

doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.,
uvolněná členka RMČ

P10-105243/2019
10. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
Dne 23. 9. 2019

Informace o vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí schválené ZHMP

Důvod předložení:

§44 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Obsah:

- I. Návrh usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 Dopis MHMP 1006389/2019 ze dne 31. 5. 2019
- Příloha č. 2 Materiál do 12. RMČ Praha 10 ze dne 25. 6. 2019
- Příloha č. 3 Usnesení RMČ Praha 10 č. 490/2019 ze dne 25. 6. 2019
- Příloha č. 4 Usnesení ZMHP č. 9/67 ze dne 19. 9. 2019

Předkládá:

doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ

Zpracovala:

Ing. Mária Gombíková, vedoucí OEK

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 23. 9. 2019

Informace o vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí schválené ZHMP

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

Informaci o vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí schválenou usnesením ZHMP č. 9/67 ze dne 19. 9. 2019

Předkladatel: doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ

Číslo tisku: P10-105243/2019

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo dne 19. 9. 2019 svým usnesením číslo 9/67 vydání obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí (viz Příloha č. 4).

MČ Praha 10 uplatnila v rámci připomínkového řízení k návrhu této obecně závazné vyhlášky své připomínky na základě žádosti MHMP ze dne 31. 5. 2019 (viz Příloha č. 1). Návrh obecně závazné vyhlášky odrážel pravomoc svěřenou hlavnímu městu Praze zákonem o dani z nemovitých věcí stanovit obecně závaznou vyhláškou koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí. MHMP požádalo o vyjádření MČ k zavedení místního koeficientu a nastavení dalších koeficientů použitých při výpočtu této daně.

Rada MČ ve svém usnesení č. 490 z 24. 6. 2019 vyjádřila souhlas s tímto nastavením koeficientů (viz Příloha č. 3):

- koeficienty dle § 6 odst. 4 a § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí pro území MČ Praha 10 ve výši 5
- koeficient dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve výši 1,5
- místní koeficient dle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve výši 2.

Toto nastavení koeficientů se v době jejich schválení odvíjelo především od těchto skutečností:

- 1) MČ Praha 10 není dlouhodobě schopna krýt své provozní náklady z provozních příjmů. Mezi roky 2012 a 2015 poklesly příjmy z pronájmů z 521 mil. Kč na 275 mil. Kč, tj. o 246 mil. Kč, a od té doby prakticky nerostou. Zvýšení objemu dotačních vztahů z HMP mezi roky 2012 a 2019 činí jen 80 mil. Kč. Ve stejném období však značně narostly mandatorní výdaje MČ. Například otevření Vršovického zámečku znamenalo mezi lety 2013 a 2014 navýšení každoročního investičního příspěvku CSOP o 40 mil. Kč.
- 2) V průběhu roku 2018 byly podepsány smlouvy na realizaci významných investičních zakázek v celkovém objemu téměř 700 mil. Kč. Minulé vedení se rozhodlo pro realizaci těchto investic, aniž by zajistilo významnější využití dotačních zdrojů. Profinancování těchto výdajů v tak krátké době klade na MČ velké nároky. Současně je třeba téměř u všech zakázek řešit (a financovat) objemné vícepráce.
- 3) MČ Praha 10 je zřizovatelem 13 základních škol a 20 mateřských škol pro více než 9 tisíc dětí, které působí celkem ve 40 samostatných objektech. Stáří těchto objektů se pohybuje mezi 45 a více než 100 lety a technický stav naprosté většiny z nich tomu odpovídá. Problematický stav školských budov začalo řešit již minulé vedení MČ Praha 10 před volbami v říjnu 2018, které zadalo zpracování technických pasportů objektů mateřských a základních škol. Tyto pasporty obsahují údaje pro další technickoekonomická rozhodování postupných či komplexnějších oprav předmětných objektů a přehled rozpočtů.

Zpracované pasporty v rozsahu nutných oprav dokumentují nezbytnost současného technického stavu školských budov začít ihned systematicky řešit. Zpracovaný přehled rozpočtů potřebných oprav a rekonstrukcí činí u ZŠ 611 mil. Kč a u MŠ 297 mil. Kč a

ukazuje na ohromný zděděný vnitřní dluh MČ.

V průběhu jara 2019 dále eskalovala dlouho neřešená situace v budově MŠ Bajkalská, kdy Rada MČ neměla jinou možnost, než svým usnesením č. 307 ze dne 30. dubna 2019 uzavřít budovu MŠ Bajkalská ke konci školního roku.

V napjaté finanční situaci popsané v bodech 1 a 2 tak bez dalších příjmů MČ není možné začít systematicky realizovat opatření vyplývající ze situace popsané v bodě 3. Jednání s představiteli HMP bohužel nevedla k příslibu navýšení dotačních vztahů mezi HMP a MČ a ani k příslibu významných investičních dotací. Souhlas s úpravou koeficientů u nemovitých věcí byl tak v tuto chvíli jedinou možností, jak získat zdroje na zahájení realizace záměru kompletní obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do roku 2030.

Změna koeficientů u daně z nemovitých věcí by měla MČ přinést cca 70 mil. Kč ročně. Celá tato částka bude využita na opravy, udržování, rekonstrukce a navyšování kapacit mateřských a základních škol.

V průběhu května a června 2019 proběhla na ÚMČ následná veřejnosprávní finanční kontrola. V protokolu z kontroly ze dne 29. 8. 2019 je uvedeno, že *„do nákladů zdaňované činnosti byly zahrnuty také náklady související se zaměstnanci, kteří se na zdaňované činnosti nepodíleli nebo se podíleli pouze částečně ... docházelo rovněž ke zkrsování (snižování) čerpaných mzdových prostředků z rozpočtu MČ“*. Nápravné opatření, které musí ÚMČ provést do 6 měsíců, bude klást v příštím roce nečekané nároky na rozpočet MČ v řádu desítek milionů Kč.

Dále bylo dokončeno zpracování aktualizace demografické prognózy, která ukázala, že v průběhu následujících deseti let bude muset MČ navýšit kapacitu základních škol o cca 40-50 tříd.

Tyto nové skutečnosti dále prohlubují náročnou finanční situaci MČ popsanou výše v bodech 1 a 2 a činí potřebu řešení a výdajů v oblasti školských budov ještě naléhavější.