

Rada MČ Praha 10

4. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne

### Návrh

**na prodej pozemku parc. č. 3432/27 a pozemku parc. č. 3432/49, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 228 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 100 00 v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“, za kupní cenu ve výši 615 780 Kč**

### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
Usnesení RMČ Praha 10 č. 0350/RMČ/2023 ze dne 1. 6. 2023

### Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

- III. Přílohy:
- č. 1 Katalogový list č. 228
  - č. 2 Žádost BD Ježek
  - č. 3 KÚR ze dne 6. 5. 2009
  - č. 4 Katastrální mapa a ortofotomapa
  - č. 5 Rozhodnutí SPÚ
  - č. 6 Usnesení ZHMP č. 36/75 ze dne 28. 4. 2022
  - č. 7 Protokol o předání a převzetí nemovitostí PP 36/02/25/2021
  - č. 8 Výpisy z KN
  - č. 9 GP č. 4866-138/2022
  - č. 10 Souhlas OST s dělením pozemků ze dne 8. 3. 2023
  - č. 11 Cenová mapa pro rok 2004
  - č. 12 Zápis KMN ze dne 29. 3. 2023
  - č. 13 Zveřejnění záměru prodeje pozemků
  - č. 14 Usnesení RMČ Praha 10 č. 0350/RMČ/2023 ze dne 1. 6. 2023

### Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

### Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na prodej pozemku parc. č. 3432/27 a pozemku parc. č. 3432/49, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 228 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 100 00 v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“, za kupní cenu ve výši 615 780 Kč**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 3432/27 a pozemku parc. č. 3432/49, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 228 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 100 00 v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“, za kupní cenu ve výši 615 780 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 3432/27 a pozemku parc.č. 3432/49, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 228 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 100 00 v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“, za kupní cenu ve výši 615 780 Kč

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem Ježek, IČO 624 10 172 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2023

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Číslo tisku: P10-177706/2023

### Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace domovního fondu budovu č. p. 1737 v k. ú. Strašnice. Kupní smlouva byla uzavřena dne 9. 9. 1996 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ze dne 4. 12. 1996. Současně s kupní smlouvou byla uzavřena smlouva o nájmu pozemku parc. č. 3432/27 v k. ú. Strašnice, obec Praha ze dne 9. 9. 1996.

Vzhledem k tomu, že na pozemek PK č. 3432/1 byl uplatněn restituční nárok pod č. j. PÚ 2555/91, ve věci bylo vydáno rozhodnutí č. j. PÚ 255/91/1 o nevydání části pozemku PK 3432/1 (parcely KN 3432/28, KN 3432/48 a KN 3432/49) vše v k. ú. Strašnice, obec Praha. Proti tomuto rozhodnutí byla podána žaloba k OS pro Prahu 10.

Státní pozemkový úřad svým Rozhodnutím ze dne 18. 12. 2017 rozhodl, že pan [REDAKCE] není vlastníkem nemovitosti parc. č. 3432/1 o výměře 12080 m<sup>2</sup> která dle KN zahrnuje pozemky parc. č. 3432/28, parc. č. 3432/48 a parc. č. 3432/49 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha.

Bytové družstvo Ježek, zastoupené předsedou družstva Ing. Milanem Horáčkem, požádalo dopisem ze dne 11. 12. 2007 o odkoupení pozemku parc. č. 3432/27 dle vymezeného celku č. 228 v k. ú. Strašnice, obec Praha, tím družstvo splnilo podmínku pro možnost odkoupení pozemků vymezených do celku č. 228 v k. ú. Strašnice, obec Praha dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“.

Po celou dobu řešení uplatněného restitučního nároku a dále pak po celou dobu řešení svěřeni hl. m. Prahou pozemků parc. č. 3432/28, parc. č. 3432/48 a parc. č. 3432/49 a dalších pozemků na území Prahy 10 do správy MČ Praha 10 bylo představenstvo Bytového družstva Ježek o stavu věci informováno prostřednictvím e-mailu nebo osobně.

Nájemné je hrazeno řádně a včas.

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 36/75 ze dne 28. 4. 2022 byly pozemky parc. č. 3432/48, parc. č. 3432/49 a další v k. ú. Strašnice, obec Praha svěřeny do správy MČ Praha 10 a Protokolem č. PP/36/02/204/2022 ze dne 10. 6. 2022 byly předmětné pozemky předány Magistrátem hl. m. Prahy a převzaty MČ Praha 10. MČ Praha 10 je oprávněna předmětné pozemky prodat viz příloha č. 6 předloženého materiálu.

Geometrickým plánem č. 4866-138/2022 ze dne 17. 11. 2022 oddělením a scelováním pozemků parc. č. 3432/28, parc. č. 3432/48, parc. č. 3432/49 vznikl pozemek parc. č. 3432/49 – ostatní ploch/zeleň o výměře 741 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, který je společně s pozemkem parc. č. 3432/27 v k. ú. Strašnice, obec Praha předmětem prodeje.

Pozemek parc. č. 3432/103 oddělený GP č. 4866-138/2022 z pozemku parc. č. 3432/48 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, není předmětem prodeje. Na pozemku je MHMP vybudován přístřešek k zastávce autobusů MHD DP hl. m. Prahy.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti a v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ může MČ Praha 10 odprodat pozemek parc. č. 3432/27 o výměře 339 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 3432/49 o výměře 741 m<sup>2</sup> dle GP č. 4866-138/2022 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 10000 za kupní cenu 615 780,- Kč.

Součástí vymezeného celku č. 228 jsou následující pozemky v k. ú. Strašnice, obec Praha:

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Jednotková cena(Kč/m <sup>2</sup> )	Cena	Poznámka
Strašnice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1737	3432/27	339	1 270	430 530 Kč	
	související plocha	ostatní plocha	zeleň	3432/49	741	250	185 250 Kč	GP č. 4866-138/2022
		Zastavěná plocha celkem :			339		430 530 Kč	
		Související plocha celkem :			741		185 250 Kč	
		CENA CELKEM :			1080		615 780 Kč	

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé  
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena minimálně ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>, pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 228 byl odsouhlasen KÚR dne 6. 5. 2009.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemků parc. č. 3432/27 a parc. č. 3432/49 vymezených do pozemkového celku č. 228 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 10000 dle „Zásad“.

Stanovisko KMN: Souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 3432/27 a parc. č. 3432/49 vymezených do pozemkového celku č. 228 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 10000 dle „Zásad“.

**Záměr prodeje parc. č. 3432/27 a parc. č. 3432/49 vymezených do pozemkového celku č. 228 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha byl vyvěšen na úřední desce od 24. 4. 2023 do 10. 5. 2023.**

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 1. 6. 2023, usnesením č. 0350/RMČ/2023.**



**CELEK č. 228****strana 2****POZNÁMKA, KOMENTÁŘ**

Je provedeno oddělení částí pozemků parc. č. 3432/28 a 3432/48, k. ú. Strašnice dle GP č. 2952-97/2009.

Pozemek parc. č. 3432/28, k. ú. Strašnice je v současné době zapsán na LV pro ČR – Správa veřejné zeleně. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva ve prospěch MČ Praha 10 alespoň v rozsahu oddělované části. Pozemky parc. č. 3432/48 a 3432/49 jsou v současné době ve vlastnictví Hl. m. Prahy, je nutno požádat o svěření.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury.

Stav restitucí byl prověřen k pozemku dle PK č. 3432/1, k.ú. Strašnice.

Na pozemek dle PK č. 3432/1 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 255/91, ve věci bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 255/91/1 ze dne 12.1.2007, PM 23.1.2007 o nevydání části PK č. 3432/1 (mj. parcely KN 3432/48 a 3432/49). Proti tomuto rozhodnutí byla podána žaloba k OS pro Prahu 10.

Další rozhodnutí na pozemek dle PK č. 3432/1 zatím nebylo vydáno.

**FOTODOKUMENTACE**

1



2



3



4





**stanovisko**  
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10  
ČÍSLO 060 (materiál 174)

ZE DNE 6.5. 2009

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 20. 4. 2009

*Předkládatel: OÚR / Ing.J. Jirák*

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 14, 72, 157, 158, 225, 228, 279 k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ městské části Praha 10.



Tomáš Hrdlička

předseda komise územního rozvoje





**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**  
 náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

Spisová značka: 1RP18467/2017-537207  
 Č.j.: SPU 550597/2017

SPU 550597/2017/6



Vyřizuje: Alena Nováková  
 Telefon: 725950006  
 E-mail: a.novakova1@spucr.cz  
 ID DS: z49per3

V Praze dne : 18. 12. 2017

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha (dále jen SPÚ) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ustanovení § 5 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád), s odkazem na § 179 zákona č. 500/2004 Sb. (novely správního řádu) v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon),

### rozhodl

takto

Oprávněná osoba podle § 4 odst. 4 zákona



1/1

**není vlastníkem** níže uvedené nemovitosti, kterou nelze vydat dle ust. § 11 odst. 1 písm. c) zákona:

**v obci Praha**

**k.ú. Strašnice**

Stav dle pozemkového katastru (PK)	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Stav dle katastru nemovitostí (KN)
3432/1 – část	12080	role	č.3431/1
			3432/1
			3432/16
			3432/19 - 22
			3432/26 - 28
			3432/30
			3432/33 - 35

			3432/40 - 52
			3432/57
			3432/74
			č.3433/1
			3443/1
			3443/3
			č.3477/1 - 2
			č.3489/2
			č.3984/1
			č.4481/1
			č.4482/3
			č.4550/1

### ODŮVODNĚNÍ

U pozemkového úřadu uplatnila pani [redacted] prostřednictvím svého právního zástupce JUDr. Josefa Sedláčka, dne 1.10.1991, doplněno dne 28.12.1991, restituční nárok na vydání nemovitostí, mimo jiné i na nemovitosti dle PK 3289/1, 3294 a 3432/1 v k. ú. Strašnice, a sice jako oprávněná osoba v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona, tj. jako dědička ze závěti, která nabyta vlastnictví v míře odpovídající jejímu dědickému podílu a v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. c) zákona, tj. jako vnučka a dcera původních vlastníků pani [redacted]

Pani [redacted] a z protokolu sepsaného na Státním notářství VI v Praze 13 zn. 42D 434/51/VI-4 D not 37/52 dne 25.3.1952 vyplývá, že zemřela bez zanechání závěti. Jako jediný dědic ze zákona byl povolán poz. syn [redacted]

Pan [redacted] a dle rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 6 zn. 6D 1395/75 ze dne 3. 11. 1978 nezanechal závět. Jako dědicové ze zákona pícházely v úvahu poz. manželka [redacted] poz. dcery [redacted]

Pani [redacted] a dle rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 6 zn. 6D 1798/84-92 ze dne 2. 7. 1987 zanechala závět, dle které odkázala všečen svůj majetek své dceři [redacted] uznaly závět za pravou, ovšem [redacted] namítá neplatnost závěti ve smyslu § 479 o.z., čímž došlo k rozdělení nároků z dědictví tak, že dědický nárok [redacted] činil id. 5/8, zatímco dědický nárok [redacted] činil id. 3/8.

Jak již bylo shora citováno, pani [redacted] uplatnila restituční nárok jako oprávněná osoba v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona (dědička ze závěti) a dále jako oprávněná osoba v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. c) zákona (vnučka pani [redacted])

U pozemkového úřadu rovněž uplatnila pani [redacted] dne 29.1.1993 restituční nárok na vydání nemovitostí, mimo jiné i na nemovitosti dle PK 3289/1, 3294 a 3432/1 v k. ú. Strašnice, a sice jako oprávněná osoba v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona, tj. jako dědička ze závěti, která nabyta vlastnictví v míře odpovídající jejímu dědickému podílu a v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. c) zákona, tj. jako vnučka a dcera původních vlastníků pani [redacted]

V průběhu správního řízení pani [redacted] zemřela. Podle Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 zn. 26D 563/2000-173 ze dne 10. 6. 2008 se jediným jejím dědicem stala sestra pani [redacted]. Tím se její oprávněnost vztahuje k celku.

Dále bylo zjištěno, že dne 8. května 2010 zemřela také pani [redacted]. Podle Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 zn. 26D 875/2010-81 ze dne 20. října 2010 se jediným jejím dědicem stal syn pan [redacted] který je na základě plné moci zastupován v tomto restitučním řízení JUDr. Josefem Sedláčkem.

O požadovaných nemovitostech dle PK 3289/1 o výměře 12.429 m<sup>2</sup>, dle PK 3294 o výměře 584 m<sup>2</sup> a dle PK části 3432/1 o výměře 12.272 m<sup>2</sup> bylo již správním orgánem rozhodnuto v předešlém řízení, a to rozhodnutím č.j. PÚ/255/91/1 ze dne 12.1.2007 s výrokem, že paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ není vlastníkem předmětných nemovitostí, neboť nespádají pod režim zákona o půdě č. 229/1991 Sb.. Toto rozhodnutí bylo nahrazeno rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 11 C 92/2007-461 ze dne 3.6.2016 ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016 – 947 ze dne 13.3.2017, který nabyl právní moci dne 20.4.2017 a který rozhodl, že na předmětné pozemky se vztahuje zákon o půdě, jelikož v době přechodu na stát byly zemědělsky obhospodařovány. Současně rozhodl, že za tyto pozemky oprávněné osobě přísluší náhrada podle § 11a, resp. § 16, zákona o půdě. O zbývající části pozemku dle PK 3432/1 o výměře 12.080 m<sup>2</sup> v tomto řízení soud nerozhodoval a proto správní orgán přistoupil k vydání tohoto konečného rozhodnutí.

Pozemkový úřad v dalším řízení, s odkazem na závěr vyslovený v rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016 – 947 ze dne 13.3.2017, provedl šetření ve věci vydání rozhodnutí o zbývající části PK parcely 3432/1 o výměře 12.080 m<sup>2</sup> v k.ú. Strašnice, a bylo zjištěno následující:

Nemovitost dle PK 3432/1, byla zapsána v knihovni vložce č. 2562, pozemkové knihy pro k.ú. Strašnice, kde původními spoluvlastníky byli paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ z id. 5/8 a manželé ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ každý z id 3/16.

Celková výměra parcely PK 3432/1 činila 24.352m<sup>2</sup>, kdy část o výměře 12.272m<sup>2</sup> přešla do vlastnictví čl. státu na základě rozhodnutí o vyvlastnění ze dne 8.4.1957. Tato část je dotčena rozsudky soudů výše uvedenými tzn., že o této části bylo již těmito rozsudky rozhodnuto.

K dnešnímu dni tedy zbývalo rozhodnout o části parcely PK 3432/1 o výměře 12.080m<sup>2</sup>. V případě přechodu této části do vlastnictví čl. státu s ohledem na provedené šetření a s odkazem na závěr Městského soudu v Praze, vyslovený v rozsudku č. 24 Co 182/2016 - 947 správní orgán posoudil, že u této části parcely je naplněn restituční titul v ust. 6 odst. 1 písm. p) zákona, tj. přechod do vlastnictví čl. státu bez právního důvodu, neboť přestože v rozhodnutí o vyvlastnění ze dne 8.4.1957 je uvedena pouze část této parcely o výměře 12.272m<sup>2</sup>, stát již pozemek užíval jako celek, kdy již bylo započato se stavbou obytných domů, což prokazuje i geometrický plán č. 313-05/213-920-61 ze dne 12.9.1961. Vlastníku tak byla odňata možnost nemovitost užívat i vlastnit. Jedná se o případy, u kterých do vydání zákona o půdě nedošlo k nápravě nezákonného nakládání státem s nemovitostí ve vlastnictví občana dodatečným právním úkonem. Vlastník neměl v období let 1948 – 1990 možnost se nezákonnému jednání bránit a stát převzal do vlastnictví nemovitost celou.

Před vydáním tohoto rozhodnutí pozemkový úřad připisem ze dne 19.10.2017 požádal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu o mapový zakres jednotlivých dílů uvedených v rozhodnutí o vyvlastnění ze dne 8.4.1957, ze kterého by bylo jasné, která část PK parcely 3432/1 o výměře 12.272 m<sup>2</sup> přešla tímto rozhodnutím z vlastnictví ~~XXXXXXXXXXXX~~ do vlastnictví čl. státu. Dle sdělení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, ze dne 24.10.2017, není rozhodnutí o vyvlastnění založeno ve sbírce listin pozemkových knih. Návrh je pouze poznamenán v části AII knihovni vložky č. 2562 a skutečný odpis není zaknihovaný, tudíž jej tedy nelze dohledat ve sbírce listin.

Porovnáním se stavem pozemkového katastru a stavem katastru nemovitostí, v souladu s citovaným rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 11 C 92/2007-461 ze dne 3.6.2016 ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016 – 947 ze dne 13.3.2017 došel správní orgán k závěru, že nelze vydat ani zbývající část výměry PK parcely 3432/1, uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Jak vyplývá z mapových snímků jedná se o pozemky, které jsou z části zastavěné, část tvoří komunikace, část ulice a část plochy tvořící veřejnou zeleň. V tomto případě je správní orgán přesvědčen, že je zde dán restituční titul pro nevydání dle ust. § 11 odst. 1 písm. c) zákona a oprávněné osobě tak přísluší náhrada.

Vzhledem k tomu, že zbývající část výměry 12.080 m<sup>2</sup> PK parcely 3432/1 v k.ú. Strašnice nelze přesně zidentifikovat z jakých KN parcel se skládá, nelze tak jednoznačně určit ani účastníky řízení. Z tohoto důvodu pozemkový úřad doručuje rozhodnutí stejnému okruhu účastníků řízení jež je citován v rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 24 Co 182/2016 – 497 ze dne 13.3.2017, kterým bylo rozhodnuto o nevydání části PK parcely 3432/1 o výměře 12.272 m<sup>2</sup>.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Za nemovitost, kterou nelze vydat, náleží oprávněné osobě náhrada dle příslušných ustanovení zákona. Otázky případných náhrad budou řešeny samostatně a náhrady budou poskytnuty v souladu se zákonem.

Tímto je restituční nárok na pozemek dle PK 3432/1 v k.ú. Strašnice o výměře 24.352m<sup>2</sup> vykryt celý.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Ten kdo tvrdí, že byl na svých právech tímto rozhodnutím dotčen, může podat do dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí žalobu dle § 247 o.s.ř. k soudu.

Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl. město Praha

### Rozdělovník:

1. [REDACTED]  
(v plné moci zastoupen JUDr. Josefem Sedláčkem, advokátem, Senovážné náměstí 1464/6, 110 00 Praha1)
2. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1
4. BALMED Praha, státní podnik, Lysolaje 15, Praha 6
5. MITAS a.s., Švehlova 190, Praha 10
6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
7. Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10
8. Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, odd. restitucí - zde
9. SPIS 3x



Hlavní město Praha  
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/75  
ze dne 28.4.2022

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 4, Praha 6, Praha 7, Praha 9, Praha 10, Praha 14, Praha - Dáblice, Praha - Dubeč, Praha 20, Praha - Klánovice, Praha - Kolovraty, Praha 16, Praha - Řeporyje, Praha - Satalice, Praha - Šeberov, Praha - Zličín a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 2, Praha 6, Praha 8, Praha 14, Praha - Běchovice, Praha 20, Praha - Klánovice, Praha 16, Praha - Újezd, Praha - Zbraslav

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. **schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 4, Praha 6, Praha 7, Praha 9, Praha 10, Praha 14, Praha - Dáblice, Praha - Dubeč, Praha 20, Praha - Klánovice, Praha - Kolovraty, Praha 16, Praha - Řeporyje, Praha - Satalice, Praha - Šeberov, Praha - Zličín a v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 2, Praha 6, Praha 8, Praha 14, Praha - Běchovice, Praha 20, Praha - Klánovice, Praha 16, Praha - Újezd, Praha - Zbraslav, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. **ukládá**

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 2.5.2022

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-10256  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP



45  
36  
28.4.2022

MAGISTRÁT HL.M. PRAHY ODBOR VOLENÝCH ORGÁNŮ		
O V Ě R Ě N Ě P R Ů B Y D O K U M E N T U S O R I G I N Á L E M		
RADA HMP		ZHMP
POŘ. Č. 26	POČET LISTŮ -5-	POČET KOPIÍ 14/23
DATUM: 4.5.2022	PODP.	





- 1) stavba otevřeného koryta - Potůček na pozemku parc.č. 348/1 v k.ú. Hradčany v pořizovací hodnotě 1 105 783,10 Kč,
- 2) stavba zatrubnění a zásobení vodou na pozemcích parc.č. 348/1, 349/1, 349/2, 349/3, 356/1 v k.ú. Hradčany v pořizovací hodnotě 3 413 806,18 Kč,
- 3) sadové úpravy U Rybníčku na pozemku parc.č. 348/1 v k.ú. Hradčany v pořizovací hodnotě 762 001,05 Kč,
- 4) sadové úpravy Park na pozemcích parc.č. 345/2, 346, 347, 348/1, 348/3, 348/8, 349/1, 349/3, 352/1, 353, 356/1, 356/3, 356/5, 358/4, 360/1, 360/2 v k.ú. Hradčany v pořizovací hodnotě 5 164 090,37 Kč,
- 5) čisté terénní úpravy pro Park 2. část na pozemcích parc.č. 345/2, 346, 347, 348/1, 348/3, 348/8, 349/1, 349/3, 352/1, 353, 356/1, 356/3, 356/5, 358/4, 360/1, 360/2 v k.ú. Hradčany v pořizovací hodnotě 12 747 013,19 Kč.“

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 7 na konci doplňuje tento výčet:

„Bubeneč

stavba č. 0079 Špejchar – Pelc Tyrolka umístěná na pozemcích parc.č. 666/2, 663/2, 2042/8, 663/6, 2042/10, 2017/2, 662/2, 662/4, 662/6, 664/3, 664/2 v k.ú. Bubeneč ve svěšené správě MČ Praha 7, jedná se o sadové a terénní úpravy a movitý majetek - mobiliář (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, antiparkovací sloupky, herní prvky) v pořizovací hodnotě 702 881,00 Kč

Holešovice	2170/3	2606
------------	--------	------

včetně stavby parkovací plochy, která není předmětem zápisu v KN“

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 9 na konci doplňuje tento výčet:

„Střížkov	516/23 (id. 19/36)	1642
-----------	--------------------	------

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

5. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Strašnice	3432/28	2413
Strašnice	3432/48	1822
Strašnice	3432/49	20
Strašnice	3432/51	520
Strašnice	3494/4	142
Vršovice	2088	67
Vršovice	2129/2	817
Vršovice	2130/2	2072
Záběhllice	2225/117	1472
Záběhllice	2225/123	4261

včetně komunikační stavby na parc.č. 2088, 2129/2, staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

6. V příloze č. 7 části A se v části Praha 14 na konci doplňuje tento výčet:

„Černý Most	257/2	725.“
-------------	-------	-------

7. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Ďáblice na konci doplňuje tento výčet:

„Ďáblice	1647/1 (id. 13/33)	1435
Ďáblice	1647/2 (id. 3/6)	333
Ďáblice	1647/3 (id. 5/10)	248
Ďáblice	1647/4 (id. 6/12)	183.“

8. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Dubeč na konci doplňuje tento výčet:

„Dubeč

1) stavba č. 44061 „Protipožární nádrž Dubeč“ na pozemcích 1005/31, 1589/6, 1589/8, 1589/43 v k.ú. Dubeč v celkové pořizovací hodnotě 11 024 288,76 Kč.

2) movitý majetek pořízený v rámci stavby č. 44061 „Protipožární nádrž Dubeč“ v pořizovací hodnotě 75 625,- Kč.“

9. V příloze č. 7 části A se v části Praha 20 na konci doplňuje tento výčet:

„Horní Počernice	4501/11	1490.“
------------------	---------	--------

10. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Klánovice na konci doplňuje tento výčet:

„Klánovice	1280/4	212
Klánovice	1280/5	360
Klánovice	1283/2	29
Klánovice	1283/5	11
Klánovice	1319/12	71
Klánovice	1319/16	178
Klánovice	1319/32	166
Klánovice	1567/3	565.“

11. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Kolovraty na konci doplňuje tento výčet:

„Kolovraty

1) stavba č. 0161 „TV Kolovraty, etapa 0009 Parkoviště – K Řičanům“ na pozemcích parc.č. 307/36, 307/37 v k.ú. Kolovraty v celkové pořizovací hodnotě 7 905 091,44 Kč,

2) movitý majetek pořízený v rámci stavby č. 0161 „TV Kolovraty, etapa 0009 Parkoviště – K Řičanům“ v celkové pořizovací hodnotě 42 967,10 Kč.“

12. V příloze č. 7 části A se v části Praha 16 na konci doplňuje tento výčet:

„Radotín	1272/2	9
Radotín	1277/2	4
Radotín	1530/29	146
Radotín	1539/6	406
Radotín	1540/4	7
Radotín	1686/3	22
Radotín	1768/5	258
Radotín	2554/6	49
Radotín	2566/5	538

včetně staveb a terénních úprav na pozemcích a staveb na pozemcích parc.č. 2513/1, 2539 v k.ú. Radotín, které nejsou předmětem zápisu v KN

Radotín

stavba objekt 5100 – přeložka rozhlasu po drátě v pořizovací hodnotě 244 217,00 Kč.“

13. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Řeporyje na konci doplňuje tento výčet:

„Řeporyje	62/1	147
Řeporyje	62/2	109
Řeporyje	1537/2	398
Řeporyje	1537/37	492
Řeporyje	1527/30	322
Řeporyje	1532/3	850
Řeporyje	1532/5	175

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

14. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Satalice na konci doplňuje tento výčet:

„Satalice na 562/9 729

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN a movitý majetek – zařízení nezabudovaných předmětů, které jsou součástí vybavení kuchyněk, prádelny, sušárny a technické místnosti v celkové pořizovací hodnotě 753 857,76 Kč.“

15. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Šeberov na konci doplňuje tento výčet:

„Šeberov	872/5	14
Šeberov	872/7	33.“

16. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Zličín na konci doplňuje tento výčet:

„Zličín	754/2	428
Zličín	754/4	178
Zličín	754/5	92
Zličín	756/3	323.“

17. V příloze č. 7 části B se v části Praha 2 na konci doplňuje tento výčet:

„Nové Město	2418/3	25
Nové Město	2419/3	14
Nové Město	2419/4	14
Vinohrady	1023/10	48.“

18. V příloze č. 7 části B se v části Praha 6 na konci doplňuje tento výčet:

„Hradčany	354/3	46
Hradčany	354/4	93
Hradčany	355	2920
Hradčany	356/4	61
Hradčany	360/3	25
Dejvice	4111/1	1158

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

19. V příloze č. 7 části B se v části Praha 8 na konci doplňuje tento výčet:

„Libeň	2224/7 (id. 3/8)	218
Libeň	2224/10 (id. 2/5)	873
Libeň	2224/11 (id. 4/6)	1195
Libeň	2224/17	10
Libeň	2689/4	3071
Libeň	2690/3	651

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

20. V příloze č. 7 části B se v části Praha 14 na konci doplňuje tento výčet:

„Kyje	1168	7923.“
-------	------	--------

21. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Běchovice na konci doplňuje tento výčet:

„Běchovice  
4 ks sloupů veřejného osvětlení č.ev. 927408, 927409, 927410, 927411, 2 ks zástupných světelných míst č.ev. 781044, 781045 v pořizovací hodnotě 310 460,07 Kč, včetně kabelového vedení, umístěných na pozemku parc.č. 129 v k.ú. Běchovice, v Parku padlých,  
4 ks sloupů veřejného osvětlení č.ev. 927284, 927285, 927286, 927287 v pořizovací hodnotě 193 607,26 Kč, včetně kabelového vedení, umístěných na pozemcích parc.č. 200, 203, 204 v k.ú. Běchovice, v Parku v Kuřatech, v ulici Dolnopočernická.“

22. V příloze č. 7 části B se v části Praha 20 na konci doplňuje tento výčet:

„Horní Počernice	3725/24	4
Horní Počernice	3725/31	909
Horní Počernice	4553/12	3
Horní Počernice	4455/35	771
Horní Počernice	4455/51	960.“

23. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Klánovice na konci doplňuje tento výčet:

„Klánovice	1126	7927
Klánovice	1128	6541
Klánovice	1129	595.“

24. V příloze č. 7 části B se v části Praha 16 na konci doplňuje tento výčet:

„Radotín	942/2	115
Radotín	1435/7	517
Radotín	2589/2	53.“

25. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Újezd na konci doplňuje tento výčet:

„Újezd u Průhonic	289	305
Újezd u Průhonic	621/1	6797
Újezd u Průhonic	621/3	49
Újezd u Průhonic	621/4	349

včetně stavby vodního díla a včetně terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“

26. V příloze č. 7 části B se v části Praha - Zbraslav na konci doplňuje tento výčet:  
„Zbraslav 1779/5 699.“

27. V příloze č. 10 se za bod 104 vkládá bod 105, který včetně nadpisu zní:  
„105. Městská část Praha 6

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )
Hradčany	346	106
Hradčany	347	660
Hradčany	348/1	10284
Hradčany	348/3	10
Hradčany	348/8	258
Hradčany	349/1	282
Hradčany	358/4	117

b) Městská část Praha 6 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 6 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití (Park Maxe van der Stoela).“

Dosavadní body 105 až 447 se označují jako body 106 až 448.

28. V příloze č. 10 se za bod 118 vkládá bod 119, který včetně nadpisu zní:  
„119. Městská část Praha 7

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

Holešovice	2170/3	2606
------------	--------	------

b) Městská část Praha 7 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou, či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 7 je povinna využít pozemek uvedený v písmenu a) jako dětské dopravní hřiště se zázemin, dle předloženého záměru.“

Dosavadní body 119 až 448 se označují jako body 120 až 449.

29. V příloze č. 10 se za bod 203 vkládají body 204, 205, 206, které včetně nadpisu znějí:  
„204. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

„Strašnice	3432/28	2413
Strašnice	3432/48	1822
Strašnice	3432/49	20

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou, či právnickou osobu, vyjma pozemku parc.č. 3432/49 a částí pozemků parc.č. 3432/28, 3432/48, které funkčně souvisejí s bytovými domy č.pop. 1736, 1737 v ul. Na Padesátém. V případě prodeje pozemku parc.č. 3432/49 a částí pozemků parc.č. 3432/28 a 3432/48 je městská část Praha 10 povinna převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50% z kupní ceny těchto pozemků.

c) Městská část Praha 10 je povinna zachovat stávající využití pozemků uvedených v písmenu a), využitím se jedná o sídlištní zeleň.“

„205. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

Vršovice	2129/2	817
Vršovice	2088	67

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou, či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití (parkoviště).“.

„206. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )
Záběhllice	2225/117	1472
Záběhllice	2225/123	4261

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití (veřejné prostranství s pochozí a zpevněnou plochou u obchodního centra Květ).“.

Dosavadní body 204 až 447 se označují jako body 207 až 452.

30. V příloze č. 10 se za bod 339 vkládá bod 340, který včetně nadpisu zní:

„340. Městská část Praha 20

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )
Horní Počernice	4501/11	1490

b) Městská část Praha 20 nesmí pozemek uvedený u písmene a) převést (ani z části), jinak zcizit ani zatížit ve prospěch třetí osoby po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva hlavního města Prahy k tomuto pozemku do katastru nemovitostí. V případě porušení těchto povinností městská část Praha 20 zaplatí České republice částku ve výši ceny, kterou měl vymezený majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva hlavního města Prahy k vymezenému majetku do katastru nemovitostí podle tehdy platného cenového předpisu, jestliže k zaplacení této částky budou městská část Praha 20 nebo hlavní město Praha vyzvány.

c) Městská část Praha 20 nesmí pozemek uvedený u písmene a) využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, pronajímat jej či přenechat jej do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva hlavního města Prahy k tomuto pozemku do katastru nemovitostí. Městská část Praha 20 je povinna u pozemku uvedeného v písmenu a) zachovat využití k plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Za každé jednotlivé porušení těchto povinností městská část Praha 20 zaplatí České republice částku ve výši 10 % ceny, kterou měl vymezený majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva hlavního města Prahy k vymezenému majetku do katastru nemovitostí podle tehdy platného cenového předpisu, jestliže k zaplacení této částky budou městská část Praha 20 nebo hlavní město Praha Českou republikou vyzvány.

d) Městská část Praha 20 je povinna u pozemku uvedeného u písmene a) vždy do 31. 1. následujícího roku předat pravdivou a úplnou písemnou zprávu o zachování účelu užívání pozemku. Za každé jednotlivé porušení této povinnosti zaplatí městská část Praha 20 České republice částku ve výši 2 000 Kč, jestliže k zaplacení této částky budou městská část Praha 20 nebo hlavní město Praha Českou republikou vyzvány.

e) Městská část Praha 20 je povinna u pozemku uvedeného u písmene a) zaplatit náklady státu na vypracování znaleckého posudku v souvislosti s uložení smluvní pokuty uvedené u písmene b) a c).“.

Dosavadní body 340 až 452 se označují jako body 341 až 453.

31. V příloze č. 10 se za bod 382 vkládá bod 383, který včetně nadpisu zní:  
„383. Městská část Praha - Řeporyje

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )
Řeporyje	1527/30	322
Řeporyje	1537/2	398
Řeporyje	1537/37	492



b) Městská část Praha - Řeporyje je povinna pozemky parc.č. 1527/30, 1537/2, 1537/37 využít k realizaci veřejné zeleně a veřejně prospěšných opatření. V případě změny územně plánovací dokumentace, či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě které došlo k bezúplatnému převodu do vlastnictví obce, svěřené správy městské části Praha - Řeporyje, pro kterou by nebyl pozemek parc.č. 1527/30 nebo jeho část využit k realizaci zeleně a pozemky parc.č. 1537/2, 1537/37 nebo jejich části využity k realizaci zeleně a veřejně prospěšných opatření, je městská část Praha - Řeporyje povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět do vlastnictví České republiky, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se městská část Praha - Řeporyje k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne České republice za tyto pozemky náhradu v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek parc.č. 1527/30 převeden do vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správy městské části Praha - Řeporyje. U pozemků parc.č. 1537/2 a 1537/37 bude výše náhrady rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy a podle současného způsobu využití těchto pozemků. Tato povinnost platí pro pozemky parc.č. 1537/2 a 1537/7 po dobu deseti let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům do katastru nemovitostí a pro pozemek parc.č. 1527/30 tato povinnost platí deset let od 1.11. 2019, tj. od nabytí účinnosti zákona č. 229/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících zákonů (Čl. II odst. 3 písm. b) přechodných ustanovení).

c) Městská část Praha - Řeporyje se zavazuje, že v případě náhrady za pozemky uvedené v písmenu a) v penězích uhradí státu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.“

Dosavadní body 383 až 453 se nově označují jako body 384 až 454.

32. V příloze č. 10 se za bod 403 vkládá bod 404, který včetně nadpisu zní:  
„404. Městská část Praha - Satalice

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	č.pop.
Satalice	562/9	526	729
Satalice	562/8	2486	

b) Městská část Praha - Satalice není oprávněna převést nemovitosti uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu

c) Městská část Praha - Satalice je povinna u nemovitostí uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití.“

Dosavadní body 404 až 454 se nově označují jako body 405 až 455.

## Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. června 2022.

MUDr. Zdeněk Hříb, v.r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, v.r.  
náměstek primátora hl.m. Prahy



MHMPXPIJSXCE

**PROTOKOL číslo PP/36/02/204/2022****o předání a převzetí nemovitostí do správy, uzavřený mezi stranami:**

**Předávající: Hlavní město Praha – odbor evidence majetku**  
 Mariánské náměstí 2 /2  
 11000 Praha 1  
 IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581  
 zast.: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru

**Přejímající: Městská část Praha 10**  
 Vršovická 68 /1429  
 10100 Praha 10  
 IČO: 00063941 DIČ: CZ063941  
 zast.: Mgr. Tomášem Urbánkem, vedoucím odb. majetkoprávního

Dnešního dne byl na základě usnesení ZHMP č. 36/75 ze dne 28. 4. 2022, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška č. 7/2022 Sb. hl. m. Prahy, již se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a kterou je schváleno svěřeni věcí z vlastnictví Hlavního města Prahy Městské části Praha 10, uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

Účinnost změny vyhlášky k 1. 6. 2022.

**Předmětem předání a převzetí jsou následující nemovitosti:**

**Pozemky**

k. ú.	č. parcely	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	využití pozemku	pořizovací cena [Kč]	Globální ID
Strašnice	3432/28	2413	ostatní plocha	zeleň	7 230,00	10331550
Strašnice	3432/48	1822	ostatní plocha	zeleň	5 472,00	10309041
Strašnice	3432/49	20	ostatní plocha	zeleň	60,00	10309042
Strašnice	3432/51	520	ostatní plocha	zeleň	1 560,00	10309043
Strašnice	3494/4	142	ostatní plocha	jiná plocha	651,00	GID060830
Záběhlice	2225/123	4261	ostatní plocha	jiná plocha	12 774,00	10352667

Pořizovací cena celkem [Kč]:

27 747,00



MHMPXPIJSXCE

Pozemky jsou předávány včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu do KN.

#### Popis předmětu předání a převzetí:

Jedná se pozemky v k.ú. **Strašnice** v lokalitě mezi ul. Mukařovská, Na Padesátém a Přetlucká:

- pozemek parc.č. **3432/48 a 3432/49** v k.ú. Strašnice o celkové výměře 1842 m<sup>2</sup>, v KN jsou pozemky vedeny jako zeleň, obklopují BD č.pop. 1737, jedná se o parkovou zeleň se vrostlými stromy, cestami pro pěší, lavičkami, pískovišti,
- pozemek parc.č. **3432/28** v k.ú. Strašnice o výměře 2 413 m<sup>2</sup>, v KN je využití pozemku vedeno jako zeleň, pozemek obklopuje 2 BD č.pop. 1736, 1737 ve spoluvl. FO a budovu hotelu č.pop. 1740 ve vlastnictví PO. Využitím se jedná o udržovanou parkovou zeleň se vzrostlými stromy, chodníky pro pěší a vstupy do objektů. Jižní část pozemku tvoří část komunikace v ul. Louňovická. U chodníku v ul. Na Padesátém se na kraji pozemku nachází autobusová zastávka, není ve vlastnictví hl.m. Prahy, pozemek parc.č. 3432/28 vznikl z původního pozemku parc. č. 3432/28 po oddělení chodníku podél komunikace Mukařovská (GP č. 4596-87/2020),
- pozemek parc.č. **3432/51 a 3494/4** v k.ú. Strašnice o celkové výměře 662 m<sup>2</sup>, využitím se jedná o komunikaci v ul. Louňovická.

Dále se jedná o pozemek v k.ú. Záběhllice:

- pozemek parc.č. **2225/123** v k.ú. Záběhllice o celkové výměře 4261 m<sup>2</sup>, který se nachází u OC Květ v ulici Jabloňová, kde tvoří veřejné prostranství s pochozí plochou, zelení, prvky zahradní architektury, kašnou (MČ), mobiliářem a obklopuje plastiku Tři postavy v bazénu na parc.č. 2225/317 (oboje ve správě Galerie HMP). Svěšením dojde k sjednocení majetkových vztahů, správy a údržby s již svěšenými plochami veřejné zeleně v předmětné lokalitě.

#### Práva a povinnosti na předávaných pozemcích:

Pozemky parc. č. 3432/28, 3432/49, 3432/49 v k.ú. Strašnice a pozemek parc. č. 2225/123 v k.ú. Záběhllice jsou zatíženy věcnými břemeny.

Přílohou tohoto protokolu je aktuální výpis z katastru nemovitostí.

**Omezující podmínka** u pozemků v k.ú. Strašnice a Záběhllice uvedená v Obecně závazné vyhlášce hl. m. Prahy č. 7/2022, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

„204. Městská část Praha 10

a) *Vymezeným majetkem se rozumí:*

<i>kat. území</i>	<i>parc. č.</i>	<i>výměra (m<sup>2</sup>)</i>
<i>Strašnice</i>	<i>3432/28</i>	<i>2413</i>
<i>Strašnice</i>	<i>3432/48</i>	<i>1822</i>
<i>Strašnice</i>	<i>3432/49</i>	<i>20</i>

b) *Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou, či právnickou osobu, vyjma pozemku parc. č. 3432/49 a částí pozemků parc.*



MHMPXPLJSXCE

č. 3432/28 a 3432/48, které funkčně souvisejí s bytovými domy č. pop. 1736 a 1737 v ulici Na Padesátém. V případě prodeje pozemku parc. č. 3432/49 a částí pozemků parc. č. 3432/28 a 3432/48 je městská část Praha 10 povinna převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50 % z kupní ceny těchto pozemků.

- c) Městská část Praha 10 je povinna zachovat stávající využití pozemků uvedených v písmenu a), využitím se jedná o sídlištní zeleň.

#### 206. Městská část Praha 10

- a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )
Záběhlice	2225/123	4261

- b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.  
c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemku uvedeném v písmenu a) zachovat stávající využití (veřejné prostranství s pochozí a zpevněnou plochou u obchodního centra Květ)."

Pokud nejsou v tomto předávacím protokolu vyčísleny stavby, terénní a sadové úpravy, které jsou nedílnou součástí předání, nebyly v majetkové/účetní evidenci HMP samostatně vedeny. Zavádí městská část případné zhodnocení těchto staveb do své majetkové/účetní evidence sama.

#### Závěrečná ustanovení

Strana předávající předává veškerá práva a povinnosti k předmětu předání a převzetí v souladu s usnesením ZHMP č. 36/75 ze dne 28. 4. 2022, která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Protokol je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží strana předávající, dva výtisky obdrží strana přijímající.

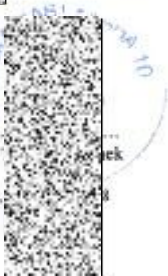


Pavla Dytrychová

Dne: 1. 6. 2022

Za stranu přijímající: Mgr. \_\_\_\_\_

Zpracoval: Ing. Kateřina Kadlecová



Dne: 16. 5. 2022

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhlice

List vlastnictví: 3108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2225/123	4261	ostatní plocha	jiná plocha		
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu					
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů					
Typ vztahu					
o Věcné břemeno (podle listiny)					
dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 2719-312/2009					
Oprávnění pro					
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha					
9, RČ/IČO: 04084063					
Povinnost k					
Parcela: 2225/123					
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2011.					
V-59139/2011-101					
Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.					
V-45938/2015-101					
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva					
o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení					
dle čl. III. Smlouvy v rozsahu GP č. 3943-296/2021					
Oprávnění pro					
Quantoom, a.s., Křížkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha					
8, RČ/IČO: 28175492					
Povinnost k					
Parcela: 2225/123					
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/36/03/003373/2021 ze dne 04.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 10:49:42. Zápis proveden dne 05.11.2021.					
V-77393/2021-101					
Pořadí k 13.10.2021 10:49					
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu					
E Důlky a upozornění - Bez zápisu					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.  
strana 1



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 12:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 732117 Záběhlice List vlastnictví: 3108  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52- 569/1992 ze dne 11.09.1992.  
 Z-11963/2001-101  
 Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
 Praha 1

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2022 12:21:13

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3432/48 <sup>1/1</sup>
Obec:	Praha [554782] <sup>1/1</sup>
Katastrální území:	Strahov [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1822
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeloň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Malářské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
<b>Svířební správa nemovitosti ve vlastnictví obce</b>	Podíl
Městská část Praha 10, Višovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

<b>Typ</b>
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy

<b>Typ</b>
Změna výměr obnovou operátu
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v uzámeném obvodu, kde státní správu katastru nemovitosti ČR vykonává katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha<sup>1/1</sup>

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.08.2022 07:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3432/27 <sup>st</sup>
Obec:	Praha [554782] <sup>st</sup>
Katastrální území:	Střešovice [731963]
Číslo LV:	2476
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	339
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1737



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
<b>Světlená správa nemovitosti ve vlastnictví obce</b>	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha <sup>st</sup>

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.08.2022 07:00.

## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1737
Obec:	Praha [554782] <sup>†</sup>
Část obce:	Strašnice [490181] <sup>†</sup>
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	3133
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2432/27
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům


 Informace z RÚIAN

## Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo JEŽEK, Na padesátém 1737/2, Strašnice, 10000 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

## Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha <sup>†</sup>

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.08.2022 07:00.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						části poz. evidenc.	části poz. evidenc.	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
3432/28	24	13	ostat. pl. zast.	3432/28	12	12	ostat. pl. zast.				2	3432/28		2476	12	12	
				3432/102	7	81	ostat. pl. zast.					3432/28		2476	7	81	
				3432/103		6	ostat. pl. zast.					3432/28		2476		6	
*1)																	
3432/48	18	22	ostat. pl. zast.	3432/48	15	13	ostat. pl. zast.				2	3432/48		2476	15	13	
3432/49	20		ostat. pl. zast.	3432/49	7	41	ostat. pl. zast.				2	3432/28		2476	4	14	a+c
												3432/48		2476	3	08	b
												3432/49		2476	7	42	c+d
*1)	42	55			42	53											

\*1) Rozdíl vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
		Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeňka Přibylůva</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeňka Přibylůva</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1346/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1346/95</i>		
	Dne: <b>9.11.2022</b> Číslo: <b>330/2022</b>	Dne: <i>17.11.2022</i> Číslo: <i>336/2022</i>		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyrobil: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163/3 111 01 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí a obdržel parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 4866-136/2022	Ing. Magda Möllerová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 4928/2022-101 2022.11.15 13:31:28 +01'00'	 		
Číslo:				
Obec: Praha				
Kat. území: Strašnice				
Mapový list: Praha 4-3/11				
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost sázet se v terénu a přiblížením naměřených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
Viz seznam soufadinic				

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Popis
	Y	X		
221-780	737220.77	1046407.28	3	barva *)
971 -51	737182.21	1046345.92	3	barva *)
971 -54	737173.15	1046343.92	3	barva *)
971 -84	737161.60	1046397.74	3	barva *)
971 -88	737199.83	1046372.67	3	barva *)
971-105	737178.03	1046370.59	3	budova
971-139	737166.01	1046378.55	3	budova
1717 -28	737116.53	1046381.10	3	barva *)
2952 - 4	737167.14	1046406.30	3	hřeb *)
1	737205.12	1046381.42	3	hřeb *)
2	737192.25	1046361.17	3	hřeb *)
4	737154.40	1046386.24	3	kolík *)
5	737161.72	1046397.66	3	barva *)
6	737190.66	1046362.23	3	barva *)
27	737194.03	1046363.87	3	obrubeň
31	737192.41	1046364.95	3	obrubeň
36	737141.65	1046364.61	3	chodník
37	737141.90	1046366.02	3	chodník
38	737142.05	1046366.64	3	chodník
39	737142.35	1046367.53	3	chodník
40	737143.12	1046368.65	3	chodník
41	737146.83	1046374.49	3	chodník

\*) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.





## Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 072905/2023/St  
Č.j.: P10-084838/2023  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková  
Telefon: 267 093 331  
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 8.3.2023

### SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení a scelování pozemků, které dne 20. 2. 2023 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, 101 00 Praha-Vršovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení a scelování pozemků parc. č. 3432/28, 3432/48, 3432/49, k. ú. Strašnice  
Praha 10 - Strašnice, při ul. Na Padesátém**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e.**

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčených pozemků – Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 4866-138/2022 ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkou Příbylovou a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu PGP 4928/2022-101, se zakreslením předmětného dělení a scelování pozemku parc. č. 3432/28, 3432/48 a 3432/49, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), souhlas Pražské teplotenské a.s. ze dne 15. 12. 2022 a PREDistribuce a.s. ze dne 25. 1. 2023 jako oprávnění z věcného břemene.

Záměrem žadatele je oddělení západní části pozemku parc. č. 3432/28 na čtyři části – pozemek označený dle GP jako pozemek parc. č. 3432/102 (o výměře 781 m<sup>2</sup>), díl „a“, díl „c“ a pozemek při hranici s pozemkem parc. č. 3433/1 označený dle GP jako pozemek parc. č. 3432/103 (o výměře 6 m<sup>2</sup>).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Č.j. P10-084838/2023

str. 2

Oddělení severovýchodní části pozemku parc. č. 3432/48 označené v GP jako část „b“ (o výměře 308 m<sup>2</sup>).

Sloučení částí „a“, „b“, „c“ a pozemku parc. č. 3432/49 na pozemek parc. č. 3432/49 (o výměře 741 m<sup>2</sup>).

Přístup na nově vzniklé pozemky bude z ul. Na Padesátém.

Důvodem dělení a scelování pozemků je prodej pozemků parc. č. 3432/102 a 3432/49, které funkčně souvisí s domy č. p. 1736 a 1737.

#### Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadá důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-4-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová  
vedoucí oddělení územního řízení  
odboru stavebního

**Příloha:** geometrický plán č. 4866-138/2022

#### Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + příloha

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Číslo pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha : m	Druh pozemku Způsob využití	Číslo pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha : m	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidences právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha : m	Označení dílu	
3432/28	24 : 13	ostat. pl. zeleň	3432/28	12 : 12	ostat. pl. zeleň		2	3432/28	2476	12 : 12		
			3432/102	7 : 81	ostat. pl. zeleň		2	3432/28	2476	7 : 81		
			3432/103	6	ostat. pl. zeleň		2	3432/28	2476	6		
*1)												
3432/48	18 : 22	ostat. pl. zeleň	3432/48	15 : 13	ostat. pl. zeleň		2	3432/48	2476	15 : 13		
3432/49	20	ostat. pl. zeleň	3432/49	7 : 41	ostat. pl. zeleň		2	3432/28	2476	4 : 14	a+c	
								3432/48	2476	3 : 08	b	
								3432/49	2476	20	celá	
								*1)		7 : 42		
*1)	42 : 55			42 : 53								

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Státní ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibylůva		Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibylůva	
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1346/95		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1346/95	
		Dne: 9.11.2022 Číslo: 330/2022		Dne: 17.11.2022 Číslo: 336/2022	
Vyhotovil: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163/3 111 01 Praha 10		Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.		Tento státní ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 4866-136/2022		Ing. Magda Müllerová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 4928/2022-101 2022.11.15 13:31:28 +01'00'			
Obec: Praha					
Kat. území: Strašnice					
Mapový list: Praha 4-3/11					
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
viz seznam souřadnic					



## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Popis
	Y	X		
221-780	737220.77	1046407.28	3	barva *)
971 -51	737182.21	1046345.92	3	barva *)
971 -54	737173.15	1046343.92	3	barva *)
971 -84	737161.60	1046397.74	3	barva *)
971 -88	737199.83	1046372.67	3	barva *)
971-105	737178.03	1046370.59	3	budova
971-139	737166.01	1046378.55	3	budova
1717 -28	737116.53	1046381.10	3	barva *)
2952 - 4	737167.14	1046406.30	3	hřeb *)
1	737205.12	1046381.42	3	hřeb *)
2	737192.25	1046361.17	3	hřeb *)
4	737154.40	1046386.24	3	kolík *)
5	737161.72	1046397.66	3	barva *)
6	737190.66	1046362.23	3	barva *)
27	737194.03	1046363.87	3	obrubník
31	737192.41	1046364.95	3	obrubník
36	737141.65	1046364.61	3	chodník
37	737141.90	1046366.02	3	chodník
38	737142.05	1046366.64	3	chodník
39	737142.35	1046367.53	3	chodník
40	737143.12	1046368.65	3	chodník
41	737146.83	1046374.49	3	chodník

\*) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.





Stránka 1

P10-147636/2023

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 29. března 2023 ve Středisku územního rozvoje ÚMČ Praha 10 od 17:00 do 18:48 hodin

**Přítomní členové:**

**předseda KMN:** Ing. Michal Narovec

**členové KMN:** Mgr. Martin Čásenský, Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA a Ing. Petr Beneš

**členové KMN - odborníci:** Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

**Hosté:** Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic, Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise
  - a) Zvolení ověřovatele zápisu komise
2. Schválení programu  
Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise**

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

**Ing. Michal Narovec** přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 7 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl navržen Ing. Petr Beneš

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Ověřovatel zápisu Ing. Petr Beneš **byl schválen**

**K bodu 2. – Schválení programu:**

**Ing. Michal Narovec:** navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

---

---



**Popis průběhu jednání:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 7 členů. Jednání komise, bylo ukončeno v 18:48 hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

**Bod NA STŮL II. Ing. Michal Narovec** stáhnul z jednání s odůvodněním, aby tento bod byl znovu předložen na příštím jednání KMN, kde bude tabulka se seznamem účastníků výběrového řízení zkontrolována a opravena tak, aby bylo zřejmé, jaké je výsledné vítězné pořadí účastníků včetně poznámky, jestli oprávněný nájemce nejvyšší nabídku dorovnal.

**Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: NA STŮL I., 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 5/1 a 5/2.**

Petr Stejskal TAJ KMN

Ing. Michal Narovec - předseda KMN



Ing. Petr Beneš – ověřovatel zápisu

Ing. Petr Beneš  
Digitálně podepsal  
Ing. Petr Beneš  
Datum: 2023.04.06  
17:03:20 +02'00'

V Praze dne 30. 03. 2023

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/3 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemků parc. č. 3432/27 a pozemku parc. č. 3432/49, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 228 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 10000 v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 3432/27 a parc. č. 3432/49 vymezených do pozemkového celku č. 228 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 10000 dle „Zásad“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN  
Ing. Michal Narovec



Úřad městské části Praha 10  
odbor kontroly a komunalního územního plánování  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
-16-



A 116

10.5.

66%

P10-177401/2023

**Zveřejnění záměru**

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o HI. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:  
prodej pozemků dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:  
v k. ú. Strašnice – pozemkový celek č. 227  
pozemek parc. č. 3432/26 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 3432/27 – ostatní plocha, oddělený GP č. 4866-138/2022 z pozemku parc. 3432/28 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha  
v k. ú. Strašnice – pozemkový celek č. 228  
pozemek parc. č. 3432/27 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 3432/28 – ostatní plocha, oddělený GP č. 4866-138/2022 z pozemku parc. 3432/28 a pozemku parc. č. 3432/48 a sloučením s pozemkem parc. č. 3432/49 – ostatní plocha vše v k. ú. Strašnice, obec Praha



MC Praha 10  
Doručeno: 19.04.2023  
P10 – 177401/2023  
listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh:  
mp:10es8c:12ae7c

V Praze dne 24. 4. 2023  
Zveřejněno i způsobem umožňujícím  
dálkový přístup od 24. 04. 2023 do 10. 05. 2023



Vedoucí odboru majetkové správy  
Vyvěšeno: 24. 04. 2023  
Sejmuto: 10. 05. 2023



## Městská část Praha 10

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

#### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 0350/RMČ/2023  
ze dne 01.06.2023

**k návrhu na prodej pozemku parc. č. 3432/27 a pozemku parc. č. 3432/49, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 228 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 100 00, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“**

Rada městské části Praha 10

#### **I. souhlasí**

1. s prodejem pozemku parc. č. 3432/27 a pozemku parc. č. 3432/49, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 228 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 100 00, v souladu se "Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace", za kupní cenu 615 780 Kč
2. s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 3432/27 a pozemku parc. č. 3432/49, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 228 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 100 00, v souladu se "Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace" za kupní cenu 615 780 Kč
3. s návrhem usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 dle upravené přílohy č. 14 předloženého materiálu

## II. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit na nejbližší zasedání ZMČ Praha 10 návrh na prodej pozemku parc. č. 3432/27 a pozemku parc. č. 3432/49, který vznikl oddělením a součením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138/2022, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 228 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 100 00, v souladu se "Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace"



Ing. arch. Martin V a l o v i č  
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.  
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta  
Anotace: pozemky; privatizace obecního majetku  
Na vědomí: -  
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního