

Rada MČ Praha 10

2. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh
na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáži, stojící na pozemku parc. č. 3017/22, k. ú. Michle, obec Praha

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Nabídka předkupního práva
 č. 2 - Koncepce nakládání s pozemky - Výňatek
 č. 3 - Informace o pozemku.docx
 č. 4 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 0823/RMČ/2022 ze dne 28. 11. 2022

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Pavčina Mrkalová, referent

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo ze dne

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 3017/22, k. ú. Michle, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

- I. neschvaluje
využití předkupního práva ke stavbě bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], na pozemku parc. č. 3017/22, k. ú. Michle, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, na základě platně učiněné nabídky doručené dne 6. 9. 2022, za kupní cenu 595.000,00 Kč
- II. ukládá
 1. Radě MČ Praha 10
 - 1.1. zajistit informování vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 3017/22, k. ú. Michle, obec Praha, o tomto usnesení

Termín: 31. 12. 2022

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1.místostarosta
Číslo tisku: P10-496641/2022

Důvodová zpráva

Pan [REDACTED] je vlastníkem stavby garáže, budovy bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1883 pro k. ú. Michle, obec Praha (dále jen jako „Garáž“). Garáž stojí na pozemku parc. č. 3017/22, zapsaného na LV č. 1825, k. ú. Michle, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18,0 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10 (dále jen „Pozemek“). Garáž je součástí souboru garáží při ulici Novobohdalecká, Praha 10.

Pan [REDACTED] se dokumentem Nabídka k využití předkupního práva ze dne 6. 9. 2022, doručeným prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 dne 6. 9. 2022, obrátil na MČ Praha 10 s nabídkou k uplatnění předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Součástí podání je i Kupní smlouva mezi ním a panem [REDACTED]. **Kupní cena** garáže činí **595.000 Kč**. Nabídka k uplatnění předkupního práva s Kupní smlouvou jsou jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu. Pan [REDACTED] má s MČ Praha 10 uzavřenu smlouvu č. 2019/OMP/1065 o nájmu *Pozemku* ze dne 07. 11. 2019, kdy roční nájemné z *Pozemku* činí 4.590,00 Kč bez DPH. Na nájemném není evidován žádný dluh.

Dle dokumentu s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (dále jen „Koncepce“), zpracovaného tehdejším odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje (dále jen „OŽD“), projednaného a odsouhlaseného Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017 (viz **příloha č. 2 předloženého materiálu**), se v této lokalitě jedná o pozemky strategického významu, tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj s doporučením případného využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí v této lokalitě.

V této souvislosti připomínáme, že:

- pokud by se MČ Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality;
- stavebně technický stav garáže odpovídá jejímu stáří, v případě její koupě bude nutné ji opravit, udržovat a učinit kroky za účelem pronájmu garáže;
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým majitelem stavby;
- garáž je součástí bloku garáží; údržba může být ztížena i stavem sousedních přiléhajících garáží;
- dle interního dokumentu „Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10“ (QI 63-01-09, odst. 5.3.2) je minimální roční výše nájemného (v kategorii garáže a garážová stání) 800 Kč/m²/rok. Při této výši nájemného, pokud dojde k využití předkupního práva, se bude návratnost investice pohybovat ve lhůtě téměř 41 let (bez započtení časové hodnoty peněz a nákladů na údržbu).
- pokud by se MČ Praha 10 rozhodla využít této nabídky předkupního práva, je nutné rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 10, včetně následné úhrady kupní ceny na účet prodávajícího, učinit nejdéle do **5. 12. 2022**, jinak lhůta 3 měsíců marně uplyne a předkupní právo MČ Praha 10 tak zanikne.

Informace o pozemku je uvedena v **příloze č. 3** předloženého materiálu.

Vyjádření OMP: OMP nedoporučuje uplatnit předkupní právo. Jedná se o jeden izolovaný objekt v řadě garáží. MČ Praha 10 nevlastní/nespravuje žádnou další stavbu v předmětném bloku garáží. Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy o efektivním využití nemovitosti, nehledě na reálně malou naději na budoucí odkup dalších garáží ve stavebním bloku.

Stanovisko OŽD: viz výňatek z *Koncepce* dle *přílohy č. 2* předloženého materiálu.

NABÍDKA PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, 101 38 Praha 10



Věc: Výzva k využití předkupního práva

Níže uvedení účastníci:



(jako Prodávající)

a



(jako Kupující)



uzavřeli dne 31. 8. 2022 kupní smlouvu o převodu nemovitosti, jejímž předmětem je převod:

stavba bez č.p./č.e. – garáž, stojící na pozemku parc. č. 3017/22 o evidované výměře 18 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1883 pro k.ú. Michle, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, přičemž pozemek parc.č. 3017/22 je ve vlastnictví Městské části Praha 10.

V příloze zasílám uzavřenou kupní smlouvu s Kupujícím a žádám Vás, abyste se v zákonné lhůtě vyjádřili, zda využíváte zákonem stanoveného předkupního práva, případně se předkupního práva vzdali.

V Praze dne 6. 9. 2022



JUDr. Míla Míler
advokát
Na Příkopě 859/22, Praha 1
Č. ú. 1495299124/2700

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

shora uvedené smluvní strany uzavírají v souladu s § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **Kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“) takto:

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

stavba bez č.p./č.e. – garáž, stojící na pozemku parc. č. 3017/22 o evidované výměře 18 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1883 pro k.ú. Michle, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha (vše dále jen „předmět převodu“).

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující tento předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu převodu činí **595.000,- Kč** (slovy: **pět set devadesát pět tisíc korun českých**). Tato kupní cena je konečná.

2. Smluvní strany se dohodly, že celkovou kupní cenu zaplatí Kupující následujícím způsobem:

a) první část sjednané kupní ceny ve výši **57.596,- Kč** (slovy: padesát sedm tisíc pět set devadesát šest korun českých) uhradil Kupující bankovním převodem na účet zprostředkovatele převodu - realitní kanceláře A Plus Reality, s.r.o., se sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ: 023 67 688, č.ú.: **262794787/0300**, před podpisem této kupní smlouvy, přičemž uvedená částka se započítává na úhradu sjednané kupní ceny,

b) druhou část sjednané kupní ceny ve výši **537.404,- Kč** (slovy: pět set třicet sedm tisíc čtyři sta čtyři korun českých) uhradí Kupující z vlastních finančních prostředků bankovním převodem na úschovní účet advokáta JUDr. Milana Mílera, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 859/22, zapsaného v ČAK pod ev.č. 1809 (dále jen „Schovatel“) č.ú.: **1495299124/2700** do 7 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy,

Podmínky výplaty části kupní ceny ve výši **537.404,-- Kč** (slovy: pět set třicet sedm tisíc čtyři sta čtyři korun českých) jsou uvedeny v uzavřené Dohodě o úschově kupní ceny a o úschově listin mezi účastníky a Schovatelem, kterou účastníci uzavřeli dnešního dne:

část kupní ceny ve výši **537.404,-- Kč** (slovy: pět set třicet sedm tisíc čtyři sta čtyři korun českých) bude uhrazena na bankovní účet Prodávajícího č.ú.: [obrazka QR kódu] nejpozději do 7 dnů po předložení následující listiny Schovateli:

- originál výpisu z listu vlastnictví k.ú. Michle, obec Praha, na kterém bude vyznačen jako vlastník předmětu převodu Kupující a současně nebude v části B1, C a D listu vlastnictví vyznačen žádný zápis a vyznačeno žádné další řízení ohledně změny vlastnického práva anebo jiného zatížení předmětu převodu, vyjma těch zápisů, které inicioval sám Kupující,

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

4. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Kupující bude v prodlení delším než deset (10) dnů s úhradou kupní ceny.

Článek IV.

1. Prodávající se zavazuje předat předmět převodu Kupujícímu nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy a Kupující se zavazuje v této lhůtě předmět převodu převzít. Pokud bude jedna ze smluvních stran v prodlení s předáním či převzetím předmětu převodu, pak je smluvní strana, která prodlení zavinila, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předáním či převzetím předmětu převodu. Bude-li Prodávající v prodlení s předáním předmětu převodu Kupujícímu delším než třicet (30) dnů, pak je Kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy. Bude-li Kupující v prodlení s převzetím předmětu převodu delším než třicet (30) dnů, pak je Prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jeho fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem.

Článek V.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nejsou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná práva, právo stavby, věcná břemena (služebností a reálná věcná břemena), zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, práva výpůjčky, práva zpětné koupě, výměnek a ani jiné právní závady s výjimkou předkupního práva zřízeného podle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve prospěch vlastníka pozemku, tj. Hlavního města Prahy. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není předmětem nedořešených soudních, konkurzních, restitučních či jiných nároků, že není nijak omezen v nakládání s předmětem převodu. Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek není vedena exekuce, výkon rozhodnutí, ani že na něj nebyl podán insolvenční návrh.

2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

4. Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický stav předmětu převodu a že na něm neshledal žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávajícím. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

5. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. V. odst. 1. a 2. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 3. této smlouvy a Prodávající neodstraní závadný stav ani v dodatečně 30-ti denní lhůtě, pak je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší s výjimkou ustanovení o úhradě smluvních pokut. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na úhradu smluvní pokuty. Strany si zasílají písemná oznámení na posledně uvedenou adresu. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí zásilky. Doporučené zásilky a zásilky určené do vlastních rukou adresáta, pokud nebyly doručeny, se považují za doručené pátým dnem po jejich podání k poštovní přepravě (dále jen „doručení“).

Článek VI.

1. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán do 3 pracovních dnů ode dne, kdy Hlavní město Praha, jako předkupitel, nevyužije svého předkupního práva.

2. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí nese zprostředkovatel prodeje.

3. Účastníci berou na vědomí, že vzhledem k existenci předkupního práva k předmětu převodu Hlavního města Prahy, Prodávající nabídne přednostně k odkupu předmět převodu tomuto předkupiteli. V případě, že Hlavní město Praha využije své předkupní právo v zákonné tříměsíční lhůtě, účastníci sjednávají, že tato smlouva se od počátku ruší.

Článek VII.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytyčkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnosti stanovené v tomto článku, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek VIII.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise, jeden výtisk je určen pro Hlavní město Prahu, a

jeden bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy, i ty které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů s ním souvisejících.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 31. 8. 2022

.....

.....
Předávající

.....

.....
Kupující

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **19192/367-368/2022/V**

Já, níže podepsaný, JUDr. Milan Miler, advokát se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 859/22, PSČ 11000, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 01809, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně na jednom vyhotovení podepsali:



V Praze dne 31.srpna 2022



JUDr. Milan MILER
advokát
Na Příkopě 859/22, Praha 1
zapsán v ČAK pod ev. č. 1809

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY - VÝŇATEK

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186
KÚR 024 / 7. 6. 2017

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnchová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

a) Pozemky strategického významu

Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.

b) Pozemky místního urbanistického významu

Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.

c) Ostatní

Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

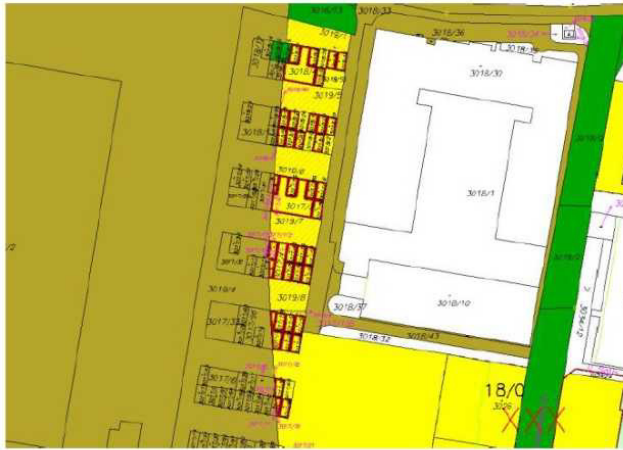
Přílohy:

č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů

č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

4. Lokalita: Garáže Novobohdalecká

Michle: parc. č. 3017/3, 3017/4, 3017/5, 3017/15, 3017/16, 3017/18, 3017/22, 3017/27, 3017/30, 3017/37, 3017/43, 3017/46, 3017/50, 3017/51, 3017/52, 3017/53, 3017/67, 3017/68, 3017/70, 3017/76, 3017/78, 3017/88, 3017/89, 3017/103, 3017/108, 3017/112, 3018/4, 3018/5, 3018/7, 3018/8, 3018/9, 3018/11, 3018/15, 3018/17, 3018/22, 3018/27, 3018/28, 3018/29, 3018/40, 3018/52, 3018/53, 3018/54



kat. území	parcels	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Michle	3017/3	1825			
Michle	3017/4	1825		Ostat. komunikace	
Michle	3017/5	1825		Jiná plocha	
Michle	3017/15	1825	1690	garáž	
Michle	3017/16	1825	1672	garáž	
Michle	3017/18	1825	1846	garáž	
Michle	3017/22	1825	1883	garáž	
Michle	3017/27	1825	1786	garáž	
Michle	3017/30	1825		Jiná plocha	
Michle	3017/37	1825	1769	garáž	
Michle	3017/43	1825	1999	garáž	
Michle	3017/46	1825	1591	garáž	
Michle	3017/50	1825	2041	garáž	
Michle	3017/51	1825	5465	garáž	
Michle	3017/52	1825	2112	garáž	
Michle	3017/53	1825	2165	garáž	
Michle	3017/67	1825	2171	garáž	
Michle	3017/68	1825	1769	garáž	
Michle	3017/70	1825	5519	garáž	
Michle	3017/76				POZEMEK NEEXISTUJE
Michle	3017/78	1825		Jiná plocha	
Michle	3017/88	1825	5604	garáž	
Michle	3017/89	1825	6984	garáž	
Michle	3017/103	1825	9594	garáž	
Michle	3017/108	1825	2157	garáž	
Michle	3017/112	1825	10376	garáž	
Michle	3018/4	1825			
Michle	3018/5	1825			
Michle	3018/7	1825	1591	garáž	
Michle	3018/8	1825	1641	garáž	
Michle	3018/9	1825	1635	garáž	

Michle	3018/11	1825	1919	garáž	
Michle	3018/15	1825	1769	garáž	
Michle	3018/17	1825	2208	garáž	
Michle	3018/22	1825	2141	garáž	
Michle	3018/27	1825	5121	garáž	
Michle	3018/28	1825	4757	garáž	
Michle	3018/29	1825	1769	garáž	
Michle	3018/40	1825	8230	garáž	
Michle	3018/52	1825	1769	garáž	
Michle	3018/53	1825			
Michle	3018/54	1825	10482	garáž	

ÚP SÚ HMP: SV – všeobecně smíšené

Výše uvedené pozemky se nacházejí ve velkém rozvojovém území Bohdalec – Slatiny. Jedná se o rozsáhlou transformační a rozvojovou plochu, pro jejíž potřeby je nyní dokončována urbanistická studie. Na celé toto území je vyhlášena stavební uzávěra. Garáže na výše uvedených pozemcích jsou součástí celku s cca 180 objekty, z nichž přibližně polovina je ve vlastnictví Českých drah. Dotčené pozemky přímo navazují na další rozsáhlé plochy ve vlastnictví MČ Praha 10.



Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o pozemky strategického významu.**

INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Němec Vlastimil (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Hlavní město Praha	Data platná k: 1.09.2022
OBEC: 554782 Praha	INFORMACE O PARCELÁCH
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle	

ČÍSLO PARCELY: KN 3017/22
 VÝMĚRA_[m²]: 18
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Michle 727750
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 NA POZEMKU STOJÍ bez čp/če, garáž na LV 1883
 STAVBA:
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-84142/2012-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1825

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver. 15.59.148295 SW hasp pro VFK verze 6.0

Datum a čas vyhotovení výpisu: 29.09.2022 08:46:25

Výpis vyhotoven za 2.508s, SQLite3 native,

Vyhotovil: Němec Vlastimil (ÚMČ Praha 10)

ver.3.35.5.138576

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Němec Vlastimil (ÚMČ Praha 10), čj:CJ-220929064923

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Hlavní město Praha	Data platná k: 1.09.2022
OBEC: 554782 Praha	INFORMACE O STAVBĚ
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle	

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. bez čp/če
 TYP STAVBY: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-123079/2011-101
 STAVBA STOJÍ NA: KN 3017/22 na LV 1825

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 1883

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.59.148295 SW hasp pro VFK verze 6.0

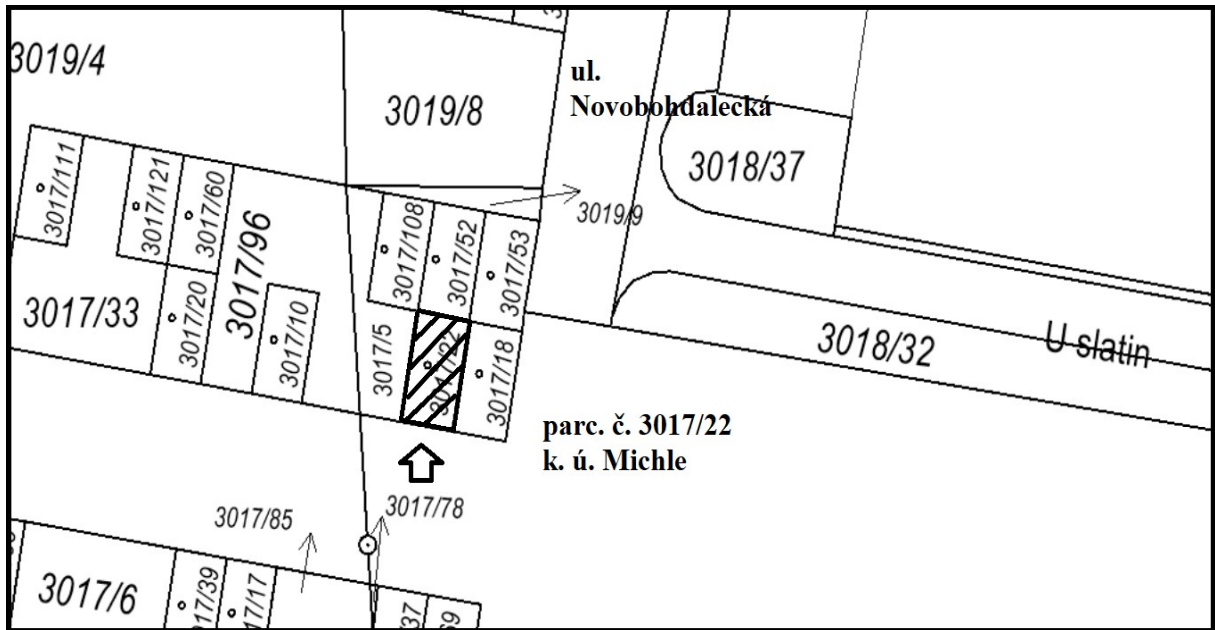
Datum a čas vyhotovení výpisu: 29.09.2022 08:49:33

Výpis vyhotoven za 0.659s, SQLite3 native,

Vyhotovil: Němec Vlastimil (ÚMČ Praha 10), čj:CJ-220929064923

ver.3.35.5.138576

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 0823/RMČ/2022

ze dne 28.11.2022

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáži, stojící na pozemku parc. č. 3017/22, k. ú. Michle, obec Praha

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí

1. s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 1883 pro k. ú. Michle, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [redacted] postavené na pozemku parc. č. 3017/22, k. ú. Michle, obec Praha, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl.m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, na základě platně učiněné nabídky doručené dne 6. 9. 2022, za kupní cenu 595.000 Kč

II. souhlasí

1. s návrhem usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 dle části VII. předloženého materiálu

III. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit návrh na využití předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 1883 pro k. ú. Michle, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [redacted] postavené na pozemku parc. č. 3017/22, k. ú. Michle, obec Praha, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl.m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Anotace:

Na vědomí:

Garant: Ing. Dušan Kodrła, pověřen zastupováním vedoucí/ho odboru
majetkoprávního