

Rada MČ Praha 10

4. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne 26. 6. 2023

Informace o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2022 a informace o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2022

Důvod předložení:

§ 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
usnesení ZMČ P10 č. 30/07/2022 a 30/08/2022 ze dne 27. 6. 2022

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – usnesení RMČ č. 0362/RMČ/2023 ze dne 1. 6. 2023
 - Příloha č. 2 - usnesení Finančního výboru ze dne 22. 5. 2023
 - Příloha č. 3 – usnesení ZMČ 30/7/2022 a 30/8/2022 ze dne 27. 6. 2022

Předkládá:

Olga Koumarová, místostarostka

Zpracoval:

Ing. Jan Jirásek
vedoucí referátu ekonomiky OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k Informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2022 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2022

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2022 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2022, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. O. Koumarové, místostarostce

- 1.1. předložit ZMČ Informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 za rok 2023 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2023

Termín: 30. 6. 2024

Předkladatel: O. Koumarová, místostarostka
Číslo tisku: P10-233144/2023

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu MČ předkládáme na základě usnesení ZMČ č. 30/07/2022 a 30/08/2022 ze dne 27. 6. 2022 Informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci záměru obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2022 a Informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2022. Příjmy MČ Praha 10 z daně z nemovitých věcí činily v roce 2022 celkem 145 639 496,65 Kč, polovina z této částky pak činí 72 819 748,33 Kč.

Porovnání využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci záměru obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2020 až 2022

Při porovnání využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci záměru obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2020, 2021 a 2022 (viz tabulka níže) MČ P10 v průběhu let 2020 – 2022 vynaložila do investic, oprav a údržby materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 celkem 493 421 702 Kč z toho 171 731 144 Kč bylo hrazeno z dotačních titulů a 321 690 558 Kč bylo z vlastních zdrojů. Byl tedy dodržen závazek využít ½ příjmů z daně z nemovitých věcí za období 2020 – 2022, tedy částku 210 687 187 Kč na obnovu materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10.

	2020			2021			2022		
	celkem	z toho dotace	ze zdrojů MČ	celkem	z toho dotace	ze zdrojů MČ	celkem	z toho dotace	ze zdrojů MČ
rozpočet									
kap.41 - investiční transfery	2 055 743	1 850 168	205 575	697 598	627 838	69 760	3 075 730	2 691 870	383 860
kap. 83 - opravy a udržování	16 426 426	15 300 000	1 126 426	39 351		39 351	407 997	38 918	369 079
kap.83 - investice	49 022 152	23 953 312	25 068 840	52 694 413	25 984 303	26 710 110	215 671 822	101 284 735	114 387 087
plán zdaňované činnosti			0			0			0
Opravy a udržování			0			0			0
8258 - školy a školky	8 100 700		8 100 700	30 969 322		30 969 322	38 305 900		38 305 900
9136 - Majetková pro OMP	5 895 780		5 895 780	4 960 965		4 960 965	6 468 500		6 468 500
Projekty a revize			0			0			0
8258 - školy a školky	2 923 434		2 923 434	2 170 018		2 170 018	1 364 400		1 364 400
9136 - Majetková pro OMP	1 442 814		1 442 814	1 777 878		1 777 878	1 529 100		1 529 100
příspěvkové organizace	14 943 659		14 943 659	17 168 000		17 168 000	15 310 000		15 310 000
celkem	100 810 708	41 103 480	59 707 228	110 477 545	26 612 141	83 865 404	282 133 449	104 015 523	178 117 926
podíl dotací		41%			24%			37%	
1/2 daně z nemovitých věcí	68 914 157			68 953 282			72 819 748		

Záměr obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 je realizován v rámci rozpočtu, plánu zdaňované činnosti (MČ P10 a správní firmou PRAHA 10 – Majetková a.s.) a

rozpočtů jednotlivých příspěvkových organizací. Celkové výdaje v roce 2022 činily 279,06 mil. Kč, z toho 215,67 mil. Kč byly investiční výdaje a 63,39 mil. Kč byly neinvestiční výdaje. Z celkových výdajů bylo 101,32 mil. Kč hrazeno z dotačních zdrojů, a 177,73 mil. Kč z vlastních zdrojů MČ.

	schválený	upravený	skutečnost	z toho	
				dotace	vlastní zdroje MČ
Rozpočet					
kap. 83 - opravy a udržování	2000 000	1 878 000	407 997	38 918	369 079
kap. 83 - investice	260 972 000	547 792 800	215 671 822	101 284 735	114 387 087
Plán zdaňované činnosti					
Opravy a udržování					
8258 - školy, školky	43 000 000	43 000 000	38 305 900		38 305 900
9136 - Majetková pro OMP	9 903 000	8 103 000	6 468 500		6 468 500
Projekty a revize					
8258 - školy, školky	4 000 000	4 000 000	1 364 400		1 364 400
9136 - Majetková pro OMP	1 800 000	1 800 000	1 529 100		1 529 100
Příspěvkové organizace					
opravy a udržování – MŠ, ZŠ			11 509 000		11 509 000
opravy a udržování – ŠJ P10			3 801 000		3 801 000
Celkem			279 057 720	101 323 653	177 734 067

Plnění za rok 2022 – rozpočet, kap. 83 - opravy a udržování

rozpočet - kap. 83 - opravy a udržování - 1. 1. 022 - 31. 12. 2022		
objekt	předmět plnění	částka vč. DPH
MŠ Nad Vodovodem	administrace dotace OPŽP	6 000,00
MŠ Jasminová	stěhování nábytku do MŠ U Vrš. Nádraží	166 980,00
MŠ	poplatek za správu databáze energetického managementu	18 009,00
MŠ Benešovská	pořízení DDHM v rámci instalace EZS	32 815,00
MŠ Chmelova	pořízení DDHM v rámci instalace EZS	61 928,00
MŠ Bajkalská	spotřeba elektrické energie	2 174,26
ZŠ Olešská	pořízení DDHM v rámci instalace EZS	35 827,50
ZŠ	poplatek za správu databáze energetického managementu	21 229,00
ZŠ U Vrš. Nádraží	pořízení DDHM v rámci instalace EZS	62 436,00
ZŠ U Roh. Kasáren	uveřejnění VZ - rekonstrukce učeben ZŠ U Roh. Kasáren	599,00
Celkem		407 997,76

Plnění za rok 2022 – rozpočet, kap. 83 – investice

rozpočet - kap. 83 - investice - 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022		
objekt	předmět plnění	částka vč. DPH
MŠ	implementace energetického managementu	136 718,00
MŠ Chmelová	pořízení EZS	319 843,41
MŠ Benešovská	pořízení EZS	131 527,50
MŠ Hradešinská	pořízení EZS	209 003,30
MŠ Sychrov	pořízení EZS	615 360,02
MŠ U Roh. Kasáren	zateplení objektu	13 870 991,38
MŠ Magnitogorská	zateplení objektu	98 978,00
jesle Jakutská	revitalizace objektu	724 179,00
MŠ Bajkalská	výstavba	65 307 336,57
MŠ Jasmínová	rekonstrukce	1 400 901,57
MŠ Ve Stínu	rekonstrukce VZT	1 078 631,56
ZŠ U Vrš. Nádraží	pořízení EZS	293 933,20
ZŠ	implementace energetického managementu	163 547,23
ZŠ	Administrace žádosti OPŽP - FVE na objektech MČ P10	36 300,00
ZŠ U Roh. Kasáren	projektová dokumentace na rekonstrukci střechy	411 400,00
ZŠ U Roh. Kasáren	administrace VZ - rekonstrukce střechy	171 209,00
ZŠ Švehlova	zaměření kuchyně	95 590,00
ZŠ Hostýnská	projektová dokumentace na rozšíření vjezdu	234 740,00
ZŠ U Vrš. Nádraží	propojení křidel	759 276,06
ZŠ Nad Vodovodem	aktualizace projektové dokumentace na zateplení	42 108,00
ZŠ Olešská	zateplení objektu	86 102 487,81
ZŠ V Olšínách	rekonstrukce objektu	42 030 637,15
ZŠ Břečťanová	projektová dokumentace na rekonstrukci ŠJ	1 362 714,10
ZŠ Hostýnská	administrace VZ - zkapacitnění objektu	74 409,00
Celkem		215 671 821,86

Plnění za rok 2022 – Plán zdaňované činnosti, Opravy a udržování, 8258 - školy, školky

Plán zdaňované činnosti - Opravy a udržování (8258 - ZŠ a MŠ) - 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022		
objekt	předmět plnění	částka vč. DPH
MŠ Tolstého	výměna výtahu	533 228,37
MŠ Kodaňská	oprava ZTI	5 102 989,71
MŠ Omská	sanace suterénu	573 960,63
ZŠ Eden	výměna oken	1 738 959,52
ZŠ Eden	oprava ZTI	3 382 824,18
ZŠ Solidarita	výměna oken	1 712 150,00
ZŠ Nad Vodovodem	oprava ZTI	604 975,80
ZŠ Švehlova	oprava ZTI	7 659 585,90
ZŠ Švehlova	výměna elektroinstalace	12 994 906,83
MŠ a ZŠ	havarijní opravy v objektech MŠ a ZŠ	4 002 319,06
Celkem		38 305 900,00

Plnění za rok 2022 – Plán zdaňované činnosti, Opravy a udržování, 9136 - Majetková pro OMP

V roce 2022 dle Příkazní smlouvy na správu základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č. 2016/OMP/1082 vykonávala správní firma PRAHA 10 – Majetková, a.s. údržbu a opravy na MŠ a ZŠ ve svěřené správě MČ P10. Jednalo se zejména opravy na rozvodech vody, kanalizace, elektroinstalace, plynových rozvodech, dále práce topenářské, klempířské, zednické, opravy střech, okapů, svodů a gajgrů. Dále byly prováděny opravy přesahující limit stanovený Příkazní smlouvou. Jednalo se např. o dodávku elektron. Zařízení MaR ve výměňkové stanici ZŠ Olešská, ve stejné škole bylo dále vyměněno oběhové čerpadlo nebo opraveny pisoáry a umývadla na žákovských WC. Další opravy byly provedeny v ZŠ Švehlova, kde se opravovaly rozvody TUV a SV, v ZŠ Gutova byla opravena opadávající fasáda, v ZŠ Jakutská vyměněna vodoměrná sestava. V rámci havarijních oprav byla provedena havarijní oprava ÚT v MŠ Zvonková, výměna zaseknutého pojistného ventilu TUV v ZŠ Hostýnská nebo oprava odpadního potrubí v MŠ U Roháčových kasáren.

Plán zdaňované činnosti - Opravy a udržování (Majetková pro OMP) - 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022		
Opravy a udržování limit. mimo havárie		3 041 900,00
Opravy a udržování nadlimitní		2 305 300,00
Opravy při haváriích		1 035 300,00
Opravy ostatní		86 000,00
Celkem		6 468 500,00

Plnění za rok 2022 – Plán zdaňované činnosti, Projekty a revize, 8258 - školy, školky

V rámci plánu zdaňované činnosti za rok 2022 nechal odbor majetkoprávní zpracovat 13 projektů v rámci oprav a udržování v oblasti MŠ a ZŠ, které byly nebo budou realizovány v roce 2022, 2023 případně dle potřeby a finančních možností MČ P10. Mezi nejvýznamnější projektové dokumentace zpracované v roce 2022 patří:

Plán zdaňované činnosti - Projekty a revize (8258 - ZŠ a MŠ) - 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022		
objekt	předmět plnění	částka vč. DPH
ZŠ Švehlova	oprava kanalizace	281 070
MŠ Hradešinská	oprava opěrné zdi	409 706
ZŠ Kodaňská	oprava ZTI a topení	48 400
ZŠ Nad Vodovodem	oprava ZTI	164 560
ZŠ Solidarita	výměna oken na schodišti	57 959
ZŠ Jakutská	oprav podlah v tělocvičně	132 979
ZŠ Švehlova	výměna elektroinstalace v pavilonech C, D	72 600

Plnění za rok 2022 – Plán zdaňované činnosti, Projekty a revize, ORJ 9136 - Majetková pro OMP

Na základě Příkazní smlouvy na správu základních a mateřských škol a dalších objektů a zařízení č. 2016/OMP/1082 a dodatku Praha 10 – Majetková, a.s. zajišťuje správu ve 13 základních školách, 30 mateřských školách, z nichž jsou 2 mateřské školy umístěny v prostorách škol základních (Jakutská a Břečťanová). Na základě výše uvedené Příkazní smlouvy Praha 10 – Majetková, a.s. zajišťuje zpracování projektů a revizí na provedení pravidelných revizí, odborných zkoušek a servisní práce týkající se provozu a údržby výtahů a VZT, jejich povinné kontroly, kontroly zařízení kotelen, revize požárních klapek, revize tlakových nádob. Dále pravidelné revize elektroinstalace, včetně revizí zvláště nebezpečného prostředí (kuchyně), nouzového osvětlení, hromosvodů, spalinových cest a plynových rozvodů. Celkové plnění bylo k 31. 12. 2022 ve výši 1 529,00 tis. Kč.

Příspěvkové organizace

V rámci svých rozpočtů MŠ a ZŠ realizují opravy a údržbu. Celkové plnění bylo k 31. 12. 2022 ve výši 11 509,00 tis. Kč.

V rámci svého rozpočtu realizuje ŠJ P10 opravy a údržbu. Celkové plnění bylo k 31. 12. 2022 ve výši 3 801,00 tis. Kč.

Materiál byl dne 22. 5. 2023 projednán ve finančním výboru MČ P10 a dne 1. 6. 2023 v RMČ P10 (viz příloha Důvodové zprávy).



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0362/RMČ/2023
ze dne 01.06.2023

k informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2022 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2022

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2022 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2022, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. souhlasí

1. s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části VI. předloženého materiálu

III. pověřuje

1. pí Olgu Koumarovou, místostarostku, předložit informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2022 a informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030, v roce 2022, na nejbližší zasedání zastupitelstva MČ P10



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.
I. místostarosta

Předkladatel: Olga Koumarová, místostarostka
Anotace: rozpočet; správa obecního majetku
Na vědomí: -
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

P10-227393/2023



**Městská
část
Praha 10**

USNESENÍ FINANČNÍHO VÝBORU ZMČ PRAHA 10

č. FIV/5/3

ze dne 22. 5. 2023

k Informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2022

Finanční výbor Zastupitelstva MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s předloženým materiálem Informace o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2022

II. DOPORUČUJE

Zastupitelstvu MČ Praha 10 vzít na vědomí předložený materiál Informace o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2022



doc. Ing. Lucie Sedmíhradska, Ph.D.
předsedkyně Finančního výboru ZMČ Praha 10



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 30/7/2022
ze dne 27. 6. 2022

k informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2021

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2021 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. předložit ZMČ informaci o využití příjmů z daně z nemovitých věcí na realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 za rok 2022

Termín: 30. 6. 2023

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

- 2 -

Ing. arch. Martin V a l o v i č
místostarosta

Předkladatel: doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ
Číslo tisku: P10-211790/2022



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 30/8/2022
ze dne 27. 6. 2022

k informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2021

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 v roce 2021 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. O. Koumarové, uvolněné člence RMČ

1.1. předložit ZMČ informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 za rok 2022

Termín: 30. 6. 2023

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

- 2 -

Ing. arch. Martin Valovič
místostarosta

Předkladatel: O. Koumarová, uvolněná členka RMČ
Číslo tisku: P10-209795/2022