

Rada MČ Praha 10

4. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh

na prodej pozemku parc. č. 3432/26 a pozemku parc. č. 3432/102, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 227 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“ za kupní cenu 627 050 Kč

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0351/RMČ/2023 ze dne 1. 6. 2023

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

- III. Přílohy:
- č. 1 Katalogový list č. 227
 - č. 2 Žádost BD ze dne 30. 11. 2007
 - č. 3 Žádost o změnu právnické osoby ze dne 3. 3. 2010
 - č. 4 Potvrzení žádosti o odkup pozemkového celku č. 227
 - č. 5 Stanovisko KÚR ze dne 26. 9. 2007
 - č. 6 Katastrální mapa a ortofotomapa
 - č. 7 Rozhodnutí SPÚ
 - č. 8 Usnesení ZHMP č. 36/75 ze dne 28. 4. 2022
 - č. 9 Protokol o předání a převzetí nemovitostí PP 36/02/25/2021
 - č. 10 Výpisy z KN
 - č. 11 GP č. 4866-138/2022
 - č. 12 Souhlas OST s dělením pozemků ze dne 8. 3. 2023
 - č. 13 Cenová mapa pro rok 2004
 - č. 14 Zápis KMN ze dne 29. 3. 2023
 - č. 15 Zveřejnění záměru prodeje pozemků
 - č. 16 Usnesení RMČ Praha 10 č. 0351/RMČ/2023 ze dne 1. 6. 2023

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 3432/26 a pozemku parc. č. 3432/102, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 227 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“, za kupní cenu 627 050 Kč

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 3432/26 a pozemku parc. č. 3432/102, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 227 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“, za celkovou kupní cenu ve výši 627 050 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 3432/26 a pozemku parc. č. 3432/102, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 227 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“, za celkovou kupní cenu ve výši 627 050 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky zapsanými na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2023

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-177155/2023

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace domovního fondu budovu č. p. 1736 v k. ú. Strašnice, Obec Praha. Kupní smlouva byla uzavřena dne 27. 11. 1996 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ze dne 27. 1. 1997. Současně s kupní smlouvou byla uzavřena smlouva o nájmu pozemku parc. č. 3432/26 v k. ú. Strašnice, obec Praha ze dne 27. 11. 1996. Vzhledem k tomu, že na pozemek PK č. 3432/1 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 2555/91, ve věci bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 255/91/1 o nevydání části pozemku PK 3432/1 (parcely KN 34/32/28, 3432/48 a KN 3432/49) vše v k. ú. Strašnice, obec Praha. Proti tomuto rozhodnutí byla podána žaloba k OS pro Praha 10.

Státní pozemkový úřad svým Rozhodnutím ze dne 18. 12. 2017 rozhodl, že pan Stanislav Tošner, nar. 28. 3, 1963, není vlastníkem nemovitosti parc. č. 3432/1 o výměře 12080 m² · která dle KN zahrnuje pozemky parc. č. 3432/28, parc. č. 3432/48 a parc. č. 3432/49 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha.

Představenstvo Bytového družstva Na Padesátém 1736/4, Praha 10 – Strašnice, požádalo dopisem ze dne 19. 6. 2007 o odkoupení pozemku parc. č. 3432/26 v k. ú. Strašnice, obec Praha, tím družstvo splnilo podmínku pro možnost odkoupení pozemků vymezených do celku č. 227 v k. ú. Strašnice, obec Praha dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“.

Výbor Společenství vlastníků Na Padesátém 1736, Praha, IČO 284 63 242 (dále jen „SVJ“), požádal dne 3. 3. 2010 o změnu nájemce pozemku parc. č. 3432/26 v k. ú. Strašnice, obec Praha, a to s ohledem na skutečnost, že původní právnická osoba Bytové družstvo Na Padesátém 1736, IČO 250 52 136 vstoupila do likvidace.

SVJ, zastoupené předsedkyní výboru paní Jolanou Šefránkovou, potvrdilo dopisem ze dne 1. 6. 2010 zájem o odkoupení pozemku parc. č. 3432/26 a pozemku dle vymezeného pozemkového celku č. 227 v k. ú. Strašnice, obec Praha.

Nájemné je v termínu řádně hrazeno.

Po celou dobu řešení uplatněného restitučního nároku a dále pak po celou dobu řešení svěřeni pozemků parc. č. 3432/28, parc. č. 3432/48 a parc. č. 3432/49 a dalších pozemků na území Prahy 10 do správy MČ Praha 10 byl výbor SVJ o stavu věci předmětných pozemků informován prostřednictvím e-mailu nebo osobně.

Usnesením Zastupitelstva hl. m Prahy č. 36/75 ze dne 28. 4. 2022 byly pozemky parc. č. 3432/48, parc. č. 3432/49 a další v k. ú. Strašnice, obec Praha svěřeny do správy MČ Praha 10 a Protokolem č. PP/36/02/204/2022 ze dne 10. 6. 2022 byly předmětné pozemky předány a převzaty. MČ Praha 10 je oprávněna předmětné pozemky prodat viz příloha č. 8 předloženého materiálu.

Geometrickým plánem č. 4866-138/2022 ze dne 17. 11. 2022 oddělením a scelováním pozemků parc. č. 3432/28, parc. č. 3432/48, parc. č. 3432/49 vznikl pozemek parc. č. 3432/102 – ostatní ploch/zeleň o výměře 781 m² vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, který je společně s pozemkem parc. č. 3432/26 v k. ú. Strašnice, obec Praha předmětem prodeje.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti a v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ může MČ Praha 10 odprodat pozemek parc. č. 3432/26 o výměře 340 m² a pozemek parc. č. 3432/102 o výměře 781 m² dle GP č. 4866-138/2022 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“ za kupní cenu 627 050,- Kč.

Součástí vymezeného celku č. 227 jsou následující pozemky v k. ú. Strašnice, obec Praha:

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena(Kč/m ²)	Cena	Poznámka
Strašnice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1736	3432/26	340	1 270	431 800 Kč	
	související plocha	ostatní plocha	zeleň	3432/102	781	250	195 250 Kč	GP č. 4866-138/2022
		Zastavěná plocha celkem :			340		431 800 Kč	
		Související plocha celkem :			781		195 250 Kč	
		CENA CELKEM:			1121		627 050 Kč	

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena minimálně ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 227 byl odsouhlasen KÚR dne 26. 9. 2007.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemků parc. č. 3432/26 a parc. č. 3432/102 vymezených do pozemkového celku č. 227 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“.

Stanovisko KMN: souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 3432/26 a parc. č. 3432/102 vymezených do pozemkového celku č. 227 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha vlastníkům zapsaným na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha dle „Zásad“.

Záměr na prodej pozemků parc. č. 3432/26 a parc. č. 3432/102 vymezených do pozemkového celku č. 227 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, je vyvěšen na úřední desce od 24. 4. 2023 do 10. 5. 2023.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 1. 6. 2023, usnesením č. 0351/RMČ/2023.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 227**7. 3 2008**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Strašnice
VLASTNÍK DOMU	Bytové družstvo v ulici Na padesátém čp. 1756/4 v Praze-Strašnicích
ČÍSLO POPISNA	1736
DOTČENÉ POZEMKY	3432/26, 3432/28
DÁVKA PRIVATIZACE	

R

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	334	2 000,-	668 000,-
Související plocha	791	250,-	197 750,-
Celek č. 227	1 125	---	865 750,-

CELEK č. 227

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení části pozemku parc. č. 3432/28, k. ú. Strašnice dle GP č. 2704-15/2008.

Poznámka: Pozemek parc.č. 3432/28 je v současné době zapsán na I.V pro ČR – Správa veřejné zeleně. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva k němu ve prospěch MČ Praha 10.

Stav restituční byl prověřen k pozemku dle PK č. 3432 k.ú. Strašnice.

Na části této parcely bylo uplatněno několik restitučních nároků, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto – viz sdělení MZ PÚ Praha.

FOTODOKUMENTACE



Ldž



Úřad městské části Praha 10
odbor obecního majetku
Vršovická 68
101 38 P r a h a 10

BD-16/2007

pi.Farská/606921723

Praha dne 30.listopadu 2007

Věc: Odkoupení pozemku – žádost

Bytové družstvo v ulici Na padesátém 1736/4 podává tímto žádost o odkoupení pozemku pod domem na parc. č. 3432/26/28 katastrální území Strašnice, zapsané na LV č.10 pozemek jiného vlastníka V3 1356/97 319/98.

Jedná se o dům o dvou sekcích se dvěma Bytovými družstvy samostatně hospodařícími – tudíž se jedná o odkoupení jedné poloviny (tzn. 389 m²) dle uzavřené Smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Hl.m.Praha- městskou částí Praha 10 a Bytovým družstvem Na padesátém 1736/4 ze dne 27.11.1996.

Odkoupení pozemku bylo projednáno na členské schůzi Bytového družstva dne 24.9.2007 a dle Stanov BD schváleno písemným potvrzením (soulasem) členů Bytového družstva.

S pozdravem

jménem představenstva Bytového družstva



Jindřiška Farská
předsedkyně BD



Ladislav Škrob
místopředseda BD

BYTOVÉ DRUŽSTVO
Na padesátém 1736/4
100 00 PRAHA 10-Strašnice

Bytové družstvo v ulici Na padesátém 1736/4 v Praze–Strašnicích, Praha 10–Strašnice, Na padesátém 1736/4
IČO: 25052136, spis.zn.: Firm.13633/96
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským obchodním soudem v Praze oddíl Dr,vložka č.2749



Městská část Praha 10
Úřad městské části
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68
101 38 Praha 10

SVJ/001/2010

v Praze dne 03.03.2010

Věc: Žádost o vyhotovení dodatku ke smlouvě o nájmu pozemku

Vážení,

na základě vstupu Bytového družstva v ulici Na padesátém 1736/4 v Praze –
- Strašnicích, IČO: 25052136 ke dni 31.12.2009 do likvidace Vás žádáme
o vypracování dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku (ze dne 27.11.1996).

Od 01.01.2010 se stalo nájemcem pozemku Společenství vlastníků jednotek
v ulici Na Padesátém 1736/4, 100 00 Praha 10 - Strašnice.

Název SVJ: Společenství Na Padesátém 1736

IČO: 284 63 242

zastoupené předsedou výboru – paní Jolanou Šefránkovou

a místopředsedou výboru – MUDr. Ivanou Baumeltovou.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Vyžlovská 1, Praha 10

Číslo účtu: 2081902389/0800.

Za kladné vyřízení naší žádosti děkujeme.

S pozdravem



Jolana Šefránková
předseda výboru SVJ

MUDr. Ivana Baumeltová
místopředseda výboru SVJ

Společenství Na Padesátém 1736
Na Padesátém 1736/4
100 00 Praha 10
IČO: 284 63 242

Kontakt:





Úřad městské části Praha 10
Ing. Helena Nováková CSc.
Vedoucí odd. stavebních úprav
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68,101 38 Praha 10

Váš dopis zn.P10-047089/2009

v Praze dne 01.06.2010

Věc: Přípravy pozemkového celku č.227 k prodeji

Vážená paní inženýrko,

na základě Vašeho dopisu zn. P10-047089/2009 ze dne 18.06.2009, ve kterém jste nás žádala o doplnění naší žádosti o koupi pozemkového celku č. 227 ve sryslu platných „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ Vám v příloze zasiláme kopii prezenční listiny ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 3.5.2010, na které svým podpisem všichni vlastníci jednotek vyjádřili souhlas s odkoupením pozemkového celku č. 227 (celek číslo 227 = = 1125m² = 621.930,-- Kč).

Zároveň jsme se chtěli zeptat, zdali už je možné stanovit termín prodeje výše uvedeného pozemkového celku.

Děkujeme.

S pozdravem



Jolana Šeřfránková
předsedkyně výboru

Společenství Na Padesátém 1736
Na Padesátém 1736/4
100 00 Praha 10
IČO: 264 63 242

Příloha dle textu

Společenství Na Padesátém 1736
 Na Padesátém 1736/4
 100 00 Praha 10
 IČO: 284 63 242

Prezenční listina

ze shromáždění vlastníků jednotek, které se koná dne **3.5.2010**
 v **19.30** hod. v sušárně BD JEŽEK - Na Padesátém 2, Praha 10.

Jméno vlastníka	Byt číslo	Podpis
	17,12	
	6	
	14	
	1	
	13	
	18	
	8	
	4	
	20	
	16	
	15	
	19	
	5	
	9	
	2	
	10	
	11	
	3	
	7	

Svým podpisem stvrzuji, že souhlasím s odkoupením pozemku na
 parcele č. 3432/26 a 3432/28 s tím, že u zastavěné plochy činí cena za m2
 Kč 1.270,-- a u související plochy činí cena za m2 Kč 250,--.

stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 16 (materiál 039)

ZE DNE 19. 9. 2007 ^{26.} *[Handwritten signature]*

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 10. 9. 2007

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jirěš

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 18, 34, 35, 100, 195, 211, 227, 262, 266, 283, 287, 288, 290, a 292+293 k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ městské části Praha 10.



[Handwritten signature] Tomáš H r o ů i č k a

předseda komise územního rozvoje



a č. 7



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
 náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

Spisová značka.: 1RP18467/2017-537207
 Č.j.: SPU 550597/2017

SPU 550597/2017/6



Vyřizuje: Alena Nováková
 Telefon: 725950006
 E-mail: a.novakova1@spucr.cz
 ID DS: z49per3

V Praze dne : 18. 12. 2017

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha (dále jen SPÚ) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ustanovení § 5 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád), s odkazem na § 179 zákona č. 500/2004 Sb. (novely správního řádu) v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon),

rozhodl

takto

Oprávněná osoba podle § 4 odst. 4 zákona



1/1

není vlastníkem níže uvedené nemovitosti, kterou nelze vydat dle ust. § 11 odst. 1 písm. c) zákona:

v obci Praha

k.ú. Strašnice

Stav dle pozemkového katastru (PK)	Výměra v m ²	Druh pozemku	Stav dle katastru nemovitostí (KN)
3432/1 – část	12080	role	č.3431/1
			3432/1
			3432/16
			3432/19 - 22
			3432/26 - 28
			3432/30
			3432/33 - 35

			3432/40 - 52
			3432/57
			3432/74
			č.3433/1
			3443/1
			3443/3
			č.3477/1 - 2
			č.3489/2
			č.3984/1
			č.4481/1
			č.4482/3
			č.4550/1

ODŮVODNĚNÍ

U pozemkového úřadu uplatnila paní [REDAKCE] prostřednictvím svého právního zástupce JUDr. Josefa Sedláčka, dne 1.10.1991, doplněno dne 28.12.1991, restituční nárok na vydání nemovitostí, mimo jiné i na nemovitosti dle PK 3289/1, 3294 a 3432/1 v k. ú. Strašnice, a sice jako oprávněná osoba v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona, tj. jako dědička ze závěti, která nabyta vlastnictví v míře odpovídající jejímu dědickému podílu a v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. c) zákona, tj. jako vnučka a dcera původních vlastníků paní [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] a z protokolu sepsaného na Státním notářství VI v Praze 13 zn. 42D 434/51/VI-4 D not 37/52 dne 25.3.1952 vyplývá, že zemřela bez zanechání závěti. Jako jediný dědic ze zákona byl povolán poz. syn [REDAKCE]

Pan [REDAKCE] a dle rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 6 zn. 6D 1395/75 ze dne 3. 11. 1978 nezanechal závět. Jako dědicové ze zákona přicházely v úvahu poz. manželka [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] a dle rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 6 zn. 6D 1395/75 ze dne 3. 11. 1978, dle kterých odložila všechny svůj majetek své dceři [REDAKCE] uznaly závět za pravou, ovšem zamítly neplatnost závěti ve smyslu § 479 o.z., čímž došlo k rozdělení nároků z dědictví tak, že dědický nárok [REDAKCE] činil id. 5/8, zatímco dědický nárok [REDAKCE] činil id. 3/8.

Jak již bylo shora citováno, paní [REDAKCE] uplatnila restituční nárok jako oprávněná osoba v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona (dědička ze závěti) a dále jako oprávněná osoba v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. c) zákona (vnučka paní [REDAKCE])

U pozemkového úřadu rovněž uplatnila paní [REDAKCE] dne 29.1.1993 restituční nárok na vydání nemovitostí, mimo jiné i na nemovitosti dle PK 3289/1, 3294 a 3432/1 v k. ú. Strašnice, a sice jako oprávněná osoba v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona, tj. jako dědička ze závěti, která nabyta vlastnictví v míře odpovídající jejímu dědickému podílu a v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. c) zákona, tj. jako vnučka a dcera původních vlastníků paní [REDAKCE]

V průběhu správního řízení paní [REDAKCE] zemřela. Podle Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 zn. 26D 563/2000-173 ze dne 10. 6. 2008 se jediným jejím dědicem stala sestra paní [REDAKCE]. Tím se její oprávněnost vztahuje k celku.

Dále bylo zjištěno, že dne 8. května 2010 zemřela také paní [REDAKCE]. Podle Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 zn. 26D 875/2010-81 ze dne 20. října 2010 se jediným jejím dědicem stal syn pan [REDAKCE] který je na základě plně moci zastupován v tomto restitučním řízení JUDr. Josefem Sedláčkem.

O požadovaných nemovitostech dle PK 3289/1 o výměře 12.429 m², dle PK 3294 o výměře 584 m² a dle PK části 3432/1 o výměře 12.272 m² bylo již správním orgánem rozhodnuto v předešlém řízení, a to rozhodnutím č.j. PÚ/255/91/1 ze dne 12.1.2007 s výrokem, že paní [redacted] není vlastníkem předmětných nemovitostí, neboť nespádají pod režim zákona o půdě č. 229/1991 Sb.. Toto rozhodnutí bylo nahrazeno rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 11 C 92/2007-461 ze dne 3.6.2016 ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016 – 947 ze dne 13.3.2017, který nabyl právní moci dne 20.4.2017 a který rozhodl, že na předmětné pozemky se vztahuje zákon o půdě, jelikož v době přechodu na stát byly zemědělsky obhospodařovány. Současně rozhodl, že za tyto pozemky oprávněné osobě přísluší náhrada podle § 11a, resp. § 16, zákona o půdě. O zbývající části pozemku dle PK 3432/1 o výměře 12.080 m² v tomto řízení soud nerozhodoval a proto správní orgán přistoupil k vydání tohoto konečného rozhodnutí.

Pozemkový úřad v dalším řízení, s odkazem na závěr vyslovený v rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016 – 947 ze dne 13.3.2017, provedl šetření ve věci vydání rozhodnutí o zbývající části PK parcely 3432/1 o výměře 12.080 m² v k.ú. Strašnice, a bylo zjištěno následující:

Nemovitost dle PK 3432/1, byla zapsána v knihovně vložce č. 2562, pozemkové knihy pro k.ú. Strašnice, kde původními spoluvlastníky byli paní [redacted] id. 5/8 a manželé [redacted] každý z id 3/16.

Celková výměra parcely PK 3432/1 činila 24.352m², kdy část o výměře 12.272m² přešla do vlastnictví čsl. státu na základě rozhodnutí o vyvlastnění ze dne 8.4.1957. Tato část je dotčena rozsudky soudů výše uvedenými tzn., že o této části bylo již těmito rozsudky rozhodnuto.

K dnešnímu dni tedy zbývalo rozhodnout o části parcely PK 3432/1 o výměře 12.080m². V případě přechodu této části do vlastnictví čsl. státu s ohledem na provedené šetření a s odkazem na závěr Městského soudu v Praze, vyslovený v rozsudku č. 24 Co 182/2016 - 947 správní orgán posoudil, že u této části parcely je naplněn restituční titul v ust. 6 odst. 1 písm. p) zákona, tj. přechod do vlastnictví čsl. státu bez právního důvodu, neboť přestože v rozhodnutí o vyvlastnění ze dne 8.4.1957 je uvedena pouze část této parcely o výměře 12.272m², stát již pozemek užíval jako celek, kdy již bylo započato se stavbou obytných domů, což prokazuje i geometrický plán č. 313-05/213-920-61 ze dne 12.9.1961. Vlastníku tak byla odňata možnost nemovitost užívat i vlastnit. Jedná se o případy, u kterých do vydání zákona o půdě nedošlo k nápravě nezákonného nakládání státem s nemovitostí ve vlastnictví občana dodatečným právním úkonem. Vlastník neměl v období let 1948 – 1990 možnost se nezákonnému jednání bránit a stát převzal do vlastnictví nemovitost celou.

Před vydáním tohoto rozhodnutí pozemkový úřad připisem ze dne 19.10.2017 požádal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu o mapový zakres jednotlivých dílů uvedených v rozhodnutí o vyvlastnění ze dne 8.4.1957, ze kterého by bylo jasné, která část PK parcely 3432/1 o výměře 12.272 m² přešla tímto rozhodnutím z vlastnictví [redacted] do vlastnictví čs. státu. Dle sdělení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, ze dne 24.10.2017, není rozhodnutí o vyvlastnění založeno ve sbírce listin pozemkových knih. Návrh je pouze poznamenán v části AII knihovny vložky č. 2562 a skutečný odpis není zaknihovaný, tudíž jej tedy nelze dohledat ve sbírce listin.

Porovnáním se stavem pozemkového katastru a stavem katastru nemovitostí, v souladu s citovaným rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 11 C 92/2007-461 ze dne 3.6.2016 ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016 – 947 ze dne 13.3.2017 došel správní orgán k závěru, že nelze vydat ani zbývající část výměry PK parcely 3432/1, uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Jak vyplývá z mapových snímků jedná se o pozemky, které jsou z části zastavěné, část tvoří komunikace, část ulice a část plochy tvořící veřejnou zeleň. V tomto případě je správní orgán přesvědčen, že je zde dán restituční titul pro nevydání dle ust. § 11 odst. 1 písm. c) zákona a oprávněné osobě tak přísluší náhrada.

Vzhledem k tomu, že zbývající část výměry 12.080 m² PK parcely 3432/1 v k.ú. Strašnice nelze přesně zidentifikovat z jakých KN parcel se skládá, nelze tak jednoznačně určit ani účastníky řízení. Z tohoto důvodu pozemkový úřad doručuje rozhodnutí stejnému okruhu účastníků řízení jež je citován v rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016 – 497 ze dne 13.3.2017, kterým bylo rozhodnuto o nevydání části PK parcely 3432/1 o výměře 12.272 m².

S ohledem na výše uvedené skutečnosti rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Za nemovitost, kterou nelze vydat, náleží oprávněné osobě náhrada dle příslušných ustanovení zákona. Otázky případných náhrad budou řešeny samostatně a náhrady budou poskytnuty v souladu se zákonem.

Tímto je restituční nárok na pozemek dle PK 3432/1 v k.ú. Strašnice o výměře 24.352m² vykryt celý.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Ten kdo tvrdí, že byl na svých právech tímto rozhodnutím dotčen, může podat do dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí žalobu dle § 247 o.s.ř. k soudu.

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl. město Praha

Rozdělovník:



- (v plné moci zastoupen JUDr. Josefem Sedláčkem, advokátem, Senovážné náměstí 1464/6, 110 00 Praha 1)
2. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
 3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1
 4. BALMED Praha, státní podnik, Lysolaje 15, Praha 6
 5. MITAS a.s., Švehlova 190, Praha 10
 6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
 7. Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10
 8. Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, odd. restitucí - zde
 9. SPIS 3x



Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/75
ze dne 28.4.2022

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 4, Praha 6, Praha 7, Praha 9, Praha 10, Praha 14, Praha - Dáblice, Praha - Dubeč, Praha 20, Praha - Klánovice, Praha - Kolovraty, Praha 16, Praha - Řeporyje, Praha - Satalice, Praha - Šeberov, Praha - Zličín a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 2, Praha 6, Praha 8, Praha 14, Praha - Běchovice, Praha 20, Praha - Klánovice, Praha 16, Praha - Újezd, Praha - Zbraslav

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. **schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 4, Praha 6, Praha 7, Praha 9, Praha 10, Praha 14, Praha - Dáblice, Praha - Dubeč, Praha 20, Praha - Klánovice, Praha - Kolovraty, Praha 16, Praha - Řeporyje, Praha - Satalice, Praha - Šeberov, Praha - Zličín a v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 2, Praha 6, Praha 8, Praha 14, Praha - Běchovice, Praha 20, Praha - Klánovice, Praha 16, Praha - Újezd, Praha - Zbraslav, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. **ukládá**

1. Radě HMP

- zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 2.5.2022

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-10256
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



45
36
28.4.2022

MAGISTRÁT HL.M. PRAHY ODBOR VOLENÝCH ORGÁNŮ		
O V Ě R Ě N Ě S T R O D Y D O K U M E N T U S O R I G I N Á L E M		
RADA HMP		ZHMP
POŘ. Č. 26	POČET LISTŮ -5-	POČET KOPIÍ 14/23
DATUM: 4.5.2022	PODPIS:	

- 1) stavba otevřeného koryta - Potůček na pozemku parc.č. 348/1 v k.ú. Hradčany v pořizovací hodnotě 1 105 783,10 Kč,
- 2) stavba zatrubnění a zásobení vodou na pozemcích parc.č. 348/1, 349/1, 349/2, 349/3, 356/1 v k.ú. Hradčany v pořizovací hodnotě 3 413 806,18 Kč,
- 3) sadové úpravy U Rybníčku na pozemku parc.č. 348/1 v k.ú. Hradčany v pořizovací hodnotě 762 001,05 Kč,
- 4) sadové úpravy Park na pozemcích parc.č. 345/2, 346, 347, 348/1, 348/3, 348/8, 349/1, 349/3, 352/1, 353, 356/1, 356/3, 356/5, 358/4, 360/1, 360/2 v k.ú. Hradčany v pořizovací hodnotě 5 164 090,37 Kč,
- 5) čisté terénní úpravy pro Park 2. část na pozemcích parc.č. 345/2, 346, 347, 348/1, 348/3, 348/8, 349/1, 349/3, 352/1, 353, 356/1, 356/3, 356/5, 358/4, 360/1, 360/2 v k.ú. Hradčany v pořizovací hodnotě 12 747 013,19 Kč.“

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 7 na konci doplňuje tento výčet:

„Bubeneč

stavba č. 0079 Špejchar – Pelc Tyrolka umístěná na pozemcích parc.č. 666/2, 663/2, 2042/8, 663/6, 2042/10, 2017/2, 662/2, 662/4, 662/6, 664/3, 664/2 v k.ú. Bubeneč ve svěšené správě MČ Praha 7, jedná se o sadové a terénní úpravy a movitý majetek - mobiliář (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, antiparkovací sloupky, herní prvky) v pořizovací hodnotě 702 881,00 Kč

Holešovice	2170/3	2606
------------	--------	------

včetně stavby parkovací plochy, která není předmětem zápisu v KN“

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 9 na konci doplňuje tento výčet:

„Střížkov	516/23 (id. 19/36)	1642
-----------	--------------------	------

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

5. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Strašnice	3432/28	2413
Strašnice	3432/48	1822
Strašnice	3432/49	20
Strašnice	3432/51	520
Strašnice	3494/4	142
Vršovice	2088	67
Vršovice	2129/2	817
Vršovice	2130/2	2072
Záběhllice	2225/117	1472
Záběhllice	2225/123	4261

včetně komunikační stavby na parc.č. 2088, 2129/2, staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

6. V příloze č. 7 části A se v části Praha 14 na konci doplňuje tento výčet:

„Černý Most	257/2	725.“
-------------	-------	-------

7. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Ďáblice na konci doplňuje tento výčet:

„Ďáblice	1647/1 (id. 13/33)	1435
Ďáblice	1647/2 (id. 3/6)	333
Ďáblice	1647/3 (id. 5/10)	248
Ďáblice	1647/4 (id. 6/12)	183.“

8. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Dubeč na konci doplňuje tento výčet:

„Dubeč

1) stavba č. 44061 „Protipožární nádrž Dubeč“ na pozemcích 1005/31, 1589/6, 1589/8, 1589/43 v k.ú. Dubeč v celkové pořizovací hodnotě 11 024 288,76 Kč.

2) movitý majetek pořízený v rámci stavby č. 44061 „Protipožární nádrž Dubeč“ v pořizovací hodnotě 75 625,- Kč.“

9. V příloze č. 7 části A se v části Praha 20 na konci doplňuje tento výčet:

„Horní Počernice	4501/11	1490.“
------------------	---------	--------

10. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Klánovice na konci doplňuje tento výčet:

„Klánovice	1280/4	212
Klánovice	1280/5	360
Klánovice	1283/2	29
Klánovice	1283/5	11
Klánovice	1319/12	71
Klánovice	1319/16	178
Klánovice	1319/32	166
Klánovice	1567/3	565.“

11. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Kolovraty na konci doplňuje tento výčet:

„Kolovraty

1) stavba č. 0161 „TV Kolovraty, etapa 0009 Parkoviště – K Řičanům“ na pozemcích parc.č. 307/36, 307/37 v k.ú. Kolovraty v celkové pořizovací hodnotě 7 905 091,44 Kč,

2) movitý majetek pořízený v rámci stavby č. 0161 „TV Kolovraty, etapa 0009 Parkoviště – K Řičanům“ v celkové pořizovací hodnotě 42 967,10 Kč.“

12. V příloze č. 7 části A se v části Praha 16 na konci doplňuje tento výčet:

„Radotín	1272/2	9
Radotín	1277/2	4
Radotín	1530/29	146
Radotín	1539/6	406
Radotín	1540/4	7
Radotín	1686/3	22
Radotín	1768/5	258
Radotín	2554/6	49
Radotín	2566/5	538

včetně staveb a terénních úprav na pozemcích a staveb na pozemcích parc.č. 2513/1, 2539 v k.ú. Radotín, které nejsou předmětem zápisu v KN

Radotín

stavba objekt 5100 – přeložka rozhlasu po drátě v pořizovací hodnotě 244 217,00 Kč.“

13. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Řeporyje na konci doplňuje tento výčet:

„Řeporyje	62/1	147
Řeporyje	62/2	109
Řeporyje	1537/2	398
Řeporyje	1537/37	492
Řeporyje	1527/30	322
Řeporyje	1532/3	850
Řeporyje	1532/5	175

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

14. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Satalice na konci doplňuje tento výčet:

„Satalice na 562/9 729

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN a movitý majetek – zařízení nezabudovaných předmětů, které jsou součástí vybavení kuchyněk, prádelny, sušárny a technické místnosti v celkové pořizovací hodnotě 753 857,76 Kč.“

15. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Šeberov na konci doplňuje tento výčet:

„Šeberov	872/5	14
Šeberov	872/7	33.“

16. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Zličín na konci doplňuje tento výčet:

„Zličín	754/2	428
Zličín	754/4	178
Zličín	754/5	92
Zličín	756/3	323.“

17. V příloze č. 7 části B se v části Praha 2 na konci doplňuje tento výčet:

„Nové Město	2418/3	25
Nové Město	2419/3	14
Nové Město	2419/4	14
Vinohrady	1023/10	48.“

18. V příloze č. 7 části B se v části Praha 6 na konci doplňuje tento výčet:

„Hradčany	354/3	46
Hradčany	354/4	93
Hradčany	355	2920
Hradčany	356/4	61
Hradčany	360/3	25
Dejvice	4111/1	1158

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

19. V příloze č. 7 části B se v části Praha 8 na konci doplňuje tento výčet:

„Libeň	2224/7 (id. 3/8)	218
Libeň	2224/10 (id. 2/5)	873
Libeň	2224/11 (id. 4/6)	1195
Libeň	2224/17	10
Libeň	2689/4	3071
Libeň	2690/3	651

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

20. V příloze č. 7 části B se v části Praha 14 na konci doplňuje tento výčet:

„Kyje	1168	7923.“
-------	------	--------

21. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Běchovice na konci doplňuje tento výčet:

„Běchovice
4 ks sloupů veřejného osvětlení č.ev. 927408, 927409, 927410, 927411, 2 ks zástupných světelných míst č.ev. 781044, 781045 v pořizovací hodnotě 310 460,07 Kč, včetně kabelového vedení, umístěných na pozemku parc.č. 129 v k.ú. Běchovice, v Parku padlých,
4 ks sloupů veřejného osvětlení č.ev. 927284, 927285, 927286, 927287 v pořizovací hodnotě 193 607,26 Kč, včetně kabelového vedení, umístěných na pozemcích parc.č. 200, 203, 204 v k.ú. Běchovice, v Parku v Kuřatech, v ulici Dolnopočernická.“

22. V příloze č. 7 části B se v části Praha 20 na konci doplňuje tento výčet:

„Horní Počernice	3725/24	4
Horní Počernice	3725/31	909
Horní Počernice	4553/12	3
Horní Počernice	4455/35	771
Horní Počernice	4455/51	960.“

23. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Klánovice na konci doplňuje tento výčet:

„Klánovice	1126	7927
Klánovice	1128	6541
Klánovice	1129	595.“

24. V příloze č. 7 části B se v části Praha 16 na konci doplňuje tento výčet:

„Radotín	942/2	115
Radotín	1435/7	517
Radotín	2589/2	53.“

25. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Újezd na konci doplňuje tento výčet:

„Újezd u Průhonic	289	305
Újezd u Průhonic	621/1	6797
Újezd u Průhonic	621/3	49
Újezd u Průhonic	621/4	349

včetně stavby vodního díla a včetně terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

26. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Zbraslav na konci doplňuje tento výčet:
 „Zbraslav 1779/5 699.“

27. V příloze č. 10 se za bod 104 vkládá bod 105, který včetně nadpisu zní:
 „105. Městská část Praha 6

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Hradčany	346	106
Hradčany	347	660
Hradčany	348/1	10284
Hradčany	348/3	10
Hradčany	348/8	258
Hradčany	349/1	282
Hradčany	358/4	117

b) Městská část Praha 6 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 6 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití (Park Maxe van der Stoela).“

Dosavadní body 105 až 447 se označují jako body 106 až 448.

28. V příloze č. 10 se za bod 118 vkládá bod 119, který včetně nadpisu zní:
 „119. Městská část Praha 7

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

Holešovice	2170/3	2606
------------	--------	------

b) Městská část Praha 7 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou, či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 7 je povinna využít pozemek uvedený v písmenu a) jako dětské dopravní hřiště se zázemin, dle předloženého záměru.“

Dosavadní body 119 až 448 se označují jako body 120 až 449.

29. V příloze č. 10 se za bod 203 vkládají body 204, 205, 206, které včetně nadpisu znějí:
 „204. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

„Strašnice	3432/28	2413
Strašnice	3432/48	1822
Strašnice	3432/49	20

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou, či právnickou osobu, vyjma pozemku parc.č. 3432/49 a částí pozemků parc.č. 3432/28, 3432/48, které funkčně souvisejí s bytovými domy č.pop. 1736, 1737 v ul. Na Padesátém. V případě prodeje pozemku parc.č. 3432/49 a částí pozemků parc.č. 3432/28 a 3432/48 je městská část Praha 10 povinna převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50% z kupní ceny těchto pozemků.

c) Městská část Praha 10 je povinna zachovat stávající využití pozemků uvedených v písmenu a), využitím se jedná o sídlištní zeleň.“

„205. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

Vršovice	2129/2	817
Vršovice	2088	67

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou, či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití (parkoviště).“.

„206. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Záběhllice	2225/117	1472
Záběhllice	2225/123	4261

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití (veřejné prostranství s pochozí a zpevněnou plochou u obchodního centra Květ).“.

Dosavadní body 204 až 447 se označují jako body 207 až 452.

30. V příloze č. 10 se za bod 339 vkládá bod 340, který včetně nadpisu zní:

„340. Městská část Praha 20

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Horní Počernice	4501/11	1490

b) Městská část Praha 20 nesmí pozemek uvedený u písmene a) převést (ani z části), jinak zcizit ani zatížit ve prospěch třetí osoby po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva hlavního města Prahy k tomuto pozemku do katastru nemovitostí. V případě porušení těchto povinností městská část Praha 20 zaplatí České republice částku ve výši ceny, kterou měl vymezený majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva hlavního města Prahy k vymezenému majetku do katastru nemovitostí podle tehdy platného cenového předpisu, jestliže k zaplacení této částky budou městská část Praha 20 nebo hlavní město Praha vyzvány.

c) Městská část Praha 20 nesmí pozemek uvedený u písmene a) využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, pronajímat jej či přenechat jej do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva hlavního města Prahy k tomuto pozemku do katastru nemovitostí. Městská část Praha 20 je povinna u pozemku uvedeného v písmenu a) zachovat využití k plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Za každé jednotlivé porušení těchto povinností městská část Praha 20 zaplatí České republice částku ve výši 10 % ceny, kterou měl vymezený majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva hlavního města Prahy k vymezenému majetku do katastru nemovitostí podle tehdy platného cenového předpisu, jestliže k zaplacení této částky budou městská část Praha 20 nebo hlavní město Praha Českou republikou vyzvány.

d) Městská část Praha 20 je povinna u pozemku uvedeného u písmene a) vždy do 31. 1. následujícího roku předat pravdivou a úplnou písemnou zprávu o zachování účelu užívání pozemku. Za každé jednotlivé porušení této povinnosti zaplatí městská část Praha 20 České republice částku ve výši 2 000 Kč, jestliže k zaplacení této částky budou městská část Praha 20 nebo hlavní město Praha Českou republikou vyzvány.

e) Městská část Praha 20 je povinna u pozemku uvedeného u písmene a) zaplatit náklady státu na vypracování znaleckého posudku v souvislosti s uložení smluvní pokuty uvedené u písmene b) a c).“.

Dosavadní body 340 až 452 se označují jako body 341 až 453.

31. V příloze č. 10 se za bod 382 vkládá bod 383, který včetně nadpisu zní:
„383. Městská část Praha - Řeporyje

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Řeporyje	1527/30	322
Řeporyje	1537/2	398
Řeporyje	1537/37	492



b) Městská část Praha - Řeporyje je povinna pozemky parc.č. 1527/30, 1537/2, 1537/37 využít k realizaci veřejné zeleně a veřejně prospěšných opatření. V případě změny územně plánovací dokumentace, či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě které došlo k bezúplatnému převodu do vlastnictví obce, svěřené správy městské části Praha - Řeporyje, pro kterou by nebyl pozemek parc.č. 1527/30 nebo jeho část využit k realizaci zeleně a pozemky parc.č. 1537/2, 1537/37 nebo jejich části využity k realizaci zeleně a veřejně prospěšných opatření, je městská část Praha - Řeporyje povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět do vlastnictví České republiky, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se městská část Praha - Řeporyje k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne České republice za tyto pozemky náhradu v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek parc.č. 1527/30 převeden do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správy městské části Praha - Řeporyje. U pozemků parc.č. 1537/2 a 1537/37 bude výše náhrady rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy a podle současného způsobu využití těchto pozemků. Tato povinnost platí pro pozemky parc.č. 1537/2 a 1537/7 po dobu deseti let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům do katastru nemovitostí a pro pozemek parc.č. 1527/30 tato povinnost platí deset let od 1.11. 2019, tj. od nabytí účinnosti zákona č. 229/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících zákonů (Čl. II odst. 3 písm. b) přechodných ustanovení).

c) Městská část Praha - Řeporyje se zavazuje, že v případě náhrady za pozemky uvedené v písmenu a) v penězích uhradí státu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.“

Dosavadní body 383 až 453 se nově označují jako body 384 až 454.

32. V příloze č. 10 se za bod 403 vkládá bod 404, který včetně nadpisu zní:
„404. Městská část Praha - Satalice

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Satalice	562/9	526	729
Satalice	562/8	2486	

b) Městská část Praha - Satalice není oprávněna převést nemovitosti uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu

c) Městská část Praha - Satalice je povinna u nemovitostí uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití.“

Dosavadní body 404 až 454 se nově označují jako body 405 až 455.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. června 2022.

MUDr. Zdeněk Hříb, v.r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, v.r.
náměstek primátora hl.m. Prahy



MHMPXPIJSXCE

PROTOKOL číslo PP/36/02/204/2022**o předání a převzetí nemovitostí do správy, uzavřený mezi stranami:**

Předávající: Hlavní město Praha – odbor evidence majetku
 Mariánské náměstí 2 /2
 11000 Praha 1
 IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
 zast.: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru

Přejímající: Městská část Praha 10
 Vršovická 68 /1429
 10100 Praha 10
 IČO: 00063941 DIČ: CZ063941
 zast.: Mgr. Tomášem Urbánkem, vedoucím odb. majetkoprávního

Dnešního dne byl na základě usnesení ZHMP č. 36/75 ze dne 28. 4. 2022, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška č. 7/2022 Sb. hl. m. Prahy, již se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a kterou je schváleno svěřeni věcí z vlastnictví Hlavního města Prahy Městské části Praha 10, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

Účinnost změny vyhlášky k 1. 6. 2022.

Předmětem předání a převzetí jsou následující nemovitosti:

Pozemky

k. ú.	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Strašnice	3432/28	2413	ostatní plocha	zeleň	7 230,00	10331550
Strašnice	3432/48	1822	ostatní plocha	zeleň	5 472,00	10309041
Strašnice	3432/49	20	ostatní plocha	zeleň	60,00	10309042
Strašnice	3432/51	520	ostatní plocha	zeleň	1 560,00	10309043
Strašnice	3494/4	142	ostatní plocha	jiná plocha	651,00	GID060830
Záběhlice	2225/123	4261	ostatní plocha	jiná plocha	12 774,00	10352667

Pořizovací cena celkem [Kč]:

27 747,00



MHMPXPIJSXCE

Pozemky jsou předávány včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu do KN.

Popis předmětu předání a převzetí:

Jedná se pozemky v k.ú. **Strašnice** v lokalitě mezi ul. Mukařovská, Na Padesátém a Přetluská:

- pozemek parc.č. **3432/48 a 3432/49** v k.ú. Strašnice o celkové výměře 1842 m², v KN jsou pozemky vedeny jako zeleň, obklopují BD č.pop. 1737, jedná se o parkovou zeleň se vrostlými stromy, cestami pro pěší, lavičkami, pískovišti,
- pozemek parc.č. **3432/28** v k.ú. Strašnice o výměře 2 413 m², v KN je využití pozemku vedeno jako zeleň, pozemek obklopuje 2 BD č.pop. 1736, 1737 ve spoluvl. FO a budovu hotelu č.pop. 1740 ve vlastnictví PO. Využitím se jedná o udržovanou parkovou zeleň se vzrostlými stromy, chodníky pro pěší a vstupy do objektů. Jižní část pozemku tvoří část komunikace v ul. Louňovická. U chodníku v ul. Na Padesátém se na kraji pozemku nachází autobusová zastávka, není ve vlastnictví hl.m. Prahy, pozemek parc.č. 3432/28 vznikl z původního pozemku parc. č. 3432/28 po oddělení chodníku podél komunikace Mukařovská (GP č. 4596-87/2020),
- pozemek parc.č. **3432/51 a 3494/4** v k.ú. Strašnice o celkové výměře 662 m², využitím se jedná o komunikaci v ul. Louňovická.

Dále se jedná o pozemek v k.ú. Záběhllice:

- pozemek parc.č. **2225/123** v k.ú. Záběhllice o celkové výměře 4261 m², který se nachází u OC Květ v ulici Jabloňová, kde tvoří veřejné prostranství s pochozí plochou, zelení, prvky zahradní architektury, kašnou (MČ), mobiliářem a obklopuje plastiku Tři postavy v bazénu na parc.č. 2225/317 (oboje ve správě Galerie HMP). Svěšením dojde k sjednocení majetkových vztahů, správy a údržby s již svěšenými plochami veřejné zeleně v předmětné lokalitě.

Práva a povinnosti na předávaných pozemcích:

Pozemky parc. č. 3432/28, 3432/49, 3432/49 v k.ú. Strašnice a pozemek parc. č. 2225/123 v k.ú. Záběhllice jsou zatíženy věcnými břemeny.

Přílohou tohoto protokolu je aktuální výpis z katastru nemovitostí.

Omezující podmínka u pozemků v k.ú. Strašnice a Záběhllice uvedená v Obecně závazné vyhlášce hl. m. Prahy č. 7/2022, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

„204. Městská část Praha 10

a) *Vymezeným majetkem se rozumí:*

<i>kat. území</i>	<i>parc. č.</i>	<i>výměra (m²)</i>
<i>Strašnice</i>	<i>3432/28</i>	<i>2413</i>
<i>Strašnice</i>	<i>3432/48</i>	<i>1822</i>
<i>Strašnice</i>	<i>3432/49</i>	<i>20</i>

b) *Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou, či právnickou osobu, vyjma pozemku parc. č. 3432/49 a částí pozemků parc.*



MHMPXPLJSXCE

č. 3432/28 a 3432/48, které funkčně souvisejí s bytovými domy č. pop. 1736 a 1737 v ulici Na Padesátém. V případě prodeje pozemku parc. č. 3432/49 a částí pozemků parc. č. 3432/28 a 3432/48 je městská část Praha 10 povinna převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50 % z kupní ceny těchto pozemků.

- c) Městská část Praha 10 je povinna zachovat stávající využití pozemků uvedených v písmenu a), využitím se jedná o sídlištní zeleň.

206. Městská část Praha 10

- a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc. č.	výměra (m ²)
Záběhlice	2225/123	4261

- b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.
c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemku uvedeném v písmenu a) zachovat stávající využití (veřejné prostranství s pochozí a zpevněnou plochou u obchodního centra Květ)."

Pokud nejsou v tomto předávacím protokolu vyčísleny stavby, terénní a sadové úpravy, které jsou nedílnou součástí předání, nebyly v majetkové/účetní evidenci HMP samostatně vedeny. Zavádí městská část případné zhodnocení těchto staveb do své majetkové/účetní evidence sama.

Závěrečná ustanovení

Strana předávající předává veškerá práva a povinnosti k předmětu předání a převzetí v souladu s usnesením ZHMP č. 36/75 ze dne 28. 4. 2022, která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Protokol je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží strana předávající, dva výtisky obdrží strana přijímající.

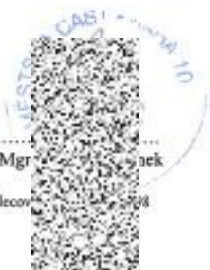


Pavla Dytrychová

Dne: 1. 6. 2022

Za stranu přijímající: Mgr. ... nek

Zpracoval: Ing. Kateřina Kadlecová



Dne: 4. 6. 2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice

List vlastnictví: 3108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2225/123	4261	ostatní plocha	jiná plocha		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. III smlouvy v rozsahu GP 2719-312/2009

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2225/123

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.12.2011. V-59139/2011-101Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden
dne 24.07.2015. V-45938/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. Smlouvy v rozsahu GP č. 3943-296/2021

Oprávnění pro

Quantoom, a.s., Křížkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Parcela: 2225/123

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/36/03/003373/2021 ze
dne 04.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 10:49:42. Zápis
proveden dne 05.11.2021. V-77393/2021-101

Pořadí k 13.10.2021 10:49

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Přímky a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 12:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 732117 Záběhlice List vlastnictví: 3108
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52- 569/1992 ze dne 11.09.1992.
 Z-11963/2001-101
 Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
 Praha 1

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2022 12:21:13

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3432/28 č
Obec:	Praha [554792] č
Katastrální území:	Stožnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra (m ²):	2413
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	D8/M
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svláčená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

• Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha](#) č

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.08.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3432/26c1
Obec:	Praha 15547821
Katastrální území:	Strahov (731943)
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	340
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1736



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HI AVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Sváhová správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkové chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.08.2022 07:00.

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1736
Obec:	Praha (554782) [d]
Část obce:	Střešovice (490181) [d]
Katastrální území:	Střešovice (731943)
Číslo LV:	3544
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3432/26
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

1736/1, 1736/2, 1736/3, 1736/4, 1736/5, 1736/6, 1736/7, 1736/8, 1736/9, 1736/10, 1736/11, 1736/12, 1736/13, 1736/14, 1736/15, 1736/16, 1736/17, 1736/18, 1736/19, 1736/20, 1736/901

☑ informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	651/12361
	651/24722
	651/24722
	677/12361
	275539/157825248
	651/12361
	651/12361
	677/12768
	523/12361
	651/12361
	528/12361
	651/12361
	651/12361
	677/12361
	651/12361
	523/12361
	523/12361
	523/12361
	651/12361
	677/12361
	651/12361
	523/12361

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkové chráněné území

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek.

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. užití rybnář	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnickí	Výměra dílu		Označení dílu
3432/28	24	13	ostat. pl. zast.	3432/28	12	12	ostat. pl. zast.		2	3432/28		2476	12	12	
				3432/102	7	81				3432/28		2476	7	81	
				3432/103	6					3432/28		2476		6	
*1)															
3432/48	18	22	ostat. pl. zast.	3432/48	15	13	ostat. pl. zast.		2	3432/48		2476	15	13	
3432/49	20		ostat. pl. zast.	3432/49	7	41	ostat. pl. zast.		2	3432/28		2476	4	14	a+c
										3432/48		2476	3	08	b
										3432/49		2476		00	celá
*1)															
*1)	42	55			42	53									

*1) Rozdíl vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Státnopis ověřil Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibylůva	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeňka Přibylůva</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1346/95
	Dne: 9.11.2022 Číslo: 330/2022	Dne: <i>17.11.2022</i> Číslo: <i>336/2022</i>	Náležitosti a přirození odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163/3 111 01 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí a oběhovaním povolí.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 4866-136/2022	Ing. Magda Müllerová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 4928/2022-101 2022.11.15 13:31:28 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: Praha				
Kat. území: Strašnice				
Mapový list: Praha 4-3/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v senátu s přílohami naměřených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
viz seznam soufadinic				

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Popis
221-780	737220.77	1046407.28	3	barva *)
971 -51	737182.21	1046345.92	3	barva *)
971 -54	737173.15	1046343.92	3	barva *)
971 -84	737161.60	1046397.74	3	barva *)
971 -88	737199.83	1046372.67	3	barva *)
971-105	737178.03	1046370.59	3	budova
971-139	737166.01	1046378.55	3	budova
1717 -28	737116.53	1046381.10	3	barva *)
2952 - 4	737167.14	1046406.30	3	hřeb *)
1	737205.12	1046381.42	3	hřeb *)
2	737192.25	1046361.17	3	hřeb *)
4	737154.40	1046386.24	3	kolík *)
5	737161.72	1046397.66	3	barva *)
6	737190.66	1046362.23	3	barva *)
27	737194.03	1046363.87	3	obrubník
31	737192.41	1046364.95	3	obrubník
36	737141.65	1046364.61	3	chodník
37	737141.90	1046366.02	3	chodník
38	737142.05	1046366.64	3	chodník
39	737142.35	1046367.53	3	chodník
40	737143.12	1046368.65	3	chodník
41	737146.83	1046374.49	3	chodník

*) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.





**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 072905/2023/St
Č.j.: P10-084838/2023
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 8.3.2023

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení a scelování pozemků, které dne 20. 2. 2023 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, 101 00 Praha-Vršovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení a scelování pozemků parc. č. 3432/28, 3432/48, 3432/49, k. ú. Strašnice
Praha 10 - Strašnice, při ul. Na Padesátém**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčených pozemků – Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4866-138/2022 ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkou Přibylou a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP 4928/2022-101, se zakreslením předmětného dělení a scelování pozemku parc. č. 3432/28, 3432/48 a 3432/49, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), souhlas Pražské teplotenské a.s. ze dne 15. 12. 2022 a PREdistribuce a.s. ze dne 25. 1. 2023 jako oprávnění z věcného břemene.

Záměrem žadatele je oddělení západní části pozemku parc. č. 3432/28 na čtyři části – pozemek označený dle GP jako pozemek parc. č. 3432/102 (o výměře 781 m²), díl „a“, díl „c“ a pozemek při hranici s pozemkem parc. č. 3433/1 označený dle GP jako pozemek parc. č. 3432/103 (o výměře 6 m²).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-084838/2023

str. 2

Oddělení severovýchodní části pozemku parc. č. 3432/48 označené v GP jako část „b“ (o výměře 308 m²).

Sloučení částí „a“, „b“, „c“ a pozemku parc. č. 3432/49 na pozemek parc. č. 3432/49 (o výměře 741 m²).

Přístup na nově vzniklé pozemky bude z ul. Na Padesátém.

Důvodem dělení a scelování pozemků je prodej pozemků parc. č. 3432/102 a 3432/49, které funkčně souvisí s domy č. p. 1736 a 1737.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadá důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-4-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 4866-138/2022

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + **příloha**

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Číslo pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha : m	Druh pozemku Způsob využití	Číslo pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha : m	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha : m	Označení dílu	
3432/28	24 : 13	ostat. pl. zeleň	3432/28	12 : 12	ostat. pl. zeleň		2	3432/28	2476	12 : 12		
			3432/102	7 : 81	ostat. pl. zeleň		2	3432/28	2476	7 : 81		
			3432/103	6	ostat. pl. zeleň		2	3432/28	2476	6		
*1)												
3432/48	18 : 22	ostat. pl. zeleň	3432/48	15 : 13	ostat. pl. zeleň		2	3432/48	2476	15 : 13		
3432/49	20	ostat. pl. zeleň	3432/49	7 : 41	ostat. pl. zeleň		2	3432/28	2476	4 : 14	a+c	
								3432/48	2476	3 : 08	b	
								3432/49	2476	20	celá	
								*1)		7 : 42		
*1)	42 : 55			42 : 53								

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Státní opověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
		Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibylůva	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibylůva
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1346/95	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1346/95
		Dne: 9.11.2022 Číslo: 330/2022	Dne: 17.11.2022 Číslo: 336/2022
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento státní opověřil geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163/3 111 01 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.	Ověření stejnosti geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4866-136/2022	Ing. Magda Müllerová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 4928/2022-101 2022.11.15 13:31:28 +01'00'		
Obec: Praha			
Kat. území: Strašnice			
Mapový list: Praha 4-3/11			
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
viz seznam souřadnic			

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

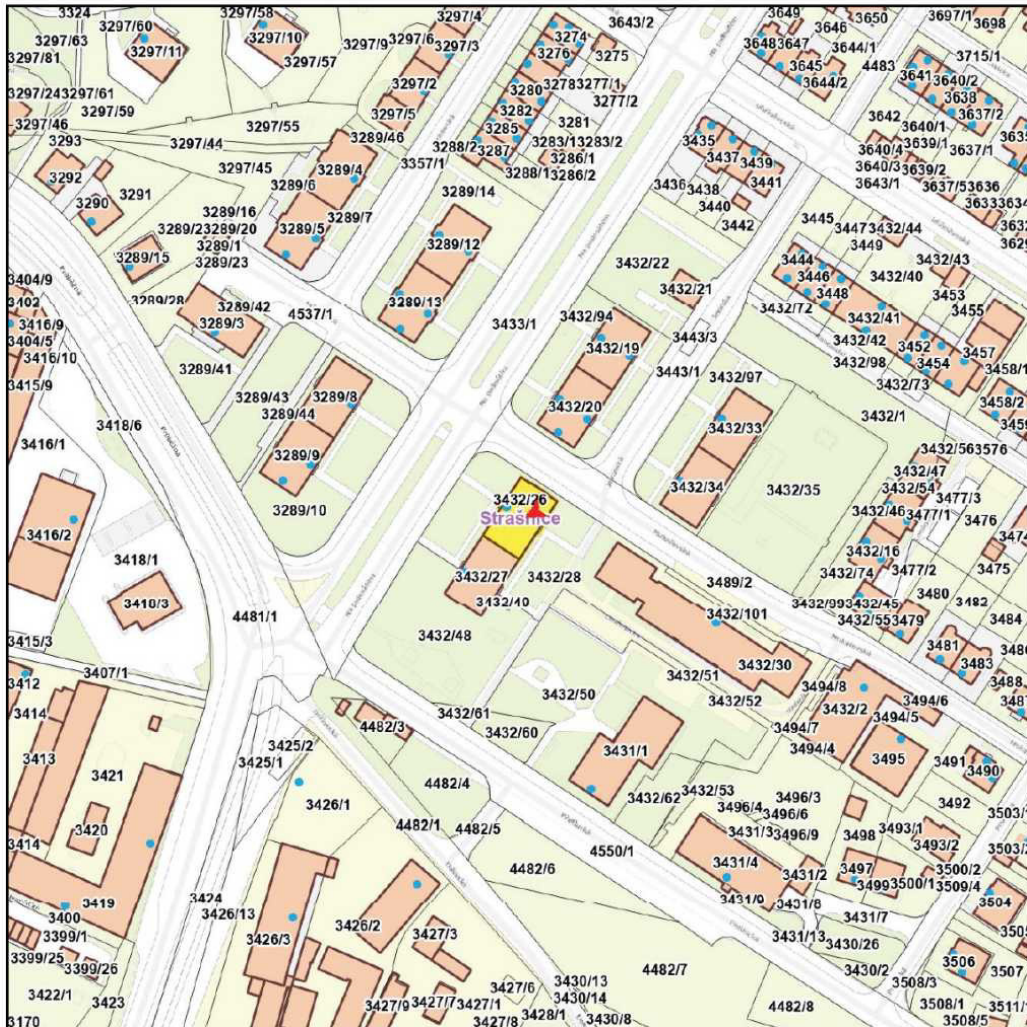
číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Popis
	Y	X		
221-780	737220.77	1046407.28	3	barva *)
971 -51	737182.21	1046345.92	3	barva *)
971 -54	737173.15	1046343.92	3	barva *)
971 -84	737161.60	1046397.74	3	barva *)
971 -88	737199.83	1046372.67	3	barva *)
971-105	737178.03	1046370.59	3	budova
971-139	737166.01	1046378.55	3	budova
1717 -28	737116.53	1046381.10	3	barva *)
2952 - 4	737167.14	1046406.30	3	hřeb *)
1	737205.12	1046381.42	3	hřeb *)
2	737192.25	1046361.17	3	hřeb *)
4	737154.40	1046386.24	3	kolík *)
5	737161.72	1046397.66	3	barva *)
6	737190.66	1046362.23	3	barva *)
27	737194.03	1046363.87	3	obrubník
31	737192.41	1046364.95	3	obrubník
36	737141.65	1046364.61	3	chodník
37	737141.90	1046366.02	3	chodník
38	737142.05	1046366.64	3	chodník
39	737142.35	1046367.53	3	chodník
40	737143.12	1046368.65	3	chodník
41	737146.83	1046374.49	3	chodník

*) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.





Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



Katastrální území

Název: Strašnice

Parcela

Číslo parcely: 3432/26

Cena 2004

Mapový list: 75

Cena: 1270 Kč/m²

Skupina: 5483

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.2.2004-31.1.2005

Vytisknuto dne: 21.03.2023

Stránka 1

P10-147636/2023

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 29. března 2023 ve Středisku územního
rozvoje ÚMČ Praha 10 od 17:00 do 18:48 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čáseňský, Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA a Ing. Petr Beneš

členové KMN - odborníci: Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

Hosté: Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace,
Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu
oprav a investic, Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Zvolení ověřovatele zápisu komise
2. Schválení programu
Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 7 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl navržen Ing. Petr Beneš

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Ověřovatel zápisu Ing. Petr Beneš **byl schválen**

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 7 členů. Jednání komise, bylo ukončeno v 18:48 hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Bod NA STŮL II. Ing. Michal Narovec stáhnul z jednání s odůvodněním, aby tento bod byl znovu předložen na příštím jednání KMN, kde bude tabulka se seznamem účastníků výběrového řízení zkontrolována a opravena tak, aby bylo zřejmé, jaké je výsledné vítězné pořadí účastníků včetně poznámky, jestli oprávněný nájemce nejvyšší nabídku dorovnal.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: NA STŮL I., 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 5/1 a 5/2.

Petr Stejskal TAJ KMN



Ing. Michal Narovec - předseda KMN



Ing. Petr Beneš – ověřovatel zápisu

Ing. Petr Beneš
Digitálně podepsal
Ing. Petr Beneš
Datum: 2023.04.06
17:03:20 +02'00'

V Praze dne 30. 03. 2023

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: Návrh na prodej pozemků parc. č. 3432/26 a pozemku parc. č. 3432/102, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 227 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníků zapsaných na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 3432/26 a parc. č. 3432/102 vymezených do pozemkového celku č. 227 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha vlastníků zapsaných na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha dle „Zásad“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



Úřad městské části Praha 10
 odbor kontroly a komunikací
 Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 -16-



AMG

10.5

66%

P10-177401/2023

Zveřejnění záměru

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o HI. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:
 prodej pozemků dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:
 v k. ú. Strašnice – pozemkový celek č. 227
 pozemek parc. č. 3432/26 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 3432/28 – ostatní plocha, oddělený GP č. 4866-138/2022 z pozemku parc. 3432/28 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha
 v k. ú. Strašnice – pozemkový celek č. 228
 pozemek parc. č. 3432/27 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 3432/49 – ostatní plocha, oddělený GP č. 4866-138/2022 z pozemku parc. 3432/28 a pozemku parc. č. 3432/48 a sloučením s pozemkem parc. č. 3432/49 – ostatní plocha vše v k. ú. Strašnice, obec Praha



MC Praha 10
 Doručeno: 19.04.2023
 P10-177401/2023
 listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh:
 mp10es8c12ae7c

V Praze dne 12. 4. 2023

vedoucí odboru majetkové správy

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
 dálkový přístup od 24. 04. 2023 do 10. 05. 2023



Vyvěšeno: 24. 04. 2023
 Sejmuto: 10. 05. 2023



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rada městské části Praha 10
číslo 0351/RMČ/2023
ze dne 01.06.2023

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 3432/26 a pozemku parc. č. 3432/102, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 227 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“, za kupní cenu 627 050 Kč

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- s prodejem pozemku parc. č. 3432/26 a parc. č. 3432/102, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 227 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“, za kupní cenu 627 050 Kč
- s návrhem na uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 3432/26 a parc. č. 3432/102, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 227 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“ za kupní cenu 627 050 Kč
- souhlasí s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle přílohy č. 16 předloženého materiálu

II. pověřuje

- Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit na nejbližší zasedání ZMČ Praha 10 návrh na prodej pozemku parc. č. 3432/26 a parc. č. 3432/102, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 227 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Anotace: pozemky; privatizace obecního majetku
Na vědomí: -
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního