s Městskou částí Praha 10, ve věci prodeje pozemkového celku 191, jakož i ke všem úkonům s tím souvisejícím, zejména zjištění vývoje a stavu prodeje pozemku.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle smlouvy příkazní náleží advokátovi odměna za poskytnutou právní pomoc a náhrada hotových výloh, případně náhrada za ztrátu času.

Zavazuji se tuto odměnu a náhradu zaplatit, kdykoliv mi bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění, bez ohledu na to, zda a v jaké výši byla přisouzena vůči odpůrci.

Zavazuji se složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V Praze dne 28. 2. 2017



Stěpán Charvát
předseda představenstva Bytového družstva Flájská



PhDr. Bohumil Helama
Místopředseda představenstva Bytového družstva
Flájská



MUDr. Michal Schreiber
místopředseda představenstva Bytového družstva
Flájská

BYTOVÉ DRUŽSTVO FLÁJSKÁ
Flájská 1 a 3
100 00 PRAHA 10
IČ: 61863271

Přijímám zmocnění a zmočnuji dále ve stejném rozsahu:



JUDr. Martina Váchová



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,
náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Váš dopis zn.:

Ze dne: 4.11.2018
Naše značka: SPÚ 552763/2018/2/Ket
Spisová zn.: PÚ 4497/92
Vyřizuje.: Ing. Ivo Kettner
Tel.: +420 226 113 333
ID DS: z49per3
E-mail: i.kettner@spucr.cz

Vážený paní
JUDr. Martina Váchová
Lublaňská 40
120 00 Praha 2

Datum: 2.1.2019

Sdělení

Vážená paní doktorko,

k Vašemu podání, které jsme obdrželi dne 5.12.2018, podaném v právním zastoupení Bytového družstva Flájská ve věci pozemků stávajícího katastru nemovitostí parc.č. 2820/12 a parc.č. 2820/13 v kat. území Strašnice sdělujeme následující:

Jak bylo zjištěno ze současných i historických listin katastru nemovitostí, výše uvedené pozemky zasahují do ploch původních pozemků vedených v pozemkové knize katastrálního území Strašnice pod parc.č. 2819/9, parc.č. 2820/2, parc.č. 2820/7 a parc.č. 2821/5. Na tyto pozemky nebyl u Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, ani u jeho předchůdců, uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb. (zákon o půdě), ani dle zákona č. zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Vámi uváděná listina sp. zn. PÚ 4497/92/5 ze dne 28.6.2011 je rozhodnutí Pozemkového úřadu Praha o přerušení řízení v rámci rest. spisu zn. PÚ 4497/92, které vedle jiných uvádí i pozemek původního pozemkového katastru (PK) parc.č. 2820 v katastrálním území Strašnice. Toto označení pozemku však nebylo správné, neboť pozemek parc.č. 2820 zanikl ke dni 10.11.1947 rozdělením na pozemky PK parc.č. 2820/1 až 2820/8. Restituční nárok uplatněný v rámci spisu zn. PÚ 4497/92 se týká pouze pozemků PK parc.č. 2820/1 a parc.č. 2820/6, nikoliv pozemků PK parc.č. 2820/2 a parc.č. 2820/7, které zasahují do současných pozemků (KN) parc.č. 2820/12 a parc.č. 2820/13. Jak již bylo výše uvedeno, rest. nárok nebyl uplatněn ani na pozemky PK parc.č. 2819/9 a parc.č. 2821/5, které zasahují do zbývajících ploch stávajících KN pozemků parc.č. 2820/12 a parc.č. 2820/13, tudíž tyto pozemky nejsou rest. nároky dotčeny.

V příloze zasíláme listiny (knihovni vložka č. 14 pozemkové knihy kat. území Strašnice, geometrický polohopisný plán, snímek katastrální mapy se zákresem PK stavu, ortosnímek lokality) prokazující výše uvedené skutečnosti.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha



č. sezn. výp. 514/92.

Od poplatku osvobozeno
zák. 229/191/96

Výpis z pozemkové knihy

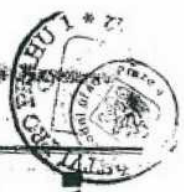
katastrální území Strážnice

A

Běžné číslo	Parcel. číslo	Označení parcely, čís. domu, způsob obdělávání	Běžné číslo	Parcel. číslo	Označení parcely, čís. domu, způsob obdělávání
1	192	stavební plocha dům čp.14			
2	193	zahrada			
3	2820/1	role			
4	3163	role			
5	4035	role			
6	4085	role			
7	4104	role			
8	4392	role			
9	2820/6	role			
10	2820/8	role			
Běžné číslo	Zápis				
	A II viz fotokopie %.				
4	<p style="text-align: center;">B</p> <p>Došlo 18. září 1909 čd. 2006/9. Podle snímku ze spisu notářského ze dne 2. února 1909 čj. 1953 not. a oddacího listu ze dne 17. července 1909 vkládá se právo vlastnické</p> <p>a) [redacted] na polovici, 2% ke změně c. l. STN pro Prahu 10 b) [redacted] na polovici. - čj. 10 D 1423/67 (1N 1632/70)</p>				
	<p>Pozemkové knihy uzavřeny v roce 1964. Případné další zápisy jsou na LV u příslušného střediska geodézie.</p>				
	<p>Státní notářství pro Prahu 1 112 94 Praha 1, Ovocný trh 14 Tel.: 264441-5, 262841</p>		<p>Výpis provedla: Valentová Dne 20. května 1992 [redacted]</p>		



TISK SNV



Běžná číslo	Vklad	
36	P. 30. července 1949 čd. 13170. Podle prohlášení z 13. května 1949 a plánu z 9. září 1948 o d e p i s u j í se závodnost do seznamu č. I veřejného statku : a./ díl čkat. 2820/1, označený v plánu písm. „D“ a slučuje se tam s čkat. 2819/9. b./ celá čkat. 2820/6, slučuje se s čkat. 4494 a jeho označení se vymazává:	
37	P. 14. března 1951 čd. 3351. P o z n a m e n á v á se žádost o závodnost odepsání dílce čkat. 4104 ve výměře 606 m ² .	
38 ad 28, 36,	P. 11. dubna 1952 čd. 6491 až 6547: Podle vyvlastňovacího výměru ONV v Praze 10 z 16. října 1950 čj. 710-20.7-1950-10-XI s dodatky, snímků k ohlas listu č. 279/43 a dalších a úředního vysvětlení tohoto soudu ze 16. ledna 1952 čj. 300/52 : o d e p i s u j e se závodnost díl čkat. 4104 do def. žel. vložky č. 139, kdež se slučuje s čkat. 4497. v y m a z á v á j í se poznámky v poli 28 a 36.	
39 V.40, 44, 41	P. 16. ledna 1958 čd. 479. Podle návrhu ONV v Praze 10 z 15. ledna 1958 on. výst.-115/58 K1 p o z n a m e n á v á se zahájení vy- vlastňovacího řízení pozemku čkat. 3163 ve prospěch Generálního investora komplexní bytové výstavby ONV hlí města Prahy.	
40 ad 39,	P. 18. listopadu 1963 čd. 7708: Podle rozhodnutí řízi; odboru ONV v Praze 10 ze 6. prosince 1960 čj. Pín./3-A-297/Dr.Mat.-973/1960 a č. 14 vč. nař. č. 81/58 Sb. a č. 19 vyhlášky min. řin. č. 25/58 úřil. o d e p i s u j e se závodnost pozemek čkat. 3163 role do vložky č. 2957. a v y m a z á v á se poznámka zahájení vyvlastňovacího řízení v poli 39.	

Tento opis (fotokopie) souhlasí
doslovně s prvopisem (celkem)
fotokopii ověřeným (ne) 3101
Obvodní úřad v Praze 4
dne 9. října 1992



vracení majetku

Tento opis (fotokopie) souhlasí
doslovně s prvopisem (celkem)
fotokopii ověřeným (ne) 3101
Obvodní úřad v Praze 4
dne 26. X. 1992

VRACENÍ MAJETKU

KAT. ÚZEMÍ: STRAŠNICE.
KRAJSKÝ SOUD CIVILNÍ: PRAHA.
LIST MAPY: Č. 407, +08.

POLITICKÁ OBEČ: PRAHA.
KAT. NĚŘ. ÚŘAD: PRAHA.

ORIGINAL

ING. KARL FRIC
DR. ST. A. KRAJČEK
V PRAZE - ŽITNÁ, 1000 100, 20

1:1000 (1:116)



GEOMETRICKÝ POLOHOPISNÝ PLÁN

NA ODDĚLENÍ ČÁSTÍ OD POZ. PARC. ČK 2819/1, 2820/1, 2821/1
VE STRAŠNICÍCH.

DO VEŘEJNÉHO STATKU SE POSTOUPÍ:

POZ. PARC. ČK 2820/8 VE VÝMĚŘE 1180m² 2225m²
ČÁST POZ. PARC. ČK 2819/1 OZ.N. D' VE VÝM. 800m² 2224m²
ČÁST POZ. PARC. ČK 2819/1 OZ.N. D' VE VÝM. 8400m² 26702m²
ČÁST POZ. PARC. ČK 2819/1 OZ.N. D' VE VÝM. 3440m² 8584m²
ČÁST POZ. PARC. ČK 2820/1 OZ.N. D' VE VÝM. 3270m² 8825m²
ČÁST POZ. PARC. ČK 2821/1 OZ.N. D' VE VÝM. 6080m² 18932m²
ČÁST POZ. PARC. ČK 2821/1 OZ.N. D' VE VÝM. 7540m² 20984m²
ČÁST POZ. PARC. ČK 2821/1 OZ.N. D' VE VÝM. 1470m² 4087m²
Σ = 20170m² 82123m²

Číslo listu: 116
Dělník: 116
Měřítko: 1:1000



V PRAZE, DNE 21. 9. 1948, Č. L. 508-48.



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídle: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žitkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,
náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žitkov

Váš dopis zn.:
Ze dne: 24.4.2019
Naše značka: SPÚ 170630/2019/Ket
Spisová zn.: PÚ 4894/92
Vyřizuje: Ing. Ivo Kettner
Tel.: 224 230 230
ID DS: z49per3
E-mail: i.kettner@spucr.cz

Úřad městské části Praha 10
odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Datum: 24.4.2019

Sdělení

K Vašemu dotazu, zda na parcelu **KN parc. č. 2820/11 v k. ú. Strašnice** byl u Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha uplatněn restituční nárok, sdělujeme následující:

Uvedená parcela zasahuje do ploch pozemků původního pozemkového katastru (PK) parc.č. 2819/9, 2820/2, 2820/7, 2821/1 a 2821/5 v k.ú. Strašnice. Na pozemky PK parc.č. 2819/9, 2820/2, 2820/7 a 2821/5 nebyl uplatněn restituční nárok podle zákona o půdě č. 229/1991 Sb. a rovněž nevidujeme žádost o jejich vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání a církvemi a náboženskými společnostmi.

Pozemek PK parc.č. 2821/1 byl v části zasahující do stavající parcely KN parc.č. 2820/11 řešen v rámci spisu zn. PÚ 4894/92 a rozhodnutím pozemkového úřadu Magistrátu hl.m. Prahy č.j. PÚ 4894/92 ze dne 13.5.1997, v právní moci dne 8.5.1998, nebyla tato část oprávněné osobě vydána z důvodu jejího zastavění.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha: kopie rozhodnutí č.j. PÚ 4894/92
snímek katastrální mapy se zákresem původního PK stavu





Magistrát
hlavního města Prahy

POZEMKOVÝ ÚŘAD
se sídlem v Praze 1, Staroměstské nám.4
adresa pro pošt. styk: Mariánské nám.2
110 01 Praha 1

PH 8598

2140

V Praze dne 13. května 1997
Značka: PÚ 4894/92
Vyřizuje: Mgr. Lenka Popelová

R o z h o d n u t í

Pozemkový úřad hl.m. Prahy jako věcné a místně příslušný správní orgán podle § 11 písm. a) a § 12 písm. a) zákona ČNR č. 284/91 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů a § 5 zákona č. 71/67 Sb., o správním řízení (správní řád),

r o z h o d l podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), takto:

oprávněná osoba, kterou je podle § 4 odst. 2 písm. c) a písm. e) zákona



n e n í v l a s t n í k e m pozemků

- dle PK parc.č. 2257, role o výměře 6970 m²
- dle PK parc.č. 3934/1, zahrada o výměře 3908 m²
- dle PK parc.č. 3934/2, zahrada o výměře 49 m²
- dle PK parc.č. 3938, orná o výměře 1731 m²

- dle PK část parc.č. 2821/1, ost.pl. o výměře 1868 m²
- dle PK část parc.č. 2837/1, role o výměře 19940 m²

v katastrálním území Strašnice.

O d ů v o d ě n í

Pozemkový úřad na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 zákona o vlastnictví k výše citované nemovitosti. Pozemkový úřad podle zákona č. 71/67 Sb., provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci. Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

Původním vlastníkem pozemku dle PK parc.č. 2257 byl ~~XXXXXXXXXXXX~~, jak vyplývá z knihovni vložky č. 549 pro k.ú. Strašnice. Původními vlastníky pozemku dle PK parc.č. 3934/1 byli pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ 1/6, pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ 5/6 jak vyplývá z knihovni vložky č. 2296 pro k.ú. Strašnice. Původními vlastníky pozemků dle PK parc.č. 3934/2, parc.č. 3938 a parc.č. 2837/1 byli pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ 1/6, pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ 2/3 a pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ 1/6, jak vyplývá z knihovni vložky č. 801 pro k.ú. Strašnice. Původním vlastníkem pozemku dle PK parc.č. 2821/1 byl pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ jak vyplývá z knihovni vložky č. 244 pro k.ú. Strašnice.

Pozemky přešly na čsl. stát na základě výměru Ústředního národního výboru hl.m. Prahy zemědělského referátu zn.: 6243-XX/98-49-IX ze dne 21. února 1951, vydaného na základě zákona č. 46/48 Sb., o nové pozemkové reformě. Tímto je splněno ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona.

Pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ zemřel dne 13. května 1962 bez zanechání závěti a dědictví nabyli jako dědicové ze zákona pozůstalá manželka ~~XXXXXXXXXXXX~~ a pozůstalý syn ~~XXXXXXXXXXXX~~ rovným dílem (usnesení Státního notářství pro Prahu 10 č.j.: 10 D 885/62-23 ze dne 16. prosince 1963).

Paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ zemřela dne 24. srpna 1964 bez zanechání závěti. Dědictví nabyli jako jediný dědic I. dědické skupiny pozůstalý syn ~~XXXXXXXXXXXX~~ (rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 10 č.j.: 10 D 1228/64-20 ze dne 30. prosince 1964).

Pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ zemřel dne 11. ledna 1969. Ze sdělení Okresního soudu v Karlových Varech zn. Ncd 166/95 ze dne 26. dubna 1995 vyplývá, že dědické řízení zde bylo evidováno pod č.j.: 1 D 82/69 avšak spis se v archivu soudu nenachází. Pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ čestným prohlášením ze dne 5. května 1995 doložil, že mu není známo, že by jeho strýc ~~XXXXXXXXXXXX~~ zanechal poslední vůli či jiné dědice.

Pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ zemřel dne 16. června 1970 bez zanechání závěti, veškeré dědictví nabyli jako jediná dědička ze zákona pozůstalá dcera ~~XXXXXXXXXXXX~~ (rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 9 č.j.: 9 D 427/70 ze dne 24. července 1970).

U pozemkového úřadu uplatnil v zákonem stanovené lhůtě svůj restituční nárok pan [redacted], syn původního spoluvlastníka [redacted], v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. c) zákona a v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. e) zákona jako synovec původního spoluvlastníka a vlastníka [redacted] a spoluvlastníka [redacted].

Na pozemek dle PK parc.č. 3934/1 uplatnila v zákonem stanovené lhůtě svůj restituční nárok i paní [redacted], dcera původního spoluvlastníka [redacted] v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. c) zákona. Pan [redacted] je oprávněnou osobou pouze k id. 1/6 tohoto pozemku.

- Povinnými osobami dle § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona jsou:
- v souladu s LV.č. 2497 Základní škola Hostýnská 2100/2, Praha 10 - Malešice
 - na základě rozhodnutí MF č.j. 124/65, 501/1993 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - přešly pozemky parc. č. 2244/1 a parc.č. 2244/263 ze s.p. Sady, lesy a zahrady Praha do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
 - v souladu s LV č. 2065 SUZOP, a.s., V úžlabině 19, Praha 10 - Malešice 108 51
 - v souladu s LV č. 2141 Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Štefánikova 23, Praha 5
 - v souladu s LV č. 1 Obvodní úřad Praha 10, Vršovická 68
 - v souladu s LV č. 160 Bytové družstvo Pragostav, Strašnická 2 Praha 10 - Hostivař
 - v souladu s LV č. 2118 Pérovna Hostivař, spol. s r.o., K Pérovně 740, Praha 10, 102 11
 - v souladu s LV č. 10 Bytový podnik Praha 10, s.p. v likvidaci Turnovského 20, Praha 10
 - v souladu s LV č. 27 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Bubenská 1, Praha 7, 170 26
 - v souladu s LV č. 2476 Městská část Praha 10, Vršovická 68,
 - na základě usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 9/21 ze dne 31. října 1991, kterým byla zrušena rozpočtová organizace Správa veřejné zeleně na základě ust. § 31, odst. 4 zákona č. 576/1990 Sb. hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
 - v souladu s LV č. 97 a 2060 SBD Zahradní Město Praha 10, Zvonková 2, Praha 10
 - v souladu s LV č. 28 IROP, inženýrská a realitní organizace Praha, V jámě 12, Praha 1, 111 21
 - v souladu s LV č. 570 Inženýrské a průmyslové stavby, a.s., Kubánské nám. 1391/11, Praha 10 - Vršovice, 100 05
 - v souladu s LV č. 2585 Bytové družstvo vlastníků domů Sečská č. 1 a 3, Praha 10
 - v souladu s LV č. 95 SBD občanů Prahy 2, Ječná 29, Praha 3
 - v souladu s LV č. 312 SBD pro Prahu 9, Střížkovská 1, Praha 8
 - v souladu s LV č. 2086 ČKD Dukla, a.s., Tháмова 11, Praha 8

- na základě delimitace ke dni 1. lednu 1992 Obvodní ústav sociálních služeb v Praze 10, dnes Centrum sociálně ošetrovatelské pomoci, Sámova 5, Praha 10
 - v souladu s LV č. 2577 Bytové družstvo vlastníků domů Sazečská č. 9, 11 a 13, Praha 10
 - v souladu s LV č. 2790 Družstvo vlastníků domů Strašnice 1851 a 1852, Žinkovská 4/1851, Praha 10
- všechny listy vlastnictví pro k.ú. Strašnice.

Pozemky, které jsou uvedeny ve výroku jsou zastavěné obytnými domy, částečně objektem školy, komunikacemi a zelení, která je součástí parkových ploch sídlišť, ve smyslu ust. § 11 odst. 1 písm. c) zákona je nelze vydat. Oprávněné osobě náleží náhrada dle § 11 odst. 2 a § 17 zákona, popřípadě dle § 16 zákona.

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl pozemkový úřad k závěru, že v tomto případě jsou splněny podmínky stanovené zákonem č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání k Městskému soudu v Praze ve lhůtě 30 dnů od jeho doručení. Návrh je podán včas i tehdy, byl-li podán v téže lhůtě u Pozemkového úřadu hl.m. Prahy.



Ing. Jiří S k l e n a ř í k
vedoucí odboru



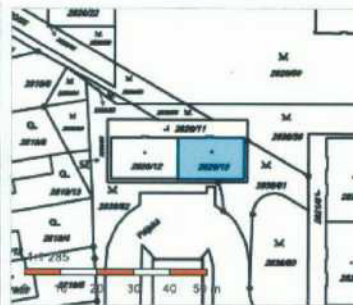
Rozdělovník:

doručuje se doporučeně do vlastních rukou účastníkům řízení:

1. [REDAKCE]
2. Základní škola Hostýnská 2100/2, Praha 10 - Malešice
3. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1
4. SUZOP, a.s., V úžlabině 19, Praha 10 - Malešice, 108 51
5. TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5
6. Obvodní úřad Praha 10, Vršovická 68, Praha 10
7. Bytové družstvo Pragostav, Strašnická 2, Praha 10 - Hostivař
8. Pérovna Hostivař, spol.s r.o., K Pérovně 740, Praha 10, 102 11
9. Bytový podnik Praha 10, s.p. v likvidaci, Turnovského 20, Praha 10
10. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Bubenská 1, Praha 7, 170 26
11. Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10
12. SBD Zahradní Město, Zvonková 2, Praha 10
13. IROP, V jámě 12, Praha 1
14. Inženýrské a průmyslové stavby, a.s., Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10 - Vršovice, 100 05
15. Bytové družstvo vlastníků domů Sečská č. 1 a 3, Praha 10
16. SBD občanů Prahy 2, Ječná 29, Praha 3
17. SBD pro Prahu 9, Střížkovská 1, Praha 8
18. ČKD Dukla, a.s., Tháмова 11, Praha 8
19. Centrum sociálně-ošetrovatelské pomoci, Sámova 5, Praha 10
20. Bytové družstvo vlastníků domů Sazečská č. 9, 11 a 13, Praha 10
21. Družstvo vlastníků domů Strašnice 1851 a 1852, Žinkovská 4/1851, Praha 10
22. Pozemkový fond ČR, U topíren 2, Praha 7
23. spis

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2820/13
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1873



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkové chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 8](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.05.2019 09:00:00.

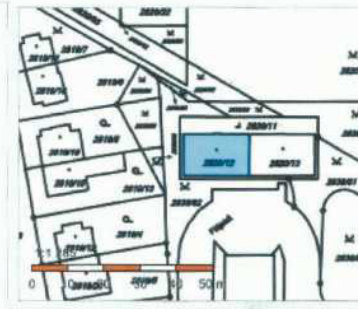
© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#). Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2820/12
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	210
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1872



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

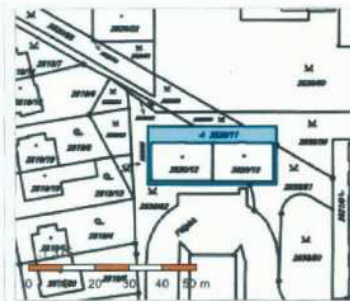
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2820/11
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	243
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

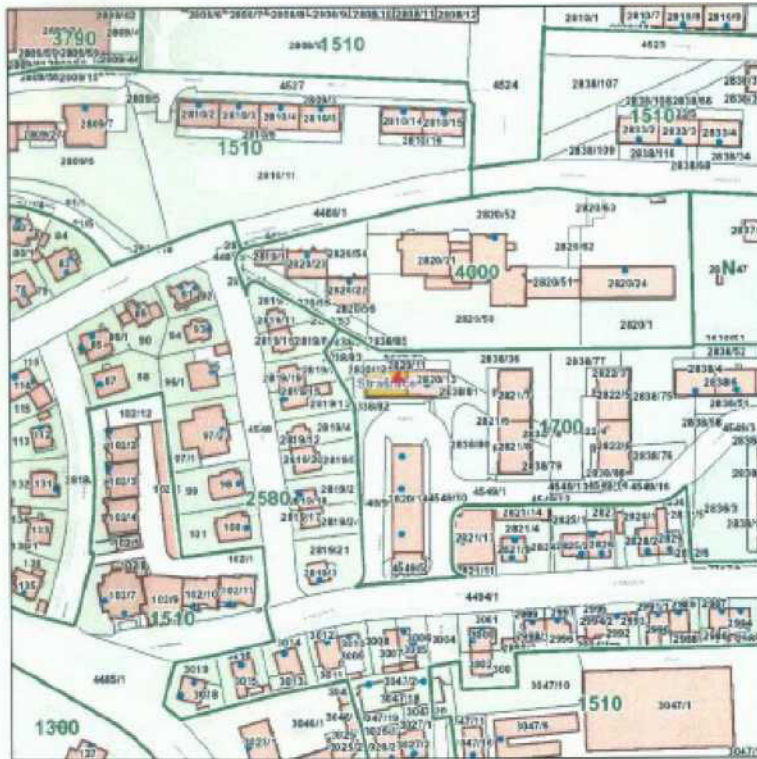
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 16211 Praha 9

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



Katastrální území	
Název:	Strahov
Parcela	
Číslo parcely:	2820/12
Cena 2004	
Mapový list:	62
Cena:	1700 Kč/m ²
Skupina:	4404

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:
 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 |
 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 |
 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 |
 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18-31.12.18 | 2019: od 1.1.19

Vytlačeno dne: 6.5.2019



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 5. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec – vedoucí referátu pozemků a Mgr. Et Mgr. Vít Bambas – vedoucí oddělení koordinačních činností,

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:02 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:02

hlasování o přítomnosti Ing. Petra Beneše - místostarosty

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 4/5

Návrh na prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10

Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků dle „Zásad“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ DLE „ZÁSAD“**

5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností

Poř. č. 5/1

Projednání nabídky na využití předkupního práva

Komise **NESOUHLASÍ** s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 10376 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [redacted] postavené na pozemku parc. č. 3017/112, k. ú. Michle, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, a na pozemku parc. č. 3017/113, k. ú. Michle, o výměře 2 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, za kupní cenu 249 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 10376 PRO k. ú. MICHLE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA [redacted] POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 3017/112, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 16 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ M. Č. PRAHA 10, A NA POZEMKŮ parc. č. 3017/113, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 2 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ DOPRAVNÍHO PODNIKU HL. M. PRAHY, ZA KUPNÍ CENU 249 000 Kč**

6. Různé

7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:00 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 30. 5. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



od městské části Praha 10
odbor kontroly a komunikace
Převážná 88, 101 38 Praha 10
-16-



UMC Praha 10
Doručeno: 13. 06. 2019
P10-069984/2019
listy 1 pr sv.pr
mp 10es 743b8 742

Zveřejnění záměru

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze,
v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemků dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou
privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016,
a to v následujícím rozsahu:

v k. ú. Strašnice – celek č. 191

- pozemek parcelní č. 2820/12 - zastavěná plocha a nádvoří/budova/
- pozemek parcelní č. 2820/13 - zastavěná plocha a nádvoří/budova/
- pozemek parcelní č. 2820/11 - zastavěná plocha a nádvoří /společný dvůr/

V Praze dne 14. 06. 2019


Ing. Filip K o u c k ý
vedoucí odboru majetkového


14. 06. 2019
výtěšeno: _____
Sejmuto: _____ - 1. 07. 2019

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
dálkový přístup od 14. 06. 2019 do 1. 07. 2019

P10-080235/2019



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 597
ze dne 30. 7. 2019

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) s návrhem na prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 773 050 Kč
- b) s návrhem na uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 773 050 Kč
- c) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

II. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit na zasedání ZMČ Praha 10 dne 23. 9. 2019 návrh na prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: správa obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-069965/2019

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Tereza Matoušová
vedoucí oddělení

odbor **KS**
oddělení **Právní**
referent **Mgr. Adam Jareš**
datum **11. 9. 2019**
číslo jednací **P10-101491/2019**

věc **Stanovisko k materiálu č. j. P10-069966/2019**

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na prodej pozemků parc. č. 2820/11, parc. č. 2820/12 a parc. č. 2820/13 v k. ú. Strašnice dle vymezeného celku č. 191 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Flájská, IČO 618 63 271, se sídlem Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10“, č. j. P10-069966/2019, předkládaný na 10. zasedání zastupitelstva městské části Praha 10 dne 23. 9. 2019.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky