

**ZNALECKÝ POSUDEK 2894/038/19**

**Posudek vyžádal:** provozovatel vozidla  
Městská část Praha 10  
Vršovická 1429/68 101 00 Praha 10

**Žádost usnesení** OHS/0936//2019  
**Ze dne** 2.7.2019

**Účel posudku** Stanovení obvyklé ceny ojetého motorového vozidla

**Reg. značka (SPZ)** 2AS3504

**Termín vypracování posudku vozidla** 3.7.2019

**Datum, ke kterému je cena stanovena** 2.7.2019

**Posudek vypracoval** Mgr. Radek Šlapák- znalec  
Na Zbořenci 10/275  
120 00 Praha 2  
Tel: +420 224 224 224  
E-mail: radek@zbozenec.cz

**Počet listů posudku** 12  
**Počet listů příloh** 0  
**Počet předaných vyhotovení** 2

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č.1/2005, který je novelou Znaleckého standardu č.1 - Oceňování motorových vozidel, schváleného ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29.1.1990.*

## 0. Úvod

Znalecký posudek je vypracován na žádost zadavatele posudku pro jeho interní potřeby. Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, Evidenční karta majetku ze dne zařazení 31.1.2012

### 0.4 Seznam příloh

Bez příloh.

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod:

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací. Metoda vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

# 1. Nález

## 1.1 Identifikace vozidla

<b>Technický průkaz</b>		<b>Osvědčení o registraci</b>	
číslo	UE802477	číslo	nepředloženo
vydán	Praha/CZ	vydáno	
dne	11.1.2012	dne	

Reg. značka (SPZ)	2AS3504
Datum přidělení	14.2.2012
Datum 1. uvedení do provozu	14.12.2012
Datum platnosti STK	1.3.2020
Datum generální opravy vozidla	
Ujeté km - stav tachometru	100 727
Ujeté km - dle sdělení	100 727
Druh vozidla	OA-M1
Značka a typ vozidla	Ford Transit 300M TREND 2,2 TDCi
Provedení karosérie	bus
Výrobce	FORD
Rok výroby	2012
Barva vozidla	modrá pastel
VIN (výr. číslo vozidla)	WFOSXXTTFSBM10795
Výr. číslo karosérie	
Výr. číslo motoru	nevidován
Objem	2198 ccm
Druh motoru	vznětový
Výkon motoru	92 kW
Typ motoru	FDF6
Držitel vozidla	zadavatel posudku Městská část Praha 10 Vršovická 1429/68 101 00 Praha 10

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

**1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy**

a) podle záznamu v TP  
Bez záznamu

b) podle dokladů držitele  
Doklady nepředloženy

c) podle sdělení držitele  
Bez sdělení.

d) zkušební jízda  
S vozidlem nebyla provedena zkušební jízda a bylo prohlíženo v areálu zadavatele posudku.

**1.3 Technický stav jednotlivých skupin vozidla****motor a spolka**

Start motoru	star v normě
Výkon	bez ztráty výkonu
Volnoběh	kolísání volnoběžných otáček
Běh v otáčkách	bez zvýšené kouřivosti
Hlučnost	nezjištěno
Kouřivost	v normě
Indikace palubního PC	chybějící kapalina ostřikovačů
Akcelerace	dobrá
Těsnost spojů	bez úniků
Palivový systém	bez úniku a znečištění
Chladicí systém	bez úniku kapaliny
Rozvody	zvýšená hlučnost
Výfukové potrubí	koroze, netěsné
Olej	znečištěný, hladina v předepsaném rozmezí
Spojka	zabírá ve vrchní části
Rozjezd vozidla	plynulý, bez prokluzu

**brzdový systém**

Provozní brzda	účinná
Brzdový účinek	dostatečný, souměrný
Kapalina, brzdové ústrojí	dostatečný stav
Brzdové kotouče P	opotřebyeny
Brzdové kotouče Z	opotřebyeny
Brzdové destičky P	opotřebyené
Brzdové destičky Z	optřebyeny 10%
Parkovací brzda	funkční, dostatečně účinná

**převodovka**

Hlučnost	v normě
----------	---------

**Řazení**  
**Těsnost** v normě, 6 stupňů  
drobně rosí ve spojích

rozvodovka

**Hlučnost** v normě  
**Těsnost** drobně rosí ve spojích

přední náprava, mechanismus řízení

**Ložiska kol** opotřebeny  
**Uložení závěsných ramen** volné  
**Rejdrové čepy, kulové čepy, stabilizátory** v normě  
**Tlumiče pérování** potřebeny  
**Homokinetické klouby** opotřebeny  
**Řízení** funkční  
**Disky kol** oděrky  
**Převodovka řízení** vůle  
**Posilovač řízení** funkční

zadní náprava

**Ložiska kol** opotřebeny  
**Nápravnice** v normě  
**Most, závěsná ramena** volné horní uložení  
**Tlumiče pérování** opotřebeny  
**Disky kol** drobné oděrky

skříň karoserie**Lak**

originální, ve stavu opotřebeném, drobné oděrky od provozu

**Blatník LP** oděrky  
**Blatník LZ** oděrky  
**Blatník PP** oděrky  
**Blatník PZ** oděrky  
**Dveře LP** oděrky  
**Dveře LZ** oděrky  
**Dveře PP** oděrky  
**Dveře PZ** oděrky  
**Podběh kola LP** oděrky  
**Podběh kola LZ** oděrky  
**Podběh kola PP** oděrky  
**Podběh kola PZ** oděrky  
**Bok karosérie L** promáčkliny  
**Bok karosérie P** v normě  
**Prahy dveří L** oděrky  
**Prahy dveří P** oděrky  
**Boční dveře** oděrky  
**Motorový prostor** oděrky  
**Víko motor. prostoru** oděrky  
**Zavazadlový prostor** v normě  
**Sloupek A L** v normě  
**Sloupek A P** oděrky  
**Sloupek B L** v normě

<b>Sloupek B P</b>	v normě
<b>Sloupek C L</b>	v normě
<b>Sloupek C P</b>	v normě
<b>Střecha</b>	v normě
<b>Zadní stěna</b>	koroze
<b>Přední stěna</b>	koroze

drobné provozní oděrky celé karoserie, na vozidle instalovány grafické polepy.

**příslušenství a výbava karoserie**

<b>Čelní okno</b>	opotřebeno provozem od stěračů
<b>Boční okna</b>	v normě
<b>Zadní okno</b>	funkční
<b>Stahovací mech. oken</b>	funkční
<b>Zpětné zrcátko L</b>	oděrky
<b>Zpětné zrcátko P</b>	oděrky
<b>Nárazník P</b>	oděrky
<b>Nárazník Z</b>	oděrky
<b>Přední maska</b>	funkční
<b>Akumulátor</b>	opotřeben, nutná výměna, nedrží kapacitu
<b>Blikače</b>	funkční
<b>Stěrače</b>	opotřebený
<b>Zámky</b>	funkční
<b>Ovládání sedadel</b>	funkční
<b>Přístrojová deska</b>	v normě
<b>Světlomet L</b>	funkční
<b>Světlomet P</b>	v normě
<b>Zadní svítlna</b>	funkční
<b>Přídavné světlomety</b>	funkční
<b>RZ včetně osvětlení</b>	v normě
<b>Klimatizace, topení</b>	funkční
<b>Centrální zamykání</b>	funkční
<b>Čalounění</b>	opotřebené, zejména u řidiče
<b>Sedadla</b>	znečištěny
<b>Interiér</b>	opotřebený
<b>Dveře</b>	koroze
<b>Strop</b>	v normě
<b>Podlaha</b>	v normě

Namontována zvedací plošina DHOLLANDIA (350 kg) a kotvení pro převoz invalidního vozíku.

**1.4 Pneumatiky**

<b>Typ a rozměr prvomontáže</b>	<b>Cena</b>	<b>Typ a rozměr na vozidle</b>	<b>Cena THP(%)</b>	
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	20
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	20
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	20
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	20

**Rezervy**

<b>Typ a rozměr prvomontáže</b>	<b>Cena</b>	<b>Typ a rozměr na vozidle</b>	<b>Cena THP(%)</b>	
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	50

<b>Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP</b>	12 550 Kč
<b>Výchozí cena pneu na vozidle CNPV</b>	13 000 Kč
<b>Celková cena pneu na vozidle CČPV</b>	3 380 Kč

**1.5 Mimořádná výbava**

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu.

## 2. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### Použité zkratky

**THSN** - Výchozí technická hodnota skupiny **ZA** - Základní amortizace

**UDP** - Uvedení do provozu

**ZAD** - Základní amortizace za dobu provozu

**tis.km** - Ujeté tisíce kilometrů

**ZAP** - Základní amortizace za kilometrový proběh

**THS** - Technická hodnota skupiny

**TH+/-** - Úprava THS při prohlídce

**PDS** - Poměrný díl skupiny

**PTHS** - Poměrná technická hodnota skupiny

#### Motor + spojka

<b>THSN</b>	100,00 %	<b>UDP</b>	14.12.2012	<b>ZAD</b>	65% (7) + 0,00% (0) = 65,00 %		
<b>tis.km</b>	101	<b>ZAP</b>	43,53 %	<b>ZA</b>	54,27 %		
<b>PDS</b>	25,00 %	<b>TH+/-</b>	-10,00 %	<b>THS</b>	41,16 %	<b>PTHS</b>	10,29 %

#### Převodovka + rozvodovka

<b>THSN</b>	100,00 %	<b>UDP</b>	14.12.2012	<b>ZAD</b>	65% (7) + 0,00% (0) = 65,00 %		
<b>tis.km</b>	101	<b>ZAP</b>	43,53 %	<b>ZA</b>	54,27 %		
<b>PDS</b>	10,00 %	<b>TH+/-</b>	-10,00 %	<b>THS</b>	41,16 %	<b>PTHS</b>	4,12 %

#### Zadní náprava

<b>THSN</b>	100,00 %	<b>UDP</b>	14.12.2012	<b>ZAD</b>	65% (7) + 0,00% (0) = 65,00 %		
<b>tis.km</b>	101	<b>ZAP</b>	43,53 %	<b>ZA</b>	54,27 %		
<b>PDS</b>	4,00 %	<b>TH+/-</b>	-10,00 %	<b>THS</b>	41,16 %	<b>PTHS</b>	1,65 %

#### Přední náprava + mech. řízení

<b>THSN</b>	100,00 %	<b>UDP</b>	14.12.2012	<b>ZAD</b>	65% (7) + 0,00% (0) = 65,00 %		
<b>tis.km</b>	101	<b>ZAP</b>	43,53 %	<b>ZA</b>	54,27 %		
<b>PDS</b>	11,00 %	<b>TH+/-</b>	-10,00 %	<b>THS</b>	41,16 %	<b>PTHS</b>	4,53 %

#### Skříň karoserie

<b>THSN</b>	100,00 %	<b>UDP</b>	14.12.2012	<b>ZAD</b>	65% (7) + 0,00% (0) = 65,00 %		
<b>tis.km</b>	101	<b>ZAP</b>	43,53 %	<b>ZA</b>	54,27 %		
<b>PDS</b>	23,00 %	<b>TH+/-</b>	-20,00 %	<b>THS</b>	36,59 %	<b>PTHS</b>	8,42 %

#### Výbava karoserie

<b>THSN</b>	100,00 %	<b>UDP</b>	14.12.2012	<b>ZAD</b>	65% (7) + 0,00% (0) = 65,00 %		
<b>tis.km</b>	101	<b>ZAP</b>	43,53 %	<b>ZA</b>	54,27 %		
<b>PDS</b>	27,00 %	<b>TH+/-</b>	-20,00 %	<b>THS</b>	36,59 %	<b>PTHS</b>	9,88 %

**Redukovaná technická hodnota vozidla (THVR) je 38,87 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

### Výchozí cena vozidla

786 331 Kč

Výchozí cena stanovena porovnávací metodou, vzhledem ke skutečnosti, že se předmětné vozidlo v době ocenění již jako nové na trhu v ČR neprodává, byla využita pro stanovení výchozí ceny porovnávací metoda, srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací s věcmi (díly, skupinami, vozidly), které jsou k datu ocenění jako nové na trhu. Zahrnuje i snížení technické úrovně a morální zastarání oceňované věci (dílu, skupiny, vozidla), dále pak dle Evidenční karty majetku ze dne zařazení 31.1.2012

### Základní cena vozidla

0 Kč

### Výbava vozidla

Výbava odpovídá modelu vozidla.

## 2.3 Výpočet časové ceny vozidla - CČV

Výchozí cena vozidla CN	786 331
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 550
Reduk. cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	773 781
Časová cena vozidla bez pneu CČ = THVR x CR	300 805
Časová cena pneu CČPV	3 380
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0
Časová cena vozu CČV = CČ+CČPV+CČVM	304 185

## 2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla - COB

### Koeficient prodejnosti

0,57

Koeficient prodejnosti určen z následujícího vztahu:  $KP = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5$

K1: Korekce platnosti osvědčení o TP: (méně jak 1 rok před TK):0,95

K2: Korekce poškození vozidla havárií: (vozidlo v minulosti nehavarováno):1,00

K3: Korekce počtu držitelů: (1 držitel):1,00

K4: Korekce způsobu provozu: (standardní provoz):1,00

K5: Korekce – koeficient poptávky trhu: 0,60

(ke K5: vzhledem k tomu, že nebylo možno zjistit dostatečný počet prodaných vozidel obdobného rozsahu rámcového poškození k rozhodné době (15 vozidel), bylo provedeno šetření, směřující k zjištění, ze kterého by se dal retrospektivně stanovit koeficient prodejnosti, a to statickou a porovnávací metodou z dostupných otevřených zdrojů, který byl následně zjištěn z prodejních časových cen stejného případně srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, byly zohledněny všechny dostupné zjistitelné uskutečněné statické prodeje k předmětu posouzení a předmětné době posouzení, toto provedené šetření bylo kombinováno s vlastní analytickou úvahou znalce v rámci konečného stanovení koeficientu prodejnosti, byla využita v rámci analýzy trhu i publikace Redakční a znalecké kanceláře Galáš – Ceny a data motorových vozidel v CZ, obecné ceny, výchozí ceny a koeficienty prodejnosti ojetých motorových vozidel – čtvrtletní periodikum, kde jsou zohledněny uskutečněné prodeje (celkem 2 vozidel) parametricky srovnatelného vozidla, vzhledem k nepatrně odlišnému kilometrovému proběhu a zjištěnému technickému stavu oceňovaného vozidla byla provedena korekce jeho obecné ceny. Pramen, ev. zdůvodnění:

vypočet dle přehledů prodávaných ojetých motorových vozidel (databáze ojetých motorových vozidel Auta-Galáš, IBS Tax Expert Praha, www.teas.cz, Autoannonce, Autoh12dl, Autoburza, Autobox, Automarket, Tipservis), Z tohoto titulu je nutno hledět na koeficient prodejnosti jen jako na přibližný, vytvořený na základě zjistitelných skutečností, popřípadě po tomto typu vozidla v ČR, v kombinaci s vlastní analytickou úvahou znalce, vytvořené na základě jeho profesních znalostí a dovedností.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP

173 386 Kč

Zaokrouhлено

173 000 Kč

Slovy:

jednostosedmdesáttřítisíce Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH %.

### 3. Závěr

Obvyklá cena osobního vozidla Ford Transit 300M TREND 2,2 TDCi, registrační značka vozidla 2AS3504, uvedení do provozu v roce 2012, stanovená vč. DPH, vztažená ke dni posouzení činí:

173 000 Kč

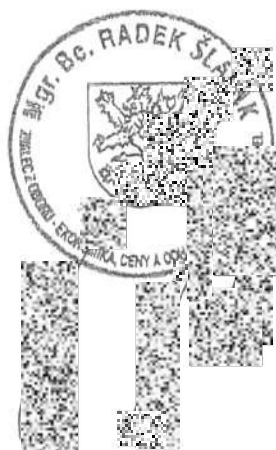
## 4. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 24.11.1997 pod č.j. SPR 1244/97 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel a pro základní obor strojírenství všeobecné, se zvláštní specializací autoopravárenství.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2894/038/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Praha 2 dne 3.7.2019



Mgr. Radek Šlapák- znalec