



**ATLAS AUDIT s.r.o.**  
K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018**

Akcionáři společnosti **PRAHA 10 - Rekrece, a.s.**  
**Sídlo: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10**  
**IČO: 282 13 963**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **PRAHA 10 - Rekrece, a.s.** (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PRAHA 10 - Rekrece, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

### **Jiné skutečnosti**

**Společnost PRAHA 10 – Rekrece, a.s. nesestavuje Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“), protože příslušné informace hodlá zahrnout do zprávy o vztazích holdingu PRAHA 10 – Majetková, a.s. Z toho důvodu naše vyjádření k jiným skutečnostem není součástí této zprávy auditora.**

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární ředitel Společnosti.



Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok.

**Společnost PRAHA 10 – Rekreace, a.s. nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do výroční zprávy holdingu PRAHA 10 – Majetková, a.s. Z toho důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora.**

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Jediný člen představenstva Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jediný člen představenstva Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jediný člen představenstva plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



**ATLAS AUDIT s.r.o.**

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jediný člen představenstva Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jediným členem představenstva a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jediného člena představenstva, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

#### **Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora**

**ATLAS AUDIT s.r.o.**

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300



**Ing. Tomáš Bartoš**

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 19. 06. 2019



## ROZVAHA v plném rozsahu

PRAHA 10 - Rekreaace, a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2018**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vršovická 68/1429  
Praha 10  
101 38

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2018		28213963

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	124 714	20 155	104 559	112 458
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	121 433	19 152	102 281	102 591
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	121 433	19 152	102 281	102 591
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	108 542	11 565	96 977	95 630
B.II.1.1.	Pozemky	16	1 080		1 080	1 080
B.II.1.2.	Stavby	17	107 462	11 565	95 897	94 550
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	12 736	7 568	5 168	6 049
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	155	19	136	
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	155	19	136	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				912
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				912
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva <span style="float:right">Součet C.I. až C.IV.</span>	37	3 254	1 003	2 251	9 840
C.I.	Zásoby <span style="float:right">Součet I.1. až I.5.</span>	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky <span style="float:right">Součet II.1. až II.3.</span>	46	2 457	1 003	1 454	4 021
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 457	1 003	1 454	4 021
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 665	1 003	662	2 693
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				800
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	792		792	528
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	423		423	102
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	369		369	401
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				25
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				


Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	797		797	5 819
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	1		1	11
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	796		796	5 808
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	27		27	27
D.1.	Náklady příštích období	75	27		27	27
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	104 559	112 458
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	101 151	110 165
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	134 500	134 500
A.I.1.	Základní kapitál		81	134 500	134 500
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	805	805
A.II.1.	Ážio		85	805	805
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	142	142
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	142	142
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-25 282	-24 572
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-25 282	-24 572
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-9 014	-710
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	3 331	2 118
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	b				
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	3 331	2 118
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108		
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	3 331	2 118
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	2 200	1 436
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky -- ovládaná nebo ovládající osoba		131	400	
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	731	682
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	24	17
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	23	12
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	14	5
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	644	644
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	26	4

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148	
C.III.1.	Výdaje příštích období		149	
C.III.2.	Výnosy příštích období		150	
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	77
D.1.	Výdaje příštích období		142	2
D.2.	Výnosy příštích období		143	75
				175
				81
				94

**PRAHA 10 - Rekrece, a.s.**  
*účetní kancelář, tel.: 266 316 174*  
 Vršovická 68/1429  
 101 38 Praha 10  
 IČ 28213963

Sestaveno dne: 17.06.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí	Pozn.:

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2018		28213963

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PRAHA 10 - Rekreaace, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vršovická 68/1429  
Praha 10  
101 38

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	4 554	12 065
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba <span style="float:right">Součet A.1. až A.3.</span>	3	7 575	10 117
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 217	604
A. 3.	Služby	6	6 358	9 513
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady <span style="float:right">Součet D.1. až D.2.</span>	9	358	420
D. 1.	Mzdové náklady	10	267	313
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	91	107
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	91	106
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		1
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <span style="float:right">Součet E.1. až E.3.</span>	14	3 410	2 368
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 406	2 368
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 406	2 368
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 004	
III.	Ostatní provozní výnosy <span style="float:right">Součet III.1. až III.3.</span>	20	23	302
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	23	302
F.	Ostatní provozní náklady <span style="float:right">Součet F.1. až F.5.</span>	24	2 245	164
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	116	93
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2 129	71
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <span style="float:right">I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.</span>	30	-9 011	-702

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	1
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	5
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	5
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-9 014
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-9 014
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-9 014
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	4 578
				12 368

**PRAHA 10 - Rekreační, a.s.**  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 262 13 963 ①

Sestaveno dne: 17.06.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí	Pozn.:

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2018

**OBECNÉ ÚDAJE**

Název účetní jednotky: PRAHA 10 - Rekrece, a.s.

Sídlo: Praha 10, Vršovická 68/1429

Právní forma: akciová společnost

IČ: 28213963

Zápis v obchodním rejstříku – spisová značka: B 13417

Datum vzniku společnosti: 21.12.2007

Hlavní předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 ŽZ, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**Vlastnická struktura společnosti k datu 31.12.2018:**

Společník/společnici: PRAHA 10 – Majetková, a.s. IČ 272 05 703

**Statutární orgán/y společnosti k 31.12.2018:**

Ke dni 31.12.2018 došlo ke změnám v představenstvu i dozorčí radě:

Statutární orgán - představenstvo:

členem představenstva: Ing. Petr Maňas

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Karel Duchek

místopředseda dozorčí rady: Ing. Lenka Dvořáková

člen dozorčí rady: Filip Humplík

Výše uvedený stav je uveden k 31. 12. 2018. Detailnější personální změny jsou popsány ve výroční zprávě mateřské společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.

**ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, opatřením ministerstva financí (zejména Vyhláškou č.500/2002 Sb.), kterou se stanoví účtová osnova, postupy účtování pro podnikatele a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat v činnosti v dohledné budoucnosti.

**Způsoby ocenění a odepisování**

**Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobým hmotným, resp. nehmotným majetkem, se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč, v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Drobný hmotný majetek do 5 000 Kč je účtován přímo do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek od 5.000 do 40.000 Kč je evidován samostatně jako drobný dlouhodobý hmotný majetek a je odepisován s ohledem na dobu použitelnosti.

Dlouhodobý nehmotný majetek s cenou do 60 000 Kč je účtován přímo do nákladů.

**Odpisy dlouhodobého majetku**

a.

Účetní odpisy

Účetní odpisy stanoveny v závislosti na předpokládané době použitelnosti majetku. Účetní a daňové odpisy se nerovnjí.

Daňové odpisy

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita metoda lineárních odpisů. Jednotlivé skupiny dlouhodobého majetku jsou odepisovány v souladu s platnými ustanoveními zákona o dani z příjmů.

**Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Pohyby v cizí měně účtuje účetní jednotka v Kč aktuálním denním kurzem ČNB. K rozvahovému dni se finanční majetek, pohledávky a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítávají na českou měnu kurzem ČNB platným k rozvahovému dni. Kurzové rozdíly z tohoto ocenění jsou účtovány na vrub či ve prospěch příslušných účtů finančních nákladů, resp. výnosů.

**Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období**

V průběhu roku 2018 nedošlo ke změně zatřídění a odpisování dlouhodobého majetku, ani k významným změnám v účtování.

**DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT****Dlouhodobý majetek****Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek****Pořizovací cena**  
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2017	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2018
Budovy a stavby	104 900	2 562	0	0	107 462
Samostatné movité věci	12 486	0	772	0	11 714
Dopravní prostředky	1 022	0	0	0	1 022
Pozemky	1 080	0	0	0	1 080
Nedokončený DHM	912	0	912	0	0
<b>Celkem</b>	<b>120 400</b>	<b>2 562</b>	<b>1 684</b>	<b>0</b>	<b>121 278</b>

**Oprávký**  
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2017	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2018
Budovy a stavby	10 350	1 747	0	0	12 097
Samostatné movité věci	6 691	1 151	0	0	7 842
Dopravní prostředky	768	120	0	0	888
<b>Celkem</b>	<b>17 809</b>	<b>3 018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 827</b>

**Zůstatková hodnota**  
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
Budovy a stavby	94 550	95 897
Samostatné movité věci	5 795	5 170
Dopravní prostředky	254	134
Pozemky	1 080	1 080
Nedokončený DHM	912	0
<b>Celkem</b>	<b>102 591</b>	<b>102 281</b>

**Pohledávky**  
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
Pohledávky k podnikům ve skupině	800	0
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0	0
<b>Celkem</b>	<b>800</b>	<b>0</b>

**Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti**  
(údaje v tis. Kč)

Období	Po splatnosti		
	0 – 90 dní	90 – 180 dní	více než 180 dní
31.12.2018	121	75	1 375

**Vlastní kapitál**

Pohyby vlastního kapitálu (údaje v tis. Kč)

	Základní kapitál	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta min. let	HV běž. účet. období	Ost. Kap. fondy	Celkem
Stav k 31.12.2017	134 500	0	-24 572	-710	947	110 165
Přírůstek	0	0	-710	-9 014	0	
Úbytek	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2018	134 500	0	-25 282	-9 014	947	101 151

**Základní kapitál**

Registrovaný základní kapitál k 31.12.2018 činil: 134 500 000 Kč

**Závazky**

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
Závazky k podnikům ve skupině	0	400
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>400</b>

**Věková struktura závazků**

(údaje v tis. Kč)

Rok	Po splatnosti		
	0 – 90 dní	90 – 180 dní	více než 180 dní
31.12.2018	12 180	0	0

Účetní jednotka nemá žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

**Zaměstnanci**

(údaje v tis. Kč)

	Počet zaměstnanců	Osobní náklady
<b>Celkem</b>	<b>3</b>	<b>357</b>

**Další informace, jejíž uvedení je podstatné pro analýzu výkazu účetní jednotky:**

Tržby roku 2018 byly ovlivněny přerušением provozu, kterému započalo v září 2017. Od listopadu 2017 byla v objektu zahájena rozsáhlá rekonstrukce, která skončila 12.5.2018. Obnovení plného provozu nastalo v říjnu 2018.

**Přecenění**

Žádné přeměny nebyly.

**Rezervy**

Účetní jednotka netvoří žádné zákonné ani ostatní rezervy.

**Výzkum a vývoj**

Žádné výdaje na výzkum a vývoj nebyly vynaloženy.

**Potenciální budoucí závazky**

Od roku 2018 do současnosti probíhají jednání a soudní spor s bývalým provozovatelem HH (Gastro servis Zemánek s. r. o.) o narovnání vzájemných závazků a pohledávek. Výsledek těchto jednání nebyl do data sestavení účetní závěrky znám, a tudíž nebylo možné odhadnout dopady těchto jednání na účetní jednotku.

Sestaveno dne: 17.06.2019	Sestavil: 	Podpis statutárního zástupce: 
------------------------------	--	---

**PRAHA 10 - Recreace, a.s.**  
účetní kancelář, tel.: 266 316 174  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10  
IČ 28213963