

**Návrh na opravu Prohlášení vlastníka jednotek domu č. p. 713, č. o. 11,
k. ú. Vršovice, obec Praha**

Důvod předložení:

§ 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 – žádost SVJ ze dne 5. 10. 2016

č. 2 – tabulka současných a navrhovaných výměr jednotek včetně podílů

č. 3 – současné Prohlášení vlastníka na KN

č. 4 – návrh Dohody o změně prohlášení vlastníka včetně grafické části

č. 5 – současný výpis z KN

č. 6 – výzva SVJ k výstavbě půdních bytů včetně zápisu ze shromáždění SVJ ze dne 11. 04. 2022

č. 7 – část zápisu z jednání KMN ze dne 14. 3. 2023

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracoval:

Petr Stejskal, vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na opravu Prohlášení vlastníka jednotek domu č. p. 713, č. o. 11, k. ú. Vršovice, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka mezi všemi vlastníky jednotek na LV 11547 k. ú. Vršovice, obec Praha, ve znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit uzavření Dohody o změně prohlášení vlastníka, dle bodu I. a) tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2023

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místostarosta

Číslo tisku: P10-121210/2023

Důvodová zpráva

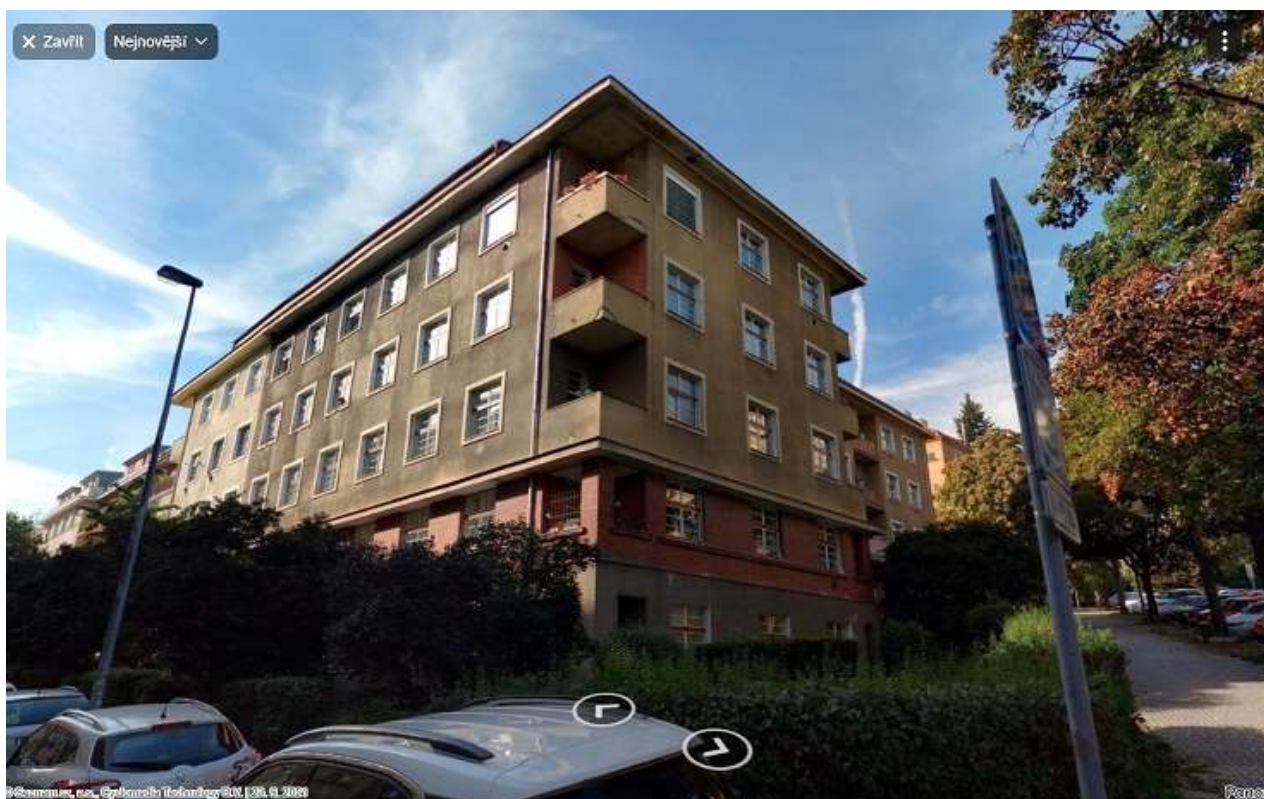
Dne 5. 10. 2016 se na Oddělení prodeje bytového fondu (tehdejší vedoucí [redacted]) obrátil [redacted], tehdejší předseda SVJ, s žádostí o opravu Prohlášení vlastníka v nemovitosti v ul. Na Míčánkách 713/11, Praha 10 – Vršovice (jedná se o nemovitou kulturní památku).

Prohlášení vlastníka v KN neodpovídá skutečnému stavu jednotek v nemovitosti č. p. 713 k. ú. Vršovice. Konkrétně MČ Praha 10 je nyní v Prohlášení vlastníka uvedena jako správce (vlastník hl. m. Praha) jednotky 713/02 o velikosti 47,90m² ve skutečnosti však má ve správě bytovou jednotku č. 713/02 o velikosti 67,60m² a bytovou jednotku č. 713/03 o velikosti 51,60m². V současnosti jsou obě bytové jednotky prázdné a nepronajaté.

Dům č. p. 713, č. o. 11 v ulici Na Míčánkách v k. ú. Vršovice potřebuje celkovou opravu a to především v suterénu domu, kde vzhledem k svažitému okolnímu terénu a již nefunkčním odtokovým trativodům, dochází k podmačení a voda se dostává do zdiva domu.

Společenství vlastníků jednotek Na Míčánkách 713, IČO: 02510944, se sídlem Na Míčánkách 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10 (dále jen jako „SVJ“) má záměr opravu financovat z prostředků, které získá prodejem prázdných půdních prostor, kde by prostřednictvím stavebníka chtělo vybudovat 5 bytových jednotek.

Oddělení výkonu vlastnických práv ve spolupráci s AK Šlauf s.r.o. (textová část) a Projekty Jílek s.r.o. (grafická část) v roce 2022 – 2023 připravilo návrh Dohody o změně prohlášení vlastníka a je domluveno s předsedkyní výboru SVJ, že v případě schválení této dohody v ZMČ všichni vlastníci jednotek tento návrh podepíší a SVJ jej vloží na KN.





OMP ÚMČ Praha 10 stejně jako u dalších podobných žádostí SVJ, kde je MČ P10 minoritním vlastníkem několika jednotek v nemovitosti, a kde SVJ zamýšlí výstavbu půdních bytů, aby provedlo rekonstrukci nemovitosti, doporučuje:

- 1) schválení opravy Prohlášení vlastníka formou podpisu Dohody o změně prohlášení vlastníka
- 2) poté zahájit prodej volných bytových jednotek č. 713/02 a č. 713/03

Prodejem bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených MČ Praze 10, by se MČ Praha 10 nemusela zavazovat k podpisu smlouvy o výstavbě půdních bytových jednotek a s tím spojeným smluvních pokut, které v každé takové smlouvě jsou uvedeny.

Materiál byl schválen na jednání RMČ P10 dne 23. 3. 2023 usnesením č. 0173/RMČ/2023.