

Rada MČ Praha 10

3. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh

na prodej pozemku parc. č. 2078/573 odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022 vše v k. ú. Záběhlíce, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhlíce, Praha Bytovému družstvu Sněženka, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněžňenková ul. 2580/II, PSČ 106 00

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 ze dne 23. 3. 2023

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

- III. Přílohy:
- č. 1 Katalogový list celku č. 281
 - č. 2 Žádost BD Sněženka ze dne 5. 4. 2022
 - č. 3 SBSK ze dne 4. 4. 2008
 - č. 4 Informace o pozemcích z KN
 - č. 5 Katastrální mapa / ortofotomapa
 - č. 6 Stanovisko KÚR ze dne 19. 4. 2007
 - č. 7 Usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/25/2007 ze dne 6. 12. 2007
 - č. 8 Protokol č. PP/36/02/532/2021 ze dne 27. 12. 2021
 - č. 9 Souhlas OST ze dne 19. 12. 2022 a Usnesení OST o opravě k oddělovacímu GP č. 4020-99/2022
 - č. 10 Zápis KMN ze dne 25. 1. 2023
 - č. 11 Záměr na prodej pozemku

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2078/573 odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhllice, obec Praha Bytovému družstvu Sněženska, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 2078/573 odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhllice, obec Praha Bytovému družstvu Sněženska, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“ za kupní cenu 32 500,- Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2078/573 odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhllice, obec Praha Bytovému družstvu Sněženska, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“ za kupní cenu 32 500,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s představenstvem Bytového družstva Sněženska, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2023

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Číslo tisku: P10-044800/2023

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 budovy č. p. 2579 a č. p. 2580 v k. ú. Záběhllice, Praha. Kupní smlouva byla uzavřena dne 12. 8. 1996 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí dne 7. 10. 1996. Současně s kupní smlouvou byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků parc. č. 2078/19 a parc. č. 2078/20 – zastavěné plochy a nádvoří v k. ú. Záběhllice, obec Praha.

Bytové družstvo Sněženka následně projevilo zájem o odkoupení pozemků vymezených do celku č. 281 a usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 5/25/2007 ze dne 6. 12. 2007 byl schválen postupný odprodej pozemkového celku č. 281 Bytovému družstvu „SNĚŽENKA“, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II.

Pozemkový celek č. 281 zahrnuje pozemky parc. č. 2078/19 a parc. č. 2078/20 – zastavěné plochy a nádvoří pod budovami č. p. 2579 a č. p. 2580, pozemek parc. č. 2078/470 a pozemek parc. č. 2078/471 - ostatní plocha v k. ú. Záběhllice, obec Praha, které byly na základě kupní smlouvy ze dne 4. 4. 2008 převedeny do vlastnictví jmenovaného družstva s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí v k. ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu dne 20. 5. 2008.

Část pozemku parc. č. 2078/314 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, nemohla být MČ Praha 10 odprodána výše jmenovanému družstvu, a to s ohledem na sdělení Ministerstva zemědělství a Pozemkového úřadu Praha, že na pozemku PK 2040 k. ú. Záběhllice, obec Praha, jehož součástí byl citovaný pozemek je uplatněn restituční nárok.

V souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 5/25/2007 uzavřela MČ Praha 10 dne 4. 4. 2008 s Bytovým družstvem SNĚŽENKA Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 2078/472 – ostatní plocha o výměře 130 m² oddělený Geometrickým plánem č. 2786/2007 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha.

V návaznosti na Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52 569/92 ze dne 11. 09. 1992 na Hlavní město Prahu a následně v souladu s usnesení ZHMP č. 29/101 ze dne 9. 9. 2021 byl pozemek parc. č. 2078/314 v k. ú. Záběhllice, Praha Protokolem č. PP/36/02/532/2021 ze dne 27. 12. 2021 předán do správy MČ Praha 10.

S ohledem na skutečnost, že pozemek parc. č. 2078/314 v k. ú. Záběhllice, obec Praha v době vypracování oddělovacího GP č. 2786/2007 k. ú. Záběhllice a uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 4. 4. 2008 měl výměru 4368 m², která se v rámci oddělování a slučování pozemků v této lokalitě změnila a nyní je skutečná výměra v katastru nemovitostí pro k. ú. Záběhllice, obec Praha ve výši 4658 m², bylo nutné zadat vypracování nového oddělovacího geometrického plánu č. 4020-99/2022 ze dne 7. 9. 2022.

Geometrickým plánem č. 4020-99/2022 ze dne 7. 9. 2022 byl z pozemku parc. č. 2078/314 oddělen pozemek parc. č. 2078/573 – ostatní plocha o výměře 130 m² v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je předmětem prodeje a nahradil pozemek parc. č. 2078/472 o stejné výměře 130 m² v k. ú. Záběhllice, obec Praha.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti a v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ může MČ Praha 10 odprodat pozemek parc. č. 2078/573 o výměře 130 m² oddělený geometrickým plánem č. 4020-99/2022 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, Bytovému družstvu Sněženka, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00.

Součástí vymezeného celku č. 281 byly následující pozemky v k. ú. Záběhllice, obec Praha:

I. etapa prodeje								
Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m²)	Jednotková cena(Kč/m²) r. 2007	Cena	Poznámka
Záběhllice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 2579	2078/19	208	1 030	214 240 Kč	Prodáno
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 2580	2078/20	208	1 030	214 240 Kč	usnes. ZMČ P10
	související plocha	ostatní plocha	jiná plocha	2078/470	224	250	56 000 Kč	5/25/2007
		ostatní plocha	ostatní komunikace	2078/471	290	250	72 500 Kč	06.12.2007
Zastavěná plocha celkem :					416		428 480 Kč	
Související plocha celkem :					514		128 500 Kč	
1. etapa CELKEM :							556 980 Kč	
2. etapa prodeje - SoSB								
Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m²)	Jednotková cena(Kč/m²)	Cena	Poznámka
Záběhllice	související plocha	ostatní plocha	zeleň	2078/573	130	250	32 500 Kč	dle GP 4020-99/2022
Související plocha celkem :					130			
2. etapa CELKEM :							30 250 Kč	

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena minimálně ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke

schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 281 byl odsouhlasen KÚR dne 19. 4. 2007.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemku parc. č. 2078/573 odděleného GP č. 4020-99/2022 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhllice dle „Zásad“.

Stanovisko KMN: Souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2078/573 odděleného GP č. 4020-99/2022 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhllice dle „Zásad“.

Záměr na prodej pozemku parc. č. 2078/572 v k. ú. Záběhllice byl zveřejněn od 2. 2. 2023 do 20. 2. 2023.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 23. 3. 2023.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 281

vymezení celku 14. 5. 2007

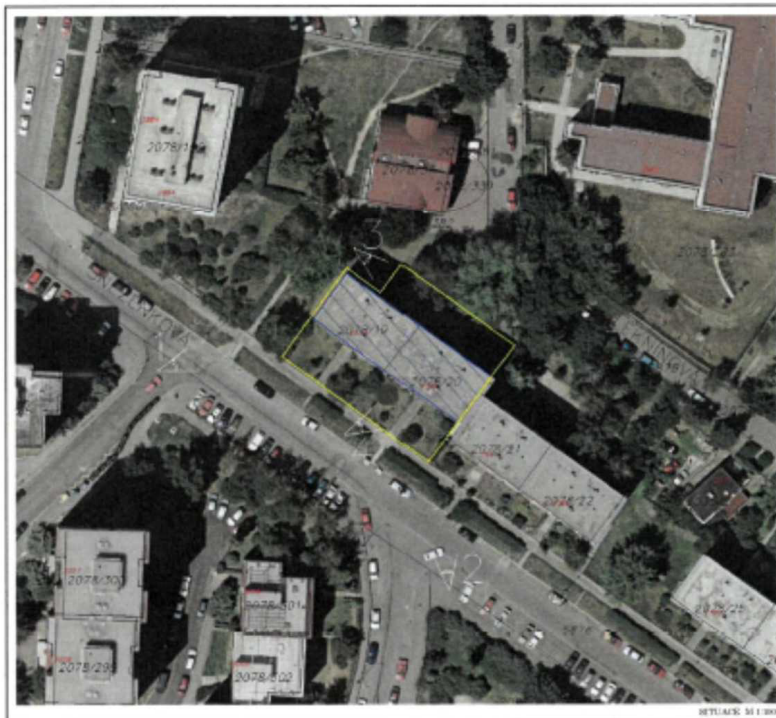
KATASTRÁLNÍ OZEMÍ **Záběhlice**

VLASTNĚNÍ DOMU **Bytové družstvo SNĚŽENKA**

ČÍSLO POPEVNĚ **2579, 2580**

DOTYČNÉ POZEMKY **2078/17, 2078/18, 2078/19, 2078/20, 2078/314**

DĚJKA PRIVATIZACE **VI**



NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	416	1 330,-	553 280,-
Související plocha	616	250,-	154 000,-
Celek č. 281	1 032	---	707 280,-

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 281

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

GP: oddělit část pozemku parc.č. 2078/17 a 2078/18, oba k.ú. Záběhlice. Hranice pro oddělení jsou určeny kolmicí k domu. Oddělit část pozemku parc.č. 2078/314, k.ú. Záběhlice. Hranice pro oddělení jsou určeny hranami okapového chodníčku a u SZ štítu jejím prodloužením.

Výměra souvisejícího pozemku stanovena graficky z JDMP, skutečná výměra po vyhotovení GP se může lišit.

Pozemek parc.č. 2078/314 k.ú. Záběhlice je v současné době zapsán na LV pro ČR – Správa veřejné zeleně. Taktó vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva k němu ve prospěch MČ Praha 10.

Toto vymezení odpovídá variantě č. 2, odsouhlasené v KÚR dne 19. 4. 2007.

FOTODOKUMENTACE



č. 255/22

Bytové družstvo Sněženka
Sněženková 2580/11, Záběhllice
Praha 10
106 00



komu :

Úřad městské části Praha 10
Oddělení prodeje nemovitého majetku – Oddor majetkoprávní
Vršovická 68
Praha 10
101 38
Paní Kohoutková Zdenka

MC Praha 10
Doručeno: 06.05.2022
P10 – 194369/2022

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



ODKUP POZEMKU

BD Sněženka / IČO 64946452 /žádá o odkup pozemku parc. č. 2078/472 v k. ú Záběhllice o výměře 130 m2 z pozemku parc. č. 2078/314 v k. ú. Záběhllice z podepsané Smlouvy o smlouvě budoucí , který byl nyní svěřen MČ Prahy 10 . Cena za pozemek , také dle Smlouvy o smlouvě budoucí je 32 500,-Kč.

V Praze dne 5.4.2022

Za BD

předseda



místopředseda



Bytové družstvo SNĚŽENKA
Sněženková 2580/11
106 00 Praha 10 - Zahradní město
IČO: 64946452



SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DÍČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou Městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 649 46 452

(dále jen „budoucí prodávající“) na straně jedné

a

Bytové družstvo „SNĚŽENKA“

se sídlem: Praha 10, Sněženková ul. 2580/II, PSČ 106 00

IČ: 649 46 452

Zastoupené předsedou představenstva Jaroslavem Kremlíkem, 1.místopředsedou

představenstva Vladimírem Bělaškou a 2. místopředsedou představenstva Jiřím Provozňákem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Topolová, Praha 10

Č.ú.: 288532339/0800

(dále jen „budoucí kupující“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti

v souladu s ust. § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "smlouva")

I.

Základní ustanovení

1. Budoucí prodávající konstatuje, že na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 20/13/2006 ze dne 2006 požádal budoucí prodávající (resp. Městská část Praha 10) o svěřeni pozemku parc.č. 2078/314, v k.ú.Záběhllice, zapsaného na LV č. 2948 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Záběhllice. Předmětná nemovitost je ve výlučném vlastnictví České republiky a právo hospodaření s majetkem státu svědčí pro Správu veřejné zeleně.

2. Budoucí prodávající dále konstatuje, že dle sdělí Ministerstva zemědělství a Pozemkového úřadu Praha byl na pozemek vedený ve zjednodušené evidenci PK 2040 v k.ú.Záběhllice uplatněn restituční nárok. Pozemek PK 2040 v k.ú.Záběhllice z hlediska dnešní katastrální evidence zahrnuje i část pozemku parc.č. 2078/314, v k.ú. Záběhllice, o jehož svěřeni do své správy budoucí prodávající požádal. K vyřešení restitučního nároku k předmětnému pozemku

ani ke svěření tohoto pozemku budoucímu prodávajícímu ke dni podpisu této smlouvy dosud nedošlo.

3.Smluvní strany shodně konstatují, že Městská část Praha 10 (jako budoucí prodávající) má v úmyslu prodat budoucímu kupujícímu pozemek parc. č. 2078/472, v k.ú. Záběhlice, který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.plánu 2541-68/2007, zhotoven úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Bendíkem dne 30.5.2007 a potvrzen katastrálním úřadem dne 25.6.2007 č. 2486/2007 tak, že z pozemku parc.č. 2078/314 o celkové výměře 4368 m² byly odděleny pozemky parc.č. 2078/472 o výměře 130 m², který bude tvořit předmět převodu dle této smlouvy (dále jen Nemovitost) a pozemek parc.č. 2078/314 o výměře 4238 m², vše v k.ú. Záběhlice. Nemovitost hodlá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu prodat, a to neprodleně poté, co budou vyřešeny veškeré právní otázky a právní vztahy, které souvisí předmětnou Nemovitostí, jakož i s plánovaným převodem Nemovitostí, a které v současné době neumožňují uzavření kupní smlouvy. V této souvislosti bere budoucí kupující dále na vědomí, že výměra jakož i parcelní číslo a označení Nemovitosti se mohou dílčím způsobem změnit a to v závislosti na výsledku šetření a dalších zjištění. Pro případ, že dojde ke změně ve výměře či označení parcelního čísla Nemovitosti, bude budoucí prodávající informovat budoucího kupujícího o této změně, popř. zhotoví geometrický plán, z něhož budou provedené změny patrné, či doloží budoucímu kupujícímu jiný dokument dokládající tuto změnu, a to nejpozději ve výzvě k uzavření kupní smlouvy, dle ustanovení čl. II. této smlouvy a to za předpokladu, že změna ve výměře Nemovitosti nebude větší než 10 % oproti předpokládané výměře. Bude-li změna ve výměře Nemovitosti větší než 10 % oproti předpokládané výměře zavazuje s budoucí kupující vstoupit s budoucím prodávajícím v jednání o uzavření kupní smlouvy a stanovení jejich podstatných náležitostí, a to s ohledem na změnu situace.

4.Budoucí prodávající prohlašuje, že prodej Nemovitosti – pozemku parc.č. 2078/472 – ostatní plocha o výměře 130 m², v k.ú. Záběhlice, byl před uzavřením této smlouvy projednán Zastupitelstvem městské části Praha 10 a jeho usnesením č. 5/25/2007 ze dne 6.12.2007, byl předběžně schválen.

5. Budoucí prodávající konstatuje, že kupní cena Nemovitosti byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitosti činí 32.500,- Kč. Výše kupní ceny byla rovněž schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10, č. 5/25/2007, ze dne 6.12.2007.

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že budoucí kupující je povinen, za podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít do 10 dnů od doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy, kupní smlouvu, která bude obsahovat zákonem požadované podstatné náležitosti a dále bude obsahovat ustanovení, která jsou vymezena v článku III. této smlouvy o smlouvě budoucí, na základě které budoucí prodávající převede své vlastnické právo k Nemovitosti na budoucího kupujícího a budoucí kupující se zaváže zaplatit budoucímu prodávajícímu za Nemovitost kupní cenu.

2.Uvedená výzva budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy může být učiněna nejpozději do třiceti let ode dne uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti, poté tato smlouva o smlouvě budoucí zaniká. Budoucí prodávající však nebude povinen uzavřít kupní smlouvu s budoucím kupujícím dříve než mu bude budoucím kupujícím prokázáno, že budoucí kupující má dostatek finančních prostředků na úhradu kupní ceny Nemovitosti.

3.Pro případ, že budoucí kupující odmítne uzavřít kupní smlouvu dle čl. III. této smlouvy, ačkoliv budou splněny všechny podmínky dle této smlouvy, vznikne budoucímu prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 32.500,- Kč.

III. Kupní smlouva

Budoucí kupující (dále v tomto článku jen jako „kupující“) a budoucí prodávající (dále v tomto článku jen jako „prodávající“) se dohodli, že kupní smlouva uzavíraná mezi nimi bude obsahovat zejména následující ujednání obsažené v tomto článku a dále náležitosti, na kterých se vzájemně dohodnou či jsou vyžadovány právem České republiky. Obsah kupní smlouvy bude následující:

„KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTI“

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou Městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 649 46 452

(dále jen „budoucí prodávající“) na straně jedné

a

Bytové družstvo „SNĚŽENKA“

se sídlem: Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00

IČ: 649 46 452

Zastoupené předsedou představenstva Jaroslavem Kremlíkem, 1.místopředsedou představenstva Vladimírem Bělaškou a 2. místopředsedou představenstva Jiřím Provazníkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Topolová, Praha 10

Č.ú.: 288532339/0800

(dále jen „budoucí kupující“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti:

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(1) Budoucí prodávající tímto prohlašuje, že má do správy svěřen níže uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Česká republika, a to:

- pozemek parc.č. 2078/314 – ostatní plocha, o výměře 4368 m²

který se nachází v katastrálním území Záběhllice. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2948 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Záběhllice, obec Praha, okres Hlavní město Praha. Pozemek parc.č. 2078/314, v k.ú. Záběhllice byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 2541-68/2007, zhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendíkem dne 30.5.2007, č. 68/2007 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 25.6.2007 č. 22486/2007 rozdělen tak že z pozemku parc.č. 2078/314 o celkové výměře 4368 m² byly odděleny pozemky parc.č. 2078/472 o výměře 130 m², který tvoří předmět převodu dle této smlouvy (dále jen Nemovitost) a pozemek parc.č. 2078/314 o výměře 4238 m², vše v k.ú. Záběhllice.

(2) Budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn s touto Nemovitostí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitost, která je ve vlastnictví České republiky prodat. Proávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovitosti usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 5/25/2007 ze dne 6.12.2007 schválilo.

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitosti, a to:
- pozemek parc.č. 2078/472 – ostatní plocha, o výměře 130 m²

který se nachází v katastrálním území Záběhllice (dále jen „Nemovitost“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovitosti způsobem uvedeným v článku 3 této smlouvy.

Článek 3. KUPNÍ CENA

(1) Kupní cena Nemovitosti byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitosti činí 32.500,- Kč (slovy: třicet dva tisíc pět set korun českých), (dále jen „kupní cena Nemovitosti“). Taktéž stanovena kupní cena Nemovitosti je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace.

(2) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitost za smlouvenou kupní cenu Nemovitosti ve výši 32.500,- Kč (slovy: třicet dva tisíc pět set korun českých),

(3) Převod Nemovitosti je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozen od DPH.

Článek 4. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITOSTI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že k úhradě kupní ceny Nemovitosti ve výši 32.500,- Kč došlo již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Proávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovitosti byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovitosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a kupující nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. (4) této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Proávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovitosti ve výši 32.500,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Článek 5. STAV NEMOVITOSTI A PŘEDÁNÍ

(1) Proávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádná práva ani závazky třetích osob,

zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejících se na převáděné nemovitosti. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitostí.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovitosti, na které neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav, a že ji do svého vlastnictví kupuje.

Článek 6. NÁHRADA ŠKODY

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením vznikne.

Článek 7. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Vlastnické právo k Nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva, k Nemovitosti ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti prohlásí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva, kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nespĺňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího, dle této smlouvy.

Článek 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.

(3) Tato smlouva se vyhotovuje v 9 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, zbylá vyhotovení jsou určena pro katastrální úřad.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

IV. Oznámení

Jakákoliv oznámení a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé smluvní straně buď osobně, faxem nebo doporučeným dopisem, na výše uvedené adresy smluvních stran. V případě odeslání zprávy faxem se za doručení považuje čas uvedený na faxovém potvrzení o řádném přijetí s tím, že odesílatel bude povinen současně zaslat zprávu poštou či doručit osobně. Každá ze smluvních stran oznámí změnu své doručovací adresy písemným oznámením doručeným druhé straně.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně konstatují a souhlasí s tím, že části textu kupní smlouvy týkající se specifikace Nemovitosti mohou být v závislosti na změně situace upraveny tak, aby odpovídaly faktickému a právnímu stavu.
3. Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech stejnopisech, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě.
5. Všechna ujednání a podmínky v této smlouvě se budou vztahovat na právní nástupce smluvních stran a budou závazné pro právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této budoucí smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne 14.4. 2008

BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ:

Městská část Praha 10
Zastoupená Mgr. Vladislavem Lipovským



V Praze dne 26.3. 2008

BUDOUCÍ KUPJÍCÍ:
Bytové družstvo „SNĚŽENKA“

Zastoupené **Jaroslavem Kremlíkem** –
předsedou představenstva,

Vladimírem Bělaškou
1. místopředsedou představenstva,

Jiřím Provazníkem
2. místopředsedou představenstva,

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/314 ^{CF}
Obec:	Praha [554782] ^{CF}
Katastrální území:	Záběhlice [732117] ^{CF}
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	4658
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha^{CF}

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/20 ^{čf}
Obec:	Praha [554782] ^{čf}
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3234
Výměra (m ²):	207
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Záběhlice [490253] ^{čf} ; č. p. 2580; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2078/20
Stavební objekt:	č. p. 2580 ^{čf}
Ulice:	Sněženková ^{čf}
Adresní místa:	Sněženková 2580/11 ^{čf}

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Sněženka, Sněženková 2580/11, Záběhlice, 10600 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
^{čf} Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha^{čf}

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/19 [☑]
Obec:	Praha [554782] [☑]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3234
Výměra [m ²]:	207
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Záběhlice [490253] [☑] ; č. p. 2579; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2078/19
Stavební objekt:	č. p. 2579 [☑]
Ulice:	Sněženková [☑]
Adresní místa:	Sněženková 2579/9 [☑]

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Sněženka, Sněženková 2580/11, Záběhlice, 10600 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

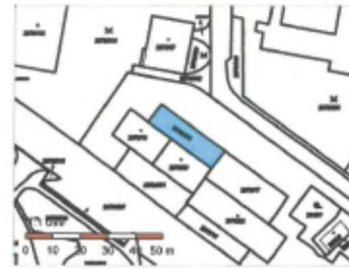
Typ
Změna výměr obnovou operátu
[☑] řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [☑]

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/470 ^{cf}
Obec:	Praha [554782] ^{cf}
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3234
Výměra [m ²]:	224
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Sněženka, Sněženková 2500/11, Záběhlice, 10600 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Návni město Praha, Katastrální pracoviště Praha^{cf}](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2078/471 [☺]
Obec:	Praha [554782] [☺]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3234
Výměra [m ²]:	290
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Sněženka, Sněženková 2580/11, Záběhlice, 10600 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

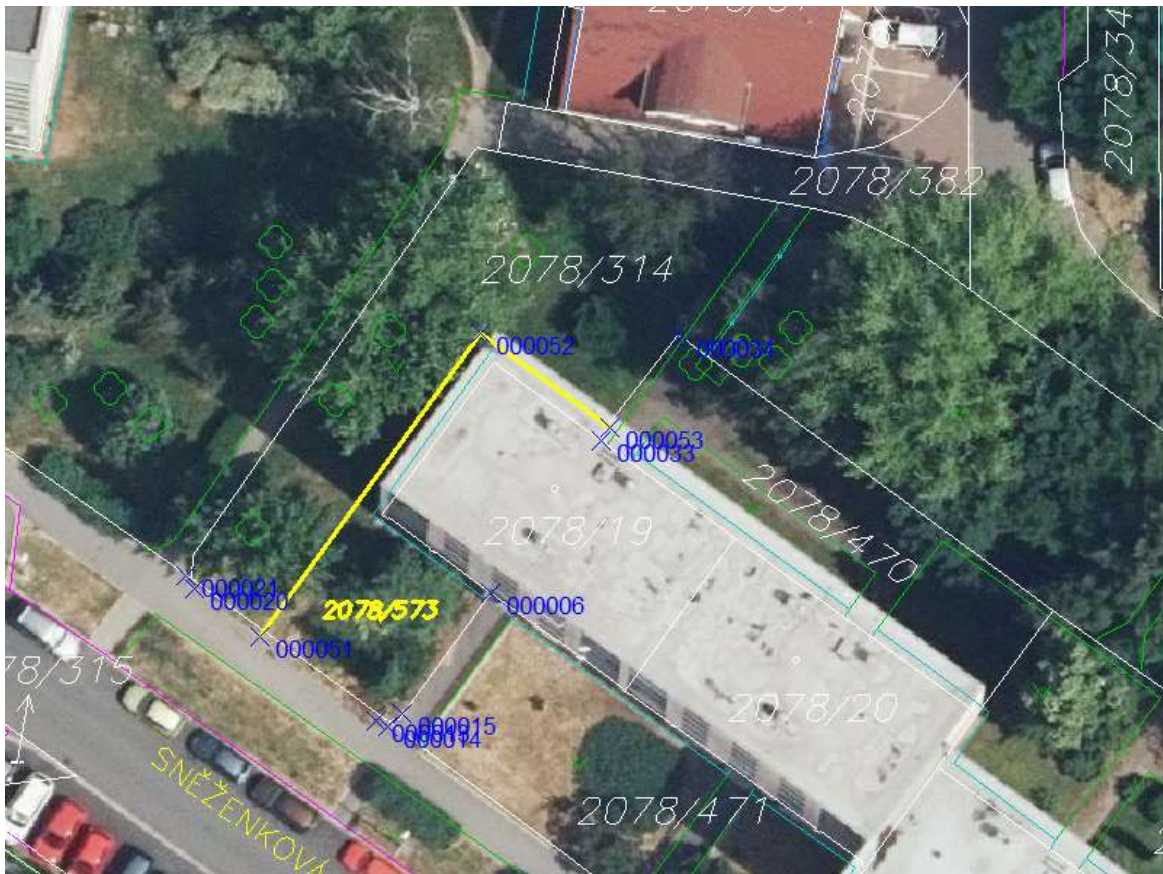
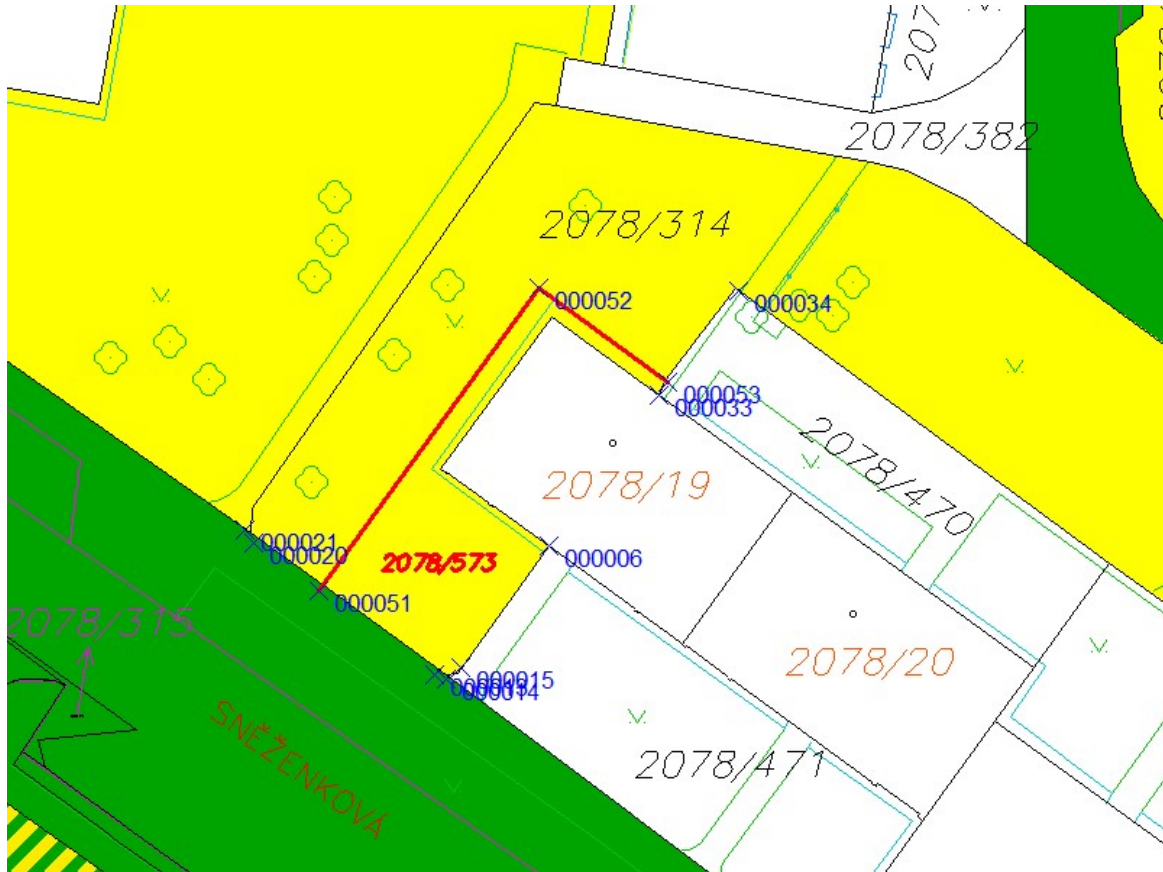
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) [☺]

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 08:00.



stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 003 (materiál 003)

ZE DNE 19. 4. 2007

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB – skupina A část II.

Předkladatel: OUR / Ing.arch. Kábrt

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 44 – varianta 2 a 281 – varianta 2 k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB – skupina A část I. a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ.



Tomáš Hrdlička
předseda komise územního rozvoje



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 5/25/2007
ze dne 6. 12. 2007

k návrhu na prodej zastavěných a souvisejících pozemků dle vymezeného celku č. 281 v k. ú. Záběhlice Bytovému družstvu "SNĚŽENKA", IČ 64946452

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 2078/19 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m², parc. č. 2078/20 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m² a parc. č. 2078/470 – ostatní plocha o výměře 223 m², parc. č. 2078/471 – ostatní plocha o výměře 285 m² a parc. č. 2078/472 – ostatní plocha o výměře 130 m² dle geometrického oddělovacího plánu č. 2541-68/2007, vše k. ú. Záběhlice, Bytovému družstvu "SNĚŽENKA", IČ 64946452, za celkovou kupní cenu 587 980,- Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků parc. č. 2078/19, parc. č. 2078/20, 2078/470 a parc. č. 2078/471, vše k. ú. Záběhlice, za kupní cenu 555 480,- Kč
- c) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemku parc. č. 2078/472, k. ú. Záběhlice, za kupní cenu 32 500 Kč s realizací prodeje po svěření tohoto pozemku, jako části stávajícího pozemku parc. č. 2078/314, MČ Praha 10 a po rozhodnutí o vzneseném restitučním nároku

II. ukládá

1. p. Zoufalíkovi, 1. zástupci starosty

- 1.1. informovat Bytové družstvo "SNĚŽENKA" o tomto usnesení ZMČ Praha 10

Termín: 31. 12. 2007

- 1.2. předložit Bytovému družstvu "SNĚŽENKA" návrh kupní smlouvy a návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2008

- 2 -

Mgr. Vladislav Lipovský
starosta

Bohumil Zoufalík
1. zástupce starosty



MHMPXPGYOAQC

PROTOKOL číslo PP/36/02/532/2021**o předání a převzetí nemovitosti do správy, uzavřený mezi stranami:**

Předávající: Hlavní město Praha - odbor evidence majetku
 Mariánské náměstí 2 /2
 11000 Praha 1
 IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
 zast.: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru

Přejímající: Městská část Praha 10
 Vršovická 68 /1429
 10100 Praha 10
 IČO: 00063941 DIČ: CZ063941
 zast.: Mgr. Tomášem Urbánkem, vedoucím odb. majetkoprávního

Dnešního dne byl na základě usnesení ZHMP č. 29/101 ze dne 9. 9. 2021, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška č. 12/2021 Sb. hl. m. Prahy, již se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a kterou je schváleno svěřeni věcí z vlastnictví Hlavního města Prahy Městské části Praha 10, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

Účinnost změny vyhlášky k 1. 11. 2021.

Předmětem předání a převzetí je následující nemovitost:

Pozemek

k. ú.	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Záběhllice	2078/314	4658	ostatní plocha	zeleň	13 974,00	10352626

Pořizovací cena celkem [Kč]:

13 974,00

Pozemek je předán včetně staveb a terénních úprav, které nejsou předmětem zápisu do KN.

Popis předmětu předání a převzetí:

Předmětem předání je pozemek **parc.č. 2078/314** o výměře 4 658 m² v k.ú. **Záběhllice**. Jedná se o pozemek veřejné zeleně v sídlištní bytové zástavbě mezi komunikací Leknínová a Sněženková. Pozemek částečně obklopuje bytové domy č.pop. 2579-2584 (BD, BD +FO), č.pop. 2585-2588 (FO) a objekt č.pop. 2971 (FO) včetně funkčně příslušných pozemků k nemovitostem.



MHMPXPGYOAQC

Práva a povinnosti na předávaném pozemku:

Pozemek parc. č. 2078/314 v k.ú. Záběhllice je zatížen věcnými břemeny (viz příložený výpis z katastru nemovitostí).

Přílohou tohoto protokolu je aktuální výpis z katastru nemovitostí.

Pokud nejsou v tomto předávacím protokole vyčísleny terénní úpravy, které jsou nedílnou součástí předání, nebyly v majetkové/účetní evidenci HMP samostatně vedeny. Zavádí městská část případné zhodnocení těchto staveb do své majetkové/účetní evidence sama.

Omezující podmínka na pozemku parc. č. 2078/314 v k.ú. Záběhllice viz obecně závazná vyhláška č. 12/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

„186. Městská část Praha 10

a) *Vymezeným majetkem se rozumí:*

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Záběhllice	2078/314	4 658

b) *Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma částí funkčně příslušných k bytovým domům č.pop. 2579, 2582, 2583, 2588 v ulici Sněženková.*

c) *Městská část Praha 10 je povinna u pozemku uvedeného v písmenu a) zachovat stávající využití (veřejná zeleň).“*

Závěrečná ustanovení:

Strana předávající předává veškerá práva a povinnosti k předmětu předání a převzetí v souladu s usnesením ZHMP č. 29/101 ze dne 9. 9. 2021, která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Protokol je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží strana předávající, dva výtisky obdrží strana přijímající.

Za stranu předávající
Mgr. Pavla Dytrýchová

Za stranu přijímající
Mgr. Tomáš Urbánek

Zpracoval: Ing. Kateřina Kábíčková, tel.: 236 00 2298

Dne: 27.12.2021

Dne: 15.12.2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2021 08:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice

List vlastnictví: 3108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2078/314	4658	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

právo umístění kabelového vedení

právo vstupu a vjezdu za účelem zabezpečení jeho provozu, provádění oprav a údržby dle čl.III.smlouvy a v rozsahu dle GP č.2968-553/2010

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2078/314

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2012.

V-9273/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupu k němu dle GP 3242-57/2013

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,

17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 2078/314

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona (dle § 98, odst. 13, zákona č. 458/2000 Sb.) ze dne 08.11.2013.

Z-85117/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupu k němu dle GP 3243-57/2013

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,

17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2021 08:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice

List vlastnictví: 3108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2078/314

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona (dle § 98, odst. 13, zákona č. 458/2000 Sb.) ze dne 08.11.2013.

Z-85117/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupu k němu dle GP 3244-57/2013

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 2078/314

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona (dle § 98, odst. 13, zákona č. 458/2000 Sb.) ze dne 08.11.2013.

Z-85117/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52 569/92 ze dne 11.09.1992.

Z-5009/2010-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.09.2021 08:41:13

**ZAŘAZENÍ MAJETKU VE VLASTNICTVÍ OBCE
městské části Praha 10**

Zařadte do účetnictví níže uvedený

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK – budovy, stavby, pozemky

Účet: **021 10 - budovy, haly^{*)}**
 021 20 - stavby^{*)}
 031 - pozemky^{*)}

ORG: 221 OŽP

Identifikace majetku (název popis, kterým bude majetek zařazen)
2078/314 v k. ú. Záběhllice, 4658 m² plocha severně Sněženková

(katastrální území – pro budovy název ulice, č.p./č.orientační, - pro pozemky č. parc. a podl.
– pro stavby název stavby a ident.
pozemku na kterém je stavba umístěna)

Popis, rozsah, cena případného příslušenství, které je součástí zařazovaného majetku

Druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – zeleň 4658 m²

Cena pořizovací v Kč **13 974,- Kč**

uplatněný odpočet DPH v Kč v roce

zůstatková v Kč

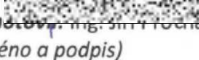
reprodukční v Kč


Datum nabytí: **27. 12. 2021**

Datum uvedení do užívání: **27. 12. 2021**

Způsob nabytí: Protokol o předání a převzetí nemovitosti do správy
 č. PP/36/02/532/2021

Správa  Odbor životního prostředí

Vyhodnotil:  **Podpis:**
(jméno a podpis)

Odpovědný pracovník: Bc. 
(jméno, podpis, razítko)

Datum: 5. 1.2022

*) nehodící se škrtněte
QF 63-01-06/01



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 509591/2022/St
Č.j.: P10-514746/2022
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz



V Praze, dne 19.12.2022

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 12. 12. 2022 podala

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, 101 00 Praha-Vršovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

dělení pozemku parc. č. 2078/314 v katastrálním území Záběhllice

Praha 10 – Záběhllice, ul. Sněženková

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s ch v a l u j e.

Žádost o o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčených pozemků - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4022-99/2022, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkou Příbylovou a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP3411/2022-101, se zakreslením předmětného dělení pozemku parc. č. 2078/314, k. ú. Záběhllice, souhlas Pražské teplárenské ze dne 7. 9. 2022 a PRÉdistribuce a.s. ze dne 13. 9. 2022 jako oprávnění z věcného břemene.

Záměrem žadatele je oddělení západní části pozemku parc. č. 2078/314, k. ú. Záběhllice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), vedle západních hranic pozemků parc. č. 2078/19 a 2078/471.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-514746/2022

str. 2

Oddělená část pozemku bude označena dle předloženého GP jako pozemek parc. č. 2078/573 o výměře 130 m².

Důvodem dělení pozemku je jeho prodej. Nově vzniklý pozemek parc. č. 2078/573 bude funkčně souviset s domem č. p. 2579, k. ú. Záběhlice. Přístup na nově vzniklý pozemek bude z ulice Sněženská, na pozemky parc. č. 2078/314, 2078/19 zůstává stávající.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-4-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langova

vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrická plán č. 4020-99/2022

Obdrželi:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + **příloha**

ostatní

2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

3. Pražská teplotrenská a.s., IDDS: jngcgsq

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



**Městská
část
Praha 10**

MC Praha 10
Doručeno: 16.01.2023
P10 – 016250/2023

lísty: 0 přílohy: 0 sv.příloh: 1



mp10es8c123e3f

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 509591/2022/St
Č.j.: P10-015973/2023
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 16.1.2023

USNESENÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 19. 12. 2022 pod č. j. P10-514746/2022 sdělení o

**dělení pozemku parc. č. 2078/314, k. ú. Záběhlice
Praha 10 - Záběhlice, ul. Sněženská**

Správní orgán usnesením podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení sdělení zřejmou nesprávnost písařského charakteru v uvedení čísla geometrického plánu na straně 1, a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

"Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4022-99/2022, ..."

opravuje textem:

"Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4020-99/2022, ..."

Odůvodnění:

V písemném vyhotovení sdělení ze dne 19. 12. 2022 pod č. j. P10-514746/2022 se vyskytla zřejmá nesprávnost – na straně 1 je uvedeno číslo geometrického plánu jako č. 4022-99/2022 místo č. 4020-99/2022. Zřejmá nesprávnost vznikla písařskou chybou. Správní orgán usnesením poznamenaným do spisu zřejmou nesprávnost opravil. Touto nesprávností nebyla způsobena újma dotčeným osobám.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-015973/2023

str. 2

Poučení účastníků:

Podle § 156 odst. 1 správního řádu se usnesení poznamenává pouze do spisu. Dotčené osoby, jsou zasláním tohoto usnesení o opravě zřejmé nesprávnosti vyzooměni.

Podle ustanovení § 76 odst. 3 správního řádu, se proti tomuto usnesení se nelze odvolat. O usnesení, které se pouze poznamená do spisu, se účastníci vhodným způsobem vyzooměni; takové usnesení nabývá právní moci poznamenáním do spisu.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
3. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

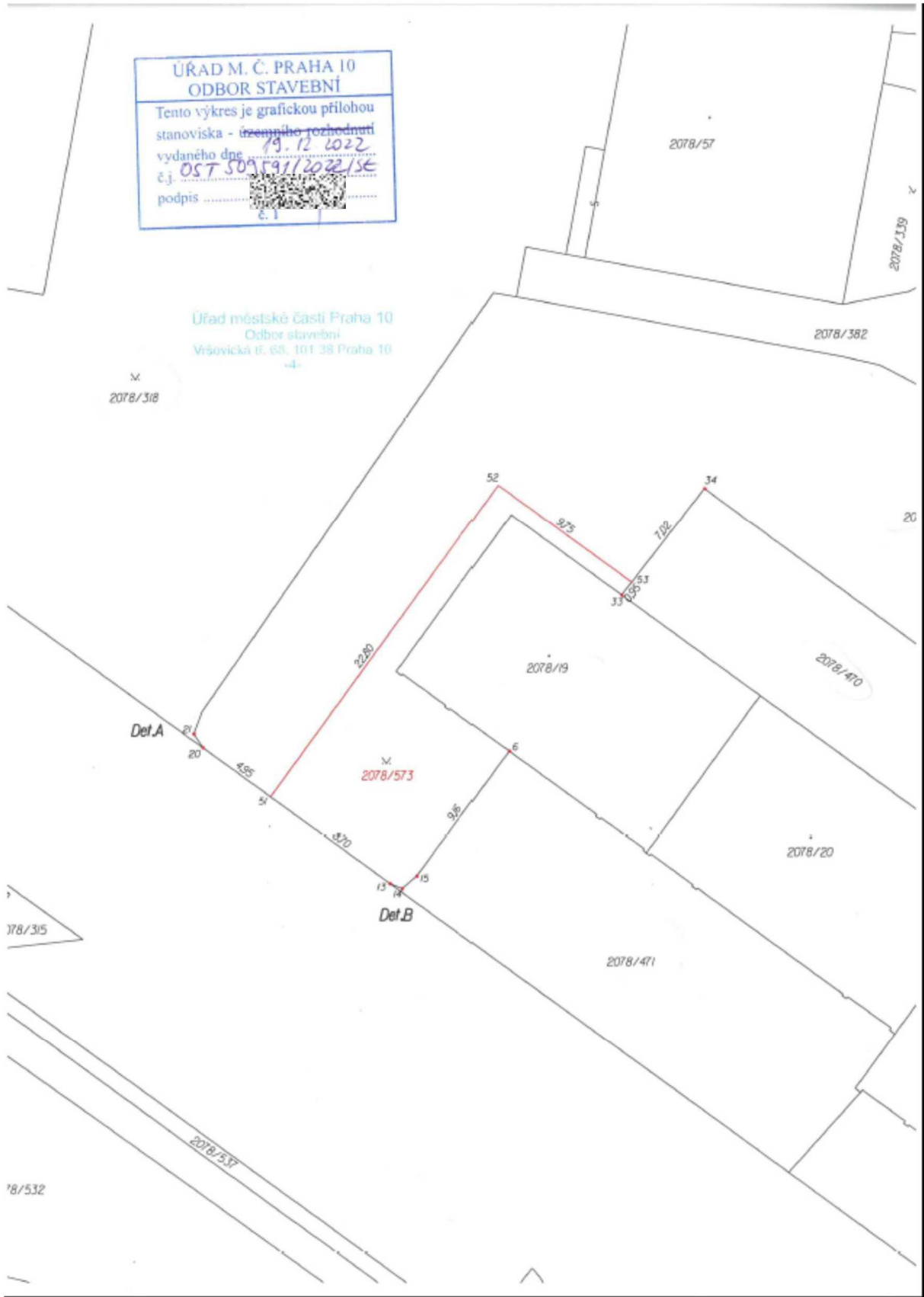


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²			Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
2078/19	2	07	zast. pl.	2078/19	2	07	zast. pl.	č. a. 2078 byt.dům	2			3234		
2078/314	46	58	ostat. pl. zeleň	2078/314	45	28	ostat. pl. zeleň		0	2078/314		3214	45	28
				2078/573	1	30	ostat. pl. zeleň		2	2078/314		3214	1	30
2078/318	21	21	ostat. pl. zeleň	2078/318	21	21	ostat. pl. zeleň		0			3214		
*1)														
2078/470	2	24	ostat. pl. jiná plocha	2078/470	2	23	ostat. pl. jiná plocha		2			3234		
*1)														
2078/471	2	90	ostat. pl. ostat.komunikace	2078/471	2	96	ostat. pl. ostat.komunikace		2			3234		
5876	54	82	ostat. pl. ostat.komunikace	5876	54	82	ostat. pl. ostat.komunikace		0			3108		
	1	29	82		1	29	87							

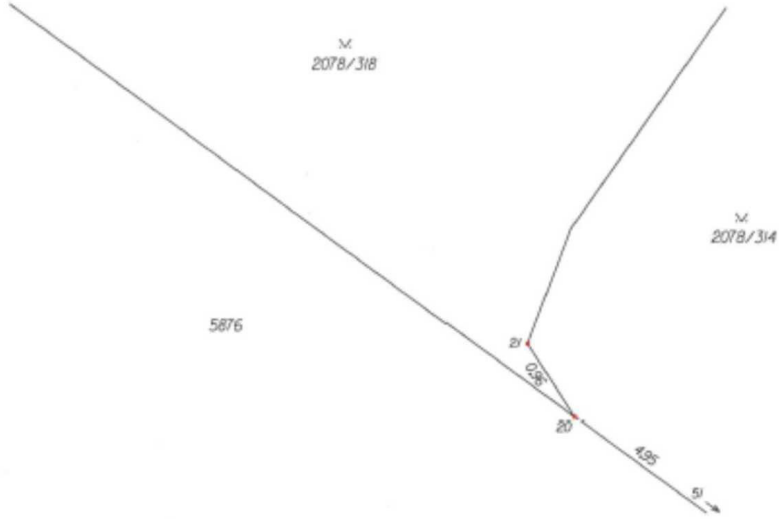
*1) Návrh na změnu výměry p. č. 2078/470, 2078/471 podle §37 odst. 1 písmeno b) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

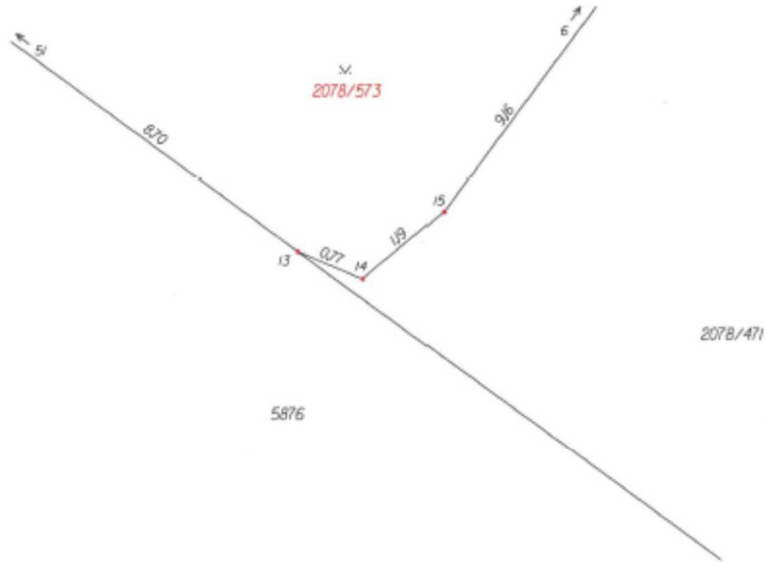
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stjepis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylova	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylova
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1346/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1346/95
	Dne: 1.8.2022 Číslo: 233/2022	Dne: 16.8.2022 Číslo: 251/2022
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stjepis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163/3 10900 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stjepisů geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4020-99/2022	Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 3411/2022-101 2022.08.04 14:15:20 +02'00'	
Obec: Praha		
Kat. území: Záběhlice		
Mapový list: Prah 4-3/31		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam soufadců		



Def. A:



Def. B:



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	Popis
6	737398.35	1047477.36	3	budova
13	737405.36	1047485.18	3	obrubeň
14	737404.64	1047485.48	3	obrubeň
15	737403.75	1047484.73	3	obrubeň
20	737416.40	1047477.17	3	obrubeň
21	737416.93	1047476.36	3	obrubeň
33	737391.71	1047468.13	3	budova
34	737386.82	1047461.81	3	obrubeň
51	737412.41	1047480.07	3	barva *)
52	737399.00	1047461.65	3	kolík *)
53	737391.12	1047467.37	3	kolík *)

*) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

Příloha č. 12

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 25. ledna 2023 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:00 do 18:58 hodin**

Přítomní členové:

Ing. Michal Narovec – předseda KMN,
Členové KMN: Ing. Petr Beneš, Mgr. Martin Čáskenský, Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA
Členové KMN - odborníci: Mgr. Václav Viček, Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic a Bc. Jakub Brzoň vedoucí OMP

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování:

Přítomno: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

Stránka 16
P10-033607/2023

Příloha č. 10

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/7 ze dne 25. 01. 2023 k projednání žádosti: Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/573 odděleného z pozemku parc. č. 2078/314 dle GP č. 4020-99/2022 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 281 v k. ú. Záběhllice, Praha Bytovému družstvu Sněženska, IČO 649 46 452, se sídlem Praha 10, Sněženkova ul. 2580/II, PSČ 106 00

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2078/573 odděleného GP č. 4020-99/2022 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha Bytovému družstvu Sněženska, IČO 649 46 452 dle „Zásad“.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



vyvěšeno: - Z. UZ. 2023
Sejmuto: 20. 02. 2023

P10-038526/2023

Zveřejnění záměru

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o HI. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:
prodej pozemku dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:
Pozemek parc. č. 2078/573 oddělený GP č. 4020-99/2022 z pozemku parc. č. 2078/314 vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha.



MC Praha 10
Doruceno: 30.01.2023
P10 – 038526/2023

lísty: 1 přílohy: 1 sv. příloh.



mp10es8c1250af

V Praze dne 02-02-2023



Bc. Jakub Brzon
vedoucí odboru majetkoprávního