

Rada MČ Praha 10

3. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh

na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022 ze dne 27. 6. 2023 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Žádosti vlastníků jednotek zapsaných na LV č. 682 k. ú. Vinohrady, obec Praha, o prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha
Usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy:
 - č. 1 - Žádost K. B. Matouškové ze dne 23. 9. 2022
 - č. 2 - Žádost Jan Matouška (1930) Jana Matouška (1966) ze dne 3. 10. 2022
 - č. 3 - Dopis ze dne 4. 10. 2022 Evy Seidlové a Ivy Palánové
 - č. 4 - Cenová mapa hl. m. Prahy pro rok 2022 a rok 2023
 - č. 5 - Usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo ze dne

k návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha

II. neschvaluje

prodloužení termínu prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha s vlastníky zapsanými na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady, obec Praha

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. informovat vlastníky zapsané na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha o výše citovaném usnesení ZMČ Praha 10

Termín: 30. 6. 2023

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-117015/2023

Důvodová zpráva

Usnesením ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022 ze dne 27. 6. 2022 byl schválen prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady, Praha za kupní cenu 8 200 000 Kč a uzavření kupní smlouvy na prodej citovaných pozemků s vlastníky jednotek zapsanými na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, Praha.

Radě MČ Praha bylo uloženo zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. b) citovaného usnesení ZMČ Praha 10 v termínu do 31. 12. 2022.

Kupní smlouvu na předmětné pozemky vlastníci zapsaní na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady nepodepsali a na MČ Praha 10 adresovali žádosti o prodloužení termínu.

Dopisem ze dne 23. 9. 2022 se na MČ Praha 10 obrátila paní [redacted] která je vlastníkem podílů ve výši ¼ v domě č. p. 1882 v k. ú. Vinohrady, stojící na pozemku parc. č. 3510 k. ú. Vinohrady, obec Praha se žádostí o prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha. Jako důvody své žádosti uvádí, že v této nestabilní situaci jak energetické, tak mezinárodní není schopna a není připravena realizovat nákup svého podílu na pozemcích parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha. Dále uvádí, že rizika s tímto spojená jsou pro ní a její rodinu takového charakteru, že by tím ohrozili svojí budoucnost a schopnost splácet navyšující se finanční závazky.

Současně uvádí, že pokud se v budoucnu situace stabilizuje, bude mít zájem o odkoupení předmětných pozemků společně se ostatními vlastníky zapsanými na LV č. 682 k. ú. Vinohrady, obec Praha a žádá o prodloužení termínu do konce roku 2024.

V návaznosti na výše citovaný dopis [redacted] který jmenovaná zaslala na vědomí všem vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha, obdržela MČ Praha 10 dne 3. 10. 2022 dopis od pana [redacted] a od pana [redacted] ve kterém také žádají o prodloužení termínu k podpisu kupní smlouvy do konce roku 2024.

Dopisem ze dne 4. 10. 2022 svůj vážný zájem o koupi pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, obec Praha stvrdily paní [redacted] a paní [redacted] spoluvlastnice bytových jednotek v domě č. p. 1882 v k. ú. Vinohrady, obec Praha zapsané na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, obec Praha.

S ohledem na skutečnost, že od roku 2022 cena za m² výše citovaných pozemků stoupla dle cenové mapy hl. města Prahy o 7 120 Kč, nedoporučujeme prodloužení termínu na uzavření kupní smlouvy do konce roku 2024 a navrhuje zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 30/15/2022 ze dne 27. 2022.

Katastrální území	Druh pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m ²) Rok 2022	Cena celkem Kč	Cena dle ZP č. 4334/2022 ze dne 2. 5. 2022	Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m ²) Rok 2023	Cena celkem pro rok 2023
Vinohrady	zastavěná plocha a nádvoří	3510	163	14 180	2 311 340	2 327 640	21 300	3 471 900
Vinohrady	zahrada	3509	409	14 180	5 799 620	5 840 520	21 300	8 711 700
Celkem					8 110 960	8 168 160		12 183 600
Cena obvyklá	dle ZP					8 200 000		12 183 600

V návaznosti na stále se zvyšující inflaci a na ní navazující zvyšování cen, tedy i ceny pozemků svěřených do správy Městská část Praha 10 je vhodné, aby se Městská část Praha 10 zachovala jako správný hospodář a za těchto okolností neprodloužila termín podpisu kupní smlouvy do roku 2024, jak žádají vlastníci zapsaní na LV č. 682 pro k. ú. do roku 2024, pro k. ú. Vinohrady.

0821/2023/1MS
Příloha č. 1

Oddělení prodeje nemovitého majetku - Odbor majetkoprávní
Úrad městské části Praha 10
Vršovická 68
101 38 - Praha 10


K rukám:

Bc. Iva Petřinová; vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace; email: iva.petrinova@praha10.cz
Zdeňka Kohoutková; Referentka email: zdenka.kohoutkova@praha10.cz

V Praze dne 23. září 2022

Věc: Prodej pozemků č.p. 3510 a 3509, k.ú. Vinohrady / LV 682

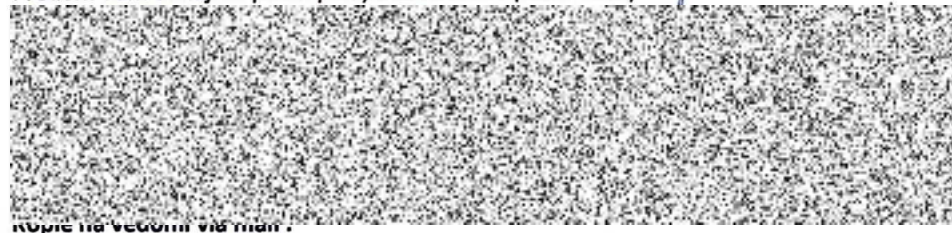
Obracím se na Vás ve věci prodeje výše uvedených pozemků, které byly na základě Usnesení zastupitelstva městské části Praha 10 ze dne 27.6. 2022 schváleny k prodeji vlastníkům bytových jednotek dle LV 682.

Já,  jakožto vlastníka podílů ve výši ¼ na dvou bytových jednotkách v domě č.p. 1882 jsem se rozhodla, že v současné nejisté a nepřehledné energetické, realitní a mezinárodní situaci nejsem schopna a připravena tento nákup realizovat. Rizika s tímto spojená jsou pro mne a moji rodinu takového charakteru, že bychom tímto ohrozili naši budoucnost a schopnost splácet navyšující se finanční závazky.

V případě, že by se do budoucna situace stabilizovala a bude zájem i ze strany dalších spoluvlastníků, nevylučuji, že bychom znovu požádali o koupi předmětného pozemku. Případně bych si dovolila požádat o prodloužení současného termínu, kdy prodej má být zrealizován do konce roku 2022, o dalších 24 měsíců, tedy do konce roku 2024.

Prosím o zprávu, že jste toto vyznění dostaly a vzaly na vědomí.

Předem Vám děkuji za pochopení, a zůstávám s pozdravem,



Spoluvlastitelé:



JUDr. Veronika Němcová; advokátka; email: ak@veronikanemcova.cz

0673/2023/OMP

Příloha č. 2

Oddělení prodeje nemovitého majetku - Odbor majetkoprávní
Úrad městské části Praha 10
Vršovická 68
101 38 - Praha 10

K rukám:

Bc. Iva Petřinová; vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace; email:

iva.petrinova@praha10.cz

Zdeňka Kohoutková; Referentka" email: zdenka.kohoutkova@praha10.cz

V Praze dne 3. října 2022

Věc: Prodej pozemků č.p. 3510 a 3509, k.ú. Vinohrady/ LV 682

Obracíme se na Vás ve věci prodeje výše uvedených pozemků, které byly na základě Usnesení zastupitelstva městské části Praha 10 ze dne 27.6. 2022 schváleny k prodeji vlastníkům bytových jednotek za cenu znaleckého posudku 8.200.000 Kč. Odkazujeme se rovněž na proběhlou písemnou komunikaci ze strany paní [REDACTED] ze dne 23. září 2022 a Vaší reakce ze dne 29. září 2022.

My, tedy [REDACTED] jako spoluvlastníci jednotek v domě č.p. 1882 vám sdělujeme, že s návrhem na projednání prodloužení koupě pozemků do konce roku 2024 také souhlasíme a připojujeme se tímto k návrhu paní [REDACTED]. Stvrzujeme tímto svůj vážný zájem pozemky odkoupit v prodlouženém termínu do konce roku 2024 za nezměněných podmínek.

Děkujeme Vám za pochopení stávající situace.

Prosím o zprávu, že jste toto vyrozumění dostaly a vzaly na vědomí.

Jsme s pozdravem.



Kopie na vědomí via mail :

JUDr. Veronika Němcová; advokátka; email: ak@veronikanemcova.cz

Spolumajitelé:



Přílohy:

- 1) Dopis [REDACTED] ze dne 23.září 2022
- 2) Dopis MČ Praha 10, značka: kód př.1570014850 ze dne 29.září 2022

Oddělení prodeje nemovitého majetku - Odbor majetkoprávní
Úrad městské části Praha 10
Vršovická 68
101 38 - Praha 10

K rukám:

Bc. Iva Petřinová; vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace; email:
iva.petrinova@praha10.cz

Zdeňka Kohoutková; Referentka email: zdenka.kohoutkova@praha10.cz

V Praze dne 23. září 2022

Věc: Prodej pozemků č.p. 3510 a 3509, k.ú. Vinohrady / LV 682

Obracím se na Vás ve věci prodeje výše uvedených pozemků, které byly na základě Usnesení zastupitelstva městské části Praha 10 ze dne 27.6. 2022 schváleny k prodeji vlastníkům bytových jednotek dle LV 682.

Já, [REDACTED] jakožto vlastník podílů ve výši ¼ na dvou bytových jednotkách v domě č.p. 1882 jsem se rozhodla, že v současné nejisté a nepřehledné energetické, realitní a mezinárodní situaci nejsem schopna a připravena tento nákup realizovat. Rizika s tímto spojená jsou pro mne a moji rodinu takového charakteru, že bychom tímto ohrozili naši budoucnost a schopnost splácet navyšující se finanční závazky.

V případě, že by se do budoucna situace stabilizovala a bude zájem i ze strany dalších spoluvlastníků, nevylučuji, že bychom znovu požádali o koupi předmětného pozemku. Případně bych si dovolila požádat o prodloužení současného termínu, kdy prodej má být zrealizován do konce roku 2022, o dalších 24 měsíců, tedy do konce roku 2024.

Prosím o zprávu, že jste toto vyrozumění dostaly a vzaly na vědomí.

Předem Vám děkuji za pochopení, a zůstávám s pozdravem,



Kopie na vědomí via mail :

Spolumajitelé:



JUDr. Veronika Němcová; advokátka; email: ak@veronikanemcova.cz



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Vážená paní



Váš dopis zn.: ze dne 23.9.2022
Naše značka: kód př.1570014850
Vyřizuje linka: KOHOUTKOVÁ/507
V Praze dne: 29. 9. 2022

Věc: K vyjádření, týkající se odkoupení pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 k. ú. Vinohrady

Vážená paní 

k Vašemu dopisu ze 23. 9. 2022, který se týká odkoupení pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha 10 vlastníky zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, Praha 10 v souladu s usnesením č. 30/15/2022 Zastupitelstva MČ Praha 10 ze dne 27. 6. 2022, kde jste vlastníkem ¼ podílu, který se váže ke dvěma bytovým jednotkám v domě č. p. 1882 v k. ú. Vinohrady, Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Chápeme Vaše obavy a pochybnosti o zvládnutí finanční situace v současné době, které uvádíte ve svém dopise, a je nám známo, že jste s Vaším rozhodnutím seznámila i ostatní spoluvlastníky v domě č. p. 1882 k. ú. Vinohrady, Praha 10, zapsanými na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, Praha 10. Současně Vám sdělujeme, že můžeme předložit Zastupitelstvu MČ Praha 10 žádost o prodloužení termínu k uzavření kupní smlouvy na prodej výše citovaných pozemků, za předpokladu, že všichni vlastníci zapsaní na LV č. 682 v k. ú. Vinohrady, Praha 10, projeví písemně svůj vážný zájem o odkoupení pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha 10.

S pozdravem 

Bc. Iva Petřelová

vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku
a privatizace

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

**Na vědomí via mail:
spoluvlastníci zapsaní na LV č. 682 k. ú. Vinohrady, Praha**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38
Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 -
17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 -
17.30

tel.: +420 267 093507
fax: +420 2

e-mail:
posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Bankovní spojení:

Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní

Bc. Iva Petřínová, ved. Odd. prodeje nemovitého majetku a privatizace,

email: iva.petrinova@praha10.cz

Zdeňka Kohoutková, referentka, email: zdenka.kohoutkova@praha10.cz

Vršovická 68

101 38 Praha 10

Příloha č. 3.

0673/2023/OMP

V Praze dne 4. října 2022

Věc: Prodej pozemků č.p. 3510 a 3509, k.ú. Vinohrady, Praha 10

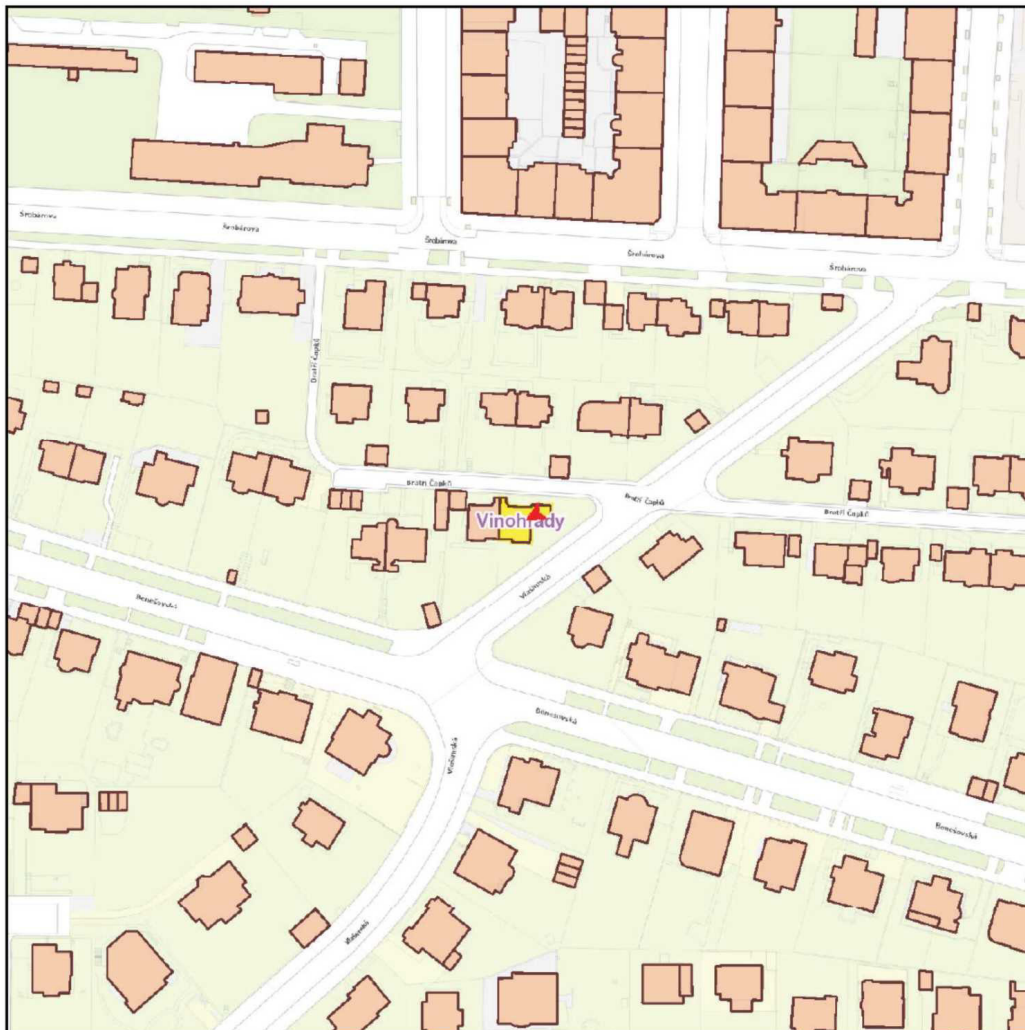
My, Eva Seidlová a Iva Palánová, jako spoluvlastnice dvou bytových jednotek v domě Bratří Čapků 1882/14 stvrzujeme, že náš vážný zájem o koupi pozemků stále trvá.

S pozdravem



Na vědomí via mail:



**Katastrální území**

Název: Vinohrady

Parcela

Číslo parcely: 3510

Cena 2022

Mapový list: 61

Cena: 14180 Kč/m²

Skupina: 4223

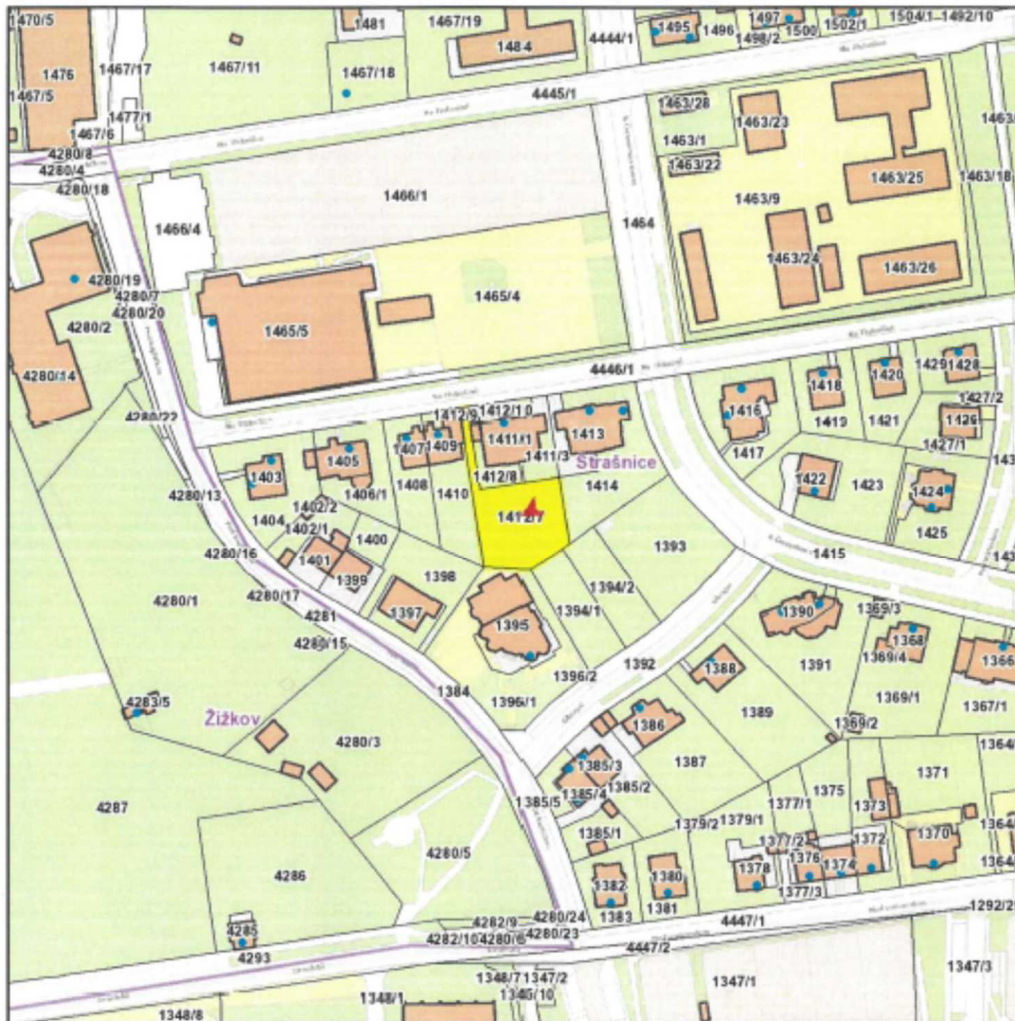
Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

2.1.2022-31.12.2022

Vytisknuto dne: 13.03.2023



Hlavní město Praha
 Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2023



Katastrální území

Název: Strašnice

Parcela

Číslo parcely: 1412/7

Cena 2023

Mapový list: 61

Cena: 16000 Kč/m²

Skupina: 4188

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2023-31.12.2023

Vytisknuto dne: 07.03.2023



0821/2023/IMS
Příloha č. 5

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 30/15/2022
ze dne 27. 6. 2022

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha
vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město
Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady, Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady, Praha za kupní cenu 8 200 000 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3509 v k. ú. Vinohrady, Praha vlastníkům jednotek zapsaným na LV č. 682 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha v k. ú. Vinohrady, Praha za kupní cenu 8 200 000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2022

P10-278277/2022

- 2 -



Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka



Ing. arch. Martin Valovič
místostarosta

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-190483/2022

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 4A/2092/2022
tato úplná kópie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 834/2004 Sb.
V Praze 10 dne 4.7.2022 Vidmači provedla
Hana Vávřová

