

Rada m. č. Praha 10

5. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
dne 25. 9. 2023

Informace o aktuálním vývoji záměru „Nový květ“

Důvod předložení:

§ 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy:
 - č. 1 – katastrální mapa s vyznačením řešeného území a vlastnických vztahů
 - č. 2 – ortofotomapa
 - č. 3 – územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
 - č. 4 – návrh Metropolitního plánu
 - č. 5 – generel veřejných prostranství Prahy 10
 - č. 6 – příslib spolupráce dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích
 - č. 7 – stanovisko KÚR č. KÚR/8/11/2023
 - č. 8 – stanovisko KÚR ze dne 12. 5. 2021 k Záměru Revitalizace piazzy Květ a obchodního centra Květ
 - č. 9 – výňatek z architektonické studie OC Květ - Jabloňová

Stanovisko:

- I. Výborů ZMČ: -
- II. Komise RMČ: -
- III. Odborů ÚMČ: -

Předkládá:

Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Zpracoval:

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta

Městská část Praha 10
Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 25. 9. 2023

k informace o aktuálním vývoji záměru „Nový květ“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informace o aktuálním vývoji záměru „Nový květ“ dle předloženého materiálu

Předkladatel: Ing. arch. Martin Valovič, starosta
Číslo tisku: P10-401596/2023

Důvodová zpráva

ZMČ Praha 10 je předkládán materiál týkající se informací o aktuálním vývoji záměru „OC Květ - Jabloňová“, jehož investorem je společnost Fostys s.r.o., U Libeňského pivovaru 2015/10, 180 00 Praha 8. Autorem návrhu je architektonický ateliér LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 26, 120 00 Praha 2.

Předložená podoba hmotového řešení záměru je výsledkem konzultačních jednání mezi spol. LOXIA, IPR hl.m. Prahy a zástupci ÚMČ Praha 10, která následovala po požadavku IPR hl.m. Prahy na úpravu záměru roce 2021 a 2022. Úprava předchozí varianty záměru podmíněčně schválené KÚR dne 12. 5. 2021, viz přílohu č. 8, byla požadována zejména s ohledem na skutečnost, že se plocha záměru nachází na velice citlivém místě rozhraní dvou struktur, které je třeba artikulovat architektonicky kvalitním návrhem společně s krajinářskými úpravami okolního veřejného prostoru.

Koncepční objemová studie polyfunkčního objektu a navazujícího veřejného prostranství v ul. Jabloňová a Ostružinová na Zahradním městě řeší demolici stávajícího obchodního centra Květ a realizaci nového objektu.

Předmětný polyfunkční objekt a s ním související stání je navržen na pozemcích v majetku investora a na pozemcích v majetku Hlavního města Praha. V řešeném území jsou v majetku investora pozemky parc. č. 2225/114, 2225/122, 2225/224, 2225/256, v majetku Hlavního města Praha jsou pozemky parc. č. 2225/318, 2225/116, 2225/118, 2225/119, 2225/120, 2225/121, 5865 a 925 vše v k. ú. Záběhlce. Na pozemcích par. č. 2225/117, 2225/123, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 10, a na pozemcích parc. č. 2225/317 a 5865, které jsou v majetku Hlavního města Praha, jsou variantně řešeny úpravy veřejného prostranství.

Hmotovým řešením a umístěním navazuje novostavba polyfunkčního objektu na modernistickou sídlištní strukturu zástavby Zahradního města. Objekt je navržen jako kompozice tří hmot - horizontálně orientované podnože a dvou vertikálních hmot („věží“) na této podnoži diagonálně umístěných. Jednopodlažní podnož má funkci převážně obchodního parteru a svojí horizontální linií navazuje na parter stávající zástavby. V řešeném území není definována stavební čára, tudíž ani ustoupení objektu severním směrem od ul. Jabloňová a mírné zvětšení rozptylové plochy před nákupním centrem není v rozporu s celkovým konceptem zástavby. Snaha o začlenění novostavby do stávající sídlištní struktury je patrná rovněž z hmotového řešení „věží“, jejichž půdorysné rozměry jsou totožné s půdorysnými rozměry stávajících výškových objektů. Umístění novostavby vyplývá z pozice stávajícího obchodního centra Květ a je limitováno majetkoprávními vztahy. Umístěním věží na diagonále jednopodlažní podnože navazuje návrh na vzdušnou koncepci zástavby Zahradního města a umožňuje v maximální míře průhledy ze stávajících objektů, především pak z bytového domu v severní části řešeného území. „Věže“, které jsou využity pro bydlení, jsou navrženy jako 11 podlažní, vč. obchodního parteru je tedy celý objekt 12 podlažní a bude tak dosahovat výšky 40m nad úroveň terénu. V celém rozsahu půdorysu jsou navržena 2 podzemní podlaží pro podzemní garáže a technické zázemí.

V přízemí je umístěno obchodní centrum. Druhé a všechna další podlaží „věží“ jsou využita pro bydlení. V objektu bude umístěno cca 110-150 bytových jednotek. HPP bytů je 12 882m², HPP komerčních prostor je 2 850m², celkové HPP záměru je 15 732m². V rámci studie jsou rovněž řešeny na každém patře univerzální skladovací prostory (kolárna, kočárkárna...). Pro provoz objektu je dle výpočtu potřeba 193 parkovacích stání, v rámci projektu je navrženo 234. Parkovací stání jsou umístěna ve dvou podzemních podlažích a na terénu podél ul. Ostružinová.

Z hlediska architektonického je polyfunkční objekt pojat střídmo, řešení fasád vychází z klasického uspořádání věžového panelového domu, kde se střídají okna a lodžie. S ohledem na barevnost stávajících objektů je novostavba navržena neutrálně v kombinaci bílé a světlých tónů. Na střeše 1. NP je navržena pobytová plocha z velké části fungující jako zelená střecha.

Součástí předložené koncepční objemové studie je návrh úprav veřejného prostoru ve 3 variantách, které budou mj. předmětem participačních jednání s občany žijícími v této lokalitě.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemky vymezené v řešeném území nacházejí v rozvojových plochách s funkčním využitím SV - H – všeobecně smíšené, se stanoveným kódem míry využití plochy H (hlavní využití: plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území). Pro plochu s kódem míry využití H je nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch KPP=2,2, nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch KPP=2,6 a minimální koeficient zeleně KZ=0,4 při průměrné podlažnosti 8 a více podlaží. Pozemky veřejného prostranství se nacházejí ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím ZMK – zeleň městská a krajinná (hlavní využití: městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami). Viz přílohu č. 3.

Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) leží pozemky ve stabilizované zastavitelné obytné lokalitě „556 / Sídlíště Zahradní Město západ“ s modernistickou strukturou zástavby, u níž je požadováno dotvoření a posílení cílového charakteru zastavitelné, stabilizované, obytné lokality. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Metropolitní plán stanovuje pro řešené území rozmezí podlažnosti 2, 12 a 21. Novostavba objektu je situována na pozemku, kde je z větší části stanoveno rozmezí podlažnosti 2, tzn. 1-2 RNP. S ohledem na ustanovení Metropolitního plánu v čl. 98 odst 4: „Pokud nad stavebním blokem nebo jeho částí není vymezena plocha výškové regulace, stanovuje se rozmezí podlažnosti podle sousední plochy výškové regulace s vyšší hodnotou“, zohledňuje se rozmezí podlažnosti v západní části řešeného území, které je s ohledem na stávající výškový objekt stanoveno na 21, tzn. 13-21 RNP (regulovaný počet nadzemních podlaží – počet plnohodnotných nadzemních podlaží po hlavní římsu, viz textová část MP). Viz přílohu č. 4.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) jsou řešené pozemky součástí nestabilizovaného území. Lokalizované veřejné prostranství zde má čtvrtkový význam, jeho charakter je doporučen jako kamenný, prochází jím přirozená čtvrtková spojnice propojující ul. Šafránovou a Jetelovou přes další veřejné prostranství čtvrtkového významu, jehož charakter je doporučen jako zelený. Dle GVP je veřejný prostor naddimenzovaný, je doporučeno hledat vhodné využití – trhy. Viz přílohu č. 5.

Součástí záměru je rovněž realizace povrchových parkovacích ploch, které jsou však pojaty městotvorně. Parkovací plochy jsou navrženy na východní straně řešeného území, podél ul. Ostružinová s hlavním vjezdem z ul. Jabloňová a jsou doplněny o množství vzrostlé zeleně, která vytvoří vizuální bariéru mezi stávající zástavbou rodinných domů a navrhovaným záměrem.

Investor se svým příslibem zavázal k uzavření smlouvy o spolupráci na základě Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích. Viz přílohu č. 6. Dále je investor připraven se v rámci realizace záměru podílet na revitalizaci veřejného prostranství obklopujícího novostavbu polyfunkčního objektu.

Záměr OC Květ – Jabloňová („Nový Květ“) byl projednán souhlasně s požadavkem na dodržení předchozího stanoviska KÚR ze dne 12. 5. 2021 v KÚR dne 9. 8. 2023, viz přílohu č. 7. Upozorňujeme, že ve všech případech se vždy jedná pouze o stanovisko ke koncepční objemové studii. Další projektové stupně budou projednány dle požadavků stavebního zákona.

Příloha č. 1 – katastrální mapa s vyznačením řešeného území a vlastnických vztahů



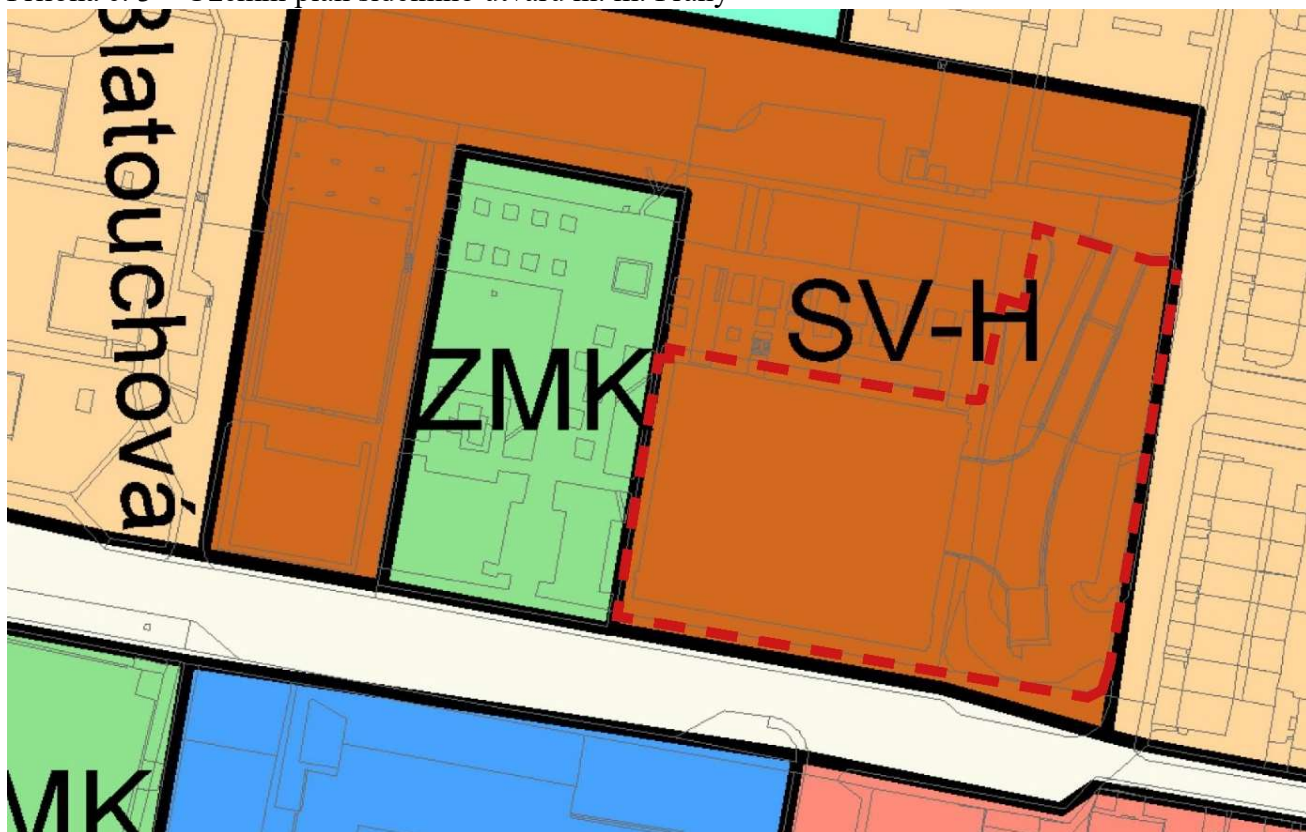
Legenda - - - řešené území záměru

Příloha č. 2 – ortofotomapa



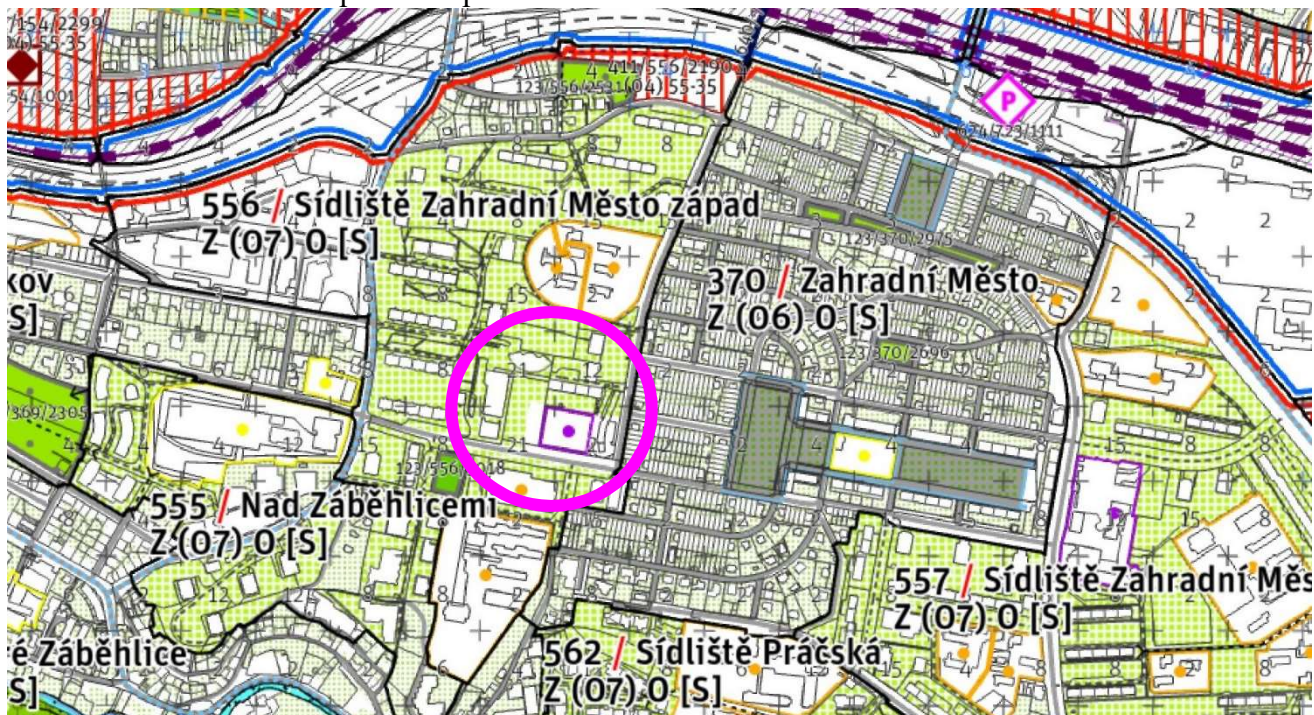
Legenda - - - řešené území záměru

Příloha č. 3 – Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy



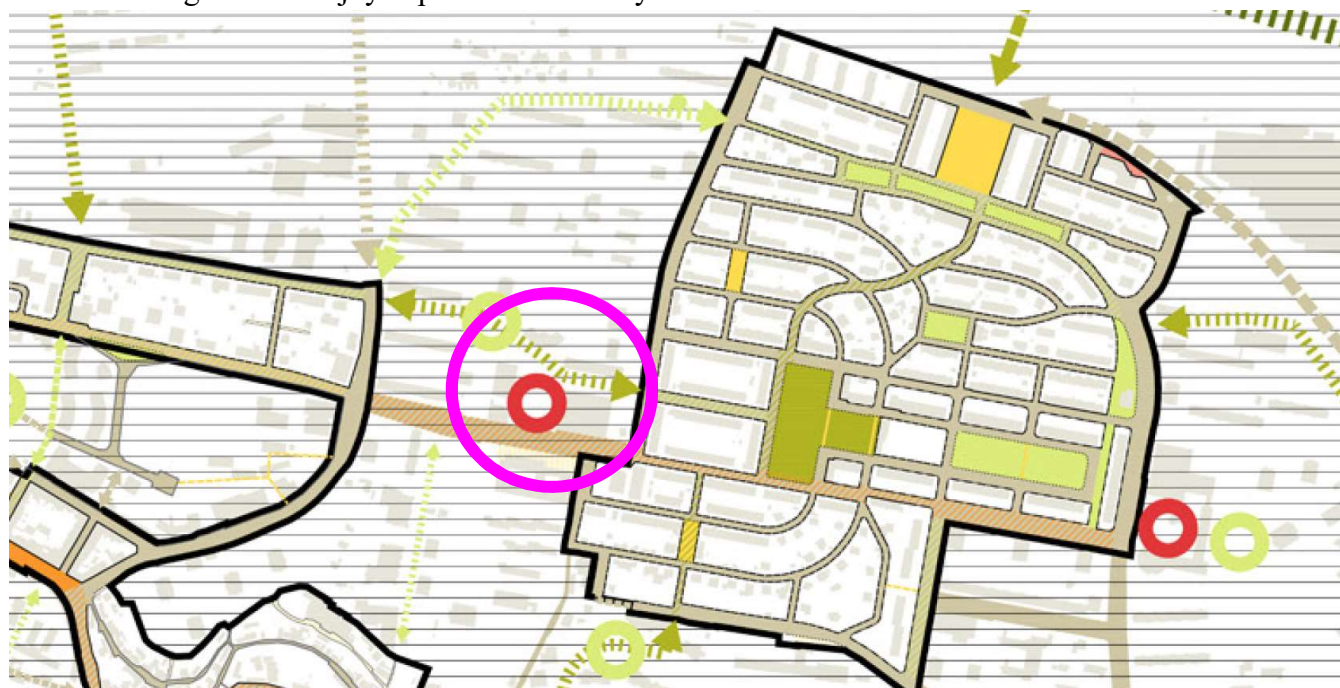
Legenda --- řešené území záměru

Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



Legenda ● vyznačení umístění záměru

Příloha č. 5 – generel veřejných prostranství Prahy 10



Legenda  vyznačení umístění záměru

Příloha č. 6 – příslib spolupráce dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích

FOSTYS

**Úřad městské části Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10**

**k rukám Ing. arch. Martina Valoviče
místostarosty MČ Praha 10**

V Praze dne 28.1.2021

Vážený pane místostarosto,

rád bych Vám tímto ještě jednou poděkoval za věcné a konstruktivní jednání v rámci naší on-line konference dne 21.1.2021 a chtěl bych tímto uvést, že jsme připraveni dále jednat s městskou částí o podmínkách Smlouvy o spolupráci v rámci realizace záměru - projektu Piazza Květ a OC Květ, Praha 10.

V rámci proběhlých jednání potvrzujeme tímto dohodnutou součinnost investora výše uvedeného záměru ve věci spoluúčasti na veřejných výdajích, vzniklých vlivem realizace záměru „Revitalizace Piazza Květ a Obchodního centra Květ“ a návrh podílu investora na zmenšení (kompenzaci) těchto veřejných výdajů.

Přesnější stanovení potřebných investic vycházejících z dokumentu „Metodika spoluúčasti soukromého sektoru na veřejných investicích“ bude dohodnuto v dalších krocích při dalším postupu a vzájemném odsouhlasení parametrů projektu „Revitalizace Piazza Květ a Obchodního centra Květ“.

Rádi bychom navázali na připravenost kultivace okolí projektu Piazza Květ a OC Květ v návaznosti na investorem deklarovaný „Návrh benefitů pro Městskou část Praha 10 v rámci řešení širšího území“ datovaný 27.5.2020.

S pozdravem za FOSTYS s.r.o.

**Marek Lori
jednatel společnosti**

FOSTYS s.r.o., U libeňského pivovaru 10, 180 00 Praha 8

IČ: 247 20 381 DIČ: CZ24720381

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 168685

Příloha č. 7 – stanovisko KÚR č. KÚR/8/11/2023

P10-331228/2023

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/8/11/2023
 ze dne 9. 8. 2023
 prodloužení výpůjčky části pozemku. parc. č. 3067/5 v k. ú. Michle

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem OC Květ – Jabloňová.

II. POŽADUJE

1. konzultovat v rozpracovanosti další stupeň projektové dokumentace s KHA a předložit jej k vyjádření z důvodu ověření podrobnějšího řešení určitých prvků návrhu (např. finální pojetí fasády, návaznost na osu parku Malinová, oživení parteru v návaznosti na veřejné prostranství, začlenění stávajících výtvarných děl umístěných ve veřejném prostoru, pítka, veřejné osvětlení atd.).

2. nadále plnit požadavky dle stanoviska KÚR ze dne 12. 5. 2021.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-----------|-----------|------------|
| 7 | 5 | 1 (Beneš) | 0 | 1 |

JUDr. Pavel Šutka
 předseda
 Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03

Příloha č. 8 – stanovisko KÚR ze dne 12. 5. 2021 k Záměru Revitalizace piazzy Květ a obchodního centra Květ

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 2 programu 30. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 12. 5. 2021

Záměr Revitalizace piazzy Květ a obchodního centra Květ

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s revitalizací piazzy Květ a obchodního centra Květ za předpokladu dodržení následujících podmínek a jejich zapracování v aktuální projektové fázi:

- a) Zahrnout do procesu příprav projektu prvky participativního plánování – tj. seznámení obyvatel v lokalitě se stavebním záměrem formou prezentace ve veřejném prostoru za současného sběru podmětů pro potřeby doplnění návrhu budoucí revitalizace přilehlého veřejného prostranství.**
- b) Zapracovat komplexní úpravu prostranství při východní fasádě OC Květ (dle návrhu venkovní parkování s vjezdem z ulice Ostružinová). Žádoucí je změna charakteru a uspořádání tohoto prostranství za účelem potlačení dopravy v klidu a zajištění prostupnosti prostranství všemi směry.**
- c) Smluvně zajistit výši kontribuce pro potřeby revitalizace piazzy Květ v rozsahu dle návrhu veřejného prostranství v předložené architektonické studii.**
- d) Aplikovat teze Generelu veřejných prostranství Prahy 10, konkrétně z kapitoly 07.2 – MÍSTA, ve které je definován charakter vybraných prostranství. Předmětné prostranství je zde zařazeno jakožto kamenné veřejné prostranství čtvrt'ového významu s označením „i 04 – Květ“.**
Zaměřit se doporučujeme zejména na následující body: trhy při Jabloňové, diagonální prostupnost prostranství, zelená střecha vysoko nasazených korun stromů pro potlačení dojmu nekonečně vertikálně ubíhajícího prostoru a stísnění mezi vysokými domy a vytvoření uceleného prostoru.
- e) Do úpravy přilehlého veřejného prostranství zahrnout též návaznost na nově rekonstruovanou Jabloňovou ulici.**
- f) Zpracování základní srovnávací studie aktuálního záměru a jeho změny oproti záměru předloženého v roce 2015 vč. grafického srovnání a tabulkových kapacit záměru pro vyloučení požadavku na pokračování procesu EIA (posuzování vlivů na životní prostředí).**
- g) Zpracování dopravní studie posouzení kapacity nejbližších komunikací a křižovatek, které mohou být ovlivněny vyvolanou dopravou (dopravně inženýrské údaje doložit včetně informace o způsobu zjištění a odhadu dopravního zatížení).**

h) Zachování návrhu budoucího využití revitalizovaných prostor ve prospěch občanské vybavenosti (ve vnitřních prostorech OC Květ a parteru této stavby).

i) Zohlednění prvků modrozelené infrastruktury, a to zejména na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.

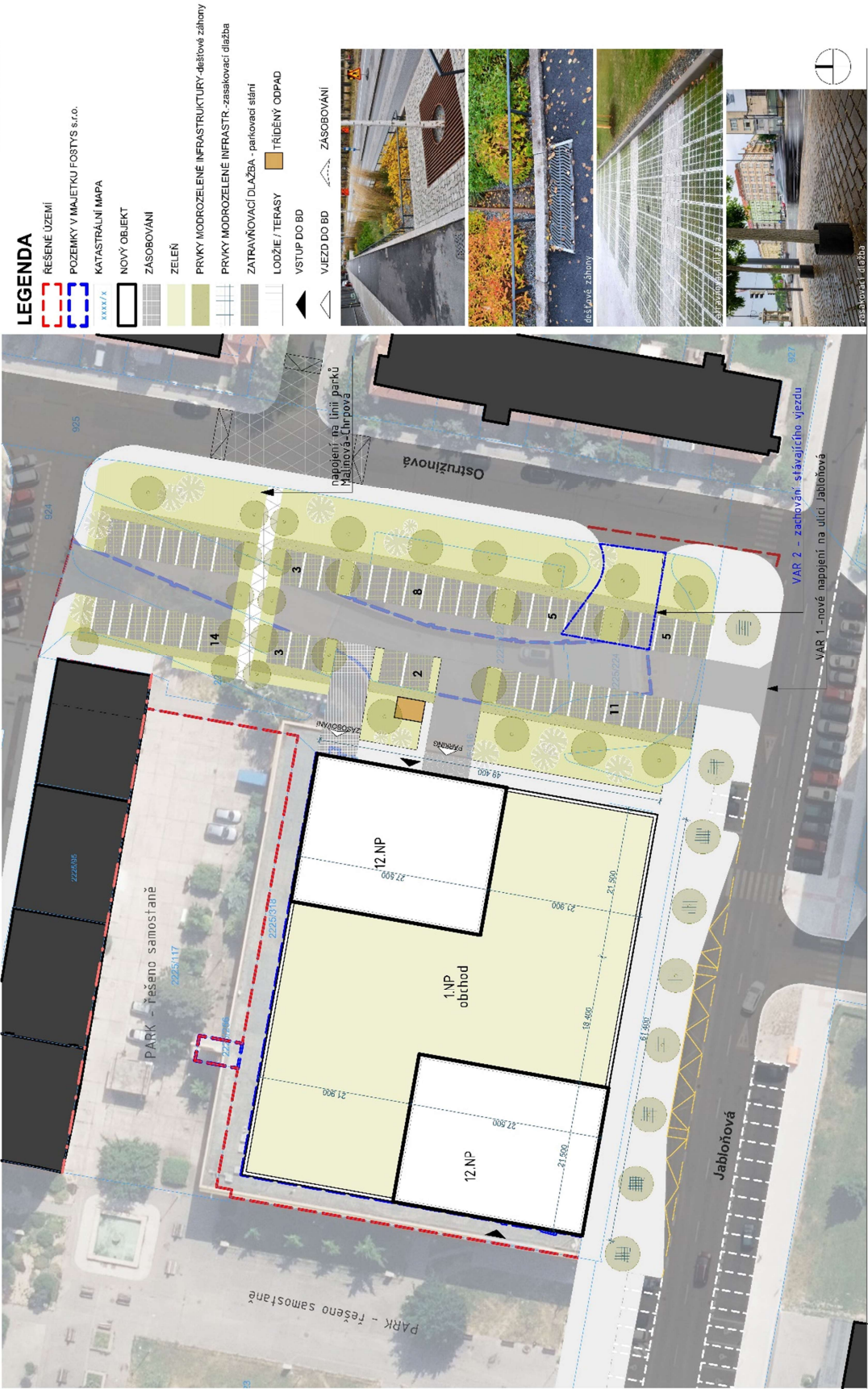


Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

Příloha č. 9 – výňatek z architektonické studie na záměr



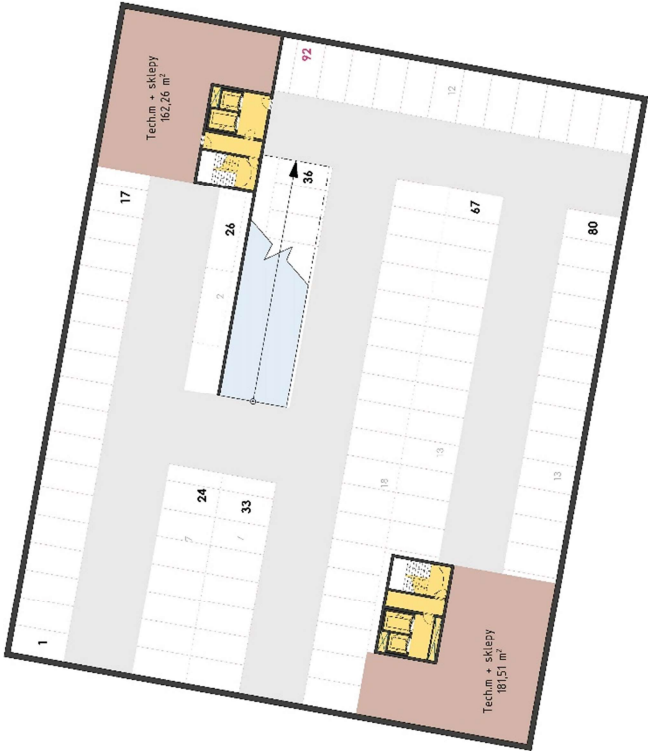
NÁVRH - Situace



NÁVRH - Půdorys 2.PP

LEGENDA

- BYLENÍ - KOMUNICAČNÍ JÁDRA, VSTUPY
- BYLENÍ - SKLEPY / ZÁZEMÍ
- KOMUNIKACE
- RAMPA DO PARKINGU
- VJEZD DO BD
- PARKOVACÍ STÁNÍ



| Počet parkovacích stání | |
|-------------------------|-----|
| venkovní | 51 |
| 1.PP | 91 |
| 2.PP | 92 |
| CELKEM | 234 |

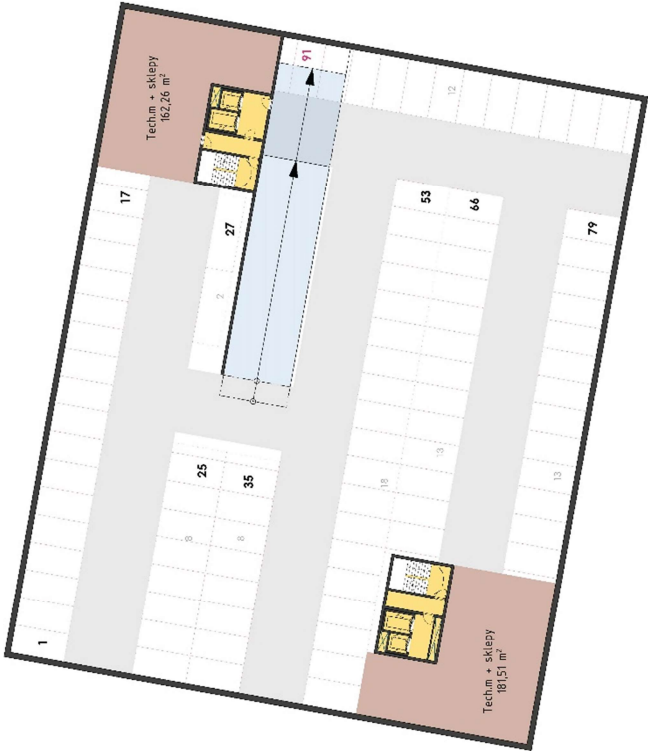


| | | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------------------------|--------------------------|
| Auctor / Author | Klient / Clients | Akce / Projekt | Obsah výkresu / Content of drawing | Datum / Date |
| | | | | |
| LOXIA architectural studio | Fostys s.r.o. U Libeňského pivovaru 2015/10, 130 00 Praha 8 | OC Květ - Jablonořová Stupeň dokumentace / Project Stage Koncepční objemová studie | NÁVRH - Půdorys 2.PP | 25.07.2023 |
| | | | Číslo výkresu / Drawing's No. 12 | Měřítko / Scale 1:400 |

NÁVRH - Půdorys 1.PP

LEGENDA

- BYLENÍ - KOMUNICAČNÍ JÁDRA, VSTUPY
- BYLENÍ - SKLEPY / ZÁZEMÍ
- KOMUNIKACE
- RAMPA DO PARKINGU
- VJEZD DO BD
- PARKOVACÍ STÁNÍ

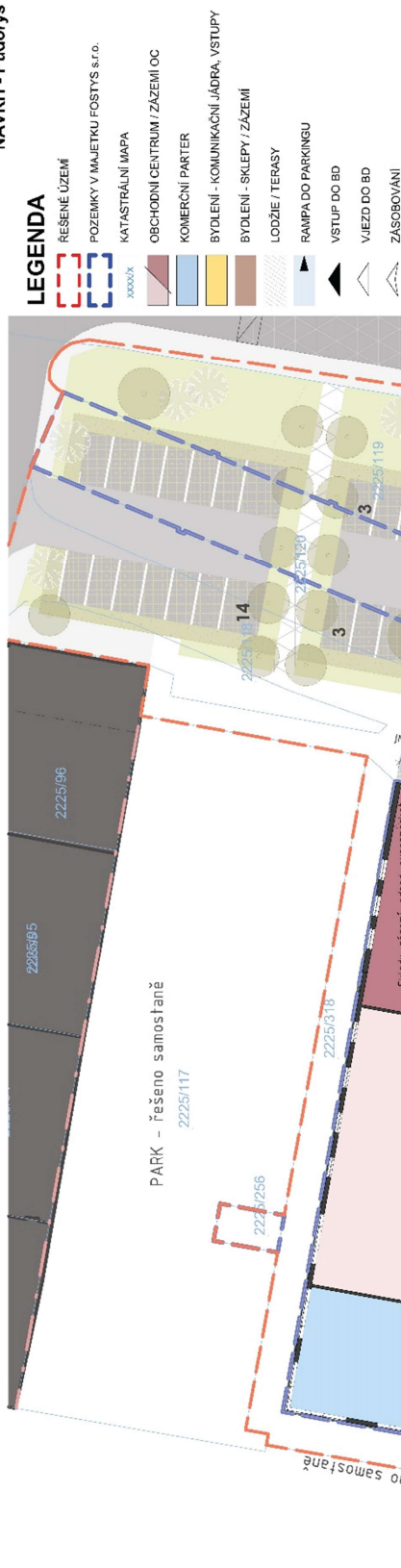


| Počet parkovacích stání | |
|-------------------------|-----|
| venkovní | 51 |
| 1.PP | 91 |
| 2.PP | 92 |
| CELKEM | 234 |



| Autors / Author | | Klient / Clients | | Akce / Projekt | | Obsah výkresu / Content of drawing | | Datum / Date | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------|--|
| LOXIA architectural studio | | Fostys s.r.o. | | OC Květ - Jablonořová | | NÁVRH - Půdorys 1.PP | | 25.07.2023 | |
| Všechna práva vyhrazena / all rights reserved Žádná část tohoto projektu nebo jeho části nesmí být šířena v elektronické nebo jiné podobě bez předchozího písemného souhlasu autora. Chce-li se materiál použít v tisku, musí být před použitím v tisku schválen autorem. | | U Libeňského přívodní 2015/10, 130 00 Praha 6 | | Stupeň dokumentace / Project Stage Koncepční objemová studie | | Číslo výkresu / Drawing's No. 13 | | Měřítko / Scale 1:400 | |

NÁVRH - Půdorys 1.NP



| Počet parkovacích stání | |
|-------------------------|------------|
| venkovní | 51 |
| 1.pp | 91 |
| 2.pp | 92 |
| CELKEM | 234 |

| | | | | |
|--|--|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Autor / Author | Klient / Clients | Alce / Projekt | Obsah výkresu / Content of drawing | Datum / Date |
| LOXIA architectural practice s.r.o. | Fostys s.r.o. LOXIA Architectes Ingénierie s.r.o. Pručka 26, 120 00 Praha 2 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu | OC Květ - Jablonořá | NÁVRH - Půdorys 1.NP | 25.07 2023 |
| U Libeňského pivovaru 2015/10, 130 00 Praha 8 | | Stupeň dokumentace / Project Stage | Číslo výkresu / Drawing's No. | Měřítko / Scale |
| | | Koncepční objemová studie | 14 | 1:400 |

NÁVRH - Půdorys 2.NP

LEGENDA

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | BYDLENÍ - KOMUNIKAČNÍ JÁDRA, VSTUPY |
|  | BYDLENÍ - SPOLÉČNÉ CHODBY |
|  | LODŽIE / TERASY |
|  | BYDLENÍ - 2+kk/3+kk/4+kk |
|  | ZELENÁ STŘECHA |



Jabloňová

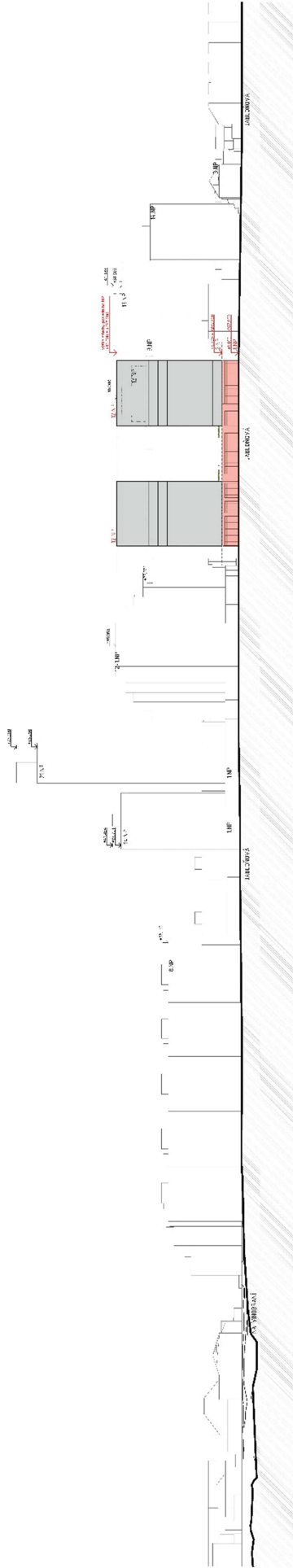
| | | | | |
|---|--|------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Autor / Author | Klient / Clients | Alce / Projekt | Obsah výkresu / Content of drawing | Datum / Date |
| LOXIA architectural studio LOXIA Architectes Ingénierie s.r.o. Průmyslová 20, 190 00 Praha 8 T: +420 221 511 711, E: info@loxia.eu | Fostys s.r.o. U Libeňského pivovaru 2015/10, 130 00 Praha 8 | OC Květ - Jablonořová | NÁVRH - Pídnýs 2 NP | 25.07.2023 |
| Ústřední projektová kancelář Číslo projektu: 2023-06-001 Výtisk číslo: 01 z celku 01 Všechny práva vyhrazena / All rights reserved Kopie je neplatná bez podpisu autora. Měna buď ve vzhledu k rozložení a měřítku, nebo podle rozměrů. Číslo a značkovácí řada musí být patrné na všech stránkách. Číslo a značkovácí řada musí být patrné na všech stranách. Číslo a značkovácí řada musí být patrné na všech stranách. | | | Stupeň dokumentace / Project Stage | Měřítka / Scale |
| | | | 15 | 1:400 |

HMOTOVÝ MODEL

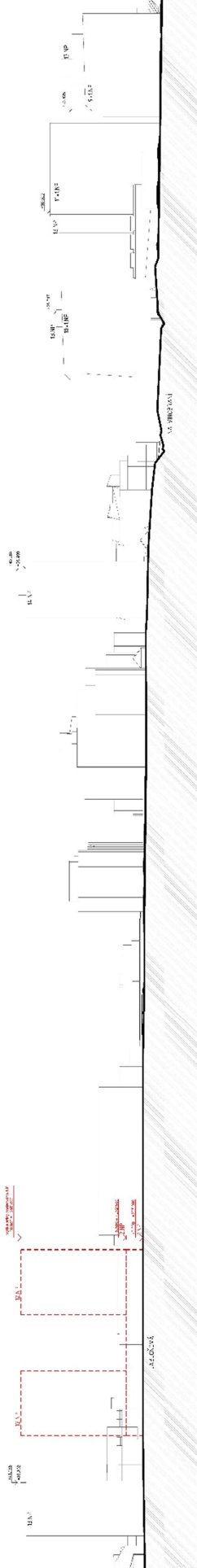


| | | | | | | |
|---|-------------------------------|--|--|---|--------------|--|
| Autor / Author | LOXIA architectural studio | Klient / Clients Fostys s.r.o. | Akce / Projekt OC Květ - Jablonořová | Obsah výkresu / Content of drawing | Datum / Date | |
| | | | | HMOTOVÝ MODEL | | 25.07.2023 |
| | | | | Stupeň dokumentace / Project Stage Koncepční objemová studie | | Číslo výkresu / Drawing's No. 17 |
| LOXIA Architectes Ingénierie s.r.o. Perucká 26, 120 00 Praha 2 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu | | U Libeňského pivovaru 2015/10, 130 00 Praha 6 | | Všechna práva vyhrazena / all rights reserved Všechny údaje jsou poskytnuty jako data bez záruky v souladu s právními předpisy ČR a mezinárodními předpisy, včetně s výjimkou na ostatní ČR. | | |

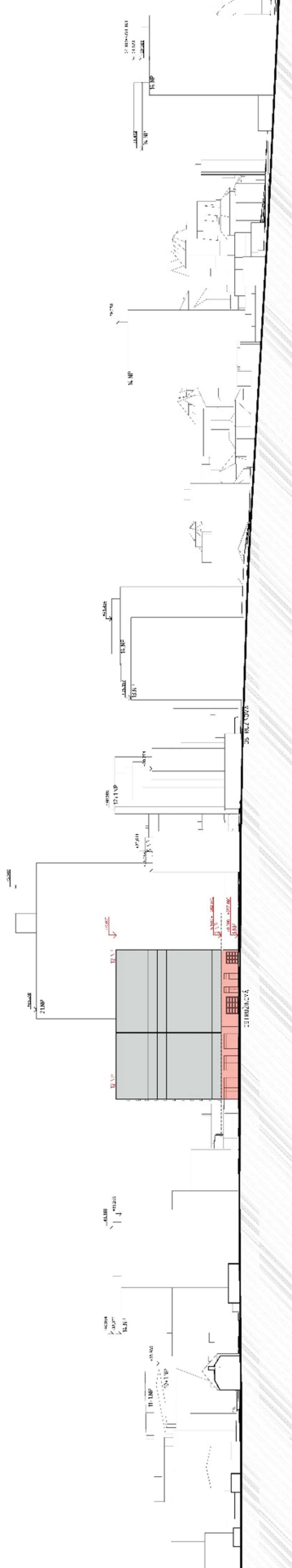
Roz. územní 1.1' - ulice Jablonořská - pohled severní



Roz. územní 2.2' - ulice Jablonořská - pohled jižní



Roz. územní 3.3' - ulice Ostruhová - pohled jižní

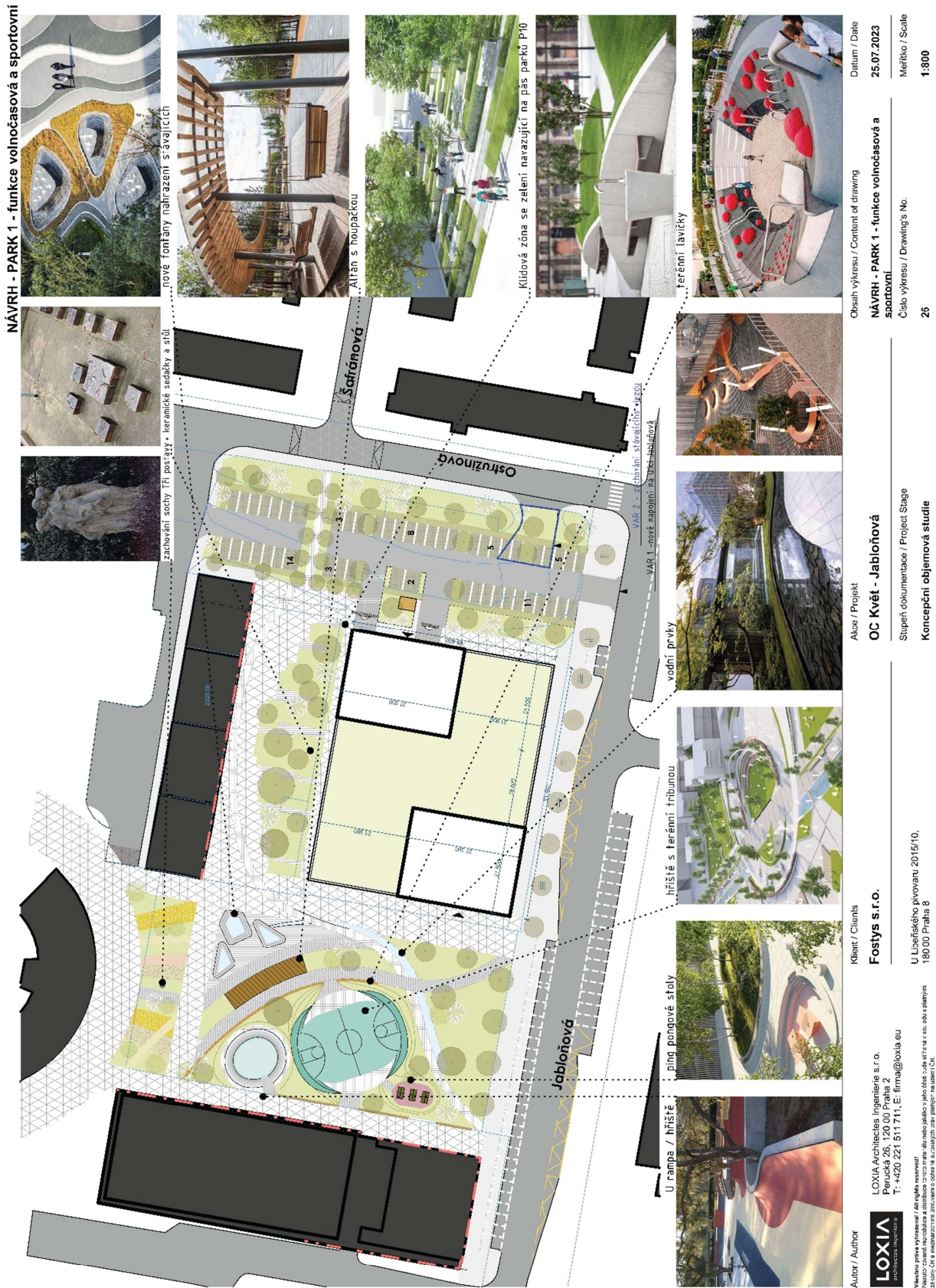


VIZUALIZACE BYTOVÝ DŮM



| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| Autor / Author | Klient / Clients | Akce / Projekt | Obsah výkresu / Content of drawing | Datum / Date |
| | | | | |
| LOXIA architects in partnership <small>Všechna práva vyhrazena / all rights reserved Zákony, ChS a materiálové řešení, obsah a související práva patřící na území ČR.</small> | Fostys s.r.o. U Libeňského pivovaru 2015/10, 180 00 Praha 6 | OC Květ - Jablonořová Superf. dokumentace / Project Stage Koncepční objemová studie | VIZUALIZACE BYTOVÝ DŮM Číslo výkresu / Drawing's No. 22 | 25.07.2023 Měřítko / Scale |
| | | | | |

Řešení veřejného prostoru – situace - varianta 1



Řešení veřejného prostoru – vizualizace - varianta 1

VIZUALIZACE PARK 1 - detail



| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| <div>Autor / Author</div> <div><div>LOXIA</div><div>architectes ingénieurs</div></div> <div>Všechny práva vyhrazena / All rights reserved. Nesouhlasíme s reprodukcí a šířením této vizualizace v elektronické a tiskové podobě bez souhlasu autora. Číslo a měřítko této vizualizace jsou předmětem této smlouvy CAD.</div> | <div>Klient / Clients</div> <div>Fostlys s.r.o.</div> <div>U Libeňského pivovaru 2015/10, 160 00 Praha 6</div> | <div>Akce / Projekt</div> <div>OC Květ - Jablonoňová</div> | <div>Obsah výkresu / Content of drawing</div> <div>VIZUALIZACE PARK 1 - detail</div> | <div>Datum / Date</div> <div>25.07.2023</div> |
| | | <div>Stupeň dokumentace / Project Stage</div> <div>Koncepční objemová studie</div> | <div>Číslo výkresu / Drawing's No.</div> <div>36</div> | <div>Měřítko / Scale</div> <div></div> |
| | | | | |

Řešení veřejného prostoru – situace - varianta 2

VIZUALIZACE PARK 2 - půdorys



| | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| Autor / Author | Klient / Clients | Alce / Projekt | Obsah výkresu / Content of drawing | Datum / Date | 25.07.2023 | | | |
| | | | | | | Fostys s.r.o. | OC Květ - Jablonořová | VIZUALIZACE PARK 2 - půdorys |
| | | | | | | | | |
| LOXIA Architects Ingenieure s.r.o. Perutická 26, 120 00 Praha 2 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu | | Stupeň dokumentace / Project Stage | | Číslo výkresu / Drawing's No. | | | | |
| U Libeňského pivovaru 2015/10, 180 000 Praha 8 | | Koncepční objemová studie | | 38 | | | | |
| Všechna práva vyhrazena / All rights reserved Kaučovací materiál poskytl a dárce bylo materiálu náboženského, jehož zásluhy a hodnota v souladu s právními předpisy ČR a mezinárodními právními předpisy platí na celém území ČR. | | | | | | | | |

Řešení veřejného prostoru – vizualizace - varianta 2

VIZUALIZACE PARK 2 - detail



| | | | | | |
|----------------|---|--|---|--|--|
| Autor / Author | LOXIA architects in partnership LOXIA Architectes Ingénierie s.r.o. Peruškova 26, 120 00 Praha 2 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu Všechna práva vyhrazena a chráněna autorským zákonem. Všechny rozměry a detaily jsou pouze orientační a neplatí pro výrobu stavebních částí. Chcete-li použít tento plán, obraťte se na autora. | Klient / Clients Fostys s.r.o. U Libušského pivovaru 2015/10, 180 00 Praha 8 | Alice / Projekt OC Květ - Jablonořská Stupeň dokumentace / Project Stage Koncepční objemová studie | Obsah výkresu / Content of drawing VIZUALIZACE PARK 2 - detail Číslo výkresu / Drawing's No. 44 | Datum / Date 25.07.2023 Měřítko / Scale |
| | | | | | |
| | | | | | |

Řešení veřejného prostoru – situace - varianta 3

VIZUALIZACE PARK 3 - půdorys



| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|
| Autor / Author | Klient / Clients | Alce / Projekt | Obsah výkresu / Content of drawing | Datum / Date |
| <div>LOXIA</div> <div>architects and studio</div> <div>Všechna práva vyhrazena / All rights reserved. Kopírování nebo jakýkoli způsob šíření bez předchozího písemného souhlasu je přísně zakázáno. Chyba a nezodpovědnost za případné škody nese autor.</div> | Fostys s.r.o. Perutická 26, 120 00 Praha 2 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu | OC Květ - Jablonořová Stupeň dokumentace / Project Stage Koncepční objemová studie | VIZUALIZACE PARK 3 - půdorys | 25.07.2023 |
| | U Libeňského pivovaru 2015/10, 180 00 Praha 8 | | Číslo výkresu / Drawing's No. 49 | Meritko / Scale |
| | | | | |

Řešení veřejného prostoru – vizualizace - varianta 3

VIZUALIZACE PARK 3 - detail



| | | | | | |
|--|------------------|-----------------------|------------------------------------|--|-----------------|
| Autor / Author | Klient / Clients | Akce / Projekt | Obsah výkresu / Content of drawing | | Datum / Date |
| | | | VIZUALIZACE PARK 3 - detail | | |
| LOXIA architects Ingenieering | Fostys s.r.o. | OC Květ - Jablonořová | Číslo výkresu / Drawing's No. | | Měřítko / Scale |
| | | | 55 | | |
| Stupeň dokumentace / Project Stage | | | | | |
| Koncepční objemová studie | | | | | |
| U Libeňského pivovaru 2015/10, 150 00 Praha 6 | | | | | |
| Všechna práva vyhrazena / all rights reserved | | | | | |
| Všechny práva vyhrazena / all rights reserved | | | | | |