

Rada MČ Praha 10

2. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne

**Návrh**  
**na využití nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. – garážím,**  
**stojícím na části pozemku parc. č. 2239/11, k. ú. Vršovice, obec Praha**

**Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
§ 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy:    č. 1 - Nabídka předkupního práva  
                  č. 2 - Koncepce nakládání s pozemky - Výňatek  
                  č. 3 - Informace o pozemku.docx  
                  č. 4 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0824/RMČ/2022 ze dne 28. 11. 2022

**Předkládá:**

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

**Zpracovala:**

Iva Petřinová, vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
ze dne

**k návrhu na využití nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. – garážím, stojícím na části pozemku parc. č. 2239/11, k. ú. Vršovice, obec Praha**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. neschvaluje

využití nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e., nezapsaných v katastru nemovitostí, ve vlastnictví pana [REDAKCE] stojícím na části pozemku parc. č. 2239/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 36,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, za celkovou kupní cenu dle Kupní smlouvy ze dne 30.09.2022, jež je jako příloha č. 1 součástí předloženého materiálu

### II. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit informování vlastníka garáží - budov bez č. p./č. e. stojícím na části pozemku parc. č. 2239/11, k. ú. Vršovice, obec Praha, o tomto usnesení

Kontrolní termín: 31. 1. 2023

Ing. arch. Martin Valovič  
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.  
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta  
Číslo tisku: P10-496639/2022

## Důvodová zpráva

Pan [REDACTED] je na základě Usnesení o dědictví Č. j. 22 D 423/2017 – 117, v právní moci dne 08.02.2018, vlastníkem movitých věcí v podobě staveb garáží, budov bez č. p./č. e., nezapsaných v katastru nemovitostí (*dále jen jako „Garáže“*). *Garáže* stojí na části pozemku parc. č. 2239/11, o výměře 36,0 m<sup>2</sup>, z celkové výměry pozemku 53,0 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaného na LV č. 1035, k. ú. Vršovice, obec Praha, kdy je tento ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 10. V současné době je u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu vedeno řízení ZDŘ-1008/2020 – Nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba. *Garáže* jsou součástí souboru garáží při ulici Křeslické, Praha 10.

Pan [REDACTED] se dokumentem „Nabídka k využití předkupního práva“ ze dne 06.10.2022, doručeným prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 dne 11.10.2022 obrátil na MČ Praha 10 s nabídkou k využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Součástí podání je i Kupní smlouva mezi panem [REDACTED]. Nabídka k uplatnění předkupního práva s Kupní smlouvou a Usnesením o dědictví jsou jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu.

Dle dokumentu s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (*dále jen „Koncepce“*), zpracovaného tehdejší Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen „OŽD“*), projednaného a odsouhlaseného Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 07.06.2017 (*viz příloha č. 2 předloženého materiálu*), se v této lokalitě jedná o pozemky strategického významu, tedy pozemky, kde je žádoucí ucelená majetková struktura pro jejich budoucí koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí v této lokalitě.

V této souvislosti připomínáme, že:

- pokud by se MČ Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod těmito garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality;
- stavebně technický stav *Garáží* odpovídá jejich stáří, v případě jejich koupě bude nutné je opravit, udržovat a učinit kroky za účelem jejich pronájmu;
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým vlastníkem staveb *Garáží*;
- *Garáže* jsou součástí bloku garáží; údržba může být ztížena i stavem sousedních, přiléhajících garáží;
- dle interního dokumentu „Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10“ (QI 63-01-09, odst. 5.3.2) je minimální roční výše nájemného (v kategorii garáže a garážová stání) 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při této výši nájemného, pokud dojde k využití nabídky předkupního práva, se bude návratnost investice pohybovat ve lhůtě více jak 20 let (bez započtení časové hodnoty peněz, nákladů na údržbu či nájemné z nájmu části pozemku),
- pokud by se MČ Praha 10 rozhodla využít tohoto předkupního práva, je nutné rozhodnutí, včetně úhrady kupní ceny, učinit nejdéle do **11. 1. 2023**.

Informace o pozemku je uvedena v *příloze č. 3* předloženého materiálu.

**Vyjádření OMP:** OMP nedoporučuje využití nabídky předkupního práva. Jedná se o izolované objekty v řadě garáží. MČ Praha 10 nevlastní/nespravuje žádnou další stavbu v předmětném bloku garáží. Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy efektivním využití staveb *Garáží*, nehledě na reálně malou naději na budoucí odkup dalších garáží ve stavebním bloku.

**Stanovisko OŽD:** viz výňatek z *Koncepce* dle *přílohy č. 2* předloženého materiálu.

## NABÍDKA K VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Úřad Městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Referát pozemků  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10 - Vršovice

- doporučeně s dodejkou -

**MC Praha 10**  
Doručeno: 11.10.2022  
**P10 – 420521/2022**

lísty: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0



Zdeněk Houška  
U Tenisu 12  
150 00 Praha 5

V Praze dne 6. října 2022

**Věc: Nabídka k využití předkupního práva**

Vážené Zastupitelstvo MČ Praha 10,  
Vážená Rado MČ Praha 10,  
Vážené dotčené komise Rady MČ Praha 10,

dovoluji si Vám tímto sdělit, že jsem dne 30.09.2022 uzavřel kupní smlouvu na prodej dvou garáží - **stavby bez čísla popisného/čísla evidenčního nezapsané v katastru nemovitostí (dva garážové boxy), na parcele č. 2239/11 (zapsaná na LV 1035), v obci Praha, katastrální území Vršovice, (dále jen „garáže“)**. Pozemek, na němž garáže stojí, je ve vlastnictví hl. m. Prahy, přičemž správa pozemku byla svěřena Městské části Praha 10. Kupní cena za garáže dle smlouvy je 350.000 Kč z akazdý garážový box, celkem 700.000 Kč.

Dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba jiného vlastníka, předkupní právo k této stavbě. Městská část Praha 10 je tedy možným předkupníkem. Dle ustanovení § 2147 je prodávající povinen učinit předkupníkovi nabídku ke koupi nemovité věci s tím, že předkupník je v případě jeho zájmu o odkoupení nemovité věci povinen zaplatit prodávajícímu ve lhůtě 3 měsíce od doručení nabídky předkupníkovi kupní cenu ve výši uvedené v kupní smlouvě, případně nabídku ještě před uplynutím lhůty výslovně odmítnout.

V případě že předkupník v uvedené lhůtě tuto kupní cenu nezaplatí, případně před uplynutím lhůty k zaplacení nabídku k využití předkupního práva platně odmítne, předkupní právo zanikne.

S odkazem na ustanovení § 3056 občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 2147 občanského zákoníku Vám tímto nabízím uvedenou stavbu (garáž) k odkoupení. Pokud by Městská část Praha 10 neměla v úmyslu nabídku předkupního práva akceptovat, prosím o její výslovné písemné odmítnutí v co nejkratší lhůtě, případně o sdělení, že Městská část Praha 10 o odkoupení garáže za uvedených podmínek zájem má. Kupní smlouvu uzavřenou se zájemcem o odkoupení dokládám v příloze.

Předem děkuji za spolupráci.

S pozdravem

*Příloha: kupní smlouva*



## KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „**smlouva**“) uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami:



jako prodávajícím (dále jen „**prodávající**“)



jako kupující (dále jen „**kupující**“)

Prodávající a kupující jsou dále společně označováni též jako „**smluvní strany**“ a samostatně jako „**smluvní strana**“.


### I. Předmět prodeje

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 7 č.j. 22 D 423/2017-117 ze dne 08.02.2018 výlučným vlastníkem nemovitých věcí – **dvou staveb bez čísla popisného/čísla evidenčního, nezapsaných do katastru nemovitostí**, na parcele jiného vlastníka č. 2239/11 (parcely zapsané na LV 1035), **využívaných jako garáže (garážové boxy č. 20 a 21), v obci Praha, katastrální území Vršovice**, (dále jen „**garáže**“). Obě garáže společně zabírají na výše uvedeném pozemku jiného vlastníka plochu 36m<sup>2</sup>.

### II. Prodej, koupě, cena

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává obě garáže se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím kupujícímu **za dohodnutou cenu 700.000 Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých) a kupující od prodávajícího garáže touto smlouvou za dohodnutou cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví, při čemž se stanoví, že za každou z garáží činí kupní cena 350.000 Kč.

### III. Úhrada kupní ceny

- 3.1 Dohodnutou kupní cenu složí kupující do deseti (10) pracovních dnů od dne, kdy prodávající v souladu s čl. IV. této smlouvy písemně oznámí kupujícímu platné odmítnutí využití předkupního práva předkupníkem nebo marné uplynutí zákonné lhůty v délce tří (3) měsíců od doručení nabídky k využití předkupního práva předkupníkem. O doručení nebo přijetí takového platného odmítnutí uplatnění předkupního práva předkupníkem nebo o marném uplynutí zákonné lhůty v délce tří (3) měsíců informuje prodávající kupujícího prostřednictvím právního zástupce kupujícího, a to e-mailem na adresu karolina.peake@akpeake.cz, přičemž v příloze e-mailu bude kopie oznámení nebo usnesení předkupníka o platném odmítnutí nabídky k využití předkupního práva nebo doklad o datu doručení nabídky předkupníkově starší tří měsíců a sdělení prodávajícího, že na nabídku předkupního práva nebylo předkupníkem reagováno a lhůta pro využití předkupního práva tak uplynula marně.
- 3.2 Úhrada kupní ceny bude kupujícím provedena na účet prodávajícího č. 
- 3.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s podmínkami zaplacení kupní ceny souhlasí.

#### IV. Předkupní právo

- 4.1 Prodávající konstatuje a kupující bere na vědomí, že převáděné garáže jsou zřízeny na pozemku parc. č. 2239/11 v katastrálním území Vršovice, obec Praha, který je ve vlastnictví třetí osoby, hlavního města Prahy, které svěřilo správu pozemku Městské části Praha 10. Ve smyslu ustanovení § 3056 občanského zákoníku **má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není součástí pozemku, ke stavbě předkupní právo** (dále jen „**předkupník**“). S odkazem na ustanovení § 2147 občanského zákoníku je prodávající povinen učinit předkupníkovi nabídku ke koupi nemovité věci - garáží – s tím, že předkupník je v případě jeho zájmu o odkoupení nemovité věci povinen zaplatit prodávajícímu ve lhůtě ve lhůtě třech (3) měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši dohodnuté touto smlouvou. V případě, že předkupník v uvedené lhůtě kupní cenu nezaplatí nebo v průběhu lhůty k úhradě kupní ceny nabídku k uzavření smlouvy platně odmítne, předkupní právo zaniká. **S ohledem na tuto skutečnost se prodávající a kupující dohodli, že tato kupní smlouva se uzavírá s odkládací podmínkou její účinnosti do doby marného uplynutí lhůty předkupníka pro uplatnění předkupního práva, případně do doby, kdy bude předkupníkem platně rozhodnuto o odmítnutí nabídky využití předkupního práva.** O doručení nebo přijetí takového odmítnutí informuje prodávající kupujícího prostřednictvím právního zástupce kupujícího, a to e-mailem na adresu karolina.peake@akpeake.cz, přičemž v příloze e-mailu bude kopie platného odmítnutí nebo přijetí nabídky k využití předkupního práva nebo doklad o datu doručení nabídky předkupníkovi starší tři měsíců a sdělení prodávajícího, že na nabídku předkupního práva nebylo předkupníkem reagováno a lhůta pro využití předkupního práva tak uplynula marně.
- 4.2 V případě, že předkupník využije svého předkupního práva, tato smlouva ve vztahu ke kupujícímu nenabývá účinnosti.

#### V. Prohlášení smluvních stran

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že:
- mu nejsou, s výjimkou zákonného předkupního práva uvedeného v čl. IV. této smlouvy, známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva ke garážím ve prospěch kupujícího, a proto kupující žádné nepřejímá,
  - na garážích váznou ke dni podpisu této smlouvy nájemní práva osob  které na základě ústní dohody s prodávajícím využívají garáže za nájemné ve výši 3.000 Kč měsíčně za každou z garáží, přičemž  nájemné za užívání garáže hradí vždy ke konci měsíce, za nějž je nájemné hrazeno a pan  uhradil prodávajícímu nájemné za období srpen 2022 – srpen 2023 předem. Prodávající se zavazuje, že částku takto uhrazeného nájemného panem  za měsíce, kdy již v souladu s touto smlouvou bude vlastníkem garáží kupující, kupujícímu převede na jeho bankovní účet č. 297658216/0300 ve lhůtě o pět (5) pracovních dnů kratší, než je lhůta kupujícího pro úhradu kupní ceny dle této smlouvy NEBO je kupující oprávněn odečíst tuto částku (vypočítanou jako násobek počtu měsíců od převodu vlastnického práva do srpna 2023 včetně a částky 3.000 Kč nájemného za jednu garáž) od převáděné částky kupní ceny, přičemž se takto uhrazená kupní cena bude mít za uhrazenou řádně a včas.
  - na garážích neváznou žádná další užívací práva (kromě práva nájmu dle písm. b), zástavní práva nebo věcná břemena ani jiná práva třetích osob s výjimkou zákonného předkupního práva uvedeného v čl. IV. této smlouvy a žádná taková práva po dobu mezi podpisem této smlouvy a vkladem vlastnického práva ke garážím ve prospěch kupujícího v důsledku právního jednání nebo opomenutí prodávajícího ani nevzniknou, a kupující je proto nepřejímá,
  - na garážích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná omezení z titulu vydaného soudního rozhodnutí, exekučního příkazu, daňové exekuce nebo insolvenčního řízení ani jiná omezení, ani taková omezení v době od podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva ke garáží ve prospěch kupujícího v důsledku právního jednání nebo opomenutí prodávajícího nevzniknou, a kupující je proto nepřejímá,
  - ke dni uzavření této smlouvy vůči němu není vedeno nebo zahájeno jakékoli soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mohlo nebo mělo mít za následek omezení převodu garáže na kupujícího či mohlo jakkoli ovlivnit převod vlastnického práva ke garáží na kupujícího ani taková řízení v době od podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva ke garáží ve prospěch kupujícího v důsledku právního jednání nebo opomenutí prodávajícího nevzniknou,

f) garáže nebyly vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu nebo jiného subjektu a s garážemi nebylo činěno žádné právní jednání, které by vedlo k omezení vlastnického práva kupujícího nebo omezení možnosti řádného užívání garáže kupujícím,

g) v posledních pěti letech počítáno ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání s úmyslem zkrátit své věřitele

h) garáže stojí na pozemku třetí osoby, které prodávající hradí nájemné za užívání pozemku na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a Městskou částí Praha 10 ze dne 23.07.2018; nájemné za pozemek je splatné jednou ročně vždy do 31.03. daného roku. V případě převodu vlastnického práva ke garážím z prodávajícího na kupujícího zajistí prodávající ukončení nájemní smlouvy na pozemek výpovědí nebo dohodou tak, aby po převodu vlastnického práva mohl nájemní smlouvu na pozemek uzavřít nový vlastník.

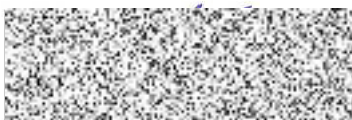
- 5.2 Kupující prohlašuje, že si garáže prohlédl a jejich faktický stav je mu znám a nevznášá proti němu námitky.

#### VI. Předání garáže

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že k předání garáží prodávajícím kupujícímu dojde nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od úhrady kupní ceny ve prospěch účtu prodávajícího. V případě, že by k řádnému a včasnému předání garáží prodávajícím kupujícímu nedošlo, je kupující po uplynutí této lhůty oprávněn vyměnit zámek ke vstupním vratům do garáží a začít garáže užívat. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, která by mu případnou nečinností nebo odmítnutím předání garáží prodávajícím vznikla.

#### VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující. V případě, že předkupník využije své předkupní právo uvedené v čl. IV. této smlouvy, uhradí prodávající kupujícímu náklady na sepsání kupní smlouvy a nabídky k využití předkupního práva ve výši 10.000 Kč, a to do pěti (5) pracovních dnů od dne, kdy bude prodávajícímu doručeno oznámení předkupníka o akceptaci nabídky na využití předkupního práva, nejpozději však do 4 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 7.2 Spolu s podpisem této smlouvy prodávající předává kupujícímu ověřenou kopii
- usnesení Obvodního soudu pro Prahu 7 č.j. 22 D 423/2017-117 ze dne 08.02.2018 o nabytí dědictví,
  - rozhodnutí Obvodního úřadu městské části Praha 10 č.j. výst.13716/68 ze dne 28.12.1968 o užívání garážového dvojboxu
  - dopisu Obvodního úřadu městské části Praha 10 ze dne 20.01.1997 ve věci doložky právní moci rozhodnutí o užívání garážového dvojboxu.
- 7.3 Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo ke garážím a s ním spojená práva a povinnosti přejdou z prodávajícího na kupujícího uhrazením kupní ceny na účet prodávajícího.
- 7.4 Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení s ověřenými podpisy obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bez ověřených podpisů je určeno k zaslání předkupníkově spolu s nabídkou k využití předkupního práva.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s jejím obsahem souhlasí, uzavírají ji dobrovolně, bez nátlaku na některou ze stran, určitě, srozumitelně a podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz připojují své podpisy.



## KONCEPCE

### KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

**MATERIÁL 186**

**KÚR 024 / 7. 6. 2017**

## KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10

*Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnchová, předsedkyně KÚR*


*zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017*

### Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

### Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- 
- a) Pozemky strategického významu  
*Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.*
  - b) Pozemky místního urbanistického významu  
*Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.*
  - c) Ostatní  
*Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.*

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

**Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.**

### Přílohy:

č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů

č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

### 29. Lokalita: Garáže Křeslická

Vršovice: parc. č. 2239/1, 2239/11, 2239/12, 2239/20, 2239/22, 2239/33, 2239/35, 2239/36, 2239/37, 2239/39, 2239/40, 2239/41, 2239/42, 2239/43, 2239/45, 2239/46, 2239/47, 2239/48, 2239/49, 2239/50, 2239/54, 2239/55, 2239/56, 2239/57, 2239/58, 2240/1, 2240/3, 2240/9, 2240/13



kat. území	Parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Vršovice	2239/1	1035		Manipulační pl.	
Vršovice	2239/11	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/12	1035	501	Garáž	
Vršovice	2239/20	1035	1060	Garáž	
Vršovice	2239/22	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/33	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/35	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/36	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/37	1035	7197	Garáž	
Vršovice	2239/39	1035	1434	Garáž	
Vršovice	2239/40	1035	9303	Garáž	
Vršovice	2239/41	1035		Společný dvůr	
Vršovice	2239/42	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/43	1035	4439	Garáž	
Vršovice	2239/45	1035	1375	Garáž	
Vršovice	2239/46	1035	5206	Garáž	
Vršovice	2239/47	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/48	1035	6909	Garáž	
Vršovice	2239/49	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2239/50	1035	7311	Garáž	
Vršovice	2239/54	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/55	1035	13924	Garáž	
Vršovice	2239/56	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/57	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2239/58	1035	8664	Garáž	
Vršovice	2240/1	1035		Neplošná půda	
Vršovice	2240/3	1035		Jiná plocha	
Vršovice	2240/9	1035	1343	Garáž	
Vršovice	2240/6	1035		Společný dvůr	
Vršovice	2240/7	1035	11784	Garáž	
Vršovice	2240/13	1035	11784	Garáž	

ÚP SÚ HMP: SV – všeobecně smíšené, IZ – izolační zeleň

Soubor garáží při Křeslické ulici leží vedle železnice v území, na které je zpracovávána urbanistická studie Bohdalec- Slatiny. Snahou MČ Praha 10 je tato místa přetvářet v kvalitní veřejný prostor, nebo je připravovat pro jiné, hodnotnější projekty.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: Jedná se o pozemky strategického významu.

31

**U S N E S E N Í**  
**KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 ZE DNE 7. 6. 2017**

**Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 4 programu 24. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 7. 6. 2017:

**Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10**

**KÚR souhlasí s Koncepcí nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle přílohy č. 1 materiálu č. 186. KÚR dále požaduje zajistit aktualizaci Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle aktuální potřeby, minimálně však 1x za 18 měsíců.**

Usnesení bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Mgr. Ivana Cabrnchová/  
předsedkyně  
Komise územního rozvoje RMČ P10

Michle	3018/11	1825	1919	garáž	
Michle	3018/15	1825	1769	garáž	
Michle	3018/17	1825	2208	garáž	
Michle	3018/22	1825	2141	garáž	
Michle	3018/27	1825	5121	garáž	
Michle	3018/28	1825	4757	garáž	
Michle	3018/29	1825	1769	garáž	
Michle	3018/40	1825	8230	garáž	
Michle	3018/52	1825	1769	garáž	
Michle	3018/53	1825			
Michle	3018/54	1825	10482	garáž	

ÚP SÚ HMP: SV – všeobecně smíšené

Výše uvedené pozemky se nacházejí ve velkém rozvojovém území Bohdalec – Slatiny. Jedná se o rozsáhlou transformační a rozvojovou plochu, pro jejíž potřeby je nyní dokončována urbanistická studie. Na celé toto území je vyhlášena stavební uzávěra. Garáže na výše uvedených pozemcích jsou součástí celku s cca 180 objekty, z nichž přibližně polovina je ve vlastnictví Českých drah. Dotčené pozemky přímo navazují na další rozsáhlé plochy ve vlastnictví MČ Praha 10.



Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o pozemky strategického významu.**

## INFORMACE O POZEMKU

**Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)**  
 MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Hlavní město Praha	Data platná k: 1.10.2022
OBEC: 554782 Praha	<b>INFORMACE O PARCELÁCH</b>
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice	

ČÍSLO PARCELY: **KN 2239/11**  
 VÝMĚRA<sub>[m<sup>2</sup>]</sub>: **53**  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **Vršovice 732257**  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: **ostatní plocha**  
 VYUŽITÍ POZEMKU: *jiná plocha*  
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-79438/2008-101*  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1035

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
<b>Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice</b>	<b>00063941</b>	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101**  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

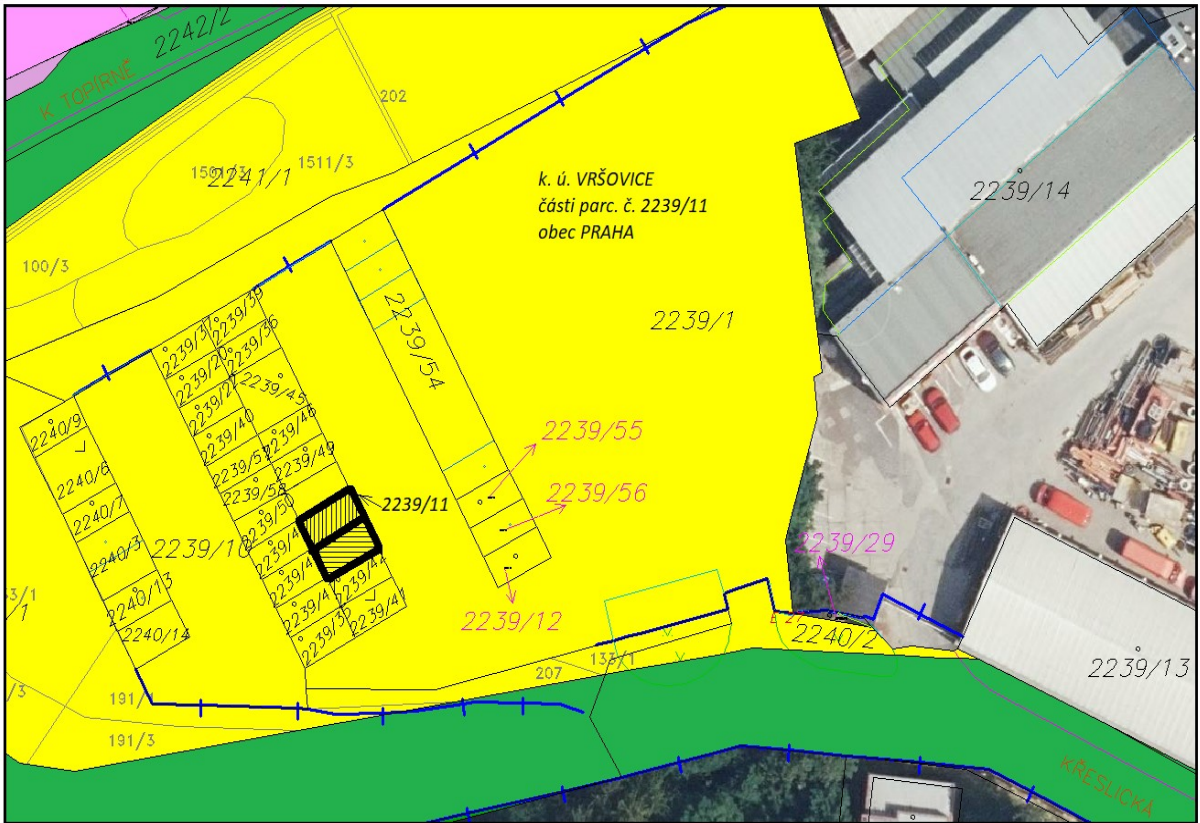
Vyhotoveno systémem MISYS ver. 15.59.148295 SW hasp pro VFK verze 6.0

Datum a čas vyhotovení výpisu: 25.10.2022 09:35:43  
 Výpis vyhotoven za 1.285s, SQLite3 native,

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

ver.3.35.5.138576

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*







## Městská část Praha 10

# RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 0824/RMČ/2022  
ze dne 28.11.2022

### **k návrhu na využití nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. - garážím, stojícím na části pozemku parc. č. 2239/11, k. ú. Vršovice, obec Praha**

Rada městské části Praha 10

#### I. nesouhlasí

1. s využitím nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e., nezapsaných v katastru nemovitostí, ve vlastnictví pana [REDACTED] stojícím na části pozemku parc. č. 2239/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 36,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, za celkovou kupní cenu dle Kupní smlouvy ze dne 30. 9. 2022, jež je jako příloha č. 1 součástí předloženého materiálu

#### II. souhlasí

1. s návrhem usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 dle části VI. předloženého materiálu (příloha č. 4 předloženého materiálu)

#### III. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit nabídku předkupního práva k budovám bez č. p./č. e., nezapsaných v katastru nemovitostí, ve vlastnictví pana [REDACTED] stojícím na části pozemku parc. č. 2239/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 36,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, za celkovou kupní cenu dle Kupní smlouvy ze dne 30. 9. 2022, jež je jako příloha č. 1 součástí předloženého materiálu, na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

Ing. arch. Martin V a l o v i č  
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.  
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta  
Anotace: pozemky  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Dušan Kodrla, pověřen zastupováním vedoucí/ho odboru  
majetkoprávního