

Rada MČ Praha 10

P10-231171/2023
4. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
Dne

Návrh
na využití nabídky předkupního práva ke stavbě č. 194, nezapsané
v katastru nemovitostí, stojící na části pozemku parc. č. 3097/1, k. ú.
Michle, obec Praha

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů
§ 3056 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0352/RMČ/Praha 10 ze dne 1. 6. 2023

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Nabídka využití předkupního práva
 - č. 2 - Koncepce
 - č. 3 - Informace o pozemku
 - č. 4 - Zápis z komise KMN
 - č. 5 - Rozhodnutí č. 2803/90/Č
 - č. 6 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0352/RMČ/2023 ze dne 1. 6. 2023

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Blanka Březinová, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na využití nabídky předkupního práva ke stavbě č. 194, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na části pozemku parc. č. 3097/1, k. ú. Michle, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

využití nabídky předkupního práva ke stavbě č. 194, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na části pozemku parc. č. 3097/1, k. ú. Michle, obec Praha, ve vlastnictví pana [redacted], označené č. 193 a 194, pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 1825 pro k. ú. Michle, obec Praha, za kupní cenu dle Kupní smlouvy ze dne 3. 5. 2023, která je jako příloha č. 1 součástí předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit informování vlastníka stavby č. 194, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na části pozemku parc. č. 3097/1, k. ú. Michle, obec Praha, o tomto usnesení

Termín: 3. 8. 2023

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-231171/2023

Důvodová zpráva

Pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ je vlastníkem stavby č. 194, nezapsané v katastru nemovitostí (*dále jen jako „Stavba“*), situované na části pozemku (ostatní plocha) parc. č. 3097/1 v k. ú. Michle, obec Praha, označené č. 193 a 194, pozemku ve vlastnictví hl. města Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 1825 pro k. ú. Michle, obec Praha.

Pan ~~XXXXXXXXXXXX~~ zastoupený Mgr. Pavlem Panoškou, se dokumentem „Nabídka na využití předkupního práva“ ze dne 3. 5. 2023 obrátil na MHMP s nabídkou k uplatnění předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Součástí podání je i Kupní smlouva ze dne 3. 5. 2023. Kupní cena stavby uvedená v kupní smlouvě činí 300.000,00 Kč. Nabídka předkupního práva s Kupní smlouvou jsou jako *příloha č. 1* součástí předloženého materiálu.

Dle dokumentace s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, která je součástí předloženého materiálu jako jeho *příloha č. 2*, se v této lokalitě jedná o pozemky strategického významu, tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva v této lokalitě.

Sdělení OST: K objektu se nedochovala žádná výkresová dokumentace. Rozhodnutí již v souladu s ust. § 108 odst. 4 správního řádu nelze vymáhat. Je možné, že nějakými v našem archivu nedochovanými rozhodnutími stavebního úřadu disponují sami vlastníci.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutí (*příloha č. 5*) bylo vydáno dle ust. § 88 odst. 1 písm. a), d) zákona č. 50/1976 Sb., které zní

Stavební úřad nařídí vlastníku stavby nebo zařízení odstranění

a) závadné stavby ohrožující život nebo zdraví osob, pokud ji nelze hospodárně opravit,
d) dočasné stavby, u níž uplynula stanovená doba jejího trvání nebo pomínl účel, pro který byla zřízena.

je nutno dovodit, že stavebnímu úřadu bylo známo, že se jedná o stavbu dočasnou, u níž uplynula stanovená doba jejího trvání.

Tedy na stavbu je nutno pohlížet jako na stavbu povolenou jako dočasná, u které uplynula stanovená doba jejího trvání.

Informace o pozemku je uvedena v *příloze č. 3* předloženého materiálu.

Vyjádření OMP: Odbor majetkoprávní doporučuje zvážit využití předkupního práva.

Vzhledem k relativně nízké ceně Stavby lze uvažovat o následném zbourání Stavby a uvolněním pozemku pro budoucí využití nebo o dalším nájmu zahrady včetně stavby. Zároveň by došlo ke scelení stavby a pozemku.

Stanovisko KHA: viz výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (viz *příloha č. 2* předloženého materiálu).

Stanovisko KMN: Komise souhlasí s využitím předkupního práva ke stavbě č. 194, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na části pozemku parc. č. 3097/1, k. ú. Michle, obec Praha, ve vlastnictví pana [REDACTED] označené č. 193 a 194, pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 1825 pro k. ú. Michle, obec Praha, za kupní cenu 300.000,00 Kč.

Finanční prostředky nutné na úhradu předkupního práva jsou alokovány v kapitole 0082 – správa majetku a budou v roce 2023 hrazeny z rozpočtové skladby:

OdPa	Pol.	ŮZ	ORJ	ORG	Částka (tis.)
3669	6130	0	182	217015	300 000,00 Kč

Předmětný materiál RMČ Praha 10 odsouhlasila usnesením č. 0352/RMČ/2023 ze dne 1. 6. 2023.


NABÍDKA VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**Mgr. Pavel Panoška**
advokátní kancelářNa Roudné 443/18
301 00 PlzeňTel.: 377 223 101
Fax: 377 223 102Mobil: 608 965 403
E-mail: info@akpanoska.cz**Úřad městské části Praha 10**
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Vaše sp. zn.

Naše sp. zn.:

Plzeň:
03.05.2023**VĚC:** Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení pana  který mě požádal o právní pomoc ve věci nabídky na využití zákonného předkupního práva hlavního města Prahy k nemovité věci.

Můj klient je vlastníkem stavby č. 194 nezapsané v katastru nemovitostí situované na části pozemku (ostatní plocha) č. parc. 3097/1 v kat. úz. Michle označené č. 193 a č. 194, tj. pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy (a ve správě Městské části Praha 10) zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 1825 pro obec Praha a kat. úz. Michle u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. zakládá předkupní právo vlastníka pozemku ke stavbě, která není součástí pozemku. Vlastníkem pozemku č. parc. 3097/1 v kat. úz. Michle je hlavní město Praha, přičemž správu vykonává MČ Praha 10.

Kupní smlouvou ze dne 03.05.2023 převedl můj klient vlastnictví k výše uvedené stavbě na třetí osobu, a to za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, která byla stranou kupující uhrazena před



Mgr. Pavel Panoška
advokátní kancelář

uzavřením kupní smlouvy. Cit. kupní smlouva, kterou zasílám v příloze, byla uzavřena s rozvazovací podmínkou, která bude splněna využitím předkupního práva k předmětné nemovitosti ze strany hlavního města Prahy.

S ohledem na výše uvedené tímto v zastoupení klienta činím nabídku na využití předkupního práva hlavního města Prahy ve vztahu ke stavbě č. 194 nezapsané v katastru nemovitostí, situované na pozemku (ostatní plocha) č. parc. 3097/1 v kat. úz. Michle zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 1825 pro obec Praha a kat. úz. Michle u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s tím, že oprávněný z předkupního práva má možnost předmětnou nemovitost nabýt do svého vlastnictví za stejných podmínek, jako koupěchtivý. Tříměsíční lhůta pro využití předkupního práva počíná běžet ode dne doručení této nabídky.

Pro případ, že hlavní město Praha svoje předkupní právo využije, sděluji, že kupní cenu nemovitosti ve výši 300.000,- Kč možno poukázat na bankovní účet č. 922642173/0800 vedený u České spořitelny a.s.

Pro případ, že se zastupitelstvo MČ Praha 10 rozhodne svého předkupního práva k nemovité věci nevyužít, dovoluji si zdvořile požádat, aby o této skutečnosti informovala mého klienta (mým prostřednictvím podáním do datové schránky ID: zuzgvpv) i před marným uplynutím lhůty pro využití nabídky předkupního práva.

S pozdravem

Jaroslav Fiklík,
v.z. Mgr. Pavel Panoška

Mgr. Pavel
Panoška



Přílohy:

- plná moc
- kupní smlouva ze dne 03.05.2023



Mgr. Pavel Panoška
advokátní kancelář

Na Roudné 443/18
301 00 Plzeň

Tel.: 377 223 101
Fax: 377 223 102

Mobil: 608 965 403
E-mail: info@akpanoska.cz

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný



zmocňuji advokáta

Mgr. Pavla Panošku, advokáta se sídlem Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň

aby mne zastupoval, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy, stížnosti, žádosti, opravné prostředky nebo námítky a jiná podání a vzdával se jich, uzavíral dohody, smíry, narovnání, vymáhal nároky, plnění z nároků přijímal, jejich přijetí potvrzoval, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, činil veškeré úkony, k nimž jsem podle obecně závazných právních předpisů nebo uzavřených smluv oprávněn. Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, zákoníku práce, soudního řádu správního a jako zvláštní plnou moc ve věci:

nabídky předkupního práva ke stavbě č. 194 nezapsané v katastru nemovitostí situované na pozemku (ostatní plocha) č. parc. 3097/1 v kat. úz. Michle zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 1825 pro obec Praha a kat. úz. Michle u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Je mi známo, že podle příkazní smlouvy o poskytování právních služeb náleží advokátovi odměna a náhrada hotových výdajů za toto právní zastoupení podle příkazní smlouvy a pokud taková smlouva uzavřena nebyla, náleží advokátovi odměna a náhrada hotových výdajů v souladu s vyhláškou Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), v platném znění. Zavazuji se odměnu a náhradu hotových výdajů advokáta (případně zálohu na odměnu a náhradu hotových výdajů advokáta) uhradit kdykoliv mi budou vyúčtovány, a to společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili advokátovi plnou moc.

Potvrzuji, že jsem byl seznámen s usnesením České advokátní komory č. 6/2004 ze dne 28.06.2004, které se stanoví postup advokátů a kontrolní rady České advokátní komory při plnění povinností stanovených právními předpisy a opatřeními proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (zákon č. 61/1996 Sb.).

Souhlasím s tím, aby korespondence byla advokátem doručována elektronicky na emailovou adresu určenou klientem, kdy taková korespondence bude považována za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání a/nebo prostřednictvím držitele poštovní licence odesláním na adresu klienta uvedenou na této plné moci, případně na jinou adresu, kterou klient později určí, přičemž taková korespondence bude považována za doručenu desátým pracovním dnem po jejím odeslání, i když se o ní adresát nedozví.

V Plzni, dne 03.05.2023

V Plzni, dne 03.05.2023

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu.



Mgr. P
Na
301
Mgr. Pavel Panoška

IČ: 66250811
DIČ: CZ7502062095

Evidenční číslo advokáta: 09247
Číslo účtu: 1002676391/2700

www.akpanoska.cz

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

1.



/ dále jen jako „*Prodávající*“ na straně jedné /

a

2.



/ dále jen jako „*Kupující*“ na straně druhé /

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I.

Předmět koupě.

1. *Prodávající* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby č. 194 nezapsané v katastru nemovitostí situované na části pozemku (ostatní plocha) č. parc. 3097/1 v kat. úz. Michle označené č. 193 a č. 194, pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy (a ve správě Městské části Praha 10) zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 1825 pro obec Praha a kat. úz. Michle u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnictví k výše specifikované nemovité věci z *Prodávajícího* na *Kupujícího* za podmínek v této kupní smlouvě dále uvedených.

Čl. II.

Projev vůle smluvních stran.

1. *Prodávající* na základě této kupní smlouvy prodává *Kupujícímu* stavbu č. 194 nezapsanou v katastru nemovitostí situovanou na části pozemku (ostatní plocha) č. parc. 3097/1 v kat. úz. Michle označené č. 193 a č. 194, pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy (a ve správě Městské části Praha 10) zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 1825 pro obec Praha a kat. úz. Michle u Katastrálního úřadu pro

hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „*Nemovitost*“), přičemž *Kupující* tuto *Nemovitost* kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

Kupní cena *Nemovitosti*.

1. Kupní cena převáděné *Nemovitosti* byla smluvními stranami dohodnuta ve výši celkem 300.000,- Kč, slovy: Tři sta tisíc korun českých (dále jen „*Kupní cena*“).
2. *Kupní cenu* uhradil *Kupující* straně *Prodávající* před podpisem této kupní smlouvy, přičemž *Prodávající* podpisem této kupní smlouvy současně potvrzuje, že celou sjednanou *Kupní cenu* za *Nemovitost* od *Kupujícího* obdržel.

Čl. IV.

Předání *Nemovitosti*.

1. *Prodávající* se zavazuje převáděnou *Nemovitost* předat *Kupujícímu* nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy.
2. Do doby předání *Nemovitosti* nese *Prodávající* nebezpečí škody na věci a je povinen hradit veškeré povinné platby spojené či související s převáděnou *Nemovitostí*, a to vč. nájemného za užívání příslušné části pozemku (ostatní plocha) č. parc. 3097/1 v kat. úz. Michle zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1825 pro obec Praha a kat. úz. Michle u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. V.

Prohlášení a závazky smluvních stran.

1. *Prodávající* tímto výslovně prohlašuje, že na *Nemovitosti* neváznou ke dni podpisu této kupní smlouvy žádné vady, služebnosti či omezení, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo, dluhy vč. nedoplatků na daních, právo nájmu.
2. *Kupující* prohlašuje a *Prodávající* bere na vědomí, že jiné závady *Nemovitosti* než ty, které jsou výslovně uvedeny v této kupní smlouvě, na něho nepřechází.
3. Účastníci shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by jim bránily v uzavření této smlouvy či které by způsobily či do budoucna mohly způsobit její neplatnost či neúčinnost.
4. *Prodávající* prohlašuje, že není v nakládání s převáděnou *Nemovitostí* omezen soudním rozhodnutím či rozhodnutím správního orgánu.
5. *Prodávající* prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neběží žádná soudní, rozhodčí, exekuční ani správní řízení vztahující se k převáděné *Nemovitosti*, a že mu není známo, že by si třetí osoba uplatňovala ve vztahu k převáděné *Nemovitosti* vlastnické právo,

zástavní právo, věcné břemeno, nájemní právo nebo jiné nároky, s výjimkou případných závad výslovně uvedených v této kupní smlouvě.

6. Dále *Prodávající* prohlašuje, že není ve stavu úpadku či předlužení, že proti němu není vedena exekuce či výkon rozhodnutí a konečně prohlašuje, že nemá ani výlučných ani společných závazků, byť dosud nesplatných, a to včetně závazků nepeněžitých či nevykonatelných, které by ve svém důsledku mohly vést k omezení v nakládání s převáděnou *Nemovitostí*, nebo na základě kterých by eventuální věřitelé *Prodávajícího* mohli namítat relativní neúčinnost této kupní smlouvy a že ani žádný z těchto stavů či situací nehrozí.
7. *Prodávající* prohlašuje, že do dne podpisu této kupní smlouvy splnil veškeré své daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené a související s vlastnictvím *Nemovitosti*.
8. *Prodávající* dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, které by *Kupujícímu* bránily nebo mohly v budoucnu bránit ve volném nakládání s převáděnou *Nemovitostí*.
9. Pro případ, že by se některé z výše uvedených prohlášení či ujištění *Prodávajícího* ukázalo po uzavření této smlouvy jako nepravdivé, je *Kupující* oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
10. *Kupující* prohlašuje, že si *Nemovitost* před uzavřením této smlouvy osobně prohlédl a seznámil se s jejím faktickým i právním stavem a že *Nemovitost* v tomto stavu kupuje.

Čl. VI. Nabytí vlastnictví.

1. *Kupující* nabude vlastnické právo k převáděné *Nemovitosti* k okamžiku nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

Čl. VII. Ostatní ujednání.

1. *Prodávající* se zavazuje poskytnout *Kupujícímu* nezbytnou součinnost potřebnou k uzavření nájemní smlouvy stran části pozemku (ostatní plocha) č. parc. 3097/1 v kat. úz. Michle.
2. *Kupující* je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, pokud hlavní město Praha (prostřednictvím Úřadu městské části Praha 10) neuzavře s *Kupujícím* smlouvu o nájmu části pozemku č. parc. 3097/1 v kat. úz. Michle, na němž je *Nemovitost* situována, ve lhůtě dvou měsíců ode dne doručení žádosti o uzavření nájemní smlouvy; o uzavření nájemní smlouvy je však *Kupující* oprávněn požádat teprve po marném uplynutí lhůty pro využití předkupního práva k *Nemovitosti*.

3. *Kupující* bere na vědomí, že podle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. má hlavní město Praha předkupní právo k *Nemovitosti*. Toto předkupní právo zaniká, pokud hlavní město Praha coby osoba oprávněná svého předkupního práva nevyužije ve lhůtě tři (3) měsíců ode dne doručení nabídky na využití předkupního práva Úřadu městské části Praha 10, který vykonává pro hlavní město Prahu správu předmětného pozemku.

Čl. VIII.

Účinnost smlouvy. Odstoupení od smlouvy.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato kupní smlouva pozbývá účinnosti v případě, pokud hlavní město Praha využije svého zákonného předkupního práva k *Nemovitosti* (podmínka rozvazovací). Pokud tato kupní smlouva pozbude účinnosti splněním uvedené rozvazovací podmínky, smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit plnění, které na základě této smlouvy přijaly, jinak nesou odpovědnost za bezdůvodné obohacení
3. Odstoupení od této smlouvy je možné pouze v případě, kdy tak stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy je třeba provést písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné dne doručení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy se tato ruší s účinky *ex tunc* a smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit plnění, které na základě této smlouvy přijaly, jinak nesou odpovědnost za bezdůvodné obohacení. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty ani nárok na náhradu škody.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a její změny či doplnění jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků.
2. Účastníci se dohodli, že písemnosti si budou doručovat na adresy uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, pokud se písemně či jinak prokazatelně neinformují o jiném způsobu doručování.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

4. Tato kupní smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdržel po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude přílohou návrhu na využití předkupního práva, který strana *Prodávající* zašle Úřadu Městské části Praha 10 nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly, porozuměly jí, souhlasí s ní a jako správnou a odpovídající jejich skutečné vůli ji svobodně a vážně podepsaly.

V Plzni, dne 03.05.2023



✓
(*Prodávající*)



(*Kupující*)

KONCEPCE

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)**MATERIÁL 186****KÚR 024 / 7. 6. 2017****KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ
MČ PRAHA 10***Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnchová, předsedkyně KÚR**zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017***Úvod:**

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

a) Pozemky strategického významu

Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.

b) Pozemky místního urbanistického významu

Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.

c) Ostatní

Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů

č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

U S N E S E N Í
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 ZE DNE 7. 6. 2017

Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 24. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 7. 6. 2017:

Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10

KÚR souhlasí s Koncepcí nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle přílohy č. 1 materiálu č. 186. KÚR dále požaduje zajistit aktualizaci Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle aktuální potřeby, minimálně však 1x za 18 měsíců.

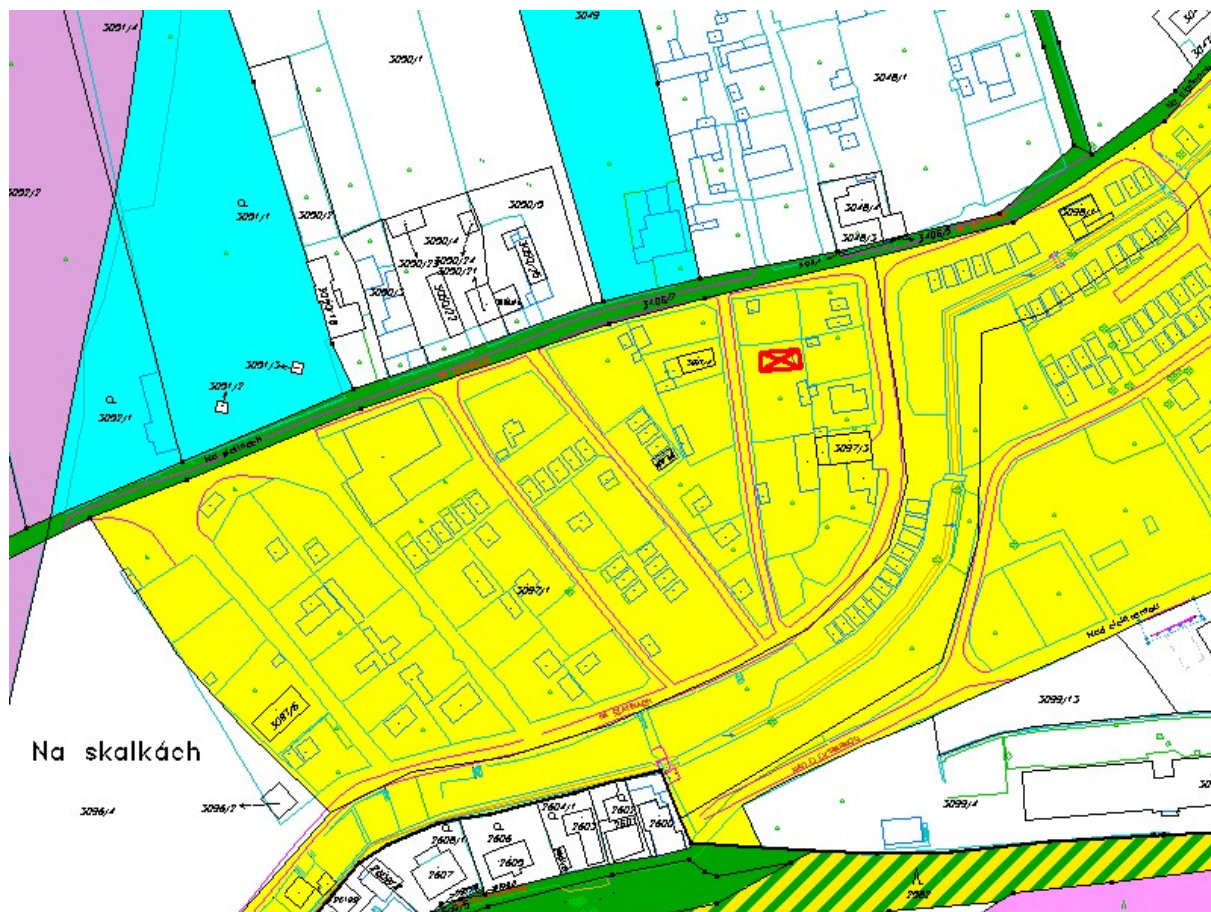
Usnesení bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Mgr. Ivana Čabnochová
předsedkyně
Komise územního rozvoje RMČ P10

INFORMACE O POZEMKU





16.05.23 8:54

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3097/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	1825
Výměra [m ²]:	16475
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

[Ⓜ] Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.05.2023 07:00.

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMNStránka 1
P10-243828/2023

Zápis z 5 jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 31. května 2023 v zasedací místnosti
411a) ÚMČ Praha 10 od 17:02 do 19:07 hodin

Přítomní členové komise:

Ing. Michal Narovec
Mgr. Martin Čásenský
Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA
Ing. Petr Beneš
Mgr. Petr Scholz
Robert Zrzavecký
Mgr. Václav Vlček

Jednání bylo zahájeno v 17:02 hod.

Hosté:

Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor
Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků

Program jednání:

1. Zahájení jednání a určení ověřovatele zápisu komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátem nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělením přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělením prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělením výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

Průběh jednání:**k bodu 1. – Zahájení jednání a určení ověřovatele zápisu komise**

Jednání KMN zahájil předseda Ing. Michal Narovec v 17:02 a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl navržen pan Mgr. Václav Vlček

Výsledek hlasování o návrhu k určení ověřovatele:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PRO: -

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

schváleno

k bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

bylo schváleno

k bodu 3. - Projednání předložených materiálů referátem nebytových prostor:

Byly projednány materiály s označením: 3/1, NA STŮL I., NA STŮL II a NA STŮL IV., přičemž materiál NA STŮL II. Ing. Michal Narovec stáhnul a zároveň zažádal předložit materiál na příštím jednání KMN s doplněním odpovědí na tyto otázky: Je pořád platná výpověď VŠFS? Je nájemní smlouva platná? V jakém stavu je kotelna?

K materiálu NA STŮL IV. Ing. Petr Beneš předložil návrh na usnesení:

Komise nesouhlasí s uzavřením nájemního vztahu k nebytovým prostorům dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 1

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 6

Neschváleno

K materiálu NA STŮL IV. Mgr. Václav Vlček požádal zapsat do zápisu:

Pokud se nájemní vztah s touto společností ukončí, žádám o vyhlášení výběrového řízení na provozovatele, který v dané lokalitě nahradí chybějící služby, zejm. v oblasti péče o předškolní děti.

K materiálu NA STŮL IV. Ing. Michal Narovec sdělil: na základě diskuse členů komise konstatují, že se o předloženém návrhu usnesení nebude hlasovat


k bodu 4. - Projednání předložených materiálů oddělením přípravy a realizace oprav a investic: byl projednán materiál s označením 4/1**k bodu 5. - Projednání předložených materiálů oddělením prodeje nemovitého majetku a privatizace: byly projednány materiály s označením: 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7 a 5/8****k bodu 6. - Projednání předložených materiálů oddělením výkonu vlastnických práv: byly projednány materiály s označením: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 a NA STŮL III.****k bodu 7. – Různé:**Ing. Petr Beneš informoval o tom, že u metra Strašnická je stánek s jahodami, který KMN neodsouhlasila, ale Rada P10 s uzavřením nájemní smlouvy souhlasila za cenu 50,-Kč/m²/den.

Ing. Petr Beneš upozornil na to, že majitel stánku ve své žádosti uvedl, že bude prodávat nejčastěji sezónní ovoce od českých pěstitelů a sadařů. Skutečnost je ale taková, že prodává jahody z Německa. Ing. Petr Beneš navrhnul usnesení:

STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10



č. KMN/5/5-1/2023

ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o projednání nabídky k uplatnění předkupního práva, pan 

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě č. 194, nezapsané v KN, ve vlastnictví pana 
 postavené na pozemku parc. č. 3097/1, k. ú. Michle, obec Praha, druh pozemku ostatní
plocha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 300.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	4	-	3 (Ing. Beneš)	-

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO KOMISE MAJETKOVÉ A NEBYTOVÝCH PROSTOR RMČ PRAHA 10

č. KMN/5/5-1/2023

ze dne 31. 05. 2023

k žádosti o projednání nabídky k uplatnění předkupního práva, pan

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě č. 194, nezapsané v KN, ve vlastnictví pana Jaroslava Fiklíka, postavené na pozemku parc. č. 3097/1, k. ú. Michle, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 300.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	4	-	3 (Ing. Beneš)	-

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



výst.2803/80/Č Činčura 21.11.1990
R o z h o d n u t í

Odbor výstavby ONV 10 jako stavební úřad příslušný podle § 117, odst.2 zák.č. 50/76 Sb., podle ust. § 88 odst.1 písm.a,d, zákona č.50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle ust. § 49 vyhl.č.85/76 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu vám

n a ř í z u j e

ve lhůtě do 90 dní zbořit nouz.dům čp. 194, Praha 10- Michle, kolonie Slatiny a uvést pozemek do původního stavu na náklady majitele stavby.

Bourací práce lze zahájit až po odborném odpojení inženýrských sítí a dohodě s přísl. správcem těchto zařízení. Bourání bude provedeno bez použití trhavin /ručně - mechanizmy/. Postup a provádění bouracích prací musí být zajištěno podle podmínek výnosu min.stavebnictví ze dne 2.2.1965 B2, kterým se vydávají předpisy k zajištění bezpečnosti bourání a to především

- bourání se musí provádět tak, aby nenastalo ohrožení objektů vedlejších, zejména těch, které rezebráním přiléhajících staveb pozbudou opřeny
- vstupy do bouraných objektů, pokud budou užívány /používány/, musí být bezpečně zajištěny od začátku prací až po jejich skončení
- ruční bourání provádějte z vnitřku stavby, vždy postupně shora dolů a odklizením jednotlivých částí konstrukcí v tak malých vrstvách, v jakých byla konstrukce budována
- při bourání střechy musí být zajištěna bezpečnost osob jako při práci ve výškách .

O d ů v o d n ě n í :

Na základě usnesení NVP č.34/76 byla schválena postupná likvidace nouz.kolonii na území hl.m.Prahy.

Objekt č.n. 194 v Praze 10 - Michli, kolonie Slatiny byl schválen závazným stanoviskem OV NVP k demolicí stavby. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení: proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby NV hl.m.Prahy prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.

vedoucí odboru výstavby
Ing. [redacted]

Za správnost: Kel.

Doručuje se účast.řízení:

1/ p. [redacted]
co/ 2/ FO ONV 10
3/ spis
4/ referent
5/ ÚHA





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0352/RMČ/2023
ze dne 01.06.2023

k návrhu na využití nabídky předkupního práva ke stavbě č. 194, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na části pozemku parc. č. 3097/1, k. ú. Michle, obec Praha

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí

1. s využitím nabídky předkupního práva ke stavbě č. 194., nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na části pozemku parc. č. 3097/1, k. ú. Michle, obec Praha, ve vlastnictví pana [REDACTED] označené č. 193 a 194, pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 1825 pro k. ú. Michle, obec Praha, za kupní cenu dle Kupní smlouvy ze dne 3. 5. 2023, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. souhlasí

1. s upraveným návrhem usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

III. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit návrh na využití nabídky předkupního práva ke stavbě č. 194, nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na části pozemku parc. č. 3097/1, k. ú. Michle, obec Praha, na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. místopředseda

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místopředseda
Anotace: privatizace obecního majetku; správa obecního majetku
Na vědomí: -
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního